



Zastupitelstvo města Česká Kamenice

Z Á P I S

z 21. zasedání Zastupitelstva města Česká Kamenice,
které se konalo dne 19.11.2025
od 17:00 hodin v zasedací místnosti v čp.272

Přítomni:	Mgr. Michaela Čapková Pavel Časar Ing. Aleš Daniel Bc. Petra Dolečková Roman Horký Bc. Tomáš Horyna Michal Kellner PharmDr. Martin Konečný Hana Kracmanová Ing. Vojtěch Marek Ing. Otakar Mareš Mgr. Jan Papajanovský Ing. Jan Pospíšil Mgr. Ludmila Sekanová Martin Šanda MUDr. Marie Šťastná Helena Vorbová
Omluveni:	Vlastimil Miřejovský Jaroslav Petřík Ondřej Richter Ing. Ladislav Sedláček
Nepřítomni:	<dle prezenční listiny>
Hosté:	<dle prezenční listiny>
Předsedající:	Ing. Vojtěch Marek
Ověřovatelé:	Ing. Otakar Mareš Helena Vorbová

Návrhová komise: Mgr. Michaela Čapková
Roman Horký
Mgr. Ludmila Sekanová

Číslo Bod
bodu Komentář

1. **Zahájení 21. zasedání zastupitelstva města**

Dvacáté první zasedání zastupitelstva města zahájil místostarosta města Ing. Vojtěch Marek. Oznámil, že omluveni jsou členové zastupitelstva města Vlastimil Měřejovský, Jaroslav Petřík, Ondřej Richter, Ing. Ladislav Sedláček a později se na jednání dostaví Mgr. Ludmila Sekanová a Mgr. Jan Papajanovský. Přítomna je nadpoloviční většina členů a zastupitelstvo je tudíž usnášeníschopné. Na jednání je přítomno 15 občanů vč. vedoucích odborů MěÚ. Místostarosta Ing. Vojtěch Marek dále oznámil, že z jednání je pořízen audiovizuální záznam, který bude zveřejněn na webu města.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

2. 553/21/ZM/2025 **Schválení návrhu programu 21. zasedání zastupitelstva města**

I. Zastupitelstvo města schválilo

program 21. zasedání Zastupitelstva města Česká Kamenice konaného 19. 11. 2025.

Ing. V. Marek informoval zastupitele, že program dnešního jednání obdrželi všichni v elektronické podobě. Oproti zaslanému programu došlo k malé změně. Z programu byly vypuštěny dva body. Prvním je bod s původním č. 10 - záměr prodeje části pozemku F. Čerňanskému a druhým je bod s původním č. 28 – úplatné nabytí pozemku na Skalce od pana Zajíce.

Zastupitelé s navrženou úpravou souhlasili.

Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

3. 554/21/ZM/2025 **Návrh na složení návrhové komise**

I. Zastupitelstvo města schválilo

návrhovou komisi ve složení: Mgr. Michaela Čapková, Mgr. Ludmila Sekanová a Roman Horký.

Na jednání se dostavila Mgr. Ludmila Sekanová.

Do návrhové komise byli navrženi a zastupitelstvem města bez výhrad schváleni zastupitelé Mgr. Michaela Čapková, Mgr. Ludmila Sekanová a Roman Horký.

Zastupitelé souhlasili.

Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

4. 555/21/ZM/2025 **Určení ověřovatelů a zapisovatelky zápisu**

I. Zastupitelstvo města určilo

ověřovatele zápisu Helenu Vorbovou a Ing. Otakara Mareše a zapisovatelku Štěpánku Kavovou.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi a zastupitelstvem města určeni Helena Vorbová a Ing. Otakar Mareš, zapisovatelkou Štěpánka Kavová.

Zastupitelé souhlasili.

Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

5. **Připomínky k zápisu z 20. zasedání zastupitelstva města**

Zápis z 20. zasedání zastupitelstva města byl řádně vyhotoven a ověřen, nebyly proti němu vzneseny žádné námitky, a tudíž je považován za schválený.

V úvodu jednání Ing. V. Marek představil nové ředitelky příspěvkových organizací. Ředitelkou Mateřské školy Česká Kamenice, příspěvková organizace, byla jmenována Ing. Marcela Ušáková a ředitelkou příspěvkové organizace MSČK Ing. Petra Sobotková. Obě ředitelky se krátce představily.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

6. Kontrola plnění úkolů z 20. zasedání zastupitelstva města

Tajemník MěÚ Ing. V. Vlček, MSc. podal zprávu o kontrole plnění úkolů z předcházejícího zasedání zastupitelstva města.

K jednotlivým úkolům:

Tajemník Ing. V. Vlček, MSc. informoval o řešení dlouhodobého úkolu, který se týká používání zábavné pyrotechniky ve městě. V únoru proběhla na toto téma anketa, která byla zveřejněna i v českokamenických novinách. Situace se zkomplikovala přípravou novely zákona, kdy s pracovníky Ministerstva vnitra byla věc konzultována a bylo doporučeno zatím žádnou OZV nevydávat a vyčkat na přijetí navržené novely zákona. Ta byla schválena v září r. 2025 a je platná od 1. 12. 2025. Nově jsou definovány čtyři kategorie pyrotechniky podle bezpečnosti s její manipulací. V kategorii F1 je zařazena ta nejjednodušší pyrotechnika, jako jsou např. bouchací kuličky, dýmovničky, fontány atd. Jedná se o kategorii, kterou město nemůže regulovat a její používání dle zákona ovlivnit. V dalších kategoriích je zařazena náročnější pyrotechnika např. ohňostroje apod. V uvedených případech by městu nepomohlo přijetí žádné OZV, protože by nebylo možné její porušování vymáhat. Druhou změnou v zákoně je stanovení minimální vzdálenosti 250 m od budov, které jsou definovány jako např. školské budovy, lékařské budovy, psí útulky atd., kde se nesmí pyrotechnika používat. Z toho vyplývá, že v České Kamenici to nebude možné nikde.

Tajemník Ing. V. Vlček, MSc. tuto skutečnost konzultoval s pracovníky přestupků a s Městskou policií a bylo navrženo určité řešení. Všechny slušné občany je možné proti používání pyrotechniky ochránit i přesto, že nebude přijata žádná OZV, protože se dají použít jiné zákony jako je např. zákon o rušení nočního klidu, nebo se dá uplatnit postih na základě schválnosti, znečišťování veřejného prostranství apod. Na toto téma bude zveřejněn článek v českokamenických novinách.

H. Kracmanová zmínila, že v K. Lípě byl vytvořen plánec města, na kterém je vyznačeno, kde se nesmí zábavná pyrotechnika používat. Bylo by dobré takový plánec také mít.

Ing. V. Vlček, MSc. sdělil, že takový plánec má již připravený a bude zveřejněn.

Úkoly z 20. zasedání ZM:

1) právo zpětné koupě pozemků od Tenisového klubu Č. Kamenice, z. s. v případě nevybudování tenisových kurtů - rada města projednala a bod je předložen na dnešním zasedání,

2)  žádal o řešení situace na Filipově s firmou JAW.cz, s. r. o., která v místě provádí výkopové práce - pracovníci odboru SMM byli na místě situaci zkontrolovat a provedli fotodokumentaci. Dále byli na místě strážníci Městské policie. Oslovena byla firma JAW.cz, s. r. o., místní občané a telefonicky i rekreanti a všichni byli o situaci v místě informováni. Zadaný úkol, tuto situaci řešit, ještě splněný nebyl, protože výkopové práce stále probíhají. Firma JAW.cz, s. r. o. má však za úkol tuto situace řešit. Nicméně pokud se v místě provádějí výkopové práce, je s tím spojen i určitý nekomfort pro místní obyvatele.

