MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ KAMENICE

STAVEBNÍ ÚŘAD

Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

ID datové schránky: **cu5bsdg**

Č.j.: SÚ-12851/26-LVl - 137/2026 Česká Kamenice, dne 3. listopadu 2026

Oprávněná úřední osoba [redacted]
Tel.: +420 412 151 547
E-mail.: l.vlasakova@ceska-kamenice.cz

Žadatel:
[redacted]

Věc: žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.,

Dne 29.10.2026 podal [redacted],žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.“, v tomto znění:
Dobrý den,
podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, žádám o poskytnutí kopie stavebního povolení vydaného ke stavbě na pozemku parc. [redacted] *katastrálním území Česká Kamenice, včetně případných rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením.*
Pokud byla stavba povolena jiným správním aktem, například společným povolením, souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo povolením záměru, žádám o poskytnutí kopie tohoto dokumentu.
Současně žádám o sdělení data nabytí právní moci příslušného rozhodnutí, případně o poskytnutí kopie s vyznačenou doložkou právní moci, je-li k dispozici.
Dokumenty žádám poskytnout elektronicky ve formátu PDF na e-mail: [redacted] *nebo do datové schránky (*[redacted].
Pokud některé části dokumentů podléhají zákonné ochraně, žádám o poskytnutí zbývajících částí po vyloučení chráněných údajů v souladu s § 12 uvedeného zákona.

Stavební úřad na základě této žádosti poskytuje kopii rozhodnutí o povolení záměru na stavbu na výše uvedeném pozemku a doložku o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Dále poskytuje kopii rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením a doložku o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

[redacted]
VEDOUCÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU

Rozdělovník:
Účastníci řízení:
Datová schránka:
[redacted]

Záměr: **Z/2024/36624** Dne: 03.10.2024
Řízení: **R/2024/22902**
Č.j.: **R/2024/22902/5**

Úřad: **Městský úřad Česká Kamenice**
Náměstí Míru 219
40721 Česká Kamenice

cu5bsdg

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **LUCIE VLASÁKOVÁ**
Tel: +420 412 151 547

ROZHODNUTÍ

Výroková část

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 21.9.2024 podal [redacted] (dále jen „stavebník“) žádost o povolení stavby nebo zařízení: **rodinný dům s terasou, sklad, carport, přístřešek na popelnice, opěrná zeď, zpevněné plochy, rozvody IS** (dále jen „stavební záměr“) na pozemku pozemková parcela číslo [redacted] v katastrálním území Česká Kamenice.

Městský úřad Česká Kamenice, stavební úřad, Náměstí Míru 219, Česká Kamenice, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení §30 odst. 1 písm. f) a §34a zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve zrychleném řízení (dále jen „řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 193 až § 212 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení a podle § 211 a § 212 stavebního zákona:

I. Vydává povolení záměru.

Stavební záměr obsahuje:

- rodinný dům s terasou
- sklad
- carport
- přístřešek na popelnice
- opěrná zeď
- rozvody IS

II. Stanoví podmínky pro umístění stavebního záměru:

Stavební záměr bude umístěn na pozemku pozemková parcela číslo [redacted] v katastrálním území Česká Kamenice, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:150, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Rodinný dům bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 20,655 x 11,205m. Rodinný dům je řešený jako dřevostavba, nepodsklepený, přízemní. Zastřešení asymetrickou sedlovou střechou, hřeben střechy je orientován sever-jih, výška hřebene je 4,965 m od ±0,000. Kóta ±0,000 je v úrovni podlahy 1.N.P., tj. 329,50 m.n.m. Na západní straně střechy bude provedena příprava k budoucímu osazení fotovoltaických panelů. Střešní krytina je navržena falcová antracitové

barvy, klempířské prvky budou provedeny z lakovaného plechu antracitové barvy. Vnější omítky jsou kombinací bílé barvy a modřínových palubek. Okna plastová s předokenními žaluziemi v antracitové barvě.

