

Zastupitelstvo města Česká Kamenice

Z Á P I S

z 25. zasedání Zastupitelstva města Česká Kamenice,
které se konalo dne 17.6.2026
od 17:00 hodin v zasedací místnosti v čp.272

Přítomni: Mgr. Michaela Čapková
 Ing. Aleš Daniel
 Bc. Petra Dolečková
 Roman Horký
 Bc. Tomáš Horyna
 Michal Kellner
 PharmDr. Martin Konečný
 Ing. Vojtěch Marek
 Ing. Otakar Mareš
 Mgr. Jan Papajanovský
 Mgr. Ludmila Sekanová
 Martin Šanda

Omluveni: Pavel Časar
 Hana Kracmanová
 Vlastimil Miřejovský
 Jaroslav Petřík
 Ing. Jan Pospíšil
 Ondřej Richter
 Ing. Ladislav Sedláček
 MUDr. Marie Šťastná
 Helena Vorbová

Nepřítomni: <dle prezenční listiny>

Hosté: <dle prezenční listiny>

Předsedající: Mgr. Jan Papajanovský

Ověřovatelé: PharmDr. Martin Konečný
 Ing. Vojtěch Marek

Návrhová komise: Mgr. Michaela Čapková
Ing. Otakar Mareš
Martin Šanda

Číslo Bod
bodu Komentář

1. **Zahájení 25. zasedání zastupitelstva města**

Dvacáté páté zasedání zastupitelstva města zahájil starosta Mgr. J. Papajanovský a jeho průběh střídavě řídili starosta města Mgr. Jan Papajanovský a místostarosta Ing. Vojtěch Marek. Starosta města oznámil, že omluveni jsou členové zastupitelstva města Pavel Časar, Hana Kracmanová, Vlastimil Měřejovský, Jaroslav Petřík, Ing. Jan Pospíšil, Ondřej Richter, Ing. Ladislav Sedláček, MUDr. Marie Šťastná a Helena Vorbová. Přítomna je nadpoloviční většina členů a zastupitelstvo je tudíž usnášeníschopné. Na jednání je přítomno 12 občanů vč. vedoucích odborů MěÚ. Informace o konání zastupitelstva města byla řádně zveřejněna a z jednání je pořízen audiovizuální záznam, který bude zveřejněn na webu města.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

2. 658/25/ZM/2026 **Schválení návrhu programu 25. zasedání zastupitelstva města**

I. Zastupitelstvo města schválilo

program 25. zasedání Zastupitelstva města Česká Kamenice konaného 17. 6. 2026.

Mgr. J. Papajanovský informoval zastupitele, že program dnešního jednání byl řádně zveřejněn a všem zastupitelům zaslán v elektronické podobě.

Zastupitelé s programem souhlasili.

Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

3. 659/25/ZM/2026 **Návrh na složení návrhové komise**

I. Zastupitelstvo města schválilo

návrhovou komisi ve složení: Mgr. Michaela Čapková, Martin Šanda, Ing. Otakar Mareš.

Do návrhové komise byli navrženi a zastupitelstvem města bez výhrad schválení zastupitelé Mgr. Michaela Čapková, Ing. Otakar Mareš a Martin Šanda.
Zastupitelé souhlasili.

Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

4. 660/25/ZM/2026 **Určení ověřovatelů a zapisovatelky zápisu**

I. Zastupitelstvo města určilo

ověřovatele zápisu PharmDr. Martina Konečného a Ing. Vojtěcha Marka a zapisovatelku Štěpánku Kavovou.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi a zastupitelstvem města určení PharmDr. Martin Konečný a Ing. Vojtěch Marek, zapisovatelkou Štěpánka Kavová.
Zastupitelé souhlasili.

Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

5. **Připomínky k zápisu z 24. zasedání zastupitelstva města**

Zápis z 24. zasedání zastupitelstva města byl řádně vyhotoven a ověřen, nebyly proti němu vzneseny žádné námitky, a tudíž je považován za schválený.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

6. **Kontrola plnění úkolů z 24. zasedání zastupitelstva města**

Tajemník MěÚ Ing. V. Vlček, MSc. podal zprávu o kontrole plnění úkolů z předcházejícího zasedání zastupitelstva města.

K jednotlivým úkolům:

1) požadavek [obrazek] [obrazek] o kontrolu prací ve Filipově, upozornil na zahrnuté příkopy, které se budou určitě propadat – kontrola byla provedena kolegy z MSČK, p. o. a prý je vše napraveno, [obrazek] tvrdí, že tomu tak není.

Mgr. J. Papajanovský reagoval, že situace v místě bude opětovně prověřena.

2) smlouva s Hello Wood a projednání s dodavatelem uzavření nájemní smlouvy v KČ, ověření inflační doložky na nemovitosti, zjištění tržního odhadu atd. – projednáno bylo v RM. Mgr. J. Papajanovský zmínil, že tržní odhad byl proveden a cena odhadu je výrazně nižší, než je dohodnutá cena se společností Hello Wood. Smlouva je tedy pro město výhodná a bude předložena na příštím zasedání ZM. Dále zmínil, že společnost bude letos v Rabštejně opět pořádat kemp a budou vznikat další chatičky. Před provozem celého areálu bude zapotřebí změna územního plánu, která bude též předložena na příštím zasedání ZM,

3) rozbitá branka na hřbitově – branka byla opravena,

4) zbytečné dopravní značení v Rabštejně „zákaz stání“, které je nesmyslné – úkol byl zadán OSMM a MSČK, p. o. a je již splněn. Ing. V. Marek konstatoval, že Dopravní komise doporučila vyjasnit budoucí vztah se společností Hello Wood ohledně potřebného počtu parkovacích míst v souladu se záměrem v Rabštejně.

V souvislosti s tímto úkolem M. Kellner doporučil prozatím alespoň přelepit stávající značku "zákaz stání", aby občané neparkovali v místě v rozporu s dopravním značením.

5) chybí dopravní značení na odbočce ul. Děčínská - U Benaru – úkol je též splněn. Ing. V. Marek zmínil, že toto značení je vázáno na výstavbu Domovů pro seniory Benar a je upraveno dle aktuální potřeby,

6) "Farma Huníkov" – na cyklostezku dát informační tabuli s vysvětlením, kudy procházet brankou a zavírat za sebou, u přejezdu začátek a konce atd. – značka byla umístěna a tudíž je úkol splněn.

Předkladatel: Tajemník

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

7. 661/25/ZM/2026 **Prodej částí pozemků - záměr (T. P., M. M. a J. M.)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

o zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 2585/2, ostatní plocha/ostatní komunikace do výměry 30 m² a část pozemku p. č. 1666/38, ostatní plocha/jiná plocha do výměry 35 m², vše v k. ú. Česká Kamenice, za cenu 350 Kč/m² + DPH.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost  o majetkoprávní narovnání skutečného stavu užívání a zaplacení pozemků v terénu na částech pozemků dle předloženého usnesení.

Ing. V. Marek zmínil, že se jedná o dlouhodobě užívaný městský pozemek, který je zastavěný a jde tudíž o narovnání skutečného stavu.

Zastupitelé souhlasili.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Radek Kult

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

8. 662/25/ZM/2026 **Prodej částí pozemků - záměr (H. V.)****I. Zastupitelstvo města rozhodlo**

nevyhovět žádosti [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ve věci prodeje části pozemku p. č. 129, ostatní plocha/ostatní komunikace a části pozemku p. č. 1318/6 ostatní plocha/zeleň, vše v k. ú. Česká Kamenice.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost [REDACTED] [REDACTED] o prodej částí pozemků p. č. 129 a 1318/6 v k. ú. Česká Kamenice.