H. Kracmanová se dotázala, jak často tam probíhají kontroly. Ze zkušenosti v jiné obci ví, že pokud se kontrola provádí několikrát denně, takové věci se nedějí.

Ing. V. Vlček, MSc. reagoval, že referentka odboru SMM tam chodí každý týden. O častější kontrolu budou požádáni i strážníci Městské policie.

3) žádost OV Filipov o opravu mostku mezi Filipovem a Pekelským Dolem, který je v havarijním stavu - projednáno s O. Richtrem a není možné stihnout opravu do letošní zimy.

4) prověřit výpovědní lhůty na pozemky v pronájmu paní Stárkové - výpovědní lhůta je tři měsíce, odbor SMM toto s nájemkyní řeší a výpověď již byla podána.

5) pozvat Ing. Marcelu Ušákovou a Ing. Petru Sobotkovou na jednání - splněno,

6) umístit na rozcestí u cyklostezky lavičky - splněno,

7) umístění fotopastí, kamerového systému, umělého policisty atd. v místních částech (Kamenická n. Víska, Kerhartice) - bylo zjištěno, že samotný umělý policista na silnici první třídy je považován za dopravní značku. Její umístění musí projít určitým schvalovacím procesem, což se děje. Umělého policistu je také možné umístit na soukromém pozemku u někoho na zahradě, což ale vyžaduje povolení vlastníka pozemku. Nicméně do rozpočtu města na příští rok byla vložena částka 25 tis. Kč na pořízení jednoho umělého policisty. S vedoucím Městské policie je domluven nákup dalších tří fotopastí a několika kamer a nového kamerového systému.

Předkladatel: Tajemník

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

7. 556/21/ZM/2025 **Prodej části pozemku - záměr (A. V. a společenství vlastníků Sládkova 547)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

o zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 89/1, ostatní plocha/neplodná půda, dle dosud nevypracovaného geometrického plánu do výměry 100 m² v k. ú. Česká Kamenice, za cenu 200 Kč/m².

J. Šulc informoval zastupitele, že po předložení žádosti [redacted] o prodej části pozemku p. č. 89/1, bylo osloveno Společenství vlastníků Sládkova 547 (dále jen Společenství), protože v případě prodeje části tohoto pozemku je logičtější pozemek přidat k již vlastněné zahradě Společenství, protože z pozemku [redacted] není přístupný.

Nyní jsou tedy evidovány dvě žádosti o nabídnutou část pozemku. O prodej žádá jak Společenství vlastníků, tak samotný podílový vlastník ze Společenství.

Jedná se o zveřejnění záměru prodeje za cenu 200 Kč/m² dle platného ceníku.

Zastupitelé neměli připomínky.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Radek Kult

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

8. 557/21/ZM/2025 **Prodej části pozemku - záměr (J. Ch.)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

o zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 89/1, ostatní plocha/neplodná půda, dle geometrického vytyčení nájmu do výměry 159 m² v k. ú. Česká Kamenice, za cenu 200 Kč/m².

Na jednání se dostavil Mgr. Jan Papajanovský (17:33 h).

Zastupitelstvu města byla předložena žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 89/1 v k. ú. Česká Kamenice.

J. Šulc zmínil, že jako účel koupě uvádí rozšíření zahrady a výstavbu přístavby k domu č. p. 852 se záměrem přestěhování své matky do přístavby. V současné době si tuto část pozemku [redacted] pronajímá a stavbu přístavku a oplocení pronajaté části již zahájila se všemi potřebnými povoleními a souhlasy. V souvislosti s prodejem této části pozemku oslovil odbor SMM majitele sousední nemovitosti Společenství vlastníků Sládkova 547, kteří projeví zájem o odkup jiné části.

Ing. V. Marek doplnil, že při prodeji bude zajištěna podmínka stavebního úřadu, aby městu nezbyla žádná část pozemku bez přístupu. Postup při prodeji bude tedy v časové posloupnosti prodeje části zmíněného pozemku nejprve Společenství vlastníků a až následně žadatelům z tohoto materiálu.

PharmDr. M. Konečný opětovně navrhuje, aby k ceně pozemků byla připočítávána cena za vzrostlé dřeviny, které se na pozemcích nacházejí. Na tomto pozemku se nachází vzrostlý strom, který by mohl být také oceněn.

Ing. V. Marek reagoval, že na toto téma již byla s J. Šulcem vedena diskuze a připravuje se úprava ceníku pro prodej pozemků v majetku města.

Ing. J. Pospíšil se dotázal, zda se na pozemku již nějaká přístavba nachází a nebo se zatím plánuje její vybudování. Obává se, že kdyby žadatelka chtěla nemovitost rozšiřovat, může chtít vzrostlý strom pokácet. Navrhuje také ke zvážení zohlednit v ceně pozemku nejen vzrostlé dřeviny, ale i podmínku jejich zachování.

Bc. P. Dolečková reagovala, že ano, přístavba se již na pozemku nachází.

Mgr. J. Papajanovský dodal, že [redacted] byl již v minulosti odsouhlasen dlouhodobý pronájem tohoto pozemku, takže v případě neschválení prodeje jej bude mít žadatelka dále v pronájmu. Přístavba již na pozemku stojí.

Zastupitelé neměli další dotazy.

Mgr. L. Sekanová se zdržela hlasování.

Předkladatel: Jiří Šulc

Zpracovatel: Mgr. Radek Kult

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

9. 558/21/ZM/2025 Prodej části pozemku - záměr (J. M.)

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

nevyhovět žádosti [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] ve věci prodeje části pozemku p. č. 114/2, trvalý travní porost o výměře cca 1 000 m² v k. ú. Dolní Kamenice, za účelem rozšíření svého již vlastněného pozemku p. č. 197/1.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 114/2 v k. ú. Dolní Kamenice, za účelem rozšíření svého již vlastněného pozemku p. č. 197/1.

J. Šulc zmínil, že se jedná o legalizaci minulého a současného stavu na předmětné části pozemku. [redacted] [redacted] měl dříve celý pozemek p. č. 114/2 propachtovaný, jelikož ale skončil s podnikáním v oblasti zemědělství, domluvil se o pachtu se slečnou [redacted] [redacted]. Ta s městem následně uzavřela smlouvu o pachtu, avšak pozemek evidentně nevyužívá a dle jejího ústního vyjádření ani užívat nechce. V současné době je na pozemku záměr osadního výboru vybudovat místo pro setkávání občanů Filipova. Pro tento záměr byla i schválena změna ÚP č. 2.

Zastupitelé souhlasili.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Radek Kult

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

10. 559/21/ZM/2025 Prodej pozemku - záměr (1425/1-Líška)

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

o zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 1425/1 trvalý travní porost, dle návrhu geometrického plánu se jedná o pozemek p. č. 1425/1, trvalý travní porost o výměře 1440 m² v k. ú. Líška, za účelem výstavby RD, za cenu 1 210 Kč/m².

Zastupitelstvu města byl předložen návrh na zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 1425/1 v k. ú. Líška.

J. Šulc zmínil, že odbor SMM nyní eviduje dvě žádosti a to od [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]. Účelem obou žádostí je výstavba rodinného domu.

Zastupitelé souhlasili.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Radek Kult

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

11. 560/21/ZM/2025 Prodej pozemků - záměr (J. K.)

