



Zastupitelstvo města Česká Kamenice

P Ř E H L E D U S N E S E N Í

z 20. zasedání Zastupitelstva města Česká Kamenice,
které se konalo dne 10.9.2025

511/20/ZM/2025 Schválení návrhu programu 20. zasedání zastupitelstva města

I. Zastupitelstvo města schválilo

program 20. zasedání Zastupitelstva města Česká Kamenice konaného 10. 9. 2025.

[Výsledek hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

512/20/ZM/2025 Návrh na složení návrhové komise

I. Zastupitelstvo města schválilo

návrhovou komisi ve složení: Pavel Časar, Jaroslav Petřík a Ing. Ladislav Sedláček.

[Výsledek hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

513/20/ZM/2025 Určení ověřovatelů a zapisovatelky zápisu

I. Zastupitelstvo města určilo

ověřovatele zápisu Bc. Petru Dolečkovou a Helenu Vorbovou a zapisovatelku Štěpánku Kavovou.

[Výsledek hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

514/20/ZM/2025 Prodej pozemku - záměr (P. H.)

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

nevyhovět žádosti      ve věci prodeje části pozemku p. č. 87/1, trvalý travní porost, v k. ú. Líska.

[Výsledek hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

515/20/ZM/2025 **Prodej pozemku - záměr (K. a H. G.)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

o zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 1681/5, ostatní plocha/ostatní komunikace, dle dosud nevypracovaného geometrického plánu o výměře do 220 m² a celý pozemek p. č. 1095/2, zahrada o výměře 36 m², vše v k. ú. Líska, za cenu 200 Kč/m².

[Výsledek hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

516/20/ZM/2025 **Prodej pozemku - záměr (J. V.)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

nevyhovět žádosti [REDACTED], ve věci prodeje části pozemku p. č. 2632/1, v k. ú. Česká Kamenice.

[Výsledek hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

517/20/ZM/2025 **Prodej pozemku - záměr (J. B.)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

o zveřejnění záměru prodat pozemek p. č. 192, zahrada o výměře 165 m², v k. ú. Kerhartice, za cenu 50 Kč/m².

[Výsledek hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

518/20/ZM/2025 **Prodej pozemku - záměr (R. R.)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

o zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 1815/1, dle dosud nevypracovaného geometrického plánu do výměry 100 m², v k. ú. Kerhartice, za cenu 200 Kč/m².

[Výsledek hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

519/20/ZM/2025 **Prodej pozemku - záměr (J. V.)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

nevyhovět žádosti [redacted] ve věci prodeje části pozemku p. č. 1271/2, zahrada o výměře 336 m², v k. ú. Česká Kamenice.

[Výsledek hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

520/20/ZM/2025 Prodej pozemku - záměr (T. a K. M.)**I. Zastupitelstvo města rozhodlo**

nevyhovět žádosti [redacted] o prodej části pozemků p. č. 1544/4, trvalý travní porost, dle dosud nevypracovaného geometrického plánu do výměry 90 m², v k. ú. Česká Kamenice.

[Výsledek hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 1]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

521/20/ZM/2025 Prodej pozemku - záměr (M. a M. C.)**I. Zastupitelstvo města rozhodlo**

nevyhovět žádosti [redacted], o prodej částí pozemků p. č. 1273/7 a p. č. 2520/22, dle dosud nevypracovaného geometrického plánu do výměry 180 m², v k. ú. Česká Kamenice.

[Výsledek hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 1]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

522/20/ZM/2025 Prodej pozemku - záměr (K. K.)**I. Zastupitelstvo města rozhodlo**

nevyhovět žádosti [redacted], ve věci prodeje pozemku p. č. 2791, ostatní plocha/jiná plocha o výměře 18 m², v k. ú. Česká Kamenice.

[Výsledek hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

523/20/ZM/2025 Prodej pozemku - záměr (D. B.)**I. Zastupitelstvo města rozhodlo**

nevyhovět žádosti [redacted] o prodej části pozemku p. č. 862, dle dosud nevypracovaného geometrického plánu do výměry 370 m², v k. ú. Kamenická Nová Víska.