Ing. V. Marek konstatoval, že pozemek je součástí zahrady, která patří k Dětskému domovu. Jelikož není jasné budoucí využití celého objektu Dětského domova vč. přilehlých pozemků, je radou města doporučeno žádosti [REDACTED] [REDACTED] nevyhovět a pozemek neprodávat. Zastupitelé souhlasili.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Radek Kult

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**9. 663/25/ZM/2026 **Prodej části pozemku - záměr (M. a L. M.)****I. Zastupitelstvo města rozhodlo**

o zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 1017/3, trvalý travní porost dle dosud nevypracovaného geometrického plánu do výměry 70 m² v k. ú. Dolní Kamenice, za cenu 350 Kč/m² + DPH.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] o směnu části pozemku p. č. 1018 ve vlastnictví žadatelů za pozemek p. č. 1017/3 ve vlastnictví města.

Ing. V. Marek zmínil, že se jedná o majetkoprávní narovnání vlastnických vztahů a jedná se cca o 250 m².

Po projednání záměru v RM a vyrozumění žadatelů bylo požádáno o změnu dispozice na samotný prodej pouze části městského pozemku žadatelům.

Zastupitelé souhlasili.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Radek Kult

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

10. 664/25/ZM/2026 Prodej části pozemku - záměr (F. H.)

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

nevyhovět žádosti [REDACTED], ve věci prodeje části pozemku p. č. 1666/50 trvalý travní porost v k. ú. Česká Kamenice.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost [REDACTED] o prodej části pozemku p. č. 1666/50 v k. ú. Česká Kamenice.

Ing. V. Marek zmínil, že žadatel projevil zájem o prodej pozemku v lokalitě Skalka za účelem založení komunitního sadu. Mělo by se jednat o obnovu sadu v lokalitě, který dříve měl dle žadatele být v místně dnešní zahrádkářské kolonie Skalka. Z důvodu možného rozšíření zahrádkářské kolonie není radou města prodej doporučen.

Ing. O. Mareš vyjádřil názor, že podporuje obnovení sadu, ale s prodejem by též nesouhlasil. Řešením by mohl být pronájem.

Mgr. J. Papajanovský doplnil, že [REDACTED] byla navržena výpůjčka, která bude předmětem dalšího jednání.

Zastupitelé souhlasili.

Předkladatel: Jiří Šulc

Zpracovatel: Mgr. Radek Kult

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

11. 665/25/ZM/2026 Prodej části pozemku - záměr (E. H.)

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

nevyhovět žádosti [REDACTED], ve věci prodeje části pozemku p. č. 676/3 zahrada v k. ú. Dolní Kamenice.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost [REDACTED] o prodej části pozemku p. č. 676/3 v k. ú. Česká Kamenice.

Ing. V. Marek zmínil, že vůči žadateli je již od roku 2007 vedeno vymáhání pohledávky vůči městu. Z tohoto důvodu je doporučeno jeho žádosti o prodej pozemku nevyhovět.

Zastupitelé souhlasili.

Předkladatel: Jiří Šulc

Zpracovatel: Mgr. Radek Kult

Hlasování

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

12. 666/25/ZM/2026 **Prodej částí pozemků - záměr (I. G.)****I. Zastupitelstvo města rozhodlo**

nevyhovět žádosti [REDACTED], ve věci prodeje částí pozemků p. č. 258/1 trvalý travní porost a p. č. 1824 ostatní plocha/ostatní komunikace, vše v k. ú. Kerhartice.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost [REDACTED] o prodej částí pozemků p. č. 258/1 a 1824, vše v k. ú. Kerhartice.

Ing. V. Marek zmínil, že jako účel žadatelka uvádí rozšíření pozemku u č. ev. 4 v Kerharticích, kde je majitelkou nemovitosti. Majitelka na žádaných pozemcích před asi třemi lety vybudovala zastřešené parkovací stání pro dvě vozidla, které je z větší části vybudované na městských pozemcích. V rámci zasedání rady města bylo navrženo, že k prodeji částí pozemků může dojít až po případné změně v ÚP. Žádost o tuto změnu si podá žadatelka a s městem prozatím uzavře nájemní smlouvu, čímž alespoň zlegalizuje užívání pozemku. Zároveň s tím bude uplatněno zpětné nájemné za užívání. Po případné změně v ÚP na plochu, která dovoluje stavbu přístřešků, bude možné opětovně zahájit úkony vedoucí k majetkoprávnímu narovnání. Nebudou-li splněny tyto podmínky, bude stavební úřad nucen zahájit řízení o odstranění stavby. Stavební zákon dovoluje ponechat stavbu v místě, jsou-li alespoň zahájeny kroky k jejímu povolení.

Zastupitelé souhlasili.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Radek Kult

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

13. 667/25/ZM/2026 **Prodej části pozemku - záměr (J. V.)****I. Zastupitelstvo města rozhodlo**

o zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 1060/1, zahrada do výměry 500 m² v k. ú. Líska, za cenu 350 Kč/m².

Zastupitelstvu města byla předložena žádost [REDACTED] o prodej části pozemku p. č. 1060/1, který navazuje na pozemky st. p. č. 97, p. č. 1103/2 a 1104/2 ve vlastnictví žadatele.

Ing. V. Marek zmínil, že v souvislosti s touto žádostí bylo na místě provedeno místní šetření za účasti členů Osadního výboru. Bylo zjištěno, že se jedná o svažitý, neudržovaný a zarostlý pozemek s několika náletovými dřevinami a ovocnými stromy v horní části pozemku. Jako účel

koupě žadatel uvádí rozšíření zahrady k č. p. 148 a navrhuje cenu 200 Kč/m². Rada města navrhuje zveřejnit záměr prodeje, ale s jinou cenou, než navrhuje žadatel.

Mgr. M. Čapková se dotázala, zda svažité zarostlý pozemek a nutnost umístění nového oplocení z důvodu zvýšeného výskytu zvěře, nejsou důvody ke snížení ceny?

Ing. V. Marek reagoval, že  žádá o rovinatější část pozemku a výskyt zvěře není důvodem pro snížení ceny pozemku.

Bc. P. Dolečková též vyjádřila názor, že ke snížení ceny důvod není.

Zastupitelé souhlasili.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Radek Kult

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

14. 668/25/ZM/2026 **Prodej části pozemku - záměr (J. K.)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

o zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 1076/3, dle geometrického plánu č. 862-16/2026 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1076/9, ostatní plocha/jiná plocha o výměře 24 m² v k. ú. Dolní Kamenice, za cenu 350 Kč/m² + DPH.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost  o prodej části pozemku p. č. 1076/3 v k. ú. Dolní Kamenice.

Ing. V. Marek zmínil, že se jedná o již dříve zaplacenou část pozemku, kde vlastník stavebního objektu č. p. 5 vybudoval terasu. Jako účel prodeje uvádí majetkoprávní narovnání současného stavu s následným úmyslem nemovitost č. p. 5 s přilehlými pozemky prodat.

PharmDr. M. Konečný se dotázal, zda by nebylo lepší pozemek prodat až po odstranění stavby.

Ing. V. Marek reagoval, že nyní je předložen teprve záměr prodeje.

Mgr. J. Papajanovský dodal, že definitivní prodej bude schvalován až po vyřešení předjednané dispozice na pozemku žadatele, tj. st. p. č. 119/1.