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

Usnesení bylo: **Přijato**

Usnesení bylo: **Přijato**

prodat pozemek p. č. 192, zahrada o výměře 165 m² v k. ú. Kerhartice, do výlučného vlastnictví [REDACTED] za konečnou smluvní kupní cenu 8 250 Kč.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost [REDACTED] o koupi pozemku p. č. 192 v k. ú. Kerhartice. J. Šulc vysvětlil, že nyní se jedná o vlastní prodej pozemku a záměr byl již řádně zveřejněn. Jedná se o vklíněný pozemek mezi pozemky žadatele a vodním tokem ve správě Povodí Ohře, s. p. Na zmíněný pozemek město nemá volný přístup, což komplikuje jeho údržbu. Zastupitelé neměli žádné připomínky.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Radek Kult

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

14. 563/21/ZM/2025 **Prodej pozemku - (R. R.)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

prodat část pozemku p. č. 1815/1, dle geometrického plánu č. 457-96/2025 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1815/5, ostatní plocha/jiná plocha o výměře 93 m² v k. ú. Kerhartice, do výlučného vlastnictví [REDACTED], za smluvní kupní cenu 18 600 Kč.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost [REDACTED] o prodej pozemku p. č. 1815/1 v k. ú. Kerhartice, který si dlouhodobě pronajímá otec žadatele za účelem rekreace. J. Šulc zmínil, že záměr prodeje byl již projednán a řádně zveřejněn. Žadatelé jako důvod odkoupení uvádějí rozšíření zahrady k sousední vlastněné nemovitosti, tj. pozemku p. č. 227/1. Zastupitelé neměli žádné připomínky.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Radek Kult

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

15. 564/21/ZM/2025 **Prodej pozemku (K. a H. G.)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

prodat část pozemku p. č. 1681/5, dle geometrického plánu č. 481-89/2025 se jedná o nově vzniklé pozemky p. č. 1681/9, zahrada o výměře 12 m² a p. č. 1681/10, zahrada o výměře 69 m², vše v k. ú. Líska, do společného jmění manželů [REDACTED], za konečnou smluvní kupní cenu 16 200 Kč.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost manželů [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] o prodej části pozemků dle navrženého usnesení v k. ú. Líska.

J. Šulc zmínil, že záměr byl již na zastupitelstvu projednán a byl řádně zveřejněn. Žadatelé jako důvod uvádějí rozšíření zahrady a zajištění vjezdu ke garáži. Jedná se tedy o narovnání stávajícího stavu.

Ing. J. Pospíšil se dotázal, zda bude zachovaná obslužná komunikace.

Ing. V. Marek potvrdil, že ano.

Zastupitelé neměli další dotazy.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Radek Kult

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

16. 565/21/ZM/2025 **Prodej pozemku - (E. a P. L.)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

prodat část pozemku p. č. 1681/5, dle geometrického plánu č. 481-89/2025 se jedná o pozemek p. č. 1681/5, zahrada o výměře 95 m² v k. ú. Líska, do společného jmění manželů [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], za konečnou smluvní kupní cenu 19 000 Kč.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost manželů [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] o prodej části pozemku 1681/5 v k. ú. Líska. Jako důvod v žádosti uvádějí přístup ke své nemovitosti ev. č. 51.

J. Šulc zmínil, že tento prodej souvisí s předešlým bodem. Na základě vyřizování žádosti [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] byli osloveni [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], kterým byla nabídnuta k odkupu zbývající část pozemku (přes cestu). V rámci prodeje části pozemku p. č. 1681/5 dojde k oddělení skutečného koryta Líseckého potoka a tyto části budou směněny s povodím Ohře, s. p. Zároveň bude vyčleněna existující komunikace nacházející se na pozemku a ta bude sloučena s komunikací na pozemku p. č. 1843.

Zastupitelé neměli připomínky.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Radek Kult

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

17. 566/21/ZM/2025 **Prodej části pozemku (G. a V. B.)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

prodat část pozemku p. č. 1355/1, dle geometrického plánu č. 480-88/2025 se jedná o nově vznikající pozemek p. č. 1355/11, trvalý travní porost o výměře 258 m² v k. ú. Líska, do

výlučného vlastnictví [REDACTED], za smluvní kupní cenu 51 600 Kč.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost [REDACTED] o prodej části pozemku p. č. 1355/1 v k. ú. Líska.

J. Šulc zmínil, že žadatelé mají zájem o cca 250 m² ze zmíněného pozemku. Jako důvod uvádějí rozšíření zahrady. Záměr prodeje byl na zastupitelstvu již projednán a řádně zveřejněn.

Zastupitelé neměli připomínky.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Radek Kult

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

18. 567/21/ZM/2025 **Prodej pozemku pro výstavbu RD (L. a J. A.)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

prodat pozemek p. č. 682/11, zahrada o výměře 1075 m² v k. ú. Česká Kamenice, do společného jmění manželů [REDACTED], za konečnou smluvní kupní cenu 1 064 250 Kč.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost L. a J. Andrlíkových o prodej pozemku p. č. 682/11 v k. ú. Česká Kamenice, za účelem výstavby rodinného domu.

J. Šulc zmínil, že záměr prodeje tohoto pozemku byl též již na zastupitelstvu města projednáván a poté byl řádně zveřejněn. Došlo tedy ke splnění všech podmínek a nyní je navržen samotný prodej.

Bc. P. Dolečková konstatovala, že L. a J. Andrlíkovi žádali o snížení kupní ceny. Dotázala se, jak byla tato žádost vyřízena.

J. Šulc reagoval s tím, že jelikož se jedná o pozemek ze seznamu oceněných stavebních pozemků, byla cena zachována. Po dohodě s žadateli a s ohledem na aktuální nemožnost napojení vodovodní, kanalizační a plynové přípojky a s tím spojené zhoršené podmínky k výstavě domu, byla prodloužena doba pro dokončení stavby z pěti na osm let.

Zastupitelé neměli další důležité připomínky.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Radek Kult

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

19. 568/21/ZM/2025 **Prodej pozemku pro výstavbu RD (L. M.)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

prodat část pozemku p. č. 165/4, dle geometrického plánu č. 250-109/2025 se jedná o pozemek p. č. 165/4, trvalý travní porost o výměře 1542 m² v k. ú. Kamenická Nová Víska, do výlučného vlastnictví [REDACTED], za konečnou smluvní kupní cenu 1 187 340 Kč.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost L. Marečka o koupi pozemku p. č. 165/4 v k. ú. Kamenická Nová Víska, za účelem výstavby rodinného domu.

J. Šulc zmínil, že záměr prodeje byl již na zastupitelstvu města projednáván a poté řádně zveřejněn.

Zastupitelé souhlasili.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Radek Kult

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

20. 569/21/ZM/2025 **Prodej pozemku pro výstavbu RD (P. M.)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

prodat části pozemků p. č. 1426 a 1425/1, dle geometrického plánu číslo 486-108/2025 se jedná o díly "a" a "d", které spolu tvoří nově vzniklý pozemek 1425/5, trvale travní porost o výměře 1841 m² v k. ú. Líska, do společného jmění manželů [REDACTED], za konečnou smluvní kupní cenu 2 227 610 Kč.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost P. Makovce o prodej části pozemku p. č. 1425/1 v k. ú. Líska, za účelem stavby rodinného domu.