V rodinném domu bude 1 bytová jednotka vel. 4+ kk. Vytápění objektu a ohřev TUV tepelným čerpadlem země – voda; doplňkové vytápění krbovými kamny. Pro větrání je navržena rekuperační jednotka umístěná v technické místnosti. Realizaci vrtů pro tepelné čerpadlo provede odborná firma, která vlastní **veškerá nutná oprávnění a osvědčení, potřebná pro výše uvedenou činnost od Státní báňské správy a Ministerstva životního prostředí a na základě hydrogeologického posudku.**

Sklad, carport a přístřešek na popelnice o půdorysných rozměrech 10,920 x 14,25m bude umístěna na pozemku p.p.č. [redacted] Sklad bude zděný, přízemní, s pultovou střechou s výškou hrany střechy 3,230 – 3815 m, krytina falcová antracitové barvy. Přístřešek na popelnice a opěrná stěna budou vyzděny z prolévacích tvárnic s výztuží. Střecha přístřešku je navržena monolitická ŽB. Konstrukce carportu je navržena jako jednoduchá ocelová koce s pultovou střechou z trapézového plechu. Východní strana carportu bude přiléhat k objektu skladu. Vjezd na carport (na pozemek p.č [redacted] je proveden na části pozemku p.č. [redacted] ve vlastnictví [redacted] a po pozemku p.č. [redacted] ve vlastnictví [redacted] v k.ú. Česká Kamenice. Je zřízeno věcné břemeno cesty a stezky v rozsahu GP č. 1362-52/2023. Napojení na komunikaci ul. Sládkova je stávajícím sjezdem.

Zpevněné plochy na pozemku p.p.č. [redacted] budou v místě vjezdu a vtupu a pod carportem. Povrch z betonové dlažby, vyspádováno do přilehlého štěrkového bloku pod okapním chodníčkem, terasa u RD bude z terasových modřínových prken.

Napojení vody, kanalizace a elektřiny bude provedeno na pozemku p.p.č. [redacted] v katastrálním území Česká Kamenice. Vodovodní přípojka bude zakončena vodoměrnou šachtou a napojena na stávající vodovodní řad v ul. Sládkova. Splašková kanalizace bude napojena na stávající kanalizační stoku v ul. Sládkova. Elekto přípojka bude vedena z nově osazeného el. pilířku na hranici pozemku.

Dešťové vody z objektů budou svedeny do akumulační nádrže o objemu 5000l s ponorným čerpadlem. Voda bude využívána k zahradnickým účelům.

Oplocení pozemku do výšky 2,0 m v zastavěném území dle ust. NSZ č. 283/2021 Sb., spadá do přílohy č. 1 – drobné stavby, které nevyžadují povolení stavebního úřadu.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval [redacted] v červnu 2024, číslo zakázky 508; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

2. Stavba bude provedena na pozemku pozemková parcela číslo [redacted] v katastrálním území Česká Kamenice.

3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.

4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

5. Budou dodrženy **podmínky závazného stanoviska – jednotného enviromentálního stanoviska Magistrátu města Děčín, čj. MDC/105539/2024 ze dne 12.9.2024:**

- *Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované* [redacted]

- *Veškeré činnosti spojené s realizací předmětné stavby a hospodaření v této oblasti musí probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení podzemních vod (ztráta či změna vydatnosti, kvality apod.) a dále tak, aby nedošlo ke zhoršení jejich využitelnosti pro vodárenské účely.*

- *Realizace a následné provozování staveb v zájmové oblasti se musí řídit podmínkami hospodaření v ochranném pásmu II. Stupně vodního zdroje Hřensko – Všemily.*

6. Budou dodrženy **podmínky závazného stanoviska odb. životního prostředí Magistrátu města Děčín, čj. MDC/97731/2024 ze dne 21.8.2024:**

1)Odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se stanovují podle § 11 odst. 1 písm. a) zákona. Za odnětí výše uvedené plochy, která bude trvale zastavěna, se stanovuje odvod v orientační výši 2160 Kč splatný na základě vydaného rozhodnutí o předpisu odvodů, který vydá Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí v návaznosti na vydané povolení ke stavbě.

2)V zájmu dodržení zásad ochrany zemědělského půdního fondu se žadateli o odnětí ukládá povinnost provést před zahájením stavby, na vlastní náklady, skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy v celkovém množství 47,76 m3 a podorniční v celkovém množství 43,2 m3, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na ploše, která bude trvale zastavěna nebo jinak zpevněna a postarat se o její hospodárné využití následujícím způsobem: zemina bude dočasně uložena na části p.p.č. [redacted] *v k.ú. Česká Kamenice a vhodně využita k rekultivaci okolního pozemku po dokončení stavby (rozprostření po parcele). Využití půdy ze skrývky k zavážce, terénním úpravám a jiným nezemědělským účelům je nepřípustné.*

3) Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný podle § 9, odst. 8 pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů, je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí

nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

4) Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

5) Osoba povinná k platbě odvodů podle § 11a odst. 3 je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.

6) Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, a to do 1 měsíce od této změny.

7) V souladu s § 11 odst. 4 zákona je nutné orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Magistrátu města Děčín doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do jednoho roku ode dne jeho platnosti, a písemně oznámit zahájení realizace záměru do 15 dnů před jejím zahájením.

7. Budou dodrženy **podmínky vyjádření SČVK a.s., zn.č. SCVKZAD213798/UTPCULO/Ha** ze dne 28.8.2024:

Napojení voda:

Vodovodní přípojka bude provedena z potrubí HDPE 32, bude napojena na stávající vodovodní řad PE DN/OD 110, situovaný na ppč. [redacted] v k.ú. Česká Kamenice, ul. Sládkova. Vodovodní přípojka bude realizována dle ČSN 75 5411 a ČSN 73 6005. Typová vodoměrná šachta o rozměrech 1200/1000/1600 mm bude osazena v zeleném pásu mimo komunikaci, ve vzdálenosti do 15 m od napojení ke stávajícímu řadu. Uzávěr vodovodní přípojky bude umístěn na veřejně přístupném místě. Výstavba nové vodovodní přípojky je podmíněna umístěním nové vodoměrné šachty ve vzdálenosti do 15 m od napojení na vodovodní řad. Umístění vodoměrné šachty na cizím pozemku je podmíněno souhlasem vlastníka tohoto pozemku.

Napojení splašková kanalizace:

kanalizační přípojka bude zhotovena z PVC DN/OD 160 a bude napojena do stávající šachty na kanalizační stoce KA DN/ID 300 situovaná na ppč. 2591/1 v k.ú. Česká Kamenice, ul. Sládkova. Nová kanalizační přípojka bude realizována dle ČSN 75 6101 a ČSN 76 6005. Revizní šachta bude umístěna na vlastním pozemku investora. Kanalizační přípojkou budou svedeny pouze vody splaškové.

Veškeré činnosti spojené s realizací předmětné stavby a hospodařením v této oblasti musí probírat tak, aby nedošlo k ohrožení podzemních vod a zhoršení jejich využitelnosti pro vodárenské účely.

Realizace a následné provozování staveb v zájmové oblasti se musí řídit podmínkami hospodaření v OPVZ z nichž uvádíme:

-V OPVZ je možné vybudovat pouze zpevněná a nepropustná hnojiště a komposty.

- Zákaz hnojení kejdou, močůvkou, silážními šťávami či odpadní vodou (např. z DČOV) na zmrzlou nebo silně provlhčenou půdu.

- V tomto území je nutné vyloučení vsakování vod nebo jiných látek, které by mohly mít negativní vliv na jakost podzemních vod.

- Zákaz skladování rozpustných průmyslových hnojiv, vápeno-hořečnatých substrátů.

- Zákaz ničení plevelů chemickými postřiky.

- Dopravní prostředky musí být zabezpečeny proti úniku ropných látek (parkování pouze na plochách zabezpečených proti úniku ropných látek do horninového prostředí – plochy vybavené vhodným čistícím zařízením odpadních vod, např. sorpční fólií).

- Při ošetření zeleně používat ekologicky šetrné prostředky určené pro manipulaci v ochranných pásmech vodních zdrojů.

- Zákaz zakládání skládek.

- Zákaz používání pesticidů.

- Zákaz skladování PHM, či jiných látek nebezpečným podzemním vodám.

- Je nepřípustné silážování.

- Zákaz mytí a údržby osobních aut a mechanizačních prostředků (lze provádět pouze na vyhrazených a zpevněných plochách, vybavených vhodným čistícím zařízením odpadních vod).

Doklady o likvidaci odpadů musí být archivovány u majitele stavby (provozovatele) po dobu minimálně pěti let a na vyžádání předkládány ke kontrolám.

Při pracích spojených s využitím prostředků mechanizace je třeba dbát na to, aby nebyla poškozena vodohospodářská zařízení. Je třeba používat ekologické oleje a mazadla (odbouratelné). Pro případ havárie musí být obsluha vybavena havarijní soupravou (sorpčnímu prostředky) a proškolena pro její aplikaci.