Zastupitelé souhlasili.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Radek Kult

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

15. 669/25/ZM/2026 **Prodej části pozemku - záměr (Římskokatolická farnost)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

o zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 2498/1, ostatní plocha/ostatní komunikace do výměry 50 m² v k. ú. Česká Kamenice, za cenu 350 Kč/m² + DPH.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost Římskokatolické farnosti - děkanství Česká Kamenice o majetkoprávní narovnání skutečného stavu. Žadatel je skutečným vlastníkem ohradní zdi a brány na pozemku ve vlastnictví města Česká Kamenice. V rámci řízení žadatele ve věcech státní památkové péče s Ministerstvem kultury bylo zjištěno, že se tato stavba nachází na části pozemku p. č. 2498/1 v k. ú. Česká Kamenice ve vlastnictví města.

V souvislosti s výše zmíněným pro účely řízení o prohlášení objektu fary za kulturní památku u Ministerstva kultury bylo, po projednání v RM, farnosti vydáno společné prohlášení o skutečném vlastnictví s příslibem budoucího majetkoprávního vyrovnání.

Zastupitelé souhlasili.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Radek Kult

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

16. 670/25/ZM/2026 **Prodej pozemku - záměr (R. Š.)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

nevyhovět žádosti [REDAKCE], ve věci prodeje pozemku p. č. 287/1, ostatní plocha/jiná plocha o výměře 1013 m² v k. ú. Kerhartice.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost [REDAKCE] o prodej pozemku p. č. 287/1 v k. ú. Kerhartice.

Ing. V. Marek zmínil, že jako důvod uvádí zajištění přístupové cesty k nemovitostem ve svém vlastnictví, tj. k rekreačnímu objektu č. ev. 18 a přilehlým pozemkům. Rada města navrhuje pozemek prozatím neprodat, ale jen pronajmout. Důvodem je skutečnost, že se město bude možným budoucím využitím daného pozemku ještě zabývat.

Zastupitelé souhlasili.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Radek Kult

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

17. 671/25/ZM/2026 **Prodej pozemku – záměr (Ústecký kraj)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

nevyhovět žádosti [] [] [] [] [] [] [] , ve věci prodeje
části pozemku p. č. 1842/14 ostatní plocha/zeleň v k. ú. Česká Kamenice.

Zastupitelé souhlasili.

Usnesení bylo: Přijato

Usnesení bylo: Přijato

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

prodat část pozemku p. č. 1731/1, dle geometrického plánu č. 1809-23/2026 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1731/4, zahrada o výměře 130 m² v k. ú. Česká Kamenice, do výlučného vlastnictví [REDACTED], za konečnou smluvní kupní cenu 55 055 Kč vč. DPH.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost [REDACTED] o prodej části pozemku p. č. 1731/1 v k. ú. Česká Kamenice.

Ing. V. Marek zmínil, že na zmíněném pozemku má žadatel dlouhodobý nájem o výměře 491 m², na kterém vybudoval několik drobných dočasných staveb. Jedná se o část pozemku, která navazuje na žadatelem vlastněný pozemek okolo domu č. p. 563. Účelem koupě uvádí rozšíření vlastní zahrady a zajištění faktického vlastnictví většího pozemku vzhledem k umístění kolny a garáže přímo na hranici sousedních pozemků.

Zastupitelé souhlasili.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Radek Kult

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

22. 676/25/ZM/2026 Prodej pozemku (Z. B. a O. L.)

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

prodat pozemek p. č. 1425/1, trvalý travní porost o výměře 1440 m² v k. ú. Líska, do výlučného vlastnictví [REDACTED], za konečnou smluvní kupní cenu 1 742 400 Kč vč. DPH.

Zastupitelstvu města byl předložen vlastní prodej pozemku p. č. 1425/1 v k. ú. Líska [REDACTED]

Ing. V. Marek informoval zastupitele, že odbor SMM původně evidoval dva zájemce o tento pozemek, avšak jeden pár zájemců od své žádosti odstoupil s tím, že v budoucnu zváží pro výstavbu RD jiný pozemek. Z tohoto důvodu jsou nyní jedinými zájemci.

Zastupitelé souhlasili.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Radek Kult

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

23. 677/25/ZM/2026 Prodej pozemku (G. a V. B.)

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

prodat pozemek p. č. 1352/1, trvalý travní porost o výměře 328 m² v k. ú. Líska, do společného jmění manželů [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted], za konečnou smluvní kupní cenu 114 800 Kč.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost [redacted] [redacted] [redacted] o prodej pozemku p. č. 1352/1 v k. ú. Líska. Jako účel uvádějí rozšíření své zahrady k č. p. 136.

Ing. V. Marek zmínil, že žádaný pozemek je dlouhodobě pronajímán matce žadatelky za účelem rekreace. Žádost již byla radou města projednávána a záměr prodeje byl řádně zveřejněn.

Zastupitelé souhlasili.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Radek Kult

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

24. 678/25/ZM/2026 Směna pozemků - záměr (Město Česká Kamenice x Lesy ČR, s. p.)

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

o zveřejnění záměru směniti pozemky ve vlastnictví města Česká Kamenice, IČO 00261220, se sídlem náměstí Míru 219, Česká Kamenice, za pozemky ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit Lesy ČR, s. p., IČO 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, dle předložených seznamů pozemků, s doplatkem rozdílu obvyklých cen dle dosud nevypracovaných znaleckých posudků.

V souvislosti s dlouhodobě připravovanou směnou pozemků mezi městem Česká Kamenice a Lesy ČR, s. p. je zastupitelstvu města předložen záměr směny pozemků s aktualizovanými informacemi.

Ing. V. Marek zmínil, že směna pozemků se řeší již delší dobu. Ze strany města Česká Kamenice a Lesů ČR, s. p. byly vytipovány pozemky, které by měly být předmětem směny, ale několik let se směna neuskutečnila. Ministerstvo zemědělství si však vyhrazuje povinnost určení cen jednotlivých pozemků aktuálním posudkem vypracovaným v daném roce, proto je nutné nechat vypracovat nové znalecké posudky. Pozemky ke směně jsou navrženy tak, aby cenový rozdíl byl co nejmenší. Směňované pozemky byly projednány s odborným lesním hospodářem [redacted] [redacted] a M. Švábem z MSČK, p. o.

Mgr. R. Kult doplnil, že směna musí být nejdříve schválena Ministerstvem zemědělství a až poté mohou Lesy ČR, s. p. zadávat vypracování znaleckých posudků, což bude trvat cca jeden měsíc. Snahou je, aby směnná smlouva byla předložena na jednání zastupitelstva města v září t. r. Zastupitelé souhlasili.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Radek Kult

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

směnit část stávajícího pozemku p. č. 274, dle geometrického plánu č. 453-39/2025 se jedná o nově vznikající pozemek p. č. 274/2, zahrada o výměře 49 m², dále část stávajícího pozemku p. č. 284/1, dle geometrického plánu č. 453-39/2025 se jedná o nově vznikající díl označený písmenem "f" o výměře 80 m², dále část stávajícího pozemku p. č. 275/1, dle geometrického plánu č. 453-39/2025 se jedná o nově vznikající díl označený písmenem "g" o výměře 65 m², přičemž díly "f" a "g" budou společně tvořit pozemek 284/1 zahrada o výměře 145 m² a část stávajícího pozemku p. č. 275/2, dle geometrického plánu č. 453-39/2025 se jedná o nově vznikající pozemek p. č. 275/6 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 6 m², vše v k. ú. Kerhartice, ve vlastnictví města Česká Kamenice, IČO 00261220, se sídlem nám. Míru 219, Česká Kamenice,

za

část stávajícího pozemku p. č. 1969/4, dle geometrického plánu č. 453-39/2025 se jedná o nově vznikající pozemek p. č. 1969/7 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 8 m², dále část stávajícího pozemku p. č. 311/6, dle geometrického plánu č. 453-39/2025 se jedná o pozemek p. č. 311/6 trvalý travní porost o výměře 7 m² a část st. p. č. 11, dle geometrického plánu č. 453-39/2025 se jedná o nově vznikající pozemek p. č. 2010, trvalý travní porost o výměře 6 m², vše v k. ú. Kerhartice, ve vlastnictví [redacted] s finančním vyrovnáním ve výši 35 800 Kč ve prospěch města.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost [redacted] o směnu pozemků dle předloženého usnesení s doplatkem ve prospěch města.

