

**Zápis o jednání Komise pro investice a životní prostředí**

Datum konání: 4.6.2025

Přítomni: Jan Papajanovský, Filip Čerňanský, Václav Šlémr, Martin Hruška, Lukáš Větrovec, Rudolf Pilecký

Omluveni: Václav Doleček, Otakar Mareš

Zapisovatelka: Anežka Rosáková

**Program****1. KODUS**

- V dubnu byly otevřeny nabídky. Nejnižší cenu nabídla společnost BBP Stavby, nabídka byla výrazně nižší než ostatní uchazeči. Město po firmě požadovalo vysvětlení nízké ceny, na podněty však nereagovali, proto byla nabídka vyloučena.
- 2. místo sdružení CL-EVANS a POHL – po jednáních se rozhodli od záměru odstoupit, byli tedy rovněž vyloučeni.
- 3. místo STRABAG
- 4. místo GEOSAN GROUP
- 5. místo Metrostav DIZ
- Zakázku získala společnost STRABAG. Po jednáních a schůzkách byla na konci května podepsána smlouva o dílo. 2. června bylo předáno staveniště a 4.června byly zahájeny stavební práce. Nyní je postaveno oplocení a začínají se realizovat zemní práce.
- Smluvní cena činí 215 mil. Kč a odpovídá původnímu předpokladu. Zakázka byla připravena narychlo, firmy si chtěly zachovat marži a nebylo tedy na zakázce nijak finančně ušetřeno.
- Postup financování: Úvěr od UNICREDIT pokrývá celé náklady stavby, aby se předešlo problémům s cashflow, umoření z přijaté dotace, splatnost úvěru 30 let.
- Podmínkou pro získání dotace je dokončení obou budov domova pro seniory a získání předčasného užívání (okolní úpravy nejsou nutné).
- Probíhání hledání finančních a časových úspor, například změna pohledových betonů, prefabrikát místo samonosné fasády a další.
- Správce stavby zajišťuje TDI, BOZP a vedení investičního řízení. Dodatky se neuzavírají, případné změny jsou řešeny formou schválených změnových listů.

- Zastupitelstvo výstavbu schválilo téměř jednomyslně. Jejich podmínkou ale je možnost pozastavení stavby (hrubá stavby) v případě problémů, které by mohly vést k nezískání dotace.
- 2. Dětská skupina Palackého
  - Výběrové řízení proběhlo, do 5.června mohou být podány námitky.
  - Zakázku vyhrála společnost Stavby Jožák, dřevostavbu bude dodávat slovenská firma Kontrakting stavebné montáže.
  - Zahájení stavby se plánuje na červenec/srpen 2025, dokončení do jara 2026.
  - Dotace pokrývá celou cenu stavby.
- 3. Další plány
  - Do roku 2027 je v plánu dokončit veškeré větší investice: kino, domov pro seniory, školka...a co dál?
  - Návrh: vytvořit strategický plán na další roky – zaměřit se například na sportoviště, bydlení, cestovní ruch, najít novou vizi města.
  - Diskuze o roli městského architekta – jeho přínosu, směřování rozvoje města
  - Probíhala diskuze, kterým směrem směřovat město – K Telči, Litomyšli
  - Další témata do budoucna: Příprava prostor pro podnikání – např. bývalý Benar: připojení na sítě, drobné úpravy, vytvoření základny pro drobné podnikání, případně vytvořit průmyslovou minizónu (např. Horní Kamenice)
  - Oživení centra města – chybí např. hospoda na náměstí, diskuze na téma městského hotelu (uveden příklad z Lovosic)
  - Příště pozvat městského architekta a najít vhodnou metodiku diskuze (cíle, vize, prioritní projekty, na co se zaměřit do budoucna).

Termín dalšího jednání je stanoven na: 24.6.2025 od 15:00 hod

Zapsala: Anežka Rosáková

Schválil: Jan Papajanovský