

Zastupitelstvo města Česká Kamenice

P Ř E H L E D U S N E S E N Í

z 26. zasedání Zastupitelstva města Česká Kamenice,
které se konalo dne 9.9.2026

699/26/ZM/2026 **Schválení návrhu programu 26. zasedání zastupitelstva města**

I. Zastupitelstvo města schválilo

program 26. zasedání Zastupitelstva města Česká Kamenice konaného 9. 9. 2026.

[Výsledek hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

700/26/ZM/2026 **Návrh na složení návrhové komise**

I. Zastupitelstvo města schválilo

návrhovou komisi ve složení: Helena Vorbová, Jaroslav Petřík a Vlastimil Miřejovský.

[Výsledek hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

701/26/ZM/2026 **Určení ověřovatelů a zapisovatelky zápisu**

I. Zastupitelstvo města určilo

ověřovatele zápisu Martina Šandu a Ing. Otakara Mareše a zapisovatelku Štěpánku Kavovou.

[Výsledek hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

702/26/ZM/2026 **Prodej části pozemku - výstavba RD - záměr (J. N.)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

o zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 278/1, ovocný sad, dle dosud nevypracovaného geometrického plánu do výměry 700 m² v k. ú. Česká Kamenice, za účelem výstavby RD za cenu 880

Kč/m² + DPH.

[Výsledek hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

703/26/ZM/2026 Prodej části pozemku - záměr (E. H.)

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

nevyhovět žádosti [REDACTED], ve věci prodeje části pozemku p. č. 676/3, zahrada v k. ú. Dolní Kamenice.

[Výsledek hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

704/26/ZM/2026 Prodej části pozemku - záměr (H. a P. B.)

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

o zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 330/1, trvalý travní porost, dle dosud neprovedeného geodetického zaměření do výměry 500 m² v k. ú. Dolní Kamenice, za cenu 350 Kč/m².

[Výsledek hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

705/26/ZM/2026 Prodej pozemků - záměr (V. M.)

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

o zveřejnění záměru prodat pozemek p. č. 165/1, zahrada o výměře 977 m² a pozemek p. č. 1283/2, ostatní plocha/jiná plocha o výměře 401 m², vše v k. ú. Horní Kamenice, za cenu 350 Kč/m².

[Výsledek hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

706/26/ZM/2026 Prodej pozemků - záměr (M. V.)

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

o zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 2484/6, ostatní plocha/ostatní komunikace, dle geometrického plánu č. 1830-73/2026 se jedná o nově vznikající pozemek p. č. 2484/8, zahrada o výměře 15 m² a celý pozemek p. č. 2506/1, zahrada o výměře 121 m², vše v k. ú. Česká Kamenice, za cenu 350 Kč/m².

[Výsledek hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

o zveřejnění záměru zřídit obligační předkupní právo k pozemku p. č. 355/3, ostatní plocha/jiná plocha o výměře 2262 m², pozemku p. č. 355/1, ostatní plocha/jiná plocha o výměře 5769 m², pozemku p. č. 357, ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha o výměře 428 m², pozemku st. p. č. 68, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 596 m², pozemku st. p. č. 153, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 37 m², pozemku st. p. č. 154, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² a pozemku p. č. 355/5, zahrada o výměře 309 m², vše v k. ú. Kamenická Nová Víska, pro společnost Hello Wood Zrt., soukromou akciovou společnost založenou dle práva Maďarska, se sídlem 1082 Budapešť, Kisfaludy u. 19. 3/9., na dobu určitou na 25 let, za cenu ve výši 97,2 Kč/m², každoročně navýšenou o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen v České republice.

[Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

708/26/ZM/2026 Obligační předkupní právo - záměr (F. H.)

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

zveřejnit záměr zřídit obligační předkupní právo k části pozemku p. č. 1666/50, trvalý travní porost o výměře dle dosud neprovedeného geodetického zaměření do 1800 m² v k. ú. Česká Kamenice, pro [redacted], na dobu 30 let, za cenu obvyklou v době, ve které bude uplatněno.

[Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

709/26/ZM/2026 Prodej částí pozemků (T. P., M. M. a J. M.)

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

prodat část pozemku p. č. 2585/2, dle geometrického plánu č. 1835-64/2026 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2585/3, zahrada o výměře 27 m² a část pozemku p. č. 1666/38, dle geometrického plánu č. 1835-64/2026 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1666/70, zahrada o výměře 16 m², vše v k. ú. Česká Kamenice, do výlučného vlastnictví [redacted], za konečnou smluvní kupní cenu 15 050 Kč, dle předloženého návrhu kupní smlouvy.

II. Zastupitelstvo města rozhodlo

prodat část pozemku p. č. 1666/38, dle geometrického plánu č. 1835-64/2026 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1666/71, zahrada o výměře 14 m², v k. ú. Česká Kamenice, do podílového vlastnictví [redacted]

[Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

710/26/ZM/2026 Prodej části pozemku (M. a L. M.)

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

prodat pozemek p. č. 1017/5, trvalý travní porost o výměře 38 m² v k. ú. Dolní Kamenice, manželům

_____, za konečnou smluvní kupní

cenu 13 300 Kč.

[Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

711/26/ZM/2026 Prodej části pozemku (J. V.)

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

prodat část pozemku p. č. 1060/1, dle geometrického plánu č. 499-75/2026 se jedná o nově vzniklý

pozemek p. č. 1060/3 zahrada o výměře 416 m² v k. ú. Líška, do výlučného vlastnictví

za konečnou smluvní kupní cenu 145 600 Kč dle předloženého

návrhu kupní smlouvy.

[Výsledek hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Nehlasoval: 2, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

712/26/ZM/2026 Prodej části pozemku (J. K.)

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

prodat část pozemku p. č. 1076/3, dle geometrického plánu č. 862-16/2026 se jedná o nově vzniklý

pozemek p. č. 1076/9, ostatní plocha/jiná plocha o výměře 24 m² v k. ú. Dolní Kamenice.

za konečnou smluvní kupní cenu 10 164 Kč vč. DPH

_____, za konečnou smluvní kupní cenu 10 164 Kč vč. DPH.

[Výsledek hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Nehlasoval: 2, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

713/26/ZM/2026 Prodej částí pozemků (Ústecký kraj)

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

prodat část pozemku p. č. 1208, dle geometrického plánu č. 547-76/2026 se jedná o nově vznikající

pozemek p. č. 1208/3. ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 6377 m² a část pozemku p. č. 622/2.

dle geometrického plánu č. 547-76/2026 se jedná o nově vznikající pozemek p. č. 622/3, ostatní

plocha/ostatní komunikace o výměře 5 m², vše v k. ú. Horní Kamenice, do výlučného vlastnictví Ústeckému kraji, IČO 70892156, se sídlem Velká Hradební 3118/38, Ústí nad Labem, za konečnou smluvní kupní cenu ve výši 382 920 Kč, dle předloženého návrhu kupní smlouvy.

[Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

714/26/ZM/2026 Prodej části pozemku (Římskokatolická farnost)

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

prodat část pozemku p. č. 2498/1, ostatní plocha/ostatní komunikace, dle geometrického plánu č. 1829-71/2026 se jedná o nově vznikající pozemek p. č. 2498/7, ostatní plocha/jiná plocha o výměře 35 m² v k. ú. Česká Kamenice, Římskokatolické farnosti - děkanství Česká Kamenice, IČO 46718176, se sídlem Jakubské náměstí 110, Česká Kamenice, za konečnou smluvní kupní cenu ve výši 14 822,5 Kč vč. DPH, dle předloženého návrhu kupní smlouvy.

[Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

715/26/ZM/2026 Směna pozemků u bývalé Pily (SPÚ)

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

směnit dle geometrického plánu č. 1479-5/2024 pozemky p. č. 1/1, zahrada o výměře 490 m² a p. č. 1/2, zahrada o výměře 82 m², vše v k. ú. Česká Kamenice, ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit Státního pozemkového úřadu ČR, IČO 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha, za

pozemek p. č. 419/8, orná půda o výměře 816 m², pozemek p. č. 541/5, trvalý travní porost o výměře 1118 m² a pozemek p. č. 1698/4, trvalý travní porost o výměře 929 m², vše v k. ú. Kerhartice ve vlastnictví města Česká Kamenice, IČO 00261220, se sídlem náměstí Míru 219, Česká Kamenice, s doplatkem rozdílu cen pozemků ve výši 99 970 Kč ve prospěch Státního pozemkového úřadu ČR.

II. Zastupitelstvo města schválilo

znění a uzavření předložené směnné smlouvy č. 2003S25/11 se Státním pozemkovým úřadem ČR, IČO 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha.

[Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

716/26/ZM/2026 Směna pozemků (Město ČK x Lesy ČR)

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

o směně pozemků ve vlastnictví města Česká Kamenice, IČO 00261220, se sídlem náměstí Míru 219, Česká Kamenice, za pozemky ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit Lesy ČR, s. p., IČO 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, dle předloženého seznamu pozemků, s doplatkem rozdílu obvyklých cen dle dosud nevypracovaných znaleckých posudků do částky 500 000 Kč v případě doplatku ve prospěch protistrany.

[Výsledek hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

717/26/ZM/2026 Úplatné nabytí částí pozemků (J. K.)

I. Zastupitelstvo města schválilo

uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě s [REDAKCE], v souvislosti se záměrem prodeje pozemků bývalého areálu městské pily v ul. Tyršova, dle předloženého návrhu.

[Výsledek hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

718/26/ZM/2026 Úplatné nabytí pozemku - OSBD Děčín

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

o úplatném nabytí pozemku p. č. 1213, ostatní plocha/jiná plocha o výměře 59 m² v k. ú. Dolní Kamenice, z vlastnictví Oblastního stavebního bytového družstva Děčín, IČO 00212504, se sídlem Jeronýmova 425/15, Děčín, do vlastnictví města Česká Kamenice, IČO 00261220, se sídlem náměstí Míru 219, Česká Kamenice, za konečnou smluvní kupní cenu ve výši 5 900 Kč, dle předloženého návrhu kupní smlouvy.

[Výsledek hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

719/26/ZM/2026 Bezúplatné nabytí pozemků (Ústecký kraj)

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

o bezúplatném nabytí částí pozemku p. č. 2542/1, dle geometrického plánu č. 1462-112/2023 se jedná o nově vznikající pozemky p. č. 2542/2 o výměře 5326 m², p. č. 2542/3 o výměře 465 m², p. č. 2542/4 o výměře 111 m² a p. č. 2542/5 o výměře 75 m², vše k. ú. Česká Kamenice, a zároveň o bezúplatném nabytí částí pozemku p. č. 1160, dle geometrického plánu č. 706-64/2023 se jedná o nově vznikající pozemky p. č. 1160/2 o výměře 1908 m², p. č. 1160/3 o výměře 571 m², p. č. 1160/4 o výměře 45 m² a p. č. 1160/5 o výměře 21 m², vše v k. ú. Dolní Kamenice, z vlastnictví Ústeckého kraje, IČO 70892156, se sídlem Velká Hradební 3118/38, Ústí nad Labem, do vlastnictví města Česká Kamenice, IČO 00261220, se sídlem náměstí Míru 219, Česká Kamenice, dle předloženého návrhu darovací smlouvy.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

724/26/ZM/2026 Zázpis o jednání Osadního výboru Pekelský Důl

I. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí

Zápis o jednání Osadního výboru Pekelský Důl ze dne 25. 8. 2026.

[Výsledek hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

725/26/ZM/2026 Projednání připomínek a námětů vznesených na 26. zasedání ZM

I. Zastupitelstvo města uložilo

radě města projednat připomínky a náměty vznesené na 26. zasedání zastupitelstva města dne 9. 9. 2026.

[Výsledek hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**