[Výsledek hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

524/20/ZM/2025 **Prodej pozemku - záměr (R. D.)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

nevyhovět žádosti [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] ve věci prodeje části pozemku p. č. 328/1, ostatní plocha/jiná plocha, v k. ú. Horní Kamenice.

[Výsledek hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

525/20/ZM/2025 **Prodej pozemku - záměr (V. J.)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

nevyhovět žádosti [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted], ve věci prodeje části pozemku p. č. 328/1, ostatní plocha/jiná plocha, v k. ú. Horní Kamenice.

[Výsledek hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

526/20/ZM/2025 **Prodej pozemku - záměr (J. J. a B. S.)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

neprodat část pozemku p. č. 2556/1, ostatní plocha/ostatní komunikace, dle dosud nevypracovaného geometrického plánu o výměře do 350 m², v k. ú. Česká Kamenice, za cenu 200 Kč/m².

[Výsledek hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 1]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

527/20/ZM/2025 **Prodej pozemku - záměr (J. R.)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

nevyhovět žádosti [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] ve věci prodeje pozemku p. č. 150/1, ostatní plocha/neplodná půda o výměře 1365 m² a pozemku p. č. 150/2, trvalý travní porost o výměře 759 m², vše v k. ú. Kerhartice.

[Výsledek hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

528/20/ZM/2025 **Prodej pozemku - záměr (DMD Development)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

nevyhovět žádosti společnosti DMD Development, s. r. o., IČO 19995172, se sídlem Kaprova 42/14, Praha, jednající v zastoupení realitní makléřky Nadi Rydlové, ve věci prodeje pozemků p. č. 150/1, ostatní plocha/neplodná půda o výměře 1365 m² a pozemku p. č. 150/2, trvalý travní porost o výměře 759 m², vše v k. ú. Kerhartice.

[Výsledek hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

529/20/ZM/2025 Prodej pozemku - záměr (E. a P. L.)**I. Zastupitelstvo města rozhodlo**

o zveřejnění záměru prodat část pozemku 1681/5, ostatní plocha/ostatní komunikace, dle dosud nevypracovaného geometrického plánu o výměře do 130 m², v k. ú. Líska, za cenu 200 Kč/m².

[Výsledek hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

530/20/ZM/2025 Prodej části pozemku - záměr (G. a V. B.)**I. Zastupitelstvo města rozhodlo**

o zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 1355/1, trvale travní porost o výměře do 250 m², v k. ú. Česká Kamenice, za cenu 200 Kč/m².

[Výsledek hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

531/20/ZM/2025 Prodej pozemku pro výstavbu RD - záměr (P. M.)**I. Zastupitelstvo města rozhodlo**

o zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 1425/1, trvalý travní porost, dle dosud nevypracovaného geometrického plánu do výměry 2600 m² a celý pozemek p. č. 1426 zahrada, vše v k. ú. Líska, za cenu 1210 Kč/m².

[Výsledek hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

532/20/ZM/2025 Prodej pozemku pro výstavbu RD - záměr (L. M.)**I. Zastupitelstvo města rozhodlo**

o zveřejnění záměru prodat pozemek p. č. 165/4, trvalý travní porost, dle dosud nevypracovaného zaměření do výměry 1678 m², v k. ú. Kamenická Nová Víska, za cenu 770 Kč/m².

[Výsledek hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

533/20/ZM/2025 **Prodej pozemku pro výstavbu RD - záměr (L. a J. A.)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

o zveřejnění záměru prodat pozemek p. č. 682/11, zahrada o výměře 1075 m², v k. ú. Česká Kamenice, za cenu 990 Kč/m².

[Výsledek hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

534/20/ZM/2025 **Směna pozemků - záměr (J. D.)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

o zveřejnění záměru směnit části pozemků p. č. 274, 284/1, 275/1 a 275/2, dle návrhu dělení pozemků v celkové výměře 200 m² ve vlastnictví Města Česká Kamenice, IČO 00261220, se sídlem Nám. Míru 219, Česká Kamenice,
za

části pozemků p. č. 1969/4, 311/6 a část st. p. č. 11, dle návrhu dělení pozemků v celkové výměře 21 m² ve vlastnictví [] s doplatkem rozdílu směřovaných výměr ve prospěch města za cenu 200 Kč/m².

