

ZMĚNA č. 2

ÚP ČESKÁ KAMENICE

vydaná formou opatření obecné povahy
Zastupitelstvem města Česká Kamenice příslušným dle ustanovení
§ 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon,
ve spojení s ustanovením § 73 odst. 1 a § 111 odst. 5 stavebního zákona,
a dále v souladu s § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.



doc. Ing. arch. **Veronika Šindlerová**, Ph.D.

Srpen 2025

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal

Zastupitelstvo města Česká Kamenice

datum nabytí účinnosti změny územního plánu

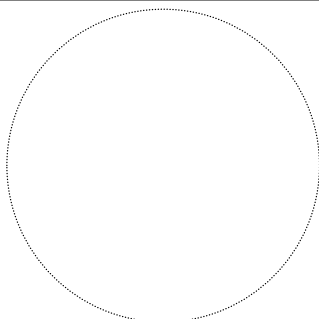
jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele

Tomáš Kettner,

vedoucí Odboru rozvoje, investic a životního prostředí Městského úřadu Česká Kamenice

otisk úředního razítka

podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele



.....

ZADAVATEL:

Město Česká Kamenice, Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

Určený zastupitel: Mgr. Jan Papajanovský, starosta města

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Česká Kamenice, Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Tomáš Kettner, vedoucí Odboru rozvoje, investic a životního prostředí Městského úřadu Česká Kamenice

Městský úřad Česká Kamenice zajišťuje výkon územně plánovací činnosti prostřednictvím zástupce pořizovatele ve smyslu § 50 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, Mgr. Jindřicha Felcmana, Ph.D.

ZPRACOVATEL:

doc. Ing. arch. **Veronika Šindlerová**, Ph.D.

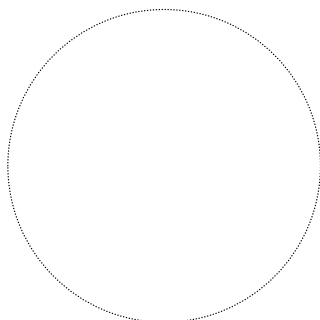
A | Kettnerova 2055/14, 155 00 Praha – Stodůlky

E | veronika.sindlerova@planovani.eu

T | 602 442 651

Zodpovědná projektantka:

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., autorizovaná architektka pro obor územní plánování, osvědčení ČKA č. 04 019



Zpracovatelský tým:

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., autorizovaná architektka pro obor územní plánování (koordinace, urbanismus, doprava)

Ing. Václav Hofman (grafické zpracování, GIS)

Bc. Tereza Fišerová (grafické zpracování, GIS)

Datum:

Srpen 2025

OBSAH DOKUMENTACE ZMĚNY č. 2 ÚP ČESKÁ KAMENICE

Textová část Změny č. 2 ÚP Česká Kamenice

1	Vymezení zastavěného území	10
2	Základní koncepce rozvoje území obce	11
3	Urbanistická koncepce	13
4	Koncepce veřejné infrastruktury	41
5	Koncepce uspořádání krajiny	47
6	Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	54
7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	81
8	<i>Kapitola zrušena</i>	87
9	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	88
10	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	89
11	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	90
12	<i>Kapitola zrušena</i>	93
13	Stanovení pořadí provádění změn v území	94
14	Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků	95
15	Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	96
16	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	97

Grafická část Změny č. 2 ÚP Česká Kamenice

I.1. – Výkres základního členění území	M 1:5.000
I.2. – Hlavní výkres	M 1:5.000
I.3 – Výkres koncepce veřejné infrastruktury	M 1:5.000
I.4 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:5.000
I.5 – Výkres pořadí změn v území	M 1:5.000

TEXTOVÁ ČÁST

ZMĚNY č. 2 ÚP ČESKÁ KAMENICE

Textová část Změny č. 2 ÚP Česká Kamenice je zpracována formou textu platného ÚP Česká Kamenice s vyznačením změn provedených ve Změně č. 2 ÚP Česká Kamenice, a to takto:

Formální technické změny textu platného ÚP Česká Kamenice vyplývající (a) z převodu ÚP Česká Kamenice do jednotného standardu vybraných částí územního plánu a změny tímto převodem přímo vyvolané a (b) z aktualizace legislativy, konkrétně z nabytí účinnosti nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek, jsou vyznačené tak, že

1. nově doplňovaný text je uveden **červeným písmem**;
2. rušený text je uveden **přeškrtnutým červeným písmem**.

Věcné změny textu platného ÚP Česká Kamenice, které vyplývají z dalších podnětů na pořízení Změny č. 2 ÚP Česká Kamenice nad rámec převodu do jednotného standardu vybraných částí územního plánu, včetně oprav překlepů v textu či dílčích nepřesností a nesouladů v dokumentaci platného ÚP Česká Kamenice, jsou vyznačené tak, že

1. nově doplňovaný text je uveden **modrým písmem**;
2. rušený text je uveden **přeškrtnutým modrým písmem**;

příčemž změny textu vyplývající z dalších podnětů na pořízení Změny č. 2 ÚP Česká Kamenice, provedené ve změnách textu provedených z důvodu převodu platného ÚP Česká Kamenice do jednotného standardu, jsou **růžově podbarvené**.

1. Vymezení zastavěného území

- (1) Zastavěné území je vymezeno ke dni 15.5.2018, dle výkresu I.1 – Výkres základního členění území. Zastavěné území je aktualizováno Změnou č. 1 ke dni 28. 2. 2023.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ~~ochrany a rozvoje jeho hodnot~~

- (2) Při rozvoji města Česká Kamenice budou vytvářeny podmínky pro zajištění těchto cílů:
- a) dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu,
 - b) podpora podnikatelských aktivit s rozvojem výroby a služeb,
 - c) rozvoj a zkvalitnění občanské vybavenosti, včetně infrastruktury turistického ruchu,
 - d) podpora rozvoje při současném zajištění ochrany architektonických, urbanistických a zejména přírodních hodnot řešeného území,
 - e) přednostní využití proluk pro další rozvoj,
 - f) zachování, případně rozšíření stávajících ploch veřejné zeleně a ploch krajinné zeleně,
 - g) zajištění adekvátního vybavení území technickou infrastrukturou,
 - h) respektování vazeb na nejbližší centrum osídlení základního významu.

2.1. Ochrana přírodních hodnot

- (3) Při rozvoji města a rozhodování o změnách v území bude zajištěna ochrana přírodních hodnot území:
- a) volná krajina na území města vyjma ploch určených tímto územním plánem k zastavění;
 - b) chráněné krajinné oblasti,
 - c) evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000),
 - d) zvláště chráněná území – národní přírodní památka, přírodní památky, přírodní rezervace,
 - e) významné krajinné prvky,
 - f) památné stromy,
 - g) významné biotopy,
 - h) místa a oblasti krajinného rázu,
 - i) chráněné oblasti přirozené akumulace vod,
 - j) prognózní zdroj vyhrazených nerostů,
 - k) skladebné části územního systému ekologické stability,
 - l) plochy zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany s výjimkou ploch určených tímto územním plánem k zastavění.
- (4) Přírodní hodnoty budou chráněny před přímými i nepřímými vlivy z výstavby a dalších činností a aktivit souvisejícími se stavbami a s rozvojem obce, které by mohly ohrozit jejich celistvost, funkčnost či předmět ochrany dle příslušného obecně závazného předpisu. U přírodních hodnot, u nichž je dle příslušného předpisu stanoveno nebo vymezeno ochranné pásmo, se požadavky na ochranu vztahují i na toto ochranné pásmo.

2.2. Ochrana kulturních hodnot

- (5) Při rozvoji města a rozhodování o změnách v území bude zajištěna ochrana kulturních hodnot území:
- a) městská památková zóna Česká Kamenice,
 - b) nemovité kulturní památky evidované v rejstříku NPÚ,
 - c) válečné hroby,
 - d) území s archeologickými nálezy,
 - e) architektonicky cenné stavby vymezené v kap. 14 ÚP.
- (6) Nová výstavba bude respektovat stávající urbanistickou strukturu v centrální zóně, nepřesáhne výškové limity staveb a nebude narušovat dálkové pohledy.

2.3. Ochrana civilizačních hodnot

- (7) Při rozvoji města a rozhodování o změnách v území bude zajištěna ochrana civilizačních hodnot území:
- a) komunikační systém města (síť silnice, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací),
 - b) železniční trati včetně železničních zastávek,
 - c) systémy technické infrastruktury zajišťující obsluhu města (vodovodní a kanalizační síť, energetický systém, telekomunikační síť),

- d) zařízení pro vzdělávání, zdravotní a sociální služby, tělovýchovu a sport,
- e) kulturní a církevní zařízení,
- f) zařízení komerčního občanského vybavení,
- g) hřbitovy v částech Česká Kamenice a Kerhartice,
- h) výrobní areály,
- i) veřejná prostranství a dětská hřiště.

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Celková urbanistická koncepce

- (8) Pro celé území města se stanovují tyto zásady urbanistické koncepce:
- město bude rozvíjeno jako sídlo obytné, obslužné a výrobní (podnikatelské aktivity), v okrajových částech bude rozvíjena rekreační funkce (Kerhartice, Líska),
 - bude zachována struktura sídla a charakter jeho jednotlivých částí,
 - budou vytvářeny podmínky pro mírný nárůst obyvatel prostřednictvím nových ploch pro rozvoj bydlení a podnikatelských aktivit,
 - bude podpořen rozvoj turistického ruchu prostřednictvím nových ploch pro sportovní a rekreační aktivity,

3.1.1. Plochy bydlení

- (9) Dle formy bydlení se vymezují plochy pro bydlení ~~ko~~lektivní-hromadné v bytových domech (centrum města, ~~Bd~~ BH), plochy bydlení ~~—koncentrované jiné~~ (zastavitelná plocha ~~Z107~~ Z.107, ~~Bk~~ BX) a pro bydlení individuální v rodinných domech (~~Bi~~ BI).
- (10) Dle charakteru zástavby se plochy pro bydlení individuální (~~Bi~~ BI) vymezují pro bydlení městské a pro bydlení venkovské.
- (11) Plochy pro bydlení jsou vymezeny v prolukách a území navazujícím na stávající zástavbu:
- Česká Kamenice:
 - severní část při silnici III/26313, severně od ulice Mánesova, při ulici Žižkova, plochy ve vazbě na stávající obytnou zástavbu (plochy ~~P11, Z6, Z8, Z9, Z11a1, Z11a2, Z11b~~-T.11, Z.6, Z.8, Z.9, Z.11a1, Z.11a2, Z.11b), městský charakter zástavby
 - severovýchodní část mezi ulicemi Mánesova, Kunratická stezka a Zelený vrch, plochy v prolukách a ve vazbě na stávající zástavbu (plochy ~~Z13, Z15, Z19, Z22, Z28, Z260~~-Z.13, Z.15, Z.19, Z.22, Z.28, Z.250), městský charakter zástavby
 - severně od centra při řece Kamenici, městský charakter bydlení (plocha ~~Z49~~-Z.49)
 - východní část podél silnice II/263, městský charakter bydlení (plochy ~~Z95, Z96a, Z96b~~-Z.95, Z.96a, Z.96b)
 - v centrální části vymezené ulicemi Štítného, Pražskou a řekou Kamenicí, a při ulici Dukelských hrdinů, městský charakter zástavby (plochy ~~Z38, Z39, Z42, Z53, Z65, Z66, Z261~~-Z.38, Z.39, Z.42, Z.53, Z.65, Z.66, Z.261)
 - v jižní části při ulici Lipové, od severu vymezeno železniční tratí, městský charakter zástavby (plochy ~~Z76, Z77, Z79~~-Z.76, Z.77, Z.79)
 - Huníkov:
 - v severní části při silnici II/263 v prolukách mezi stávající zástavbou a na plochách, které navazují na stávající zástavbu, městský charakter zástavby (plochy ~~Z76, Z80, Z82, Z83~~-Z.76, Z.80, Z.82, Z.83)
 - podél silnice II/263 jižně od areálu zemědělské výroby na plochách bezprostředně navazujících na stávající zástavbu, venkovský charakter zástavby (plochy ~~P12, P13, Z85, Z86a, Z86b, Z88, Z89, Z90, Z91b, Z92, Z144~~-T.12, T.13, Z.85, Z.86a, Z.86b, Z.88, Z.89, Z.90, Z.91b, Z.92, Z.144)
 - podél silnice II/263, v jižní části, na plochách bezprostředně navazujících na stávající zástavbu, venkovský charakter zástavby (plochy ~~Z145, Z146, Z147, Z148, Z149~~-Z.145, Z.146, Z.147, Z.148, Z.149)
 - Pekelský Důl:
 - západně od silnice III/26313 (ve směru na Kunratice) při místních komunikacích, plochy ve vazbě na stávající zástavbu, venkovský charakter (plochy ~~Z3, Z4~~-Z.3, Z.4)
 - Dolní Kamenice:
 - severozápadní část v lokalitě Pod hřbitovem, plochy pro bydlení s rozmanitou strukturou bytového fondu (plocha ~~Z107~~-Z.107)
 - část vymezená řekou Kamenice a ulicí Děčínskou, plochy převážně v prolukách, městský charakter bydlení (plochy ~~Z122, Z123, Z124, Z135, Z136~~-Z.122, Z.123, Z.124, Z.135, Z.136),
 - část vymezená ulicí Děčínskou a železniční tratí, proluky a plochy navazující na stávající zástavbu (plochy ~~Z127, Z129, Z130, Z131, Z139, Z143, Z247~~-Z.127, Z.129, Z.130, Z.131, Z.139, Z.143, Z.247),
 - v západní části u silnice III/25860 směr Janská (plocha ~~Z103~~-Z.103),
 - v severozápadní části pod ul. 5.května směr Filipov (plocha ~~Z100~~-Z.100)
 - Filipov:
 - plochy při silnici III/01325 ve vazbě na stávající zástavbu, venkovský charakter zástavby (plochy ~~Z97, Z98, Z99~~-Z.97, Z.98, Z.99),

- f) Horní Kamenice:
 - v severovýchodní části kolem silnice II/263 proluky, a na plochách ve vazbě na stávající zástavbu, městský charakter zástavby (plochy ~~Z152, Z156-Z.152, Z.155~~)
 - část vymezená silnicí I/13 a železniční tratí, proluky a plochy ve vazbě na stávající zástavbu, městský charakter zástavby (plochy ~~P14, Z156, Z159, Z160, Z161, Z162, Z163, Z164-T.14, Z.156, Z.159, Z.160, Z.161, Z.162, Z.163, Z.164~~)
 - v jihovýchodní části, při silnici I/13 (plocha ~~Z.254 Z254~~)
- g) Kamenická Nová Víska:
 - na plochách navazujících na stávající zástavbu při místní komunikaci, venkovský charakter zástavby (plochy ~~Z37, Z176, Z178, Z181, Z183, Z246, Z262 Z.37, Z.176, Z.178, Z.181, Z.183, Z.246, Z.262~~)
- h) Kerhartice:
 - při silnici III/2639 na plochách navazujících na stávající zástavbu, venkovský charakter zástavby (plochy ~~Z186, Z187, Z190, Z191, Z193, Z196, Z197, Z198, Z199, Z200, Z201, Z204, Z209, Z210, Z211, Z212, Z214, Z255 Z.186, Z.187, Z.190, Z.191, Z.193, Z.196, Z.197, Z.198, Z.199, Z.200, Z.201, Z.204, Z.209, Z.210, Z.211, Z.212, Z.214, Z.255~~)
- i) Líška:
 - severní část katastrálního území Líška na plochách ve vazbě na stávající zástavbu, venkovský charakter zástavby (plochy ~~Z70, Z221, Z223, Z225, Z226, Z227, Z233, Z237 Z.70, Z.221, Z.223, Z.225, Z.226, Z.227, Z.233, Z.237~~)
 - jižní část katastrálního území podél silnice II/263 v prolukách mezi stávající zástavbou, venkovský charakter zástavby (~~plochy plocha Z244 Z.244~~)

3.1.2. Plochy rekreace

- (11a) Rekreční zahrádky na jihozápadním okraji jádrového sídla Česká Kamenice, jižně od ulice Děčinská, se stabilizují jako plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ).
- (12) Stavby pro rodinnou rekreaci v části Filipov a zahrádkářská kolonie na severním okraji části Česká Kamenice se stabilizují jako plochy rekreace individuální (Ri RI).
- (13) Vymezuje se zastavitelná plocha rekreace – individuální (Ri RI) ~~Z263 Z.263~~ pro rozvoj zahrádkářské kolonie na severním okraji České Kamenice.

3.1.3. Plochy smíšené obytné

- (13a) Plochy smíšené obytné ~~historického jádra centrální (Sh SC)~~ jsou vymezené v historickém jádru města okolo Náměstí míru, Náměstí 26. října a ulic Smetanova a Dvořákova, přičemž účelem jejich vymezení je umožnit rozvoj polyfunkčního a živého jádra města, který bude respektovat kulturní a historické hodnoty stávající zástavby. Přípustné je využití jednotlivých ploch v celém jejich rozsahu i pro jediný vybraný způsob využití.
- (13b) Jako plochy změn smíšené obytné ~~historického jádra centrální~~ se za účelem urbanistického dotvoření historického jádra města vymezují plochy ~~P2, Z46, Z48, Z52, Z54, Z55, Z59, Z259 T.2, Z.46, Z.48, Z.52, Z.54, Z.55, Z.59, Z.259 a Z260 Z.260.~~
- (14) Plochy smíšené obytné všeobecné (Se SU) jsou vymezeny tam, kde je žádoucí prolínání více funkcí většinou v centrálních částech sídel, nebo ve vazbě na monofunkční plochy, přípustné je využití jednotlivých ploch v celém jejich rozsahu i pro jediný způsob využití.
- (15) Plochy smíšené obytné všeobecné, městské, jsou vymezeny výhradně v centru města, v širším centru města, na plochách při silnici I/13 a podél toku řeky Kamenice:
 - a) v České Kamenici – plochy ~~P9, P16, P17, P18, P19, P20, P21, Z17, Z35, Z56, Z61, Z74, část Z117, Z264 T.9, T.16, T.17, T.18, T.19, T.20, T.21, Z.17, Z.35, Z.56, Z.61, Z.74, část Z.117, Z.264, T.25.~~
 - b) v Dolní Kamenici – plochy ~~P3, P4, Z113, Z115, část Z117, Z125, Z128-T.3, T.4, Z.113, Z.115, část Z.117, Z.125, Z.128, T.26.~~
 - c) v Horní Kamenici – plochy ~~Z151, Z153, Z157, Z158, Z251-Z.151, Z.153, Z.157, Z.158, Z.251.~~
- (16) Vymezené plochy doplňují stávající zástavbu a zahrnují více funkcí bez negativního vlivu na okolí, včetně bydlení.
- (17) Plochy smíšené obytné všeobecné, venkovské, jsou vymezeny v okrajových částech řešeného území většinou uvnitř zástavby, kde se předpokládá výstavba multifunkčního zařízení zahrnujícího kromě bydlení funkci občanské vybavenosti nebo drobné nerušící výroby a služeb:

- a) v Kamenické Nové Vísce – plochy ~~Z185a, Z185b~~ Z.185a, Z.185b,
 - b) v Kerharticích – plochy ~~Z194, Z195, Z206~~ Z.194, Z.195, Z.206,
 - c) v Lísce – plochy ~~P15, Z238, Z242~~ T.15, Z.238, Z.242,
 - d) v České Kamenici – plocha ~~Z84~~ Z.84.
- (18) Plochy smíšené výrobní **všeobecné** zahrnují kromě funkce výroby také služby, případně bydlení.
- (19) ~~Plochy smíšené zemědělské jsou vymezeny pouze v Kerharticích, na ploše u FVE, jako plocha přestavbová. Článek zrušen.~~

3.1.4. Plochy občanského vybavení

- (20) Zařízení **občanského vybavení** jsou stabilizována v plochách občanského vybavení **veřejného** (~~Os~~ OV), plochách občanského vybavení – ~~sportu~~ sportu (~~Os~~ OS) nebo jako přípustná součást jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Jsou stabilizována zejména v části Česká Kamenice, v oblasti kolem centra města, mezi silnicí I/13 a řekou Kamenicí.
- (21) Článek zrušen.
- (22) V Kerharticích navrhované občanské vybavení doplňuje nebo rozšiřuje stávající zařízení plocha ~~Z44~~ Z.44.
- (22a) ~~V areálu bývalého koncentračního tábora Rabštejn na západním okraji Dolní Kamenice se vymezuje plocha občanského vybavení veřejného (OV) T.24 pro možné umístění pietního místa.~~
- (23) Pro ~~občanskou vybavenost – sport~~ občanské vybavení sport je vymezeno území podél toku Kamenice v severní části k.ú. Kamenická Nová Víska v ploše ~~Z174~~ Z.174.
- (24) Pro další doplnění a rozšíření stávající infrastruktury pro sportovní vybavenost jsou vymezeny plochy:
- a) v České Kamenici – plochy ~~Z36, Z114~~ Z.36, Z.114,
 - b) v Horní Kamenici – plochy ~~Z20, Z150~~ Z.20, Z.150,
 - c) v Lísce – plocha ~~Z236~~ Z.236.
- (25) Rozsáhlé plochy pro ~~občanskou vybavenost – lyžařský sport~~ občanské vybavení sport – lyžařský (OS.I) jsou vymezeny v k.ú. Horní Kamenice – ~~Z165~~ Z.165 a ~~Z168~~ Z.168.

3.1.5. Plochy výroby

- (26) Stávající plochy výroby a skladování jsou stabilizovány v plochách výroby ~~a skladování~~ **všeobecné** (~~Vs~~ VU), plochách zemědělské výroby **zemědělské a lesnické** (~~Vz~~ VZ), plochách výroby ~~a skladování – fotovoltaika~~ energie z obnovitelných zdrojů (~~Ve~~ VE) a plochách smíšených výrobních **všeobecných** (~~Sv~~ HU).
- (27) Nové plochy pro průmyslovou výrobu a těžbu, případně pro výrobu a skladování jsou vymezeny především v České Kamenici, Dolní Kamenici, Horní Kamenici a Kerharticích, zpravidla v návaznosti na stávající výrobní areály:
- a) v České Kamenici – ~~plochy~~ plocha ~~Z73~~ Z.73,
 - b) v Horní Kamenici – plocha ~~Z120~~ Z.120,
 - c) v Dolní Kamenici – ~~plocha~~ plochy ~~Z132, Z134~~ Z.132, Z.134,
 - d) v Kerharticích – plocha ~~Z20~~ Z.20.
- (28) Pro přestavbu je navržen pivovar v centru České Kamenice jako plocha smíšená výrobní – ~~pivovar jiná~~ (~~Sv-P~~ HX) – plocha ~~P1~~ T.1.
- (29) Nové plochy pro ~~zemědělskou~~ výrobu **zemědělskou a lesnickou** nejsou vymezeny. K přestavbě na plochu výroby ~~a skladování všeobecné~~ je navržen bývalý zemědělský areál v Kerharticích jako plocha ~~P6~~ T.6.

3.1.6. Plochy specifické

- (30) Jako plochy specifické **jiné** (~~Ps~~ XX) jsou vymezeny plochy, u kterých nelze předem jednoznačně definovat budoucí využití. V těchto plochách lze umisťovat výrobní i nevýrobní služby a občanské vybavení.
- (31) Plochy specifické **jiné** jsou vymezeny výhradně v k.ú. Kamenická Nová Víska podél toku Kamenice – ~~P10, Z171, Z172, Z173~~ T.10, Z.171, Z.172, Z.173.

3.1.7. Plochy technické infrastruktury

- (32) Stávající stavby a zařízení technického vybavení jsou stabilizovány v plochách technické infrastruktury **všeobecné** (~~Ti~~ TU) nebo jako přípustná součást jiných ploch s rozdílným způsobem využití.
- (33) Je vymezena plocha pro technickou infrastrukturu **všeobecnou** v k.ú. Kerhartice (~~Z246~~ Z.216) pro umístění čistírný odpadních vod. Nová ČOV bude sloužit sousední obci, Novému Oldřichovu.

3.1.8. Plochy veřejných prostranství

- (34) Stávající veřejná prostranství jsou stabilizována v plochách veřejných prostranství **všeobecných** (~~Pv~~ PU) nebo jako přípustná součást jiných ploch s rozdílným způsobem využití.
- (35) Plochy nových **veřejných prostranství všeobecných** jsou vymezeny v zastavěných nebo navrhovaných rozvojových částech České Kamenice, Dolní Kamenice a Horní Kamenice.
- (36) Jako plochy a koridory veřejných prostranství (~~PV~~ PU, ~~PV.k~~ PU.k) jsou vymezeny místní a účelové komunikace, odstavná stání, garáže a obratiště umístěná na těchto komunikacích a stezky pro pěší a cyklisty.
- (37) Pro rozvoj veřejných prostranství jsou vymezeny následující plochy a koridory:
- plochy pro odstavování vozidel ~~Z75, Z133, Z239~~ Z.75, Z.133, Z.239 a ~~Z252~~ Z.252,
 - plochy pro nové komunikace a zajištění prostupnosti území – ~~Z109, Z175, Z256, Z257, Z258~~ Z.109, Z.175, Z.256, Z.257, Z.258.
 - koridor pro umístění cyklostezky ~~X04~~ CNU.X01.
- (38) Součástí všech návrhových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost větších, než 2 ha bude plocha veřejného prostranství min. 1000 m².
- (39) Nové plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení budou realizovány v pohledově exponovaných partiích v zastavěných částech jednotlivých katastrů (pohledové krytí kolem stávajících výrobních a zemědělských areálů, ochranná zeleň kolem komunikací atd.), případně zde bude upravena zeleň stávající.

3.1.9. Plochy dopravní infrastruktury

- (40) Stávající stavby a zařízení dopravní infrastruktury jsou stabilizovány v plochách **silniční** dopravy **silniční** (~~Ds~~ DS), plochách **drážní** dopravy **drážní** (~~Dz~~ DD) nebo jako přípustná součást jiných ploch s rozdílným způsobem využití.
- (41) Jako plochy dopravní infrastruktury jsou vymezeny silnice I., II. a III. třídy, odstavná stání, garáže a obratiště umístěná na těchto komunikacích (plochy **silniční** dopravy **silniční** DS) a dráhy a související zařízení (plochy a koridory **drážní** dopravy **drážní** ~~DZ~~ DD, ~~DZ.k~~ DD.k).
- (42) Pro rozvoj dopravní infrastruktury jsou vymezeny následující plochy:
- nová okružní křižovatka Dukelských hrdinů x Lužická (plocha ~~P8~~ T.8),
 - plochy pro odstavná stání ~~Z25, Z64, Z69, Z110, Z112, Z222, Z245~~ Z.25, Z.64, Z.69, Z.110, Z.112, Z.222, Z.245 a ~~Z249~~ Z.249,
 - plocha pro rozšíření manipulačních ploch u ČSPH – ~~Z137~~ Z.137.
- (42a) Pro rozšíření místních obslužných komunikací jsou vymezeny následující koridory:
- koridor ~~X03~~ CNU.X03 pro rozšíření uličního prostoru a doplnění chodníku v rámci místní obslužné komunikace v ulici 5. května;
 - koridor ~~X04~~ CNU.X04 pro rozšíření vozovky a doplnění chodníku v rámci místní obslužné komunikace v ulici Zelený vrch.
- (43) Stávající trasy místních komunikací budou šířkově homogenizovány, budou doplněny přístupové trasy pro nově vymezené plochy změn.
- (44) Budou realizovány nové plochy parkovišť (Pivovarská-Štítného a v rámci sportovních areálů).
- (45) Podél hlavních silnic budou v závislosti na místních podmínkách doplněny chodníky.
- (46) Trasy pro cyklistickou dopravu budou zachovány ve stávajícím stavu.
- (47) Pro rozvoj cyklistické dopravy je navržen koridor ~~X04~~ CNU.X01 pro umístění nové cyklostezky.

- (48) Pro rozvoj železniční dopravy Územní plán zpřesňuje koridor konvenční železniční dopravy nadmístního významu, zajištěný tratí č. 081 Děčín, východ – Benešov nad Ploučnicí – Rybníště – Rumburk vymezený v ZÚR Ústeckého kraje (VPS Z1) a vymezuje pro tuto stavbu koridor pro optimalizaci a zkapacitnění železnice ~~X02~~ CNZ.X02.
- (49) Stávající systém hromadné dopravy zůstane zachován.

3.1.10. Plochy systému sídelní zeleně

- (50) Stávající plochy zeleně jsou stabilizovány v plochách ~~sídelní~~ zeleně **parkové a parkově upravené (Zv ZP)** nebo tvoří nedílnou součást jiných ploch s rozdílným způsobem využití.
- (51) Pro doplnění a rozšíření systému sídelní zeleně jsou vymezeny plochy:
- a) v České Kamenici – plochy ~~Z16, Z23b, Z50~~ Z.16, Z.23b, Z.50,
 - b) v Horní Kamenici – plocha ~~Z253~~ Z.253,
 - c) v Dolní Kamenici – ~~plocha~~ plochy ~~Z138~~ Z.138, T.23,
 - d) v Kamenické Nové Vísce – plocha Z.267.

3.1.11. Plochy vodní a vodohospodářské

- (52) Budou respektovány stávající plochy **vodní a vodohospodářské všeobecné**.
- (52a) V k.ú. Česká Kamenice nad Městským koupalištěm jsou vymezeny plochy změn v krajině vodní a vodohospodářské **všeobecné** (~~W WU~~) ~~K23~~ K.23 a ~~K24~~ K.24 pro poldry k zachycení srážkové vody na přítoku říčky Kamenice.
- (53) V k.ú. Liska jsou vymezeny plochy ~~K10~~ T.22 a ~~K11~~ K.11 pro retenci vody.

3.2. Vymezení zastavitelných ploch, ~~transformačních~~ ploch ~~přestavby~~ a systému sídelní zeleně

- (54) Pro stanovení podmínek prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití se rozumí:
- a) **Koeficientem zastavění pozemku nadzemními stavbami, včetně zpevněných ploch** = nejvyšší možný procentní podíl zastavěné plochy pozemku (stanovena v § ~~2-odst. 7~~ 13 písm. p) stavebního zákona) a všech dalších zpevněných ploch na pozemku (pojízdne komunikace, chodníky apod.) z celkové plochy pozemku.
 - b) **Koeficientem zastavění nadzemními stavbami, bez zpevněných ploch** = nejvyšší možný procentní podíl zastavěné plochy pozemku (stanovena v § ~~2-odst. 7~~ 13 písm. p) stavebního zákona), bez zpevněných ploch.

