

Zastupitelstvo města Česká Kamenice

Z Á P I S

z 18. zasedání Zastupitelstva města Česká Kamenice,
které se konalo dne 16.4.2025
od 17:00 hodin v zasedací místnosti v čp.272

Přítomni:	Mgr. Michaela Čapková Pavel Časar Ing. Aleš Daniel Bc. Petra Dolečková Roman Horký Bc. Tomáš Horyna Michal Kellner PharmDr. Martin Konečný Ing. Vojtěch Marek Ing. Otakar Mareš Vlastimil Miřejovský Mgr. Jan Papajanovský Ondřej Richter Ing. Ladislav Sedláček Mgr. Ludmila Sekanová MUDr. Marie Šťastná
Omluveni:	Mgr. Dana Vitoušová Dvořáková Hana Kracmanová Jaroslav Petřík Helena Vorbová
Nepřítomni:	<dle prezenční listiny>
Hosté:	<dle prezenční listiny>
Předsedající:	Mgr. Jan Papajanovský
Ověřovatelé:	Vlastimil Miřejovský Martin Šanda
Návrhová komise:	Roman Horký Mgr. Vojtěch Sedláček Mgr. Ludmila Sekanová

1. **Zahájení 18. zasedání zastupitelstva města**

Osmnácté zasedání zastupitelstva města zahájil starosta města Mgr. Jan Papajanovský a jeho průběh střídavě řídili starosta Mgr. Jan Papajanovský a místostarosta Ing. Vojtěch Marek. Starosta města oznámil, že omluveni jsou členové ZM Mgr. Dana Vitoušová Dvořáková, Hana Kracmanová, Jaroslav Petřík a Helena Vorbová. Ondřej Richter a Michal Kellner se na jednání dostaví později. Přítomna je nadpoloviční většina členů a zastupitelstvo je tudíž usnášeníschopné.

Na jednání je přítomno 11 občanů včetně vedoucích odborů MěÚ. Starosta Mgr. Jan Papajanovský dále oznámil, že z jednání je pořízen audiovizuální záznam, který bude zveřejněn na webu města.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

2. **470/18/ZM/2025 Schválení návrhu programu 18. zasedání ZM**

I. Zastupitelstvo města schválilo

program 18. zasedání Zastupitelstva města Česká Kamenice konaného 16. 4. 2025 v upraveném znění.

Mgr. J. Papajanovský informoval zastupitele, že program dnešního jednání obdrželi všichni v elektronické podobě a zároveň byl zveřejněn na webových stránkách města. Oproti zaslanému programu došlo k několika změnám. Byl doplněn bod, týkající se složení slibu nového člena zastupitelstva města Ing. Otakara Mareše a bylo doplněno usnesení u bodu "Domovy pro seniory Benar (KODUS) - schválení financování a realizace". Dále byl doplněn bod č. 23 – "Dodatek č. 1 k úvěrové smlouvě č. 2024005557".

Zastupitelé s upraveným programem jednání souhlasili. Ing. Otakar Mareš nehlasoval.

Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

3. **471/18/ZM/2025 Složení slibu člena Zastupitelstva města Česká Kamenice**

I. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí

složení slibu Ing. Otakara Mareše, který dne 12. 4. 2025 nastoupil na uprázdněný mandát dle § 56 zákona č. 491/2001 Sb., zákona o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. J. Papajanovský oznámil, že dne 11. 4. 2025 byla doručena k rukám starosty rezignace zastupitelky Evy Kodymové na svůj mandát člena zastupitelstva obce. Na uprázdněný mandát

nastupuje první náhradník z kandidátní listiny téže volební strany, a to dnem následujícím po dni, kdy došlo k zániku mandátu. Tímto náhradníkem je Ing. Otakar Mareš, který musí složit slib a kterému mandát vznikl dne 12. 4. 2025.

Ing. V. Vlček, MSc. vyzval zastupitele Ing. Otakara Mareše, aby předstoupil a následně přečetl slib ve znění:

"Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu města a jeho občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky."

Ing. Otakar Mareš složil slib před zastupitelstvem obce pronesením slova "slibuji", což také potvrdil svým podpisem.

Osvědčení bude Ing. Otakaru Marešovi předáno po následném jednání rady města.

Ing. Otakar Mareš již může na jednání zastupitelstva města hlasovat.

