

Zápis č. 7/2025 z jednání Komise bytové a sociální ze dne 23.10.2025

Přítomni: Bc. Petra Dolečková, Mgr. Ludmila Sekanová, Mgr. Lukáš Herich, Bc. Kateřina Kodymová
Omluveni: Bc. Štěpánka Kecková
Neomluveni: -
Jednání řídila: Bc. Petra Dolečková

Jednání zahájeno v 15:30 hodin, ukončeno v 17:30 hodin.

1. Zahájení jednání

Bc. Petra Dolečková zahájila jednání komise přivítáním členů komise a konstatovala, že komise je usnášeníschopná. Dále seznámila členy s programem jednání.

Program:

1. Zahájení jednání;
2. Agenda bytů
3. Sociální služby
4. Další – diskuse.

Usnesení č. 17/2025

Komise bytová a sociální schvaluje program jednání 7/2025.

HLASOVÁNÍ: 4 pro – o proti – o zdržel se – o nehlasoval, usnesení bylo přijato

2. Agenda bytů (přidělené byty, nové žádosti, volné byty, stav bytového fondu)

Od jednání komise 6/2025 (září 2025) do jednání komise 7/2025 (říjen 2025) byly podány nové žádosti o městský byt:

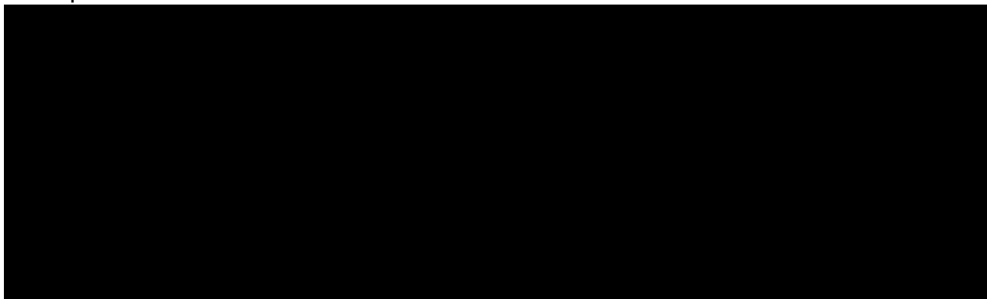


Komise všechny doručené žádosti vyhodnotila, posoudila sociální a bytovou situaci žadatelů, přidělila bodové hodnocení, případně rozhodla o vyřazení žádosti z důvodu nesplnění Pravidel pro přidělení bytu a výzvě k doplnění.

V době konání komise nebyly žádné volné/neobsazené byty k návrhu přidělení.

3. Sociální služby

OSV provedl sociální šetření u:



4. Další – diskuse – pronájem bytů

Na základě podnětu rady města komise diskutovala o rozdělení bytového fondu ve vlastnictví města na byty, které by byly v případě nového pronájmu (nebo byty rekonstruované, byty s plochou např. 100 m²) nabízeny/pronajímány za tzv. „tržní“ nájemné – forma nabídky bytu za splnění daných podmínek a pravidel – určitá forma „aukce“ – zveřejnění záměru pronájmu bytu a na byty „sociální“ za „standardní“ sazby apod. Byly diskutovány podmínky/záruky pronájmu.

Usnesení č. 18/2025

Komise bytová a sociální navrhuje radě města:

využití tzv. „tržního“ nájemného z bytů u pronájmu bytů s plochou nad 100 m² (u nově uzavíraných smluv) a u nově vybudovaných bytů.

HLASOVÁNÍ: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se – 0 nehlasoval, usnesení bylo přijato

Příští jednání Komise bytové a sociální se koná dne 20.11.2025 od 15:30 hodin v zasedací místnosti MěstÚ, náměstí Míru 219, v přízemí budovy. Následující termíny jednání komise: 11.12.2025.

České Kamenici dne 23.10.2025

Zapsal: Jiří Šulc

Schválila: Bc. Petra Dolečková