

Zastupitelstvo města Česká Kamenice

Z Á P I S

z 26. zasedání Zastupitelstva města Česká Kamenice,

které se konalo dne 9.9.2026

od 17:00 hodin v zasedací místnosti v čp.272

Přítomni: Mgr. Michaela Čapková
 Pavel Časar
 Roman Horký
 Bc. Tomáš Horyna
 Michal Kellner
 PharmDr. Martin Konečný
 Ing. Vojtěch Marek
 Ing. Otakar Mareš
 Vlastimil Miřejovský
 Mgr. Jan Papajanovský
 Jaroslav Petřík
 Ing. Jan Pospíšil
 Martin Šanda
 Helena Vorbová

Omluveni: Ing. Aleš Daniel
 Bc. Petra Dolečková
 Hana Kracmanová
 Ondřej Richter
 Ing. Ladislav Sedláček
 Mgr. Ludmila Sekanová
 MUDr. Marie Šťastná

Nepřítomni: <dle prezenční listiny>

Hosté: <dle prezenční listiny>

Předsedající: Mgr. Jan Papajanovský

Ověřovatelé: Ing. Otakar Mareš
 Martin Šanda

Návrhová komise: Vlastimil Miřejovský
Jaroslav Petřík
Helena Vorbová

Číslo bodu	Bod Komentář
---------------	-----------------

1. **Zahájení 26. zasedání zastupitelstva města**

Dvacáté šesté zasedání zastupitelstva města zahájil starosta Mgr. J. Papajanovský a jeho průběh střídavě řídili starosta města Mgr. Jan Papajanovský a místostarosta Ing. Vojtěch Marek. Starosta města oznámil, že omluveni jsou členové zastupitelstva města Ing. Aleš Daniel, Bc. Petra Dolečková, Hana Kracmanová, Ondřej Richter, Ing. Ladislav Sedláček, Mgr. Ludmila Sekanová a MUDr. Marie Šťastná. Přítomna je nadpoloviční většina členů a zastupitelstvo je tudíž usnášeníschopné. Na jednání je přítomno 5 občanů a vedoucí odborů MěÚ. Informace o konání zastupitelstva města byla řádně zveřejněna a z jednání je pořízen audiovizuální záznam, který bude zveřejněn na webu města.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

2. 699/26/ZM/2026 **Schválení návrhu programu 26. zasedání zastupitelstva města**

I. Zastupitelstvo města schválilo

program 26. zasedání Zastupitelstva města Česká Kamenice konaného 9. 9. 2026.

Mgr. J. Papajanovský informoval zastupitele, že program dnešního jednání byl řádně zveřejněn a všem zastupitelům zaslán v elektronické podobě.

Zastupitelé s programem souhlasili.

Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

3. 700/26/ZM/2026 **Návrh na složení návrhové komise**

I. Zastupitelstvo města schválilo

návrhovou komisi ve složení: Helena Vorbová, Jaroslav Petřík a Vlastimil Miřejovský.

Do návrhové komise byli navrženi a zastupitelstvem města bez výhrad schválení zastupitelé Helena Vorbová, Jaroslav Petřík a Vlastimil Miřejovský.

Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

4. 701/26/ZM/2026 **Určení ověřovatelů a zapisovatelky zápisu**

I. Zastupitelstvo města určilo

ověřovatele zápisu Martina Šandu a Ing. Otakara Mareše a zapisovatelku Štěpánku Kavovou.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi a zastupitelstvem města určeni Martin Šanda a Ing. Otakar Mareš, zapisovatelkou Štěpánka Kavová.

Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

5. **Připomínky k zápisu z 25. zasedání zastupitelstva města**

Zápis z 25. zasedání zastupitelstva města byl řádně vyhotoven a ověřen, nebyly proti němu vzneseny žádné námitky, a tudíž je považován za schválený.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

6. **Kontrola plnění úkolů z 25. zasedání zastupitelstva města**

Tajemník MěÚ Ing. V. Vlček, MSc. podal zprávu o kontrole plnění úkolů z předcházejícího zasedání zastupitelstva města.

K jednotlivým úkolům:

- 1) Požadavek  o opětovnou kontrolu příkopů ve Filipově – místo bylo již několikrát zkontrolováno a vše je v pořádku.  se ale domnívá, že není. Zdá se mu, že je to tam pořád stejné – kontrola bude opět provedena.
- 2) Smlouva s Hello Wood – smlouva je předložena na dnešním jednání zastupitelstva města.
- 3) Požadavek T. Kellnera na přelepení značky zákaz stání v Rabštejně – splněno.

- 4) [] si podá žádost ohledně poskytnutí příspěvku na výstavbu vodovodní přípojky do fary v Kerharticích – řešeno na jednání rady města a příspěvek byl schválen.
- 5) Ing. O. Mareš navrhl využít navržený název ulice „Milady Horákové“ při další příležitosti, kdy se nový název bude hledat – je vedeno v patrnosti.
- 6) Záležitosti ze zápisů OV Líska a Kerhartice – úkoly byly řešeny s ředitelkou MSČK, p. o. a jsou postupně plněny.
- 7) Požadavky na sekání trávy (jedná se o psí hřiště, uličku vedle školky nahoru, v Dolní Kamenici u hřiště a v Lísce fotbalové hřiště) – podněty byly zadány do úkolů pro MSČK, p. o. a vše bylo posekáno.
- 8) Požadavek [] na pítko na hřbitově – úkol byl zadán Ing. D. Deutschovi, který má na starosti hřbitovní agendu, který předložil materiál na jednání RM.
- 9) Návrh [] ohledně mobiliáře v Kerharticích – bylo řešeno.
- 10) Vyhledat dopis ohledně obchvatu pro [] – zatím nebylo splněno, úkol bude řešen v nejbližších dnech.

Mgr. J. Papajanovský informoval zastupitele ohledně schválené smlouvy ohledně prodeje pozemků s paní Fulínovou, kdy v době schválení nebylo jasné, zda bude [] s předloženou smlouvou souhlasit. [] se smlouvou souhlasila a na radě města bylo projednáno financování tohoto záměru. K přepisu pozemků by mělo dojít do konce měsíce. Po dořešení převodu zbylých pozemků od SPÚ, bude možné práce na revitalizaci Huníkovského rybníka obnovit.

Předkladatel: Tajemník

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

7. 702/26/ZM/2026 **Prodej části pozemku - výstavba RD - záměr (J. N.)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

o zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 278/1, ovocný sad, dle dosud nevypracovaného geometrického plánu do výměry 700 m² v k. ú. Česká Kamenice, za účelem výstavby RD za cenu 880 Kč/m² + DPH.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost [] o prodej části pozemku p. č. 278/1 v k. ú. Česká Kamenice za účelem výstavby rodinného domu a vejmínku.