3.2.1. Zastavitelné plochy a systém sídelní zeleně

(55) Jsou vymezeny následující zastavitelné plochy a plochy systému sídelní zeleně a jsou stanoveny podmínky pro jejich využití:

K.Ú. ČESKÁ KAMENICE

pořadové číslo plochy	dotčená katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	navrhovaný způsob využití	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, vč. zpevněných ploch	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, bez zpevněných ploch	maximální počet hlavních staveb	minimální velikost pozemku pro umístění jedné hlavní stavby v m ²
Z3 Z.3	Česká Kamenice	Pekelský Důl, v severní části zastavěného území proluka při místní komunikaci,	0,1034	Bi BI / bydlení individuální	30	15	1	1000
Z4 Z.4	Česká Kamenice	Pekelský Důl, v severní části zastavěného území proluka při místní komunikaci,	0,1295	Bi BI / bydlení individuální	30	15	1	1000
Z6 Z.6	Česká Kamenice	V severní části zastavěného území při místní komunikaci, ve vazbě na stávající zástavbu	0,1957	Bi BI / bydlení individuální	30	15	2	500
Z8 Z.8	Česká Kamenice	V severní části zastavěného území při silnici III/26313 proluka	0,1753	Bi BI / bydlení individuální	30	15	2	500
Z9 Z.9	Česká Kamenice	V severní části zastavěného území při silnici III/26313 ve vazbě na stávající zástavbu	0,2471	Bi BI / bydlení individuální	30	15	3	500
Z11a1 Z.11a1	Česká Kamenice	V severní části zastavěného území při místní komunikaci ve vazbě na stávající zástavbu	1,9498	Bi BI / bydlení individuální	30	15	25	500
Z11a2 Z.11a2	Česká Kamenice	V severní části zastavěného území při místní komunikaci ve vazbě na stávající zástavbu	0,3404	Bi BI / bydlení individuální	30	15	25	500
Z11b Z.11b	Česká Kamenice	V severní části zastavěného území při místní komunikaci ve vazbě na stávající zástavbu	0,3122	Bi BI / bydlení individuální	30	15	4	500
Z13 Z.13	Česká Kamenice	V severní části zastavěného území při místní komunikaci ve vazbě na stávající zástavbu	0,2494	Bi BI / bydlení individuální	30	15	3	500
Z15 Z.15	Česká Kamenice	V severní části zastavěného území, ul. Mánesova, ve vazbě na stávající zástavbu	0,9984	Bi BI / bydlení individuální	30	15	10	500

pořadové číslo plochy	dotčená katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	navrhovaný způsob využití	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, vč. zpevněných ploch	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, bez zpevněných ploch	maximální počet hlavních staveb	minimální velikost pozemku pro umístění jedné hlavní stavby v m²
Z16 Z.16	Česká Kamenice	V severní části ve vazbě na zastavěné území občanské vybavenosti (LDN) při uli.5.května	0,7895	Zv ZP / plochy sídelní zeleně zeleně parková a parkově upravená	-	-	-	-
Z17 Z.17	Česká Kamenice	V severní části zastavěného území, proluka při ul. Žižkově,	0,1189	Se SU / smíšené obytné všeobecné	60	-	-	-
Z19 Z.19	Česká Kamenice	V severní části zastavěného území proluka mezi ul. Spálenou a Sládkovou	0,6394	Bi BI / bydlení individuální	30	15	5	500
Z22 Z.22	Česká Kamenice	V severní části zastavěného území proluka při ul. Na vyhlídce	0,1348	Bi BI / bydlení individuální	30	15	2	500
Z23a Z.23a		Neobsazeno.						
Z23b Z.23b	Česká Kamenice	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu v ul. Sládkově	2,0458	Zv ZP / plochy sídelní zeleně zeleně parková a parkově upravená	-	-	-	-
Z25 Z.25	Česká Kamenice	V severní části při ul. Na vyhlídce	0,0465	Ds DS / plochy doprava silniční dopravy	-	-	-	-
Z28 Z.28	Česká Kamenice	V severní části zastavěného území ve vazbě na zástavbu při ul. Sokolská cesta	0,1864	Bi BI / bydlení individuální	30	15	2	500
Z35 Z.35	Česká Kamenice	V severní části zastavěného území proluka při ul. Dukelských hrdinů	0,1274	Se SU / smíšené obytné všeobecné	60	-	-	-
Z36 Z.36	Česká Kamenice	V severní části zastavěného území proluka při ul. Dukelských hrdinů	0,3203	Os OS / občanské vybavení – sport	70	-	-	-
Z38 Z.38	Česká Kamenice	V severní části zastavěného území proluka při ul. Dukelských hrdinů	0,0557	Bi BI / bydlení individuální	30	15	1	500

pořadové číslo plochy	dotčená katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	navrhovaný způsob využití	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, vč. zpevněných ploch	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, bez zpevněných ploch	maximální počet hlavních staveb	minimální velikost pozemku pro umístění jedné hlavní stavby v m ²
Z39 Z.39	Česká Kamenice	V severní části zastavěného území proluka při ul. Zelený vrch	0,2306	Bi BI / bydlení individuální	30	15	2	500
Z42 Z.42	Česká Kamenice	V severní části zastavěného území proluka ve vazbě na zástavbu při ul. Dukelských hrdinů	0,1570	Bi BI / bydlení individuální	30	15	2	500
Z46 Z.46	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území proluka při ul. Kostelní	0,1061	Sh SC / smíšené obytné historického jádra centrální	70	-	-	500
Z48 Z.48	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území proluka při ul. Janáčkově	0,0409	Sh SC / smíšené obytné historického jádra centrální	100	-	-	-
Z49 Z.49	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území proluka mezi ul. Lidická a K. Světlé, navazuje na plochu Z115 v k.ú. D. Kamenice	0,1369	Bi BI / bydlení individuální	30	15	2	500
Z50 Z.50	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území proluka mezi ul.5.května a hrobkou rodiny Preidl	0,1900	Zv ZP / plochy sídelní zeleně zeleň parková a parkově upravená	-	-	-	-
Z51 Z.51		Neobsazeno.						
Z52 Z.52	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území proluka u řeky Kamenice	0,0331	Sh SC / smíšené obytné historického jádra centrální	100	-	-	-
Z53 Z.53	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území proluka při ul. Pivovarská	0,2520	Bi BI / bydlení individuální	30	15	4	500
Z54 Z.54	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území proluka při ul. Mlýnská	0,0553	Sh SC / smíšené obytné historického jádra centrální	100	-	-	-

pořadové číslo plochy	dotčená katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	navrhovaný způsob využití	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, vč. zpevněných ploch	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, bez zpevněných ploch	maximální počet hlavních staveb	minimální velikost pozemku pro umístění jedné hlavní stavby v m²
Z55 Z.55	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území proluka při ul. Mlýnská	0,0626	S SC / smíšené obytné historického jádra centrální	70	-	-	-
Z56 Z.56	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území proluka při nároží ul. Pivovarská a Mlýnská	0,0729	S SU / smíšené obytné všeobecné	70	-	-	-
Z57 Z.57		Neobsazeno						
Z58 Z.58		Neobsazeno						
Z59 Z.59	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území při nám. Míru	0,0284	S SC / smíšené obytné historického jádra centrální	100	-	-	-
Z64 Z.61	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území proluka při ul. Lipová	0,1758	S SU / smíšené obytné všeobecné	100	-	-	-
Z62 Z.62		Neobsazeno						
Z63 Z.63		Neobsazeno						
Z64 Z.64	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území proluka při nároží ul. Palackého, Lipová a Kostelní	0,0368	D DS / plechy doprava silniční dopravy	-	-	-	-
Z65 Z.65	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území proluka při ul. Palackého	0,1306	B BI / bydlení individuální	30	15	2	500
Z66 Z.66	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území proluka při ul. Palackého	0,1982	B BH / bydlení kolektivní hromadné	30	20	-	-
Z67 Z.67		Neobsazeno						
Z68 Z.68		Neobsazeno						

pořadové číslo plochy	dotčená katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	navrhovaný způsob využití	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, vč. zpevněných ploch	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, bez zpevněných ploch	maximální počet hlavních staveb	minimální velikost pozemku pro umístění jedné hlavní stavby v m ²
Z69 Z.69	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,1198	DS DS / plochy doprava silniční dopravy	-	-	-	-
Z73 Z.73	Česká Kamenice	V jižní části zastavěného území ve vazbě na stávající areál při ul. Lipové	0,3583	Vs VU / plochy výroby a skladování výroba všeobecná	60	-	-	-
Z74 Z.74	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území proluka, při nároží ul. Nádražní a Lipová	0,2328	Se SU / smíšené obytné všeobecné	60	-	-	-
Z75 Z.75	Česká Kamenice	V jižní části zastavěného území při ul. Lipová	0,0479	Pv PU / plocha veřejného veřejná prostranství všeobecná	-	-	-	-
Z76 Z.76	Česká Kamenice	V jižní části zastavěného území proluka při ul. Lipová	0,0780	Bi BI / bydlení individuální	30	15	1	500
Z77 Z.77	Česká Kamenice	Huníkov, v severní části zastavěného území, proluka při místní komunikaci	0,1835	Bi BI / bydlení individuální	30	15	3	500
Z79 Z.79	Česká Kamenice	Huníkov, v severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,6980	Bi BI / bydlení individuální	30	15	8	500
Z80 Z.80	Česká Kamenice	Huníkov, v severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při ul. Jateční	0,0795	Bi BI / bydlení individuální	30	15	1	500
Z82 Z.82	Česká Kamenice	Huníkov, v severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,2409	Bi BI / bydlení individuální	30	15	3	500
Z83 Z.83	Česká Kamenice	Huníkov, v severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,3578	Bi BI / bydlení individuální	30	15	5	500
Z84 Z.84	Česká Kamenice	Huníkov, v severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při ul. Lipové	0,4071	Se SU / smíšené obytné všeobecné	30	-	-	-

pořadové číslo plochy	dotčená katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	navrhovaný způsob využití	koefficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, vč. zpevněných ploch	koefficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, bez zpevněných ploch	maximální počet hlavních staveb	minimální velikost pozemku pro umístění jedné hlavní stavby v m ²
Z85 Z.85	Česká Kamenice	Huníkov, v severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,1002	Bi BI / bydlení individuální	30	15	1	1000
Z86a Z.86a	Česká Kamenice	Huníkov, v severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,0468	Bi BI / bydlení individuální	30	15	0	1000
Z86b Z.86b	Česká Kamenice	Huníkov, v severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,0399	Bi BI / bydlení individuální	30	15	0	1000
Z88 Z.88	Česká Kamenice	Huníkov, v severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při silnici II/263	0,1646	Bi BI / bydlení individuální	30	15	1	1000
Z89 Z.89	Česká Kamenice	Huníkov, v severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,0776	Bi BI / bydlení individuální	30	15	1	-
Z90 Z.90	Česká Kamenice	Huníkov, v severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při silnici II/263	0,2806	Bi BI / bydlení individuální	30	15	2	1000
Z91a -Z.91a		Neobsazeno						
Z91b Z.91b	Česká Kamenice	Huníkov, v jižní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu podél silnice II/263	0,1789	Bi BI / bydlení individuální	30	15	1	1000
Z92 Z.92	Česká Kamenice	Huníkov, v jižní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,2081	Bi BI / bydlení individuální	30	15	2	1000
Z95 Z.95	Česká Kamenice	Východní část zastavěného území proluka při silnici II/263	0,1602	Bi BI / bydlení, individuální (městské)	30	15	1	500
Z96a Z.96a	Česká Kamenice	Východní část zastavěného území - proluka při silnici II/263	0,1700	Bi BI / bydlení, individuální	30	15	1	500
Z96b Z.96b	Česká Kamenice	Východní část zastavěného území - proluka při silnici II/263	0,2038	Bi BI / bydlení, individuální	30	15	2	500
Z114 -Z.114	Česká Kamenice	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při ul. U koupaliště	0,4480	Os OS / občanské vybavení – sport	30	-	-	-

pořadové číslo plochy	dotčená katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	navrhovaný způsob využití	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, vč. zpevněných ploch	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, bez zpevněných ploch	maximální počet hlavních staveb	minimální velikost pozemku pro umístění jedné hlavní stavby v m ²
Z245 Z.245	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území, nároží ulic Pivovarská a Štítného	0,1438	DS DS / plochy doprava silniční dopravy	-	-	-	-
Z248 Z.248		<i>Neobsazeno</i>						
Z249 Z.249	Česká Kamenice	Severovýchodní okraj zástavby, při místní komunikaci, lokalita Za koupalištěm	0,0361	DS DS / plochy doprava silniční dopravy	-	-	-	-
Z250 Z.250	Česká Kamenice	Ve východní části zastavěného území v proluce v zástavbě podél ul. Máchova – Zelený vrch – Na vyhlídce	0,0969	BI BI / bydlení individuální	30	15	1	500
Z256 Z.256	Česká Kamenice	V severní části zastavěného území, jižně od Pekelského dolu	0,0302	PV PU / veřejné veřejná prostranství všeobecná	-	-	-	-
Z259 Z.259	Česká Kamenice	centrum města, nároží ulic Dvořákova – Tyršova – Smetanova	0,0181	SH SC / smíšené obytné historického jádra centrální	100	-	-	-
Z260 Z.260	Česká Kamenice	centrum města, proluka v ul. Lipová u kostela sv. Jakuba	0,0240	SH SC / smíšené obytné historického jádra centrální	100	100	-	-
Z261 Z.261	Česká Kamenice	nad ul. Dukelských hrdinů – východ, nad sportovní halou	0,2151	BI BI / bydlení individuální	30	15	2	500
Z263 Z.263	Česká Kamenice	V severní části zastavěného území, rozšíření zahrádkové kolonie Skalka	0,3939	RI RI / rekreace – individuální	10	-	-	350
Z264 Z.264	Česká Kamenice	V centru města, na severním okraji areálu gymnázia	0,0692	SE SU / smíšené obytné všeobecné	70	-	-	-

pořadové číslo plochy	dotčená katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	navrhovaný způsob využití	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, vč. zpevněných ploch	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, bez zpevněných ploch	maximální počet hlavních staveb	minimální velikost pozemku pro umístění jedné hlavní stavby v m ²
Z.266	Česká Kamenice	Severní okraj zastavěného území, v návaznosti na ulici Mánesova	0,0348	PU / veřejná prostranství všeobecná	-	-	-	-

K.Ú. ČESKÁ KAMENICE / K.Ú. DOLNÍ KAMENICE

pořadové číslo plochy	dotčená katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	navrhovaný způsob využití	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, vč. zpevněných ploch	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, bez zpevněných ploch	maximální počet hlavních staveb	minimální velikost pozemku pro umístění jedné hlavní stavby v m ²
Z.117 Z.117	Česká Kamenice, Dolní Kamenice	V jižní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při ul. Tyršova	0,3252	Se SU / smíšené obytné všeobecné	70	-	-	-

K.Ú. DOLNÍ KAMENICE

pořadové číslo plochy	dotčená katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	navrhovaný způsob využití	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, vč. zpevněných ploch	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, bez zpevněných ploch	maximální počet hlavních staveb	minimální velikost pozemku pro umístění jedné hlavní stavby v m ²
Z.97 Z.97	Dolní Kamenice	Filipov, v severní části zastavěného území proluka při silnici III/01325	0,5383	Bi BI / bydlení individuální	30	15	5	1000
Z.98 Z.98	Dolní Kamenice	Filipov, v zastavěném území proluka při místní komunikaci	0,1338	Bi BI / bydlení individuální	30	15	1	1000
Z.99 Z.99	Dolní Kamenice	Filipov, v zastavěném území při místní komunikaci	0,0942	Bi BI / bydlení individuální	30	15	1	-

pořadové číslo plochy	dotčená katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	navrhovaný způsob využití	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, vč. zpevněných ploch	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, bez zpevněných ploch	maximální počet hlavních staveb	minimální velikost pozemku pro umístění jedné hlavní stavby v m ²
Z400 Z.100	Dolní Kamenice	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,4222	B BI / bydlení individuální	30	15	4	1000
Z403 Z.103	Dolní Kamenice	V západní části katastrálního území ve vazbě na stávající zástavbu	0,3065	B BI / bydlení individuální	30	15	3	1000
Z407 Z.107	Dolní Kamenice	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu pod areálem hřbitova	5,0298	Bk BX / bydlení koncentrované jiné	40	-	-	-
Z408 Z.108		Neobsazeno						
Z409 Z.109	Dolní Kamenice	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu a navrhované plochy	0,6885	Pv PU / plocha veřejného veřejná prostranství všeobecná	-	-	-	-
Z440 Z.110	Dolní Kamenice	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu a navrhované plochy	0,0490	Ds DS / plochy doprava silniční dopravy	-	-	-	-
Z442 Z.112	Dolní Kamenice	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu a navrhované plochy	0,1495	Ds DS / plochy doprava silniční dopravy	-	-	-	-
Z443 Z.113	Dolní Kamenice	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při ul. Tyršova	0,4577	Se SU / smíšené obytné všeobecné	70	-	-	-
Z445 Z.115	Dolní Kamenice	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při ul. Lidická	0,4671	Se SU / smíšené obytné všeobecné	70	-	-	-
Z422 Z.122	Dolní Kamenice	V západní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,0924	B BI / bydlení individuální	30	15	1	700
Z423 Z.123	Dolní Kamenice	V západní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při ul. Úzká	0,4413	B BI / bydlení individuální	30	15	5	700

pořadové číslo plochy	dotčená katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	navrhovaný způsob využití	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, vč. zpevněných ploch	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, bez zpevněných ploch	maximální počet hlavních staveb	minimální velikost pozemku pro umístění jedné hlavní stavby v m ²
Z424 Z.124	Dolní Kamenice	V západní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při ul. Úzká a Děčínská	0,4598	Bi BI / bydlení individuální	30	15	5	700
Z425 Z.125	Dolní Kamenice	V jižní části zastavěného území proluka při ul. Děčínská	0,1320	Se SU / smíšené obytné všeobecné	30	-	-	-
Z427 Z.127	Dolní Kamenice	V jižní části zastavěného území proluka při ul. Děčínská a Uhelná	0,7749	Bi BI / bydlení individuální	30	15	8	700
Z428 Z.128	Dolní Kamenice	V jižní části zastavěného území proluka při ul. Uhelná	0,0951	Se SU / smíšené obytné všeobecné	70	-	-	-
Z429 Z.129	Dolní Kamenice	V jižní části zastavěného území proluka při místní komunikaci	0,2300	Bd BH / bydlení kolektivní hromadné	30	20		
Z430 Z.130	Dolní Kamenice	V jižní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při ul. Uhelná	0,8728	Bi BI / bydlení individuální	30	15	9	700
Z434 Z.131	Dolní Kamenice	V jižní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,0746	Bi BI / bydlení individuální	30	15	1	700
Z432 Z.132	Dolní Kamenice	V jižní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu	0,4850	Vs VU / plochy výroby a skladování výroba všeobecná	60	-	-	-
Z433 Z.133	Dolní Kamenice	V jižní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu u nádraží	0,3003	Pv PU / veřejné veřejná prostranství všeobecná	-	-	-	-
Z434 Z.134	Dolní Kamenice	V jižní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu u nádraží	0,0611	Vs VU / plochy výroby a skladování výroba všeobecná	60	-	-	-

pořadové číslo plochy	dotčená katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	navrhovaný způsob využití	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, vč. zpevněných ploch	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, bez zpevněných ploch	maximální počet hlavních staveb	minimální velikost pozemku pro umístění jedné hlavní stavby v m ²
Z435 Z.135	Dolní Kamenice	V západní části zastavěného území proluka při místní komunikaci	0,3193	B BI / bydlení individuální	30	15	4	700
Z436 Z.136	Dolní Kamenice	V západní části zastavěného území proluka při místní komunikaci	0,2619	B BI / bydlení individuální	30	15	3	700
Z437 Z.137	Dolní Kamenice	V západní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,1080	Ds DS / plochy doprava silniční dopravy	-	-	-	-
Z438 Z.138	Dolní Kamenice	V západní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při ul. Děčínská	0,1290	Zv ZP / plochy sídelní-zeleně zeleň parková a parkově upravená	-	-	-	-
Z439 Z.139	Dolní Kamenice	V západní části zastavěného území proluka při ul. Děčínské	0,1234	B BI / bydlení individuální	30	15	1	700
Z443 Z.143	Dolní Kamenice	V jižní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při ul. Děčínské	0,4152	B BI / bydlení individuální	30	15	5	700
Z444 Z.144	Dolní Kamenice	Huníkov, v jižní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,7591	B BI / bydlení individuální	30	15	7	1000
Z445 Z.145	Dolní Kamenice	Huníkov, v jižní části zastavěného území proluka při silnici II/263	0,0660	B BI / bydlení individuální	30	15	1	-
Z446 Z.146	Dolní Kamenice	Huníkov, v jižní části zastavěného území proluka při místní komunikaci	0,0981	B BI / bydlení individuální	30	15	1	-
Z447 Z.147	Dolní Kamenice	Huníkov, v jižní části zastavěného území proluka při silnici II/263	0,1759	B BI / bydlení individuální	30	15	1	1000
Z448 Z.148	Dolní Kamenice	Huníkov, v jižní části zastavěného území proluka při místní komunikaci	0,1713	B BI / bydlení, individuální	30	15	1	1000
Z449 Z.149	Dolní Kamenice	Huníkov, v jižní části zastavěného území proluka při silnici II/263	0,1062	B BI / bydlení, individuální	30	15	1	1000

pořadové číslo plochy	dotčená katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	navrhovaný způsob využití	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, vč. zpevněných ploch	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, bez zpevněných ploch	maximální počet hlavních staveb	minimální velikost pozemku pro umístění jedné hlavní stavby v m ²
Z.247 Z.247	Dolní Kamenice	V jižní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při ul. Děčínské	0,2143	B BI / bydlení individuální	30	15	2	700
Z.265	Dolní Kamenice	Filipov, v severní části zastavěného území proluka při silnici III/01325, zahrada navazující na plochu Z.97	0,1918	ZZ / zeleň zahradní a sadová	-	-	-	-

K.Ú. HORNÍ KAMENICE

pořadové číslo plochy	dotčená katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	navrhovaný způsob využití	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, vč. zpevněných ploch	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, bez zpevněných ploch	maximální počet hlavních staveb	minimální velikost pozemku pro umístění jedné hlavní stavby v m ²
Z.20 Z.20	Horní Kamenice	V severní části zastavěného území při místní komunikaci	0,2946	O OS / občanské vybavení – sport	30	-	-	-
Z.120 Z.120	Horní Kamenice	Ve východní části zastavěného území ve vazbě na silnici I/13	0,0778	V VU / plochy výroby a skladování výroba všeobecná	70	-	-	-
Z.150 Z.150	Horní Kamenice	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu severně od silnice I/13, při ul. Dukelských hrdinů	1,1233	O OS / občanské vybavení – sport	50	-	-	-
Z.151 Z.151	Horní Kamenice	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu severně od silnice I/13, při ul. Dukelských hrdinů	0,3238	S SU / smíšené obytné všeobecné	60	-	-	-
Z.152 Z.152	Horní Kamenice	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,3015	B BI / bydlení individuální	30	15	3	700

pořadové číslo plochy	dotčená katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	navrhovaný způsob využití	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, vč. zpevněných ploch	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, bez zpevněných ploch	maximální počet hlavních staveb	minimální velikost pozemku pro umístění jedné hlavní stavby v m ²
Z153 Z.153	Horní Kamenice	Ve východní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,4261	Se SU / smíšené obytné všeobecné	60	-	-	-
Z155 Z.155	Horní Kamenice	Ve východní části zastavěného území proluka při místní komunikaci	0,2497	Bi BI / bydlení individuální	30	15	3	700
Z156 Z.156	Horní Kamenice	V severní části zastavěného území proluka při místní komunikaci	0,4482	Bi BI / bydlení individuální	30	15	5	700
Z157 Z.157	Horní Kamenice	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,3261	Se SU / smíšené obytné všeobecné	60	-	-	-
Z158 Z.158	Horní Kamenice	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,3726	Se SU / smíšené obytné všeobecné	60	-	-	-
Z159 Z.159	Horní Kamenice	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,1841	Bi BI / bydlení individuální	30	15	2	700
Z160 Z.160	Horní Kamenice	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	1,0376	Bi BI / bydlení individuální	30	15	11	700
Z161 Z.161	Horní Kamenice	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,1408	Bi BI / bydlení individuální	30	15	2	700
Z162 Z.162	Horní Kamenice	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,1085	Bi BI / bydlení individuální	30	15	1	700
Z163 Z.163	Horní Kamenice	Ve východní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při silnici I/13	0,2096	Bi BI / bydlení individuální	30	15	2	700
Z164 Z.164	Horní Kamenice	Ve východní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při silnici I/13	0,0475	Bi BI / bydlení individuální	30	15	1	-

pořadové číslo plochy	dotčená katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	navrhovaný způsob využití	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, vč. zpevněných ploch	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, bez zpevněných ploch	maximální počet hlavních staveb	minimální velikost pozemku pro umístění jedné hlavní stavby v m²
Z.165 Z.165	Horní Kamenice	Vrch Malý ptáček s přilehlými plochami, plocha vymezená od severu železniční trati	3,4801	Os-I OS.I / občanské vybavení, sport – lyžařský sport	7	-	-	-
Z.168 Z.168	Horní Kamenice	Zámecký vrch s přilehlými plochami	12,6129	Os-I OS.I / občanské vybavení, sport – lyžařský sport	2	-	-	-
Z.251 Z.251	Horní Kamenice	V severní části zastavěného území proluka při ul. Dukelských hrdinů	0,0537	Se SU / smíšené obytné všeobecné	70	-	-	-
Z.252 Z.252	Horní Kamenice	V severní části zastavěného území proluka při ul. Dukelských hrdinů	0,0349	Pv PU / veřejné veřejná prostranství všeobecná	-	-	-	-
Z.253 Z.253	Horní Kamenice	Ve východní části území, mezi ul. Lužická, dráhou a Pryským potokem	0,3212	Zv ZP / plochy sídelní-zeleně zeleň parková a parkově upravená	-	-	-	-
Z.254 Z.254	Horní Kamenice	Jihovýchodní část území v zástavbě podél silnice I/13, na hraně správního území obce Kamenický Šenov	0,1693	Bi BI / bydlení individuální	30	15	1	1000
Z.258 Z.258	Horní Kamenice	Plocha mezi železnicí a Zámeckým vrchem	0,5216	Pv PU / veřejné veřejná prostranství všeobecná	-	-	-	-

K.Ú. KAMENICKÁ NOVÁ VÍSKA

pořadové číslo plochy	dotčená katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	navrhovaný způsob využití	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, vč. zpevněných ploch	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, bez zpevněných ploch	maximální počet hlavních staveb	minimální velikost pozemku pro umístění jedné hlavní stavby v m ²
Z37 Z.37	Kamenická Nová Víska	Západní část katastrálního území při silnici I/13.	0,2628	Bi BI / bydlení individuální	30	15	2	1200
Z474 Z.171	Kamenická Nová Víska	Severní část katastrálního území při místní komunikaci, nad tokem Kamenice	0,0280	Ps XX / plochy specifické jiné	25	-	-	-
Z472 Z.172	Kamenická Nová Víska	Severní část katastrálního území při místní komunikaci	0,8855	Ps XX / plochy specifické jiné	20	10	6	1200
Z473 Z.173	Kamenická Nová Víska	Severní část katastrálního území na hranici s obcí Janská	3,1825	Ps XX / plochy specifické jiné	20	-	-	-
Z474 Z.174	Kamenická Nová Víska	Severní část katastrálního území při místní komunikaci	0,2343	Os OS / občanské vybavení, sport	10	-	-	-
Z475 Z.175	Kamenická Nová Víska	Západní část katastrálního území při silnici III/26312	0,0733	Pv PU / veřejné veřejná prostranství všeobecná	-	-	-	-
Z476 Z.176	Kamenická Nová Víska	Severní část katastrálního území při místní komunikaci	1,1183	Bi BI / bydlení individuální	30	15	3	1200
Z478 Z.178	Kamenická Nová Víska	Západní část katastrálního území při místní komunikaci	0,3348 0,3786	Bi BI / bydlení individuální	30	15	1	1200
Z484 Z.181	Kamenická Nová Víska	Východní část katastrálního území při místní komunikaci	0,3498	Bi BI / bydlení individuální	30	15	2	1200
Z483 Z.183	Kamenická Nová Víska	Východní část katastrálního území při místní komunikaci	0,1304	Bi BI / bydlení individuální	30	15	1	1200
Z485a Z.185a	Kamenická Nová Víska	Západní část katastrálního území při místní komunikaci, pod dráhou	0,4273	Se SU / smíšené obytné všeobecné	30	-	-	-
Z485b Z.185b	Kamenická Nová Víska	Západní část katastrálního území při místní komunikaci, pod dráhou	0,1928	Se SU / smíšené obytné všeobecné	30	-	-	-

pořadové číslo plochy	dotčená katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	navrhovaný způsob využití	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, vč. zpevněných ploch	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, bez zpevněných ploch	maximální počet hlavních staveb	minimální velikost pozemku pro umístění jedné hlavní stavby v m ²
Z246 Z.246	Kamenická Nová Víska	Západní část katastrálního území při místní komunikaci, nad dráhou	0,1249	Bi BI / bydlení individuální	30	15	1	1200
Z257 Z.257	Kamenická Nová Víska	Severní část katastrálního území při místní komunikaci	0,0172	Pv PU / veřejné veřejná prostranství všeobecná	-	-	-	-
Z262 Z.262	Kamenická Nová Víska	Jižní část, mezi silnicí I/13 a železniční tratí	0,3049	Bi BI / bydlení individuální	30	15	1	-
Z.267	Kamenická Nová Víska	Západní část katastrálního území při místní komunikaci pod železniční tratí	0,6685	ZP / zeleň parková a parkově upravená	-	-	-	-

