

## **Zápis o jednání Komise pro investice a životní prostředí**

Datum konání: 16.09.2025

Přítomni: Jan Papajanovský, Filip Čerňanský, Václav Šlémr, Václav Doleček, Martin Hruška, Rudolf Pilecký

Hosté: Petra Vaculíková a zástupci CzechInvest

Zapisovatelka: Anežka Rosáková

### **Program**

#### **1. CzechInvest**

- Pan starosta přivítal přítomné a představil zástupce CzechInvestu.
- Paní Vaculíková představila činnost CzechInvestu; mimo jiné uvedla příklady dobré praxe — průmyslové zóny Žďár nad Sázavou a Milevsko.
- Zahájení diskuze s CzechInvest
- Město bylo dříve silně průmyslové, nyní převládá zaměstnanost ve službách a v cestovním ruchu. Vznikla otázka, zda by město mělo usilovat o vznik průmyslu.
- Změnu ÚP zvládneme relativně rychle (cca 1,5 roku); je potřeba vymezit vhodnou plochu. Probíhala debata, zda to má smysl a zda je to atraktivní pro investory.
- Pokud by byla dostupná plocha, pravděpodobně by se jednalo o jednotky hektarů — prostorově je město omezené. Proběhla diskuze, zda se tím zabývat.
- CI: Menší plochy jsou žádané; je žádoucí definovat, jakého investora chceme oslovit (požadavky investorů se liší: potřeba plochy, infrastruktury, polohy). V databázi CI jsou různé typy ploch — greenfieldy i brownfieldy, „pole s projektem“ i „pole připravené (vč. infrastruktury)“. Připravenost pozemků je různá; ideálně by město mělo mít jednu ucelenou plochu ve vlastnictví a schválenou jako industriální zónu v územním plánu. Schvalovací procesy spojené s výstavbou jsou obecně časově náročné, proto je výhodné mít vše předpřipravené.
- U pozemku je důležité mít síť a dopravní napojení; existující haly už silně určují typ investora.
- Dojíždění za prací do okolí ČK je běžné — pokud by vznikla atraktivní pracovní nabídka, pracovní síla by se našla
- CI: Česká Kamenice se nachází v ÚK, kde je velká míra podpory od státu (uváděno až ~40 %) a relativně vysoká míra nezaměstnanosti — to je pro investory zajímavé.
- Důležitá je komunikace s veřejností — předem ji připravit a představit pozitivně.

- Obecně v databázi CI převažuje poptávka před nabídkou, realizace projektů je vysoká
  - Ekonomický přínos pro město z průmyslové zóny je omezený — hlavním přímým výnosem je daň z nemovitosti.
  - Hlavní problém pro ČK: vlastnictví pozemků — město nemá ucelenou plochu, bude nutné vykoupit pozemky (to bude první krok).
  - Investiční pobídky: pokud investor požaduje pobídku (sleva na dani), musí zajistit zaměstnancům minimálně průměrnou mzdu v regionu a zároveň investovat do výzkumu a vývoje
  - Do příštího jednání zvážit a zmapovat možné pozemky; v současnosti je identifikována pouze plocha u papíren.
2. Přípravovaný projekt cyklostezka Kerhartice – Líska
- Vznikl požadavek, zda by cyklostezka nemohla vést podél hlavní silnice, ulice Bezručova
  - Dále vznikla diskuse o vedení cyklostezky v Lísce, okolo fotbalového hřiště
3. BD
- Proběhlo projednání se sousedy: U Koček a 3 CHKO – bez připomínek, Mlýnská ulice – konflikt kvůli zastínění sousedního domu. Navržen ústupek: posun stavby, snížení o jedno patro a vypuštění komerčního prostoru (celkový počet bytů zůstává zachován).
  - Projekt projednán s památkáři — bez námitek.
  - Nyní se připravuje zadání pro výběrové řízení na projektanta – je nutné nastavit jasná kritéria: reference, přísná technická kvalifikace, podmínka dotace: jeden projektant musí zpracovat všechny 4 projekty, prováděcí dokumentace musí být hotová do června 2026.
4. Další body:
- ZM schválilo prodej pozemku bývalé pile, koupil ho p. Jožák, zaplatil kauci, plánuje zde výstavbu bytového domu, prodej proběhne za předpokladu že předloží projekt ke schválení a bude mít vydané stavební povolení do 2 let od složení kauce.
  - Kamenický Šenov kupuje pozemky bývalé železnice s cílem propojit Kamenickou cyklostezku s cyklostezkou Varhany (cena pozemků je cca 14 mil)

Termín dalšího jednání je stanoven na: 14.října 14:30

Zapsala: Anežka Rosáková

Schválil: Jan Papajanovský