J. Šulc zmínil, že se jedná o zveřejnění záměru prodeje pozemku, kdy žadatelka řeší svou aktuální životní situaci, kdy se musí z původního bydliště odstěhovat. Jedná se o pozemek ze seznamu oceněných stavebních pozemků, který je k výstavbě RD přímo určen.

Zastupitelé souhlasili.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Radek Kult

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

8. 703/26/ZM/2026 **Prodej části pozemku - záměr (E. H.)****I. Zastupitelstvo města rozhodlo**

nevyhovět žádosti [REDACTED], ve věci prodeje části pozemku p. č. 676/3, zahrada v k. ú. Dolní Kamenice.

Zastupitelstvu byla opětovně předložena žádost [REDACTED] o prodej části pozemku p. č. 676/3 v k. ú. Dolní Kamenice.

J. Šulc zmínil, že žadatel je vlastníkem sousedních nemovitostí a jako účel uvádí rozšíření pozemku za plotem, který údajně beztak již řadu let seče a stará se o něj. Po projednání odbor SMM navrhuje žádosti nevyhovět, a to z důvodu, že nyní není jasné, zda nebude město chtít tento pozemek nějak využít. Žádost by se případně dala řešit pronájmem.

Zastupitelé souhlasili.

[REDACTED] se dotázal, proč město nechce tento pozemek prodat, když jiným zájemcům pozemky prodává. Zároveň konstatoval, že by se město mělo o své pozemky více starat. Co se týče žádaného pozemku, tak se tomu tak neděje, protože on sám pozemek udržuje.

Mgr. J. Papajanovský konstatoval, že o každém prodeji pozemků jedná zastupitelstvo individuálně a zohledňuje se možné budoucí využití žádaných pozemků. V tomto případě nabízí žadateli pronájem a v budoucnu si E. Horvát opět může o prodej pozemku zažádat, protože se situace i postoj města může změnit. Ohledně připomínky na udržování pozemků města reagoval, že bude prověřeno u MSČK, p. o., zda je na tomto pozemku prováděna běžná údržba, tj. posekání 2x ročně.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Radek Kult

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

9. 704/26/ZM/2026 **Prodej části pozemku - záměr (H. a P. B.)****I. Zastupitelstvo města rozhodlo**

o zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 330/1, trvalý travní porost, dle dosud neprovedeného geodetického zaměření do výměry 500 m² v k. ú. Dolní Kamenice, za cenu 350 Kč/m².

Zastupitelstvu města byla předložena žádost [REDACTED] o prodej části pozemku p. č. 330/1 v k. ú. Dolní Kamenice.

J. Šulc informoval radní, že se jedná o majetkoprávní narovnání skutečného stavu užívání pozemků. Žadatelka byla upozorněna na uplatnění zpětného nájemného, které bude řešeno v rámci kupní smlouvy.

Zastupitelé souhlasili.

Předkladatel: Jiří Šulc

Zpracovatel: Mgr. Radek Kult

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

12. 707/26/ZM/2026 **Obligační předkupní právo - záměr (Hello Wood)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

o zveřejnění záměru zřídit obligační předkupní právo k pozemku p. č. 355/3, ostatní plocha/jiná plocha o výměře 2262 m², pozemku p. č. 355/1, ostatní plocha/jiná plocha o výměře 5769 m², pozemku p. č. 357, ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha o výměře 428 m², pozemku st. p. č. 68, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 596 m², pozemku st. p. č. 153, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 37 m², pozemku st. p. č. 154, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² a pozemku p. č. 355/5, zahrada o výměře 309 m², vše v k. ú. Kamenická Nová Víska, pro společnost Hello Wood Zrt., soukromou akciovou společnost založenou dle práva Maďarska, se sídlem 1082 Budapešť, Kisfaludy u. 19. 3/9., na dobu určitou na 25 let, za cenu ve výši 97,2 Kč/m², každoročně navýšenou o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen v České republice.

Zastupitelstvu města byl k projednání předložen materiál v návaznosti na uzavřené strategické partnerství se společností Hello Wood. Na podkladu uzavřené dohody o tomto partnerství vyplývá ujednaná povinnost města se společností uzavřít nájemní smlouvu na pozemky viz předložené usnesení. Zároveň se v případě této nájemní smlouvy bude jednat o smlouvu s předkupním právem k těmto pozemkům včetně stavebních objektů na nich se nacházejících. Jelikož pronájem pozemků i předkupní právo má být dlouhodobé na dobu 25 let, bude součástí též inflační doložka k výsledné ceně pozemků na základě předkupního práva. Dohodnutá počáteční cena pozemků v případě využití předkupního práva byla stanovena na 4 €/m². Pro potřeby smlouvy tedy ve výši 97,2 Kč/m² dle středového kurzu ČNB ze dne 22. 4. 2026, který odpovídá částce 24,30 Kč. Oproti původně předkládané smlouvě tak dochází ke změně v čl. V - odst. 5, přidání odst. 4.

Předložen je též odborný odhad ceny pronajímaných a v budoucnu případně prodávaných nemovitostí. Na jeho základě je určena cena pozemků netvořících funkční celek s č. p. 76 ve výši 31 Kč/m² (ve smlouvě město požaduje 97,2 Kč/m²) a tvoří výměru cca 6424 m² z celkových 9417 m² veškerých pozemků. Zbývající pozemky jsou v odhadu zahrnuty do ceny společně se stavebními objekty jakožto nedělitelné součásti. Ty budou dle předkládané smlouvy v případě uplatnění předkupního práva nájemcem oceněny znaleckým posudkem k aktuálnímu datu.

Mgr. J. Papajanovský konstatoval, že tento materiál byl již na zastupitelstvu projednáván a byl s určitými připomínkami stažen z programu. Připomínky byly zpracovány a nyní je materiál opětovně předložen k projednání a vyzdvihl, že se jedná o schválení záměru prodeje daných pozemků. Dále vysvětlil, že podstatou předkupního práva je, že protistrana může pozemky koupit jen v případě, že se je město rozhodne prodat. Město má právo si pozemky ve svém vlastnictví ponechat, ale pouze v případě, že se je rozhodne prodat, musí je přednostně nabídnout společnosti Hello Wood. Jedná se o takovou pojistku pro investora, který bude v místě investovat cca 1 milion Kč do jejich zhodnocení. Dále konstatoval, že letos v létě v místě proběhl architektonický kemp, kterého za zúčastnila řada studentů a vznikly tam nové chatičky, které však zatím nejsou v provozu. Nyní se čeká na změnu ÚP, která umožní stavby zlegalizovat a bude možné je začít provozovat. CHKO vyjádřila ohledně tohoto záměru souhlas.