V případě havárie spojené s únikem ropných látek, nebo jiných látek nebezpečných podzemním vodám je potřeba neprodleně nahlásit na tel. 840111 111 (Call centrum Severočeských vodovodů a kanalizací a.s.)

Správním orgánem kompetentním v rozhodování o příslušnosti realizace předmětného záměru v OPVZ je příslušný vodoprávní úřad.

8. Budou dodrženy **podmínky vyjádření k PD ČEZ Distribuce a.s., zn.č. 001151595122** ze dne 15.8.2024:

- V předstihu bude kabelové vedení NN vytýčeno, zjištěna jeho hloubka a přesné umístění. Stavba – novostavba RD Česká Kamenice na ppč. [redacted] *k.ú. Česká Kamenice, včetně dalších doplňkových staveb, musí být umístěny tak, že nejbližší hrana bude při souběhu vzdálena alespoň 0,6 m od trasy kabelu NN. Musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů NN a dodrženy podmínky pro jejich uložení podle uvedených ČSN a PNE. Při úpravě povrchů musí být*

respektována kabelová skříň a zachována stávající nivelita terénu tak, aby nedošlo ke snížení vzdálenosti spodní hrany skříní od terénu. Musí být dodrženy podmínky pro provádění činnosti v ochranných pásmech a podmínky uvedené technickými normami. Stavbou nesmí být znepřístupněno nebo poškozeno zařízení ČEZ Distribuce a.s. Musí být dodržena norma PNE 33 3302, ČSN 73 6005 a ochranná pásma podle Energetického zákona 458/2000 Sb., § 46. Dále bude respektováno ochranné pásmo kabelového vedení NN, HDS (budoucí) a zachován volný přístup z veřejného pozemku. Při stavbě budou dodrženy platné ČSN a PNE.

- *Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné „Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.“ v daném zájmovém území tohoto souhlasu a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.*

- *V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. Ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení žádosti.*

- *Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny zejména s ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50 423-1, ČSN 2000-5-52 a PNE 33 3302, PNE 34 1050.*

- *V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.*

- *Při realizaci stavby a provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. Musí být dodržena min.*

vzdálenost 2 m od vedení VN a 3 m od vedení VVN (dle PNE 33 0000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

- *Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučení o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a.s. nepřevezme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.*

- *Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.*

- *V případě činnosti a stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.*

- *Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení. Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.*

- *Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s.*

- *Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury*

ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebi jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce a.s.

- Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT services, a.s. a Telco Pro Services

- Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

9. Budou dodrženy **podmínky stanoviska GasNet, zn.č. 5003120741** ze dne 5.8.2024:

1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určeni' uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na https://www.gasnet.cz/cs/dsvytycení- pz/, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání Žádosti uvede Žadatel naši značku (Číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájeni' a ukončení stavby. 0 provedeném vytyčeni' tra5y bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou)je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHAJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNIM PÁSMU PZ. PROTOKOL 0 VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01, TPG 702 04 a TPG 700 03 a zákon č.458/2000 Sb, ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určeni` uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatřeni', aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnaženi' PZ v místě kříženi' na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, Že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trváni' stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškozeni' PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení

podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná

regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytycenipz/, lze využít QR kód,

který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jedna, co uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a

bezpečnostním pásmu PZ.

(11) 0 provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) PZ budou po kontrole řádně podsypána a obsypána těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie Žluté barvy, vše v souladu s u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01 a TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušeni' ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

10. Budou dodrženy **podmínky vyjádření CETIN a.s., čj. 212612/24** ze dne 11.7.2024.

11. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

12. Platnost povolení platí **2 roky** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

13. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby

údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.

14. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

15. Před zahájením zemních prací je stavebník **povinen zajistit vytyčení** všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.

16. Stavebníkovi je povinen v souladu s § 160 odst. 2 stavebního zákona, zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby. Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby tj. zahájení a dokončení stavby a umožnit kontrolní prohlídku stavby.

17. Dle ust. § 230 stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě **kolaudačního rozhodnutí** a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. Stavebník se dopustí přestupku podle ust. § 301 odst. 1 písm. f) užívá-li jednoduchou stavbu bez kolaudačního rozhodnutí a vystavuje se tak pokutě až do výše 1.000.000Kč.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

[redacted]

Odůvodnění

Dne 21.9.2024 podal stavebník žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad přezkoumal žádost dle ust. § 212, v návaznosti na § 182 až § 184 a v návaznosti na § 187 a § 193, a zjistil, že předložená žádost je v pořádku a proto v souladu s § 212 vydává povolení záměru ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení.