J. Šulc zmínil, že záměr byl na zastupitelstvu města projednáván a poté řádně zveřejněn.

Zastupitelé neměli připomínky.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Radek Kult

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

21. 570/21/ZM/2025 **Směna pozemků (L. D.)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

směnit část pozemku p. č. 1425/1 trvale travní porost, dle geometrického plánu č. 486-108/2025 se jedná o díl "b" o výměře 247 m² v k. ú. Líska, ve vlastnictví Města Česká Kamenice, IČO 00261220, se sídlem náměstí Míru 219, Česká Kamenice, za

část pozemku p. č. 1425/4, dle geometrického plánu č. 486-108/2025 se jedná o díl "g" o výměře 5 m² v k. ú. Líska, ve vlastnictví [REDACTED]

§ s finančním vyrovnáním rozdílu výměr v celkové výši 48 400 Kč ve prospěch města.

Zastupitelstvu města byl předložen materiál, který souvisí s prodejem části pozemku p. č. 1425/1 v k. ú. Líska, pro výstavbu rodinného domu § § .

J. Šulc zmínil, že v rámci terénního šetření byla oslovena § § , která vlastní sousední nemovitost, tj. pozemek p. č. 1425/4 a stavbu č. ev. 11, jelikož se zdálo, že část městského pozemku p. č. 1425/1 užívá. Toto podezření, vyplývající z historického oplocení, se nakonec nepotvrdilo. S § § byla domluvena směna pozemků a to z důvodu její žádosti o prodej části pozemku p. č. 1425/1 za účelem rozšíření zahrady a zároveň z důvodu předejití potenciálních budoucích sporů ohledně umístění přístřešku pro parkování auta na pozemku § § , který aktuálně nesplňuje vzdálenost 2 m od společné hranice. Dalším důvodem je zjištění, že pozemek L. Dvořákové z části zasahuje do místní komunikace na pozemku p. č. 1709/2 ve vlastnictví města. Celkově se jedná o směnu 247 m² ve vlastnictví města za 5 m² ve vlastnictví § § s doplatkem rozdílu výměr ve prospěch města, přičemž cena bude vycházet z ceníku nestavebních pozemků, tj. 200 Kč/m².

Zastupitelé neměli připomínky.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Radek Kult

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

22. 571/21/ZM/2025 Bezúplatná směna pozemků (POH)

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

bezúplatně směnit část pozemku p. č. 1681/5, dle geometrického plánu č. 481-89/2025 se jedná o nově vzniklé pozemky p. č. 1681/11 o výměře 16 m², p. č. 1681/12 o výměře 9 m² a p. č. 1681/13 o výměře 131 m², vše s druhem vodní plocha/koryto vodního toku přirozené nebo upravené a vše v k. ú. Líska. Dále část pozemku p. č. 1095/2, dle geometrického plánu č. 481-89/2025 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1095/3, vodní plocha/koryto vodního toku přirozené nebo upravené o výměře 20 m² v k. ú. Líska. Vše ve vlastnictví Města Česká Kamenice, IČO 00261220, se sídlem náměstí Míru 219, Česká Kamenice,

za

část pozemku p. č. 1837/1, dle geometrického plánu č. 481-89/2025 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1837/6, ostatní plocha/jiná plocha o výměře 63 m² v k. ú. Líska, ve vlastnictví Povodí Ohře, s. p., IČO 70889988, se sídlem Bezručova 4219, Chomutov.

Zastupitelstvu města byl předložen návrh na bezúplatnou směnu pozemků mezi městem Česká Kamenice a Povodím Ohře, s. p., Chomutov.

J. Šulc zmínil, že se jedná o majetkoprávní narovnání současného stavu koryta Líseckého potoka tj. směny části pozemku p. č. 1681/5 a p. č. 1095/2 ve vlastnictví města za část již neexistujícího koryta na pozemku p. č. 1837/1 ve vlastnictví Povodí Ohře. Směna pozemků bude provedena bezúplatnou cestou.

Zastupitele neměli připomínky.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Radek Kult

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

23. 572/21/ZM/2025 **Revokace usnesení č. 535/20/ZM/2025 a směna pozemků (VIA Medical, a. s. - V. M.)**

I. Zastupitelstvo města zrušilo (revokovalo)

usnesení č. 535/20/ZM/2025 ze dne 10. 9. 2025 ve věci směny částí pozemků p. č. 1842/1 a st. p. č. 580/1 v k. ú. Česká Kamenice, ve vlastnictví [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] za část pozemku p. č. 1842/3 v k. ú. Česká Kamenice, ve vlastnictví Města Česká Kamenice, IČO 00261220, se sídlem náměstí Míru 219, Česká Kamenice.

II. Zastupitelstvo města rozhodlo

o zveřejnění záměru směniti část pozemku p. č. 1842/1, ostatní plocha/jiná plocha, dle návrhu geometrického plánu o výměře 130 m² v k. ú. Česká Kamenice, ve vlastnictví [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] za část pozemku p. č. 1842/3, ostatní plocha/zeleň, dle návrhu geometrického plánu o výměře do 676 m² a část pozemku p. č. 1842/4, ostatní plocha/ostatní komunikace, dle návrhu geometrického plánu o výměře 4 m², vše v k. ú. Česká Kamenice, ve vlastnictví Města Česká Kamenice, IČO 00261220, se sídlem náměstí Míru 219, Česká Kamenice, s finančním vyrovnáním rozdílu výměr ve prospěch města, za cenu 200 Kč/m².

Zastupitelstvu města byl k projednání předložen materiál týkající se změny již vydaného usnesení č. 535/20/ZM/2025 ze dne 10. 9. 2025, které musí být zrušeno a vydáno nově vzhledem ke skutečnostem, které byly odhaleny až při vypracovávání geometrického plánu. Do usnesení o směně pozemků je potřeba přidat směnu 4 m² z pozemku p. č. 1842/4, se kterým původně nebylo vůbec počítáno. Zároveň po dohodě s vlastníkem pozemku a panem místostarostou bude ve směně vynechána část pozemku st. p. č. 580/1 v k. ú. Česká Kamenice, jelikož na tomto pozemku je katastrálním úřadem vedeno řízení k nesouladu na pozemku. Část chodníku nacházejícím se na tomto pozemku bude v budoucnu (po vyřešení probíhajícího řízení) řešena nabytím společně s nabytím části pozemku p. č. 1854/1, na němž se ve skutečnosti nachází městská komunikace.

Zastupitelé neměli připomínky.

Předkladatel: Jiří Šulc

Zpracovatel: Mgr. Radek Kult

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

24. Diskuse občanů

Z jednání odešel Martina Šanda (18:03 h).

Ing. Vojtěch Marek vyzval občany k diskuzi.

Diskuze:

 – dotázal se, zda má někdo dohled nad výkopovými pracemi, které různě po městě a v jeho okolí probíhají. Jedná se mu o to, že kolem hřbitova na křižovatce leží na pozemku vykopané kamení a nikdo to neuklidí. Půda je tam nahrnutá tak, že se nedá ani sekat.

Mgr. J. Papajanovský – reagoval, že záleží na tom, kdo je investor stavby a proč se výkopové práce provádějí. Pracovníci města hlídají jen stavby, do kterých město samo investuje. V případě výkopů u křižovatky u rybníka směrem ke hřbitovu se jedná o akci firmy JAW.cz, s. r. o. Na takovou stavbu může dohlížet Stavební úřad a kontrolovat podmínky stavebního povolení a za úřad zaměstnanci odboru SMM, kteří kontrolují dodržování podmínek smlouvy pronájmu pozemků, pronajatých za účelem dané stavby. Po dokončení stavby se pozemky předávají zpět městu a podepisují se předávací protokoly a požaduje se uvedení pozemků do původního stavu. V tomto případě stavba ještě není hotová. V případě, že podmínky smlouvy dodrženy nebudou, pokutu nemůže udělit město, ale Silniční správní úřad v Děčíně. Nicméně na místě bude provedena kontrola.