Ing. O. Mareš se dotázal, jaký bude bonus pro město za to, že bude souhlasit s takovým závazkem na 25 let. Obává se, že v případě jiného nápadu, jak tento prostor využít, bude nový záměr blokován již uzavřeným závazkem.

Mgr. J. Papajanovský reagoval, že uzavřením této smlouvy město získá to, že investor do této oblasti investuje cca 15 mil. Kč, vzniknou asi dvě pracovní místa a vznikne možnost ubytování v 5 – 6 chatičkách cca pro 15 osob. Doba 25 let vychází z předpokládané životnosti chatiček, které z venku vypadají jako dřevostavba, ale jedná se o plnohodnotné ubytování vč. kuchyňky, sociálního zařízení, výřivky, sauny atd.

J. Petřík konstatoval, že v místě není voda.

Mgr. J. Papajanovský vysvětlil, že ano, v místě je jen užitkový vrt, který sloužil pro potřeby obyvatel domu v č. p. 76 a který bohužel nejde použít pro využití kempu. Tento dům však zůstává městu a záměrem do budoucna bude také možné jeho využití za účelem ubytování. Pro účely kempu by měl v místě vzniknout vrt, který zajistí čerstvou pitnou vodu jak pro kemp, tak pro zmíněný objekt. Zároveň bude v místě čistička, nebo jímka. Největší problém se týká přívodu elektrické energie, což je nyní řešeno se společností ČEZ, a. s.

M. Kellner zmínil, že v místě má probíhat revitalizace toku a v místě, kde se nachází hřiště by se měla kopat přípojka. Dotázal se, zda by toto nemohlo hradit Povodí Ohře, s. p.

Mgr. J. Papajanovský reagoval, že se neví, kdy bude Povodí Ohře, s. p. tento záměr realizovat, ale konstatoval, že Povodí Ohře, s. p. má nárok si od města pozemky v tomto místě vyžádat. Bude snaha o vzájemnou domluvu v případě poškození stávající přípojky.

Ing. V. Marek zmínil, že s Povodím Ohře, s. p. proběhlo jednání, na základě kterého bude městu zaslán plán realizace.

J. Volfová se dotázala, zda nebude prostor kempu uzavřen pro veřejnost.

Mgr. J. Papajanovský reagoval, že se toho nemusí obávat. Prostor uzavřen nebude.

Ing. V. Marek se dotázal, zda záměr nezasahuje do náhonu na vodní elektrárnu.

Mgr. J. Papajanovský reagoval, že nezasahuje.

Mgr. M. Čapková se dotázala, zda bude vodní elektrárna v místě obnovena.

Mgr. J. Papajanovský zmínil, že ne - blíže vysvětlil – viz nahrávka na webu města.

Z jednání odešel Ing. J. Pospíšil (17:44 h).

Zastupitelé souhlasili.
Ing. J. Pospíšil nehlasoval.

Předkladatel: Jiří Šulc
Zpracovatel: Mgr. Radek Kult
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1
Usnesení bylo: **Přijato**

13. 708/26/ZM/2026 **Obligační předkupní právo - záměr (F. H.)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

zveřejnit záměr zřídit obligační předkupní právo k části pozemku p. č. 1666/50, trvalý travní porost o výměře dle dosud neprovedeného geodetického zaměření do 1800 m² v k. ú. Česká Kamenice, pro [REDACTED], na dobu 30 let, za cenu obvyklou v době, ve které bude uplatněno.

J. Šulc zmínil, že [REDACTED] původně žádal o prodej části pozemku p. č. 1666/50 v k. ú. Česká Kamenice. Prodej byl rozhodnutím zastupitelstva města v dubnu r. 2026 zamítnut, jelikož na pozemku existují budoucí záměry města. S žadatelem proto byla domluvena změna právního jednání, kdy mu byl nabídnut pronájem nebo výpůjčka pozemku. Pronájem by byl možný v případě, když by pozemek užíval ryze ke svým soukromým účelům, kdežto výpůjčka v případě, že by záměr žadatele zřídit ovocný sad na pozemku byl veřejný a sloužil všem. Žádost [REDACTED] bude po proběhlých jednáních řešena výpůjčkou daného pozemku, protože by rád na pozemku zřídil sad, a proto je tedy navrženo zveřejnění záměru zřídit nevynutitelné obligační předkupní právo pro [REDACTED].

Zastupitelé souhlasili.
Ing. J. Pospíšil nehlasoval.

Předkladatel: Jiří Šulc
Zpracovatel: Mgr. Radek Kult
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1
Usnesení bylo: **Přijato**

14. 709/26/ZM/2026 **Prodej částí pozemků (T. P., M. M. a J. M.)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

prodat část pozemku p. č. 2585/2, dle geometrického plánu č. 1835-64/2026 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2585/3, zahrada o výměře 27 m² a část pozemku p. č. 1666/38, dle geometrického plánu č. 1835-64/2026 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1666/70, zahrada o výměře 16 m², vše v k. ú. Česká Kamenice, do výlučného vlastnictví [REDACTED]

....., za konečnou smluvní kupní cenu 15 050 Kč, dle předloženého návrhu kupní smlouvy.

II. Zastupitelstvo města rozhodlo

prodat část pozemku p. č. 1666/38, dle geometrického plánu č. 1835-64/2026 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1666/71, zahrada o výměře 14 m², v k. ú. Česká Kamenice, do podílového vlastnictví , za konečnou smluvní kupní cenu 5 929 Kč, dle předloženého návrhu kupní smlouvy.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost o majetkoprávní narovnání skutečného stavu užívání a zaplacení pozemků v terénu na částech pozemků v k. ú. Česká Kamenice.

J. Šulc zmínil, že tato záležitost již byla radou města projednávána a došlo ke vzájemné domluvě obou stran.

Zastupitelé souhlasili.

Ing. J. Pospíšil nehlasoval.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Radek Kult

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

15. 710/26/ZM/2026 Prodej části pozemku (M. a L. M.)

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

prodat pozemek p. č. 1017/5, trvalý travní porost o výměře 38 m² v k. ú. Dolní Kamenice, manželům , za konečnou smluvní kupní cenu 13 300 Kč.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost o prodej pozemku p. č. 1017/5 v k. ú. Dolní Kamenice.

J. Šulc zmínil, že se již jedná o vlastní prodej pozemku a o narovnání stávajícího stavu. Záměr prodeje byl již schválen a řádně zveřejněn.