V souvislosti s tímto bodem Mgr. J. Papajanovský informoval zastupitele, že Eva Kodymová se na dnešní jednání zastupitelstva města nemohla dostavit, nicméně na příští jednání se dostaví a bude jí oficiálně poděkováno za dlouholetou činnost v zastupitelstvu města a za pomoc při svatebních obřadech, jako oddávající. Další informace se týkala nepřítomné Mgr. Dany Vitoušové Dvořákové, která se svého mandátu zastupitelky města vzdá na konci dubna t. r. z důvodu přestěhování se do Děčína a plánované změny trvalého bydliště. První náhradník dané volební strany Jan Pospíšil již byl Mgr. J. Papajanovským kontaktován a je připraven mandát, od následujícího zastupitelstva města tj. j. v měsíci červnu, vykonávat.

Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

4. 472/18/ZM/2025 **Návrh na složení návrhové komise**

I. Zastupitelstvo města schválilo

návrhovou komisi ve složení: Roman Horký, Mgr. Ludmila Sekanová a Ing. Ladislav Sedláček.

Do návrhové komise byli navrženi a zastupitelstvem města bez výhrad schválení zastupitelé Roman Horký, Mgr. Ludmila Sekanová a Ing. Ladislav Sedláček.

Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

5. 473/18/ZM/2025 **Určení ověřovatelů a zapisovatelky zápisu**

I. Zastupitelstvo města určilo

ověřovatele zápisu Vlastimila Miřejovského a Martina Šandu a zapisovatelku Lenku Švehlíkovou.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi a zastupitelstvem města určeni Vlastimil Miřejovský a Martin Šanda. Zapisovatelkou byla určena Bc. Lenka Švehlíková.

Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

6. **Připomínky k zápisu ze 17. zasedání zastupitelstva města**

Zápis ze 17. zasedání zastupitelstva města byl řádně vyhotoven a ověřen, nebyly proti němu vzneseny žádné námitky, a tudíž je považován za schválený.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

7. **Kontrola plnění úkolů ze 17. zasedání zastupitelstva města**

Tajemník MěÚ Ing. V. Vlček, MSc. podal zprávu o kontrole plnění úkolů z předcházejícího zasedání ZM.

K jednotlivým úkolům:

- 1) Zveřejnění výroční zprávy MSČK – zpráva je předložena na dnešním zasedání zastupitelstva města.
- 2) Poskytnutí Kontrolnímu výboru informace o dlužnících - splněno, informace byly předány.
- 3)  – požádal o překontrolování rozestupů kovových mřížek (přechody pro krávy) na budované cyklostezce, zda jsou v souladu s projektovou dokumentací, jelikož se zdají být příliš široké a nebezpečné při jízdě na silničním kole – po prověření bylo zjištěno, že vše je v souladu s projektovou dokumentací a cyklisté mají možnost mřížky objet, nebo sesednout z kola a místo přejít.
- 4) Bc. P. Dolečková – požádala o zveřejnění všech předložených zpráv týkajících se Police PČR, městské policie, dopravní policie a JSDH na webu města – splněno, zveřejněno na webových stránkách města.
- 5)   - upozornila na problém likvidace odpadu při péči o pozemek v majetku pozemkového fondu, kdy nemají nárok na kompostér a se zrušením velkoobjemových kontejnerů, které sloužily na odložení trávy, větví, nemají odpad kam odkládat – Odbor SMM je již v kontaktu s Pozemkovým úřadem a snaží se údržbu pozemku nějak řešit.
- 6)  – rád by řešil rozpadlý mostek a zábradlí směrem na Filipov – Ing. V. Vlček, MSc. projednával tuto prosbu s ředitelem MSČK Ing. R. Pileckým, který přijde na jednání zastupitelstva a k dané věci se vyjádří. Jedná se o záležitost spojenou s povodněmi a není jasné, zda bude stačit menší oprava pracovníky MSČK, nebo bude muset být oslovena větší firma, která provede rozsáhlejší opravu daného mostku a zábradlí.
- 7)   – doporučil připravit pro občany manuál, jak nakládat s bioodpadem, který vzniká na zahradách – tento požadavek si vzal na starosti Ing. V. Marek a postupně na něm pracuje.