 – co se týče předávání pozemku po dokončení výkopů vysvětlil, že se jedná o naechrané výkopy a stavebník musí výkop po zasypání dosypávat z důvodu sesednutí zeminy. Toto může trvat i delší čas a pak teprve se pozemek předává.

 – dále upozornil na některé pozemky, které soukromí vlastníci nesekají a nestarají se o ně. Dle jeho názoru by město mělo donutit tyto vlastníky, aby se o pozemky řádně starali a udržovali je. Nelíbí se mu také, že město jedná proti zájmu paní Stárkové.

Bc. P. Dolečková – reagovala, že město nemá OZV, která by nařizovala vlastníkům pozemků jejich pravidelné sekání, a tudíž to nemůže nařídit. Nenařizuje to ani žádný zákon. Korigovat toto lze jen na základě zákona o životním prostředí a to pouze v případě, že se v místě nacházejí invazivní rostliny, které do naší přírody nepatří. Kdyby město takovou vyhlášku mělo, muselo by se jí řídit i při udržování všech pozemků v majetku města. To by bylo s ohledem na umístění a přístup některých pozemků velmi obtížné.

Mgr. J. Papajanovský – konstatoval, že vedení města opakovaně řešilo, zda takovou vyhlášku přijmout, nebo ne. Nakonec dospělo k názoru, že by to nemělo smysl, protože by se dle zákona vztahovala na velmi malé množství pozemků. Dále zmínil, že město v žádném případě nejedná proti zájmu paní Stárkové. Kdyby tomu tak bylo, byl by pozemek prodán druhému žadateli. Oproti tomu bylo rozhodnuto, že město s prodejem počká do doby, kdy si paní Stárková vyřeší legislativní záležitosti, které v tuto chvíli nemá v pořádku. V zájmu města není vyhrocování sousedských vztahů, ale snaží se vždy najít rozumné řešení pro všechny.

Ing. V. Vlček, MSc. – vyjádřil se k pozemkům z Filipova, kdy na kávě se starostou byl podán námět místními občankami na úklid pozemku ve vlastnictví města. Informoval, že ihned byl dán podnět na MSČK, p. o. a pozemek bude od náletových dřevin vyklizen.

Ing. V. Vlček, MSc. – obrátil se na zastupitelstvo ve věci výrazného zhoršení dopravní situace v Horní Kamenici, které nastává v souvislosti s probíhajícími pracemi na silnici na Práchni a plánovaným uzavřením kruhového objezdu. V důsledku těchto omezení je veškerá tranzitní doprava, včetně těžkých nákladních vozidel a kamionů, vedena objízdou trasou právě přes Horní Kamenici. Dotázal se, zda město zvažuje zavést nějaká opatření např. posílení dopravních kontrol, měření rychlosti atd., aby se v místě dopravní situace zlepšila – všem zastupitelům byla předána písemná žádost.

Ing. V. Marek – zmínil, že tato záležitost byla řešena na dopravní komisi. Z jednání vyplynulo, že město zažádá o snížení rychlosti od Lísky do Č. Kamenice. Současně s tím bude muset být, jako dopravní opatření, umístěna na komunikaci překážka v podobě ostrůvku, přičemž však musí být dodržena určitá pravidla. Dalším opatřením by mohlo být statické měření městskou policií, což je však špatně realizovatelné z důvodu, že vozidlo není kde zaparkovat. Možnost měření pojízdným vozidlem byla konzultována i s dopravní policií v Děčíně, kdy ta však má k dispozici pouze jedno takové vozidlo pro celou oblast. Ing. V. Marek konstatoval, že město o dané situaci ví a snaží se jí řešit.

Mgr. J. Papajanovský – informoval přítomné, že pomoci by mohla též skutečnost, že v příštím roce by se v místě měla budovat nová autobusová zastávka vč. nového nástupiště z obou stran komunikace. Dok budoucně by byl rád, kdyby na novou autobusovou zastávku navazovala výstavba chodníku. Místo pak bude více vypadat jako součást obce a řidiče automaticky zpomalí. O instalaci radarů se již několik let jedná s Dopravním inspektorátem v Děčíně, nicméně jeden radar stojí cca 1,5 mil. Kč. Pro město nemá smysl tak drahý radar pořizovat bez možného finančního podílu z vybraných přestupků.

Ing. V. Vlček, MSc. – každých 14 dní kontaktuje ředitelku Dopravní policie v Děčíně a snaží se situaci řešit.

H. Kracmanová – dotázala se, zda má vedení města nějakou informaci o plánované uzavírce ve Svoru. Obává se ještě zhoršení dopravní situace, až bude uzavírka realizována. Zmínila, že se ohledně této uzavírky konalo setkání starostů včetně hejtmána Ústeckého kraje a byl dán požadavek na ŘSD na možné alternativní řešení.

Ing. V. Marek – reagoval, že toto bylo také probíráno na dopravní komisi v souvislosti s plánovanou rekonstrukcí mostu na Dukelské ulici v Č. Kamenici. Situace se komplikuje tím, že se vše děje v severní části republiky a moc jiných možných možností, kudy by mohla objízdna trasa vést, není. Situací se musí zabývat nejen ŘSD ÚK, ale i Liberecký kraj ve spolupráci s Ministerstvem dopravy.

Ing. A. Daniel – doplnil, že snahou je přimět ŘSD, aby se pokusilo lépe zkoordinovat plánované stavební akce tak, aby nevznikal v některých místech dopravní kolaps. Je zapotřebí, aby práce na různých místech na sebe spíše navazovaly a ne aby se překrývaly. Na dopravní komisi se situace probírá a je snahou, aby ze strany ŘSD byla splněna stanoviska obcí, které budou plánovanými uzavírkami dotčené.

Ing. M. Šach – dotázal se ohledně chodníku na děčínské ulici, zda již byla vyřešena situace s chybějícím zábradlím a s cedulemi "procházíte stavbou". Zábradlí mělo být doplněno do konce srpna a dosud se tak nestalo.

Mgr. J. Papajanovský – vysvětlil, že termín je dán smluvně, ale druhá smluvní strana jej nedodržela. Stavební firma je v prodlení a to se bohužel netýká jen zábradlí. Co se však týče zábradlí, tak došlo k takovému prodlení, že použité plotové dílce se již nevyrábí a firma navrhuje použít jiné, které jsou však finančně náročnější. Ze strany města bude firmě zaslána předžalobní výzva k uhrazení smluvní pokuty, ale bohužel jednání s danou firmou je obtížné. Do budoucna již nebude v zájmu města s danou firmou spolupracovat na jiných zakázkách.

V. Vlček, MSc. – reagoval na dotaz H. Kracmanové ohledně uzavírky ve Svoru. Konstatoval, že senátor Ing. Z. Linhart se proti této uzavírci ohradil, protože se jedná o jedinou silnici první třídy, která vede do Šluknovského výběžku. Objízdná trasa by měla být dlouhá cca 30 km a uzavírka by měla trvat 8 měsíců. ŘSD se snaží vymyslet jinou variantu a této komplikaci se vyhnout.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

25. 573/21/ZM/2025 **Uplatnění výhrady zpětné koupě - stavba tenisových kurtů ul. Dukelských hrdinů**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

uplatnit dohodu o výhradě zpětné koupě dle kupní smlouvy č. 12/2016 z 5. 10. 2016 uzavřené s Tenisovým Klubem Česká Kamenice, z. s., IČO 43226523, se sídlem Pražská 653, Česká Kamenice.