Zastupitelé souhlasili.

Ing. J. Pospíšil nehlasoval.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Radek Kult

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

16. 711/26/ZM/2026 **Prodej části pozemku (J. V.)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

prodat část pozemku p. č. 1060/1, dle geometrického plánu č. 499-75/2026 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1060/3, zahrada o výměře 416 m² v k. ú. Líska, do výlučného vlastnictví [redacted], za konečnou smluvní kupní cenu 145 600 Kč, dle předloženého návrhu kupní smlouvy.

Z jednání odešel Martin Šanda (17:51 h).

Zastupitelstvu města byla předložena žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 1060/1, zahrada o výměře cca 400 m² v k. ú. Líska.

J. Šulc zmínil, že se jedná o vlastní prodej, kdy záměr prodeje byl již schválen a řádně zveřejněn.

Zastupitelé souhlasili.

Zastupitelé souhlasili.

Ing. Jan Pospíšil nehlasoval.

Martin Šanda nehlasoval.

Předkladatel: Jiří Šulc

Zpracovatel: Mgr. Radek Kult

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2

Usnesení bylo: **Přijato**

17. 712/26/ZM/2026 **Prodej části pozemku (J. K.)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

prodat část pozemku p. č. 1076/3, dle geometrického plánu č. 862-16/2026 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1076/9, ostatní plocha/jiná plocha o výměře 24 m² v k. ú. Dolní Kamenice, [redacted], za konečnou smluvní kupní cenu 10 164 Kč vč. DPH.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 1076/3 v k. ú. Dolní Kamenice.

J. Šulc konstatoval, že záměr prodeje byl schválen a řádně zveřejněn a nyní je předložen návrh na vlastní prodej.

Mgr. J. Papajanovský připomněl, že zastupitelstvo již schválilo budoucí kupní smlouvu s [redacted], který plánuje v místě bývalé pily vybudovat bytové domy. Na svůj záměr má již

vyhotovenou architektonickou studii, kterou projednal s městem, s CHKO a i se všemi dotčenými orgány státní správy. Z jednání vyplynuly dva nesouhlasy pro tento záměr, které jsou klíčové a týkají se vody a kanalizace. Bylo zjištěno, že přes pozemek bývalé pily vede páteřní kanalizace společnosti SČVaK, a. s., která odvádí vodu do čističky z celého města a není zanesena v katastru nemovitostí. Nemá tudíž společnost v místě věcné břemeno. Nicméně věcné břemeno vyplývá ze zákona. Druhý problém, který se musí řešit je špatný stav vodovodu. Společnost SČVaK, a. s. nové bytové domy připojí na vodovod jen za předpokladu, že zaplatí kompletní rekonstrukci vodovodu v celé lokalitě, což je nepřípustné. V této věci budou probíhat další jednání.

Co se týče záměru tak jsou v místě navrženy čtyři bytové domy, ve kterých by mělo být 40 bytů. Domy by měly být stavěny na základě poptávky ohledně bydlení a možného uzavření rezervačních smluv na nové byty.

Zastupitelé souhlasili.

Ing. Jan Pospíšil nehlasoval.

Martin Šanda nehlasoval.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Radek Kult

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

18. 713/26/ZM/2026 **Prodej částí pozemků (Ústecký kraj)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

prodat část pozemku p. č. 1208, dle geometrického plánu č. 547-76/2026 se jedná o nově vznikající pozemek p. č. 1208/3, ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 6377 m² a část pozemku p. č. 622/2, dle geometrického plánu č. 547-76/2026 se jedná o nově vznikající pozemek p. č. 622/3, ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 5 m², vše v k. ú. Horní Kamenice, do výlučného vlastnictví Ústeckému kraji, IČO 70892156, se sídlem Velká Hradební 3118/38, Ústí nad Labem, za konečnou smluvní kupní cenu ve výši 382 920 Kč, dle předloženého návrhu kupní smlouvy.

Na jednání se vrátil Ing. Jan Pospíšil (17:55 h).

Zastupitelstvu města byla předložena opakovaná žádost Ústeckého kraje o prodej pozemku p. č. 1208 v k. ú. Horní Kamenice.

Původní žádost byla obnovena, jelikož již došlo k dostavbě cyklostezky, která byla původně důvodem k odložení majetkoprávního narovnání skutečného stavu do doby po realizaci této investiční akce města.

J. Šulc zmínil, že se jedná o pozemek pod silnicí č. III/26315 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Nabízená kupní cena činí celkem 388 740 Kč (tj. 60 Kč/m² – silnice).

Zastupitelé souhlasili.
Martin Šanda nehlasoval.

Předkladatel: Jiří Šulc
Zpracovatel: Mgr. Radek Kult
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1
Usnesení bylo: **Přijato**

19. 714/26/ZM/2026 **Prodej části pozemku (Římskokatolická farnost)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

prodat část pozemku p. č. 2498/1, ostatní plocha/ostatní komunikace, dle geometrického plánu č. 1829-71/2026 se jedná o nově vznikající pozemek p. č. 2498/7, ostatní plocha/jiná plocha o výměře 35 m² v k. ú. Česká Kamenice, Římskokatolické farnosti - děkanství Česká Kamenice, IČO 46718176, se sídlem Jakubské náměstí 110, Česká Kamenice, za konečnou smluvní kupní cenu ve výši 14 822,5 Kč vč. DPH, dle předloženého návrhu kupní smlouvy.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost Římskokatolické farnosti - děkanství Česká Kamenice, o majetkoprávní narovnání skutečného stavu.

J. Šulc zmínil, že se jedná o samotný prodej části pozemku pod ohradní zdí a části nádvoří. Záměr byl již zastupitelstvem projednán, schválen a řádně zveřejněn.

PharmDr. M. Konečný vysvětlil, že bylo dáno na doporučení památkového ústavu, vyhlásit faru a přilehlý objekt, jehož součástí je i ohradní zeď, za kulturní památku. Při zápisu bylo zjištěno, že ohradní zeď nestojí na pozemku města, a proto dochází k odkupu dané části pozemku.

Zastupitelé souhlasili.
Martin Šanda nehlasoval.

Předkladatel: Jiří Šulc
Zpracovatel: Mgr. Radek Kult
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1
Usnesení bylo: **Přijato**

20. **Diskuse občanů**

Diskuse občanů

Žádná diskuse neproběhla.