K.Ú. KERHARTICE

pořadové číslo plochy	dotčená katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	navrhovaný způsob využití	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, vč. zpevněných ploch	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, bez zpevněných ploch	maximální počet hlavních staveb	minimální velikost pozemku pro umístění jedné hlavní stavby v m ²
Z44 Z.44	Kerhartice	V jižní části katastrálního území při silnici II/263 a III/2639	0,0928	Ob OV / občanské vybavení veřejné	40	-	-	-
Z486 Z.186	Kerhartice	V severní části zastavěného území proluka při silnici III/2639	0,1748	Bi BI / bydlení individuální	30	15	1	1000
Z487 Z.187	Kerhartice	V severní části zastavěného území proluka při silnici III/2639	0,3599	Bi BI / bydlení individuální	30	15	3	1000

pořadové číslo plochy	dotčená katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	navrhovaný způsob využití	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, vč. zpevněných ploch	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, bez zpevněných ploch	maximální počet hlavních staveb	minimální velikost pozemku pro umístění jedné hlavní stavby v m²
Z190 Z.190	Kerhartice	V severní části zastavěného území proluka při silnici III/2639	0,1172	Bi BI / bydlení individuální	30	15	1	1000
Z194 Z.191	Kerhartice	V severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při silnici III/2639	0,2098	Bi BI / bydlení individuální	30	15	2	1000
Z193 Z.193	Kerhartice	V severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při silnici III/2639	0,0651	Bi BI / bydlení individuální	30	15	1	-
Z194 Z.194	Kerhartice	V severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,2635	Se SU / smíšené obytné všeobecné	30	-	2	-
Z195 Z.195	Kerhartice	V severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při silnici III/2639	0,1251	Se SU / smíšené obytné všeobecné	30	-	1	-
Z196 Z.196	Kerhartice	V severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,1286	Bi BI / bydlení individuální	30	15	1	1000
Z197 Z.197	Kerhartice	V severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při silnici III/2639	0,1610	Bi BI / bydlení individuální	30	15	1	1000
Z198 Z.198	Kerhartice	V severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,0396	Bi BI / bydlení individuální	30	15	1	-
Z199 Z.199	Kerhartice	V severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,3658	Bi BI / bydlení individuální	30	15	3	1000
Z200 Z.200	Kerhartice	V severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,1872	Bi BI / bydlení individuální	30	15	1	1000
Z204 Z.201	Kerhartice	V severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při silnici III/2639	0,1086	Bi BI / bydlení individuální	30	15	1	1000
Z204 Z.204	Kerhartice	V severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při silnici III/2639	0,0643	Bi BI / bydlení individuální	30	15	1	-
Z206 Z.206	Kerhartice	V severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při silnici III/2639	0,1156	Se SU / smíšené obytné všeobecné	30	-	-	-

pořadové číslo plochy	dotčená katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	navrhovaný způsob využití	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, vč. zpevněných ploch	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, bez zpevněných ploch	maximální počet hlavních staveb	minimální velikost pozemku pro umístění jedné hlavní stavby v m²
Z207 Z.207	Kerhartice	V jižní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při silnici III/2639	0,4938	Vs VU / plochy výroby a skladování výroba všeobecná	40	-	-	-
Z208 Z.208		Neobsazeno						
Z209 Z.209	Kerhartice	V jižní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při silnici III/26311	0,6110	Bz BI / bydlení individuální	30	15	3	1000
Z240 Z.210	Kerhartice	V jižní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při silnici III/2639	0,1958	Bz BI / bydlení individuální	30	15	1	1000
Z244 Z.211	Kerhartice	V jižní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,1030	Bz BI / bydlení individuální	30	15	1	1000
Z242 Z.212	Kerhartice	V jižní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,2884	Bz BI / bydlení individuální	30	15	2	1000
Z244 Z.214	Kerhartice	V jižní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,2943	Bz BI / bydlení individuální	30	15	2	1000
Z246 Z.216	Kerhartice	V jižní části katastrálního území při silnici III/2639 ve směru na Nový Oldřichov	0,2631	Tt TU / technická infrastruktura všeobecná	-	-	-	-
Z255 Z.255	Kerhartice	Ve střední části zastavěného území mezi silnicemi II/263 a III/2639	0,3646	Bz BI / bydlení individuální	30	15	3	1000

K.Ú. LÍSKA

pořadové číslo plochy	dotčená katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	navrhovaný způsob využití	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, vč. zpevněných ploch	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, bez zpevněných ploch	maximální počet hlavních staveb	minimální velikost pozemku pro umístění jedné hlavní stavby v m ²
Z70 Z.70	Líška	Ve východní části katastrálního území při místní komunikaci	0,0790	B BI / bydlení individuální	30	15	1	-
Z224 Z.221	Líška	V severní části zastavěného území proluka při místní komunikaci	0,3894	B BI / bydlení individuální	30	15	2	1000
Z222 Z.222	Líška	V severní části zastavěného území na okraji zástavby při místní komunikaci	0,0439	Ds DS / plochy doprava silniční dopravy	-	-	-	-
Z223 Z.223	Líška	V severní části zastavěného území proluka při místní komunikaci	0,1671	B BI / bydlení individuální	30	15	1	1000
Z225 Z.225	Líška	V severní části zastavěného území proluka při místní komunikaci	0,1484	B BI / bydlení individuální	30	15	1	1000
Z226 Z.226	Líška	V severní části zastavěného území proluka při místní komunikaci	0,1773	B BI / bydlení individuální	30	15	1	1000
Z227 Z.227	Líška	V severní části zastavěného území proluka při místní komunikaci	0,3283	B BI / bydlení individuální	30	15	2	1000
Z233 Z.233	Líška	V severní části zastavěného území proluka při místní komunikaci	0,0847	B BI / bydlení individuální	30	15	1	-
Z234 Z.234	Líška	V severní části zastavěného území při místní komunikaci rozšíření stávající plochy	0,1441	Se SU / smíšené obytné všeobecné	40	-	0	-
Z236 Z.236	Líška	V severní části zastavěného území proluka při místní komunikaci	0,1419	Os OS / občanské vybavení; sport	30	-	-	-
Z237 Z.237	Líška	V severní části zastavěného území proluka při místní komunikaci	0,0191	B BI / bydlení individuální	30	15	1	-
Z238 Z.238	Líška	V jižní části zastavěného území proluka při silnici II/263	0,1569	Se SU / smíšené obytné všeobecné	45	-	-	-

pořadové číslo plochy	dotčená katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	navrhovaný způsob využití	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, vč. zpevněných ploch	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, bez zpevněných ploch	maximální počet hlavních staveb	minimální velikost pozemku pro umístění jedné hlavní stavby v m²
Z239 Z.239	Líška	V jižní části zastavěného území při silnici II/263	0,0353	Pv PU / veřejné veřejná prostranství všeobecná	-	-	-	-
Z242 Z.242	Líška	V jižní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při silnici II/263	0,1463	So SU / smíšené obytné všeobecné	45	-	-	-
Z244 Z.244	Líška	V jižní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při silnici II/263	0,1175	Bi BI / bydlení individuální	30	15	1	1000

3.2.2. ~~Plochy přestavby~~ Transformační plochy

(56) Jsou vymezeny následující **transformační** plochy ~~přestavby~~ a jsou stanoveny podmínky pro jejich využití:

dotčená katastrální území	pořadové číslo plochy	označení (název plochy)	výměra v ha	navrhovaný způsob využití	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, vč. zpevněných ploch	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, bez zpevněných ploch	maximální počet hlavních staveb	minimální velikost pozemku pro umístění jedné hlavní stavby v m²
Česká Kamenice	P1 T.1	V centrální části zastavěného území obce při ulici Štítného, západně od zámku, areál bývalého pivovaru,	1,0277	Sv-p HX / smíšená smíšené výrobní – pivovar jiné	70	-	-	-
Česká Kamenice	P2 T.2	V centrální části zastavěného území obce u okružní křižovatky, nám.28 října	0,0351	Sh SC / smíšená obytná historického jádra-smíšené obytné centrální	100	-	-	-
Česká Kamenice	P9 T.9	V centrální části zastavěného území obce při ulici Štítného, západně od zámku, areál bývalého pivovaru,	0,2486	So SU / smíšená obytná smíšené obytné všeobecné	70	-	-	-

dotčená katastrální území	pořadové číslo plochy	označení (název plochy)	výměra v ha	navrhovaný způsob využití	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, vč. zpevněných ploch	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, bez zpevněných ploch	maximální počet hlavních staveb	minimální velikost pozemku pro umístění jedné hlavní stavby v m²
Česká Kamenice	P44 T.11	Severní okraj zastavěného území, mezi ul. 5.května a Žižkova	0,1146	Bi BI / bydlení individuální	30	15	1	500
Česká Kamenice	P43 T.13	Huníkov, v jižní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu podél silnici II/263	0,1973	Bi BI / bydlení individuální	30	15	1	500
Česká Kamenice	P46 T.16	Jižně od centra v ul. Nádražní, na pozemku bývalé speciální ZŠ	0,2421	Se SU / smíšená obytná smíšené obytné všeobecné	70	-	-	-
Česká Kamenice	P47 T.17	Jižně od centra v ul. Nádražní, bývalý areál výroby a skladování	1,1881	Se SU / smíšená obytná smíšené obytné všeobecné	70	-	-	-
Česká Kamenice	P48 T.18	Jižně od centra, nároží ulic Nádražní a Štítného	0,1503	Se SU / smíšená obytná smíšené obytné všeobecné	100	-	-	-
Česká Kamenice	P49 T.19	V centru města mezi ulicemi Mlýnská a Pivovarská	0,8127	Se SU / smíšená obytná smíšené obytné všeobecné	70	-	-	-
Česká Kamenice	P20 T.20	Severně od centra města, rozšíření areálu ZŠ	0,0651	Se SU / smíšená obytná smíšené obytné všeobecné	100	-	-	-
Česká Kamenice	P24 T.21	Západně od centra, u řeku Kamenice v ulici U Benaru	0,4177	Se SU / smíšená obytná smíšené obytné všeobecné	70	-	-	-
Česká Kamenice	T.25	Proluka ve vazbě na zástavbu při ul. Dukelských hrdinů	0,0612	SU / smíšené obytné všeobecné	30	10	0	-
Dolní Kamenice	P3 T.3	Západně od centra při ulici Za pilou, bývalý areál výroby a skladování	0,8907	Se SU / smíšená obytná smíšené obytné všeobecné	70	-	-	-
Dolní Kamenice	P4 T.4	Západně od centra mezi ulicemi Za pilou a U Benaru, bývalá textilní továrna	0,6243	Se SU / smíšená obytná smíšené obytné všeobecné	70	-	-	-
	P5 T.5	Neobsazeno						

dotčená katastrální území	pořadové číslo plochy	označení (název plochy)	výměra v ha	navrhovaný způsob využití	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, vč. zpevněných ploch	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, bez zpevněných ploch	maximální počet hlavních staveb	minimální velikost pozemku pro umístění jedné hlavní stavby v m²
Dolní Kamenice	P42 T.12	Huníkov, západně od zástavby podél silnice II/263	0,1221	B BI / bydlení individuální	30	15	1	1000
Dolní Kamenice	T.23	Filipov, v severozápadní části zastavěného území proluka při silnici III/01325	0,5232	ZP / zeleň parková a parkově upravená	-	-	-	-
Dolní Kamenice	T.24	Areál bývalého koncentračního tábora Rabštejn	1,0413	OV / občanské vybavení veřejné	-	-	-	-
Dolní Kamenice	T.26	Severně od křižení ulic Děčínská a Boženy Němcové	0,0834	SU / smíšené obytné všeobecné	70	-	-	-
Horní Kamenice	P8 T.8	Křižovatka silnic I/13 a II/263 ve východní části řešeného území	0,2252	Ds DS / plochy doprava silniční dopravy	-	-	-	-
Horní Kamenice	P44 T.14	Mezi ulicí Dukelských hrdinů a Kamenicí, pod Kuželnou	0,0983	B BI / bydlení individuální	30	20	1	-
Kamenická Nová Víska	P40 T.10	Na hranici správního území obce Janská, nad tokem Kamenice	0,1182	Ps XX / plochy specifické jiné	25	-	-	-
Kamenická Nová Víska	T.13a	V severozápadní části správního území, jižně od toku Kamenice	0,0062	ZK / zeleň krajinná	-	-	-	-
Kamenická Nová Víska	T.13b	V severozápadní části správního území, jižně od toku Kamenice	0,1926	ZK / zeleň krajinná	-	-	-	-
Kamenická Nová Víska	T.15a	V severozápadní části správního území, jižně od toku Kamenice	0,0291	ZK / zeleň krajinná	-	-	-	-
Kerhartice	P6 T.6	V severozápadní části zastavěného území obce, bývalý zemědělský areál	2,4372	Vs VU / plochy výroby a skladování výroba všeobecná	40	-	-	-
Kerhartice	T.21a	Východně od sídla Kerhartice, u silnice II/263	0,0973	ZK / zeleň krajinná	-	-	-	-
Líska	P45 T.15	V severní části zastavěného území, v návaznosti na zemědělský areál	0,321	Se SU / smíšené obytné všeobecné	25	-	1	-

dotčená katastrální území	pořadové číslo plochy	označení (název plochy)	výměra v ha	navrhovaný způsob využití	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, vč. zpevněných ploch	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, bez zpevněných ploch	maximální počet hlavních staveb	minimální velikost pozemku pro umístění jedné hlavní stavby v m ²
Líska	T.22	Ve střední části sídla Líska, revitalizace vodní nádrže	0,0370	WU / vodní a vodohospodářské všeobecné	-	-	-	-

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1. Dopravní infrastruktura

- (57) V plochách přiléhajících k silnicím I., II. nebo III. třídy nebo zasahujících do jejich ochranného pásma a v plochách zasahujících do ochranného pásma dráhy bude pro stavby pro bydlení prokázáno splnění hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po uvedených dopravních komunikacích pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných.
- (58) V případě nesplnění výše uvedených limitů budou realizována protihluková opatření, která budou hradit investoři staveb pro bydlení, dotčených hlukem z přilehlých komunikací.
- (59) Protihluková opatření realizovaná ve volné krajině nesmí negativně ovlivnit krajinný ráz.
- (60) V rámci grafické části územního plánu ve výkrese *I.2 Hlavní výkres* vymezuje územní plán plochy všech silnic I., II. a III. třídy jako plochy **dopravy** silniční ~~dopravy~~ (**DS**), plochy všech ostatních komunikací pak vymezuje jako plochy veřejných prostranství **všeobecných** (**PU**) resp. také jako součást ploch s jiným rozdílným způsobem využití.

4.1.1. Automobilová doprava

- (61) Poloha silnic I., II. a III. třídy je územně stabilizovaná, žádné přeložky regionálního nebo nadregionálního významu nejsou navrhovány. Dojde pouze k bodovým úpravám vedení těchto komunikací s minimálním zásahem do území. V centru města se navrhuje přebudování stávající stykové křižovatky silnic I/13 a II/263 na okružní křižovatku (plocha **P8 T.8**).
- (62) Vymezené plochy změn, umístěné při silnici I/13, budou prioritně napojovány ze stávajících vjezdů / výjezdů při splnění příslušných technických parametrů. U těchto ploch bude možné realizovat pouze nezbytný počet vjezdů / výjezdů ze silnice I/13, splňujících příslušné technické parametry.
- (63) V rámci návrhu zlepšení podmínek průjezdu Kamenickou Novou Vískou je navrženo vybudování nové propojovací **místní komunikace** (plocha **Z257 Z.257**), která umožní průjezd místní částí a zlepší dostupnost zdejších nemovitostí. Doplní se též nové místní komunikace pro obsluhu nové zástavby.
- (63a) Pro **rozšíření místních obslužných komunikací** jsou vymezeny následující koridory pro umístění pozemních komunikací:

pořadové číslo koridoru	dotčená katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	navrhovaný způsob využití
X03 CNU.X03	Česká Kamenice	koridor pro rozšíření uličního prostoru a doplnění chodníku v rámci místní obslužné komunikace v ulici 5. května	0,3747	Px.k PX.k
X04 CNU.X04	Dolní Kamenice	koridor pro rozšíření vozovky a doplnění chodníku v rámci místní obslužné komunikace v ulici Zelený vrch	0,2386	Px.k PX.k

- (64) Funkční **účelové komunikace** budou zachovány pro obsluhu území (polní, lesní cesty, přístupové komunikace k průmyslovým plochám a nemovitostem). Doplněna je účelová komunikace k nemovitosti č.p. 19 na parcele 421 v k.ú. Česká Kamenice (plocha **Z256 Z.256**). Nejvýznamnější nově navržená účelová komunikace je pro napojení sportovních areálů na Zámeckém vrchu (plocha **Z258 Z.258**).
- (65) Pro dopravní obsluhu nově vymezovaných zastavitelných ploch nebo ploch přestavby a pro jejich dopravní napojení na stávající komunikační systém města územní plán vymezuje tyto zastavitelné plochy, ~~resp. plochy přestavby~~ veřejných prostranství **všeobecných** (**PU**) pro umístění **nových komunikací**:
- a) plocha **Z409 Z.109** – pro dopravní napojení a dopravní obsluhu plochy změn **Z407 Z.107**,
- b) plocha **Z475 Z.175** – pro dopravní napojení a dopravní obsluhu plochy změn **Z472 Z.172**,
- (66) V silničním ochranném pásmu lze provádět stavby, které dle stavebního zákona vyžadují povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu a provádět terénní úpravy, jimiž by se úroveň terénu snížila nebo zvýšila ve vztahu k niveletě vozovky, jen na základě povolení od silničního správního úřadu a za stanovených podmínek (povolení se nevztahuje na čekárny linkové osobní dopravy, telekomunikační a energetická vedení a stavby související s úpravou odtokových poměrů).

4.1.2. Železniční doprava

- (67) Na území města jsou respektovány a stabilizovány stávající plochy **železniční** dopravy **drážní** (**DD**) na drážních pozemcích.

- (68) Územní plán zpřesňuje koridor konvenční železniční dopravy nadmístního významu, zajištěný tratí č. 081 Děčín, východ – Benešov nad Ploučnicí – Rybníště – Rumburk vymezený v ZÚR Ústeckého kraje (VPS Z1) a vymezuje pro tuto stavbu koridor pro optimalizaci a zkapacitnění železnice ~~X02 CNZ.X02~~.
- (69) Jsou vymezeny následující koridory pro umístění vedení ~~železniční~~ dopravy ~~dražní~~:

pořadové číslo koridoru	dotčená katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	navrhovaný způsob využití
X02 CNZ.X02	Česká Kamenice, Dolní Kamenice, Horní Kamenice, Kamenická Nová Víska	koridor pro optimalizaci a zkapacitnění železnice č. 081	24,67	DZ:k DD.k

4.1.3. Letecká a vodní doprava

Nevyskytuje se.

4.1.4. Hromadná doprava

- (70) Na území města Česká Kamenice není provozována žádná forma městské hromadné dopravy.
- (71) Stávající **hromadná doprava** je řešena příměstskými a dálkovými autobusovými linkami. Funkci autobusového nádraží přebírá zastávka Pražská východně od historického centra města. Pro zkvalitnění obsluhy území se navrhuje zřídit nové zastávky u železniční stanice.
- (72) V prodloužení ulice Boženy Němcové před ulicí Nádražní je navržena plocha veřejného prostranství **všeobecného** (plocha ~~Z433 Z.133~~), kde je navrženo umístění obratiště a odstavná stání linkových autobusů.
- (73) Stávající autobusové zastávky, které nejsou v souladu s vyhláškou č. ~~398/2009 Sb.~~ 146/2024 Sb., je navrženo vybavit normovým oboustranným nástupištěm s bezbariérovým přístupem a čekárnou alespoň v jednom směru jízdy.

4.1.5. Statická doprava

- (74) Stávající veřejné **parkovací plochy** v centru města jsou relativně dostatečné. Územní plán stanovuje při rozvoji území města respektovat a zohledňovat stávající plochy a zařízení sloužící pro veřejné parkování vozidel obyvatel a uživatelů města.
- (75) Územní plán vymezuje následující plochy pro parkování:
- plocha ~~Z25 Z.25~~ – v ulici Na Vyhliďce je navrženo vytvoření parkoviště,
 - 1) plocha smíšená obytná **všeobecná** ~~Z64 Z.61~~ se specifickou regulací umožňující umístění hromadného parkování,
 - 2) plocha ~~Z64 Z.64~~ – v centrální části zastavěného území podél ulice Palackého je navrženo parkoviště,
 - 3) plocha ~~Z69 Z.69~~ – v ulici Pražská v návaznosti na bytové domy je navrženo parkoviště a obratiště,
 - 4) plocha ~~Z75 Z.75~~ – v ulici Lipová u přejezdu je navrženo parkoviště,
 - 5) plocha ~~Z110 Z.110~~ – v návaznosti na zastavitelnou plochu ~~Z107 Z.107~~ je navrženo vytvoření parkoviště,
 - 6) plocha ~~Z112 Z.112~~ – v návaznosti na zastavitelnou plochu ~~Z107 Z.107~~ je navrženo vytvoření parkoviště,
 - 7) plocha ~~Z133 Z.133~~ – mezi ulicemi Nádražní a Boženy Němcové je navrženo vytvoření obratiště a odstavného parkoviště pro autobusy,
 - 8) plocha ~~Z222 Z.222~~ – v místní části Líška je navrženo vytvoření parkoviště s kapacitou cca 10 vozidel,
 - 9) plocha ~~Z239 Z.239~~ – v místní části Líška je navrženo vytvoření míst pro odstavná parkovací stání,
 - 10) plocha ~~Z245 Z.245~~ – na západní straně centra je navržena nová parkovací plocha na rozhraní ulic Štítného a Pivovarské,
 - 11) plocha ~~Z249 Z.249~~ – na severním okraji části Česká Kamenice je navrženo vytvoření parkoviště s kapacitou cca 10 vozidel,
 - 12) plocha ~~Z252 Z.252~~ – v ulici Dukelských hrdinů v návaznosti na plochu ~~Z251 Z.251~~ je navrženo parkoviště.

4.1.6. Cyklistická doprava

Stezky pro cyklisty (cyklostezky)

- (76) Na území města Česká Kamenice není v současné době vybudována žádná infrastruktura speciálně určená pro cyklisty – stezky pro cyklisty (cyklostezky) resp. stezky pro chodce a cyklisty. Městem jsou vedeny pouze značené cyklotrasy po místních komunikacích města.

Značené cykloturistické trasy

- (77) Územní plán respektuje stávající značené cyklistické trasy na území města.

Navržené cyklotrasy/cyklostezky

- (78) Územní plán vymezuje pro zlepšení cyklistické prostupnosti území koridor ~~X01 CNU~~.X01 pro umístění cyklostezky.
- (79) Jsou vymezeny následující koridory pro umístění vedení cyklistické dopravy:

pořadové číslo koridoru	dotčená katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	navrhovaný způsob využití
X01 CNU .X01	Česká Kamenice, Horní Kamenice	koridor pro umístění cyklostezky	10,69	Pv.k PU.k

4.1.7. Pěší doprava*Komunikace pro chodce*

- (80) Návrh počítá s doplněním chodníků podél silnice I/13 na západní straně až na konec obce a v místní části Huníkov podél celé délky silnice II/263. Ve zbývajících místních částech šířkové uspořádání nedovoluje rozšíření komunikací o chodník, ale s ohledem na nízké intenzity dopravy lze akceptovat stávající stav pohybu pěších po komunikacích pro motorová vozidla.
- (81) Chodníky budou doplněny i v místech nové bytové zástavby.

Značené turistické trasy

- (82) Územní plán respektuje stávající značené pěší turistické trasy a značené naučné stezky na území města.

4.1.8. Ostatní dopravní plochy

- (83) Stávající plochy vyhrazené pro čerpací stanice pohonných hmot a pneuservis zůstávají stabilizovány ve svých hranicích.
- (84) V jižní části města – kolem Zámeckého vrchu – je navrženo nové sportovní centrum se sjezdovkami. Součástí tohoto areálu budou i lyžařské vleky, přesnou polohu jednotlivých vleků bude řešit územní studie.

4.2. Technická infrastruktura

- (85) Rozvodné sítě technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejně přístupných – v komunikacích nebo v neoplocených plochách podél komunikací.
- (86) Zakreslení tras rozvodných sítí technické infrastruktury v podrobnosti NTL plynovodů a NN elektrických sítí není vzhledem k podrobnosti územního plánu možné. Trasy sítí musí být upřesněny při zpracování podrobnější dokumentace.
- (87) Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území a v plochách zastavitelných. Zřizování sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je upřesněno v tabulkové příloze (Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

4.2.1. Vodní hospodářství**Zásobování vodou**

- (88) Zásobování pitnou vodou města České Kamenice, čítaje místní části Česká Kamenice, včetně Pekelského dolu, Dolní Kamenice, včetně Filipova a Huníkova, Horní Kamenice a obce Kerhartice, Kamenická Nová Víska a Líska vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje. Pro zásobování pitnou vodou budou nadále využívány stávající zdroje. Kapacitně nevyhovující vodní zdroje budou v případě potřeby nahrazeny novými zdroji, příp. prodloužením stávající vodovodní sítě z přilehlých sídel.
- (89) Územní plán stanovuje rozvoj vodovodní soustavy realizovat v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje.
- (89a) Jsou vymezeny následující koridory pro umístění vodovodu:

pořadové číslo koridoru	dotčená katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	navrhovaný způsob využití
CNU.X05	Česká Kamenice	koridor pro umístění vodovodu	1,07	TW.k

- (90) Napojení rozvojových ploch na veřejný vodovod navrhuje územní plán provést přednostně v plochách veřejných prostranství ~~všeobecných (Pv PU)~~ a ~~dopravy silniční (Ds DS)~~. Pro stávající páteřní vodovodní řady musí zůstat zachován přístup z veřejného prostranství.
- (91) Územní plán nevymezuje explicitně trasy připojení a rozvody vodovodní sítě uvnitř rozvojových ploch. Ty budou upřesněny v rámci podrobnějších projektových dokumentací s ohledem na podrobné řešení uspořádání jednotlivých rozvojových ploch.

- (92) V nově vymezovaných plochách výroby se zvýšenou potřebou vody nebo se zvýšeným požárním nebezpečím navrhuje územní plán vybudovat vlastní akumulární nádrže, sloužící současně jako zdroje požární vody.

Kanalizace

- (93) Systém likvidace odpadních vod bude respektovat Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje.
- (94) Odvod splaškových vod na ČOV a dešťových vod do recipientu v České Kamenici, Dolní a Horní Kamenici jsou ve vztahu k současné a předpokládané budoucí potřebě převážně vyřešeny, pro nové plochy je navrženo rozšíření stávající páteřní stokové sítě.
- (95) Srážkové vody z navržených zpevněných ploch v celém správním území musí být přednostně a v maximální možné míře využívány nebo vsakovány. V případě prokazatelné nemožnosti využívání nebo vsakování srážkových vod (bude prokázáno hydrogeologickým posudkem) mohou být dešťové vody zadržovány (retence) a následně vypouštěny (redukce a regulace odtoku) do stávající dešťové kanalizace, resp. vodního toku. Retence a vsak srážkových vod z navržených ploch budou zajištěny v místě jejich spadu na pozemcích jednotlivých nemovitostí. Srážkové vody z komunikací a dalších zpevněných ploch budou přednostně zasakovány ve vhodných plochách co nejbližší místu jejich spadu.
- (96) V České Kamenici, Dolní a Horní Kamenici se navrhuje rozšíření stávající kanalizace s odvodem splaškových vod na ČOV Česká Kamenice. V okrajových částech sídel mimo dosah kanalizace je přípustný systém individuální likvidace vod splaškových v jímkách na vyvážení či domovních čistíren odpadních vod. Srážkové vody, které nelze využít nebo nelze zajistit jejich přirozený vsak, budou odváděny jednotnou kanalizací a systémem příkopů, struh a propustků do místních recipientů, případně na ČOV Česká Kamenice.
- (97) V okrajových částech Pekelský důl, Filipov a Huníkov, Kerhartice, Kamenická Nová Víska a Líška bez centrální veřejné splaškové kanalizace bude v zastavitelných plochách bydlení s navrženou výstavbou tří a více RD vybudována společná lokální ČOV, s ohledem na limity a charakter daného území. V případě vybudování veřejné centrální splaškové kanalizace v těchto částech budou nové objekty napojeny na centrální splaškovou kanalizaci. Systém individuální likvidace vod splaškových v jímkách na vyvážení či domovních čistíren odpadních vod je přípustný pouze výjimečně, pro solitérní objekty mimo kompaktní zástavbu. Srážkové vody, které nelze využít nebo nelze zajistit jejich přirozený vsak, budou odváděny do místní vodoteče.

4.2.2. Energetika, el. energie, telekomunikace

- (98) Město Česká Kamenice a městské části Dolní Kamenice, Horní Kamenice jsou plynofikovány. Koncepce územního plánu řeší připojení návrhových ploch jak na stávající, tak nové, páteřní rozvody plynu. Novým STL plynovod bude vybudován v městské části Huníkov a Pekelský Důl. Zásobování zemním plynem v městské části Filipov, Kerhartice, Kamenická Nová Víska a Líška není navrhováno. Vytápění, ohřev teplé vody a tepelné zpracování potravin je řešeno individuálně elektřinou, tuhými palivy a obnovitelnými zdroji.
- (99) Na základě bilance příkonu je navržena koncepce rozvoje sítě VN.
- (100) Stávající VVN a VN distribuční systém rozvodu elektrické energie v řešeném území umožňuje přenést další požadované výkony v rámci dalšího rozvoje řešeného území.
- (101) Pro naplňování územního plánu budou nové odběry elektrické energie řešeny ze stávajících VN/NN trafostanic jejichž kapacita je v současné době dostačující. Rozvodná síť k nově vytypovaným rozvojovým záměrům územního plánu bude řešena novým kabelovým vedením ze stávajících a nových (Kamenická Nová Víska, Dolní Kamenice a Horní Kamenice) trafostanic.
- (101a) V nezastavěném území je ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno umístování staveb a zařízení vyroben elektřiny z obnovitelných zdrojů.
- (101b) Připouští se umístování zařízení na využití solární energie ve formě technologických zařízení umístěných přímo na stavbách v zastavěném území a v zastavitelných plochách na celém území města, s výjimkou architektonicky významných staveb (dle výčtu v kapitole 14.) a staveb nacházejících se v Městské památkové zóně Česká Kamenice, pokud by se předmětná zařízení pohledově uplatňovala z veřejných prostranství.
- (101c) Připouští se umístování zařízení na využití větrné energie v zastavěném území a zastavitelných plochách na celém území města, s výjimkou území Městské památkové zóny Česká Kamenice a celého katastrálního území Líška. Výška tohoto typu zařízení může přesahovat maximální přípustnou výšku zástavby stanovenou v podmínkách prostorového uspořádání nejvýše o 1/3.
- (102) Telekomunikační zařízení jsou v řešeném území dostatečná. Návrh nepočítá s žádným novým opatřením.

