

Zápis o jednání osadního výboru Pekelský Důl

Datum konání: 22. 3. 2026

Přítomni: P. Janovská, K. Jírava, M. Hartman

Omluveni:

Hosté: L. Jíravová

Program

Městský úřad Česká Kamenice
Doručeno: 24.03.2026 10:21:27
Č.j.:OVU-3963/26-
listy: 2 přílohy: 0



muckup26j001qq

1. Zahájení

- Jednání osadního výboru zahájila předsedkyně Petra Janovská v 18:45 a přítomné členy informovala o tom, že dnešní jednání bylo svoláno z důvodu informování o stavu v akci Nový vodovodní řad v Pekelském Dole, zhodnocení činností uplynulého roku 2025 a sestavení plánu činností osadního výboru pro rok 2026.
- Předsedkyně následně konstatovala, že osadní výbor je v počtu 3 přítomných členů usnášeníschopný.

2. Schválení programu jednání

- Všichni přítomní členové souhlasili s navrženým programem jednání.

3. Nový vodovodní řad a aktuální stav

- Předsedkyně osadního výboru informovala členy o aktuálním stavu přípravy vodovodního řadu. Uvedla, že koncem roku 2025 byla schválena změna územního plánu, která umožňuje vyvlastnění problémového pozemku potřebného pro realizaci stavby. Dále sdělila, že vyvlastňovací řízení bude vedeno nadřízeným úřadem obce s rozšířenou působností, který vlastníkům předloží poslední cenovou nabídku; v případě jejího neakceptování bude zahájen proces vyvlastnění.
- Současně předsedkyně informovala o změně stavebního zákona, na kterou je nutné v rámci přípravy stavby reagovat. Projektová kancelář proto aktuálně provádí úpravy projektové dokumentace tak, aby odpovídala požadavkům platné legislativy. V návaznosti na tyto úpravy se předpokládá součinnost osadního výboru při opětovném zajištění souhlasů vlastníků dotčených pozemků, přes které je plánováno vedení vodovodního řadu.

- Předsedkyně dále uvedla, že při jednání s panem starostou navrhla jeho osobní účast na letní akci osadního výboru, v rámci které by byli občané seznámeni s aktuálním stavem přípravy vodovodního řadu a s dalšími plánovanými kroky. Pan starosta s tímto návrhem souhlasil. Tato forma informování veřejnosti byla navržena také s ohledem na nadcházející volby do zastupitelstva města.
- V následné diskusi byl vznesen dotaz na postup v případě změny vlastníka dotčeného pozemku před zahájením či v průběhu vyvlastňovacího řízení.

4. Zhodnocení činností v roce 2025 a plán činností na rok 2026

- Členům byl předložen Plán činností z roku 2025 a společně bylo provedeno jejich zhodnocení.
- Předsedkyně doplnila, že v místní části došlo k přemístění trafostanice u autobusové zastávky společnosti ČEZ, která zároveň provedla pouze částečně likvidaci a výměnu všech nevyhovujících sloupů. S touto akcí se podařilo úspěšně spojit pouze opravu propadlé komunikace u hlavní silnice. Všechny ostatní návaznosti již bude vhodnější spojit s akcí výstavby vodovodního řadu, neboť některá vhodná řešení představují i zásahy do silnice.
- M. Hartman a K. Jírava shodně upozornili na potřebu zahájit řešení umístění kontejnerů na tříděný odpad u RD čp. 4. Kontejnery po svozu bývají opakovaně ponechávány uprostřed komunikace, čímž dochází nejen k omezení příjezdu vozidel k nemovitostem místních občanů, ale také ke vzniku nebezpečné překážky z hlediska rozhledu a bezpečnosti výjezdu.
- Všichni členové se rovněž shodli, že uskutečněné akce v minulém roce přinesly pozitivní reakce osadníků a bude se v nich pokračovat i v dalším roce. Aktuálně byly navrženy k naplánování akce jarní setkání, úklid místní části v rámci akce Uklidíme Česko (Kamenici), pravidelné čištění pramenů a letní setkání se zástupci města.
- Následně bylo navrženo a přijato usnesení:

USNESENÍ:

*Osadní výbor Pekelský Důl **schvaluje** Plán činností v roce 2026, který je přílohou tohoto zápisu.*

Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0

Jednání bylo ukončeno ve 21:00.

Termíny dalších jednání osadního výboru Pekelský Důl budou stanovovány dle potřeb, návrhy termínů a míst konání budou předávány do skupiny (WhatsApp), dokumenty budou sdíleny v elektronické podobě s možností editace.

Zapsal(a):  Petra Janovská

Příloha:

Plán činností v roce 2026

- Pokračovat v úsilí o realizaci vodovodního řadu jako hlavní priority Osadního výboru. Tento projekt nadále zůstává klíčovým cílem pro zajištění základní infrastruktury v Pekelském Dole.
- Koordinovat plánované a navazující úpravy veřejných prostranství a komunikací v souvislosti s výstavbou vodovodního řadu, zejména:
 - rekonstrukci autobusové zastávky,
 - prodloužení (dostavění) obrubníku, aby nedocházelo při deštích ke splavování štěrku z komunikace p. č. 2560/2 na soukromý pozemek p. č. 2245/1 nacházející se pod úrovní této komunikace,
 - další související úpravy veřejného prostoru podle možností města.
- Zahájit jednání o vhodném řešení prostoru pro umístění kontejnerů na tříděný odpad, a to s ohledem na průjezdnost komunikace, stav veřejného prostoru a majetkoprávní souvislosti.
- Pokračovat v hledání vhodného místa pro společné setkávání místních občanů.
- Prosazovat umístění dopravního značení nebo jiných opatření ke snížení rychlosti při příjezdu od obce Kunratice.
- Podporovat oživení kulturního života pořádáním menších místních akcí (např. jarní úklid, sousedská setkání, letní posezení apod.).
- Informovat občany o aktuálním stavu přípravy vodovodního řadu a o dalších navazujících krocích, včetně veřejného setkání za účasti zástupců města.
- Podpořit v souvislosti s volbami do zastupitelstva města zapojení nových členů do činnosti osadního výboru pro další funkční období.
- Průběžně vyhodnocovat potřeby obyvatel a na jejich základě aktualizovat priority Osadního výboru.