

Rada města Česká Kamenice

P Ř E H L E D U S N E S E N Í

z 17. schůze Rady města Česká Kamenice,
která se konala dne 31.8.2026

390/17/RM/2026 Zápis o jednání Komise pro sport a volný čas

I. Rada města vzala na vědomí

Zápis o jednání Komise pro sport a volný čas ze dne 17. 8. 2026.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

391/17/RM/2026 Schválení sponzorského daru

I. Rada města schválila

v souladu s §102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 27 odst. 6 a odst. 7 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, přijetí finančního daru ve výši 3 000 Kč příspěvkovou organizací Centrum dětí a mládeže Česká Kamenice, se sídlem Dukelských hrdinů 328, Česká Kamenice, IČO 64707130, od Obce Rybníště, se sídlem Rybníště č.p. 33, IČO 00524212, zastoupené Ing. Romanem Forferou, starostou obce.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

392/17/RM/2026 Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě DC006097 Česká Kamenice, Líska, p. č. 969/1 - vodovod - zkapacitnění (SVS, a. s.)

I. Rada města schválila

znění a uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. CES 1909/2026/PANO, č. stavby DC 006097, k dokončené akci "Česká Kamenice, Líska, p.č. 969/1 - vodovod - zkapacitnění", se

společností Severočeská vodárenská společnost, a. s., IČO 49099469, se sídlem Přítkovská 1689, Teplice a: [REDAKCE], dle předloženého návrhu.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

393/17/RM/2026 **Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě CES 1910/2026/PANO, číslo stavby: DC 006 082 (SVS, a. s.)**

I. Rada města schválila

znění a uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. CES 1910/2026/PANO, k dokončené akci "Česká Kamenice, U Koupaliště, p. p. č. 2485-3-kanalizace-koupaliště 2 RD, č. DC 006 082", se společností Severočeská vodárenská společnost, a. s., IČO 49099469, se sídlem Přítkovská 1689, Teplice, dle předloženého návrhu.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

394/17/RM/2026 **Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 2026-08-03-01 - Digitální vysokokapacitní síť JAW1 - K Janské**

I. Rada města schválila

znění a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 2026-08-03-01, se společností JAW.cz, s. r. o., IČO 28704011, se sídlem U Zimoviště 3089/6, Horní Počernice, Praha 9, dle předloženého návrhu.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

395/17/RM/2026 **Souhlas s novostavbou RD a sjezdem na místní komunikaci (P. a R. N.)**

I. Rada města vydala

souhlasné stanovisko ke stavbě RD na pozemku p. č. 340/3 a ke zřízení sjezdu na místní komunikaci na pozemku p. č. 1189/1, vše v k. ú. Horní Kamenice, pro žadatele [REDAKCE], v zastoupení společností Flexi Life Houses, s. r. o., IČO 09950184, se sídlem Školská 689/20, Praha.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

396/17/RM/2026 **Pronájem pozemku (D. T.)**

I. Rada města rozhodla

pronajmout část pozemku p. č. 1726/1, zahrada o výměře 314 m² v k. ú. Česká Kamenice, za účelem zahrady [REDAKCE], na dobu určitou na 2 roky, za roční nájemné ve výši 2 198 Kč.

II. Rada města rozhodla

o uplatnění zpětného nájemného ve výši 5 861 Kč za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 1726/1 v k. ú. Česká Kamenice, tj. za bezdůvodné obohacení podle § 2991 Občanského zákoníku.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

397/17/RM/2026 Pronájem částí pozemků (J. P.)

I. Rada města rozhodla

pronajmout části pozemků p. č. 1864/1 a 1866/1 o celkové výměře 193 m² v k. ú. Česká Kamenice, za účelem rekreace [REDAKCE], na dobu určitou na 10 let, za roční nájemné ve výši 2 123 Kč.

II. Rada města rozhodla

o uplatnění zpětného nájemného ve výši 2 702 Kč za bezesmluvní užívání částí pozemků p. č. 1864/1 a 1866/1 v k. ú. Česká Kamenice, tj. za bezdůvodné obohacení podle § 2991 Občanského zákoníku.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

398/17/RM/2026 Pronájem části pozemku (E. L.)