4.2.3. Nakládání s odpady

- (103) Zdroje znečištění v zájmovém území jsou lokálního významu. Místními producenty odpadů jsou kromě domácností zejména průmyslová výroba a zemědělská hospodářství. Z odpadů produkováných obcemi je objemově nejvýznamnější tuhý domovní odpad.
- (104) Likvidace domovních odpadů je zajišťována ve spolupráci s oprávněnou firmou na základě smlouvy. Ve městě Česká Kamenice je vybudován sběrný dvůr, který umožňuje sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu od občanů a jeho likvidaci prostřednictvím oprávněné organizace. Současně dvůr vytváří základní podmínky pro vytrídění odpadů z komunálního odpadu (papír, plasty, sklo, kovy).
- (105) Umístění kontejnerů na tříděný odpad jako nezbytnou technickou infrastrukturu územní plán umožňuje v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

4.2a. Koncepce zelené infrastruktury

- (105a) Na celém území města Česká Kamenice jsou primárně pro ekosystémové služby a pro retenci srážkových vod vymezovány plochy vodní a vodohospodářské (WU), lesní (LU) a plochy zeleně krajinné (ZK).
- (105b) Územním pánem jsou v sídlech či ve vazbě na ně vymezeny plochy zeleně (ZP – zeleň parková a parkově upravená, ZZ – zeleň zahradní a sadová, ZK – zeleň krajinná), u kterých se stanoví jejich převážné využití pro zasakování srážkové vody v sídlech, a tedy také pro umísťování staveb, zařízení a opatření pro tento účel, při současném dalším využití, jako je například každodenní rekreace obyvatel, produkce pro samozásobitelské atp.
- (105c) Pro další dílčí kapacity pro zasakování srážkové vody v sídlech lze využít vegetace v rámci ploch veřejných prostranství (PU – veřejná prostranství všeobecná) a ploch dopravy (DS – doprava silniční), popř. na pozemcích veřejných prostranství zahrnutých do jiných typů ploch.
- (105d) V plochách zeleně se zároveň stanoví rozvíjet i jejich ekologickou funkci, podporovat jejich ekologickou stabilitu vedoucí k intenzivnějšímu plnění ekosystémových služeb.
- (105d) U ploch zemědělských a lesních se stanoví požadavek na jejich využití, které bude posilovat jejich ekologickou stabilitu vedoucí k intenzivnějšímu plnění ekosystémových služeb.
- (105e) Územní plán vymezuje územní systém ekologické stability jakožto základní kostru přírodních a přírodě blízkých ploch v území, které zajišťují jeho ekologickou stabilitu.

4.3. Občanské vybavení

- (106) Stávající zařízení občanského vybavení zůstanou zachována, nebude-li prokázána jejich zbytnost z hlediska zajištění potřebných kapacit a standardů dostupnosti veřejného občanského vybavení na území města.
- (107) Zařízení občanského vybavení celoměstského významu budou soustředěna do části **České Kamenice**, do oblasti kolem centra města.
- (108) Občanská vybavenost bude nedílnou součástí ploch smíšených ~~městských obytných~~.
- (109) *Neobsazeno.*
- (110) V **Horní Kamenici** jsou navrženy plochy pro sport, tělovýchovu a rekreaci. Při ulici Dukelských hrdinů je navržena plocha sportovní areál městského významu (plocha ~~Z450~~ **Z.150**). Jižně od zastavěné části jsou na Zámeckém vrchu (plocha ~~Z468~~ **Z.168**) a vrchu Malý ptáček (plocha ~~Z465~~ **Z.165**) navrženy plochy pro sport a rekreaci, lyžařský areál a volnočasové aktivity.
- (111) V **Kamenické Nové Vísce** ~~jsou navrženy rozsáhlé plochy~~ je navržena plocha pro občanskou vybavenost v severní části katastrálního území. Občanská vybavenost na území bývalého skladu Armády ČR pro sportovní rekreační areál je situována podél řeky Kamenice (plocha ~~č. Z174~~ **Z.174**).
- (112) ~~Neobsazeno.~~ Ve vazbě na bývalý koncentrační tábor Rabštejn na západním okraji **Dolní Kamenice** je vymezená transformační plocha občanského vybavení veřejného (OV) T.24 pro možné umístění pietního místa.
- (113) V **Lísce** je stávající občanská vybavenost místního významu, nové plochy jsou rozšířením ploch stávajících v centru zastavěné části území (plocha ~~Z236~~ **Z.236**).
- (114) V zastavěných částech obcí budou provedeny úpravy okolí občanské vybavenosti.

4.4. Civilní ochrana

- (115) Nová výstavba bude zohledňovat stanovená záplavová území a podmínky vyplývající z polohy v něm.
- (116) Budou chráněny objekty a zařízení pro evakuaci obyvatelstva v případě mimořádné události:

- a) prostory ZŠ včetně tělocvičny, gymnázium, MŠ, kulturně-společenského zařízení, penziony, sportovní haly, domov důchodců; plocha stadionu místní TJ,
 - b) vhodné nebytové prostory v obytných domech a vhodné prostory v dalších objektech nezasažených mimořádnou událostí.
- (117) Bude respektován sklad materiálu civilní ochrany v k.ú. Horní Kamenice; pro skladování dalšího materiálu civilní obrany budou využity prostory Městského úřadu Česká Kamenice.
- (118) Obytná zástavba bude od výroby v maximální možné míře prostorově a provozně oddělena.
- (119) Struktura zástavby bude umožňovat dostatečnou prostupnost pro vozidla integrovaného záchranného systému.
- (120) Při nové výstavbě budou zajištěna opatření pro přístup požární techniky dle platných předpisů.
- (121) Koncepce zásobování požární vodou, nouzového zásobování vodou a elektrickou energií zůstává zachována.

5. Koncepce uspořádání krajiny, ~~včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.~~

5.1. Základní principy koncepce uspořádání krajiny

- (122) Koncepce uspořádání krajiny je založena na respektování a ochraně volné krajiny reprezentované nezastavěnými územími jako nedílné součásti území města tvořící spolu se zastavěným územím vyvážený a funkční celek. Volná krajina v území města zejména vytváří prostor pro
- zemědělskou a lesnickou činnost,
 - volnočasové aktivity, rekreaci a turistiku,
 - zachování přírodního dědictví,
 - přírodní procesy nezbytné pro obnovu přírodních zdrojů a zdravé a vyvážené životní prostředí města.
- (123) K zajištění **ochrany volné krajiny a jejích funkcí** v území se stanovují tyto požadavky na provádění změn v území:
- chránit stávající plochy zemědělského půdního fondu a pozemky určené pro plnění funkcí lesa pro zemědělskou a lesnickou činnost a plnění dalších, zejména ekologických a rekreačních funkcí, s výjimkou pozemků vymezených tímto územním plánem jako zastavitelné plochy a plochy změn v krajině,
 - respektovat a chránit hodnoty území v oblasti ochrany přírody a krajiny, zejména
 - charakter krajiny v CHKO České středohoří, CHKO Labské pískovce a CHKO Lužické hory;
 - vodní toky Kamenice, Pryský potok, Lísecký potok, Šenovský potok, Bílý potok, Huníkovský potok a Bystrá a vodní plochy Huníkovský rybník, rybník východně u silnice z České Kamenice do Žandova a další rybníky na menších vodotečích;
 - prognózní zdroj nerostných surovin Pásmo Lužické poruchy;
 - plochy lesů;
 - přírodní rezervace Studený vrch, Pekelský důl a Maiberg;
 - přírodní památky Zlatý vrch a Líska;
 - evropsky významné lokality Horní Kamenice, Huníkovský potok a Studenec;
 - ptačí oblast Labské pískovce;
 - památné stromy Lípa malolistá, Tis v České Kamenici, Jasan v České Kamenici a Buky na Zeleném vršku;
 - suťová pole, přírodě blízké lesní porosty, drobné plochy luk a pastvin;
 - vodní zdroje;
 - obnovovat původní druhovou skladbu lesa;
 - chránit dochované plužiny a podporovat jejich obnovu, zachovat reliktu lánové plužiny východně od Lísky;
 - nesnižovat podíl mimolesní rozptýlené zeleně, zachovat a podporovat členitost lesních okrajů;
 - zmenšovat plochy scelených bloků zemědělské půdy, doplňovat je rozptýlenou zelení, remízy a solitéry;
 - zachovat extenzivní hospodaření na pozemcích, podporovat tento druh hospodaření;
 - respektovat limity využití území stanovené právními předpisy a příslušnými správními rozhodnutími pro ochranu hodnot území v oblasti ochrany přírody a krajiny uvedených v bodu 2;
- (124) Pro **ochranu krajinného rázu** se stanovují tyto požadavky
- respektovat a chránit při změnách v území krajinářsky exponovaná území s významným uplatněním pozitivních znaků krajinného rázu, zejména
 - významné krajinné osy řeky Kamenice, řeky Bystré, Bílého potoka, Huníkovského potoka, Líseckého potoka, Šenovského a Pryského potoka a jejich údolí včetně doprovodných porostů a vodních ploch,
 - významné krajinné dominanty vrcholů Bukovina, Studenec, Javorek, Široký kopec, Zlatý vrch, Lipnický vrch, Jehla, Maják, Ptáčník, Sedlo, Zámecký vrch, vrchol 395 m, Smrčník, Bažantnice a Hůrka včetně pruhledů,
 - významné vyhlídkové body vrch Jehla a Zámecký vrch a prostor předpolí hřbitova včetně pruhledů z těchto vyhlídkových bodů,
 - významné krajinné prostory lesní komplexy v okolí Studence, Kunratického vrchu a Smrčníku.

- a.5) typické urbanistické struktury - centrum města, historické vilové čtvrti, Pekelský Důl, Filipov, Kamenická Nová Víska, Kerhartice, Huníkov a Líska,
- a.6) bodové krajinné prvky jako jsou skalní útvary, solitérní stromy a skupiny stromů,
- a.7) významné pohledové osy na kulturní dominanty, krajinné dominanty apod.
- b) nevytvářet nové negativní dominanty v území, kultivovat měřítkově disharmonizující objekty (zejména zemědělské a průmyslové objekty, panelové domy), podporovat revitalizaci zanedbaných průmyslových areálů,
- c) zachovat, chránit a podporovat vznik harmonického měřítka a vztahů a obnovu drobné krajinné mozaiky,
- d) v městské zástavbě České Kamenice zachovat a podpořit prolínání stromové zeleně s vilovou zástavbou,
- e) chránit objekty architektonicky cenné a objekty lidové architektury, chránit drobné sakrální památky, podporovat jejich obnovu.

5.2. Vymezení ploch v krajině

- (125) Jako plochy v krajině jsou vymezeny všechny plochy v nezastavěném území města, tedy
- a) plochy zemědělské – orná půda (~~Ne AP~~), ~~plochy soukromé zeleně a zahrad (Nz)~~, trvalé travní porosty (~~Nt AL~~),
 - b) plochy lesní – lesní všeobecné (~~L LU~~),
 - c) plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné (~~W WU~~),
 - d) plochy zeleně – zeleň zahradní a sadová (ZZ), zeleň krajinná (ZK).
 - ~~e) plochy přírodní (Np),~~
 - ~~f) plochy krajinné zeleně (ZK).~~
- (126) Stávající plochy v krajině se zachovávají pro plnění produkčních a ekologických funkcí s výjimkou ploch vymezených v kapitole 3.2 jako zastavitelné ev. ploch přestavby.
- (127) Nové plochy zemědělské – orná půda (~~Ne AP~~) a trvalé travní porosty (~~Nt AL~~), plochy lesní – lesní všeobecné (~~L LU~~) a ~~plochy přírodní (Np)~~ nejsou vymezeny.
- (128) Vymezují se tyto plochy změn v krajině:

pořadové číslo plochy	katastrální území	výměra v ha	navržený způsob využití
K1 K.1	Česká Kamenice	0,6148	Tl-p TW – plochy technické infrastruktury – suchý poldr vodní hospodářství
K2 K.2	Dolní Kamenice	1,1845	Nk ZK – plochy krajinné zeleně zeleň krajinná
K3 K.3	Dolní Kamenice	0,7360	Nk ZK – plochy krajinné zeleně zeleň krajinná
K4 K.4	Dolní Kamenice	2,0545	Nk ZK – plochy krajinné zeleně zeleň krajinná
K6 K.6	Horní Kamenice	0,6179	Nk ZK – plochy krajinné zeleně zeleň krajinná
K10	Líska	0,0370	W – vodní a vodohospodářské
K11 K.11	Líska	0,0634	W WU – plochy vodní a vodohospodářské všeobecné
K13 K.13c	Kamenická Nová Víska	1,4468 1,1111	Nk ZK – plochy krajinné zeleně zeleň krajinná
K.13d	Kamenická Nová Víska	0,0440	ZK – zeleň krajinná
K.13e	Kamenická Nová Víska	0,0928	ZK – zeleň krajinná
K14 K.14	Kamenická Nová Víska	0,5158	Nk ZK – plochy krajinné zeleně zeleň krajinná
K15 K.15b	Kamenická Nová Víska	0,4624 0,4333	Nk ZK – plochy krajinné zeleně zeleň krajinná
K16 K.16	Kamenická Nová Víska	0,1152	Nk ZK – plochy krajinné zeleně zeleň krajinná
K17 K.17	Kamenická Nová Víska	0,7518	Nk ZK – plochy krajinné zeleně zeleň krajinná
K18 K.18	Kamenická Nová Víska	0,2038	Nz – plochy soukromé zeleně a zahrad ZZ – zeleň zahradní a sadová
K19 K.19	Horní Kamenice	0,7036	Nk ZK – plochy krajinné zeleně zeleň krajinná
K20 K.20	Horní Kamenice	3,3252	Nk ZK – plochy krajinné zeleně zeleň krajinná
K21 K.21b	Kerhartice	0,6426 0,5453	Nk ZK – plochy krajinné zeleně zeleň krajinná
K22	Dolní Kamenice	0,1918	Nz – plochy soukromé zeleně a zahrad
K23 K.23	Česká Kamenice	0,3248	W WU – plochy vodní a vodohospodářské všeobecné

pořadové číslo plochy	katastrální území	výměra v ha	navržený způsob využití
K24.K.24	Česká Kamenice	0,417	W WU – plochy vodní a vodohospodářské všeobecné

5.3. Specifické podmínky pro ochranu a využívání ploch v krajině

- (129) Nová zástavba umístěvaná podél vodních toků bude respektovat volný pruh podél toku pro správu a údržbu v šíři 6 m.
- (130) Pro výsadby dřevin ve volné krajině a další biologická a biotechnická opatření se stanovuje podmínka přizpůsobit se v nejvyšší možné míře přirozeným ekosystémům v okolí po stránce druhové skladby i po stránce technické.
- (131) Podmínky využití ploch v krajině jsou stanoveny v kapitole 6.
- (132) Na území CHKO nelze umísťovat mobilní výrobky plnící funkci stavby pro bydlení (obytné přívěsy, mobilní domy).

5.4. Územní systém ekologické stability

- (133) Upřesňují se dále uvedené skladebné části ÚSES na nadregionální a regionální úrovni, vymezené Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, vydanými opatřením obecné povahy Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 5. 10. 2011, ve znění 1. aktualizace ZÚR, vydané dne 24.4.2017, 3. aktualizace ZÚR, vydané dne 28.1.2019, a 2. aktualizace ZÚR, vydané dne 22.6.2020 a stanovuje se pro ně cílový stav.

Označení	Název	k.ú. (v rámci města)	Cílové využití
NRBC-82 NRBC.82	Studený vrch	Líska, Česká Kamenice	extenzivně využívaný les s s přírodě blízkým druhovým složením, extenzivní louky, dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením specifickou podmínkou je ochrana skalních výchozů a genové základy buku a PR Studený vrch a PP Líska
RBC-1358 RBC.1358	Smrčnick	Horní Kamenice, Česká Kamenice, Kerhartice	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením, extenzivní louky, dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením
RBK-554 RBK.554	Studený vrch – Smrčnick	Líska, Česká Kamenice, Horní Kamenice	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením, extenzivně využívané louky, dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením s přírodě blízkým druhovým složením výjimkou je úsek přes zastavěné území, kde bude respektován způsob využití ploch vymezený ve výkrese 1.2 a podmínkami pro využití těchto ploch uvedené v kap. F ÚP
RBK-555 RBK.555	Smrčnick – Výsluní	Kerhartice	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením, extenzivně využívané louky, dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením

- (134) Vymezuji se dále uvedené skladebné části ÚSES na lokální úrovni a stanovuje se pro ně cílový stav.

Označení	Název	k.ú. (v rámci města)	Cílové využití
LBC-CK01 LBC.CK01	Pod sesuvem	Líska	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením
LBC-CK02 LBC.CK02	Kamzičí vrch	Líska	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením, nelesní společenstva přírodního charakteru specifickou podmínkou je ochrana suťových polí
LBC-CK03 LBC.CK03	Lesní svah pod Horní Kamenicí	Horní Kamenice	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením, extenzivně využívané louky, dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením
LBC-CK04 LBC.CK04	Zámecký vrch	Horní Kamenice	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením
LBC-CK05 LBC.CK05	Lesní domky	Líska	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením

Označení	Název	k.ú. (v rámci města)	Cílové využití
LBC-CK06 LBC.CK06	Pod Veselkou	Kerhartice	extenzivně využívané louky, dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením
LBC-CK07 LBC.CK07	Mokřady na Bystře pod Rozmezím	Kerhartice	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením, extenzivně využívané louky, mokřadní společenstva přírodního charakteru, dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením
LBC-CK08 LBC.CK08	Nad Janskou	Kamenická Nová Víska	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením
LBC-CK09 LBC.CK09	U lomu	Dolní Kamenice	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením
LBC-CK10 LBC.CK10	Sedlo	Dolní Kamenice	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením
LBC-CK11 LBC.CK11	Lipnický vrch	Líska	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením specifickou podmínkou je ochrana skalních výchozů
LBC-CK12 LBC.CK12	Soutok Bystře a Huníkovského potoka	Kerhartice	dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením
LBC-CK13 LBC.CK13	Jehla	Česká Kamenice Horní Kamenice	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením, nelesní společenstva přírodního charakteru specifickou podmínkou je ochrana skalních výchozů
LBC-CK14 LBC.CK14	U Pískovcového lomu	Horní Kamenice	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením, extenzivně využívané louky, dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením
LBC-CK15 LBC.CK15	Lísecký potok	Česká Kamenice Líska	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením, vodní tok, vodní plocha, dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením
LBC-CK16 LBC.CK16	U rybníka	Líska	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením, nelesní společenstva přírodního charakteru specifickou podmínkou je ochrana skalních výstupů
LBC-CK17 LBC.CK17	Pod Bažantnicí	Kerhartice	extenzivně využívané louky, dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením
LBC-CK18 LBC.CK18	Bažantnice	Kerhartice	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením, extenzivně využívané louky
LBC-CK19 LBC.CK19	Na Klimance	Kerhartice	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením
LBC-CK20 LBC.CK20	Rozmezí	Kerhartice	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením, extenzivně využívané louky
LBC-CK21 LBC.CK21	Pod hřbitovem	Česká Kamenice, Dolní Kamenice	extenzivně využívané louky a dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením
LBC-CK22 LBC.CK22	Pod Sedlem	Dolní Kamenice	dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením, mokřadní společenstva přírodního charakteru
LBC-CK23 LBC.CK23	Velká Hůrka	Česká Kamenice	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením, extenzivně využívané louky
LBC-CK24 LBC.CK24	Nad Bílým potokem	Česká Kamenice, Dolní Kamenice	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením, dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením a extenzivně využívané louky
LBC-CK25 LBC.CK25	Maják	Dolní Kamenice	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením, dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením

Označení	Název	k.ú. (v rámci města)	Cílové využití
LBC-CK26 LBC.CK26	Meandr u Rabštejna	Dolní Kamenice	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením, vodní tok, extenzivně využívané louky a dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením
LBC-CK27 LBC.CK27	Meandr Kamenice	Dolní Kamenice	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením a dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením
LBC-CK28 LBC.CK28	Soutok pod Veselkou	Kerhartice	dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením, mokřadní společenstva přírodního charakteru
LBK-CK01 LBK.CK01		Česká Kamenice	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením
LBK-CK02 LBK.CK02		Horní Kamenice	dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením
LBK-CK03 LBK.CK03		Horní Kamenice	vodní tok a dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením
LBK-CK04 LBK.CK04		Líška	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením
LBK-CK05 LBK.CK05		Líška	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením, extenzivně využívané louky a dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením
LBK-CK06 LBK.CK06	Lísecký potok II	Česká Kamenice	vodní tok, extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením, extenzivně využívané louky a dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením
LBK-CK07 LBK.CK07		Líška	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením
LBK-CK08 LBK.CK08		Líška	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením
LBK-CK09 LBK.CK09		Líška	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením
LBK-CK10 LBK.CK10		Dolní Kamenice	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením, dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením
LBK-CK11 LBK.CK11		Česká Kamenice	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením, extenzivně využívané louky a dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením
LBK-CK12 LBK.CK12		Česká Kamenice	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením, extenzivně využívané louky a dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením
LBK-CK13 LBK.CK13		Česká Kamenice	extenzivně využívané louky
LBK-CK14 LBK.CK14		Česká Kamenice Líška	vodní tok, extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením, dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením, extenzivně využívané louky
LBK-CK15 LBK.CK15		Líška	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením, extenzivně využívané louky
LBK-CK16 LBK.CK16		Líška	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením
LBK-CK18 LBK.CK18		Česká Kamenice Dolní Kamenice	vodní tok, extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením, dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením, extenzivně využívané louky, mokřadní společenstva přírodního charakteru
LBK-CK19 LBK.CK19		Dolní Kamenice	vodní tok, extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením, dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením, extenzivně využívané louky

Označení	Název	k.ú. (v rámci města)	Cílové využití
LBK-CK20 LBK.CK20		Kamenická Nová Víska	vodní tok, dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením, extenzivně využívané louky
LBK-CK21 LBK.CK21		Kamenická Nová Víska	extenzivně využívané louky, extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením, dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením
LBK-CK22 LBK.CK22		Dolní Kamenice Kamenická Nová Víska	extenzivně využívané louky a extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením
LBK-CK23 LBK.CK23		Dolní Kamenice	vodní tok, extenzivně využívané louky
LBK-CK24 LBK.CK24		Dolní Kamenice	extenzivně využívané louky, dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením
LBK-CK25 LBK.CK25		Kamenická Nová Víska	dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením, extenzivně využívané louky
LBK-CK26 LBK.CK26		Kerhartice	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením, extenzivně využívané louky
LBK-CK27 LBK.CK27		Česká Kamenice Horní Kamenice	vodní tok, extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením, dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením, extenzivně využívané louky
LBK-CK28 LBK.CK28		Česká Kamenice Dolní Kamenice Horní Kamenice	vodní tok, dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením
LBK-CK29 LBK.CK29		Dolní Kamenice Kerhartice	extenzivně využívaný les s přirozeným složením, dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením, extenzivně využívané louky
LBK-CK30 LBK.CK30		Česká Kamenice Horní Kamenice	vodní tok, dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením
LBK-CK31 LBK.CK31		Dolní Kamenice Kamenická Nová Víska Kerhartice	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením a dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením, extenzivně využívané louky
LBK-CK32 LBK.CK32		Dolní Kamenice	dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením a extenzivně využívané louky
LBK-CK33 LBK.CK33		Česká Kamenice Dolní Kamenice Horní Kamenice Kerhartice	vodní plocha, vodní tok a dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením
LBK-CK34 LBK.CK34		Kerhartice	vodní tok a dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením,
LBK-CK35 LBK.CK35		Kerhartice	vodní tok a dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením,
LBK-CK36 LBK.CK36		Kerhartice	dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením a extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením
LBK-CK37 LBK.CK37		Kerhartice	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením a dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením,

- (135) Ve skladebných částech ÚSES v nezastavěném území nelze umístit stavby, jejichž umístění v nezastavěném území umožňuje § 48-122, odst. 5 1 zákona s výjimkou staveb pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, nezbytné technické infrastruktury a nezbytné dopravní infrastruktury (zejména pěších a cyklistických stezek), které lze ve skladebných částech umístit za podmínky, že neomezí funkčnost prvku v systému.
- (136) Biologická a biotechnická opatření ve skladebných částech ÚSES a jejich případné hospodářské využití budou prováděny s ohledem na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES pro ekologickou stabilitu území a zvýšení biodiverzity.

- (137) Skladebné části ÚSES vymezené v plochách ložisek nerostných surovin budou ve finální podobě realizovány po ukončení těžby. Pro navrhované skladebné prvky ÚSES v plochách výhradních ložisek vymezení ÚSES nebránit případnému využití ložiska s tím, že bude dočasně na dobu těžby pozastavena funkce ÚSES a v rámci sanace a rekultivace vydobytých prostor bude funkce ÚSES obnovena.

5.5. Prostupnost krajiny a její rekreační využití

- (138) Prostupnost krajiny je zajištěna systémem stávajících místních a účelových komunikací a cest a pěšin.
- (139) Stávající komunikace, cesty a stezky budou zachovány a využity též pro pěší a cyklistickou turistiku.
- (140) Na plochách zemědělské půdy ~~Nz, Nt~~ ZZ, AP, AL a na lesních pozemcích ~~L~~ LU se připouští stavby turistických stezek a cyklostezek a stavby přístřešků a dalšího drobného mobiliáře pro turistiku.
- (141) Na území obce nebudou povolovány stavby a jiné záměry, které by vedly k narušení systému veřejných cest a tím i zneprůchodnění krajiny, v krajním případě lze trasu veřejných cest přeložit.
- (142) V nezastavěném území a na pozemcích, které nejsou územním plánem určeny k zastavění (tj. na plochách vodních a vodohospodářských **všeobecných** v extravilánu obce, na plochách zemědělských – orná půda, trvalé travní porosty, na plochách lesních **všeobecných** a na plochách **zeleně** krajinné **zeleně**) je oplocování pozemků nepřipustné; oplocení nepředstavují dočasně zřizované oplocenky na PUPFL a ZPF se speciálními kulturami a ohrazení areálů pro chov hospodářských zvířat nebo koní.
- (143) V případě potřeby ohrazování větších územních celků, které zahrnují veřejně přístupné cesty a které přinášejí riziko znemožnění průchodnosti krajiny, provést následující opatření:
- vyčlenit veřejné cesty z ohrazení;
 - v případě ohrazování pastevních areálů apod. zajistit průchodnost dočasnými operativními opatřeními;
 - v případě umísťování oplocenek při obnově lesů, při výstavbě silnic apod. zajistit průchodnost instalací technických prvků (nadhodů, podchodů, lávek, mostů, ekoduktů apod.).

5.6. Protierozní opatření

- (144) Bude respektována a zachována funkčnost hlavních a podrobných odvodňovacích zařízení.
- (145) Do hlavních odvodňovacích zařízení nesmí být vypouštěny odpadní a dešťové vody.
- (146) Za účelem údržby hlavních odvodňovacích zařízení je nutné zachovat manipulační (nezastavěný) pruh okolo těchto zařízení v šířce:
- a) u trubních zařízení 4 m od osy potrubí na obě strany,
 - b) u otevřených zařízení 6 m na obě strany.
- (147) Podél hlavních odvodňovacích zařízení nesmí být vysazována žádná doprovodná zeleň.
- (148) Při provádění výsadby na plochách s výskytem podrobného odvodňovacích zařízení musí být provedena taková opatření, aby bylo zabráněno prorůstání kořenů do drenáží a nedošlo k porušení funkčnosti.

5.7. Ochrana před povodněmi

- (149) Výstavba a další změny v území budou respektovat podmínky pro záplavová území toků Kamenice a Bystré.
- (150) Pro ochranu území před povodněmi se vymezují tato opatření:
- a) plocha pro suchý polder při ulici Jateční (plocha ~~K4~~ K.1),
 - b) ochranné pásy a průlehy při jižním okraji ploch železnice (plochy ~~K2-K6~~ K.2 – K.6).
- (151) Pro ochranu území před povodněmi se stanovují tyto zásady pro zlepšení vodního režimu v území:
- a) zvyšovat retenční a akumulační schopnost ploch v krajinně realizací drobných krajinných prvků jako jsou remízy, vodní nádrže apod. dle potřeby,
 - b) zpomalovat odtok vody vhodnými revitalizačními opatřeními na tocích,
 - c) chránit a udržovat drobná protierozní a protipovodňová opatření v krajinně, jako jsou drobné vodní nádrže, příkopy, odvodňovací strouhy, mokřady, propustky apod.