Zastupitelstvu města byl předložen návrh na uplatnění zpětné koupě pozemků, které byly prodány Tenisovému Klubu Česká Kamenice, z. s. za účelem vybudování tří tenisových kurtů.

J. Šulc zmínil, že od podpisu smlouvy se třikrát prodlužoval termín pro vybudování tenisových kurtů a do dnešního dne se tak nestalo. Tenisový klub Česká Kamenice, z. s. nesplnil podmínky smlouvy a je tedy navrženo uplatnit předkupní právo a dohodu zpětné koupě za stejnou cenu. Zastupitelé neměli připomínky.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Jiří Šulc

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

26. 574/21/ZM/2025 **Rybník Huníkov**

I. Zastupitelstvo města vzala na vědomí

sdělení ve věci prodeje/nabytí pozemků - Huníkovský rybník.

Zastupitelstvu města bylo předloženo sdělení ve věci prodeje pozemků - Huníkovský rybník. J. Šulc zmínil, že město má již několik let zájem o některé pozemky u Huníkovského rybníka. Jednání mezi [redacted] a městem probíhá již několik let a nedohoda byla ohledně ceny za prodej předmětných pozemků a výměry pozemků. Původně bylo za pozemky požadováno 5 mil. Kč. Nyní se prodejem zabývají právní zástupci obou stran. Město chce koupit pouze část potřebných pozemků, které potřebuje pro revitalizaci rybníka, ale prodávající podmiňuje prodej celé výměry, za kterou nyní navrhuje kupní cenu ve výši 2 490 tis. Kč.

Bc. P. Dolečková se dotázala ohledně možnosti vyvlastnění pozemků, kdy v podkladech je uvedeno, že v případě vyvlastnění pozemku by se cena počítala z ceny v místě obvyklé a jednalo by se tedy o 5 650 tis. Kč.

H. Kracmanová se dotázala, zda je k dispozici vyjádření i od právníků města.

Mgr. J. Papajanovský konstatoval, že korespondence k této věci mezi právními zástupci obou stran proběhla. Nicméně má pocit, že druhá strana situaci vnímá jinak, než ve skutečnosti je.

Na dané téma podal podrobnější vysvětlení - viz nahrávka na webu města.

Ing. J. Pospíšil se dotázal ohledně uvedené ceny ve znaleckém posudku, tj. 360 Kč/m² v souvislosti s tím, že pozemky jsou vedeny jako zemědělská půda.

Mgr. J. Papajanovský konstatoval, že cena určitě není adekvátní, protože znalec posuzoval tento pozemek jako stavební. Město dalo podnět na Ministerstvo spravedlnosti na přezkoumání znalecké licence tohoto znalce.

Zastupitelé neměli další připomínky.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Jiří Šulc

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

27. 575/21/ZM/2025 Program regenerace Městské památkové zóny č. 5 (2025 - 2030)

I. Zastupitelstvo města schválilo

aktualizaci dokumentu "Program regenerace Městské památkové zóny č. 5 (2025 - 2030)" dle předloženého návrhu.

Zastupitelstvu města byl ke schválení předložen aktualizovaný dokument "Program regenerace Městské památkové zóny č. 5 (2025 - 2030)".

J. Šulc vysvětlil, že se jedná o povinný dokument pro všechny žadatele, kteří chtějí čerpat dotace z Ministerstva kultury. V současné době se jedná o pátou aktualizaci, která vždy probíhá po pěti letech od posledního schválení. Tuto aktualizaci zpracoval [redacted] na základě pověření Komise pro památkovou péči. V dokumentu jsou obecně shrnuty potřeby obnovy kulturních památek na území městské památkové zóny včetně technické infrastruktury a veřejného prostranství.

PharmDr. M. Konečný doplnil, že předložený dokument obsahuje i akce, u kterých není jisté, zda se je podaří z různých důvodů splnit. Poděkoval [redacted] za velmi dobrou spolupráci.

Ing. J. Pospíšil se dotázal, proč v dokumentu není revitalizace parku u Pivovaru.

Mgr. J. Papajanovský vysvětlil, že dokument je jen formální a nemusí obsahovat úplně všechny plánované projekty města. Neznačená to však, že projekty, které nejsou v dokumentu uvedené, se nebudou realizovat.

V. Vlček, MSc. doplnil, že v parku již probíhají práce na vyřezávání a odstraňování klestí.

Zastupitelé neměli další připomínky.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Dalibor Deutsch

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

28. 576/21/ZM/2025 **Informace - pozemek č. 2583 k. ú. Č. K. - SKALKKA "komunikace"**

I. Zastupitelstvo města vzala na vědomí

informaci a vyjádření odboru správy majetku města k pozemku p. č. 2583 v k. ú. Česká Kamenice.

Na základě úkolu z minulého jednání zastupitelstva města byla předložena informace a vyjádření k existenci pozemku p. č. 2583 v k. ú. Česká Kamenice (SKALKKA).

J. Šulc informoval, že uvedený pozemek je cestou. Odbor SMM oslovil příslušné odbory MěÚ, zpracovatele územního plánu Mgr. Felcmana a i sám se k dané záležitosti vyjádřil.

Výsledkem je návrh na zachování pozemku, tj. cesty ve stavu, v jakém je. Důvodem je, že daný pozemek zajišťuje volný přístup do krajiny a vede po něm turistická trasa.

Zastupitelé neměli připomínky.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Jiří Šulc

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

29. 577/21/ZM/2025 **Zápis o jednání Finančního výboru**

I. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí

Zápis o jednání Finančního výboru ze dne 17. 9. 2025.

Zastupitelstvu města byl předložen zápis Finančního výboru.

Předseda Finančního výboru M. Kellner vyzval zastupitele, zda mají k zaslanému zápisu nějaké dotazy.

Mgr. J. Papajanovský podal informace k rozpočtu na příští rok. Konstatoval, že zasmulvněné nyní nejsou žádné nové projekty, ale na přípravě některých větších projektů se průběžně pracuje tj.

např. na rekonstrukci kina, Palackého ulice, Dvořákovy ulice, prostoru kolem Kulturního domu atd. Nevratné kroky, jako vyhlašování veřejných zakázek a podpisy smluv se nebudou provádět dřív, než bude známa situace s dokončením domovů pro seniory Benar, tj. na jaře příštího roku. Zastupitelé neměli připomínky.

Předkladatel: Bc. Lenka Švehlíková

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Lenka Švehlíková

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

30. 578/21/ZM/2025 **Zápis o jednání OV Filipov**

I. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí

Zápis o jednání Osadního výboru Filipov ze dne 18. 10. 2025.

Zastupitelstvu města byl předložen Zápis OV Filipov.