[Výsledek hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

535/20/ZM/2025 **Směna pozemků - záměr (VIA Medical, a. s. - V. M.)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

o zveřejnění záměru směnit část pozemku p. č. 1842/1, ostatní plocha/jiná plocha, dle dosud neprovedeného geometrického plánu o výměře do 250 m², pozemku st. p. č. 580/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře do 10 m², vše v k. ú. Česká Kamenice, ve vlastnictví []
za

část pozemku p. č. 1842/3, ostatní plocha/zeleň, dle dosud neprovedeného geometrického plánu o výměře do 700 m², v k. ú. Česká Kamenice, ve vlastnictví Města Česká Kamenice, IČO 00261220, se sídlem Nám. Míru 219, Česká Kamenice, s finančním vyrovnaním ve prospěch města.

[Výsledek hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

536/20/ZM/2025 **Prodej pozemku - (T. O. a E. G.)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

prodat část pozemku p. č. 294 ostatní plocha/ostatní komunikace, dle geometrického plánu č. 1511-32/2024 se jedná o nově vzniklou část, označenou jako díl „a“ o výměře 3 m², v k. ú. Česká Kamenice, do podílového spoluvlastnictví [REDACTED] za konečnou kupní cenu ve výši 3 600 Kč.

[Výsledek hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

537/20/ZM/2025 **Prodej pozemku - obytná lokalita SKALKA "Co1" (Z. a Š. N.)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

prodat pozemek p. č. 1758/5 o výměře 823 m², v k. ú. Česká Kamenice - obytná lokalita Skalka, do společného jmění manželů [REDACTED] za konečnou kupní cenu ve výši 1 234 500 Kč.

[Výsledek hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

538/20/ZM/2025 **Prodej pozemku - obytná lokalita SKALKA "Co2" (M. a I. L.)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

prodat pozemek p. č. 1758/6 o výměře 792 m², v k. ú. Česká Kamenice - obytná lokalita Skalka, do společného jmění manželů [REDACTED] za konečnou kupní cenu ve výši 1 348 000 Kč.

[Výsledek hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

539/20/ZM/2025 **Prodej pozemku - obytná lokalita SKALKA "Co3" (T. a V. H.)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

prodat pozemek p. č. 1758/7 o výměře 767 m², v k. ú. Česká Kamenice - obytná lokalita Skalka, do společného jmění manželů [REDACTED] za konečnou kupní cenu ve výši 1 150 500 Kč.

[Výsledek hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 1]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

540/20/ZM/2025 **Revokace (zrušení) usnesení č. 481/18/ZM/2025/ a směna pozemků (Air-dent, s. r. o. a město Česká Kamenice)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

revokovat (zrušit) usnesení č. 481/18/ZM/2025 ze dne 16. 4. 2025, ve věci směny části pozemku p. č. 987, v k. ú. Kamenická Nová Víska dle geometrického plánu č. 217-107/2024, ve vlastnictví Města Česká Kamenice za části pozemků p. č. 350/1 a 348, v k. ú. Kamenická Nová Víska dle stejného geometrického plánu, ve vlastnictví Air-dent s. r. o.

II. Zastupitelstvo města rozhodlo

směnit část pozemku p. č. 987, ostatní plocha/jiná plocha, dle návrhu geometrického plánu č. 247-80/2025 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 987/2, ostatní plocha/jiná plocha o výměře 127 m², v k. ú. Kamenická Nová Víska, ve vlastnictví Města Česká Kamenice, IČO 0261220, se sídlem náměstí Míru 219, Česká Kamenice,

za

část pozemku p. č. 350/1 zahrada, dle návrhu geometrického plánu č. 247-80/2025 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 350/12 zahrada o výměře 42 m² a část pozemku p. č. 348 trvalý travní porost, dle návrhu geometrického plánu č. 247-80/2025 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 348/2 o výměře 42 m², vše v k. ú. Kamenická Nová Víska, ve vlastnictví Air-dent, s. r. o., IČO 07424787, se sídlem Obránců míru 2860, Most, s finančním vyrovnáním ve výši 8 600 Kč ve prospěch města.