Ing. V. Marek zmínil, že se jedná o pozemky, které jsou předmětem dědictví po [redacted], která si od města pozemky přilehlé ke stavbě č. p. 9 dlouhodobě pronajímala. Touto směnou dle navrženého dělení pozemků má dojít k narovnání skutečného stavu tj. oplocení okolo zmíněného domu.

Celkově se jedná o směnu pozemků o výměře 200 m² ve vlastnictví města za 21 m² ve vlastnictví [redacted] s doplatkem 35 800 Kč ve prospěch města.

Zastupitelé souhlasili.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Radek Kult

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

I. Zastupitelstvo města schválilo

Dohodu o započtení pohledávek mezi městem Česká Kamenice, IČO 00261220, se sídlem náměstí Míru 219, Česká Kamenice a Pískovnou Horní Kamenice, s. r. o., IČO 21300704, se sídlem Horní Kamenice 197, Česká Kamenice, v zastoupení [redacted], jednatelem společnosti.

Zastupitelstvu města byl předložen k projednání materiál týkající se uzavření dohody o započtení pohledávek se společností Pískovna Horní Kamenice, s. r. o., která je zastoupena [redacted], jednatelem společnosti.

Ing. V. Marek zmínil, že [redacted] má od města pronajatou pískovnu, kterou provozuje. Schválením předložené Dohody o započtení pohledávek se řeší vzniklá pohledávka za dlužné nájemné za roky 2024 – 2026, které má aktuálně společnost vůči městu na základě nájemní smlouvy v souhrnné výši 240 899,6 Kč. V rámci jednání s jednatelem společnosti byla domluvena naturální forma úhrady, která spočívá v likvidaci smíšeného biologického materiálu, ukládaného na pronajatém pozemku v průběhu několika let činností organizačních složek města.

Město na pozemku uložilo celkem cca 1600 t materiálu. Materiál byl zpracován v tzv. 1. kole, ze kterého vzniklo 590 t zeminy, kterou bude pískovna prodávat a 1000 tun materiálu určeného pro další zetlení a opětovné zpracování. Při případném druhém kole bude opět výsledkem část zeminy k prodeji a zbytek již bude určen k likvidaci tj. na skládku. Náklady na zpracování byly vyčísleny 554 tis. Kč. Částka zahrnuje jednotlivé položky jako jsou náklady na zapůjčení specializovaných třídících a drticích zařízení, pohonné hmoty, platy zaměstnanců, úpravu a vytvoření pozemku pro ukládání výsledného materiálu apod. Předpokládaný zisk z prodeje materiálu je odhadován na 220 tis. Kč, avšak výsledná zemina nejprve musí najít svého kupce. Bude-li prodej probíhat dlouhodobě, nebude oproti nákladům okamžitým ziskem. Ing. V. Marek vyjádřil spokojenost s řešením dané situace a postojem [redacted], který má zájem spolupracovat a dané místo zkultivovat a provozovat nadále kompostárnu.

R. Horký se dotázal, zda [redacted] městu garantuje za odpad určitou cenu.

Ing. V. Marek reagoval, že o ceně se zatím nejednalo. Město má i nadále možnost vozit biologický odpad na skládku ve Volfarticích. [redacted] musí ještě získat řadu povolení na provozování kompostárny. Poté proběhnou další jednání.

Zastupitelé souhlasili.

Předkladatel: Jiří Šulc

Zpracovatel: Mgr. Radek Kult

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

27. 681/25/ZM/2026 Úplatné nabytí pozemků - Huníkovský rybník (H. F.)

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

o úplatném nabytí pozemku p. č. 1710/8, ostatní plocha/neplodná půda o výměře 1391 m² a pozemku p. č. 1713, ostatní plocha/jiná plocha o výměře 13 376 m², vše v k. ú. Kerhartice z

vlastnictví [] [] [] [] [] [] [] [] do majetku města Česká Kamenice, za kupní cenu ve výši 1 643 328 Kč.

Zastupitelstvu města byl předložen návrh na majetkoprávní vypořádání - výkup pozemků přiléhajících k Huníkovskému rybníku do majetku města, a to v souvislosti s jeho zamýšlenou revitalizací.

Mgr. J. Papajanovský konstatoval, že se jedná o záležitost, která se řeší již od minulého volebního období. Připomněl, že městu se podařilo od SPÚ získat cca 70 % pozemků pod Huníkovským rybníkem, ale část klíčových pozemků vlastní [] [] , některé ještě SPÚ a další vlastník. Snahou je scelení pozemků tak, aby město bylo jediným vlastníkem a mohlo připravit rekonstrukci celého rybníka. Co se týče SPÚ a jednoho dalšího vlastníka, tak jsou pozemky již vyřešeny a zbývá získat pozemky pod hrází od [] [] . [] [] nabídla pozemky městu za cca 4 mil. Kč, což město odmítlo z důvodu vysoké částky, která neodpovídá tržní hodnotě pozemků. Následně probíhalo několik jednání se zástupcem [] [] ohledně ceny a také byla schválena změna ÚP, která spočívala v možnosti tyto pozemky za finanční náhradu vyvlastnit. Výsledkem všech jednání je nabídka pozemků od [] [] za částku 1 990 tis. Kč. Z tržních odhadů vychází adekvátní cena 1 643 328 Kč, kterou rada města navrhuje schválit. Se zástupcem [] [] byla tato částka konzultována a pravděpodobně ji bude akceptovat.

Mgr. J. Papajanovský dále zmínil skutečnost, že vedení města již neočekávalo, že by k nabytí pozemku mělo dojít ještě v roce 2026, a proto na tento výdaj nejsou finanční prostředky v rozpočtu města. Pravděpodobně bude zapotřebí schválit rozpočtové opatření, nebo po domluvě se zástupcem [] [] bude platba přesunuta do příštího roku, kde s ní již bude počítáno. V každém případě navrhuje předložené usnesení schválit z důvodu projevu jasného zájmu města se s majitelkou pozemků domluvit. Prodejem město získá i pozemky, které úplně nepotřebuje. Po dohodě s majitelkou však nebudou muset být pozemky vyvlastněny a na nepotřebných pozemcích mohou v budoucnu vzniknout třeba zahrádky.

Zastupitelé souhlasili.

Předkladatel: Jiří Šulc

Zpracovatel: Mgr. Radek Kult

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

28. 682/25/ZM/2026 Prodloužení lhůty pro výstavbu RD (L. M.)

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

o změně článku VI., odst. 1, kupní smlouvy č. 4/2019/RD, ze dne 8. 4. 2019, uzavřené s [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] , uzavřením dodatku č. 2 dle předloženého dokumentu, tj. prodloužení lhůty pro výstavbu rodinného domu do 31. 3. 2027.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost [redacted] o prodloužení lhůty pro výstavbu RD na pozemcích p. č. 741/3 a p. č. 741/1, vše v k. ú. Česká Kamenice. Důvodem nynější žádosti o prodloužení jsou problémy s dlouhými čekacími lhůtami na vyhotovení řemeslnických prací, potřebných při dokončovacích pracích před kolaudací stavebního objektu. Žádost byla projednávána na zastupitelstvu města a následně byl záměr změny řádně zveřejněn. Lhůta pro výstavbu se prodlužuje do 31. 3. 2027.