Předseda osadního výboru Ing. M. Šach informoval přítomné, že na říjnovém jednání osadního výboru byl řešen hlavně program činnosti osadního výboru v následujícím roce. Domluveno bylo konání nové akce s názvem "Filipovský advent" a to z důvodu, že se letos nekonal "Kvízový večer". Dále se osadní výbor rozhodl obnovit skalní výklenkovou kapličku z roku 1813, která se nachází v údolí Bílého potoka. S ohledem na přistavení velkokapacitního kontejneru na bioodpad se konala brigáda a došlo k vyčištění části pozemku, kde se nacházela zarostlá cesta. Vyčištěná cesta vede ke skalní kapličce. Ing. M. Šach se dále dotázal, kdy se budou umísťovat výstražné cedulky, týkající se problému s nelegálním ukládáním odpadků v okolí cesty do Pekelského dolu. Na minulém jednání zastupitelstva města bylo přislíbeno i umístění fotopastí.

Ing. V. Marek reagoval, že ohledně cedulek a fotopastí proběhlo jednání s výsledkem, že se v místě asi umísťovat nebudou. Kdo bude chtít, tak odpadky odloží o kousek dál. Dojde asi jen k obecnému oznámení o zákazu odkládání odpadků v těchto místech. Co se týče přislíbené opravy mostku, tak na základě sdělení O. Richtra k tomu letos asi již nedojde, protože oprava je rozsáhlejšího charakteru a do zimy by se nestihla.

Zastupitelé neměli připomínky.

Předkladatel: Bc. Lenka Švehlíková

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Lenka Švehlíková

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

31. 579/21/ZM/2025 **Zápis o jednání OV Kerhartice**

I. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí

Zápis o jednání Osadního výboru Kerhartice ze dne 28. 9. 2025.

Zastupitelstvu města byl předložen zápis OV Kerhartice.

Ing. V. Marek konstatoval, že předseda osadního výboru V. Miřejovský není na jednání přítomen a vyzval zastupitele, zda mají k předloženému zápisu dotazy.

Bc. P. Dolečková se dotázala, zda bude zápis někdo ještě projednávat, protože se v něm nachází spousta postřehů a požadavků k řešení.

Ing. V. Marek reagoval, že zápisy vždy bere tajemník na porady, kde se řeší zadané požadavky a podněty.

Ing. V. Vlček, MSc. toto potvrdil. S B. Puzjákem z osadního výboru již nějaké podněty řešil. Konstatoval, že podněty osadních výborů se město snaží řešit a v případě Kerhartic se spolupracuje i s OSV.

B. Puzják se dotázal ve věci změny územního plánu s ohledem stávající situace kolem zahrádek p. Rusnáka a také s ohledem na nově plánovanou výstavbu RD. Zda se bude konat veřejné projednání.

Mgr. J. Papajanovský reagoval, že územní plánování je velmi pomalé. Požadovaná změna byla navrhovaná ve změně č. 3 Územního plánu a ta se bohužel ještě ani nezačala projednávat. Pracovat se na ní začne až po nabytí účinnosti změny č. 2 Územního plánu. Je však pravdou, že Stavební úřad na projednání nějaké změny čeká. Město může pomoci tím, že zaurguje pana Rusnáka, jako iniciátora změny územního plánu, aby předložil nějaký návrh řešení dané situace. Zastupitelé neměli další připomínky.

Předkladatel: Bc. Lenka Švehlíková

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Lenka Švehlíková

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

32. 580/21/ZM/2025 Osadní výbor Líska - rezignace členky

I. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí

rezignaci Karolíny Pudilové k 5. 10. 2025 na funkci členky Osadního výboru Líska.

II. Zastupitelstvo města zvolilo

v souladu s ustanovením § 84 odst. 2) písmeno l) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 1. 12. 2025 novou členku Osadního výboru Líska, Miluši Miščíkovou, [REDACTED]

Zastupitelstvu města byla předložena rezignace Karolíny Pudilové na funkci členky OV Líska.

Ing. V. Vlček, MSc. informoval zastupitele, že OV Líska navrhuje zvolit novou členkou OV Líska Miluši Miščíkovou.

Bc. P. Dolečková jen dodala, že v případě nominace nového člena OV by bylo dobré mít v podkladech informaci, že nový budoucí člen OV o své nominaci ví a souhlasí s ní.

Miluše Miščíková je na jednání zastupitelstva přítomna, zastupitelům se představila.

Zastupitelé neměli další připomínky.

Předkladatel: Bc. Lenka Švehlíková
Zpracovatel: Bc. Lenka Švehlíková
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

33. 581/21/ZM/2025 **Cena města**

I. Zastupitelstvo města udělilo

Cenu města za rok 2025 Prof. Dr.-Ing. Helmutu Schmidtovi za podporu projektů zabývajících se společnou česko-německou minulostí.

Zastupitelstvu města byl předložen návrh na udělení Ceny města za rok 2025.

Rada města projednala tři návrhy na udělení Ceny města za rok 2025, kdy navrženi byli: Prof. Dr.-Ing. Helmut Schmidt, MUDr. František Pazdera a Ing. Miroslav Šach.

Po zhodnocení všech návrhů je radou města doporučeno udělit Cenu města za rok 2025 Prof. Dr.-Ing. Helmutu Schmidtovi, a to za podporu projektů zabývajících se společnou česko-německou minulostí.

H. Kracmanová konstatovala, že minulý rok byly uděleny ceny dvě. Dotázala se, zda by tomu mohlo být i letos a navrhla ještě MUDr. Františka Pazderu.

Mgr. J. Papajanovský reagoval, že by to možné bylo a všichni nominovaní by si cenu města zasloužili. Raději by se však vrátil k udělení vždy jen jedné ceny města s ohledem na to, že se předpokládá, že Ing. Miroslav Šach a i MUDr. František Pazdera budou ještě v dalších letech svou činnost ve městě vykonávat. Bc. L. Švehlíková vede evidenci nominovaných, tak oba mohou být na cenu města navrženi i v budoucnu. Podporuje tedy udělení Ceny města za rok 2025 Prof. Dr.-Ing. Helmutu Schmidtovi.

M. Kellner vyjádřil názor, že by každý rok ocenil jen jednoho nominovaného.

Zastupitelé neměli další připomínky.

Předkladatel: Bc. Lenka Švehlíková
Zpracovatel: Bc. Lenka Švehlíková
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

34. 582/21/ZM/2025 **Schválená rozpočtová opatření č. 4/2025 a č. 5/2025**

I. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí

schválená rozpočtová opatření č. 4/2025 a 5/2025.

Zastupitelstvu města byla ke schválení předložena rozpočtová opatření č. 4/2025 a 5/2025.

Vedoucí FO Ing. J. Volfová podala k rozpočtovým opatřením krátký komentář.

Zmínila, že schválené rozpočtové opatření č. 4/2025 obsahuje na straně příjmů úpravu dotací dle dostupných informací a dokumentů (dotace KÚ na rekonstrukci kamerového systému, úprava

výše dotace na zdvižnou plošinu v DSPS a na nízkoemisní vozidlo, dotace na volby do poslanecké sněmovny, dotace KÚ na rekonstrukci Hrobky Preidl, vyřazení dotace na akci Energetické úspory v CDM). V oblasti výdajů obsahuje zařazení výdajů na akce spojené s dotacemi nebo jejich úpravu. Dále pak zapojení výdajů ve výši 200 tis. Kč na projekt Interreg Společné dějiny - společná budoucnost, výdaje na pořízení vánočního osvětlení, opravu střechy na KD, výdaje na dokumentaci, či práce na komunikacích, na kempu, výdaje na Energetická opatření na CDM, kde nemůže město čerpat již úvěr a další, viz rozpis. V oblasti financování obsahuje zařazení snížení splátky kontokorentu, snížení mimořádné splátky úvěru na ul. Žižkova a Nízkopráh a snížení mimořádné splátky úvěru na Energetická opatření na CDM.