5.8. Dobývání ložisek nerostných surovin

- (152) Při stavební činnosti v území budou respektovány evidované sesuvy.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

6.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů pro umístění infrastruktury

(153) V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch a koridorů:

- | | | |
|----|---|--------------------------------------|
| a) | Plochy bydlení /§4
- plochy bydlení —individuální
- plochy bydlení — kollektivní hromadné
- plochy bydlení — koncentrované jiné | Bi BI
Bd BH
Bk BX |
| b) | Plochy rekreace —individuální /§5
- rekreace individuální
- rekreace v zahrádkářských osadách | Ri
RI
RZ |
| c) | Plochy občanského vybavení /§6
- plochy občanského občanské vybavení veřejné
- plochy občanského občanské vybavení — sport
- plochy občanského občanské vybavení sport — lyžařský sport
- plochy občanského občanské vybavení — hřbitovy | Qv OV
Qs OS
Qs-I OS.I
Qh OH |
| d) | Plochy veřejných prostranství /§7
- veřejná prostranství všeobecná | Pv
PU |
| e) | Plochy sídelní zeleně
- zeleň parková a parkově upravená
- zeleň zahradní a sadová
- zeleň krajinná | Zv
ZP
ZZ
ZK |
| f) | Plochy smíšené obytné /§8
- plochy smíšené obytné všeobecné
- plochy smíšené obytné historického jádra centrální | Ss SU
Sh SC |
| g) | Plochy dopravní infrastruktury /§9
- plochy doprava silniční dopravy
- plochy doprava drážní dopravy | Ds DS
Dz DD |
| h) | Plochy technické infrastruktury /§10
- plochy technické infrastruktury technická infrastruktura všeobecná
- plochy technické infrastruktury —suchý poldr vodní hospodářství | Ti TU
Ti-p TW |
| i) | Plochy výroby a skladování /§11
- plochy výroby a skladování výroba všeobecná
- plochy zemědělské výroby výroba zemědělská a lesnická
- plochy výroby a skladování —fotovoltaika výroba energie z obnovitelných zdrojů | Vs VU
Vz VZ
Ve VE |
| j) | Plochy smíšené výrobní /§12
- plochy smíšené výrobní všeobecné
- plochy smíšené výrobní —pivovar jiné | Sv HU
Sv-p HX |

- k) **Plochy vodní a vodohospodářské** ~~/§13-VV~~
- vodní a vodohospodářské všeobecné WU
- l) **Plochy zemědělské** ~~/§14~~
- ~~plochy zemědělské~~ — orná půda Ne AP
- ~~plochy soukromě zeleně a zahrad~~ Nz
- ~~plochy zemědělské~~ — trvalé travní porosty Nt AL
- m) **Plochy lesní** ~~/§15~~
- lesní všeobecné L LU
- n) ~~**Plochy krajinné zeleně**~~ Nk *neobsazeno*
- o) **Plochy těžby nerostů** ~~/§18~~
- těžba všeobecná Vt GU
- p) **Plochy specifické** ~~/§19~~
- specifické jiné Ps XX
- q) **Koridory pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury vymezené nad plochami s rozdílným způsobem využití pro dopravní infrastrukturu**
- koridor pro umístění cyklostezky Pvk PU.k
- koridor pro rozšíření pozemní komunikace Pvk PX.k
- koridor pro optimalizaci a zkapacitnění železnice Dzk DD.z
- koridor pro umístění vodovodu TW.k

6.2. Podmínky pro využití ploch a koridorů

(154) Stanovují se následující podmínky pro využití ploch a koridorů:

Plochy bydlení — individuální / B1 B1
Hlavní využití: Pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech. Městské bydlení zahrnuje území České Kamenice, Dolní Kamenice, Horní Kamenice (centrální části města Česká Kamenice). Venkovské bydlení zahrnuje území Huníkova, Filipova, Pekelského Dolu, Kerhartic, Lísky (okrajové části města Česká Kamenice). Přípustné využití: - pozemky staveb nezbytné dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace, parkovací plochy; - pozemky staveb garáží souvisejících s bydlením; - pozemky staveb nezbytné technické infrastruktury; - veřejná prostranství, zeleň; vodní plochy; Podmíněně přípustné využití: OBECNÉ PODMÍNKY - pozemky doplňkových staveb k bydlení určené pro chov drobného hospodářského zvířectva a pozemky zemědělských staveb – lze umístit pouze v lokalitách označených výše jako venkovské bydlení; - pozemky doplňkových staveb k bydlení určené pro chov drobného hospodářského zvířectva a pozemky zemědělských staveb – lze umístit v lokalitách označených výše jako městské bydlení za předpokladu, že nebude negativním způsobem narušeno užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nebude snížena kvalita bydlení a souvisejícího území (např. rušící hlukem, vibracemi, zplodinami, zápachem apod.); - pozemky staveb stabilizované (stávající) rodinné rekreace (týká se stávajících rekreačních objektů) - pozemky staveb nové rodinné či hromadné rekreace, za podmínky, že celkový půdorys nově umísťovaných staveb pro rodinnou či hromadnou rekreaci nesmí být menší než 60 m², přitom se stanoví maximální počet lůžek na 20 (v k. ú. Líska maximální počet lůžek 10); zároveň se stanovuje podmínka, že v sídlech s převažujícím venkovským charakterem zástavby drobného měřítka nebude stavbami pro hromadnou rekreaci toto měřítko překročeno; - pozemky staveb nové rodinné či hromadné rekreace, za předpokladu napojení na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci, umístění parkovacího stání na pozemku, vyřešení nakládání s odpady a odpadními vodami, vyřešení vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných a zpevněných ploch; - pozemky staveb občanské vybavenosti (např. pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, maloobchod, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, administrativu apod.), za předpokladu převažující funkce bydlení;

Plochy bydlení — individuální / B1 B1

- pozemky staveb pro zahradnictví za předpokladu převažující funkce bydlení;
- pozemky staveb a zařízení drobných řemeslných provozů nerušící hlukem, vibracemi, zplodinami a zápachem, za předpokladu převažující funkce bydlení;

SPECIFICKÉ PODMÍNKY

- plochy **Z8 Z.8** a **Z9 Z.9** – realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlé komunikaci III. třídy pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
- plochy **Z44a1, Z44a2 Z.11a1, Z.11a2** – využití je podmíněno zpracováním územní studie, zástavba bude respektovat podmínky vyplývající z inženýrsko-geologického průzkumu; na pozemku p.č.1666/21 v k.ú. Česká Kamenice lze umístit pouze 1 hlavní objekt;
- plocha **Z44b Z.11b** – využití je podmíněno zpracováním územní studie, zástavba bude respektovat podmínky vyplývající z inženýrsko-geologického průzkumu; realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlé komunikaci III. třídy pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
- plocha **Z45 Z.15** – využití je podmíněno prioritním napojením ze stávajících vjezdů / výjezdů, splňujících příslušné technické parametry; je možné realizovat pouze nezbytný počet vjezdů / výjezdů (optimálně jeden vjezd / výjezd) ze stávajících místních a účelových komunikací, splňujících příslušné technické parametry;
- plocha **Z37 Z.37** – lze realizovat pouze nezbytný počet vjezdů / výjezdů ze silnice I/13, splňujících příslušné technické parametry; realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlé komunikaci I. třídy pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
- plocha **Z38 Z.38** – realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlé komunikaci I. třídy pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
- plocha **Z39 Z.39** – využití plochy je podmíněno napojením lokality z ul. Dukelských Hrdinů přes pozemek p.p.č. 145/1, k.ú. Česká Kamenice;
- plocha **Z42 Z.42** – zachovat stávající zeleň v severní části plochy;
- plochy **Z76 Z.76** a **Z80 Z.80** – realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlé komunikaci II. třídy a po dráze pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
- plochy **Z83 Z.83** – realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po dráze pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
- plochy **Z88 Z.88** a **Z90 Z.90** – realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlé komunikaci II. třídy pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
- plocha **Z94b Z.91b** – využití je podmíněno prioritním napojením ze stávajících vjezdů / výjezdů, splňujících příslušné technické parametry; je možné realizovat pouze nezbytný počet vjezdů / výjezdů (optimálně jeden vjezd / výjezd) ze stávajících místních a účelových komunikací, splňujících příslušné technické parametry; realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlé komunikaci II. třídy pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
- plochy **Z95, Z96a Z.95, Z.96a a Z96b Z.96b** – realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlé komunikaci II. třídy pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
- plocha **Z97 Z.97** a **Z403 Z.103** – realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlé komunikaci III. třídy pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
- plochy **Z424, Z427 Z.124, Z.127** a **Z439 Z.139** – realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlé komunikaci I. třídy pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
- plocha **Z.127** – v ploše je přípustné umístění i bytových domů;
- plocha **Z430 Z.130** – realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po dráze pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
- plocha **Z443 Z.143** – využití podmíněno výstavbou pěší komunikace podél silnice I/13, lze realizovat pouze nezbytný počet vjezdů / výjezdů ze silnice I/13, splňujících příslušné technické parametry; realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlé komunikaci I. třídy pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;

Plochy bydlení — individuální / B1 B1

- plochy **Z445 Z.145** a **Z447 Z.147** – realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlých komunikacích I. / II. / III. třídy a po dráze pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
- plocha **Z448 Z.148** – využití podmíněno zajištěním dopravního přístupu, optimálně přes pozemek p.p.č. 1039/3, k.ú. Dolní Kamenice;
- plocha **Z449 Z.149** – realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlých komunikacích II. třídy pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
- plochy **Z455 Z.155** a **Z456 Z.156** – realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po dráze pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
- plocha **Z460 Z.160** – využití je podmíněno prioritním napojením ze stávajících vjezdů / výjezdů, splňujících příslušné technické parametry; je možné realizovat pouze nezbytný počet vjezdů / výjezdů (optimálně jeden vjezd / výjezd) ze stávajících místních a účelových komunikací, splňujících příslušné technické parametry; realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po dráze pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
- plochy **Z463 Z.163** a **Z464 Z.164** – realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlých komunikacích I. třídy a po dráze pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
- plocha **Z476 Z.176** – využití je podmíněno prioritním napojením ze stávajících vjezdů / výjezdů, splňujících příslušné technické parametry; je možné realizovat pouze nezbytný počet vjezdů / výjezdů (optimálně jeden vjezd / výjezd) ze stávajících místních a účelových komunikací, splňujících příslušné technické parametry;
- plochy **Z486, Z487, Z490, Z491, Z201, Z204, Z209 Z.186, Z.187, Z.190, Z.191, Z.201, Z.204, Z.209** a **Z240 Z.210** – realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlých komunikacích III. třídy pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
- plocha **Z233 Z.233** – využití plochy nesmí negativně ovlivnit kvalitu vody a vodní režim;
- plocha **Z244 Z.244** – realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlých komunikacích II. třídy a po dráze pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
- plocha **Z247 Z.247** – využití podmíněno výstavbou pěší komunikace podél silnice I/13; realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlých komunikacích I. třídy pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
- plocha **Z254 Z.254** – realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlých komunikacích II. třídy pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
- plocha **Z255 Z.255** – realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlých komunikacích I. třídy pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
- plocha **P43 T.13** – využití je podmíněno prioritním napojením ze stávajících vjezdů / výjezdů, splňujících příslušné technické parametry; je možné realizovat pouze nezbytný počet vjezdů / výjezdů (optimálně jeden vjezd / výjezd) ze stávajících místních a účelových komunikací, splňujících příslušné technické parametry;

Nepřípustné využití:

- umístování mobilních domů;
- pozemky staveb a zařízení průmyslové výroby, skladování, pozemky staveb pro těžbu nerostů, hutnictví, pozemky staveb a zařízení zemědělské výroby (které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu bydlení a souvisejícího území);
- pozemky staveb a zařízení čerpacích stanic pohonných hmot;
- pozemky staveb autobazarů;
- vše ostatní neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**OBECNÉ PODMÍNKY**

- zástavba v plochách změn bude respektovat podmínky prostorového uspořádání stanovené v kap. 3.2. ÚP,
- maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví, podsklepení možné, v prolukách nutno respektovat výšku sousedních budov;
- nové stavební pozemky budou velikostí a tvarem odpovídat stávající urbanistické struktuře a velikosti a účelu stavby, která je/bude jejich součástí; v rámci stabilizovaných ploch s historickou zástavbou budou nové stavební pozemky vymezovány pouze v návaznosti na stávající komunikace; s ohledem na charakter urbanizovaného území bude minimální velikost nově vytyčených stavebních pozemků:
500 m² v k.ú. Česká Kamenice (v místní části Huníkov a Filipov 1000 m²),

Plochy bydlení — individuální / Bi BI

700 m² v k.ú. Dolní Kamenice (v místní části Huníkov a Filipov 1000 m²),
 700 m² v k.ú. Horní Kamenice,
 1200 m² v k.ú. Kamenická Nová Víska,
 1000 m² v k.ú. Kerhartice,
 1000 m² v k.ú. Líska

- u ploch větších než 2 ha bude vymezeno veřejné prostranství o výměře min. 1.000 m² na každé 2 ha;

SPECIFICKÉ PODMÍNKY

- plocha **Z44b Z.11b** – bude rozdělena na pozemky obdobných rozměrů tak, aby všechny nově vymezené pozemky byly přístupné ze stávající komunikace na pozemku p.p.č. 1666/25, k.ú. Česká Kamenice; RD budou umístěny v jižní polovině takto nově vymezených zastavitelných pozemků v jedné řadě v co nejbližší prostorové vazbě na stávající komunikaci, severní polovina pozemků směřující do volné krajiny bude využívání pouze jako zahrada s převládajícím zastoupením zeleně na pozemku; v ploše bude možné umístit max. 4 RD;
- plocha **Z49 Z.19** – při umísťování stavby hlavní na nově vymezených stavebních pozemcích bude respektována vzrostlá zeleň lemující historickou úvozovou cestu na pozemku p.p.č. 1571, k.ú. Česká Kamenice, tj. stavby budou umístěny v dostatečné vzdálenosti od společné hranice s tímto pozemkem;
- plocha **Z70 Z.70** – bude respektována zeleň při východní hranici plochy a v maximální možné míře zachována;
- plocha **Z95 Z.95** – bude eliminován zásah do dřevinné vegetace v nivě Líseckého potoka, výstavba bude situována do západní části pozemku směrem ke komunikaci a SV část plochy bude zachována jako zahrada;
- plocha **Z.127** – v ploše je stanovena specifická výšková regulace, lze v ní umístit stavby pro bydlení až o 3 nadzemních podlažích;
- plocha **Z443 Z.143** – bude respektována vzrostlá zeleň a v maximální možné míře zachována;
- plocha **Z452 Z.152** – budou zachovány přírodní biotopy v ploše;
- plocha **Z463 Z.163** – bude respektována niva Pyského potoka a minimalizovány zásahy do ní;
- plocha **Z478 Z.178** – v ploše lze umístit max. 1 RD;
- plocha **Z484 Z.181** – bude zachována mimolesní zeleň po obvodu plochy;
- plocha **Z209 Z.209** – v ploše lze umístit max. 3 RD;
- plocha **Z244 Z.214** – v ploše lze umístit max. 2 RD, při komunikaci na p.p.č. 1859/1 k.ú. Kerhartice;
- plocha **Z224 Z.221** – v ploše bude možné umístit max. 2 RD; nová výstavba bude podléhat zprůšněným pravidlům, umístění staveb bude navazovat na stávající urbanistickou strukturu (bude dodržena stavební čára a vzájemné odstupy staveb), bude respektována převládající štitová orientace, bude zachován rostlý terén, nové stavby budou vycházet z charakteru tradiční zástavby (hmota, poměry stran, výška, materiálové a barevné řešení), bude respektována zeleň při jihozápadní hranici plochy a v maximální možné míře zachována;
- plochy **Z223 Z.223** a **Z225 Z.225** – v plochách lze umístit max. 1 RD;
- plocha **Z247 Z.247** – bude respektována stávající vzrostlá zeleň a v maximální možné míře zachována;
- při umísťování staveb ve stabilizovaných plochách Bi v k.ú. Líska je nutno respektovat vzrostlou krajinářsky hodnotnou mimolesní zeleň, zajišťující ekostabilizační funkci na svazích;
- plocha **Z255 Z.255** – v ploše lze umístit max. 1 RD;
- plocha **Z264 Z.261** – v maximální možné míře bude zachována zeleň po obvodu plochy.

Další podmínky:

-

Plochy bydlení — kolektivní hromadné / Bd BH**Hlavní využití:**

Pozemky staveb pro bydlení v bytových domech.

Přípustné využití:

- pozemky staveb nezbytné dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace, parkovací plochy;
- pozemky staveb garáží souvisejících s bydlením;
- pozemky staveb nezbytné technické infrastruktury;
- veřejná prostranství, zeleň; vodní plochy;

Podmíněně přípustné využití:**OBEZNÉ PODMÍNKY**

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech ve stabilizovaných (stávajících) plochách Bd;
- pozemky staveb občanské vybavenosti (např. pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, církevní stavby, administrativu apod.), za předpokladu převládající funkce bydlení,

Plochy bydlení – kolektivní hromadné / Bd BH

- pozemky staveb a zařízení drobných řemeslných provozů nerušící hlukem, vibracemi, zplodinami a zápachem, za předpokladu převažující funkce bydlení;

Nepřípustné využití:

- umísťování mobilních domů;
- pozemky staveb a zařízení průmyslové výroby, skladování, pozemky staveb pro těžbu nerostů, hutnictví, pozemky staveb a zařízení zemědělské výroby (které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu bydlení a souvisejícího území);
- pozemky staveb a zařízení čerpacích stanic pohonných hmot;
- pozemky staveb autobazarů;
- vše ostatní neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- zástavba v plochách změn bude respektovat podmínky prostorového uspořádání stanovené v kap. 3.2. ÚP;
- u nové výstavby maximálně 4 nadzemní podlaží a podkroví, podsklepení možné, v prolukách nutno respektovat výšku sousedních budov;
- min.50% potřeby parkovacích a odstavných ploch bude umístěno v objektech (bytových domů);
- u ploch větších, než 2ha bude vymezeno veřejné prostranství o výměře min.1.000m² na každé 2ha, přičemž do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace;
- nové stavební pozemky budou velikostí a tvarem odpovídat stávající urbanistické struktuře a velikosti a účelu stavby, která je/bude jejich součástí; v rámci stabilizovaných ploch s historickou zástavbou budou nové stavební pozemky vymezovány pouze v návaznosti na stávající komunikace.

Další podmínky:

-

Plochy bydlení – koncentrované jiné / Bk BX**Hlavní využití:**

Pozemky staveb pro bydlení všech typů.

Přípustné využití:

- pozemky doplňkových staveb k bydlení určené pro chov drobného hospodářského zvířectva a pozemky zemědělských staveb;
- pozemky staveb nezbytné dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace, parkovací plochy;
- pozemky staveb garáží souvisejících s bydlením;
- pozemky staveb nezbytné technické infrastruktury;
- veřejná prostranství, zeleň; vodní plochy;

Podmíněně přípustné využití:**OBECNÉ PODMÍNKY**

- pozemky staveb nové rodinné či hromadné rekreace, za podmínky, že celkový půdorys nově umísťovaných staveb pro rodinnou či hromadnou rekreaci nesmí být menší než 60 m²;
- pozemky staveb nové rodinné rekreace, za předpokladu napojení na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci, umístění parkovacího stání na pozemku, vyřešení nakládání s odpady a odpadními vodami, vyřešení vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných a zpevněných ploch;
- pozemky staveb občanské vybavenosti (např. pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, maloobchod, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, administrativu apod.), za předpokladu převažující funkce bydlení v ploše;
- pozemky staveb pro zahradnictví za předpokladu převažující funkce bydlení v ploše;
- pozemky staveb a zařízení drobných řemeslných provozů nerušících hlukem, vibracemi, zplodinami a zápachem, za předpokladu převažující funkce bydlení v ploše;

SPECIFICKÉ PODMÍNKY

- plocha **Z407 Z.107** – využití je podmíněno vydáním regulačního plánu pro tuto plochu;

Nepřípustné využití:

- umísťování mobilních domů;
- pozemky staveb a zařízení průmyslové výroby, skladování, pozemky staveb pro těžbu nerostů, hutnictví, pozemky staveb a zařízení zemědělské výroby (které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu bydlení a souvisejícího území);
- pozemky staveb a zařízení čerpacích stanic pohonných hmot;

Plochy bydlení – koncentrované jiné / Bk BX
- pozemky staveb autobazarů; - vše ostatní neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: OBECNÉ PODMÍNKY - zástavba v plochách změn bude respektovat podmínky prostorového uspořádání stanovené v kap. 3.2. ÚP; - u nové výstavby maximálně 4 nadzemní podlaží a podkroví, podsklepení možné; - u ploch větších než 2 ha bude vymezeno veřejné prostranství o výměře min. 1.000 m² na každé 2 ha, přičemž do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace;
Další podmínky: -

Plochy rekreace – individuální / Rí RI
Hlavní využití: Pozemky staveb pro rekreaci.
Přípustné využití: - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, chaty a chalupy s užitkovými zahradami a doplňkovými stavbami, včetně staveb pro chov drobného hospodářského zvířectva; - pozemky staveb a zařízení občanské vybavenosti, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací; - veřejná tábořiště, veřejné koupaliště a rekreační louky, vodní plochy; - pozemky staveb nezbytné dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace, parkovací plochy; - pozemky staveb nezbytné technické infrastruktury; - zeleň a veřejná prostranství;
Podmíněně přípustné využití: - přípouští se pouze takové stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami;
Nepřípustné využití: - umístování mobilních domů; - vše ostatní neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, - všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru;
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: OBECNÉ PODMÍNKY - zástavba v plochách změn bude respektovat podmínky prostorového uspořádání stanovené v kap. 3.2. ÚP; - maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví, podsklepení možné; - nové stavební pozemky budou velikostí a tvarem odpovídat stávající urbanistické struktuře a velikosti a účelu stavby, která je/bude jejich součástí; v rámci stabilizovaných ploch s historickou zástavbou budou nové stavební pozemky vymežovány pouze v návaznosti na stávající komunikace; SPECIFICKÉ PODMÍNKY - plocha Z263 Z.263 – půdorys hlavní stavby maximálně 35 m²
Další podmínky: -

rekreace v zahrádkářských osadách / RZ
Hlavní využití: Individuální rodinná rekreace na rekreačních zahradách.
Přípustné využití: - pozemky soukromé a vyhrazené zeleně a zahrad včetně drobných doplňkových staveb pro jejich rekreační využití a staveb pro chov drobného hospodářského zvířectva; - pozemky staveb nezbytné dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace, parkovací plochy; - pozemky staveb nezbytné technické infrastruktury; - zeleň a veřejná prostranství;

rekreace v zahrádkářských osadách / RZ**Podmíněně přípustné využití:**

- připouští se pouze takové stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami;

Nepřípustné využití:

- umísťování mobilních domů;
- vše ostatní neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**OBECNÉ PODMÍNKY**

- přípustné je umístění pouze drobných doplňkových staveb typu kůlny, přístřešky, altány, zahradní domky;
- jednotlivé drobné doplňkové stavby na sebe nesmí navazovat;
- koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, vč. zpevněných ploch maximálně 10 %
- max. výška zástavby 5 m od úrovně původního terénu;
- zastavěná plocha jedné doplňkové stavby max. 20 m²;

Další podmínky:

-

Plochy občanského občanské vybavení veřejné / O_v OV**Hlavní využití:**

Plochy jsou určeny pro občanskou vybavenost. Zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, církevní stavby, administrativu apod.

Přípustné využití:

- pozemky staveb nezbytné technické infrastruktury;
- pozemky staveb nezbytné dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace, parkovací plochy;
- pozemky staveb garáží, dílen a údržby;
- zeleň a veřejná prostranství; vodní plochy;

Podmíněně přípustné využití:**OBECNÉ PODMÍNKY**

- pozemky staveb pro bydlení jako doprovodné využití - v případě realizace staveb pro bydlení v návrhových plochách, nacházejících se v ochranném pásmu silnic I./II./III. třídy anebo 15m od osy výše uvedených vozovek a ochranném pásmu železnice anebo 60m od osy kolejí je nutno doložit splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlých komunikacích I. / II. / III. třídy a po dráze pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
- pozemky staveb a zařízení služeb výrobního charakteru nerušících hlukem, vibracemi, zplodinami a zápachem;
- pozemky staveb a zařízení drobných řemeslných provozů nerušících hlukem, vibracemi, zplodinami a zápachem;

SPECIFICKÉ PODMÍNKY

- ~~plochy~~ plocha **Z44 Z.44** – realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlé komunikaci II. třídy pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
- plocha **T.24** – v ploše jsou umožněny pouze stavby a opatření, jejichž účelem je zajištění pietní funkce území bývalého koncentračního tábora Rabštejn;
- na pozemku st. p. č. 120/1, k.ú. Horní Kamenice, je přípustná pouze údržba stávajícího hradu s možností výstavby základního turistického zázemí

Nepřípustné využití:

- mobilní domy jako stavby pro bydlení;
- pozemky staveb a zařízení průmyslové výroby, skladování a pozemky staveb a zařízení zemědělské výroby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu souvisejícího území;
- pozemky staveb rodinné rekreace, zahrádkářských chat a osad;
- pozemky staveb a zařízení čerpacích stanic pohonných hmot;
- vše neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Plochy občanského občanské vybavení veřejné / Ov OV**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:****OBEZNÉ PODMÍNKY**

- zástavba v plochách změn bude respektovat podmínky prostorového uspořádání stanovené v kap. 3.2. ÚP;
- maximálně 4 nadzemní podlaží a podkroví, podsklepení možné, v prolukách nutno respektovat výšku sousedních budov;
- nové stavební pozemky budou velikostí a tvarem odpovídat stávající urbanistické struktuře a velikosti a účelu stavby, která je/bude jejich součástí; v rámci stabilizovaných ploch s historickou zástavbou budou nové stavební pozemky vymezovány pouze v návaznosti na stávající komunikace;
- u ploch větších, než 2ha bude vymezeno veřejné prostranství o výměře min.1.000 m² na každé 2 ha;

Další podmínky:

-

Plochy občanského občanské vybavení – sport / Os OS**Hlavní využití:**

Pozemky staveb a zařízení pro sport, tělovýchovu a rekreaci.

Přípustné využití:

- pozemky staveb nezbytné technické infrastruktury;
- pozemky staveb nezbytné dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace, parkovací plochy;
- pozemky staveb občanského využití mající vazbu na hlavní využití, např. stravování, ubytování, campy, správa, obchod, služby, garáže, dílny apod.;
- veřejná prostranství, zeleň; vodní plochy;

Podmíněně přípustné využití:**OBEZNÉ PODMÍNKY**

- pozemky staveb pro bydlení jako doprovodné využití např. byty správců, majitelů apod.;

SPECIFICKÉ PODMÍNKY

- plocha **Z36 Z.36** – realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlé komunikaci I. třídy pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
- plocha **Z450 Z.150** – využití je podmíněno zpracováním územní studie a řešením ochrany okolí této plochy před negativními vlivy (např. hluk, emise, doprava atd.) z provozování navrhovaného využití; realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlé komunikaci I. třídy pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
- plocha **Z474 Z.174** – využití ploch je podmíněno vyloučením negativního vlivu na nivu Kamenice a kvalitu vody v toku;
- plocha **Z236 Z.236** – pouze takové zařízení a stavby, které neovlivní odtokové poměry v území a kvalitu vody;

Nepřípustné využití:

- mobilní domy jako stavby pro bydlení;
- vše ostatní neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**OBEZNÉ PODMÍNKY**

- zástavba v plochách změn bude respektovat podmínky prostorového uspořádání stanovené v kap. 3.2. ÚP;
- maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví, podsklepení možné, v prolukách nutno respektovat výšku sousedních budov;
- nové stavební pozemky budou velikostí a tvarem odpovídat stávající urbanistické struktuře a velikosti a účelu stavby, která je/bude jejich součástí; v rámci stabilizovaných ploch s historickou zástavbou budou nové stavební pozemky vymezovány pouze v návaznosti na stávající komunikace;

SPECIFICKÉ PODMÍNKY

- plocha **Z444 Z.114** – v maximální možné míře nutno zachovat zeleň po obvodu plochy;
- plocha **Z450 Z.150** – využití je podmíněno zachováním stávající vzrostlé zeleně;

Další podmínky:

-

Plochy občanského občanské vybavení sport – lyžařský sport / Os – I OS.I**Hlavní využití:**

Plochy jsou určeny pro zimní lyžařský sport.

Přípustné využití:

- pozemky ZPF;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura, parkovací plochy;
- pozemky zeleně;
- pozemky vodních ploch a vodních toků;
- pozemky ÚSES;

Podmíněně přípustné využití:**OBEZNÉ PODMÍNKY**

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství; k těmto pozemkům patří zejména otevřené přístřešky pro hospodářská zvířata a včelíny a jiná doplňková zařízení pro pastvu (napáječky, pastevní ohradníky) – za předpokladu, že výše uvedené funkční využití negativně neovlivní hlavní využití;
- umístování pozemků staveb a zařízení pro zimní lyžařský sport je podmíněno řešením ochrany okolí plochy před možnými negativními vlivy (např. hluk, emise, doprava atp.), způsobenými sportovní činností;
- lyžařské vleky za podmínky zachování vzrostlé zeleně (zejména na spádníkových mezích);

SPECIFICKÉ PODMÍNKY

- plocha **Z465 Z.165** – využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie a řešením ochrany okolí těchto ploch před negativními vlivy (např. hluk, emise, doprava atd.) z provozování jejich navrženého využití (sportovní činnost); realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po dráze pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných; využitím plochy nesmí dojít k ovlivnění vodních zdrojů;
- plocha **Z468 Z.168** - využití plochy **Z468 Z.168** je podmíněno zpracováním územní studie a řešením ochrany okolí těchto ploch před negativními vlivy (např. hluk, emise, doprava atd.) z provozování jejich navrženého využití (sportovní činnost); využití plochy nesmí negativně ovlivnit kvalitu a vydatnost vodních zdrojů (umělé zasněžování); realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po dráze pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných; nepřipustit vznik nových bariér v ploše z důvodu zachování migrační prostupnosti krajiny.

Nepřípustné využití:

- umístování mobilních domů;
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření, které narušují přírodní prostředí a krajinný ráz a negativně ovlivňují životní prostředí;
- vše ostatní neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**OBEZNÉ PODMÍNKY**

- zástavba v plochách změn bude respektovat podmínky prostorového uspořádání stanovené v kap. 3.2. ÚP;
- maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví, podsklepení možné;
- celková zastavěná plocha všemi stavbami max. 2500 m²;
- hmotové řešení a měřítko případné výstavby musí odpovídat účelu stavby a krajinnému, urbanistickému a architektonickému kontextu;
- stavby v krajině nesmí negativně ovlivnit krajinný ráz a přírodní hodnoty dotčeného území;

SPECIFICKÉ PODMÍNKY

- plochy **Z465 Z.165** a **Z468 Z.168** – stavby související s provozováním lyžařského sportu (např. parkoviště, obslužné objekty, občerstvení, sociální zázemí, ubytování apod.) lze umístit pouze v severní části plochy, která se přimyká ke stávající zástavbě (netýká se lyžařských vleků);

Další podmínky:

-

Plochy občanského občanské vybavení – hřbitovy / Oh OH**Hlavní využití:**

Plochy jsou určeny k využití pro hřbitov.

Přípustné využití:

- pozemky staveb souvisejících s provozem hřbitova;

Plochy občanského občanské vybavení – hřbitovy / Oh OH

- doprovodná zeleň;
- pozemky staveb církevních a kulturních;
- pozemky staveb nezbytné dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace, parkoviště, manipulační plochy;
- veřejná prostranství, vodní plochy;
- pozemky staveb nezbytné technické infrastruktury;

Podmíněně přípustné využití:

-

Nepřípustné využití:

- vše ostatní neslučitelné s hlavním a přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Nejsou stanoveny.

Další podmínky:

-

Plochy veřejných veřejná prostranství všeobecná / Pv PU**Hlavní využití:**

Plochy jsou určeny pro veřejná prostranství – ulice, náměstí, návsi.

Přípustné využití:

- pozemky drobných staveb občanské vybavenosti;
- pozemky drobných staveb kulturních a církevních;
- přístřešky pro zastávky hromadné dopravy, a ostatní drobné stavby související s hromadnou dopravou;
- pozemky staveb a zařízení nezbytné technické infrastruktury;
- pozemky staveb nezbytné dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace, parkoviště, manipulační plochy;
- zeleň;
- vodní plochy a toky;

Podmíněně přípustné využití:

- plocha **Z409 Z.109** – využití je podmíněno vydáním regulačního plánu;
- plocha **Z433 Z.133** – využití je podmíněno zajištěním ochrany okolí těchto ploch před hlukem ze silniční dopravy vedené po vymezených plochách;
- plocha **Z475 Z.175** – využití plochy nesmí negativně ovlivnit nivu Kamenice a kvalitu vody v toku;
- plocha **Z239 Z.239** – odstavňá parkovací stání pouze za podmínky, že nedojde k negativnímu ovlivnění Líseckého potoka ani krajinného rázu;
- plocha **Z252 Z.252** – minimálně 25 % z celkové výměry plochy bude tvořit zeleň;

Nepřípustné využití:

- umístování mobilních domů;
- vše ostatní neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**OBEZNÉ PODMÍNKY**

- zástavba v plochách změn bude respektovat podmínky prostorového uspořádání stanovené v kap. 3.2. ÚP;

SPECIFICKÉ PODMÍNKY

- plocha **Z45 Z.45** – nedílnou součástí plochy bude sídelní zeleň;

Další podmínky:

-

Plochy sídelní zeleně zeleň parková a parkově upravená / Zv ZP**Hlavní využití:**

Plochy jsou určeny pro sídelní zeleň, veřejný park, parkově upravené plochy.