Stavební úřad stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 212 v návaznosti na ust. § 193 stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona. Napojení na komunikaci, na vodovodní a na kanalizační řad je řešeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil stavbu z hlediska územního plánování, zejména pak SPECIFICKÉ PODMÍNKY - plocha [redacted] – při umisťování stavby hlavní na nově vymezených stavebních pozemcích bude respektována vzrostlá zeleň lemující historickou úvozovou cestu na pozemku p.p.č. [redacted] k.ú. Česká Kamenice, tj. stavby budou umístěny v dostatečné vzdálenosti od společné hranice s tímto pozemkem; stavba RD je umístěna min. 6,438 m od hranice p.p.č. [redacted] a objekt carportu je umístěn 5,460 m od hranice p.p.č. [redacted] což je dostatečné k respektování vzrostlé zeleně na pozemku č. [redacted] v k.ú. Česká Kamenice. Stavba RD sice částečně nerespektuje podmínky prostorového uspořádání stanovené v kap. 3.2. ÚP, nové stavební pozemky budou velikostí a tvarem odpovídat stávající urbanistické struktuře a velikosti a účelu stavby, která je/bude jejich součástí. Okolní zástavba, která je velmi nesourodá tzn. rodinné domy s plochými střechami (tzv. šumperák) a sedlovými střechami s 1 až 2 NP, panelový dům s plochou střechou a 4. NP, řadové garáže. Stavebník (projektant) objekt velmi citlivě zasadil do krajiny (terénu, svahu), proto není důvod striktně dodržet podmínky stanovené v kap. 3.2. ÚP a proto stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona:

a) stavebník [redacted]

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Česká Kamenice

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem: nikdo

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: [redacted]

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

ČEZ Distribuce, GasNet, Vodafone, Telco Infrastructure, ČEZ ICT, SČVK, Telco Pro Services, T-mobile, Cetin, Jav.cz, CRA, [redacted]

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- *Magistrát města Děčín, odd. ÚP, sdělení, čj. MDC/95633/2024 ze dne 14.8.2024*

- *Magistrát města Děčín, odb. ŽP, JES, čj. MDC/105539/2024 ze dne 12.9.2024*

- *Magistrát města Děčín, odb. ŽP, ZPF, čj. MDC/97731/2024 ze dne 21.8.2024*

- *KHS, závazné stanovisko, čj. KHSUL44707/2024 ze dne 5.9.2024*

- *AOPK ČR, Správa CHKO Lužické hory, sdělení, čj. SR/1225/Ll/2024-3 ze dne 26.6.2024*

- *KŘP, DI Děčín, vyjádření, čj. KRPU-153747-2/ČJ-2024-040206 ze dne 6.9.2024*

- *Město Česká Kamenice, souhlas s připojením, čj. SMM-10359/24-JNa-123/2022*

- *SČVK, vyjádření existence zařízení, zn.č. SCVKZAD190705/UTPCUL/Ha ze dne 16.1.2024*

- *SČVK, vyjádření k PD, zn.č. SCVKZAD13798/UTPCUL/Ha ze dne 28.8.2024*

- *ČEZ Distribuce, sdělení, zn.č. 0102180610 ze dne 11.7.2024*

- *ČEZ Distribuce, vyjádření k PD, zn.č. 001151595122 ze dne 15.8.2024*

- *GasNet, informace o poloze PZ, zn.č. 5003005144 ze dne 21.2.2024*

- *GasNet, souhlas se stavbou, zn.č. 5003120741 ze dne 5.8.2024*

- *CRA, vyjádření, zn.č. UPTS/OS/355428/2024 ze dne 22.2.2024*

- *CETIN, vyjádření, čj. 212612/24 ze dne 11.7.2024*

- *JAW.cz, vyjádření ze dne 26.2.2024*

- *ČEZ ICT, sdělení, zn.č. 0700871452 ze dne 11.7.2024*

- *Telco Infrastructure, sdělení, zn.č. 1100141974 ze dne 11.7.2024*

- *Telco Pro Services, sdělení, zn.č. 0201756694 ze dne 11.7.2024*

- *T-mobile, vyjádření, zn.č. E10599/24 ze dne 21.2.2024*

- *T-mobile, souhlas, zn.č. E10599-2/24 ze dne 26.2.2024*

- *Vodafone, vyjádření, zn.č. 240221-1135652443 ze dne 21.2.2024*

K žádosti bylo dále připojeno:

