



Zastupitelstvo města Česká Kamenice

Z Á P I S

z 22. zasedání Zastupitelstva města Česká Kamenice,

které se konalo dne 17.12.2025

od 17:00 hodin v zasedací místnosti v čp.272

Přítomni:	Ing. Aleš Daniel Bc. Petra Dolečková Roman Horký Bc. Tomáš Horyna Michal Kellner PharmDr. Martin Konečný Hana Kracmanová Ing. Vojtěch Marek Ing. Otakar Mareš Mgr. Jan Papajanovský Jaroslav Petřík Ing. Jan Pospíšil Ondřej Richter Ing. Ladislav Sedláček Mgr. Ludmila Sekanová Martin Šanda MUDr. Marie Šťastná Helena Vorbová
Omluveni:	Mgr. Michaela Čapková Pavel Časar Vlastimil Miřejovský
Nepřítomni:	<dle prezenční listiny>
Hosté:	<dle prezenční listiny>
Předsedající:	Ing. Vojtěch Marek
Ověřovatelé:	PharmDr. Martin Konečný Jaroslav Petřík

Návrhová komise: Bc. Petra Dolečková
Ing. Otakar Mareš
Martin Šanda

Číslo Bod
bodu Komentář

1. **Zahájení 22. zasedání zastupitelstva města**

Dvacáté druhé zasedání zastupitelstva města zahájil a řídil místostarosta města Ing. Vojtěch Marek. Oznámil, že omluveni jsou členové zastupitelstva města Mgr. Michaela Čapková, Vlastimil Miřejovský a Pavel Časar. Později se na jednání dostaví Mgr. Jan Papajanovský. Přítomna je nadpoloviční většina členů a zastupitelstvo je tudíž usnášeníschopné. Na jednání je přítomno 6 občanů vč. vedoucích odborů MěÚ. Místostarosta Ing. Vojtěch Marek dále oznámil, že informace o konání zastupitelstva města byla řádně zveřejněna a z jednání je pořízen audiovizuální záznam, který bude zveřejněn na webu města.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

2. 586/22/ZM/2025 **Schválení návrhu programu 22. zasedání zastupitelstva města**

I. Zastupitelstvo města schválilo

program 22. zasedání Zastupitelstva města Česká Kamenice konaného 17. 12. 2025.

Ing. V. Marek informoval zastupitele, že program dnešního jednání obdrželi všichni v elektronické podobě.

Zastupitelé s programem souhlasili.

Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

3. 587/22/ZM/2025 **Návrh na složení návrhové komise**

I. Zastupitelstvo města schválilo

návrhovou komisi ve složení: Bc. Petra Dolečková, Martin Šanda a Ing. Otakar Mareš.

Do návrhové komise byli navrženi a zastupitelstvem města bez výhrad schválení zastupitelé Bc. Petra Dolečková, Martin Šanda a Ing. Otakar Mareš.

Zastupitelé souhlasili.

Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

4. 588/22/ZM/2025 **Určení ověřovatelů a zapisovatelky zápisu**

I. Zastupitelstvo města určilo

ověřovatele zápisu PharmDr. Martina Konečného a Jaroslava Petříka a zapisovatelku Štěpánku Kavovou.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi a zastupitelstvem města určeni PharmDr. Martin Konečný a Jaroslav Petřík, zapisovatelkou Štěpánka Kavová.

Zastupitelé souhlasili.

Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

5. **Připomínky k zápisu z 21. zasedání zastupitelstva města**

Zápis z 21. zasedání zastupitelstva města byl řádně vyhotoven a ověřen, nebyly proti němu vzneseny žádné námitky, a tudíž je považován za schválený.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

6. **Kontrola plnění úkolů z 21. zasedání zastupitelstva města**

Tajemník MěÚ Ing. V. Vlček, MSc. podal zprávu o kontrole plnění úkolů z předcházejícího zasedání zastupitelstva města.

K jednotlivým úkolům:

- 1) úprava cenových podmínek při prodeji pozemků, na kterých se nachází vzrostlý strom - J. Šulc předložil upravené podmínky na jednání rady města a na dalších úpravách se ještě pracuje,
- 2) požadavek  ohledně výkopových prací na Filipově - každý týden v místě probíhá kontrola referentkou odboru SMM, komunikace je průjezdná a místo navštěvuje i Městská policie,

- 3) vyzvat [REDACTED], majitele dvou bytových domů, ve věci změny územního plánu s ohledem na stávající situaci kolem zahrádek a plánovanou výstavbou RD - [REDACTED] byl kontaktován a žádost o změnu územního plánu již podal na Stavebním úřadě v České Kamenici. Odbor RIŽP se situací zabývá,
- 4) požadavek Ing. O. Mareše ve věci odbahnění rybníka nad koupalištěm - odbor RIŽP zjišťoval situaci ohledně dotací, ale žádná zatím vypsána není. Bude dále vypsané dotace sledovat.

Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

7. 589/22/ZM/2025 **Žádost o souhlas se zřízením zástavního práva pro banku (M. L.)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

o vydání souhlasu se zástavním právem pro Českou spořitelnu, a. s., k pozemku p. č. 1758/6 v k. ú. Česká Kamenice, za účelem financování výstavby rodinného domu.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost [REDACTED] o vydání souhlasu se zástavním právem pro banku, která financuje budoucí stavbu RD. Souhlas vydaný usnesením zastupitelstva je požadován Českou spořitelnou a. s.

Zastupitelé souhlasili.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Radek Kult

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

8. 590/22/ZM/2025 **Bezúplatné nabytí pozemku (SPÚ ČR)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

o bezúplatném nabytí části pozemku p. č. 1033/5, ostatní plocha/ostatní komunikace, dle geometrického plánu č. 711-181/2023 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1033/12, ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 16 m² v k. ú. Dolní Kamenice, z vlastnictví České republiky - Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, Praha 3, do vlastnictví Města Česká Kamenice, IČO 00261220, se sídlem náměstí Míru 219, Česká Kamenice.

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. Bc. Jaroslavě Nácarové

1.1. výsledek rozhodnutí ZM oznámit SPÚ

Termín: 16.1.2026

Zastupitelstvu města byl předložen návrh na bezúplatný převod pozemku p. č. 1033/12 v k. ú. Dolní Kamenice, z vlastnictví České republiky - Státní pozemkový úřad do vlastnictví města Česká Kamenice. Jedná se o pozemek na Huníkově, který je zastavěn chodníkem ve vlastnictví města Česká Kamenice.

J. Šulc zmínil, že přijetím tohoto usnesení dojde k narovnání majetkoprávního vztahu - skutečnost s KN. Bezúplatný převod byl prokonzultován se SPÚ a z jejich strany odsouhlasen včetně předloženého GP.

J. Šulce požádal o změnu formulace v usnesení, tj. místo "bezúplatném převodu" dát "bezúplatném nabytí". Jedná se o formulaci, kterou doporučil SPÚ.

Zastupitelé souhlasili.

V usnesení bude upraveno.

Předkladatel: Jiří Šulc

Zpracovatel: Bc. Jaroslava Nácarová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

9. 591/22/ZM/2025 **Prodej části pozemku - záměr (Bio top)****I. Zastupitelstvo města rozhodlo**

o zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 216/11, trvalý travní porost do výměry 80 m² v k. ú. Dolní Kamenice.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost společnosti BIO TOM, s. r. o., jménem jednatele [REDACTED] o prodej části pozemku p. č. 216/11 v k. ú. Dolní Kamenice.

J. Šulc zmínil, že účelem koupě je zajištění přístupu z veřejné komunikace na vlastněný pozemek p. č. 216/1.

Zastupitelé souhlasili.

Předkladatel: Jiří Šulc

Zpracovatel: Mgr. Radek Kult

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

10. 592/22/ZM/2025 **Prodej části pozemku - záměr (F. Č.)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

o zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 1569/1, trvalý travní porost o výměře do 700 m² v k. ú. Česká Kamenice, za cenu 850 Kč/m².

Zastupitelstvu města byla předložena žádost o prodej části pozemku p. č. 1569/1 v k. ú. Česká Kamenice. [REDACTED] žádá o prodej části zmíněného pozemku o výměře cca 600 m². Pozemek chce následně využít jako stavební parcelu pro realizaci stavby, ke které předložil studii.

J. Šulc zmínil, že se jedná o zveřejnění záměru prodat daný pozemek a že se jedná o opakovanou žádost, která byla projednávána již v roce 2023. Tehdy vznikl návrh na uzavření budoucí kupní smlouvy s tím, že si žadatel do září 2025 pozemek pronajme, na pozemku postaví s platnými právními předpisy objekt pro individuální bydlení a následně s městem Česká Kamenice uzavře samotnou kupní smlouvu. K uzavření budoucí kupní smlouvy ani k nájmu nakonec nedošlo.

Za dané období došlo ke změně územního plánu a tím i okolností pro možnost výstavby. Nyní je žádost a účel, kvůli kterému je o pozemek zájem, v souladu s územním plánem.

Ing. V. Marek zmínil, že o tomto záměru proběhla jednání již v minulosti. Na posledním jednání k této žádosti byly dohodnuty podmínky možného prodeje žádaného pozemku. První podmínkou je vymezení cest v zadní části pozemku a druhou je klauzule o zpětném odprodeji v případě, že výstavba nebude realizovaná do daného termínu, který nyní ještě není znám.

H. Kracmanová zmínila, že při posledním projednávání této záležitosti byla zmíněna exponovanost ulice, parkování a otáčení vozidel technických služeb s ohledem na skutečnost, že je v místě svah. Navrhuje, aby tyto záležitosti byly podmíněny při případném prodeji a byl tak zajištěn pohyb vozidel. Na uvedený problém upozorňoval i majitel sousední nemovitosti pan Vorel. V případě výstavby a využívání objektu na rekreaci se předpokládá ještě větší pohyb vozidel.

