

Zápis č. 6/2025 z jednání Komise bytové a sociální ze dne 18.09.2025

Přítomni: Bc. Petra Dolečková, Bc. Štěpánka Kecková, Mgr. Ludmila Sekanová, Mgr. Lukáš Herich
Omluveni: Bc. Kateřina Kodymová,
Neomluveni: -
Jednání řídila: Bc. Petra Dolečková

Jednání zahájeno v 15:30 hodin, ukončeno v 17:30 hodin.

1. Zahájení jednání

Bc. Petra Dolečková zahájila jednání komise přivítáním členů komise a konstatovala, že komise je usnášeníschopná. Dále seznámila členy s programem jednání.

Program:

1. Zahájení jednání;
2. Agenda bytů
3. Sociální služby
4. Další – diskuse.

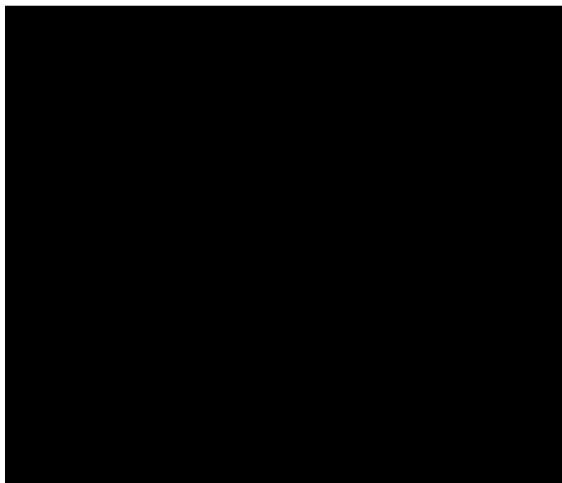
Usnesení č. 14/2025

Komise bytová a sociální schvaluje program 5/2024. jednání.

HLASOVÁNÍ: 4 pro – o proti – o zdržel se – o nehlasoval, usnesení bylo přijato

2. Agenda bytů (přidělené byty, nové žádosti, volné byty, stav bytového fondu)

Od jednání komise 5/2025 (červen 2025) do jednání komise 6/2025 (září 2025) byly podány nové žádosti o městský byt:



Petra Hachová, Česká Kamenice

Komise všechny doručené žádosti vyhodnotila, posoudila sociální a bytovou situaci žadatelů, přidělila bodové hodnocení, případně rozhodla o vyřazení žádosti z důvodu nesplnění Pravidel pro přidělení bytu a výzvě k doplnění.

Usnesení č. 15/2025

Komise bytová a sociální navrhuje RM přidělit volný neobsazený byt žadateli:

Návrh výběru žadatelů a volné/neobsazené byty:

Ulice	č.p.	byt č.	navrhovaný žadatel/nájemník	navrhovaný žadatel/náhradník
Lidická	197	19		
Lidická	197	34		

Navrhovaní nájemci/náhradníci splňují podmínky pro přidělení bytu ve vlastnictví města.

HLASOVÁNÍ: 4 pro – o proti – o zdržel se – o nehlasoval, usnesení bylo přijato

3. Sociální služby

Usnesení č. 16/2025

OSV provede místní šetření u žadatelky o byt [redacted] a u žadatelky paní [redacted]

4. Další – diskuse – pronájem bytů

- Na základě podnětu rady města komise diskutovala o rozdělení bytového fondu ve vlastnictví města na byty, které by byly v případě nového pronájmu (nebo byty rekonstruované, byty s plochou např. 100 m²) nabízeny/pronajímány za tzv. „tržní“ nájemné – forma nabídky bytu za splnění daných podmínek a pravidel – určitá forma „aukce“ – zveřejnění záměru pronájmu bytu a na byty „sociální“ za „standardní“ sazby apod.
Byly diskutovány podmínky/záruky pronájmu.
Komise bude shromažďovat informace z okolních měst, které takto byty již pronajímají.
Komise se shodla, že se k danému tématu vrátí na dalším jednání komise.

Příští jednání Komise bytové a sociální se koná dne 23.10.2025 od 15:30 hodin v zasedací místnosti MěstÚ, náměstí Míru 219, v přízemí budovy. Následující termíny jednání komise: 20.11.2025, 11.12.2025.

České Kamenici dne 18.09.2025

Zapsal: Jiří Šulc

Schválila: Bc. Petra Dolečková