Přípustné využití:

- pozemky drobných staveb kulturních a církevních;
- pozemky drobných staveb pro občanské vybavení doplňující rekreační poslání parku;
- přístřešky pro zastávky hromadné dopravy;

Plochy sídelní zeleně zeleň parková a parkově upravená / Zv ZP

- plochy pro sport a rekreační pobyt;
- pozemky staveb a zařízení nezbytné technické infrastruktury;
- pozemky staveb nezbytné dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace, parkovací plochy;
- vodní plochy a toky;
- plochy zahradnický udržované zeleně;

Podmíněně přípustné využití:

-

OBECNÉ PODMÍNKY

- parkovací a manipulační plochy za předpokladu, že tím nebudou omezeny plochy veřejné zeleně;

SPECIFICKÉ PODMÍNKY

- plocha **Z23b Z.23b** – využití plochy je možné pouze za podmínky zachování minimálně 50% stávající zeleně z celkové rozlohy plochy;

Nepřípustné využití:

- umístování mobilních domů;
- vše ostatní neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**OBECNÉ PODMÍNKY**

- zástavba v plochách změn bude respektovat podmínky prostorového uspořádání stanovené v kap. 3.2. ÚP;

SPECIFICKÉ PODMÍNKY

- plocha **Z438 Z.138** – výsadba musí být realizována mimo silniční pozemek;

Další podmínky:

-

Plochy soukromé zeleně a zahrad zeleň zahradní a sadová / Nz ZZ**Hlavní využití:**

Plochy jsou určeny pro soukromou zeleň, a-zahrady a sady.

Přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu;
- pozemky staveb nezbytné dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství; k těmto pozemkům staveb patří zejména skleníky, přístřešky pro hospodářská zvířata, včelíny a jiné doplňkové stavby a zařízení související s bydlením jako např. altánky, pergoly, dřevníky, vodní nádrže apod.;

Podmíněně přípustné využití:

-

Nepřípustné využití:

- umístování mobilních domů;
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření, které narušují přírodní prostředí a krajinný ráz a které negativně ovlivňují životní prostředí;
- v nezastavěném území výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů – tímto je umístění těchto staveb a zařízení ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové řešení a měřítko případné výstavby musí odpovídat účelu stavby a krajinnému, urbanistickému a architektonickému kontextu;

Další podmínky:

- pro plochy vymezené jako skladebné části ÚSES je nutno uplatnit podmínky stanovené v kap. 5.4 - Územní systém ekologické stability;

Plochy krajinné zeleně zeleň krajinná / Nk ZK**Hlavní využití:**

Krajinné prvky přírodního charakteru pro zvýšení ekologické stability krajiny, ochranu proti erozi a záplavám, zvýšení retenční schopnosti krajiny a zlepšení estetického působení krajiny.

Přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu;
- vodní plochy a toky;
- zařízení sloužící k myslivosti a výkonu práva myslivosti;
- pozemky staveb související dopravní a technické infrastruktury;

Podmíněně přípustné využití:

- plocha **K47 K.17** – využití plochy nesmí negativně ovlivnit vodní režim v území;

Nepřípustné využití:

- umísťování mobilních domů;
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření, které narušují přírodní prostředí a krajinný ráz a které negativně ovlivňují životní prostředí;
- pozemky staveb pro těžbu nerostů;
- stavby oplocení v nezastavěném území s výjimkou oplocení zemědělských areálů, objektů technického vybavení a zahrad, dočasně zřizovaných oplocenek na PUPFL a ZPF se speciálními kulturami;
- v nezastavěném území výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů – tímto je umístění těchto staveb a zařízení ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

-

Další podmínky:

- pro plochy vymezené jako skladebné části ÚSES je nutno uplatnit podmínky stanovené v kap. 5.4 - Územní systém ekologické stability;
- lze připustit stávající stavby, zařízení a jiná opatření související s hlavním a přípustným využitím, které byly povoleny do nabytí účinnosti Územního plánu Česká Kamenice;

Plochy smíšené obytné historického jádra centrální / Sh SC**Hlavní využití:**

Pozemky staveb pro bydlení a občanskou vybavenost.

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení;
- pozemky staveb pro bydlení s užitkovými zahradami;
- obchod a řemeslnické provozy nerušící hlukem, vibracemi, zplodinami příp. zápachem;
- pozemky staveb občanské vybavenosti zahrnující zejména pozemky staveb pro: školství a výchovu, kulturu a osvětu, zájmovou činnost, zdravotnictví a sociální péči, veřejné stravování a ubytování, tělovýchovu a sport, požární ochranu a policii, veřejnou správu a řízení, administrativu, byty pro správce a zaměstnance, činnost církví, služby apod.
- pozemky staveb nezbytné technické infrastruktury;
- pozemky staveb nezbytné dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace, parkovací plochy;
- zeleň a veřejná prostranství; vodní plochy;

Podmíněně přípustné využití:**OBECNÉ PODMÍNKY**

- služby výrobního charakteru nerušící hlukem, vibracemi, zplodinami příp. zápachem;
- drobné řemeslné provozy nerušící hlukem, vibracemi, zplodinami příp. zápachem;

SPECIFICKÉ PODMÍNKY

- plocha **P2 T.2** – realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlé silnici I. třídy pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
- plocha **Z259 Z.259** – realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlé komunikaci III. třídy pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;

Plochy smíšené obytné historického jádra centrální / Sh SC**Nepřípustné využití:**

- umístování mobilních domů;
- pozemky staveb pro průmyslovou výrobu;
- pozemky zemědělských staveb;
- pozemky staveb pro uskladňování hořlavých a výbušných látek, staveb, které by mohly ohrozit bezpečnost provozu výroby elektřiny či ohrozit zdraví či majetek osob, staveb, které by znemožnily, či znesnadnily přístup k výrobně elektřiny;
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci;
- pozemky staveb zahrádkářských chat a zahrádkových osad;
- pozemky staveb čerpacích stanic pohonných hmot;
- vše ostatní neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**OBECNÉ PODMÍNKY**

- zástavba v plochách změn bude respektovat podmínky prostorového uspořádání stanovené v kap. 3.2. ÚP;
- v rámci stabilizovaných ploch s historickou zástavbou budou nové stavební pozemky vymezovány pouze v návaznosti na stávající komunikace;
- u změn stávajících staveb ve stabilizovaných plochách bude respektována stávající výšková hladina zástavby; akceptováno je dílčí navýšení respektující kulturní a historické hodnoty stávající zástavby;
- architektonické řešení staveb bude navazovat na strukturu a charakter historické zástavby, popř. parafrázovat strukturu a charakter této zástavby v současném architektonickém kontextu;
- zastřešení hlavních objektů bude šikmé, s minimálním sklonem střechy 30°;

SPECIFICKÉ PODMÍNKY

- plocha **P2 T.2** – stanoví se výšková hladina zástavby maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví, maximální výška zástavby 12 m od úrovně neupraveného terénu, podsklepení možné;
- plochy **Z46, Z48, Z52, Z54, Z55, Z259 Z.46, Z.48, Z.52, Z.54, Z.55, Z.259** – stanoví se výšková hladina zástavby maximálně 3 nadzemní podlaží a podkroví, maximální výška zástavby 14 m od úrovně neupraveného terénu, podsklepení možné;
- plocha **Z59 Z.59** – stanoví se výšková hladina zástavby s maximální výškou římsy a podkroví odpovídající výšce římsy a podkroví objektu č. p. 271, podsklepení možné;
- plocha **Z59 Z.59** – bude respektována urbanistická struktura okolních objektů a charakter objektů v Městské památkové zóně České Kamenice (zejména bude respektována uliční čára okolních objektů, půdorys nového objektu nepřesáhne historickou parcelaci dle podkladové mapy obsažené v odůvodnění původního ÚP Česká Kamenice, kap. 9.7.2)

Další podmínky:

-

Plochy smíšené obytné všeobecné / Se SU**Hlavní využití:**

Pozemky staveb pro bydlení a občanskou vybavenost.

Městské smíšené obytné plochy navrženy v částech Česká Kamenice, Dolní Kamenice, Horní Kamenice.

Venkovské smíšené obytné plochy navrženy v částech Huníkov, Filipov, Pekelský Důl, Kerhartice, Kamenická Nová Víska a Líska.

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení;
- pozemky staveb pro bydlení s užitkovými zahradami;
- individuální rekreace, užitkové zahrady, chov domácích zvířat – **venkovské smíšené obytné plochy**;
- pozemky zemědělských staveb – **venkovské smíšené obytné plochy**;
- obchod a řemeslnické provozy nerušící hlukem, vibracemi, zplodinami příp. zápachem;
- pozemky staveb občanské vybavenosti zahrnující zejména pozemky staveb pro:
- školství a výchovu, kulturu a osvětu, zájmovou činnost, zdravotnictví a sociální péči, veřejné stravování a ubytování, tělovýchovu a sport, požární ochranu a policii, veřejnou správu a řízení, administrativu, byty pro správce a zaměstnance, činnost církví, služby apod.
- pozemky staveb garáží;
- pozemky staveb nezbytné technické infrastruktury;
- pozemky staveb nezbytné dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace, parkovací plochy;
- zeleň a veřejná prostranství; vodní plochy;

Podmíněně přípustné využití:

OBECNÉ PODMÍNKY

- služby výrobního charakteru nerušící hlukem, vibracemi, zplodinami příp. zápachem;
- drobné řemeslné provozy nerušící hlukem, vibracemi, zplodinami příp. zápachem;

SPECIFICKÉ PODMÍNKY

- plochy **P46, P47, P48 T.16, T.17, T.18** – realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlé silnici I. třídy pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
- plochy **P47, P48 T.17, T.18** – přípustné jsou i intenzivnější výrobní provozy, budou-li dopravně obslouženy přímo z přilehlé silnice I. třídy;
- plocha **P49 T.19** – realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlé silnici I. třídy pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
- plocha **P24 T.21** – přípustné je umístění staveb a zařízení technické infrastruktury celoměstského významu, nebude-li jejich provoz ohrožovat obytné podmínky v okolních plochách;
- plochy **P47, Z61, Z447 T.17, Z.61, Z.117** – přípustné jsou také parkoviště anebo hromadné garáže (parkovací domy) typu Park & Go („zaparkuj a jdi“) pro potřeby parkování vozidel návštěvníků centra města;
- plocha **Z47 Z.17** – realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlé komunikaci III. třídy pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
- plochy **Z35, Z56 Z.35, Z.56** – realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlé komunikaci I. třídy pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
- plocha **Z74 Z.74** – realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlé komunikaci I. třídy a po dráze pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
- plocha **Z84 Z.84** – realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlé komunikaci II. třídy a po dráze pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
- plochy **Z425 Z.125 a Z454 Z.151** – realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlé komunikaci I. třídy pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
- plocha **Z453 Z.153** – využití je podmíněno prioritním napojením ze stávajících vjezdů / výjezdů, splňujících příslušné technické parametry; je možné realizovat pouze nezbytný počet vjezdů / výjezdů (optimálně jeden vjezd / výjezd) ze stávajících místních a účelových komunikací, splňujících příslušné technické parametry; realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlé komunikaci II. třídy pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných; využití je podmíněno prioritním napojením ze stávajících vjezdů / výjezdů, splňujících příslušné technické parametry; je možné realizovat pouze nezbytný počet vjezdů / výjezdů (optimálně jeden vjezd / výjezd) ze stávajících místních a účelových komunikací, splňujících příslušné technické parametry;
- plocha **Z457 Z.157** – realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po dráze pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
- plocha **Z458 Z.158** – bydlení a občanské vybavení pouze za podmínky prokázání splnění hygienických limitů hluku z provozu dráhy pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb v průběhu celého dne; realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po dráze pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
- plochy **Z485a Z.185a a Z485b Z.185b** – využití je podmíněno prioritním napojením ze stávajících vjezdů / výjezdů, splňujících příslušné technické parametry; je možné realizovat pouze nezbytný počet vjezdů / výjezdů (optimálně jeden vjezd / výjezd) ze stávajících místních a účelových komunikací, splňujících příslušné technické parametry; realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po dráze pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
- plocha **Z206 Z.206** – realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlé komunikaci III. třídy pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
- plochy **Z238 Z.238 a Z242 Z.242** – realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlé komunikaci II. třídy pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;

Plochy smíšené obytné všeobecné / Se SU

- plochy **Z254 Z.251** a **P3 T.3** – realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlé komunikaci I. třídy pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;

Nepřípustné využití:

- umísťování mobilních domů;
- pozemky staveb pro průmyslovou výrobu;
- pozemky zemědělských staveb – **městské smíšené obytné plochy**;
- pozemky staveb pro uskladňování hořlavých a výbušných látek, staveb, které by mohly ohrozit bezpečnost provozu výroby elektřiny či ohrozit zdraví či majetek osob, staveb, které by znemožnily, či znesnadnily přístup k výrobě elektřiny;
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci;
- pozemky staveb zahrádkářských chat a zahrádkových osad;
- pozemky staveb čerpacích stanic pohonných hmot;
- vše ostatní neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**OBEČNÉ PODMÍNKY**

- zástavba v plochách změn bude respektovat podmínky prostorového uspořádání stanovené v kap. 3.2. ÚP;
- nové stavební pozemky budou velikostí a tvarem odpovídat stávající urbanistické struktuře a velikosti a účelu stavby, která je/bude jejich součástí; v rámci stabilizovaných ploch s historickou zástavbou budou nové stavební pozemky vymezovány pouze v návaznosti na stávající komunikace;

Prostorové regulativy městské:

- maximálně 4 nadzemní podlaží a podkroví, podsklepení možné;
- podél ulic Nerudova a Lipová je případné navýšení hladiny zástavby umístěním nových staveb či změnami stávajících staveb přípustné za podmínky zohlednění kulturních hodnot kompozice zástavby v městské památkové zóně;

Prostorové regulativy venkovské:

- maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví, podsklepení možné;

SPECIFICKÉ PODMÍNKY

- plocha **P4 T.4** – stanoví se specifická regulace výškové hladiny zástavby, kterou je žádoucí v ploše směrem k řece Kamenici snižovat až na úroveň 1 až 2 nadzemních podlaží;
- plocha **P47 T.17** – žádná stavba nesmí sestávat z monolitických bloků halového charakteru se zastavěnou plochou přesahující 1000 m², stavba s větší zastavěnou plochou musí být hmotově, půdorysně a architektonicky zřetelně členěná (např. budovy propojené krčkem, výrazné uskočení půdorysu, výrazně odlišné tvary jednotlivých částí); průčelí staveb směrem k ulici Pražská budou mít městotvorný a reprezentativní charakter;
- plocha **P47 T.17** – žádoucí je při rekonstrukci zachovat architektonicky hodnotné části areálu, popř. je parafrázovat v soudobém kontextu; v případě takové rekonstrukce je možné zachovat stávající výškovou hladinu zástavby areálu;
- plocha **P48 T.18** – žádná stavba nesmí sestávat z monolitických bloků halového charakteru se zastavěnou plochou přesahující 1000 m², stavba s větší zastavěnou plochou musí být hmotově, půdorysně a architektonicky zřetelně členěná (např. budovy propojené krčkem, výrazné uskočení půdorysu, výrazně odlišné tvary jednotlivých částí); průčelí staveb směrem k ulici Nádražní/Štítného budou mít městotvorný a reprezentativní charakter;
- plocha **P48 T.18** – žádoucí je při rekonstrukci zachovat architektonicky hodnotné části areálu, popř. je parafrázovat v soudobém kontextu;
- plocha **P49 T.19** – stanoví se výšková hladina zástavby maximálně 4 nadzemní podlaží a podkroví, maximální výška zástavby 17 m od úrovně neupraveného terénu, podsklepení možné;
- plocha **P49 T.19** – žádoucí je při rekonstrukci zachovat architektonicky hodnotné části zástavby bloku podél ulice Mlýnská, popř. je parafrázovat v soudobém kontextu; v případě takové rekonstrukce je možné zachovat stávající výškovou hladinu zástavby podél ulice Mlýnská;
- plocha **P20 T.20** – stanoví se výšková hladina zástavby maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví, maximální výška zástavby 12 m od úrovně neupraveného terénu, podsklepení možné;
- Plochy **Z40, Z35 Z.10, Z.35** a **Z454 Z.151** – využití je podmíněno zachováním stávající vzrostlé zeleně;
- plocha **Z64 Z.61** – stanoví se výšková hladina zástavby maximálně 3 nadzemní podlaží, maximální výška zástavby 12 m od úrovně neupraveného terénu, podsklepení možné;
- Plocha **Z453 Z.153** – bude vyloučen zásah do břehových porostů a prvků nelesní vegetace v ploše;
- plocha **Z234 Z.234** – využití je podmíněno zachováním stávající vzrostlé zeleně;
- plocha **Z264 Z.264** – stanoví se výšková hladina zástavby maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví, maximální výška zástavby 12 m od úrovně neupraveného terénu, podsklepení možné;

Další podmínky:

-

Plochy dopravní infrastruktury – plochy doprava silniční dopravy / Ds DS**Hlavní využití:**

Pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací (silnice, místní a účelové komunikace).

Přípustné využití:

- pozemky staveb dopravního zařízení a dopravního vybavení (např. autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot apod.);
- pozemky staveb pro služby, správu a administrativu;
- pozemky staveb nezbytné technické infrastruktury;
- veřejná prostranství a doprovodná zeleň;

Podmíněně přípustné využití:**OBECNÉ PODMÍNKY**

- pozemky staveb pro bydlení, za podmínky převažující funkce hlavní (např. byty/rodinné domy správců) - v případě realizace staveb pro bydlení v plochách, nacházejících se v ochranném pásmu silnic I./II./III. třídy anebo 15m od osy výše uvedených vozovek a ochranném pásmu železnice anebo 60m od osy kolejí je nutno doložit splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlých komunikacích I. / II. / III. třídy a po dráze pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;

SPECIFICKÉ PODMÍNKY

- plocha **P8 T.8** – využití je podmíněno zajištěním ochrany okolí těchto ploch před hlukem ze silniční dopravy vedené po vymezených plochách, využití plochy nesmí negativně ovlivnit nivu Kamenice a kvalitu vody v toku;
- plochy **Z69 Z.69** a **Z437 Z.137** – využití ploch je podmíněno vyloučením negativního vlivu na hygienickou kvalitu prostředí v navazujícím území (zejména v plochách bydlení);
- plocha **Z245 Z.245** – využití je podmíněno zajištěním ochrany okolí této plochy před hlukem ze silniční dopravy vedené po vymezené ploše a zajištěním odpovídajícího dopravního napojení na silnici I/13;

Nepřípustné využití:**OBECNÉ PODMÍNKY**

- umístování mobilních domů;
- vše ostatní neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

SPECIFICKÉ PODMÍNKY

- plocha **Z222 Z.222** – je vyloučeno umístování budov (dle § 2, písm. l zákona č. 256/2013 Sb., v platném znění (katastrální zákon));

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- zástavba v plochách změn bude respektovat podmínky prostorového uspořádání stanovené v kap. 3.2. ÚP;

Další podmínky:

-

Plochy dopravní infrastruktury – plochy doprava drážní dopravy / Dz DD**Hlavní využití:**

Pozemky staveb a zařízení železniční dopravy.

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro železniční dopravu;
- stanoviště hromadné dopravy (autobusy) a objekty služeb s tím spojených;
- parkovací, odstavné a manipulační plochy;
- pozemky staveb nezbytné technické infrastruktury;
- pozemky staveb nezbytné dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace;
- pozemky staveb sloužící pro ochranu obyvatel proti hluku z pozemní dopravy;
- pozemky staveb pro výrobu a skladování;
- ochranná a doprovodná zeleň;

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky stávajících staveb pro bydlení;

Nepřípustné využití:

- umístování mobilních domů;
- vše ostatní neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Plochy dopravní infrastruktury – plochy doprava drážní dopravy / Dz DD**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

Nejsou stanoveny.

Další podmínky:

-

Plochy technické infrastruktury technická infrastruktura všeobecná / Ti TU**Hlavní využití:**

Pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury.

Přípustné využití:

- pozemky staveb dílen a garáží;
- pozemky staveb a zařízení dopravní infrastruktury;
- pozemky staveb pro parkování;
- pozemky staveb pro služby, správu a administrativu;
- veřejná prostranství a zeleň;

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení, za podmínky převažující funkce hlavní (např. byty/rodinné domy správců) - v případě realizace staveb pro bydlení v plochách, nacházejících se v ochranném pásmu silnic I./II./III. třídy anebo 15 m od osy výše uvedených vozovek a ochranném pásmu železnice anebo 60m od osy kolejí je nutno doložit splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlých komunikacích I. / II. / III. třídy a po dráze pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;

Nepřípustné využití:

- umísťování mobilních domů;
- vše ostatní neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

OBEČNÉ PODMÍNKY

- zástavba v plochách změn bude respektovat podmínky prostorového uspořádání stanovené v kap. 3.2. ÚP;
- maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví, podsklepení možné;

SPECIFICKÉ PODMÍNKY

- plocha **Z246 Z.216** – využití bude respektovat aktivní zónu záplavového území na okraji plochy, využitím nesmí být negativně ovlivněna niva Bystře a kvalita vody toku; bude minimalizován zásah do doprovodné liniové zeleně podél toku Bystře;

Další podmínky:

-

Plochy technické infrastruktury – suchý poldr vodní hospodářství / Ti-p TW**Hlavní využití:**

Suchý poldr

Přípustné využití:

- pozemky ZPF;
- pozemky staveb nezbytné technické a dopravní infrastruktury;

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření, které narušují přírodní prostředí a krajinný ráz, negativně ovlivňují životní prostředí;
- pozemky staveb pro těžbu nerostů;
- stavby oplocení s výjimkou oplocení pastevních areálů a objektů technického vybavení;
- vše ostatní neslučitelné s hlavním a přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- plocha **K4 K.1** – v maximální možné míře respektovat krajinnou morfologii (minimalizace terénních úprav);

Další podmínky:

-

Plochy výroby a skladování výroba všeobecná / Vs VU**Hlavní využití:**

Pozemky staveb pro výrobu a skladování.

Přípustné využití:

- výrobní zařízení, technické služby, skladové prostory, zpracovatelské provozy nebo jiné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí a jejich případná ochranná pásma nezasáhnou stávající zástavbu;
- pozemky staveb pro obchod, služby, ubytování a stravování;
- objekty a zařízení pro správu a administrativu, sociální zařízení pro zaměstnance;
- pozemky staveb nezbytného technického vybavení, sítí a zařízení technické infrastruktury;
- sběrný surovin;
- pozemky staveb nezbytné dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace, parkoviště;
- doprovodná zeleň;
- dílny a garáže údržby;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- pozemky staveb vodních nádrží;

Podmíněně přípustné využití:**OBECNÉ PODMÍNKY**

- výroba elektrické energie, fotovoltaika, lze umístit pouze na střechách stávajících objektů, výjima areálu papíren;
- byty / rodinný dům majitele a správců;

SPECIFICKÉ PODMÍNKY

- plocha **Z73 Z.73** – realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po dráze pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
- plocha **Z420 Z.120** – využití je podmíněno napojením na přílehlou komunikaci na pozemku p.p.č. 411/2, k.ú. Horní Kamenice, bez budování nového napojení na silnici I/13; využití plochy nesmí mít negativní vliv na hygienickou kvalitu prostředí v navazujícím území (zejména v plochách bydlení); realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přílehlé komunikaci I. třídy pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
- plochy **Z434 Z.134** – realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po dráze pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
- plocha **Z207 Z.207** – realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přílehlé komunikaci III. třídy pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;

Nepřípustné využití:

- umístování mobilních domů;
- pozemky staveb pro bydlení, mimo bytů a rodinných domů pro majitele a správce;
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci a staveb zahrádkářských chat;
- pozemky staveb pro školství, zdravotnictví a sociální péči;
- pozemky staveb kulturních a církevních;
- vše ostatní neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**OBECNÉ PODMÍNKY**

- zástavba v plochách změn bude respektovat podmínky prostorového uspořádání stanovené v kap. 3.2. ÚP;
- stavební objekty budou max. dvoupodlažní, max. výška hřebene střechy 12 m;
- nové stavební pozemky budou velikostí a tvarem odpovídat stávající urbanistické struktuře a velikosti a účelu stavby, která je/bude jejich součástí; v rámci stabilizovaných ploch s historickou zástavbou budou nové stavební pozemky vymezovány pouze v návaznosti na stávající komunikace;

SPECIFICKÉ PODMÍNKY

- plocha **P6 T.6** – po hranicích plochy bude umístěna izolační zeleň za účelem odstínění nepříznivého projevu areálu od volné krajiny;

Další podmínky:

-

Plochy zemědělské výroby výroba zemědělská a lesnická / Vz VZ**Hlavní využití:**

Pozemky staveb pro zemědělskou výrobu.

Přípustné využití:

- technické služby, skladové prostory, zpracovatelské provozy zemědělských podniků nebo jiné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí a jejich případná ochranná pásma nezasáhnou stávající zástavbu;
- pozemky staveb pro obchod, služby, ubytování a stravování;
- objekty a zařízení pro správu a administrativu, sociální zařízení pro zaměstnance;
- pozemky staveb nezbytného technického vybavení, sítí a zařízení technické infrastruktury;
- sběrný surovin;
- pozemky staveb nezbytné dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace, parkoviště;
- doprovodná zeleň;
- dílny a garáže údržby;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- pozemky staveb vodních nádrží;

Podmíněně přípustné využití:

- byty / rodinný dům majitele a správců;

Nepřípustné využití:

- umísťování mobilních domů;
- pozemky staveb pro bydlení, mimo bytů a rodinných domů pro majitele a správce;
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci a staveb zahrádkářských chat;
- pozemky staveb pro školství, zdravotnictví a sociální péči;
- pozemky staveb kulturních a církevních;
- vše ostatní neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavební objekty budou max. dvoupodlažní, max. výška hřebene střechy 9 m;

Další podmínky:**Plochy výroby a skladování fotovoltaika výroba energie z obnovitelných zdrojů / Ve VE****Hlavní využití:**

Plochy jsou určeny pro umístění fotovoltaických elektráren.

Přípustné využití:

- výrobní zařízení fotovoltaických elektráren;
- zemědělská výroba;
- technické služby, skladové prostory, zpracovatelské provozy zemědělských podniků nebo jiné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí a jejich případná ochranná pásma nezasáhnou stávající zástavbu;
- související technická infrastruktura, technické a servisní objekty a zařízení;
- pozemky staveb nezbytné dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace, parkoviště;
- ochranná zeleň;
- pozemky staveb vodních nádrží, stavby na vodních tocích;

Podmíněně přípustné využití:

- byty / rodinný dům majitele a správců;

Nepřípustné využití:

- umísťování mobilních domů;
- pozemky staveb pro bydlení, mimo bytů a rodinných domů pro majitele a správce;
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- pozemky staveb pro školství, zdravotnictví a sociální péči;
- pozemky staveb kulturních a církevních;
- vše ostatní neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- zástavba v plochách změn bude respektovat podmínky prostorového uspořádání stanovené v kap. 3.2. ÚP;
- stavební objekty budou max. dvoupodlažní, max. výška hřebene střechy 9 m;

Plochy výroby a skladování-fotovoltaika výroba energie z obnovitelných zdrojů / Ve VE**Další podmínky:**

- pro plochy vymezené jako skladebné části ÚSES je nutno uplatnit podmínky stanovené v kap. 5.4;

Plochy smíšené výrobní všeobecné / Sv HU**Hlavní využití:**

Pozemky staveb pro výrobu a skladování, zemědělskou výrobu a občanskou vybavenost.

Přípustné využití:

- obchod a nevýrobní služby nerušící hlukem, vibracemi, zplodinami příp. zápachem;
- školství a výchovu;
- výrobní zařízení, technické služby, skladové prostory, zpracovatelské provozy nebo jiné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí a jejich případná ochranná pásma nezasáhnou stávající zástavbu;
- pozemky staveb pro ubytování a stravování;
- pozemky staveb nezbytného technického vybavení, sítí a zařízení technické infrastruktury;
- zeleň a veřejná prostranství;
- dílny a garáže údržby;
- pozemky staveb nezbytné dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- pozemky staveb vodních nádrží;

Podmíněně přípustné využití:

- byty / rodinné domy majitelů a správců;
- pozemky staveb čerpacích stanic pohonných hmot jako funkce doplňková;

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb v ochranném pásmu výroby elektrické energie sloužící pro uskladňování hořlavých a výbušných látek, stavby, které by mohly ohrozit bezpečnost provozu výroby elektřiny či ohrozit zdraví či majetek osob, stavby, které by znemožnily, či znesnadnily přístup k výrobě elektřiny;
- umístování mobilních domů;
- pozemky staveb pro bydlení, rodinné domy, mimo bytů a rodinných domů pro majitele a správce, bytové domy;
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci;
- pozemky staveb zahrádkářských chat a zahrádkových osad;
- vše ostatní neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- zástavba v plochách změn bude respektovat podmínky prostorového uspořádání stanovené v kap. 3.2. ÚP;
- maximálně 2 (výjimečně 4, v případě, že nová zástavba tím bude navazovat na stávající zástavbu) nadzemní podlaží a podkrovní, podsklepení možné;
- nové stavební pozemky budou velikostí a tvarem odpovídat stávající urbanistické struktuře a velikosti a účelu stavby, která je/bude jejich součástí; v rámci stabilizovaných ploch s historickou zástavbou budou nové stavební pozemky vymezeny pouze v návaznosti na stávající komunikace;

Další podmínky:

-

Plochy smíšené výrobní –pivovar jiné / Sv—p HX**Hlavní využití:**

Pozemky staveb pro výrobu, skladování a občanskou vybavenost (veřejnou i neveřejnou).