[Výsledek hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

541/20/ZM/2025 **Smlouva o smlouvě budoucí (prodej pozemků - bývalá pila ul. Tyršova)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí s firmou STAVBY JOŽÁK, s. r. o., IČO 28737156, se sídlem Arnoltice 150, Arnoltice okres Děčín, v souvislosti se záměrem prodeje pozemků bývalého areálu městské pily v ul. Tyršova dle předloženého návrhu.

[Výsledek hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

542/20/ZM/2025 **Počet členů RM**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

o navýšení počtu členů rady města a v souladu s § 84 odst. 2, písmena m) a § 99 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů stanovilo počet členů rady města na 7.

[Výsledek hlasování: Pro: 15, Proti: 4, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

543/20/ZM/2025 Volba členů RM

I. Zastupitelstvo města zvolilo

v souladu s § 84 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

1. Bc. Petru Dolečkovou

2. Martina Šandu

členkou/členem rady města.

[Výsledek hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Nehlasoval: 4, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

544/20/ZM/2025 Navýšení peněžitého plnění nečlenům zastupitelstva

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

navýšit peněžité plnění nečlenům zastupitelstva města za výkon funkce s platností od 1. 10. 2025 takto:

předseda výboru/komise	1 500 Kč
člen výboru/komise	1 000 Kč

[Výsledek hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

545/20/ZM/2025 Zápis o jednání Kontrolního výboru

I. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí

Zápis o jednání Kontrolního výboru ze dne 3. 6. 2025.

[Výsledek hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

546/20/ZM/2025 Zápis o jednání Osadního výboru Filipov

I. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí

Zápis o jednání Osadního výboru Filipov ze dne 21. 7. 2025 a 18. 8. 2025.

[Výsledek hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

547/20/ZM/2025 Doplnění usnesení č. 487/18/ZM/2025

I. Zastupitelstvo města schválilo

doplnění usnesení č. 487/18/ZM/2025 ze dne 16. 4. 2025 v Bodě II. o uzavření Smlouvy o úvěru od společnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., IČO 64948242. Účel úvěru: úvěr bude poskytnut formou krátkodobých úvěrů v CZK na průběžné re/financování zejména dotačních investičních projektů města a formou dlouhodobého úvěru na přefinancování bankou poskytnutých krátkodobých úvěrů.

[Výsledek hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

548/20/ZM/2025 Informace o schváleném rozpočtovém opatření č. 3/2025**I. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí**

schválené rozpočtové opatření č. 3/2025.

[Výsledek hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

549/20/ZM/2025 Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině DSaPS**I. Zastupitelstvo města schválilo**

předložené znění Dodatku č. 3 ke Zřizovací listině - Domov pro seniory a pečovatelská služba Česká Kamenice, příspěvková organizace.

[Výsledek hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

550/20/ZM/2025 Vydaní změny č. 2 Územního plánu Česká Kamenice**I. Zastupitelstvo města vydalo**

dle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, Změnu č. 2 Územního plánu Česká Kamenice.

[Výsledek hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

551/20/ZM/2025 Rozhodnutí o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Česká Kamenice zkráceným postupem**I. Zastupitelstvo města rozhodlo**

dle § 111 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Česká Kamenice, schvaluje její zadání a zároveň rozhoduje dle § 111 odst. 4 stavebního zákona o sloučení společného jednání a veřejného projednání.

II. Zastupitelstvo města schválilo

předání podnětů nezařazených do Změny č. 3 Územního plánu Česká Kamenice příslušnému úřadu územního plánování za účelem jejich vyhodnocení postupem porřízení Zprávy o uplatňování Územního plánu Česká Kamenice dle § 107 odst. 2 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

[Výsledek hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

552/20/ZM/2025 Projednání připomínek a námětů vznesených na 20. zasedání ZM**I. Zastupitelstvo města uložilo**

radě města projednat připomínky a náměty vznesené na 20. zasedání zastupitelstva města dne 10. 9. 2025.

[Výsledek hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**