Zastupitelé souhlasili.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Radek Kult

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

29. 683/25/ZM/2026 **Dohoda ke KS č. 2/2025/RD - úprava lhůty výstavby a věcných práv - záměr (P. M.)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

o zveřejnění záměru změnit kupní smlouvu č. 2/2025/RD, uzavřenou dne 3. 12. 2025, s [redacted], uzavřením Dohody o zkrácení lhůty pro výstavbu RD, o zrušení původních věcných práv a o zápisu nových věcných práv, dle předloženého dokumentu.

II. Zastupitelstvo města rozhodlo

o vydání souhlasu se zástavním právem pro Komerční banku, a. s., IČO 45317054, se sídlem Na Příkopě 969/33, Praha, k pozemku p. č. 1425/5 v k. ú. Líska, za účelem financování výstavby rodinného domu.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost [redacted] o úpravu doby výstavby RD a s tím spojených věcných práv v rámci kupní smlouvy, jejímž obsahem je prodej pozemku p. č. 1425/5 v k. ú. Líska za účelem výstavby rodinného domu.

Ing. V. Marek zmínil, že žadatel a zároveň vlastník pozemku, bude stavbu financovat hypotečním úvěrem, v rámci něhož bude ručit bance pozemkem. Banka však požaduje zkrácení věcných práv zapsaných v katastru nemovitostí, kde město Česká Kamenice vystupuje jako oprávněný. Vlastník pozemku proto žádá o zkrácení doby výstavby na 3 roky a tím i o zkrácení spojených věcných práv. Stavba RD dle žadatele snad započne již v letošním roce. Aktuálně má připravené všechny dokumenty nutné jako podklady pro vyjádření dotčených orgánů, následně bude žádat o stavební povolení.

Zastupitelé souhlasili.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Radek Kult

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

30. 684/25/ZM/2026 **Souhlasné prohlášení (prameniště Pustý zámek, Dobrý pramen, Filipov, Kunratice – historický majetek) - SVS, a. s.**

I. Zastupitelstvo města schválilo

doplněné znění a uzavření Souhlasného prohlášení o vlastnickém právu k vodohospodářské infrastruktuře, jehož součástí jsou nadzemní stavby - Prameniště ODDC102 Česká Kamenice Dobrý pramen s označením UVZDR00006, Prameniště ULCL096 Česká Kamenice Pustý zámek - UVZDR00007, Prameniště ULDC105 Česká Kamenice Kunratice a Prameniště ULDC103 Filipov - UVZDR00155 mezi městem Česká Kamenice a Severočeskou vodárenskou společností, a. s., IČO 49099469, se sídlem Přítkovská 1689, Teplice, dle předloženého návrhu.

Zastupitelstvu města bylo opětovně předloženo souhlasné prohlášení z důvodu, že SVS, a. s. přišla na chybu, kterou schválené souhlasné prohlášení obsahuje. Jedná se o citaci uvedenou ve stávajícím odst. 6, který uvádí, že se nejedná o věc opuštěnou. Toto ustanovení dle starého OZ nelze v tomto případě použít, protože většina vydrženého majetku se nenachází přímo v katastru České Kamenice a to i přesto, že město zásobuje pitnou vodou, ale nachází se v katastru Dolní Prysk a Kunratice u České Kamenice. Společnost SVS, a. s. proto citaci o věci opuštěné vypustila a doplnila informaci, že se jedná o historický majetek obce, který byl převeden smlouvou o bezúplatném převodu majetku v roce 1995 při vstupu města jako akcionáře do SVS, a. s. Její originál se nedochoval a kdysi ani neprošel katastrem.

Zastupitelé souhlasili.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Jaroslava Nácarová

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

-
31. 685/25/ZM/2026 **Dotace z Programu regenerace MPZ pro rok 2026**

I. Zastupitelstvo města schválilo

rozdělení finanční kvóty poskytnuté Ministerstvem kultury v rámci Programu regenerace městské památkové zóny pro rok 2026, dle předloženého návrhu.

II. Zastupitelstvo města schválilo

uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s  , ve výši 720 000 Kč v rámci Programu regenerace městské památkové zóny pro rok 2026, dle předloženého návrhu.

Zastupitelstvu města byl předložen návrh na rozdělení finanční kvóty poskytnuté Ministerstvem kultury ČR na obnovu památek v rámci Programu regenerace městské památkové zóny pro rok

2026 v celkové výši 1 495 tis. Kč.

Mgr. J. Papajanovský konstatoval, že se jedná o bod předkládaný každý rok. Příspěvek může být poskytnut jen na projekty, které jsou v zásobníku projektů města a jen na kulturní památky.

Návrh rozděluje finanční prostředky na šest akcí obnovy tj. pět ve vlastnictví města a jedna ve vlastnictví fyzické osoby.

Dotace bude použita na tyto akce: repase oken MŠ Palackého, č. p. 141 (665 tis. Kč), výměna vchodových dveří nám. Míru, č. p. 219 (447 tis. Kč), výměna dřevěných oken ve II. NP nám. Míru, č. p. 122 (253 tis. Kč), repase vchodových dveří Janáčkova, č. p. 204 (172 tis. Kč), výměna dřevěných oken v bytě č. 1 Pivovarská, č. p. 8 (265 tis. Kč), pokračování rekonstrukce zámku Lipová, č. p. 601 (1 200 tis. Kč)

Celkové náklady na tyto akce obnovy činí 3 002 500 Kč a podíl města činí 1 387 500 Kč.

Zastupitelé souhlasili.

Předkladatel: Jiří Šulc

Zpracovatel: Ing. Dalibor Deutsch

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

32. Diskuse občanů

Diskuze:

– dotázal se, proč jsou u nových domovů pro seniory rovné střechy a ne sedlové. Rovné střechy narušují celkový vzhled a také do objektu více zatéká.

Mgr. J. Papajanovský – vysvětlil, že návrh, jak budou domy vypadat, byl vybrán na základě architektonické soutěže a vybrala jej porota, ve které byli odborníci i zástupci města. Střecha je navržena jako zelená střecha, která snižuje teplo v budově. V okolí se také nacházejí budovy s rovnou střechou.

– dále se dotázal na nízké vstupy do budov s ohledem na blízkost vodního toku. Obává se zatopení objektů v případě "velké" vody.

Mgr. J. Papajanovský – konstatoval, že objekty jsou více zvedlé oproti budově, která se v místě nacházela předtím. Kdyby však přišla opravdu velká voda, tak pod vodou bude půlka města včetně náměstí.

– informoval přítomné, že se v pátek zúčastní schůzky ohledně zavádění internetu v Pekelském Dole a bude vedení města informovat.

Mgr. J. Papajanovský – poděkoval M. Tesařovi a bude rád za jakékoliv informace.

– informoval zastupitele o dokončené přípojce vody pro farnost, kostel a hřbitov. Jelikož byla přípojka finančně nákladná, požádal zastupitele o poskytnutí finančního příspěvku. Důvodem je, že farnost je společenskou budovou pro všechny obyvatele Kerhartic.

Mgr. J. Papajanovský – poděkoval za podnět a informaci a požádal o předání žádosti zapisovatelce k zaevidování a předání na odbor SMM. Poté bude žádost projednána radou města. Poděkoval Mgr. M. Hrubému za jeho aktivitu a dlouholetou činnost.