Předkladatel: Starosta

Hlasování
Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:
Výsledek hlasování:

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

směnit dle geometrického plánu č. 1479-5/2024 pozemky p. č. 1/1, zahrada o výměře 490 m² a p. č. 1/2, zahrada o výměře 82 m², vše v k. ú. Česká Kamenice, ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit Státního pozemkového úřadu ČR, IČO 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha,

za

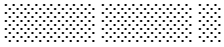
pozemek p. č. 419/8, orná půda o výměře 816 m², pozemek p. č. 541/5, trvalý travní porost o výměře 1118 m² a pozemek p. č. 1698/4, trvalý travní porost o výměře 929 m², vše v k. ú. Kerhartice ve vlastnictví města Česká Kamenice, IČO 00261220, se sídlem náměstí Míru 219, Česká Kamenice, s doplatkem rozdílu cen pozemků ve výši 99 970 Kč ve prospěch Státního pozemkového úřadu ČR.

II. Zastupitelstvo města schválilo

znění a uzavření předložené směnné smlouvy č. 2003S25/11 se Státním pozemkovým úřadem ČR, IČO 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha.

Zastupitelstvu města byl předložen dlouhodobě plánovaný návrh směny pozemků se Státním pozemkovým úřadem ČR.

J. Šulc zmínil, že se jedná o ucelení pozemků v areálu bývalé pily, které se následně budou prodávat za účelem výstavby bytových jednotek. Pozemky, které jsou předmětem směny byly ze strany SPÚ odsouhlaseny v takové podobě, aby byly naplněny všechny náležitosti ze zákona. Následně SPÚ zaslal městu návrh směnné smlouvy, z níž vyplývá doplatek cenového rozdílu ve prospěch SPÚ ve výši 99 970 Kč. Požadované části pozemků od SPÚ nelze získat bezúplatně a v rámci úplatné směny jsou ihned k dispozici k dalšímu nakládání. Požadované pozemky si aktuálně město od protistrany pronajímá.

PharmDr. M. Konečný se dotázal, zda někdo ví, kudy vede kanalizace, o které se hovořilo při projednávání předešlého bodu tj. prodeje pozemku .

Mgr. J. Papajanovský trasu popsal a zastupitelé nad umístěnou kanalizací, náhonem a opěrnou zdí krátce diskutovali - podrobně viz nahrávka na webu města.

Zastupitelé souhlasili.

Martin Šanda nehlasoval.

Předkladatel: Jiří Šulc

Zpracovatel: Mgr. Radek Kult

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Usnesení bylo: **Přijato**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

o směně pozemků ve vlastnictví města Česká Kamenice, IČO 00261220, se sídlem náměstí Míru 219, Česká Kamenice, za pozemky ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit Lesy ČR, s. p., IČO 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, dle předloženého seznamu pozemků, s doplatkem rozdílu obvyklých cen dle dosud nevypracovaných znaleckých posudků do částky 500 000 Kč v případě doplatku ve prospěch protistrany.

Na jednání se vrátil Martin Šanda (18:08 h).

Zastupitelstvu města byl předložen návrh na směnu pozemků mezi městem Česká Kamenice a Lesy ČR, s. p.

Ing. V. Marek zmínil, že se jedná o dlouhodobou záležitost. Jedná se o směnu pozemků, která městu zajistí především ucelení městských lesů a tím i efektivnější lesní hospodářství, zároveň získání některých strategických pozemků (např. parkovací stání Lipová, prostor naproti domovu důchodců atd.). Naopak Lesy ČR směnou získají do užívání lesní komunikace, které beztak pro přístup používají a budou tak nuceny se o ně řádně starat. Pozemky nyní naceňuje odborný znalec a poté bude známa částka, kterou bude muset město doplatit. Jednat by se mělo o částku do cca 500 tis. Kč. V případě souhlasu obou stran bude směnná smlouva předána na MZe. Schválením předloženého bodu a schválením směnné smlouvy na MZe bude možné směnu zrealizovat v letošním roce. Pokud by se tak nestalo, budou muset být pozemky opět přeceněny na základě nových znaleckých posudků, které budou vyhotoveny v příštím roce.

Zastupitelé souhlasili.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Radek Kult

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

23. 717/26/ZM/2026 Úplatné nabytí částí pozemků (J. K.)

I. Zastupitelstvo města schválilo

uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě s [REDAKCE], v souvislosti se záměrem prodeje pozemků bývalého areálu městské pily v ul. Tyršova, dle předloženého návrhu.

Zastupitelstvu města byl předložen materiál související s budoucím prodejem pozemků v areálu bývalé pily. Jedná se o další krok směřující k naplnění uzavřené SoSB se společností Stavby Jožák, s. r. o.

J. Šulc zmínil, že [REDAKCE] má na pozemku černou stavbu a město část tohoto pozemku potřebuje pro své budoucí závazky. Došlo tedy ke vzájemné dohodě s tím, že stavba bude odstraněna za

součinnosti obou stran, tzn. [] zbourá střechu a město zbytek objektu a to každý na své náklady vč. likvidace. Dalším bodem dohody je, že [] odprodá požadovanou část pozemku městu za 100 tis. Kč.

J. Šulc dále konstatoval, že J. Král již sjednanou dohodu plní.

Zastupitelé souhlasili.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Radek Kult

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

24. 718/26/ZM/2026 **Úplatné nabytí pozemku - OSBD Děčín**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

o úplatném nabytí pozemku p. č. 1213, ostatní plocha/jiná plocha o výměře 59 m² v k. ú. Dolní Kamenice, z vlastnictví Oblastního stavebního bytového družstva Děčín, IČO 00212504, se sídlem Jeronýmova 425/15, Děčín, do vlastnictví města Česká Kamenice, IČO 00261220, se sídlem náměstí Míru 219, Česká Kamenice, za konečnou smluvní kupní cenu ve výši 5 900 Kč, dle předloženého návrhu kupní smlouvy.

Zastupitelstvu města byl předložen materiál související s již proběhlou výstavbou parkoviště u bytových domů na Děčínské ul.

J. Šulc zmínil, že po dobu výstavby mělo město od vlastníka pronajatý pozemek p. č. 1213 v k. ú. Dolní Kamenice. Dle této nájemní smlouvy vzniklo městu, jako nájemci, předkupní právo. K nabytí pozemků však mělo dojít až ve chvíli, kdy bude parkoviště zkolaudované. Po jednání s vlastníkem nemovitosti, kterým je OSBD Děčín, byl souhlas dán již nyní. Současnému vlastníkovi byl předložen návrh kupní smlouvy, se kterým souhlasil. Oproti ceně vycházející ze znaleckého posudku souhlasil s cenou 5 900 Kč.