Ing. V. Marek požádal žadatele [REDACTED], aby se ke svému záměru vyjádřil.

[REDACTED] konstatoval, že s panem Vorlem o parkování a frekvenci dopravy v ulici několikrát hovořil a pan Vorel neměl se záměrem [REDACTED] žádný problém.

Bc. P. Dolečková konstatovala, že stavební úřad má určitou pochybnost o vhodnosti daného pozemku na výstavbu rodinného domu. Dotázala se, zda žadatelé jsou se všemi možnými komplikacemi srozuměni, nemá problém s tím, aby předložený záměr byl zveřejněn.

[REDACTED] reagoval, že si je vědom, že Stavební úřad měl určitou pochybnost a budou muset být vyřešeny dvě záležitosti. První je stanovisko CHKO, které podalo předběžné sdělení, ze kterého vyplývá, že na požadované části pozemku nebude dovoleno kácet vzrostlé dřeviny. CHKO má však v této lokalitě jen hlas poradní a povolení ke kácení stromů rostoucích mimo les vydává příslušný obecní úřad. Konstatoval, že by s CHKO rád vyvolal opětovné jednání a došel ke vzájemné shodě.

Dalším problémem je napojení na vodovod, čehož si je [REDACTED] také vědom. Ví o různých možnostech, jak se tento problém dá vyřešit.

[REDACTED] dále reagoval na zmíněné cestičky v zadní části pozemku. Hranice pozemku byla vytyčená mimo cestičky, takže určitě budou v místě zachovány.

R. Horký se dotázal, zda se dá zespoda dostat na cestu, která vede nad žádanými pozemky.

██████████ ragoval, že ano. Vyšlapané pěšinky zůstanou tak, jak jsou nyní s možná jen malou úpravou.

Ing. L. Sedláček se dotázal, jaký mají na tento záměr pohled sousedé. Byl by nerad, kdyby v souvislosti s tímto záměrem došlo k nějakým konfliktům.

██████████ konstatoval, že s oběma sousedy o svém záměru hovořil již před dvěma a půl lety a reakce byla ve směs pozitivní.

██████████ jeden ze sousedů, se vyjádřil s tím, že s ██████████ o daném záměru nikdy nebyla vedena žádná diskuze. Vyjádřil názor i za ostatní sousedy, že nikdo ze záměru ██████████ není nadšený s ohledem na skutečnost, že se jedná o podnikatelský záměr. Důvodem je skutečnost, že místní komunikace je ve velmi špatném stavu, cesta je velmi prašná a i tak je v místě značný provoz. Obávají se ještě dalšího navýšení provozu na dané komunikaci a většího pohybu turistů. Upozornil také na ujíždějící svah v případě větších dešťů. V místě se i nachází skládka různého nevhodného materiálu jako jsou např. injekční stříkačky, sklo apod. ██████████ dále zmínil, že podal žádost na odkoupení části pozemku v místě vedle garáže za účelem parkování své rodiny. Upozornil také na stromy v místě, které jsou ve špatném stavu a vylamují se.

Ing. V. Marek reagoval, že špatný stav stromů se musí řešit průběžně a jelikož se nejedná o pozemky ve správě Lesů ČR, jsou ve správě města Č. Kamenice. Podezření na nebezpečný stav stromů je zapotřebí nahlásit na MSČK, p. o. Co se týče prašnosti komunikace, tak ta bohužel v místě je. V plánu města je rekonstrukce většiny komunikací ve městě, ale jelikož se jedná o velmi finančně nákladnou záležitost, je realizace tohoto záměru závislá na dotačních podmínkách. Tento rok se bohužel žádné finanční prostředky nepodařilo získat.

██████████ reagoval na špatný stav stromu, na který pan Vorel upozorňoval opakovaně. Je si toho vědom a zmínil, že o jeho pokácení se žádalo již v minulosti. K realizaci však nedošlo. Co se týče žádosti ██████████ o odkoupení pozemku za účelem zřízení parkovacího místa, se domnívá, že se nejedná o věc, která by nějak ovlivnila samotný jeho záměr. K obávanému zvýšení frekvence dopravy se vyjádřil s tím, že se toho neobává, protože ubytovaní hosté přijedou a za týden opět odjedou.

██████████ reagoval, že k navýšení frekvence dopravy určitě dojde, protože ubytovaní hosté nebudou odjíždět ráno a vracet se večer. Již nyní často komunikaci užívají ubytovaní hosté u ██████████.

Ing. V. Marek zmínil, že z důvodu omezení dopravy v místě, je možné u vjezdu umístit dopravní značku s povolením vjezdu vozidel jen pro místní občany a ubytované hosty.

Zastupitelé na toto téma dále krátce diskutovali a došlo též k otázce, která se blížila k řešení konkrétních podmínek prodeje.