– vyjádřil podporu pro poskytnutí příspěvku, protože fara je a bude opravdu hojně využívána občany Kerhartic.

 – zmínil, že naposledy žádal město o příspěvek v roce 2015, a to na varhany. Dále konstatoval, že přípojka vody stála více než 100 tis. Kč, a proto žádá o finanční podporu o města. Chystá se také celková rekonstrukce kostela.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

33. 686/25/ZM/2026 **Změna č. 1 Územní studie Skalka**

I. Zastupitelstvo města souhlasí

dle § 68 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, s předloženou změnou Územní studie Skalka.

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. Ing. Anežce Rosákové

1.1. podat informaci o schválení pořizovateli a dokončit proces vydání změny.

Termín: 3.7.2026

Zastupitelstvu města byla předložena změna č. 1 Územní studie Skalka.

T. Kettner konstatoval, že o změnu Územní studie Skalka je požádáno z důvodu, že Územní studie stanovila poměrně rigidní etapizaci, která podmiňuje výstavbu na pozemcích v druhé etapě celkovou zastavěností pozemků v první etapě. Pro takto striktní etapizaci není v dotčeném území důvod. Dosavadní postup výstavby proběhl tak, že je předmětná rozvojová lokalita využívána logicky, nevzniká zde nevhodná urbanistická proluka. Na základě tohoto stavu v území bylo rozhodnuto, že bude předmětná územní studie upravena, aby již neblokovala využití pozemků v druhé etapě. Je tedy zapotřebí etapizaci zrušit.

Ing. O. Mareš zmínil, že v původní dohodě CHKO Lužické hory stanovila podmínku, že na pozemcích ve druhé etapě se bude moci stavět až po postavení všech domů v etapě první a to z důvodu, že bude jasné, že město má zájemce o další výstavbu. Do té doby vůbec nemělo k prodeji těchto pozemků dojít.

Mgr. J. Papajanovský reagoval, že nyní již CHKO Lužické hory na této podmínce netrvá. Prodej těchto pozemků byl konzultován s pořizovatelem změn územního plánu a se stavebním úřadem. V domněnku bylo, že bude stačit změnit územní studii a poté se dá výstavba povolit. Jeden z kupujících si však již požádal o stavební povolení a bylo zjištěno, že nestačí jen změnit územní studii, ale je zapotřebí změnit i územní plán, což by mělo být zastupitelstvu předloženo v září t. r. CHKO Lužické hory však již dalo souhlasné stanovisko k výstavbě daného rodinného domu, což je proti původní stanovené podmínce.

Zastupitelé souhlasili.

Předkladatel: Tomáš Kettner
Zpracovatel: Ing. Anežka Rosáková
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

34. 687/25/ZM/2026 **Návrh na pojmenování ulice**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

nevyhovět návrhu Š. N. na pojmenování nové ulice ve vznikající zástavbě v lokalitě Skalka v České Kamenici jako "Ulice Milady Horákové".

Zastupitelstvu města byla předložena informace ohledně podaného návrhu [obraz] [obraz] na pojmenování nové ulice ve vznikající zástavbě v lokalitě Skalka v České Kamenici jako "Ulice Milady Horákové".

K podanému návrhu stavební úřad sděluje, že usnesením 18. zasedání ZM dne 22. 6. 2010 již bylo rozhodnuto o pojmenování ulice na pozemkových parcelách číslo 1666/25 a 166/23 v k. ú. Česká Kamenice jako ulice "Pod Skalkou".

Na základě tohoto sdělení navrhuje rada města podanému návrhu nevyhovět.

Ing. O. Mareš se vyjádřil s tím, že by tento název mohl být použit při pojmenovávání jiné vzniklé ulice ve městě, např. na pozemcích od pana [obraz] [obraz], nebo pod hřbitovem.

Zastupitelé souhlasili.

Předkladatel: Bc. Věra Drobná
Zpracovatel: Bc. Věra Drobná
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

35. 688/25/ZM/2026 **Plán sociálního začleňování**

I. Zastupitelstvo města schválilo

Plán sociálního začleňování Česká Kamenice 2027 - 2030.

Zastupitelstvu města byl předložen nový Strategický plán sociálního začleňování 2027 – 2030, který je vyhotoven v souvislosti s novým programovacím obdobím projektů Evropské Unie, Evropského sociálního fondu a Operačního fondu Zaměstnanost. Dokument postihuje potřebné činnosti v oblastech zadluženosti, bydlení, bezpečnosti, zaměstnanosti a volného času. Jeho cílem je souhrn opatření, která mají směřovat ke zlepšování sociální situace ve městě.

Mgr. L. Herich vysvětlil, že schválením plánu sociálního začleňování bude možné nadále podporovat následující projekty: Asistent prevence kriminality, Terénní programy města Česká Kamenice, Zdravotní mediátor, projekt Nízkoprahového centra pro děti a mládež a projekt řešení

dluhů a odborné sociální poradenství. Plán je navázán i na ostatní plány tj. Komunitní plán, Plán prevence kriminality, Plán desegregace ve vzdělávání a bydlení a Audit Family Friendly Community.

Zastupitelé souhlasili.

Předkladatel: Mgr. Lukáš Herich, DiS.

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Lukáš Herich, DiS.

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

36. 689/25/ZM/2026 **Účetní závěrka města k 31. 12. 2025**

I. Zastupitelstvo města schválilo

účetní závěrku města sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2025.

Zastupitelstvu města byla předložena účetní závěrka sestavená k 31. 12. 2025.

Ing. J. Volfová konstatovala, že tento bod a následující tj. Závěrečný účet města za rok 2025 spolu úzce souvisí. Součástí předložených materiálů je i zpráva auditora o přezkumu hospodaření za rok 2025 a inventarizační zpráva města k 31. 12. 2025.

M. Kellner, jako předseda finančního výboru, konstatoval, že finanční výbor účetní závěrku přijal a doporučuje její schválení.

Zastupitelé souhlasili.

Předkladatel: Ing. Jitka Volfová

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Jitka Volfová

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

37. 690/25/ZM/2026 **Závěrečný účet města za rok 2025**

I. Zastupitelstvo města schválilo

závěrečný účet města za rok 2025 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad.

Zastupitelstvu města byl předložen závěrečný účet města za rok 2025, který obsahuje informace o finančních operacích města a příspěvkových organizací. Součástí dokumentu je souhrn činností města, jeho organizačních složek a příspěvkových organizací.

Ing. J. Volfová konstatovala, že při sestavování závěrečného účtu města nebyly zjištěny žádné závady a žádná porušení ani rizika z hlediska hospodaření města. Co se týče čerpání rozpočtu,

tak informace jsou podávány průběžně během celého roku. Účetní závěrka i závěrečný účet byly předloženy i finančnímu výboru.

Mgr. J. Papajanovský poděkoval kolegům za řádné zpracování účetní závěrky i závěrečného účtu města a za zvládnutí všech účetních transakcí bez pochybení, což je potvrzeno i proběhlým auditem hospodaření města. Konstatoval, že loňský rok nebyl, s ohledem na řadu poskytnutých dotací a jejich vyúčtování, jednoduchý. Zmínil, že na účet města bylo připsáno 107 mil. Kč z dotací a kapitálové výdaje činily přes 150 mil. Kč.

Zastupitelé souhlasili.

Předkladatel: Ing. Jitka Volfová

Zpracovatel: Ing. Jitka Volfová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

38. 691/25/ZM/2026 **Schválené rozpočtové opatření č. 2/2026 a 3/2026**

I. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí

schválená rozpočtová opatření č. 2/2026 a 3/2026.