Zastupitelé souhlasili.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Radek Kult

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

25. 719/26/ZM/2026 **Bezúplatné nabytí pozemků (Ústecký kraj)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

o bezúplatném nabytí částí pozemku p. č. 2542/1, dle geometrického plánu č. 1462-112/2023 se jedná o nově vznikající pozemky p. č. 2542/2 o výměře 5326 m², p. č. 2542/3 o výměře 465

m², p. č. 2542/4 o výměře 111 m² a p. č. 2542/5 o výměře 75 m², vše k. ú. Česká Kamenice, a zároveň o bezúplatném nabytí částí pozemku p. č. 1160, dle geometrického plánu č. 706-64/2023 se jedná o nově vznikající pozemky p. č. 1160/2 o výměře 1908 m², p. č. 1160/3 o výměře 571 m², p. č. 1160/4 o výměře 45m² a p. č. 1160/5 o výměře 21 m², vše v k. ú. Dolní Kamenice, z vlastnictví Ústeckého kraje, IČO 70892156, se sídlem Velká Hradební 3118/38, Ústí nad Labem, do vlastnictví města Česká Kamenice, IČO 00261220, se sídlem náměstí Míru 219, Česká Kamenice, dle předloženého návrhu darovací smlouvy.

Zastupitelstvu města byl předložen návrh na bezúplatný převod části pozemku p. č. 2542/1, silnice v k. ú. Česká Kamenice a části pozemku p. č. 1160, silnice v k. ú. Dolní Kamenice, ve vlastnictví Ústeckého kraje.

J. Šulc zmínil, že se jedná o pozemky na Huníkově, které jsou zastavěné chodníkem ve vlastnictví města. Dochází tak k majetkoprávnímu vyrovnání.

M. Kellner zmínil, že v místě napojení za přejezdem chybí kus chodníku. Dotázal se, zda se bude doplňovat.

Mgr. J. Papajanovský konstatoval, že v době vydávání povolení pro nový chodník se v tomto místě nacházelo stromořadí a CHKO k tomu nevydalo souhlas. Stromy tam již nyní nejsou, a tudíž by bylo možné kousek chodníku doplnit. Problém však bude asi s povolením a projektová dokumentace bude finančně náročná. Řešením by bylo spojit tento záměr s budováním jiného chodníku.

Zastupitelé souhlasili.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Radek Kult

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

26. 720/26/ZM/2026 **Dohoda ke KS č. 2/2025/RD - úprava lhůty výstavby a věcných práv (P. M.)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

o změně kupní smlouvy č. 2/2025/RD, uzavřené dne 3. 12. 2025 s [REDAKCE], uzavřením Dohody o zkrácení lhůty pro výstavbu RD, o zrušení původních věcných práv a o zápisu nových věcných práv, dle předloženého dokumentu.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost P. Makovce o úpravu doby výstavby RD a s tím spojených věcných práv v rámci kupní smlouvy č. 2/2025/RD, jejímž obsahem je prodej pozemku p. č. 1425/5 v k. ú. Líska za účelem výstavby rodinného domu.

J. Šulc vysvětlil, že se jedná o pozemek v Lísce, který město prodalo. Jelikož bude žadatel stavbu financovat hypotečním úvěrem, v rámci něhož bude bance ručit pozemkem, je předložena

upravená smlouva dle požadavků banky. Jedná se o zkrácení lhůty na výstavbu rodinného domu na tři roky a úpravu věcných práv.

Zastupitelé souhlasili.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Radek Kult

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

27. 721/26/ZM/2026 **Obecně závazná vyhláška o stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí**

I. Zastupitelstvo města schválilo

změnu Obecně závazné vyhlášky o stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí, dle upraveného návrhu.

Zastupitelstvu města byl předložen návrh na úpravu obecně závazné vyhlášky (dále je "OZV") o stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí. Navrhováno je navýšení místního koeficientu pro město z hodnoty 2 na hodnotu 3 s účinností od 1. 1. 2027 (OZV musí být dle zákona na finanční úřad zaslána do 30. 9. 2026). Navýšení místního koeficientu na hodnotu 3 bylo mimo jiné doporučeno v rámci příjmů i od fy CITYFINANCE (Ing. Luděk Tesař), která pro město zpracovává již po dobu několika let predikci daňových příjmů + mnohaletou statistiku.

Mgr. J. Papajanovský připomněl, že tuto daň vybírá stát, ale je ve výši 100 % přínosem obce. Konstatoval, že nyní je stanoven koeficient pro rekreační budovy 5, pro garáže 3 a pro zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání také 3, pro rodinné domy je koeficient 2. Naposledy došlo ke změně daně z nemovitých věcí na území města Česká Kamenice OZV vyhláškou č. 1/2024 schválenou zastupitelstvem města na jeho jednání dne 4. 9. 2024 s účinností od 1. 1. 2025 a také schválením Opatření obecné povahy schváleném na jednání zastupitelstva dne 25. 6. 2024, kde se stanovovaly místní koeficienty pro vymezené nemovité věci s koeficientem 5. Navýšení by dle orientačního výpočtu mělo obci přinést do rozpočtu cca 2,5 mil. Kč oproti platné OZV pro roky 2026 a 2025. Tyto prostředky by měly být využity výhradně v oblasti výdajů na rekonstrukce komunikací.

Návrh na změnu koeficientu je předkládán nyní z důvodu, že změna musí být schválena do konce měsíce září, aby se mohla projevit již od nového roku. Pokud by byla schválena později, projevila by se až od r. 2028.

Mgr. J. Papajanovský dále podrobněji vysvětlil důvod navržené úpravy OZV.

M. Kellner vyjádřil názor, že by měl být rozdíl mezi koeficientem pro podnikání a pro bydlení. Cenu by navyšoval jen o inflaci a navrhuje navýšení místního koeficientu na 2,9. Zároveň by o nějakou desetinu navýšil koeficient i u garáží a budov pro podnikání.

Ing. J. Pospíšil vyjádřil názor, že dlouhodobě je daň z nemovitostí v České republice spíše nízká.

Ing. O. Mareš se domnívá, že se neustále zdražuje v jiných oblastech, a proto by se město nemělo k tomuto trendu přidávat. Místní koeficient by navýšil maximálně na 2,5.

Mgr. J. Papajanovský reagoval, že bohužel městu se také veškeré náklady zvyšují. Byl by rád, kdyby se dospělo k nějakému kompromisu.

PharmDr. M. Konečný navrhuje navýšit koeficient na 2,8.

P. Vlček konstatoval, že většina občanů má určité pochopení pro nějaké navýšení daně z nemovitých věcí. Nicméně by ho zajímalo, zda toto navýšení a získání cca 2,5 mil. Kč je pro město tak moc důležité v porovnání s navýšením nákladů na Kodus o cca 40 mil. Kč. což nebyl problém a finanční prostředky se našly.