Ing. V. Marek reagoval, že se nyní rozhoduje o zveřejnění záměru prodeje daného pozemku. V případě schválení předloženého usnesení, budou konkrétní podmínky prodeje pozemku řešeny později při vlastním prodeji.

R. Horký vyjádřil názor, že v případě, že se dnes zveřejnění záměru prodeje daného pozemku neschválí, měl by být vyčleněn z pozemků vhodných pro výstavbu RD.

Ing. V. Marek reagoval, že by se jednalo o logický krok, ale schválení daného pozemku pro výstavbu RD prošlo dlouhým procesem změny územního plánu. Vrácení pozemku zpět do původního využití po cca dvou letech, kdy změna proběhla, by nebudilo dobrý dojem na rozhodování města. Nicméně rozhodnutí je na každém ze zastupitelů.

Mgr. L. Sekanová se dotázala, zda je v této lokalitě ještě jiný vhodný pozemek na výstavbu.

J. Šulc reagoval, že není.

PharmDr. M. Konečný se dotázal, zda má město nějaký nástroj k omezení tzv. rekreačních nocí v pronajímaných prostorách. Pokud by za tímto účelem byla nějaká OZV přijata, mělo by město nástroj, jak omezit rušení klidu místních obyvatel rekreačními návštěvníky. Ví, že některá města taková opatření přijímají.

reagoval s tím, že by se jednalo o značné omezení ubytovacích zařízení ve městě a snížení tak návštěvnosti města.

Zastupitelé hlasovali následovně:

Pro: 14 zastupitelů

Proti: 2 zastupitelé (Roman Horký, Hana Kracmanová)

Zdržel se: 1 zastupitelka (MUDr. Marie Šťastná).

Podrobná diskuze zastupitelů k tomuto bodu je též zveřejněna na webu města.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Radek Kult

Pro: 14 Proti: 2 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

11. 593/22/ZM/2025 **Prodej pozemků - záměr (L. V.)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

nevyhovět žádosti , ve věci prodeje pozemku p. č. 1678/2, ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 52 m² a části pozemku p. č. 1704, ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře do 400 m², vše v k. ú. Líska, za účelem rozšíření vlastněného pozemku p. č. 63 a oplocení.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost o prodej pozemku p. č. 1678/2 a části pozemku p. č. 1704, vše v k. ú. Líska.

J. Šulc zmínil, že jako důvod žadatelka uvádí rozšíření vlastního pozemku, který chce následně oplotit. Přestože je pozemek u katastrálního úřadu veden se způsobem využití ostatní komunikace, dle místního šetření se jedná o pozemek se vzrostlými stromy a nálety. Na pozemku p. č. 1704 se částečně nachází horní tok Líseckého potoka, který proti směru toku tvoří meandr i na pozemku žadatelky. Na sousedním pozemku p. č. 1211/2 a p. č. 1213 je aktuálně budované zkapacitnění vodojemu pro vodovodní řad v horní části Lísky.

Na základě vyjádření Osadního výboru Líska, Povodí Ohře a Stavebního úřadu je navrženo nyní žádosti nevyhovět a to do doby vyřešení stavby vodovodu v Lísce.

Ing. V. Marek dodal, že Lísecký potok protéká betonovou troubou pod komunikací na pozemku p. č. 1678/1. Právě na styku pozemku p. č. 1704 a p. č. 1678/1 se zanáší kamenivem ze zmíněné komunikace, které je sem unášeno vymíláním krajnice při silnějších nebo dlouhodobých deštích. Je zapotřebí nejdříve tuto situaci vyřešit.

Zastupitelé souhlasili.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Radek Kult

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

12. 594/22/ZM/2025 Prodej pozemku - záměr (R. a M. S.)

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

nevyhovět žádosti [redacted], ve věci prodeje částí pozemků p. č. 2562/1, ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 49 m² a p. č. 1909/1, trvalý travní porost o výměře 227 m², vše v k. ú. Česká Kamenice.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost manželů [redacted] o prodej částí pozemků dle předloženého usnesení.

J. Šulc zmínil, že žadatelé jako účel uvádějí využití pozemků jako zahrady k přilehlé jimi vlastněné nemovitosti a umístění vodovodní šachty pro napojení k budoucímu vodovodu. Tu by chtěli vybudovat hned před vchodem na žádané části městské komunikace. Dle ústního vyjádření odboru RIŽP se vodovod v městské části Pekelský Důl teprve připravuje. Existuje prozatím pouze projektová dokumentace, která zobrazuje průběh plánovaného vodovodního řadu. V případě žadatele vede až k domu č. p. 28. Samotné projektování přípojek k jednotlivým nemovitostem teprve nastane, každý vlastník bude osloven a bude mít do jisté míry možnost místo odbočky zvolit.

[redacted] k žádosti dále uvádějí, že v případě pozemku p. č. 2562/1 se jedná o nepoužívanou cestu. Žádají však pouze takovou část, aby její šířka zůstala 1,5 m a byla případně do budoucna její částečná funkce zachována.