I. Rada města rozhodla

pronajmout část pozemku p. č. 26/1, ovocný sad o výměře 273 m² v k. ú. Horní Kamenice, za účelem zahrady [REDAKCE], na dobu určitou na 10 let, za roční nájemné ve výši 1 911 Kč.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

399/17/RM/2026 Realizační plán - Sociální začleňování

I. Rada města schválila

Realizační plán I. na základě Memoranda o spolupráci mezi městem Česká Kamenice a Odborem sociálního začleňování MMR ČR, uzavřeného dne 7. 7. 2025.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

400/17/RM/2026 Dar pro loutkové divadlo

I. Rada města rozhodla

o poskytnutí a specifikaci daru pro loutkový divadelní soubor Zvoneček k 80. výročí jeho působení.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

401/17/RM/2026 Rozpočtové opatření č. 5/2026

I. Rada města schválila

rozpočtové opatření č. 5/2026 o objemu:

Příjmy 706 tis. Kč

Výdaje 706 tis. Kč

Financování 0 tis. Kč

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

402/17/RM/2026 Kontokorentní úvěr

I. Rada města navrhuje

zastupitelstvu města schválit dodatek č. 2 ke smlouvě o úvěru č. 2024013241 s Československou obchodní bankou, a. s. o navýšení kontokorentního úvěru o 12 500 000 Kč se splatností k 31. 12. 2026 dle předloženého návrhu a pověřuje starostu jeho podpisem.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

403/17/RM/2026 Obecně závazná vyhláška o stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí

I. Rada města navrhuje

zastupitelstvu města schválit změnu Obecně závazné vyhlášky o stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí, dle předloženého návrhu.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

404/17/RM/2026 **Směrnice 3/2026 o zadávání veřejných zakázek s účinností od 1. 9. 2026.**

I. Rada města schválila

Směrnici č. 3/2026 o zadávání veřejných zakázek s účinností od 1. 9. 2026.

II. Rada města ruší

Směrnici č. 1/2020 o zadávání veřejných zakázek ke dni 31. 8. 2026.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

405/17/RM/2026 **Směrnice č. 4/2026 o evidenci a podepisování smluv**

I. Rada města schválila

směrnici č. 4/2026 Směrnice o evidenci a podepisování smluv, dle předloženého návrhu.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

406/17/RM/2026 **Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo se společností SaM silnice a mosty Děčín, a. s. - Přejechod pro chodce ul. Lužická a řešení nástupišť zastávek a míst pro přecházení přes I/13 v Kamenické Nové Vísce a přes II/263 v ul. Bezručova, Česká Kamenice**

I. Rada města schválila

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 17. 3. 2026 se společností SaM silnice a mosty Děčín, a. s. na realizaci stavby „Přejechod pro chodce ul. Lužická a řešení nástupišť zastávek a míst pro přecházení přes I/13 v Kamenické Nové Vísce a přes II/263 v ul. Bezručova, Česká Kamenice“, jehož předmětem je navýšení ceny díla.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

407/17/RM/2026 **Výběr organizátora soutěžního dialogu pro pořízení regulačního plánu „Pod hřbitovem Česká Kamenice“**

I. Rada města bere na vědomí

předložené nabídky na zajištění organizace soutěžního dialogu pro pořízení regulačního plánu „Pod hřbitovem Česká Kamenice“, doručené na základě poptávky ORIŽP, v celkovém počtu 6 nabídek.

II. Rada města schválila

výběr dodavatele Ing. arch. Anna Laubová a Mgr. Petr Kouba jako organizátora soutěžního dialogu pro pořízení regulačního plánu „Pod hřbitovem Česká Kamenice“.

III. Rada města schválila

uzavření smlouvy s dodavatelem Ing. arch. Anna Laubová a Mgr. Petr Kouba na zajištění organizace soutěžního dialogu pro pořízení regulačního plánu „Pod hřbitovem Česká Kamenice“.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

408/17/RM/2026 Dotace z rozpočtu města Česká Kamenice - Linka bezpečí, z. s.

I. Rada města rozhodla

o neposkytnutí dotace z rozpočtu města Česká Kamenice ve výši 15 000 Kč pro žadatele Linka bezpečí, z. s., Ústavní 95, Praha 8 - Bohnice, IČO 61383198, na pokrytí části nákladů celostátní telefonní Linky bezpečí a Rodičovské linky.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

409/17/RM/2026 Uzavírka silnice III/25860 od 14. 9. 2026 do 18. 9. 2026 (Signs and project, s. r. o.)