Mgr. J. Papajanovský vysvětlil, že v době, kdy se v zastupitelstvu stavba Kodus schvalovala, tak se již vědělo, kolik bude stát. Náklady na Kodus jsou rozloženy do dvaceti let. Konstatoval, že tyto dvě oblasti se nedají srovnávat. Podrobněji popsal plánované investiční akce města a získání dalších dotačních prostředků.

Ing. V. Marek vyjádřil názor, že navýšení daně z nemovitých věcí je jedna z mála možností, kdy může město částečně ovlivnit své příjmy. Přiklání se k navýšení koeficientu na 2,8.

B. Puzják se dotázal, za bylo zjišťováno, jaké koeficienty jsou v okolních městech.

Mgr. J. Papajanovský reagoval, že obecně je trendem koeficient postupně navyšovat.

Podrobněji viz nahrávka na webu města.

Po proběhlé diskuzi Mgr. J. Papajanovský vznesl protinávrh: místní koeficient navýšit z 2 na 2,6 tj. o 30 %, u objektů na podnikání z 3 na 3,3 a u garáží též z 3 na 3,3.

Zastupitelé souhlasili.

Ing. Jan Pospíšil se vyjádřil proti.

Usnesení je přijato dle upraveného návrhu.

Předkladatel: Ing. Jitka Volfová

Zpracovatel: Ing. Jitka Volfová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 13 Proti: 1 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

28. 722/26/ZM/2026 **Kontokorentní úvěr**

I. Zastupitelstvo města schválilo

dodatek č. 2 ke smlouvě o úvěru č. 2024013241 s Československou obchodní bankou, a. s., IČO 00001350, o navýšení kontokorentního úvěru o částku 12 500 000 Kč se splatností k 31. 12. 2026 dle předloženého návrhu a pověřuje starostu jeho podpisem.

Zastupitelstvu byl předložen návrh na uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o úvěru s ČSOB, a. s.

Mgr. J. Papajanovský vysvětlil, že důvodem tohoto navýšení je, že Ministerstvo pro místní rozvoj a Ministerstvo práce a sociálních věcí nyní dluží městu cca 130 mil. Kč na žádostech o proplacení několika dotací, a to i na Domovy pro seniory, kdy aktuálně není možné úvěr čerpat až do doby,

kdy obdrží další (poslední část) dotace od NPO, ale musí nadále platit výdaje, na které již nezbyvá dostatek finančních prostředků. Proto je zapotřebí navýšení kontokorentního úvěru o částku 12 500 tis. Kč se splatností k 31. 12. 2026.

Nabídky:

- 1) Smlouva o úvěru - UniCredit Bank - sazba 1 M PRIBOR (k 21. 8. 2026 hodnota 3,81) + 1,5% marže
- 2) Smlouva o kontokorentním úvěru - ČSOB, a. s., dodatek č. 2 za stejných podmínek jako původní smlouva o kontokorentu - sazba O/N PRIBOR (k 21. 8. 2026 hodnota 3,75) + 0,03 % marže

Smlouva o kontokorentním úvěru od ČSOB, a. s. vychází za současné situace levněji.

Zastupitelé souhlasili.

Předkladatel: Ing. Jitka Volfová

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Jitka Volfová

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

29. 723/26/ZM/2026 **Schválená rozpočtová opatření č. 4/2026 a 5/2026**

I. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí

schválená rozpočtová opatření č. 4/2026 a 5/2026.

Zastupitelstvo města byla předložena rozpočtová opatření č. 4/2026 a č. 5/2026.

Ing. J. Volfová zmínila, že rozpočtové opatření č. 4/2026 obsahuje na straně příjmů i výdajů průtokové dotace pro příspěvkové dotace města, dotaci na výkon sociální práce, dotaci od MPSV na terénní pracovníky II, autobusové zastávky - viz rozpis RO č. 4/2026. Na straně výdajů navýšení výdajů na akci Dětská skupina a v oblasti financování zapojení a splacení navýšení kontokorentního úvěru – viz rozpis RO č. 4/2026.

Rozpočtové opatření číslo 5/2026 obsahuje v příjmech vrácení dotace a ve výdajích ponížení výdajů na akci Zázemí cyklostezky, vratky průtokových dotací příspěvkových organizací města, dotaci na akci Revitalizace sídliště 5. května, dotaci na fest!val 2026 od krajského úřadu ÚK dotaci od SFDI na akci Obytná zóna Skalka na výdaje spjaté s výstavbou komunikace – viz rozpis RO č. 5/2026. Na straně výdajů jsou výdaje spojené s výše uvedenými dotacemi. Dále jsou zde navýšené platby za úroky u přijatých úvěrů.

Mgr. J. Papajanovský jen doplnil, že letošní rok je ohledně investic velmi náročný. Jedná se o cca 315 mil. Kč, které by měly být do konce roku proúčtovány a přijaté investiční dotace činí 225 mil. Kč.

Zastupitelé souhlasili.

Předkladatel: Ing. Jitka Volfová

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Jitka Volfová

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

30. 724/26/ZM/2026 **Zápis o jednání Osadního výboru Pekelský Důl**

I. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí

Zápis o jednání Osadního výboru Pekelský Důl ze dne 25. 8. 2026.

Zastupitelstvu byl předložen zápis Osadního výboru Pekelský Důl.

Mgr. J. Papajanovský konstatoval, že v Pekelském Dole se stále řeší výstavba vodovodu s ohledem na změnu stavebního zákona.

Zastupitelé souhlasili.

Předkladatel: Bc. Lenka Švehlíková

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Lenka Švehlíková

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

31. **Organizační záležitosti a různé**

Ing. V. Vlček, MSc. informoval zastupitele o následujícím:

1) personální záležitosti – od měsíce června proběhlo na městském úřadě pět výběrových řízení, z čehož dvě se týkaly projektů, jedno 0,2 a jedno 0,5 úvazku. Koncem srpna proběhla tři výběrová řízení tj. na ORIŽP, OSMM a KaCR-TIC, kdy výsledek u některých ještě není znám. Dále konstatoval, že není problém s množstvím zájemců, kteří se na výběrová řízení hlásí, ale je problém vybrat někoho, kdo vyhovuje požadavkům na danou pracovní pozici.

2) volby – volby do Zastupitelstva obce a do Senátu Parlamentu ČR se budou konat ve dnech 9. a 10. 10. 2026, případné druhé kolo senátních voleb bude ve dnech 16. a 17. 10. 2026. Všechny volební místnosti budou umístěny v ZŠ TGM Česká Kamenice, p. o.