Odbor SMM s přihlédnutím k různorodosti vyjádření stavebního úřadu, silničně správního úřadu a osadního výboru a k výše zmíněnému navrhuje žadateli prozatím nevyhovět. Věc s přípojkou vodovodního řadu lze řešit buď přes pozemek žadatele a nebo možným vybudováním šachty na městském pozemku se zřízením úplatného věcného břemene pro žadatele. Především však až ve chvíli, kdy tato záležitost bude skutečně aktuální a budou k samotné realizaci konkrétnější informace.

Ing. V. Marek doplnil, že dokud se situace nevyřeší, mají žadatelé možnost si pozemek pronajmout.

Zastupitelé souhlasili.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Radek Kult

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

13. 595/22/ZM/2025 **Prodej pozemků - záměr (speciální škola)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

o zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 296, dle geometrického plánu č. 1443-74/2023 se jedná o pozemek p. č. 296/1, zahrada o výměře 442 m² a část pozemku p. č. 2719, dle geometrického plánu č. 1443-74/2023 se jedná o pozemek p. č. 2719/1, ost. plocha/jiná plocha o výměře 715 m², vše v k. ú. Česká Kamenice, za cenu dle znaleckého posudku č. O61974/2024.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost, týkající se původní žádosti o bezúplatný převod pozemků dle usnesení okolo speciální školy Ústeckému kraji. Důvodem žádosti o převod je existující investiční záměr „Speciální základní a Praktická škola, Česká Kamenice p. o. "Dispoziční změna stávající budovy a přístavba včetně výtahu“. Tento záměr žadatele vyžaduje vlastnictví dotčených pozemků.

J. Šulc zmínil, že záležitost s původním záměrem bezúplatného převodu pozemků, je v jednání již od roku 2022. Bezúplatný převod byl však podmíněn dohodou na domově dětí. tj. odkupem nemovitosti, kde sídlí dětský domov, investicemi do samotné budovy, která je dodnes pronajímána za symbolický nájem. K této dohodě zjevně již nedojde, jelikož je záměrem zřizovatele v průběhu několika let činnost dětského domova ukončit. Z tohoto důvodu bylo ze strany města Česká Kamenice upuštěno od bezúplatného převodu a aktuálně je zamýšlen standardní prodej na základě znaleckého posudku. Z pozemků je vyjmutý památný strom, který zůstane ve vlastnictví města.

Zastupitelé souhlasili.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Radek Kult

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

14. 596/22/ZM/2025 **Aktualizace pravidel a ceníků - prodej a pronájem pozemků**

I. Zastupitelstvo města schválilo

aktualizaci Pravidel pro prodej pozemků z majetku města dle předloženého návrhu.

II. Zastupitelstvo města rozhodlo

o zveřejnění schváleného znění Pravidel pro prodej pozemků z majetku města.

Zastupitelstvu města byla předložena aktualizace pravidel pro prodej a pronájem pozemků ve vlastnictví města Česká Kamenice včetně souvisejících ceníků. V případě pravidel se jedná pouze o drobné úpravy textu. Převážná část aktualizace se týká určení cen za konkrétní pozemky dle jejich druhu a zařazení v rámci územního plánu.

J. Šulc zmínil, že co se týče prodeje, tak se aktualizuje ceník nestavebních pozemků především vzhledem k povinnosti odvodu DPH a dochází k navýšení ceny některých pozemků. Co se týče pronájmu, tak vzhledem k předloženým podkladům a srovnání se s obcemi v blízkosti, se ceník nájmu ani pachtu nemění.

Přílohou předloženého usnesení je i aktualizovaný seznam pozemků k prodeji.

Zastupitelé souhlasili.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Radek Kult

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

15. 597/22/ZM/2025 Zápis Finančního výboru

I. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí

Zápis o jednání Finančního výboru ze dne 24. 11. 2025 a 10. 12. 2025.

Zastupitelstvu města byl předložen zápis Finančního výboru.

Ing. V. Marek požádal předsedu Finančního výboru M. Kellnera o krátký komentář.

M. Kellner informoval zastupitele, že proběhly dvě schůzky Finančního výboru a zápis je předložen z obou schůzek najednou. Hlavním tématem bylo projednání rozpočtu města na rok 2026, který je i na programu dnešního zasedání. Finanční výbor doporučil rozpočet města na rok 2026 schválit, ale zároveň také doporučil, aby v roce 2027 město přistoupilo ke konsolidaci rozpočtu.

Ing. V. Marek dodal, že se jedná hlavně o to, aby se vedení města nepouštělo do více finančně nákladných akcí najednou. To však záleží na možnosti čerpání různých dotačních titulů.

H. Kracmanová se též přiklání k doporučení Finančního výboru. Konstatuje, že se toto doporučení opakuje již v několika zápisech Finančního výboru a stále není naplněno. Jedná se hlavně o snižování zadluženosti města a byla by ráda, kdyby se s tím již začalo intenzivně pracovat. Domnívá se, že se realizuje moc projektů najednou.