I. Rada města vzala na vědomí

úplnou uzavírku silnice III/25860 na rozhraní obcí Srbská Kamenice a Janská u RD č. p. 54 Janská, s objízdnou trasou v období od 14. 9. 2026 - do 18. 9. 2026 od 8:00 hod do 15:00 hod., z důvodu kácení stromů v havarijním stavu, pro žadatele Signs and project, s. r. o., IČO 19865406, se sídlem Huntířov č. p. 191.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

410/17/RM/2026 Prodej částí pozemků (Ústecký kraj)

I. Rada města navrhuje

zastupitelstvu města rozhodnout prodat část pozemku p. č. 1208, dle geometrického plánu č. 547-76/2026 se jedná o nově vznikající pozemek p. č. 1208/3, ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 6377 m², a část pozemku p. č. 622/2, dle geometrického plánu č. 547-76/2026 se jedná o nově vznikající pozemek p. č. 622/3, ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 5 m², vše v k. ú. Horní Kamenice, do výlučného vlastnictví Ústeckému kraji, IČO 70892156, se sídlem Velká Hradební 3118/38, Ústí nad Labem, za konečnou smluvní kupní cenu ve výši 382 920 Kč, dle předloženého návrhu kupní smlouvy.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

411/17/RM/2026 Výpůjčka části pozemku s obligačním předkupním právem - záměr (F. H.)

I. Rada města rozhodla

zveřejnit záměr výpůjčky části pozemku p. č. 1666/50, trvalý travní porost o výměře dle dosud neprovedeného geodetického zaměření do 1800 m² v k. ú. Česká Kamenice.

II. Rada města navrhuje

zastupitelstvu města zveřejnit záměr zřídit obligační předkupní právo k pozemku p. č. 1666/50, trvalý travní porost o výměře dle dosud neprovedeného geodetického zaměření do 1800 m² v k. ú. Česká Kamenice, pro [REDACTED], na dobu neurčitou, za cenu obvyklou v době, ve které bude uplatněno.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

412/17/RM/2026 Prodej částí pozemků (T. P., M. M. a J. M.)

I. Rada města navrhuje

zastupitelstvu města rozhodnout prodat část pozemku p. č. 2585/2, dle geometrického plánu č. 1835-64/2026 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2585/3, zahrada o výměře 27 m², a část pozemku p. č. 1666/38, dle geometrického plánu č. 1835-64/2026 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1666/70, zahrada o výměře 16 m², vše v k. ú. Česká Kamenice, do výlučného vlastnictví [REDACTED], za konečnou smluvní kupní cenu 15 050 Kč, dle předloženého návrhu kupní smlouvy.

II. Rada města navrhuje

zastupitelstvu města rozhodnout prodat část pozemku p. č. 1666/38, dle geometrického plánu č. 1835-64/2026 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1666/71, zahrada o výměře 14 m², v k. ú. Česká Kamenice, do podílového vlastnictví [REDACTED], za konečnou smluvní kupní cenu 5 929 Kč, dle předloženého návrhu kupní smlouvy.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

413/17/RM/2026 Pronájem části pozemku (Gold Team, s. r. o.)

I. Rada města rozhodla

pronajmout část pozemku p. č. 2486/3, ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 29 m² v k. ú. Česká Kamenice, za účelem podnikání společnosti Gold Team, s. r. o., IČO 28886160, se sídlem Zlatnická 1582/10, Praha, na dobu určitou na 10 let, za roční nájemné ve výši 580 Kč.

II. Rada města rozhodla

vydat souhlas se stavbou přístupového schodiště na pronajaté části pozemku p. č. 2486/3 v k. ú. Česká Kamenice v rámci rekonstrukce bytovému domu 735 v ul. Komenského, dle projektové dokumentace s názvem „Stavební úpravy a změna užívání – bytový dům objektu č. p. 735 na st. parc. Č. 987 v k. ú. Česká Kamenice“, vypracované Ing. Arch. Janem Pazourkem, pro stavebníka Gold Team, s. r. o., IČO 28886160, se sídlem Zlatnická 1582/10, Praha.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

414/17/RM/2026 Směna pozemků (Město ČK x Lesy ČR, s. p.)

I. Rada města navrhuje

zastupitelstvu města rozhodnout o směně pozemků ve vlastnictví města Česká Kamenice, IČO 00261220, se sídlem náměstí Míru 219, Česká Kamenice, za pozemky ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit Lesy ČR, s. p., IČO 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, dle předloženého seznamu pozemků, s doplatkem rozdílu obvyklých cen dle dosud nevypracovaných znaleckých posudků do částky 500 000 Kč v případě doplatku ve prospěch Lesů ČR, s. p.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

415/17/RM/2026 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB a Dohoda o umístění stavby č. IV-12-4029629

I. Rada města rozhodla

vydat souhlas se stavbou: "K_DC-Česká Kamenice, ppč.1569_5, kNN, SS100", zatěžující pozemek p. č. 1571 v k. ú. Česká Kamenice věcným břemenem, pro investora ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín.