Přípustné využití:

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura (včetně parkovacích a manipulačních ploch);
- pozemky vodních ploch;
- pozemky staveb garáží;
- zeleň;
- veřejná prostranství;

Podmíněně přípustné využití:**OBEZNÉ PODMÍNKY**

- pozemky staveb pro bydlení za předpokladu prokázání splnění hygienických limitů hluku z provozu po přilehlých dopravních komunikacích pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb v průběhu celého dne;

Plochy smíšené výrobní – pivovar jiné / Sv – p HX
SPECIFICKÉ PODMÍNKY - plocha P4 T.1 – realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlé komunikaci I. třídy pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných; využití plochy P4 T.1 je podmíněno zajištěním odpovídajícího dopravního napojení na silnici I/13; Nepřípustné využití: - umístování mobilních domů; - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření, které snižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené platnými právními předpisy; - vše ostatní neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím; Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - zástavba v plochách změn bude respektovat podmínky prostorového uspořádání stanovené v kap. 3.2. ÚP; - hmotové řešení nové výstavby musí odpovídat účelu stavby a urbanistickému a architektonickému kontextu okolního prostředí; - nové stavební pozemky budou velikostí a tvarem odpovídat stávající urbanistické struktuře a velikosti a účelu stavby, která je/bude jejich součástí; v rámci stabilizovaných ploch s historickou zástavbou budou nové stavební pozemky vymezovány pouze v návaznosti na stávající komunikace; Další podmínky: -

Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné / W WU
Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro řeky a drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské. Přípustné využití: Stavby, objekty a zařízení dominantní; - Přírozené, upravené a umělé vodní toky; - Přírozené, upravené a umělé vodní plochy; - Revitalizace vodních toků; Stavby, objekty, a zařízení doplňkové - Vodohospodářské stavby a zařízení (rybí přechody, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, apod.) – za podmínky zachování migrační prostupnosti toku; - Stavby a zařízení pro chov ryb; - Zařízení pro rybaření a vodní sporty; Stavby, objekty a zařízení související - pozemky staveb a zařízení pro správu a provoz; - služební byty vlastníka nebo správce; - pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury (liniové vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice); - účelové komunikace; parkovací plochy; Podmíněně přípustné využití: OBEČNÉ PODMÍNKY - plochy, které jsou součástí ÚSES, musí respektovat podmínky stanovené v kap. 5.4. ÚP – <i>Územní systém ekologické stability</i>; SPECIFICKÉ PODMÍNKY - plocha K40 T.22 – využití pro navržený záměr pouze za podmínky, že nebudou negativně ovlivněny biotopy předmětů ochrany EVL Horní Kamenice (lososa atlantského a vydry říční); - plocha K41 K.11 – využití pro navržený záměr pouze za podmínky, že nedojde k negativnímu ovlivnění stanovišť zvláště chráněných druhů. Nepřípustné využití: - umístování mobilních domů; - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření, které narušují přírodní prostředí a krajinný ráz a které negativně ovlivňují životní prostředí;

Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné / W WU
- pozemky staveb pro těžbu nerostů; - stavby oplocení v nezastavěném území s výjimkou oplocení zemědělských areálů, objektů technického vybavení a zahrad, dočasně zřizovaných oplocenek na PUPFL a ZPF se speciálními kulturami; - výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů – tímto je umístění těchto staveb a zařízení ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno;
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: OBEČNÉ PODMÍNKY - maximálně 1 nadzemní podlaží a podkrovní, podsklepení možné; SPECIFICKÉ PODMÍNKY - plocha K41 K.11 – minimalizovat kácení okolních lesních porostů; - plochy K23, K24 K.23, K.24 – využití plochy v celém rozsahu je podmíněno zajištěním souladu s krajinným rázem a přírodními hodnotami, minimalizovat kácení okolních lesních porostů.
Další podmínky: - pro plochy vymezené jako skladebné části ÚSES je nutno uplatnit podmínky stanovené v kap. 5.4 – Územní systém ekologické stability; - lze připustit stávající stavby, zařízení a jiná opatření související s hlavním a přípustným využitím, které byly povoleny do nabytí účinnosti Územního plánu Česká Kamenice

Plochy zemědělské – orná půda / No AP
Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro pozemky zemědělského půdního fondu pro intenzivní zemědělské hospodaření, především orbu Přípustné využití: - ostatní druhy pozemků zemědělského půdního fondu - plantáže rychle rostoucích dřevin - pozemky související dopravní a technické infrastruktury; v případě, že se plocha nachází v zastavěném území, lze připustit i jinou dopravní a technickou infrastrukturu; - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství k těmto pozemkům staveb patří zejména otevřené přístřešky pro hospodářská zvířata a včelíny (optimálně mobilního charakteru) a jiná doplňková zařízení pro pastvu (napáječky, pastevní ohradníky); Podmíněně přípustné využití: - Nepřípustné využití: - umístování mobilních domů; - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření, které narušují přírodní prostředí a krajinný ráz a které negativně ovlivňují životní prostředí, - pozemky staveb pro těžbu nerostů; - stavby oplocení v nezastavěném území s výjimkou oplocení zemědělských areálů, objektů technického vybavení a zahrad, dočasně zřizovaných oplocenek na PUPFL a ZPF se speciálními kulturami a ohrazení areálů pro chov hospodářských zvířat nebo koní; - výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů – tímto je umístění těchto staveb a zařízení ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno;
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - hmotové řešení a měřítko případné výstavby musí odpovídat účelu stavby a krajinnému, urbanistickému a architektonickému kontextu; - stavby v krajíně nesmí negativně ovlivnit krajinný ráz a přírodní hodnoty dotčeného území; - nesmí být narušena propustnost krajiny – viz kap. 5.1. Základní principy koncepce uspořádání krajiny; - na pozemky lze umístit pouze stavby, které svým objemem, výškou a charakterem odpovídají typu hospodaření a potenciálu území; - lze umístit pouze stavby objemově a výškově drobnější, nižší; Výše uvedené podmínky je nutné dodržet i při umístování staveb (výslovně nevyloučených) dle § 122 odst. 5 1 stavebního zákona,

Plochy zemědělské – orná půda / No AP**Další podmínky:**

- pro plochy vymezené jako skladebné části ÚSES je nutno uplatnit podmínky stanovené v kap. 5.4 – Územní systém ekologické stability;
- lze připustit stávající stavby, zařízení a jiná opatření související s hlavním a přípustným využitím, které byly povoleny před nabytím účinnosti Územního plánu Česká Kamenice.

Plochy zemědělské – trvalé travní porosty / Nt AL**Hlavní využití:**

Plochy jsou určeny pro pozemky zemědělského půdního fondu

- louky a pastviny, trvalé travní porosty
- extenzivní sady – sady s podrostem trvalého travního porostu nebo jiných vytrvalých bylin a dřevin na celé ploše sadu

Přípustné využití:

- pozemky staveb související dopravní a technické infrastruktury; v případě, že se plocha nachází v zastavěném území, lze připustit i jinou dopravní a technickou infrastrukturu;
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství k těmto pozemkům staveb patří zejména otevřené přístřešky pro hospodářská zvířata a včelíny (optimálně mobilního charakteru) a jiná doplňková zařízení pro pastvu (napáječky, pastevní ohradníky);

Podmíněně přípustné využití:

technická infrastruktura – související s provozováním ČOV;

Nepřípustné využití:

- umístování mobilních domů;
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření, které narušují přírodní prostředí a krajinný ráz a které negativně ovlivňují životní prostředí;
- pozemky staveb pro těžbu nerostů;
- stavby oplocení v nezastavěném území s výjimkou oplocení zemědělských areálů, objektů technického vybavení a zahrad, dočasně zřizovaných oplocenek na PUPFL a ZPF se speciálními kulturami a ohrazení areálů pro chov hospodářských zvířat nebo koní;
- změna druhu pozemku na ornou půdu
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů – tímto je umístění těchto staveb a zařízení ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové řešení a měřítko případné výstavby musí odpovídat účelu stavby a krajinnému, urbanistickému a architektonickému kontextu;
- stavby v krajině nesmí negativně ovlivnit krajinný ráz a přírodní hodnoty dotčeného území;
- nesmí být narušena propustnost krajiny – viz kap. 5.1. Základní principy koncepce uspořádání krajiny;
- na pozemky lze umístit pouze stavby, které svým objemem, výškou a charakterem odpovídají typu hospodaření a potenciálu území;
- lze umístit pouze stavby objemově a výškově drobnější, nižší;
- Výše uvedené podmínky je nutné dodržet i při umístování staveb (výslovně nevyloučených) dle § 122 odst. 5 1 stavebního zákona,

Další podmínky:

- pro plochy vymezené jako skladebné části ÚSES je nutno uplatnit podmínky stanovené v kap. 5.4 - Územní systém ekologické stability;
- lze připustit stávající stavby, zařízení a jiná opatření související s hlavním a přípustným využitím, které byly povoleny před nabytím účinnosti Územního plánu Česká Kamenice.

Plochy lesní všeobecné / L LU**Hlavní využití:**

Plochy jsou určeny pro lesní hospodářství.

Přípustné využití:

- lesní výroba;
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;

Plochy lesní všeobecné / L LU	
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, zařízení sloužící k provozování myslivosti a výkonu práva myslivosti; - stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty; - pozemky staveb účelových komunikací (lesní, polní cesty), cyklostezky; - pozemky staveb a zařízení nezbytné technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné; - krajinné prvky přírodního charakteru pro zvýšení ekologické stability krajiny a ochranu lesa; - pozemky staveb malých vodních nádrží, stavby náhonů;	
Podmíněně přípustné využití: -	
Nepřípustné využití: - umísťování mobilních domů; - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření, které narušují přírodní prostředí a krajinný ráz a které negativně ovlivňují životní prostředí; - pozemky staveb pro těžbu nerostů; - stavby oplocení v nezastavěném území s výjimkou oplocení zemědělských areálů, objektů technického vybavení a zahrad, dočasně zřizovaných oplocenek na PUPFL a ZPF se speciálními kulturami; - výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů – tímto je umístění těchto staveb a zařízení ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno;	
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: Nejsou stanoveny.	
Další podmínky: - pro plochy vymezené jako skladebné části ÚSES je nutno uplatnit podmínky stanovené v kap. 5.4 - Územní systém ekologické stability; - lze připustit stávající stavby, zařízení a jiná opatření související s hlavním a přípustným využitím, které byly povoleny do nabytí účinnosti Územního plánu Česká Kamenice;	

Plochy těžby nerostů těžba všeobecná / Vt GU	
Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro povrchovou těžbu nerostných surovin a jejich úpravu.	
Přípustné využití: - stavby a zařízení pro těžbu, skladové prostory, zpracovatelské provozy nebo jiné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí a jejich případná ochranná pásma nezasáhnou stávající zástavbu; - pozemky staveb nezbytného technického vybavení, sítí a zařízení technické infrastruktury, - sociální zařízení sloužící zaměstnancům; - pozemky staveb nezbytné dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace, parkoviště; - doprovodná a ochranná zeleň; - liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze apod.); - dílny a garáže údržby; - čerpací stanice pohonných hmot; - pozemky staveb vodních nádrží, stavby na vodních tocích;	
Podmíněně přípustné využití: - byty / rodinný dům majitele a správce;	
Nepřípustné využití: - umísťování mobilních domů; - pozemky staveb pro bydlení, mimo bytů a rodinných domů pro majitele a správce; - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat; - pozemky staveb pro školství, zdravotnictví a sociální péči; - pozemky staveb kulturních a církevních; - vše ostatní neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;	
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - stavební objekty budou max. dvoupodlažní, max. výška hřebene střechy 12 m; - koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami (KZP) – max.0,60;	

Plochy těžby nerostů těžba všeobecná / Vt GU**Další podmínky:**

- na plochách, které jsou zároveň součástí ÚSES, je nutno respektovat podmínky pro využití ploch ÚSES (~~RBK.554~~ RBK.554 a ~~LBC-CK.14~~ LBC.CK14);

Plochy specifické jiné / Ps XX**Hlavní využití:**

Pozemky staveb pro občanské vybavení, výrobu a služby.

Přípustné využití:

- pozemky staveb nezbytné dopravní a technické infrastruktury, parkovací plochy;
- plochy veřejných prostranství; vodní toky a plochy;

Podmíněně přípustné využití:**OBEZNÉ PODMÍNKY**

- bydlení a ubytovací zařízení za podmínky, že budou slučitelné s hlavní funkcí;

SPECIFICKÉ PODMÍNKY

- plocha ~~P6~~ T.6 – využití plochy nesmí negativně ovlivnit kvalitu bydlení v navazujícím území;
- plochy ~~P40~~ T.10 a ~~Z174~~ Z.171 – využití ploch nesmí negativně ovlivnit nivu Kamenice a kvalitu vody v toku;
- plochy ~~Z172, Z173~~ Z.172, Z.173 – využití je podmíněno vyloučením negativního vlivu na nivu Kamenice a kvalitu vody v toku;
- plocha ~~Z172~~ Z.172 – využití je podmíněno prioritním napojením ze stávajících vjezdů / výjezdů, splňujících příslušné technické parametry; je možné realizovat pouze nezbytný počet vjezdů / výjezdů (optimálně jeden vjezd / výjezd) ze stávajících místních a účelových komunikací, splňujících příslušné technické parametry;

Nepřípustné využití:

- umístování mobilních domů;
- vše, co je neslučitelné s hlavním využitím, zejména takové aktivity, které by narušovaly přírodní prostředí a krajinný ráz a negativně ovlivňovaly životní prostředí;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- zástavba v plochách změn bude respektovat podmínky prostorového uspořádání stanovené v kap. 3.2. ÚP,

Další podmínky:

-

koridory pro umístění cyklostezky / Pv.k PU.k**Hlavní využití:**

Pozemky staveb pro cyklostezky, stezky pro chodce a cyklisty, cesty a stezky v krajině.

Přípustné využití:

- lávky pro chodce a cyklisty;
- doprovodná zeleň;
- pozemky staveb přístřešků a dalšího drobného mobiliáře;

Nepřípustné využití:

- vše ostatní neslučitelné s hlavním a přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- koridor ~~X01~~ CNU.X01 – v maximální možné míře využít stávající komunikace bez navyšování rozsahu zpevněných ploch, cyklostezku doprovodit liniíovou zelení;

Další podmínky:

-

koridory pro rozšíření pozemní komunikace / Px.k PX.k**Hlavní využití:**

Pozemky staveb pro místní obslužné komunikace anebo místní komunikace se smíšeným provozem, a dále pro cyklostezky, stezky pro chodce a cyklisty, cesty a stezky v krajině.

Přípustné využití:

- lávky pro chodce a cyklisty;

koridory pro rozšíření pozemní komunikace / Px.k PX.k
- doprovodná zeleň; - veřejná zeleň; - veřejná prostranství; - pozemky staveb přístřešků a dalšího drobného mobiliáře; Nepřípustné využití: - vše ostatní neslučitelné s hlavním a přípustným využitím;
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - koridor X04 CNU.X04 – v navazujících řízeních bude v maximální možné míře respektován georeliéf a kvalitní stromová zeleň
Další podmínky: -

koridory pro optimalizaci a zkapacitnění železnice / Dz.k DD.k
Hlavní využití: Pozemky staveb pro železniční trati, vlaková nádraží, stanice, zastávky, nástupiště, včetně souvisejících staveb a zařízení. Přípustné využití: - pozemky staveb pro zajišťování provozu a správy železničních tratí; - pozemky staveb a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury, parkovací plochy; - doprovodná a ochranná zeleň podél trati; Nepřípustné využití: - vše ostatní neslučitelné s hlavním a přípustným využitím;
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - koridor X02 CNZ.X02 – vyloučit zásahy přímo do vodního toku;
Další podmínky: -

koridory pro umístění vodovodu / TW.k
Hlavní využití: Liniové stavby a zařízení pro zabezpečování zásobování vodou. Přípustné využití: - související stavby a zařízení pro zabezpečování zásobování vodou; - související stavby a zařízení pro ostatní technickou infrastrukturu; - doprovodná a ochranná zeleň; Nepřípustné využití: - vše ostatní neslučitelné s hlavním a přípustným využitím;
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: Nejsou stanoveny.
Další podmínky: -

Společná podmínka pro platnost koridorů v územním plánu

- (155) Koridory pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury jednotlivě zanikají datem nabytí právní moci správního aktu umožňujícího užívání stavby (např. kolaudačního souhlasu), pro kterou jsou vymezeny. Pro plochy překryté koridorem, které nebudou dotčeny stavbou, pro níž je koridor vymezen, zůstává po zániku koridoru platný způsob využití stanovený v územním plánu.

6.3. Časový horizont

- (156) V grafické části dokumentace jsou rozlišeny:
- plochy stabilizované (stav k r. 2019)
 - plochy změn (návrhové)
 - plochy územních rezerv

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, ~~pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~

- (157) Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou graficky vymezeny ve výkrese I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

- (158) Pro zajištění realizace navrhovaných staveb dopravní infrastruktury jsou vymezeny následující veřejně prospěšné stavby ~~dopravní infrastruktury~~, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Kód VPS	Specifikace VPS
VD01 VD.01	okružní křižovatka – křížení silnic I/13 a II/263 (plocha P8 T.8)
VD02 VD.02	parkoviště v ulici Na Vyhlídce (plocha Z25 Z.25)
VD06 VD.06	parkoviště v centrální části zastavěného území (plocha Z64 Z.64)
VD07 VD.07	parkoviště a obratiště v ulici Pražská (plocha Z69 Z.69)
VD08 VD.08	parkoviště v ulici Lipová u přejezdu (plocha Z75 Z.75)
VD09 VD.09	komunikace pro dopravní napojení a dopravní obsluhu plochy změn Z407 Z.107 (plocha Z409 Z.109)
VD10 VD.10	parkoviště v návaznosti na zastavitelnou plochu Z407 Z.107 (plocha Z440 Z.110)
VD11 VD.11	parkoviště v návaznosti na zastavitelnou plochu Z407 Z.107 (plocha Z442 Z.112)
VD12 VD.12	plocha silniční dopravy za čerpací stanicí pohonných hmot (plocha Z437 Z.137)
VD13 VD.13	komunikace pro dopravní napojení a dopravní obsluhu plochy změn Z472 Z.172 (plocha Z475 Z.175)
VD14 VD.14	parkoviště v místní části Líška s kapacitou cca 10 vozidel (plocha Z222 Z.222)
VD15 VD.15	odstavná parkovací stání v místní části Líška (plocha Z239 Z.239)
VD16 VD.16	parkoviště na rozhraní ulic Štítného a Pivovarské včetně úprav vedení silnice I/13 (plocha Z245 Z.245)
VD17 VD.17	parkoviště na severním okraji části Česká Kamenice s kapacitou cca 10 vozidel (plocha Z249 Z.249)
VD18 VD.18	parkoviště v ulici Dukelských hrdinů v návaznosti na plochu Z254 Z.251 (plocha Z252 Z.252)
VD20 VD.20	komunikace pro zlepšení podmínek průjezdu Kamenickou Novou Vísou (plocha Z257 Z.257)
VD21 VD.21	komunikace pro napojení sportovních areálů na Zámeckém vrchu (plocha Z258 Z.258)
VD.k01 VD.22	cyklostezka pro zlepšení cyklistické prostupnosti území (koridor X01 CNU.X01)
VD.k02 VD.23	koridor pro optimalizaci a zkapacitnění železnice č. 081 (koridor X02 CNZ.X02)
VD.k03 VD.24	koridor pro rozšíření vozovky a doplnění chodníku v rámci místní obslužné komunikace v ulici 5. května (koridor X03 CNU.X03)

Kód VPS	Specifikace VPS
VD.k04 VD.25	koridor pro doplnění chodníku v rámci místní obslužné komunikace v ulici Zelený vrch (koridor X04 CNU.X04)
VD.26	prodloužení ulice Mánesova (plocha Z.266)

- (159) Pro zajištění realizace navrhovaných staveb technické infrastruktury jsou vymezeny následující veřejně prospěšné stavby **technické infrastruktury**, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Kód VPS	Specifikace VPS
VT01 VT.01	ČOV Nový Oldřichov (plocha Z216 Z.216)
VT02 VT.02	nadzemní elektrické vedení VN *
VT04 VT.04	trafostanice **
VT05 VT.05	trafostanice **
VT06 VT.06	trafostanice **
VT08 VT.08	rozšíření sítě STL plynovodu na území města (25 dílčích úseků) *
VT09 VT.09	rozšíření vodovodní sítě na území města (19 18 dílčích úseků) *
VT10 VT.10	rozšíření kanalizační sítě na území města (23 dílčích úseků) *
VT.11	rozšíření vodovodní sítě v sídle Pekelský důl

* VPS jsou vymezeny liniově

~~** VPS jsou vymezeny bodově~~

- (159a) Pro zajištění realizace navrhovaných staveb veřejné infrastruktury jsou vymezeny následující veřejně prospěšné stavby občanského vybavení, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Kód VPS	Specifikace VPS
VO.01	plocha občanského vybavení sportu (Z.20)
VO.02	<i>neobsazeno</i>
VO.03	<i>neobsazeno</i>
VO.04	<i>neobsazeno</i>
VO.05	plocha občanského vybavení sportu (Z.150)
VO.06	plocha občanského vybavení sportu (Z.36)

- (159b) Pro doplnění systému veřejných prostranství a veřejné zeleně města se vymezují následující veřejně prospěšné stavby veřejných prostranství, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Kód VPS	Specifikace VPS
VP.01	plocha parkové a parkově upravené zeleně (Z.23b)
VP.02	plocha veřejného prostranství (Z.133)

7.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření

- (160) Veřejně prospěšným opatřením (VPO) je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.
- (161) Veřejně prospěšná opatření jsou v územním plánu uplatňována v případě návrhu a realizace projektu ÚSES.

- (162) Pro zlepšení hydrologického režimu a ochranu území jsou vymezena následující veřejně prospěšná opatření **sloužící ke snižování nebezpečí v území**, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Kód VPO	Specifikace VPO	Katastrální území
VK01 VN.01	plocha technické infrastruktury – suchý poldr (K1 K.1)	k.ú. Česká Kamenice
VK02 VN.02	plocha krajinné zeleně (K2 K.2)	k.ú. Dolní Kamenice
VK03 VN.03	plocha krajinné zeleně (K3 K.3)	k.ú. Dolní Kamenice
VK04 VN.04	plocha krajinné zeleně (K4 K.4)	k.ú. Dolní Kamenice, Česká Kamenice
VK05 VN.05	plocha krajinné zeleně (K6 K.6)	k.ú. Horní Kamenice
VK06 VN.06	plocha vodní a vodohospodářská (K10 T.22)	k.ú. Líska
VK07 VN.07	plocha vodní a vodohospodářská (K11 K.11)	k.ú. Líska
VK08 VN.08	plocha krajinné zeleně (K13 T.13a, T.13b, K.13c, K.13d, K.13e)	k.ú. Kamenická Nová Víska
VK09 VN.09	plocha krajinné zeleně (K14 K.14)	k.ú. Kamenická Nová Víska
VK10 VN.10	plocha krajinné zeleně (K15 T.15a, K.15b)	k.ú. Kamenická Nová Víska
VK11 VN.11	plocha krajinné zeleně (K16 K.16)	k.ú. Kamenická Nová Víska
VK12 VN.12	plocha krajinné zeleně (K17 K.17)	k.ú. Kamenická Nová Víska
VK13 VN.13	plocha krajinné zeleně (K19 K.19)	k.ú. Horní Kamenice
VK14 VN.14	plocha krajinné zeleně (K20 K.20)	k.ú. Horní Kamenice
VK15 VN.15	plocha krajinné zeleně (K21 T.21a, K.21b)	k.ú. Kerhartice
VK16 VN.16	plocha vodní a vodohospodářská (K23 K.23)	k.ú. Česká Kamenice
VK17 VN.17	plocha vodní a vodohospodářská (K24 K.24)	k.ú. Česká Kamenice
VN.18	plocha pro revitalizaci Huníkovského rybníka	k.ú. Dolní Kamenice

- (163) Pro zajištění spojitosti a funkčnosti územního systému ekologické stability jsou vymezena následující veřejně prospěšná opatření **pro vytváření prvků územního systému ekologické stability**, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Kód VPO	Charakter prvku		Katastrální území
VU01 VU.01	NRBC.82 NRBC.82	Studený vrch	Líška, Česká Kamenice
VU02 VU.02	RBC.1358 RBC.1358	Smrčnick	Horní Kamenice, Česká Kamenice, Kerhartice
VU03 VU.03	RBK.554 RBK.554	Studený vrch – Smrčnick	Líška, Česká Kamenice, Horní Kamenice
VU04 VU.04	RBK.555 RBK.555	Smrčnick – Výsluní	Kerhartice
VU05 VU.05	LBC-CK01 LBC.CK01	Pod sesuvem	Líška
VU06 VU.06	LBC-CK02 LBC.CK02	Kamzičí vrch	Líška

Kód VPO	Charakter prvku	Katastrální území
VU07 VU.07	LBC-CK03 LBC.CK03	Lesní svah pod Horní Kamenicí
VU08 VU.08	LBC-CK04 LBC.CK04	Zámecký vrch
VU09 VU.09	LBC-CK05 LBC.CK05	Lesní domky
VU10 VU.10	LBC-CK06 LBC.CK06	Pod Veselkou
VU11 VU.11	LBC-CK07 LBC.CK07	Severní svah Rozmezí
VU12 VU.12	LBC-CK08 LBC.CK08	Nad Janskou
VU13 VU.13	LBC-CK09 LBC.CK09	U lomu
VU14 VU.14	LBC-CK10 LBC.CK10	Sedlo
VU15 VU.15	LBC-CK11 LBC.CK11	Lipnický vrch
VU16 VU.16	LBC-CK12 LBC.CK12	Soutok Bystře a Huníkovského potoka
VU17 VU.17	LBC-CK13 LBC.CK13	Jehla
VU18 VU.18	LBC-CK14 LBC.CK14	U Piskovcového lomu
VU19 VU.19	LBC-CK15 LBC.CK15	Lísecký potok
VU20 VU.20	LBC-CK16 LBC.CK16	U rybníka
VU21 VU.21	LBC-CK17 LBC.CK17	Pod Bažantnicí
VU22 VU.22	LBC-CK18 LBC.CK18	Bažantnice
VU23 VU.23	LBC-CK19 LBC.CK19	Na Klimance
VU24 VU.24	LBC-CK20 LBC.CK20	Rozmezí
VU25 VU.25	LBC-CK21 LBC.CK21	Pod hřbitovem
VU26 VU.26	LBC-CK22 LBC.CK22	Pod Sedlem
VU27 VU.27	LBC-CK23 LBC.CK23	Velká Hůrka
VU28 VU.28	LBC-CK24 LBC.CK24	Nad Bílým potokem
VU29 VU.29	LBC-CK25 LBC.CK25	Nad Filipovem
VU30 VU.30	LBC-CK26 LBC.CK26	Les v údolnici u Dolní Kamenice
VU31 VU.31	LBC-CK27 LBC.CK27	Les v meandru Kamenice
VU32 VU.32	LBK-CK01 LBK.CK01	
VU33 VU.33	LBK-CK02 LBK.CK02	
VU34 VU.34	LBK-CK03 LBK.CK03	
VU35 VU.35	LBK-CK04 LBK.CK04	
VU36 VU.36	LBK-CK05 LBK.CK05	

Kód VPO	Charakter prvku	Katastrální území	
VU37 VU.37	LBK-CK06 LBK.CK06	Lísecký potok II	Česká Kamenice
VU38 VU.38	LBK-CK07 LBK.CK07		Líska
VU39 VU.39	LBK-CK08 LBK.CK08		Líska
VU40 VU.40	LBK-CK09 LBK.CK09		Líska
VU41 VU.41	LBK-CK10 LBK.CK10		Dolní Kamenice
VU42 VU.42	LBK-CK11 LBK.CK11		Česká Kamenice
VU43 VU.43	LBK-CK12 LBK.CK12		Česká Kamenice
VU44 VU.44	LBK-CK13 LBK.CK13		Česká Kamenice
VU45 VU.45	LBK-CK14 LBK.CK14	Lísecký potok I	Česká Kamenice, Líska
VU46 VU.46	LBK-CK15 LBK.CK15		Líska
VU47 VU.47	LBK-CK16 LBK.CK16		Líska
VU48 VU.48	LBK-CK18 LBK.CK18	Bílý potok I	Česká Kamenice, Dolní Kamenice
VU49 VU.49	LBK-CK19 LBK.CK19	Bílý potok II	Dolní Kamenice
VU50 VU.50	LBK-CK20 LBK.CK20	Bystrá I	Kerhartice
VU51 VU.51	LBK-CK21 LBK.CK21		Kamenická Nová Víska
VU52 VU.52	LBK-CK22 LBK.CK22		Kamenická Nová Víska
VU53 VU.53	LBK-CK23 LBK.CK23		Kamenická Nová Víska
VU54 VU.54	LBK-CK24 LBK.CK24		Horní Kamenice
VU55 VU.55	LBK-CK25 LBK.CK25	Kamenice IV	Kamenická Nová Víska, Dolní Kamenice
VU56 VU.56	LBK-CK26 LBK.CK26	Kamenice III	Kamenická Nová Víska, Dolní Kamenice
VU57 VU.57	LBK-CK27 LBK.CK27	Kamenice I	Česká Kamenice, Horní Kamenice
VU58 VU.58	LBK-CK28 LBK.CK28	Kamenice II	Česká Kamenice, Dolní Kamenice, Horní Kamenice
VU59 VU.59	LBK-CK29 LBK.CK29		Dolní Kamenice, Kerhartice
VU60 VU.60	LBK-CK30 LBK.CK30		Česká Kamenice, Horní Kamenice
VU61 VU.61	LBK-CK31 LBK.CK31		Dolní Kamenice, Kerhartice
VU62 VU.62	LBK-CK32 LBK.CK32		Dolní Kamenice
VU63 VU.63	LBK-CK33 LBK.CK33	Huníkovský potok	Česká Kamenice, Dolní Kamenice, Kerhartice
VU64 VU.64	LBK-CK34 LBK.CK34		Kerhartice
VU65 VU.65	LBK-CK35 LBK.CK35	Bystrá II	Kerhartice
VU66 VU.66	LBK-CK36 LBK.CK36		Kerhartice

Kód VPO	Charakter prvku	Katastrální území
VU.67 VU.67	LBK-CK37 LBK.CK37	Kerhartice

7.3. Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

(164) Územní plán nenavrhuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

7.4. Vymezení ploch pro asanaci

(165) Plochou pro asanaci je území určené k ozdravení z důvodů hygienických, bezpečnostních, požárních, provozních a ochrany životního prostředí.

(166) Pro ozdravení území jsou vymezeny následující plochy:

Kód plochy	Specifikace plochy pro asanaci	Katastrální území
VA01 VA.01 VA.02	asanace býv. zemědělského objektu – plocha krajinné zeleně (K19 K.19)	k.ú. Horní Kamenice
VA02 VA.02 VA.03	asanace bývalé skládky – plocha krajinné zeleně (K20 K.20)	k.ú. Horní Kamenice
VA03 VA.03 VA.01	asanace bývalé skládky – plocha krajinné zeleně (K21 T.21a, K.21b)	k.ú. Kerhartice

(167) Neobsazeno.