Ing. V. Marek reagoval s tím, že je zapotřebí brát potaz na možnost získání dotací, které již v budoucnu vypsaný nebudou a bylo by škoda je nevyužít.

Zastupitelé neměli další připomínky.

Předkladatel: Bc. Lenka Švehlíková

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Lenka Švehlíková

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**16. 598/22/ZM/2025 **Zápisy OV Pekelský Důl****I. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí**

Zápisy Osadního výboru Pekelský Důl ze dne 7. 4. 2025, 19. 8. 2025, 6. 10. 2025 a 18. 10. 2025.

Zastupitelstvu města byly předloženy zápisy Osadního výboru Pekelský Důl.

Ing. V. Vlček, MSc. zmínil, že zastupitelé obdrželi čtyři zápisy najednou, které předsedkyně Mgr. M. Čapková zaslala před čtrnácti dny. Požádal o vzetí na vědomí všech zápisů najednou.

Ing. V. Marek doplnil, že zápisy se týkají převážně prodeje parcel, které byly projednávány na dnešním zasedání.

Na jednání se dostavil Mgr. Jan Papajanvský (17:56 h) – nehlasoval.

Zastupitelé neměli připomínky.

Předkladatel: Bc. Lenka Švehlíková

Zpracovatel: Bc. Lenka Švehlíková

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Usnesení bylo: **Přijato**

17. 599/22/ZM/2025 **Zápis o jednání OV Filipov****I. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí**

Zápis o jednání Osadního výboru Filipov ze dne 28. 11. 2025.

Zastupitelstvu města byl předložen zápis Osadního výboru Filipov.

Ing. V. Vlček, MSc. informoval zastupitele, že předseda Osadního výboru Filipov Ing. M. Šach se z dnešního zasedání omluvil. Informoval, že zápis z mimořádného jednání z listopadu se týká převážně pronájmu pozemku paní Stárkové. Na toto jednání byli přizváni všichni sousedé, aby se k plánovanému podnikání vyjádřili. Bohužel k žádnému závěru nedošlo. Následně byla v prosinci svolána další schůzka, kam byli kromě paní Stárkové přizváni i sousedé, kteří měli nějaké výhrady. Účelem jednání byla snaha najít určitý kompromis, se kterým by souhlasili všichni zúčastnění, což se nakonec podařilo. Jelikož se však nejednalo o schůzku osadního výboru, nebyl pořízen zápis.

Zastupitelé neměli připomínky.

 vyjádřil nespokojenost s tím, že předseda Osadního výboru se o občany vůbec nestará. Ve Filipově je již tři týdny rozkopaná ulice kvůli internetu a občané, kteří nemají zaveden přívod vody do objektu, se ke studánce nedostanou. Občané si stále stěžují a nic se neděje.

Ing. V. Marek reagoval s tím, že toto není věc, kterou by měl řešit předseda Ing. M. Šach. Jak již bylo zmíněno, tak zástupci města a i Městské policie provádějí v místě pravidelné kontroly. Nicméně se může stát, že je komunikace nějaký čas neprůjezdná.

Mgr. J. Papajanovský vysvětlil, že Ing. M. Šach není úředním zaměstnancem a jeho povinností je jen problém nahlásit. Tento úkol patří zaměstnancům odboru SMM, kteří kontroly provádějí. Nicméně byl dán podnět na Magistrát města Děčín, který měl společnosti JAW.cz, s. r. o. udělit pokutu. Městu udělení pokuty nepřísluší. Zda již Magistrát města Děčín pokutu udělil se neví, protože referenti odboru SMM zatím neobdrželi žádnou odpověď na zaslaný dotaz. Dalším krokem bude zažádání o informace na základě Zákona č. 106/199 Sb. o svobodném přístupu k informacím.

J. Šulc zmínil, že došlo k dohodě, že část výkopu u pana Manna a Hriadelů bude do konce týdne zaházena.

Předkladatel: Bc. Lenka Švehlíková

Zpracovatel: Bc. Lenka Švehlíková

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

18. Diskuze občanů

Ing. V. Marek vyzval přítomné občany k diskuzi.

Žádná diskuze občanů neproběhla.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

19. 600/22/ZM/2025 Plán schůzí RM na rok 2026

I. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí

předložený Plán schůzí Rady města Česká Kamenice na rok 2026.

Z jednání odešel Ing. Ladislav Sedláček (18:04 h).

Zastupitelstvu města byl na vědomí předložen Plán schůzí RM na rok 2026 s tím, že tento plán rada města na své listopadové schůzi schválila. Rozpis zahrnuje celkem 23 schůzí, což je každých 14 dní, včetně letních prázdnin. Na schůze navazují zasedání ZM.

Zastupitelé neměli připomínky.

Ing. Ladislav Sedláček nehlasoval.

Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Usnesení bylo: **Přijato**

20. 601/22/ZM/2025 **Plán zasedání ZM na rok 2026****I. Zastupitelstvo města schválilo**

předložený Plán zasedání Zastupitelstva města Česká Kamenice na rok 2026.

Zastupitelstvu města byl předložen Plán zasedání ZM na rok 2026, který navazuje na Plán schůzí RM. Na rok 2026 jsou zatím naplánovány celkem 4 zasedání, a to v únoru, dubnu, červnu a září, neboť v říjnu 2026 se konají nové komunální volby.

Zastupitelé neměli připomínky.

Ing. Ladislav Sedláček nehlasoval.

Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

21. 602/22/ZM/2025 **Schválené rozpočtové opatření č. 6/2025****I. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí**

rozpočtové opatření č. 6/2025.

Na jednání se vrátil Ing. Ladislav Sedláček (18:06 h).

Zastupitelstvu města bylo předloženo ke schválení rozpočtové opatření č. 6/2025.

Vedoucí FO Ing. J. Volfová zmínila, že na straně příjmů dochází k celkovému snížení očekávaných příjmů, hlavně v oblasti dotační (dotace na chodník Žižkova ul., dotace na energetické úspory Lidická 204), další viz příložený rozpis RO č. 6/2025.

Na straně výdajů jsou doplněny výdaje spojené s akcí Dětská skupina u MŠ, navýšené výdaje na chodník Žižkova ul., navýšené výdaje na sběrný dvůr a další viz rozpis RO. Rozpočtové opatření dále pak obsahuje ponížení výdajů na akce, které se naopak v roce 2025 už neuskuteční, nebo nebudou profinancovány anebo přebíhají do roku 2026 a budou součástí připravovaného rozpočtu na rok 2026 (PD cyklostezka Studenec - Kerhartice, rekonstrukce BD Lidická 204 apod.). Zároveň je nutno navýšit úroky u čerpaných úvěrů, výši odvedeného DPH a další běžné výdaje, opět viz příložený rozpis RO č. 6/2025.

Financováním je pokryto saldo rozpočtu způsobené výše uvedenými opatřeními. Opět dochází ke snížení mimořádné splátky úvěru na chodník Žižkova a Nízkopráh tentokrát ve výši 13 374 tis. Kč. Zastupitelé neměli žádné připomínky.

Předkladatel: Ing. Jitka Volfová

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Jitka Volfová

Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

22. 603/22/ZM/2025 **Návrh rozpočtu města na rok 2026****I. Zastupitelstvo města schválilo**

rozpočet města na rok 2026 dle předloženého návrhu.

Zastupitelstvu města byl předložen návrh rozpočtu města na rok 2026.

Komentář podali vedoucí FO Ing. J. Volfová a starosta Mgr. J. Papajanovský.

Ing. J. Volfová zmínila, že oproti návrhu rozpočtu, který byl řádně vyvěšen, byl po dohodě s panem starostou rozpočet doplněn na straně příjmů o dotace na akci Domovy pro seniory z MPSV programu NPO ve výši 158 435 tis. Kč a 8 000 tis. Kč, dohromady ve výši 166 435 tis. Kč. V této výši se také změnilo financování oproti vyvěšenému návrhu rozpočtu, a to navýšením splátek úvěrů.

Celkové příjmy jsou ve výši 437 562,3 tis. Kč, celkové výdaje 469 468,3 tis. Kč a financování celkem 31 906 tis. Kč.

Rozpočet je předkládán jako schodkový, výdaje jsou pokrývány čerpáním přijatých úvěrů a hospodářským výsledkem z let minulých.

Na straně příjmů, mimo daňových příjmů, které jsou jako obvykle největší položkou příjmů, je také počítáno s dotacemi neinvestičními (dotace na výkon státní správy, dotace z ÚP na VPP, dotace od obcí a transfer od SAB na českoněmecká projekt Interreg Společné dějiny - společná budoucnost) a investičními, které se váží k akcím uvedeným na straně výdajů (Dětská skupina, vodovod Líska, energetické úspory Lidická 204, Energetická opatření na CDM, Projektová příprava bydlení, Nástupiště K. N. Víska a Bezručova ul.).

Na straně výdajů jsou klasické mandatorní výdaje na fungování obce včetně provozních příspěvků pro příspěvkové organizace města (u školských organizací navýšené o dotace na mzdové výdaje a výdaje na ONIV spojené s provozem), výdaje investiční akce uvedené v předchozím odstavci, výdaje spojené s PD na cyklostezku Kerhartice – ČK – Studený a další investiční akce viz rozpis návrhu rozpočtu, a výdaje na přípravné práce dalších akcí, více rozpis návrhu rozpočtu.