Schválené rozpočtové opatření č. 5/2025 obsahuje došlé dotace a s nimi spojené výdaje a také výdaje pokryté z financování ze snížení mimořádné splátky úvěru na akce Chodník Žižkova a nízkopráh, jako jsou výdaje na přesun knihovny do domu kultury, oprava rentgenu, úprava plynové přípojky na MěÚ, poplatky spojené s aukcí pozemků apod.

Zastupitelé neměli připomínky.

Předkladatel: Ing. Jitka Volfová

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Jitka Volfová

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

35. 583/21/ZM/2025 **Souhlas k podání dotační výzvy na kreativní voucher**

I. Zastupitelstvo města schválilo

podání žádosti na kreativní voucher v rámci dotační žádosti Ministerstva kultury.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost o souhlas s podáním dotační žádost na tzv. kreativní voucher.

Mgr. J. Papajanovský vysvětlil, že Ústecký kraj vypsal dotační program, který pomáhá malým a středním podnikům a neziskovým organizacím financovat spolupráci s kreativci z kulturních a kreativních odvětví. Jedná se o možnost získat dotaci ve výši 200 tis. Kč. Město by finanční prostředky využilo na plakáty, webové stránky a další aktivity spojené s propagací provozu kina, jehož rekonstrukce se plánuje.

H. Kracmanová se dotázala, zda provozovatelem budoucí kinokavárny bude stejná společnost, co provozuje kavárnu v Kulturním domě. Je to tak v předloženém materiálu uvedeno.

Mgr. J. Papajanovský reagoval, že ano, ale nemělo by se týkat o stálý provoz. Místní barová část bude využívána i jinými subjekty a bude samoobslužná. Dále informoval přítomné, že náklady na rekonstrukci kina činí cca 100 mil. Kč s tím, že město má v tuto chvíli potvrzenou dotaci ve výši 85 %. Co se týče rekonstrukce kina, tak se nyní chystá projektová dokumentace, zadávací dokumentace a mělo by být vyhlášeno výběrové řízení na dodavatele kina. Smlouva by se mohla podepisovat až na konci jara příštího roku, až bude zřejmé, že stavby, které jsou v tuto chvíli rozpracované budou směřovat k úspěšnému dokončení. Kdyby se s přípravou rekonstrukce kina čekalo až do doby, kdy budou všechny stavby dokončené, nestihne se vše v daných termínech pro

čerpání dotace. Kino tedy musí být zkolaudované do prosince roku 2027. Předpokládá se, že stavba bude trvat cca 1,5 roku.

Zastupitelé neměli další připomínky.

Předkladatel: Ing. Anna Volfová

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Anna Volfová

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

36. 584/21/ZM/2025 **Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině MSČK, příspěvková organizace**

I. Zastupitelstvo města schválilo

předložené znění dodatku č. 2 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Městské služby Česká Kamenice.

Zastupitelstvu města byl předložen dodatek č. 2 ke zřizovací listině příspěvkové organizace MSČK, který doplňuje hlavní účel a předmět činnosti příspěvkové organizace ve dvou bodech.

Ing. V. Vlček, MSc. zmínil, že do dodatku byl vložen nový bod "a" – běžná údržba a péče o zachování provozu památek a rozhleden ve vlastnictví města a atrakcí umístěných na turistických trasách. Dále byl doplněn bod "o" – provoz a obsluha sběrného dvora a odpadového centra. Sběrný dvůr bude celý spadat pod příspěvkovou organizaci MSČK. Dodatek bude platný od 1. 1. 2026.

se dotázal, zda bude mít tato změna vliv na množství práce, kterou zaměstnanci příspěvkové organizace MSČK vykonávají a tím pádem zda bude muset dojít k navýšení pracovních míst a k navýšení rozpočtu.

Mgr. J. Papajanovský vysvětlil, že Sběrný dvůr sice doposud provozovalo město, ale zaměstnanci již pod příspěvkovou organizaci MSČK patří. Přijímání nových zaměstnanců a ani navyšování rozpočtu není potřeba.

Zastupitelé neměli další připomínky.

Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

37. **Organizační záležitosti a různé**

Ing. V. Vlček, MSc. informoval zastupitele, že v současné době není vyhlášeno žádné otevřené výběrové řízení a ani žádní noví zaměstnanci nenastoupili. Dále zmínil, že na příštím zasedání zastupitelstva bude předložen plán zasedání na rok 2026. Poslední zasedání bude v měsíci září roku 2026. Poté se budou konat komunální volby.

Předkladatel: Tajemník

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

38. Diskuse

Diskuze:

Ing. V. Marek – pozval přítomné na předvánoční program a rozsvěcení vánočního stromu na náměstí dne 30. 11. 2025. Zmínil, že část adventu bude probíhat na náměstí a část na prostranství u orloje.

H. Kracmanová – děkuje za umístění laviček u cyklostezky a za její úklid. Dále se dotázala, kdo se bude pravidelně starat o úklid cyklostezky. Zda město Č. Kamenice, nebo se zapojí i Kamenický Šenov.

Mgr. J. Papajanovský – reagoval, že úklid bude prováděn v poměru 2:1, tj. 2x Č. Kamenice a 1x K. Šenov. Konkrétní podmínky vzájemné spolupráce se budou teprve projednávat.

Ing. V. Marek – doplnil informaci, že pokud v zimě napadne sníh, je dohoda s obcí Prysk, že na cyklostezce vyznačí běžeckou stopu.

Ing. O. Mareš – dotázal se, jak to vypadá s odbahněním rybníka nad koupalištěm. Zda je v plánu, nebo ne.

Mgr. J. Papajanovský – reagoval, že město již mělo vysoutěženého dodavatele a byla připravená i dotace. Stavební povolení však propadlo a nebylo pracovníci z ORIŽP znovu vyřízeno. Daná pracovníce již na MěÚ nepracuje a ORIŽP v současné době nemá tento projekt zadáný jako prioritní záležitost. Nicméně může být zváženo, vložit tento záměr do rozpočtu na příští rok, ale upřímně se Mgr. J. Papajanovský domnívá, že město má v plánu jiné důležitější akce. Konstatoval, že kolegové z odboru RIŽP ověří, zda stále platí dotační podmínky pro tento záměr.

Ing. V. Vlček, MSc. – konstatoval, že na kávě se starostou byl na tento záměr upozorněn, ale bohužel se nejedná o levnou záležitost. Velmi záleží na výši možné dotace.

 – informoval o akci Den seniorů, kdy akce sice proběhla bez komplikací, ale stěžoval si na špatnou obsluhu a nedobré občerstvení.

Ing. V. Marek – reagoval, že se akce zúčastnil a konstatoval, že obsluha sice nebyla perfektní, ale akce byla příjemná. Věřící, že příští rok se vše vydaří k úplné spokojenosti všech zúčastněných.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

39. 585/21/ZM/2025 Projednání připomínek a námětů vznesených na 21. zasedání ZM

I. Zastupitelstvo města uložilo

radě města projednat připomínky a náměty vznesené na 21. zasedání zastupitelstva města dne 19. 11. 2025.

Připomínky byly projednány v rámci závěrečné diskuze.

Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

40. Závěr

Ing. V. Marek poděkoval přítomným za účast a ukončil jednání v 19:30 h.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

Mgr. Jan Papajanovský
starosta

Ověřovatelé:

Helena Vorbová
Zastupitelka

Ing. Otakar Mareš
zastupitel