- *Výpis z KN*
- *Kopie katastrální mapy*
- *PENB*
- *Souhlasy vlastníků sousedních pozemků na situačním výkresu*
- *SoSB – Město Česká Kamenice – zřízení služebnosti IS*
- *SoSB –* [redacted] *zřízení služebnosti IS*
- *ČEZ Distribuce, smlouva o připojení*
- *Hydrogeologický posudek*
- *Protokol o stanovení radonového indexu*
- *Arch. Ústav AV ČR Praha, potvrzení ze dne 12.7.2024*

Projektovou dokumentaci stavby zpracoval [redacted] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby [redacted] v červnu 2024.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Krajskému úřadu Ústeckého kraje Odboru územního plánování a stavebního řádu Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem 2, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení záměru zašle doložku právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je

povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Povolení záměru pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Povolení záměru pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 5000,- Kč - RD, položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 5000,- Kč – opěrná zeď, podle položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000,-Kč – carport (u souboru staveb se vybere poplatek ve výši poloviny součtu sazeb poplatků stanovených v příslušných bodech této položky) sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě **10000,- Kč** byl uhrazen dne 26.9.2024.

Tento dokument byl vytvořen v systému ISSŘ Ministerstva pro místní rozvoj ČR. Stavební úřad Městského úřadu Česká Kamenice nezodpovídá za jeho formální úpravu.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15 den je posledním dnem vyvěšení.

Přílohy:

1 situační výkres

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Bc. VĚRA DROBNÁ

Rozdělovník:

žadatel

[redacted]

Dotčené orgány

Město Česká Kamenice, Náměstí Míru 219, 40721 Česká Kamenice
Magistrát města Děčín - DOSS
KHS Ústeckého kraje
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova 1931/1, Chodov, 14800 Praha

Vlastníci sousedních pozemků

[redacted]

Správci IS

CRA, Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900 Praha

JAW.cz s.r.o., U Zimoviště 3089/6, Horní Počernice, 19300 Praha
Cetin a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
t-mobile, Tomíčkova 2144/1, Chodov, 14800 Praha
Telco Pro Services, Duhová 1531/3, Michle, 14000 Praha
SČVK a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, 41501 Teplice
ČEZ ICT, Duhová 1531/3, Michle, 14000 Praha
Telco Infrastructure, Duhová 1531/3, Michle, 14000 Praha
Vodafone, náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 15500 Praha
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
GasNet s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

Záměr: **Z/2024/36624** Dne: 16.06.2026
Řízení: **R/2026/94464**
Č.j.: **R/2026/94464/5**

Úřad: **Městský úřad Česká Kamenice**

Náměstí Míru 219
40721 Česká Kamenice

cu5bsdg

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **LUCIE VLASÁKOVÁ**
Tel: +420 412 151 547
Email: l.vlasakova@ceska-kamenice.cz

ROZHODNUTÍ

změna záměru před dokončením

Výroková část

Městský úřad Česká Kamenice, stavební úřad, Náměstí Míru 219, Česká Kamenice, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení §30 odst. 1 písm. f) a §34a zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 23.4.2026 podal [redacted] (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 224 stavebního zákona

p o v o l u j e



změnu záměru

„rodinný dům s terasou, sklad, carport, přístřešek na popelnice, opěrná zeď, zpevněné plochy, rozvody IS"

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č., [redacted] kat. území Česká Kamenice, v tomto rozsahu:

1. rodinný dům - změna půdorysných rozměrů: původní rozměry 20,655 x 11,205 m, ***nové rozměry 20,929 x 11,467 m***

2. rodinný dům - fasáda: na východní a severní stěně rodinného domu byla původně navržena fasádní omítka, ***nově bude provětrávaná fasáda z falcovaného plechu v odstínu tmavě šedá RAL 7043.***
3. rodinný dům - změna barevného odstínu střešní krytiny: původně RAL 7016, ***nově RAL 7043 (tmavě šedá)***
4. Carport a sklad - změna konstrukčního a tvarového řešení: původně ocelová konstrukce s pultovou střechou a krytinou z trapézového plechu. ***Nově bude konstrukce provedena z dřevěných hranolů, sklad bude rovněž proveden jako dřevěná konstrukce, zastřešení skladu a carportu bude sedlovou střechou s krytinou z falcovaného plechu RAL 7043 (tmavě šedá). Stěny skladu budou obloženy modřínovými palubkami.***
5. Opěrná stěna: původně navržena z betonových prolévaných tvárnic, ***nově bude provedena jako betonová opěrná zeď z prefabrikovaných bloků systému EASYblock.***
6. Samostatný zděný přístřešek na popelnice navržený v původní PD nebude realizován.

