

**Pozvánka k předběžné tržní konzultaci ve věci přípravy zadávacích podmínek na veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce a dostavba kina, Česká Kamenice – zhotovitel stavby“**

(dále jen „Pozvánka“)

Vážená paní, vážený pane,

město Česká Kamenice, náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice, IČO 00261220 (dále jen „**Zadavatel**“) Vás touto cestou informuje, že připravuje zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Rekonstrukce a dostavba kina, Česká Kamenice – zhotovitel stavby**“ (dále jen „**Zakázka**“). Vyhlášení Zakázky bude předcházet předběžná tržní konzultace (dále jen „**PTK**“), jejímž cílem bude získat relevantní informace pro správné nastavení předmětu plnění a zadávacích podmínek. Zadavatel usiluje o získání kvalitního plnění, které bude splňovat jeho potřeby, a to za odpovídající cenu.

Cílem Zakázky je uzavření smlouvy, jejímž předmětem bude provedení stavebních prací v rozsahu zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby „Rekonstrukce a dostavba kina, Česká Kamenice“ zpracované Ing. arch. MgA. Janem Horkým, číslo autorizace ČKA 04690, z října 2025, která tvoří přílohu č. 1 této Pozvánky.

**Předpokládaný termín zahájení zadávacího řízení k zadání Zakázky je červen 2026. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je září 2026 v závislosti na průběhu zadávacího řízení.** Termín pro ukončení stavebních prací dosud není stanoven a bude stanoven mimo jiné na základě výsledků této PTK.

Cílem PTK je transparentním způsobem získat přehled o současné situaci na trhu, možnostech dodavatelů, a ujasnění otázek nezbytných pro realizaci veřejné zakázky.

PTK podle evropské zadávací směrnice (2014/24/EU) je možností zadavatele předtím, než vyhlásí veřejnou zakázku, komunikovat s dodavateli (případně dalšími relevantními osobami) a zjišťovat jejich možnosti a návrhy řešení. V rámci zvoleného modelu bude představen záměr zadavatele, včetně některých navrhovaných detailů jak předmětu veřejné zakázky, tak zadávacího řízení. Dodavatelé se pak budou moci k navrhovaným parametrům zakázky vyjádřit. Dojde tak ke zvýšení transparentnosti zadávacího řízení a získání relevantních a objektivních informací o možnostech trhu, tak aby mohl zadavatel optimálně nastavit zadávací podmínky veřejné zakázky, resp.

celkové řešení zadávacího řízení. Vedení PTK je rovněž zcela v souladu s ust. § 33 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**Zákon**“).

Zadavatel v rámci PTK žádá o zodpovězení dotazů uvedených v příloze č. 2.

**Forma PTK:**

písemná (s možností pokračování písemnou nebo ústní formou, podle potřeb Zadavatele)

**Způsob konání PTK:**

V prvním kole PTK zašlou dodavatelé či odborné subjekty, jež projeví zájem o účast na této PTK, odpovědi na otázky uvedené v příloze č. 2 na e-mailovou adresu uvedenou níže.

Zadavatel si v případě potřeby vyhrazuje možnost uskutečnit druhé kolo PTK, přičemž v rámci tohoto druhého kola může dojít za účelem konzultace zamýšleného řešení i k osobnímu setkání s jednotlivými dodavateli či odbornými subjekty. Zadavatel si vyhrazuje právo pozvat do druhého kola libovolný počet účastníků z kola předchozího, přičemž vždy bude postupovat tak, aby nedošlo ke zvýhodnění žádného z účastníků, zejména neposkytne účastníkům druhého kola žádné dodatečné informace.

**V případě Vašeho zájmu o účast na této PTK zašlete, prosím, odpovědi na otázky uvedené v příloze č. 2 na e-mailovou adresu: [posta@ceska-kamenice.cz](mailto:posta@ceska-kamenice.cz)**

Dodavatel či odborný subjekt by ve své odpovědi měl uvést minimálně:

- název, sídlo a IČO,
- jméno a funkce kontaktních osob, včetně kontaktních údajů (minimálně e-mail) a
- odpovědi na alespoň některé z přiložených otázek.

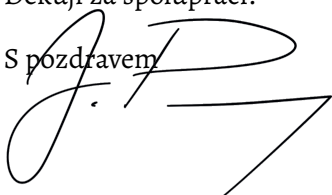
**Svoji odpověď prosím doručte nejpozději do 10. 4. 2026.**

Zadavatel tuto Pozvánku uveřejnil na webových stránkách Zadavatele pod názvem **“Rekonstrukce a dostavba kina, Česká Kamenice – zhotovitel stavby – předběžná tržní konzultace”**, pod URL odkazem <https://ceska-kamenice.cz/ptk-rekonstrukce-a-dostavba-kina>. Na tomtéž místě budou případně uveřejňovány veškeré další informace ve věci PTK. Současně byla tato Pozvánka zaslána cestou e-mailu všem Zadavateli známým dodavatelům, o nichž se Zadavatel na základě vlastní znalosti trhu domnívá, že by potenciálně mohli nabídnout plnění, které je předmětem PTK.

Předběžná tržní konzultace nesmí vést k porušení základních zásad Zákona. Průběh i výsledek předběžné tržní konzultace bude zaznamenán ve zprávě vytvořené Zadavatelem. Informace z předběžných tržních konzultací užitě v zadávacích podmínkách zadané veřejné zakázky budou v souladu s § 36 odst. 4 Zákona v zadávací dokumentaci výslovně označeny, a to včetně osob, které se na výsledku podílely.

Děkuji za spolupráci.

S pozdravem



Jan Papajanovský, el. podepsáno  
**Mgr. Jan Papajanovský**  
starosta města

**Přílohy:**

1. Projektová dokumentace pro provádění stavby „Rekonstrukce a dostavba kina, Česká Kamenice“ zpracovaná Ing. arch. MgA. Janem Horkým, číslo autorizace ČKA 04690, z října 2025
2. Dotazy Zadavatele