Zápis o jednání Komise pro investice a životní prostředí

Datum konání: 7. 9. 2026

Přítomni: Jan Papajanovský, Tomáš Kettner, Rudolf Pilecký, Otakar Mareš, Martin Hruška, Václav Šlémr, Filip Čerňanský, Lukáš Větrovec

Omluveni: Hana Uhríková, Jan Mach

Zapisovatelka: Anežka Rosáková

Program

1. Schválení programu jednání
   - Projednání rekonstrukce domova pro seniory
   - Sídliště 5. května
   - Regulační plán pod Hřbitovem
   - Kino
   - Návštěva dětského domova
2. Domov pro seniory
   - KODUS – nový domov pro seniory: Objekt se postupně zabydluje. Z horního patra stávajícího domova se přestěhovalo 12 klientů. Přístavba stávajícího objektu bude dále využívána jako skladové prostory.
   - Stávající domov pro seniory: Je zpracována studie rekonstrukce objektu.
   - Jako první bude realizován altán s občerstvením, čímž bude dokončena terasa.
   - Následovat bude novostavba na místě stávající dílny, která umožní přesun stravovacího provozu. Poté bude zrekonstruován stávající stravovací provoz a následně bude realizována novostavba přístavby, která umožní zvýšení kapacity domova pro seniory.
   - Jako poslední je plánována rekonstrukce stávající historické budovy.
   - Kapacita zrekonstruovaného domova pro seniory by měla být 49 lůžek, KODUS má v současnosti 28 lůžek. Strategický plán města však uvádí jako ideální kapacitu celkem 100 lůžek. Pokud bude město trvat na kapacitě 100 lůžek, je potřeba upravit zadání studie a tuto možnost prověřit s jejím autorem.
   - Zadavatelem projektu bude příspěvková organizace Domov pro seniory, přičemž město se bude na financování projektu podílet.
3. Revitalizace sídliště 5. května
   - Probíhá zpracování studie. Je připraven hrubopis k připomínkám a k projektu již proběhlo několik veřejných projednání.

- Návrh počítá s navýšením počtu parkovacích míst a s etapizací realizace.
- Proběhla diskuze nad možností zpoplatnění parkovacích míst. Pozemky jsou ve vlastnictví města a město bude investovat do jejich rekonstrukce, zatímco byty v panelových domech jsou v soukromém vlastnictví. Je proto vhodné prověřit možnosti efektivního systému parkování.
- Prověřit, zda studie zahrnuje také kamerový systém. Kamerový dohled by mohl přispět k většímu pocitu bezpečí při parkování vozidel.
- Jako první etapu by bylo vhodné realizovat samostatné parkoviště pod sídlištěm, aby byla zajištěna dostatečná parkovací kapacita v době rekonstrukce dalších částí sídliště.

4. Regulační plán pod Hřbitovem
   - Proběhlo výběrové řízení na uspořádání soutěžního dialogu.
   - Další postup bude následující: nejprve bude připraveno zadání, následně se přihlásí týmy architektů. Odborná porota na základě referencí a dalších stanovených kritérií vybere čtyři týmy. Ty následně připraví své koncepty, které představí a projednají s komisí. Na základě připomínek koncepty dopracují a znovu představí. Komise poté vybere vítězný návrh.
   - Soutěžní dialog by měl začít na začátku roku 2027.
   - Proběhla diskuze nad poptávkou po bydlení ve městě a nad otázkou, zda bude vzhledem k rozsahu řešeného území v budoucnu dostatečná poptávka po novém bydlení.
5. Rekonstrukce kina
   - Je zpracována prováděcí dokumentace, vydáno stavební povolení a zpracován rozpočet. Zároveň byla přiznána dotace ve výši 90 mil. Kč, o kterou bylo požádáno před dvěma lety. V době podání žádosti byly předpokládané náklady přibližně 120 mil. Kč, v současnosti však náklady vzrostly na přibližně 160 mil. Kč.
   - Bude vyhlášena veřejná zakázka, která umožní zjistit aktuální „reálnou“ cenu realizace.
   - Zároveň se pracuje na podrobnějším provozním modelu kina.
   - Následně Rada města rozhodne, zda bude projekt realizován.

Termín dalšího jednání je stanoven na: nestanoven

Zapsala: Anežka Rosáková

Schválil: Jan Papajanovský

Jan Papajanovský
Digitální podpis:
23.09.2026 06:52