Mgr. J. Papajanovský mimo jiné zmínil, že investice do Domovů pro seniory Benar je na horní hranici, co může město finančně zvládnout. Informoval o průběhu stavby, kdy v průběhu ledna by mělo dojít k montáži oken na obou objektech, čímž budou uzavřeny a poté se bude pracovat na vnitřních prostorách. Co se týče investic, tak s ohledem na změnové listy se nyní výdaje pohybují -10 mil. Kč a pravděpodobněji ještě dojde v rámci stavby k nějakým úsporám. Znamená to, že poskytnutý úvěr bude na stavbu stačit. Důležitou informací také je, že již bylo vydáno rozhodnutí o prodloužení termínu realizace stavby a to do června r. 2026. Na stavbu se již začaly čerpat finanční prostředky a na oba objekty se již podařilo profinancovat cca 1,5 mil. Kč. Další průběžné financování bude následovat. Přínosné též je, že zastupitelstvo Ústeckého kraje schválilo na tento projekt mimořádnou dotaci ve výši 8 mil. Kč.

Podrobněji viz nahrávka na webu města.

Předkladatel: Ing. Jitka Volfová

Zpracovatel: Ing. Jitka Volfová

Hlasování

Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

23. 604/22/ZM/2025 **Návrh střednědobého výhledu hospodaření města na roky 2027 a 2028**

I. Zastupitelstvo města schválilo

střednědobý výhled hospodaření města na roky 2027 a 2028 dle předloženého návrhu.

Zastupitelstvu města byl předložen střednědobý výhled hospodaření města minimálně na dva roky následující po rozpočtovaném roce, který musí mít každá obec schválen.

Ing. J. Volfová zmínila, že ve střednědobém výhledu jsou odhadované příjmy, výdaje a financování včetně splátek úvěrů.

Zastupitelé souhlasili.

Předkladatel: Ing. Jitka Volfová

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Jitka Volfová

Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

24. **Organizační záležitosti a různé**

Ing. V. Vlček, MSc. informoval zastupitele o následujícím:

1) Úřad práce zastavil veškeré poskytování dotací na pracovníky v rámci projektu IPM. Situace se může změnit, ale s jistotou se ví, že do března město nebude moci v rámci tohoto projektu nikoho zaměstnat. Dotace nebude zatím poskytována ani na pracovníky VPP.

2) na všechny informační kanály byla zveřejněna informace o provozu MěÚ, pokladen, ITC, městské knihovny a Sběrného dvora o vánočních svátcích až do nového roku.

Předkladatel: Tajemník

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

25. **Diskuse**

Diskuze:

R. Horký – dotázal se ohledně přítomnosti zaměstnanců Finančního úřadu, zda by bylo možné domluvit, aby byli na úřadě ne jen od 9:00 h do 14:00 h. Řada obyvatel tak nestihne služby využít z pracovních důvodů. Bylo by dobré čas prodloužit spíše do odpoledních hodin.

Ing. V. Vlček, MSc. – reagoval, že to bohužel možné nebude. Čas je dán stejně, jako loni a bohužel se s ním nedá nic dělat.

P. Vlček – dotázal se, proč v katastru nemovitostí není ještě zapsán chodník Huníkov a ani výtah na škole. Bylo by dobré některé projekty zkontrolovat, zda jsou smluvně dotažené až do konce.

Mgr. J. Papajanovský – reagoval, že chodník na Huníkově určitě je zapsaný v majetku, ale není dořešený katastrálně. Stavba je zapsaná, ale nejsou dořešené pozemky. Pracuje se na tom a možná bude osloven i jiný smluvní partner, který zápisy do katastru dořeší. Pravděpodobně se bude jednat o větší množství nedořešených akcí a to i z dřívějších let.

O. Richter – dotázal se, zda se ví konečný termín na dokončení chodníku na Děčínské ulici.

Mgr. J. Papajanovský – konstatoval, že termín byl do 31. 7. 2025. Dodavatel tento termín nesplnil. Smluvní sankce však může být udělena až v případě, kdy bude stavba dokončena. Naplánovaná jsou další jednání, kde bude dodavateli sděleno vyčíslení smluvní sankce. Bohužel tento případ není ojedinělý.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

26. 605/22/ZM/2025 **Projednání připomínek a námětů vznesených na 22. zasedání ZM**

I. Zastupitelstvo města uložilo

radě města projednat připomínky a náměty vznesené na 22. zasedání zastupitelstva města dne 17. 12. 2025.

Z jednání odešel PharmDr. M. Konečný (18:31 h).

Na jednání se vrátil PharmDr. M. Konečný (18:33 h).

Připomínky byly projednány v rámci diskuze.

Z jednání odešel Ing. O. Mareš (18:35 h).

Z jednání odešla MUDr. M. Šťastná (18:35h).

Proběhlo hlasování.

Na jednání se vrátila MUDr. M. Šťastná (18:36 h) – nehlasovala.

Na jednání se vrátil Ing. O. Mareš (18:37 h) – nehlasoval.

Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

27. **Závěr**

Ing. V. Marek poděkoval přítomným za účast a ukončil jednání v 18:40 h.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

Mgr. Jan Papajanovský
starosta

Ověřovatelé:

PharmDr. Martin Konečný
radní

Petřík Jaroslav
zastupitel