Zastupitelstvu města byla předložena rozpočtová opatření číslo 2/2026 a 3/2026.

Ing. J. Volfová zmínila, že rozpočtové opatření č. 2/2026 obsahuje na straně příjmů průtokovou dotaci pro DSPS, dotaci na Terénní pracovníky II. Na straně výdajů pak výdaje související s těmito dotacemi, výdaje na opravy komunikací a výdaje na lesní hospodářský plán, na straně financování čerpání kontokorentního úvěru na výdaje. Rozpočtové opatření č. 3/2026 obsahuje průtokovou dotaci pro ZŠ TGM, dotaci z ÚP na veřejně prospěšné práce a dotaci na festival 2026 z ministerstva kultury. Na straně výdajů jsou výdaje spojené s výše uvedenými dotacemi.

Zastupitelé neměli připomínky.

Předkladatel: Ing. Jitka Volfová

Zpracovatel: Ing. Jitka Volfová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

39. 692/25/ZM/2026 **Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 2024013241**

I. Zastupitelstvo města schválilo

dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 2024013241 ze dne 18. 11. 2024 a pověřilo starostu města jeho podpisem.

Zastupitelstvu města byl předložen dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru. Po jeho schválení bude městu Česká Kamenice navýšen kontokorentní úvěr z původních 10 mil. Kč na 20 mil. Kč, se splatností navýšené částky tj. 10 mil. Kč do 31. 12. 2026. Ostatní podmínky ve smlouvě jsou zachovány tj. sazba, součet referenční úrokové sazby O/N PRIBOR a marže v pevné výši 0,03% p. a.). Navýšení kontokorentního úvěru bude využito k pokrytí problémů s cashflow v souvislosti nutností předfinancování akcí krytých dotací a nahromaděných plateb v měsících červen a červenec.

Mgr. J. Papajanovský konstatoval, že do konce června t. r. musí být ukončeny tři projekty, které jsou v objemu za cca 285 mil. Kč. Jedná se o Benar, Dětskou skupinu a projektovou přípravu bytových domů. Všechny finanční prostředky jsou poskytnuty z Národního plánu obnovy, což jsou mimořádně poskytnuté finanční prostředky z Evropské unie po období Covidu a tato možnost se již nebude opakovat. Problém s financemi se týká Dětské skupiny, kdy náklady činí 37 mil. Kč vč. DPH a dotace sice činí 30 mil. Kč, ale poskytnuto bylo zatím cca 12 mil. Kč. Město tak musí do konce července uhradit zbytek nákladů na stavbu, aby mohlo dojít k profinancování dotace. Bohužel se předpokládalo, že Ministerstvo bude finanční prostředky poskytovat dříve. Mgr. J. Papajanovský věří, že letošní rok je opravdu ohledně financí mimořádný a nebude se již opakovat. Proto je i navržena splatnost navýšené částky kontokorentu do konce roku 2026.

Zastupitelé souhlasili.

Předkladatel: Ing. Jitka Volfová

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Jitka Volfová

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

40. 693/25/ZM/2026 **Zápis o jednání Finančního výboru**

I. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí

Zápis o jednání Finančního výboru ze dne 13. 5. 2026 a 10. 6. 2026.

Zastupitelstvu města byly předloženy zápisy finančního výboru.

Předseda finančního výboru M. Kellner informoval zastupitele, že se konaly dvě schůze finančního výboru a zápisy mají všichni k dispozici. Doporučil vedení města jen sledovat zadlužení města, aby byly splněny stanovené limity a zadlužení města se snižovalo.

Zastupitelé neměli žádné připomínky.

Předkladatel: Bc. Lenka Švehlíková

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Lenka Švehlíková

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

41. 694/25/ZM/2026 **Zápis o jednání Osadního výboru Líska**

I. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí

Zastupitelstvu města byly předloženy zápisy Osadního výboru Líska (dále jen OV).

Zástupce OV Líska Bc. M. Miščíková informovala zastupitele, že předloženy jsou dva zápisy OV.

V prvním zápise je hlavním tématem změna členů OV. Dále byly probírány akce, které se budou v roce 2026 realizovat. Jedná se převážně o akce pro děti a mládež, kdy Bc. M. Miščíková poděkovala vedení města za finanční pomoc. Bc. M. Miščíková také zmínila projednání aktuálního složení členů spolku Babinec Líska, zorganizování brigády na úklid a plánovanou revitalizaci dětského hřiště.

Co se týče druhého zápisu, tak bylo zmíněno setkání zástupců města s obyvateli Lísy, na kterém byly probírány plánované investiční akce vč. revitalizace dětského hřiště, fungování OV v novém složení a potřeba nastavení určitých pravidel pro fungování všech OV.

Mgr. J. Papajanovský konstatoval, že zápisy z OV jsou pravidelně probírány a řešeny na poradách a je snahou všechny podněty postupně řešit. Co se týče Lísy, tak zmínil nejzásadnější věc, což je dokončení vodovodu, kdy se čeká na realizaci přípojek, což je vázáno na doručení cenové nabídky od [REDAKCE] [REDAKCE] Nicméně [REDAKCE] [REDAKCE] bylo přislíbeno, že přípojky budou realizovány v letošním roce.

Bc. M. Miščíková se dotázala, zda jsou známy nějaké podrobnosti ohledně oplocení líseckého potoka.

Mgr. J. Papajanovský reagoval, že bohužel zatím ne.

Ing. V. Vlček, MSc. zmínil, že v místě se setkala povodňová komise, která si pořídila fotodokumentaci místa. Nejedná se však jen o problém s oplocením, ale zároveň se v místě propadá i silnice. Problém se bude řešit komplexně.

Předkladatel: Bc. Lenka Švehlíková

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Lenka Švehlíková

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

42. 695/25/ZM/2026 **Zápis o jednání Osadního výboru Filipov**

I. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí

Zápis o jednání Osadního výboru Filipov ze dne 27. 5. 2026.

Zastupitelstvu města byl předložen zápis Osadního výboru Filipov (dále jen OV).

Mgr. J. Papajanovský informoval zastupitele, že předseda OV Ing. M. Šach se z jednání omluvil.

Vyzval zastupitele, zda mají k zápisu nějaké připomínky.

Zastupitelé neměli připomínky.

Předkladatel: Bc. Lenka Švehlíková

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Lenka Švehlíková

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

43. 696/25/ZM/2026 **Zápis o jednání Osadního výboru Kerhartice**

I. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí

Zápis o jednání Osadního výboru Kerhartice ze dne 31. 5. 2026.

Zastupitelstvu města byl předložen zápis Osadního výboru Kerhartice (dále jen OV).

Předseda OV B. Puzják informoval zastupitele, že v zápise je souhrn akcí, které se v Kerharticích konaly a co se řešilo. Zmínil problém se sekáním trávy na pozemcích města, kdy letos došlo k sekání opravdu pozdě. Požádal, zda by příště mohly být plochy posekány dříve. Dále zmínil dříve řešený problém se skládkou a zábradlím, což je již nyní napraveno a za což vedení města poděkoval.

Zastupitelé neměli připomínky.

Předkladatel: Bc. Lenka Švehlíková

Zpracovatel: Bc. Lenka Švehlíková

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

44. 697/25/ZM/2026 **Dodatek č. 1 k Nové zřizovací listině: „Mateřská škola Česká Kamenice, p. o.“**

I. Zastupitelstvo města schválilo

předložený dodatek č. 1 k Nové zřizovací listině: „Mateřská škola Česká Kamenice, příspěvková organizace“ včetně přílohy č. 1.