3) zadluženost města – město je pro bankovní instituce stále zajímavé, což bylo zjištěno na jednání se zástupci bank.

4) makedonská Kamenice – dva zástupci z makedonské Kamenice, která se nachází v severní Makedonii, kteří vyjádřili zájem o spolupráci s Českou Kamenicí v oblasti kultury, folklórních tanečních souborů atd.

Ing. V. Vlček, MSc. poděkoval všem zastupitelům za dobrou spolupráci během celého čtyřletého funkčního období.

Mgr. J. Papajanovský informoval zastupitele, že právě obdržel informaci ohledně schválení dodatečného povolení na kemp. Znamená to, že se záležitosti ohledně kempu dají do pohybu a stavební práce budou moci pokračovat.

Předkladatel: Tajemník

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

32. **Diskuze**

Diskuze:

PharmDr. M. Konečný – informoval ohledně nadcházejících voleb a přístupu do základní školy. Špatně pohybující se občané mají problém vyjít schody a rádi by, kdyby u schodů mohlo být zábradlí.

Mgr. J. Papajanovský – reagoval, že toto již bylo v minulosti řešeno a domníval se, že tam provizorní zábradlí bylo.

Ing. V. Vlček, MSc. – zmínil, že byl technický problém při umístění provizorního zábradlí a zábradlí trvalého charakteru si tam nepřeje mít ředitel školy. Při volbách bylo zajištěno, že před schody bylo umístěn zvonek, který přivolal člena OVK ven.

Mgr. J. Papajanovský – přiklání se k umístění pevného zábradlí.

PharmDr. M. Konečný – vyjádřil názor, že určitě je možné vybrat a umístit takové zábradlí, které by vyhovovalo stylu celé budovy a se kterým by souhlasil i památkový úřad.

Mgr. J. Papajanovský – přislíbil, že na volby bude umístěno dočasné zábradlí a poté se bude řešit trvalé.

M. Kellner – zmínil, že v prostoru u bývalého pivovaru stojí neustále v křižovatce vozidlo a uprostřed jsou složené traverzy. Dotázal se, zda je pozemek pronajatý a kdo jej využívá.

Ing. V. Marek – reagoval, že tato záležitost je již delší dobu řešena, protože je snahou daný prostor co nejlépe využít. Snahou je najít nějaký kompromis mezi zúčastněnými stranami. Co se týče parkování vozidel byla na ČVÚT vyhotovena studie na parkování, ve které by měly být zohledněny všechny požadavky. Na poslední schůzce dopravní komise nedošlo ke shodě s policií a celá záležitost se dále řeší. Dopravní komise doporučila odstranit nevhodné dřeviny, srovnat terén a vytvořit větší prostor pro manipulaci s vozidly.

M. Kellner – dále zmínil, že v místě je přes noc zákaz stání pro nákladní vozidla, který je neustále porušován.

Mgr. J. Papajanovský – reagoval, že v tomto případě zakročí Městská policie. Dále se dotázal, zda je v místě zábor veřejného prostranství.

J. Šulc – reagoval, že zábor byl řešen, ale nedořešen.

Bc. T. Horyna – konstatoval, že již opakovaně na tento problém na radě města upozorňoval a opakovaně se řešení tohoto problému odkládalo.

Mgr. J. Papajanovský – přislíbil, že toto téma bude řešeno s Městskou policií a J. Šulc prověří zábor veřejného prostranství.

M. Kellner – dále upozornil na propadlé parkoviště u paneláku na děčínské ulici.

Mgr. J. Papajanovský – reagoval, že parkoviště je v záruce a bude zadán úkol T. Kettnerovi, aby místo zkontroloval a případně parkoviště reklamoval.

Mgr. M. Čapková – dotázala se ohledně pravidel pro osadní výbory, zda se na nich již pracuje. Pokud ano, tak zda by se na jejich tvorbě mohli podílet i jejich členové, protože mají značné zkušenosti.

Mgr. J. Papajanovský – reagoval, že se blíží volby a ke konci volebního období zaniknou i osadní výbory. Záleží na novém zastupitelstvu, zda bude mít zájem o to, aby byly osadní výbory zřízeny. Domnívá se, že tomu tak bude, ale zákon tuto povinnost neukládá. Nemá tedy nyní smysl nějaká pravidla připravovat.

Mgr. M. Čapková – dále zmínila svou zkušenost s parkovacími automaty na náměstí a stanoveným parkováním 15 minut zdarma. Upozornila, že řada lidí neumí tyto automaty obsluhovat a automaty často nefungují. Řada obyvatel by byla ráda za vrácení parkovacích lítaček.

Vlastimil Miřejovský – konstatoval, že chtěl zaplatit a nešlo mu to.

Mgr. J. Papajanovský – reagoval, že o určitých problémech ví. Automaty jsou staré a špatně se ovládají, mobilní aplikace není dokonalá a zmíněných 15 minut vyhovuje jen malé části obyvatel.

R. Horký – dotázal se ohledně pumtracku, kdy bude hotový.

Mgr. J. Papajanovský – informoval zastupitele, že pumatrack by se měl začít budovat do konce září. Informoval i ohledně worckautu, kdy bude v munipolis umístěna anketa, která umožní občanům vyjádřit se, kde by měl být umístěn.

 – upozornil, že ve Filipově jsou na pozemku vodárny kvetoucí trávy a bodláky a požádal, zda by je majitel mohl posekat, nebo vytrhat. Dále upozornil na zničenou komunikaci ve Filipově, kde byl navezen drcený asfalt a někdo tam udělal velké rýhy.

Mgr. J. Papajanovský – přislíbil, že se tímto podnětem bude město zabývat.

 – informoval zastupitele o existenci digitálně technické mapy, kde jsou zakresleny veškeré technické sítě a přístup do ní je zdarma.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

33. 725/26/ZM/2026 **Projednání připomínek a námětů vznesených na 26. zasedání ZM**

I. Zastupitelstvo města uložilo

radě města projednat připomínky a náměty vznesené na 26. zasedání zastupitelstva města dne 9. 9. 2026.

Připomínky byly projednány v rámci diskuze.

Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

34. **Závěr**

Mgr. J. Papajanovský poděkoval přítomným zastupitelům za spolupráci během celého volebního období a těm, kteří opět kandidují popřál hodně štěstí a úspěchů.

Jednání ukončil ve 20:00 h.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

Mgr. Jan Papajanovský
starosta

Ověřovatelé:

Martin Šanda
radní

Ing. Otakar Mareš
zastupitel