8. ~~Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst.1 katastrálního zákona kapitola zrušena~~

- (168) ~~Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, jsou graficky vymezena ve výkresu I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Článek zrušen.~~
- (169) ~~Pro zajištění realizace navrhovaných staveb veřejné infrastruktury jsou vymezeny následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo: Článek zrušen.~~

Kód VPS	Specifikace VPS	Katastrální území	Číslo parcelních pozemků dotčených předkupním právem	Subjekt, v jehož prospěch se předkupní právo zřizuje
PO01	plocha občanského vybavení – sport (Z20)	Horní Kamenice	287/1 (severní část pozemku)	Město Česká Kamenice
PO02	neobsazeno			
PO03	neobsazeno			
PO04				
PO05	plocha občanského vybavení – sport (Z150)	Horní Kamenice	198/1 (část), 198/8 (část)	Město Česká Kamenice
PO06	plocha občanského vybavení – sport (Z36)	Česká Kamenice	169/1, 169/2	Město Česká Kamenice

- (170) ~~Pro doplnění systému veřejných prostranství a veřejné zeleně města se vymezují následující veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo: Článek zrušen.~~

Kód veřejného prostranství	Specifikace veřejného prostranství	Katastrální území	Číslo parcelních pozemků dotčených předkupním právem	Subjekt, v jehož prospěch se předkupní právo zřizuje
PP01	plocha sídelní zeleně (Z23b)	Česká Kamenice	1506/1, 1516/4, 1516/3, 1516/1	Město Česká Kamenice
PP02	plocha veřejného prostranství (Z133)	Dolní Kamenice	716/33	Město Česká Kamenice

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv ~~a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření~~

(171) Vymezují se následující plochy územních rezerv:

Číslo plochy územní rezervy	Katastrální území	Navržený způsob využití	Výměra v ha	Podmínka pro prověření
R5 R.5	Horní Kamenice	Os OS	3,9716	Prověření aktuálnosti zájmů těžby ve vymezené ploše a posouzení geologických podmínek pro zakládání staveb
Celkem			3,9716	

(172) V plochách územních rezerv nesmí být povolovány žádné stavby, zařízení, nové inženýrské sítě a jiné změny a činnosti, které by znesnadnily nebo znemožnily současné nebo budoucí využití těchto ploch a jejich parcelaci.

(173) Realizace vymezených záměrů v plochách územních rezerv vyžaduje změnu územního plánu.

(174) Plochy územních rezerv jsou graficky vymezeny ve výkresech I.1 Výkres základního členění území a I.2 Hlavní výkres.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, ~~stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti~~

(175) Podmínka prověření změn využití územní studií je stanovena pro tyto plochy:

Označení plochy s podmínkou ÚS	Katastrální území	Označení ploch	Výměra ploch změn (ha)	Způsob využití	Poznámka
US-01 US.01	Česká Kamenice	Z11a1, Z11a2, Z11b Z.11a1, Z.11a2, Z.11b	2,9650	B BI	Plochy pro bydlení v severní části
US-02 US.02		Neobsazeno			
US-03 US.03	Horní Kamenice	Z150 Z.150	1,1233	Os OS	Areál pro sport a rekreaci při ulici Dukelských hrdinů
US-04 US.04		Z165 Z.165	3,4801	Os-I OS.I	Vrch Malý ptáček, lyžařský areál
US-05 US.05		Z168 Z.168	12,6129	Os-I OS.I	Zámecký vrch, areál pro sport a rekreaci
US-06 US.06	Kamenická Nová Víska	Z172, Z173, Z175 Z.172, Z.173, Z.175	4,1413	Ps, P-v XX, PU	Specifické plochy v území bývalého koncentračního tábora

(176) Územní studie budou obsahovat zejména:

- vymezení stavebních pozemků,
- koeficient zastavění pozemků nadzemními stavbami, koeficient zeleně,
- umístění staveb na pozemku (stavební čára), výšková hladina zástavby, vzájemné odstupy staveb, orientace zástavby, hmotové řešení staveb,
- vymezení prostorů pro veřejná prostranství (zeleň, parkování apod.), včetně rozmístění veřejných prostranství v rozsahu 1.000 m² na každé 2 ha plochy (do této výměry se nezapočítávají komunikace),
- způsob napojení na dopravní infrastrukturu a zajištění prostupnosti území,
- způsob napojení na technickou infrastrukturu.

(177) Územní studie musí být zpracovány a data o nich musí být vloženy do evidence územně plánovací činnosti do 4 let od účinnosti Územního plánu Česká Kamenice.

(178) Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, jsou graficky vymezeny ve výkrese I.1 Výkres základního členění území.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, ~~zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání~~

(179) Územní plán vymezuje následující plochu, ve které je vydání **regulačního plánu z podnětu** podmínkou pro rozhodování o změnách v území:

ozn. ve výkrese I.1	název regulačního plánu	plochy změn dotčené podmínkou pořízení regulačního plánu	způsob pořízení regulačního plánu	katastrální území
RP-04 RP.01	Pod hřbitovem	Z407, Z409 Z.107, Z.109	z podnětu	Dolní Kamenice

(179a) Územní plán stanovuje lhůtu pro vydání regulačního plánu ~~RP-04 RP.01~~ nejpozději **do 6 let** od data nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č. 1 ÚP Česká Kamenice.

(179b) Územní plán stanovuje toto **zadání Regulačního plánu Pod hřbitovem** (~~RP-04 RP.01~~):

a) Vymezení řešeného území

- Území řešené regulačním plánem je graficky vymezeno v Územním plánu Česká Kamenice ve výkrese I.1 Výkres základního členění území jako plocha s podmínkou vydání regulačního plánu s označením ~~RP-04 RP.01~~.
- Území řešené regulačním plánem je vymezeno v rozsahu zastavitelných ploch ~~Z407 Z.107~~ a ~~Z409 Z.109~~ vymezených Územním plánem Česká Kamenice.

b) Požadavky na vymezení a využití pozemků ~~a jejich využití~~

- Regulační plán navrhne optimální plošné a prostorové uspořádání primárně obytného souboru domů různých typů, přičemž základním cílem bude vytvořit moderní obytnou čtvrť s rozmanitou strukturou bytového fondu, kvalitními podmínkami pro bydlení v různých typech domů a bytů, kvalitní strukturou veřejných prostranství a s podmínkami pro naplnění principů udržitelného rozvoje při výstavbě i následném provozu této obytné čtvrti.
- Regulační plán navrhne kompoziční uspořádání obytné čtvrti, na základě, kterého budou v řešeném území racionálně rozmístěny jednotlivé typy staveb pro bydlení – dle detailního prověření budou zvažovány menší bytové domy, řadové rodinné domy, dvojdomy i individuální rodinné domy.
- Mix bytů v jednotlivých typech staveb pro bydlení bude stanoven tak, aby zamezil prostorově-sociální segregaci obyvatel řešeného obytného souboru i celého města.
- Regulační plán vymezí pozemek s garantovaným využitím pro veřejné občanské vybavení místního významu různého typu (mateřská škola, komunitní centrum, klubovna, společenský sál apod.), dle vyhodnocení aktuálních potřeb města Česká Kamenice; pozemek bude mít velikost min. 3 000 m², situován bude v jižní části řešené plochy v blízkosti ulice Lidická.
- Regulační plán vymezí pozemek veřejného prostranství s primárním účelem prostoru pro setkávání obyvatel obytné čtvrti, možnost bezprostřední rekreace či pořádání společenských a kulturních akcí o výměře minimálně 2 500 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.
- Regulační plán vymezí spojitou síť pozemků veřejných prostranství pro zajištění prostupnosti řešeného území a pro zabezpečení přístupnosti a dopravní obsluhy jednotlivých stavebních pozemků a jejich napojení na síť technické infrastruktury.
- Systém pozemních komunikací pro motorová vozidla v řešeném území bude zokruhován, řešení bude minimalizovat nutnost zřizování obrátíšť na slepě zakončených komunikacích.
- Regulační plán stanoví etapizaci výstavby tak, že bude realizována postupně od stávající zástavby, tedy od ulice Lidická; regulační plán zamezí tomu, aby při realizaci výstavby vznikly v řešeném území neefektivně využitě urbanistické proluky.

c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

- Regulační plán vyhodnotí urbanistickou strukturu v navazujícím zastavěném území města a charakter krajiny, na základě toho navrhne prostorovou regulaci zástavby tak, aby do krajiny harmonicky zapadla.

- Regulačním plánem budou pro stavební pozemky závazně stanoveny tyto požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb:
 - stavební čáry vnější / uliční (směrem k přilehlému veřejnému prostranství) pro hlavní budovy i vedlejší budovy na pozemcích (garáže, hospodářská stavení apod.)
 - podmínky pro umístění vedlejších staveb na pozemcích
 - maximální počet podlaží zástavby (včetně rozlišení případného podkroví)
 - maximální absolutní výška zástavby od úrovně původního terénu
 - v případě potřeby dovolené tvary a případně sklony střech
 - intenzita využití pozemků (např. koeficient podlažních ploch a/nebo koeficient zastavění a/nebo koeficient zeleně apod.).

d) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury

- Regulační plán navrhne řešení dopravní infrastruktury na základě bilančního výpočtu kapacit komunikací daných předpokládaným počtem obyvatel a jimi generované dopravy.
- Regulační plán navrhne řešení technické infrastruktury na základě bilančního výpočtu nárůstu potřeby dané předpokládaným počtem obyvatel na úrovni všech systémů technické infrastruktury.
- Požadavky na řešení veřejného občanského vybavení – viz písm. b) výše.
- Požadavky na řešení veřejných prostranství – viz písm. b) výše.

d) e) Požadavky na ochranu hodnot a charakteru území rozvoj hodnot území a krajinného rázu

- Regulační plán důsledně vyhodnotí požadavky na ochranu krajinného rázu stanovené v CHKO Labské Pískovce, konkretizuje je dle kontextu řešeného území ohraničeného ze tří stran zástavbou města a hřbitovem.
- Regulační plán bude respektovat vzrostlou zeleň a v maximální možné míře zajistí její zachování.
- Regulační plán bude v maximální možné míře rozvíjet výjimečné hodnoty území v podobě orientace svahu, bude tak dbát na kompozici zástavby zachovávající dálkové průhledy územím směrem do údolí Kamenice.

e) ~~Požadavky na řešení veřejné infrastruktury~~

- ~~– Regulační plán navrhne řešení dopravní infrastruktury na základě bilančního výpočtu kapacit komunikací daných předpokládaným počtem obyvatel a jimi generované dopravy.~~
- ~~– Regulační plán navrhne řešení technické infrastruktury na základě bilančního výpočtu nárůstu potřeby dané předpokládaným počtem obyvatel na úrovni všech systémů technické infrastruktury.~~
- ~~– Požadavky na řešení veřejného občanského vybavení – viz písm. b) výše.~~
- ~~– Požadavky na řešení veřejných prostranství – viz písm. b) výše.~~

f) Požadavky na ~~veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a pozemků pro asanaci~~

- Regulační plán vymezí jako veřejně prospěšné stavby pro vyvlastnění případné všechny nově navrhované pozemky pozemních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy řešeného území a nově vymezovaných stavebních pozemků a pro případné zajištění pěší, resp. cyklistické propustnosti řešeného území.
- Regulační plán vymezí jako veřejně prospěšné stavby pro vyvlastnění vybrané nově navrhované stavby a zařízení technické infrastruktury.

g) ~~Požadavky na asanace~~

- Regulační plán nestanoví žádné konkrétní požadavky na asanace. V rámci řešeného území se nevyskytují žádné stavby vyžadující asanaci jako podmínky využití území.

h) ~~Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).~~

- ~~– Z Územně analytických podkladů ORP Děčín nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky na řešení v regulačním plánu.~~

- ~~— V rámci řešení regulačního plánu budou zohledněny všechny limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů.~~

~~i) Výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí~~

- ~~— Regulační plán nenahradí v řešeném území žádné územní rozhodnutí.~~

~~j) g) Požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci vymezení záměrů, pro které je uzavření plánovací smlouvy podmínkou pro rozhodování~~

- Regulační plán vyhodnotí nároky na vybudování veřejné infrastruktury vyvolané jeho řešením a zapracuje je do požadavků na obsah plánovacích smluv mezi městem a stavebníkem/stavebníky, popř. do obdobných dohod zajišťujících spravedlivou distribuci nákladů vyvolaných navrženou výstavbou mezi město a stavebníka/stavebníky.
- Regulační plán navrhne parcelaci území, aby připravila spravedlivé podmínky pro následný převod pozemků určených pro veřejnou infrastrukturu do vlastnictví města.

~~k) h) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.~~

- Regulační plán bude zpracován v rozsahu dle Přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění č. 9 k zákonu č. 283/2021 Sb., stavebnímu zákonu.
- Grafická část regulačního výkresu bude zpracována v měřítku 1:1000, výkres širších vztahů dokumentující vazby na sousední území bude zpracován v měřítku 1:5000.
- Grafická část regulačního plánu i odůvodnění regulačního plánu bude zpracována nad aktuální katastrální mapou v souřadnicovém systému S-JTSK.
- ~~— Regulační plán bude vyhotoven a odevzdán vždy v tištěné podobě a zároveň v digitální formě na datovém nosiči CD/DVD, a to v tomto počtu paré pro jednotlivé etapy zpracování:~~
 - ~~• návrh regulačního plánu pro potřeby společného jednání dle § 65 stavebního zákona — 2 x~~
 - ~~• návrh regulačního plánu pro potřeby řízení o regulačním plánu dle § 67 stavebního zákona — 2 x~~
 - ~~• regulační plán pro vydání dle § 69 stavebního zákona — 4 x.~~

~~12. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci kapitola zrušena~~

- (180) ~~Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, nejsou v řešeném území navrženy.
Článek zrušen.~~

13. Stanovení pořadí provádění změn v území (etapizace)

- (181) Pořadí změn v území se stanovuje pro plochy ~~Z9~~ Z.9, ~~Z11a1~~ Z.11a1, ~~Z11a2~~ Z.11a2 a ~~Z11b~~ Z.11b takto:
- a) I. etapa: plochy ~~Z9~~ Z.9, ~~Z11a1~~ Z.11a1, ~~Z11a2~~ Z.11a2;
 - b) II. etapa: plocha ~~Z11b~~ Z.11b.
- (182) Využití plochy, zařazené do II. etapy, je možné až po úplném využití ploch, zařazených do I. etapy.
- (183) Specifikace pořadí změn v území je vymezena ve výkrese č. I.5.

14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb nebo urbanisticky významných celků

- (184) Územní plán stanovuje podmínku vypracování architektonické části projektové dokumentace pouze autorizovaným architektem pro následující architektonicky či urbanisticky významné stavby:

specifikace stavby	umístění	parcela	katastrální území
roubený dům s postávkou čp. 5	Kamenická Nová Víska 5	32	Kamenická Nová Víska
poloroubený dům čp. 25	Kamenická Nová Víska 25	15	Kamenická Nová Víska
historizující vila čp. 524	Štítného 524	632	Česká Kamenice
secesní vila čp. 61	Filipov 61	246	Dolní Kamenice
poloroubený dům čp. 39	Filipov 39	59	Dolní Kamenice
poloroubený dům čp. 2	Filipov 2	52	Dolní Kamenice
roubený dům s podstávkou čp. 1	Filipov 1	49	Dolní Kamenice
roubený dům s podstávkou čp. 23	Pekelský Důl 23	433	Česká Kamenice
secesní vila čp. 60	Havlíčkova 60	187	Horní Kamenice
roubený dům s podstávkou čp. 30	Huníkov 30	191	Dolní Kamenice
roubený dům s podstávkou čp. 94	Kerhartice 32	84/2	Kerhartice
roubený dům s podstávkou čp. 103	Kerhartice 94	47	Kerhartice
roubený dům s podstávkou čp. 71	Líska 71	124	Líska
roubený dům s podstávkou čp. 102	Líska 102	122	Líska
roubený dům s podstávkou čp. 33	Líska 33	87	Líska
roubený dům s podstávkou čp. 55	Líska 55	49	Líska
roubený dům s podstávkou čp. 56	Líska 56	47/1	Líska
poloroubený dům čp. 58	Líska 58	45	Líska
roubený dům s podstávkou čp. 28	Líska 28	95	Líska
roubený dům s podstávkou čp. 27	Líska 27	96	Líska
roubený dům s podstávkou čp. 136	Líska 136	112/2	Líska
roubený dům s podstávkou čp. 111	Líska 111	135/1	Líska
roubený dům s podstávkou čp. 29	Líska 29	1/3	Líska
roubený dům s podstávkou čp. 134	Líska 134	1/2	Líska
roubený dům s podstávkou čp. 112	Líska 112	10	Líska
roubený dům s podstávkou čp. 68	Líska 68	33	Líska
roubený dům s podstávkou čp. 7	Líska 7	36	Líska

- (185) Uvedené architektonicky nebo urbanisticky významné stavby jsou vymezeny ve výkrese č. I.2.

15. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

(186) Kompenzační opatření nejsou v územním plánu navržena.

16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

(187) Změna č. 2 Územního plánu Česká Kamenice obsahuje textovou a grafickou část.

Textová část Změny č. 2 Územního plánu Česká Kamenice obsahuje 97 stran textu.

Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Česká Kamenice obsahuje tyto výkresy:

I.1. – Výkres základního členění území	M 1:5.000
I.2. – Hlavní výkres	M 1:5.000
I.3 – Výkres koncepce veřejné infrastruktury	M 1:5.000
I.4. – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:5.000
I.5 – Výkres pořadí změn v území	M 1:5.000

GRAFICKÁ ČÁST

ZMĚNY č. 2 ÚP ČESKÁ KAMENICE

Všechny výkresy Změny č. 2 ÚP Česká Kamenice jsou zpracovány v rozsahu celého správního území města Česká Kamenice a tvoří samostatné přílohy dokumentace.

Ve výkresech jsou zobrazené všechny jevy platného ÚP Česká Kamenice převedené do jednotného standardu územního plánu dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. Formální změny grafického zobrazení (zejména barevnost) vybraných jevů, jakož i formální změny v názvech a označení vybraných typů ploch s rozdílným způsobem využití, které vyplynuly z převedení výkresů platného ÚP Česká Kamenice do jednotného standardu územního plánu, jsou patrné z přiložených porovnání legend jednotlivých výkresů – viz samostatné přílohy A4, resp. A3, zařazené na konec této kapitoly textu:

Příloha P1 – VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ – porovnání legend

Příloha P2 – HLAVNÍ VÝKRES – porovnání legend

Příloha P3 – VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – porovnání legend

Příloha P4 – VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ – porovnání legend

Příloha P5 – VÝKRES POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ – porovnání legend

Seznam výkresů

I.1. – Výkres základního členění území	M 1:5.000
I.2. – Hlavní výkres	M 1:5.000
I.3 – Výkres koncepce veřejné infrastruktury	M 1:5.000
I.4 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:5.000
I.5 – Výkres pořadí změn v území	M 1:5.000

LEGENDA PLATNÉHO ÚP ČESKÁ KAMENICE (POUZE STANDARDIZOVANÉ JEVY)

	hranice řešeného území
	hranice zastavěného území k 28. 2. 2023
	zastavitelné plochy
	plochy přestavby
	plochy změn v krajině
	územní rezervy
	koridory změn
	plocha s podmínkou zpracování územní studie
	plocha s podmínkou zpracování regulačního plánu

LEGENDA PLATNÉHO ÚP ČESKÁ KAMENICE PŘEVEDENÉHO DO JEDNOTNÉHO STANDARDU (POUZE STANDARDIZOVANÉ JEVY)

JEVY INFORMATIVNÍ
PRVKY MAPOVÉHO DÍLA

	řešené území
--	--------------

JEVY ZÁVAZNÉ / SCHVALOVANÉ
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

	zastavěné území (vymezeno v souladu s § 58 SZ ke dni 28. 2. 2023)
--	---

OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN A ÚZEMNÍCH REZERV

	zastavitelná plocha
	transformační plocha
	plocha změny v krajině
	územní rezerva
	koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu
	koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu

PLOCHY S PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

	plochy podmíněné zpracováním územní studie
	plochy podmíněné vydáním regulačního plánu

OZNAČENÍ PLOCH S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

	část územního plánu s prvky regulačního plánu
--	---

LEGENDA PLATNÉHO ÚP ČESKÁ KAMENICE (POUZE STANDARDIZOVANÉ JEVY)

	hranice řešeného území
	hranice zastavěného území k 28. 2. 2023
	zastavitelné plochy
	plochy přestavby
	plochy změn v krajině
	územní rezervy

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy stabilizované	plochy změn (návrh)	územní rezervy	
Bi	Bi		plochy bydlení - individuální
Bd	Bd		plochy bydlení - kolektivní
	Bk		plochy bydlení - koncentrované
Ri	Ri		plochy rekreace - individuální
Ov	Ov		plochy občanského vybavení
Os	Os	Os	plochy občanského vybavení - sport
	Os-I		plochy občanského vybavení - lyžařský sport
Oh			plochy občanského vybavení - hřištitovy
Pv	Pv		plochy veřejných prostranství
Zv	Zv		plochy sídelní zeleně
Nz	Nz		plochy soukromé zeleně a zahrad
Nk	Nk		plochy krajinné zeleně
So	So		plochy smíšené obytné
Sh	Sh		plochy smíšené obytné historického jádra
Ds	Ds		plochy silniční dopravy
Dz			plochy drážní dopravy
Ti	Ti		plochy technické infrastruktury
	Ti-p		plochy technické infrastruktury - suchý poldr
Vs	Vs		plochy výroby a skladování
Vz			plochy zemědělské výroby
Ve			plochy výroby a skladování - fotovoltaika
Sv			plochy smíšené výrobní
Sv-p	Sv-p		plochy smíšené výrobní - pivovar
W	W		plochy vodní a vodohospodářské
No			plochy zemědělské - orná půda
Nt			plochy zemědělské - trvalé travní porosty
L			plochy lesní
Vt			plochy těžby nerostů
	Ps		plochy specifické

KORIDORY PRO UMÍSTĚNÍ VEDENÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

	Pv.k	koridor pro umístění cyklostezky
	Px.k	koridor pro rozšíření pozemní komunikace
	Dz.k	koridor pro optimalizaci a zkapacitnění železnice

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

		nadregionální biocentrum ÚSES
		regionální biokoridor ÚSES
		regionální biocentrum ÚSES
		lokální biokoridor ÚSES
		lokální biocentrum ÚSES

Příloha P2 – Hlavní výkres – porovnání legend

LEGENDA PLATNÉHO ÚP ČESKÁ KAMENICE PŘEVEDENÉHO DO JEDNOTNÉHO STANDARDU (POUZE STANDARDIZOVANÉ JEVY)

JEVY INFORMATIVNÍ
PRVKY MAPOVÉHO DÍLA

	řešené území
--	--------------

JEVY ZÁVAZNÉ / SCHVALOVANÉ
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

	zastavěné území (vymezeno v souladu s § 58 SZ ke dni 28. 2. 2023)
--	---

OZNAČENÍ PLOCH A KORIDORŮ ZMĚN A ÚZEMNÍCH REZERV

	zastavitelná plocha
	transformační plocha
	plocha změny v krajině
	koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem
	koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace
	územní rezerva

PLOCHY A KORIDORY
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ

Bi	Bi	BI – bydlení individuální
BH	BH	BH – bydlení hromadné
BX	BX	BX – bydlení jiné

PLOCHY REKREACE

Ri	Ri	RI – rekreace individuální
----	----	----------------------------

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Ov	Ov	OV – občanské vybavení veřejné
OS	OS	OS – občanské vybavení sport
OS.I	OS.I	OS.I – občanské vybavení sport – lyžařský
OH	OH	OH – občanské vybavení hřištitovy

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PU	PU	PU – veřejná prostranství všeobecná
----	----	-------------------------------------

PLOCHY ZELENĚ

ZP	ZP	ZP – zeleň parková a parkově upravená
ZZ	ZZ	ZZ – zeleň zahradní a sadová
ZK	ZK	ZK – zeleň krajinná

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SU	SU	SU – smíšené obytné všeobecné
SC	SC	SC – smíšené obytné centrální

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS	DS	DS – doprava silniční
DD	DD	DD – doprava drážní

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TU	TU	TU – technická infrastruktura všeobecná
TW	TW	TW – vodní hospodářství

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VU	VU	VU – výroba všeobecná
VZ	VZ	VZ – výroba zemědělská a lesnická
VE	VE	VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

HU	HU	HU – smíšené výrobní všeobecné
HX	HX	HX – smíšené výrobní jiné

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WU	WU	WU – vodní a vodohospodářské všeobecné
----	----	--

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

AP	AP	AP – orná půda
AL	AL	AL – trvalé travní porosty

PLOCHY LESNÍ

LU	LU	LU – lesní všeobecné
----	----	----------------------

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

GU	GU	GU – těžba všeobecná
----	----	----------------------

PLOCHY SPECIFICKÉ

XX	XX	XX – specifické jiné
----	----	----------------------

KORIDORY VYMEZENÉ NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

PU.k	PU.k – koridor pro umístění cyklostezky
PX.k	PX.k – koridor pro rozšíření pozemní komunikace
DD.k	DD.k – koridor pro optimalizaci a zkapacitnění železnice

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

	nadregionální biocentrum
	regionální biokoridor
	regionální biocentrum
	lokální biokoridor
	lokální biocentrum

LEGENDA PLATNÉHO ÚP ČESKÁ KAMENICE (POUZE STANDARDIZOVANÉ JEVY)

	hranice řešeného území
	hranice zastavěného území k 28. 2. 2023
	zastavitelné plochy
	plochy přestavby
	plochy změn v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy stabilizované	plochy změn (návrh)	územní rezervy	
Pv	Pv		plochy veřejných prostranství
Ds	Ds		plochy silniční dopravy
Dz			plochy drážní dopravy
Ti	Ti		plochy technické infrastruktury
	Ti-p		plochy technické infrastruktury - suchý poldr
W	W		plochy vodní a vodohospodářské

KORIDORY PRO UMÍSTĚNÍ VEDENÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

	Pv.k		koridor pro umístění cyklostezky
	Px.k		koridor pro rozšíření pozemní komunikace
	Dz.k		koridor pro optimalizaci a zkapacitnění železnice

LEGENDA PLATNÉHO ÚP ČESKÁ KAMENICE PŘEVEDENÉHO DO JEDNOTNÉHO STANDARDU (POUZE STANDARDIZOVANÉ JEVY)

JEVY INFORMATIVNÍ
PRVKY MAPOVÉHO DÍLA

	řešené území
--	--------------

JEVY ZÁVAZNÉ / SCHVALOVANÉ
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

	zastavěné území (vymezeno v souladu s § 58 SZ ke dni 28. 2. 2023)
--	---

OZNAČENÍ PLOCH A KORIDORŮ ZMĚN

	zastavitelná plocha
	transformační plocha
	plocha změny v krajině
	koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem
	koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace

PLOCHY A KORIDORY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PU	PU	PU – veřejná prostranství všeobecná
----	----	-------------------------------------

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS	DS	DS – doprava silniční
DD		DD – doprava drážní

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TU	TU	TU – technická infrastruktura všeobecná
	TW	TW – vodní hospodářství

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WU	WU	WU – vodní a vodohospodářské všeobecné
----	----	--

KORIDORY VYMEZENÉ NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

PU.k	PU.k – koridor pro umístění cyklostezky
PX.k	PX.k – koridor pro rozšíření pozemní komunikace
DD.k	DD.k – koridor pro optimalizaci a zkapacitnění železnice

LEGENDA PLATNÉHO ÚP ČESKÁ KAMENICE (POUZE STANDARDIZOVANÉ JEVY)



hranice řešeného území

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (dle §170 SZ)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

	plocha s možností vyvlastnění - technická infrastruktura (liniové a bodové zobrazení)
	plocha s možností vyvlastnění - dopravní infrastruktura
	koridor s možností vyvlastnění - dopravní infrastruktura
	plocha s možností vyvlastnění - technická infrastruktura

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

	plocha s možností vyvlastnění - opatření pro zlepšení hydrologického režimu a ochranu území
	plocha s možností vyvlastnění - založení prvků územního systému ekologické stability
	plocha s možností vyvlastnění - plocha pro asanaci

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (dle §101 SZ)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

	plocha s možností předkupního práva - veřejné prospěšné stavby
	plocha s možností předkupního práva - veřejné prostranství

LEGENDA PLATNÉHO ÚP ČESKÁ KAMENICE PŘEVEDENÉHO DO JEDNOTNÉHO STANDARDU (POUZE STANDARDIZOVANÉ JEVY)

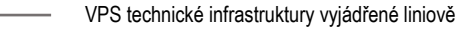
JEVY INFORMATIVNÍ
PRVKY MAPOVÉHO DÍLA



řešené území

JEVY ZÁVAZNÉ / SCHVALOVANÉ

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (dle § 170 SZ)



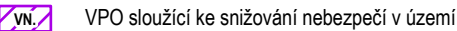
VPS technické infrastruktury vyjádřené liniově



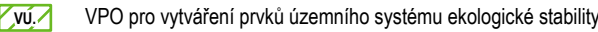
VPS dopravní infrastruktury



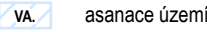
VPS technické infrastruktury



VPO sloužící ke snižování nebezpečí v území



VPO pro vytváření prvků územního systému ekologické stability



asanace území



VPS občanského vybavení

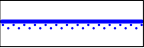


VPS veřejného prostranství

LEGENDA PLATNÉHO ÚP ČESKÁ KAMENICE (POUZE STANDARDIZOVANÉ JEVY)



hranice řešeného území



hranice zastavěného území k 28. 2. 2023

PLOCHY A KORIDORY ZMĚN SE STANOVENÝM POŘADÍM ZMĚN
OZNAČENÍ PLOCH A KORIDORŮ ZMĚN SE STANOVENÝM POŘADÍM ZMĚN



označení plochy zastavitelné

LEGENDA PLATNÉHO ÚP ČESKÁ KAMENICE PŘEVEDENÉHO DO JEDNOTNÉHO STANDARDU (POUZE STANDARDIZOVANÉ JEVY)

JEVY INFORMATIVNÍ
PRVKY MAPOVÉHO DÍLA



řešené území

JEVY ZÁVAZNÉ / SCHVALOVANÉ
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ



zastavěné území (vymezeno v souladu s § 58 SZ ke dni 28. 2. 2023)

PLOCHY A KORIDORY ZMĚN
PLOCHY A KORIDORY ZMĚN SE STANOVENÝM POŘADÍM ZMĚN
OZNAČENÍ PLOCH A KORIDORŮ ZMĚN SE STANOVENÝM POŘADÍM ZMĚN



zastavitelná plocha