Zastupitelstvu města byl předložen dodatek č. 1 k Nové zřizovací listině Mateřské školy Česká Kamenice, p. o., který řeší zejména nově založenou Dětskou skupinu.

Ing. V. Vlček, MSc. uvedl konkrétní změny v dodatku a konstatoval, že dodatek bude účinný dne 1. 7. 2026. Zároveň zmínil, že byla vyměněna příloha z důvodu již známého parcelního čísla a výměry objektu. Zároveň je přiložena i příloha týkající se svěřeného majetku.

Zastupitelé souhlasili.

Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

45. **Organizační záležitosti a různé**

Ing. V. Vlček, MSc. informoval zastupitele o následujícím:

1) personální záležitosti – skončilo výběrové řízení na investičního referenta. Výběrové řízení bylo vyhlášeno za účelem zjištění situace na trhu práce na tuto pozici. Přihlásilo se 6 uchazečů

písemnou formou a 7 uchazečů e-mailem, celkem tedy 13 uchazečů. Během následujícího týdne proběhnou výběrové pohovory před komisí.

2) projekt Společné dějiny – jedná se o českoněmeckou spolupráci, kdy koncem května a začátkem června proběhlo několik akcí a to jak v Pirně, tak v České Kamenici. Akce v České Kamenici, která se konala 8. 6. 2026, se zúčastnilo cca 15 studentů z německého gymnázia v Sebnitz a zhruba 15 studentů z místního gymnázia. Přítomen byl i starosta města spolu s dalšími starosty z okolí a starosta ze Sebnitz. Studenti diskutovali na různá témata, inspirovali se navzájem a vyměňovali si své zkušenosti a znalosti. Odpoledne pak došlo k setkání různých spolků jak z České Kamenice, tak i z okolí.

Mgr. J. Papajanovský informoval zastupitele o následujícím:

1) pozemky pod hřbitovem – městu se podařilo získat dotaci na přípravu tzv. regulačního plánu. Jedná se o návrh zpracování určitého pozemku na parcely a určení, jaké domy by na těchto parcelách mohly stát. Jedná se o to, že plocha pod hřbitovem směrem k řece je dle územního plánu zastavitelná a z významné části pozemek vlastní město. S ostatními vlastníky pozemků nyní probíhá majetkoprávní vypořádání a je vyhlášena architektonická soutěž na pořízení zmíněného regulačního plánu, na který se podařilo získat dotaci ve výši 1,5 mil. Kč.

2) další zubní ordinace – vypadá to, že se do města podaří získat další dva zubaře, se kterými je město v kontaktu a se zájemci probíhají jednání, jak jejich zájmu vyhovět.

3) nové prostory pro lékaře – v souvislosti se zájmem nových zubařů zřídit ve městě svou praxi bude do budoucna snaha najít další prostory, ve kterých by i jiní lékaři mohli provozovat své ordinace.

Předkladatel: Tajemník

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

46. Diskuse

Diskuze:

Mgr. M. Čapková – poděkovala vedoucímu OSV Mgr. L. Herichovi, DiS. za začlenění projektu Audit Family Friendly Community do Plánu sociálního začleňování. Informovala přítomné, že nyní jsou otevřeny dva registrační formuláře. Jeden je pro řemeslníky a různé odborníky za účelem vytvoření na webových stránkách města seznam řemeslníků a odborníků z různých oblastí, na které budou zveřejněny kontakty a občané si tak budou moci snáz vyhledat potřebnou službu. Druhý formulář se týká bezbariérovosti města Česká Kamenice. Cílem je zjištění různých problémů, spojených s pohybem po městě např. na invalidním vozíku, s kočárkem, nebo i s jiným pohybovým omezením, a to i krátkodobým. Požádala o pomoc při oslovení občanů, kteří pomoc potřebují a kteří mohou předat své zkušenosti a podněty.

Ing. V. Vlček, MSc. – doplnil, že k dnešnímu dni je registrovaných cca 15 řemeslníků, a to jak z České Kamenice, tak z blízkého okolí. Cílem je získat alespoň 40 kontaktů.

Ing. V. Marek – informoval o probíhající rekonstrukci mostu v ulici Dukelských hrdinů. Oficiální vyjádření k podaným připomínkám je umístěno na webu města.

Mgr. L. Sekanová – dotázala se, zda bude obnoveno dopravní značení na silnici v Horní Kamenici.

Mgr. J. Papajanovský – reagoval, že dopravní značení určitě bude umístěno i namalováno. Zároveň budou i výstražné značky dál před křižovatkou, aby řidiči byli včas informováni o blížícím se přechodu pro chodce.

M. Kellner – požádal o posekání psího hřiště v D. Kamenici, a to i u umístěných překážek.

PharmDr. M. Konečný – také požádal o posekání uličky od "Koček" nahoru kolem školky.

Mgr. L. Sekanová – se k požadavkům na sekání přidala a upozornila, že v H. Kamenici se ještě nesešlo vůbec.

Mgr. M. Miščíková – konstatovala, že v Lísce bylo posekáno dětské hřiště, ale kolem herních prvků ne. Dále bude požádáno o posekání i fotbalového hřiště.

Mgr. J. Papajanovský ukončil diskuzi ohledně sekání trávy s tím, že bude vznesen požadavek na MSČK, p. o.

Dále přivítal J. Onděčka, který členům zastupitelstva města adresoval e-mail ve věci plánované trasy silnice Děčín – N. Bor.

Ing. J. Onděčka – informoval zastupitele, že o zmíněnou plánovanou stavbu se zajímá již několik let. V posledních měsících však zjistil, jak byly zmanipulované podklady pro tuto stavbu a zajímá ho i stanovisko města Č. Kamenice, protože se oproti jiným obcím do této problematiky vůbec nezapojovalo. Zajímalo by ho, zda má vedení města vůbec zájem o obchvat kolem Č. Kamenice.

Informace **Ing. J. Onděčka** a následná diskuze – [viz nahrávka na webu města](#).

Závěrem **Mgr. J. Papajanovský** zmínil, že vedení města Č. Kamenice o obchvat určitě stojí. K této záležitosti bylo v minulých letech přijato usnesení, které bude dohledáno a J. Onděčkovi poskytnuto. Poděkoval za poskytnuté informace a velmi aktivní přístup k této záležitosti.

B. Puzják – dotázal se, zde je již k dispozici architektonický návrh na opravu mobiliáře v Kerharticích.

Mgr. J. Papajanovský – reagoval, že tento záměr byl poptán u **Ing. J. Onděčka**, která si již shromažďovala podklady, ale ještě se na dané věci nezačala pracovat.

Ing. J. Onděčka – informoval zastupitele, že na hřbitově je také zapotřebí vybudovat nějaké pítko pro návštěvníky, aby si i mohli nabrat vodu.

Mgr. J. Papajanovský – požádal **Ing. J. Onděčka**, aby oslovil referenta odboru SMM Ing. D. Deutsche, který má na starosti hřbitovní agendu a požadavek s ním prodiskutoval.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

I. Zastupitelstvo města uložilo

radě města projednat připomínky a náměty vznesené na 25. zasedání zastupitelstva města dne 17. 6. 2026.

Připomínky byly projednány v rámci diskuze.

Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

48. **Závěr**

Mgr. J. Papajanovský poděkoval přítomným za účast a ukončil jednání v 19:30 h.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

Mgr. Jan Papajanovský
starosta

Ověřovatelé:

Ing. Vojtěch Marek
místostarosta

PharmDr. Martin Konečný
radní