

Příloha č. 1 – Rekonstrukce a dostavba kina, Česká Kamenice – zhotovitel stavby – PTK**Informace o dodavateli či odborném subjektu**

1. Název, sídlo, IČO
2. Jméno a funkce kontaktních osob, včetně kontaktních údajů (minimálně e-mail)
3. Jste schopni realizovat zakázku jako generální dodavatel, nebo spíše jako specialista/poddodavatel?

Projektová dokumentace a technická připravenost

4. Při studiu dokumentace: na co jste narazili jako na nejasnost, riziko, rozpor nebo možný problém při realizaci? Prosím popište volně (nemusíte, ale můžete odkazovat na konkrétní výkresy). Uveďte, zda jde spíše o: (i) chybějící informaci, (ii) koordinaci profesí, (iii) skutečný stav stavby, (iv) provozní/bezpečnostní omezení, (v) jiné.
5. Co byste doporučili doplnit nebo upřesnit před vyhlášením zakázky, aby se snížilo riziko víceprací, byla nabídka lépe srovnatelná, a šla dát přesnější cena i harmonogram?
6. Jaké oblasti považujete obecně u této akce za nejrizikovější z hlediska: ceny (rozpočtová nejistota), času (zpoždění), kvality nebo funkčnosti (reklamace, provozní problémy)?
7. Jaké klíčové faktory obvykle z vaší zkušenosti prodlužují/stojí peníze u podobné rekonstrukce v městské zástavbě (zásobování, skladování, jeřáb, dopravní omezení, hluk/prach)?
8. Jaká preventivní opatření byste doporučili zadavateli, aby se logistika dala zvládnout bez zásadních vícenákladů (organizace staveniště, režim zásobování, koordinace se správci sítí apod.)?

Harmonogram

9. Prosíme o odhad celkové doby realizace a stručný popis předpokladů ve dvou režimech:
 - a. Varianta 1 – FAST (minimální doba): maximum nasazení, vyšší režie/cena, paralelizace.
 - b. Varianta 2 – ECONOMY (ekonomická): standardní efektivní průběh, rozumný čas, lepší cena.
10. Jaké jsou klíčové předpoklady pro variantu FAST (např. směnnost, práce o víkendech, více čet, vyšší míra subdodávek, rychlejší rozhodování zadavatele apod.)?

11. Jaké jsou klíčové předpoklady pro variantu ECONOMY (standardní režim, menší paralelizace, hladší koordinace)?
12. Uvedte hlavní smluvní milníky, které byste na takové stavbě hlídali (např. dokončení demolice/odkrytí, uzavření obálky, dokončení hrubých instalací, dokončení finálních povrchů, zkoušky a uvádění do provozu...).
13. Co podle vás typicky tvoří kritickou cestu u této akce stavby?
14. Jaká jsou největší časová rizika (co typicky „shodí“ termín) a jak byste je ošetřili?
15. Jak velkou časovou rezervu byste (orientačně) doporučili držet a kde (např. na odkryvy/skutečný stav, dodávky, zkoušky)?
16. V čem se bude lišit organizace stavby mezi FAST a ECONOMY (směnnost, počet pracovníků/čet – stačí rámcově, nemusíte uvádět konkrétní čísla)?
17. Doporučili byste pro tuto akci nějaké rozdělení do částí/balíčků (např. stavební část vs. technologie)? Proč ano/ne?