II. Stanoví další podmínky pro provedení záměru:

1. Změna záměru bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vyhotovil [redacted] ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení záměru včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

3. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska JES Magistrátu města Děčín, čj. MDC/81135/2026/34/LHu ze dne 13.5.2026 - ochrana vod:
    - veškeré činnosti spojené s realizací předmětné stavby a hospodařením v této oblasti musí probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení podzemních vod (ztráta či změna vydatnosti, kvality apod.) a dále tak, aby nedošlo ke zhoršení jejich využitelnosti pro vodárenské účely. Realizace a následné provozování staveb v zájmové oblasti se musí řídit podmínkami hospodaření v ochranném pásmu II. stupně vodního zdroje "Hřensko - Všemily".

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: [redacted]

Odůvodnění

Dne 23.4.2026 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Podklady žádosti:

- žádost byla doložena projektovou dokumentací, přílohovou částí žádosti, závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona určil lhůtu, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení (stavebník a vlastník stavby) své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Děčín, závazné stanovisko JES, čj. MDC/81135/2026/34/LHu ze dne 13.5.2026
- Správa CHKO Lužické hory, sdělení, čj. SR/1225/Ll/2024-6 ze dne 22.4.2026

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: připomínky nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Magistrát města Děčín - DOSS, Správa CHKO Lužické hory, Město Česká Kamenice, [redacted]

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru stavebního úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny záměru zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny záměru. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Poplatek: správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 bodu 4 písm. c) ve výši 2000Kč (po započtení slevy za podání žádosti přes Portál stavební správy) a byl uhrazen dne 8.6.2026.

.....

Rozdělovník:

účastníci řízení

[redacted]

stavebník

[redacted]

obec

Město Česká Kamenice, Náměstí Míru 219, 40721 Česká Kamenice

dotčené orgány

AOPK ČR-RP Liberecko Správa CHKO Lužické hory, Školní 12, 47125 Jablonné v Podještědí
Magistrát města Děčín - DOSS, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Záměr: Z/2024/36624 Dne: 22.07.2026
Řízení: R/2026/94464
Č.j.: **R/2026/94464/6**
PID: **SR00X028X766**

Adresát:
[redacted]

Úřad: **Městský úřad Česká Kamenice**

Náměstí Míru 219
40721 Česká Kamenice

cu5bsdg

Vyřizuje: **LUCIE VLASÁKOVÁ**
Tel: +420 412 151 547
Email: l.vlasakova@ceska-kamenice.cz

Sdělení

o nabytí právní moci

Městský úřad Česká Kamenice, stavební úřad, Náměstí Míru 219, Česká Kamenice, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení §30 odst. 1 písm. f) a §34a zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění (dále jen "stavební zákon"), Vám ve smyslu § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") sděluje, že rozhodnutí – povolení změny záměru před dokončením ze dne 16.6.2026 pod č.j. R/2026/94464/5

nabylo právní moci

dne 23.7.2026

a je vykonatelné.

.....

Záměr: Z/2024/36624 Dne: 30.10.2024
Řízení: R/2024/22902
Č.j.: **R/2024/22902/7**
PID: SR00X0079G6M
Úřad:

Městský úřad Česká Kamenice

Náměstí Míru 219
40721 Česká Kamenice

cu5bsdg

Adresát:

[redacted]

Vyřizuje: **LUCIE VLASÁKOVÁ**
Tel: +420 412 151 547

Sdělení

o nabytí právní moci

Městský úřad Česká Kamenice, stavební úřad, Náměstí Míru 219, Česká Kamenice, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení §30 odst. 1 písm. f) a §34a zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění (dále jen "stavební zákon"), Vám ve smyslu § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") sděluje, že rozhodnutí ze dne 3.10.2024 pod č.j. R/2024/22902/5

nabylo právní moci

dne 25.10.2024

a je vykonatelné.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....