

Zápis o jednání Komise pro investice a životní prostředí

Datum konání: 24.06.2025

Přítomni: Jan Papajanovský, Filip Čerňanský, Martin Hruška, Lukáš Větrovec, Otakar Mareš, Jan Mach, Tomáš Kettner

Omluveni: Václav Šlémr, Václav Doleček, Rudolf Pilecký

Zapisovatelka: Anežka Rosáková

Program**1. KODUS**

- Projekt probíhá dle plánu, harmonogram je zatím plněn, případné problémy se operativně řeší.
- V tuto chvíli vše nasvědčuje tomu, že se stihne termín dokončení stavby včetně odstranění vad a nedodělků – 2. 7. 2025 (včetně úprav okolí).
- Podmínka dotačního titulu je dokončení staveb do prosince, přičemž máme příslib možnosti prodloužení do června. Do té doby nemusí být dokončeno okolí, pouze samotné stavby.
- Na projekt kina chceme navázat po úspěšném dokončení KODUSu. Pokud se bude projekt KODUS blížit úspěšnému závěru, můžeme zahájit realizaci kina dříve (s předpokládaným dokončením do roku 2027).

2. Strategické plánování

- Aktuálně máme připravené projekty do roku 2027. Je čas začít se strategicky bavit o dalším rozvoji města pro období následujících cca 8 let.
- Cílem je sestavit dlouhodobý strategický plán rozvoje a postupně jej naplňovat.
- Starosta předal slovo městskému architektovi Machovi, který představil mapu aktuálních i plánovaných projektů města, jedná se například o:
 - i. Plánované nové bytové domy: 3 nové domy v centru města v prolukách a 1 v Žižkově ul., revitalizace objektu Hvězda -> celkové rozšíření městského bytového fondu
 - ii. Menší akce, které se dají dělat postupně, i v rámci velkých projektů – např. revitalizace sídliště, inspirace myšlenkou částečné „privatizace“ veřejného prostoru – např. pronájmem zahrádek mezi paneláky, o které by se mohli starat sami obyvatelé.
 - iii. Plánovaná studie na revitalizaci Pivovarského parku – přírodnější charakter, zlepšení propustnosti směrem k nádraží.

- Dolní Kamenice
 - i. Po dokončení KODUSu chceme pokračovat s investicemi i do této zanedbané části města, diskuze nad řešením stávajícího objektu bývalé továrny Benar:
 - 1. Zabezpečení, nové využití – např. pro drobné podnikání.
 - 2. Možnost začít s minimální investicí – prostory pronajímat podnikatelům, využít soukromé finance.
 - 3. Úvaha o využití pro služby, např. domov pro seniory – možné přemístění stávajícího zařízení do budovy Benaru (blízkost KODUSu).
 - ii. Zvážení přesunu sběrných surovin – území by se mohlo uvolnit pro další bytovou výstavbu.
 - iii. Vznik živého a funkčního městského prostoru, nikoliv monokultury.
- Velká rozvojová plocha pod Hřbitovem – velké, kontroverzní území, je otázka, zda tak rozsáhlý rozvoj opravdu chceme. Pokud ano tak je nutná regulace, zpracovat urbanistickou studii, etapizovat výstavbu, doplnit také o občanskou vybavenost. Pokud ne, tak zvážit vyřazení z územního plánu. Diskuze také o alternativním využití, např. sportovní areál, malá průmyslová zóna či jiné funkce.
- Další diskuze:
 - i. Dlouhodobě klesá počet obyvatel – je třeba vytvořit nabídku, která přivede nové obyvatele a zároveň bude atraktivní i pro okolní obce.
 - ii. Rozvoj volnočasové infrastruktury a krajiny: investice do zajímavých míst v krajině – např. Zámecký vrch a další lokality. Vytvářet kolem města drobné, zajímavé cíle – jednoduché, ale jedinečné prvky v krajině.
 - iii. Podpořit vznik služeb přirozeně, umožnit vznik nového bydlení, podpořit turismus.
 - iv. Na co se město má soustředit – sport? průmysl? cestovní ruch? různorodá a pestrá komunita obyvatel?
- Další kroky:
 - i. Sepsat klíčové body, kterým se město má dlouhodobě věnovat.
 - ii. Nezačínat konkrétními projekty, ale definovat cíle: „Čeho chceme dosáhnout?“
 - iii. Úkol pro členy komise: do příště stručně formulovat, jak si představují Kamenici za 10 let.
 - iv. Architekt zpřesní mapu projektů a doplní ji o nové podněty.
 - v. Starosta připraví pracovní šablonu s otázkami pro další diskuzi – pomůže strukturovat uvažování o budoucnosti města.
 - vi. Diskuze bude probíhat postupně – není nutné uspěchat.

Termín dalšího jednání je stanoven na: po letních prázdninách

Zapsala: Anežka Rosáková

Schválil: Jan Papajanovský