II. Rada města schválila

znění a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-4029629, ke stavební akci: "K_DC-Česká Kamenice, ppč.1569_5, kNN, SS100" se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín, dle předloženého návrhu.

[Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

I. Rada města rozhodla

o uzavření smlouvy o nájmu s Clinique Smile, s. r. o., IČO 29778506, se sídlem Rumburských hrdinů 750, Nový Bor, dle předloženého návrhu.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

I. Rada města rozhodla

o neprodloužení Smlouvy o nájmu bytu č. 1 ve 2. N. P. v č. p. 55 v ul. Dvořákova, uzavřené na dobu určitou do 31. 12. 2026 s [REDACTED]. Nájem bytu skončí 31. 12. 2026.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

I. Rada města navrhuje

zastupitelstvu města rozhodnout o zveřejnění záměru prodat pozemek p. č. 165/1, zahrada o výměře 977 m² a pozemek p. č. 1283/2, ostatní plocha/jiná plocha o výměře 401 m², vše v k. ú. Horní Kamenice za cenu 350 Kč/m².

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

I. Rada města schválila

poskytnutí finančního daru ve výši 100 000 Kč z rozpočtu města, na vybudování vodovodní přípojky do budovy fary č. p. 94, do kostela sv. Marie Magdalény v Kerharticích a na hřbitov pro Římskokatolickou farnost Kerhartice, se sídlem Kerhartice 94, Česká Kamenice - Kerhartice, IČO 64707245, zastoupenou administrátorem farnosti Mgr. Marcelem Hrubým a uzavření příslušné darovací smlouvy.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

420/17/RM/2026 Prodej části pozemku (J. V.)

I. Rada města navrhuje

zastupitelstvu města rozhodnout prodat část pozemku p. č. 1060/1, dle geometrického plánu č. 499-75/2026 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1060/3, zahrada, o výměře 416 m², v k. ú. Líska, do výlučného vlastnictví [REDACTED], za konečnou smluvní kupní cenu 145 600 Kč, dle předloženého návrhu kupní smlouvy.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

421/17/RM/2026 Prodej části pozemku (M. a L. M.)

I. Rada města navrhuje

zastupitelstvu města prodat pozemek p. č. 1017/5, trvalý travní porost o výměře 38 m² v k. ú. Dolní Kamenice, manželům [REDACTED], za konečnou smluvní kupní cenu 13 300 Kč.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

422/17/RM/2026 Ne/plnění kupních smluv - RD

I. Rada města vzala na vědomí

informaci o stavu plnění kupních smluv, uzavřených za účelem výstavby RD.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

423/17/RM/2026 Pronájem části pozemku - záměr (Z-box)

I. Rada města rozhodla

o zveřejnění záměru pronajmout část pozemku p. č. 1842/17, ostatní plocha/zeleň o výměře 5,5 m² v k. ú. Česká Kamenice, za účelem zastavěné plochy, za cenu 18 000 Kč/rok.

II. Rada města rozhodla

o ukončení nájemní smlouvy č. 1/2023/ZÁSILKOVNA ,ze dne 16. 10. 2023, uzavřené se společností Zásilkovna, s. r. o., IČO 28408306, se sídlem Českomoravská 2408/1a, Praha, zastoupené Ondřejem Zientkem na základě plné moci, dohodou ke dni 31. 1. 2027.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

424/17/RM/2026 Žádost o souhlas se stavebním záměrem (A. H.)

I. Rada města rozhodla

vydat [REDAKCE], souhlas se stavbou opěrné zídky dle předložené projektové dokumentace ze dne 1. 7. 2026, zpracované projektantem Ing. Jaroslavem Karlem, budované na hranicích pozemků p. č. 716/1, 716/52 a 716/42 s přesahem do pozemku p. č. 716/42 a jeho částečným trvalým zábořem za předpokladu budoucího majetkoprávního narovnání skutečného stavu po zhotovení.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

425/17/RM/2026 Organizační řád MŠ

I. Rada města schválila

Organizační řád Mateřské školy, Česká Kamenice, příspěvková organizace.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**