Z předešlých zasedání zastupitelstva města vyplynul ještě úkol, týkající se OZV na údržbu zeleně – záležitost Ing. V. Vlček, MSc. několikrát řešil s Ministerstvem vnitra a zjišťoval i situaci v jiných městech. Poté bylo rozhodnuto, že vydání takové OZV by městu ani občanům nijak nepomohlo, protože korigovat sekání pozemků je problémové. Musely by být stanoveny termíny, kdy se má tráva sekat a vymahatelnost nedodržování takové vyhlášky by nebyla možná. Korigovat se dají jen plochy veřejné zeleně a ne zeleně na soukromých pozemcích. Co se týče ořezů větví a stromů u silnic, je přímo zakázáno toto řešit pomocí OZV. Jediným způsobem, jak toto řešit je jen podle Zákona o silničních komunikacích, což se i děje.

Mgr. J. Papajanovský se vyjádřil v souvislosti s udělením Ceny města. Na minulém zasedání zastupitelstva města byla delegováním k udělení Ceny města za rok 2024 pověřena rada města. Ta se tímto úkolem zabývala a Cena města za rok 2024 byla udělena dvěma diskutovaným osobám tj.

██████████ a ██████████

Dále Mgr. J. Papajanovský informoval přítomné, že město Česká Kamenice vyhrálo krajské kolo soutěže Historické město roku, kdy v Ústeckém kraji bylo do této soutěže přihlášeno více účastníků, a tudíž je získání tohoto ocenění radostnější. Dále bylo řečeno, že město Česká Kamenice získalo zvláštní ocenění časopisu Moderní obce – Historické město, kdy při získání tohoto ocenění je velká šance, že může město získat hlavní cenu v příštím roce.

Předkladatel: Tajemník

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

8. 474/18/ZM/2025 **Prodej pozemku - záměr (J. Š.)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

nevyhovět žádosti ██████████, ve věci prodeje pozemku p. č. 2782, ostatní plocha/jiná plocha o výměře 18 m², v katastrálním území Česká Kamenice.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost ██████████ o koupi pozemku p. č. 2782 v katastrálním území Česká Kamenice.

Mgr. J. Papajanovský okomentoval tento bod a přivítal ██████████, který je na zasedání přítomen. Důvodem žádosti je vstup do jeho nemovitosti č. p. 230, neboť vedl spor se sousedkou o užívání proluky mezi jejich domy, což je na pozemku ve vlastnictví sousedky. Soud vyhověl sousedce a žadatel tudíž nemá oficiální přístup do své nemovitosti.

Město s žadatelem již několik měsíců jedná a v únoru 2025 bylo dohodnuto, že se žadateli část tohoto pozemku pronajme a sám si zbuduje, na své náklady, vstup do své nemovitosti. Dále bylo dohodnuto, že po zbudování přístupové cesty k nemovitosti č. p. 230, bude zřízeno věcné břemeno chůze. Nyní je k pozemku uzavřena nájemní smlouva s manželi ██████████, kteří s návrhem pronájmu pro ██████████ souhlasili a na dalším zasedání rady města bude předložena úprava nájemní smlouvy.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

9. 475/18/ZM/2025 Prodej pozemku - záměr (T. O. a E. G.)

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

o zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 294, ostatní plocha/ostatní komunikace, dle geometrického plánu č. 1511-32/2024 se jedná o nově vzniklou část, označenou jako díl „a“ o výměře 3 m², v katastrálním území Česká Kamenice, za cenu 1 200 Kč/m².

Mgr. J. Papajanovský předal slovo Ing. V. Markovi, aby řídil zasedání při projednávání majetkových bodů.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost    o koupi části pozemku dle usnesení.

J. Šulc zmínil, že důvodem této žádosti je, že při rekonstrukci kotelny žadatelé zjistili, že nově zděná část zasahuje do části pozemku města Česká Kamenice.

Původně byla žádost žadatelů zamítnuta s tím, že po doložení rozhodnutí o dodatečném povolení stavby bude část pozemku majetkoprávně vypořádána za vyšší, ale za dosud neurčenou, cenu, s čímž byli žadatelé seznámeni. Žadatelé rozhodnutí doložili, s čímž splnili podmínky zastupitelstva města a nyní může dojít k majetkoprávnímu vypořádání. Jedná se o 3 m² za cenu 1 200 Kč za 1 m².

§ 130 reagoval na tento prodej s tím, že § 130 nebyl prodej pozemku schválen z důvodu, že se nachází ve středu města. Tento pozemek se však také nachází ve středu města a jeho prodej je navrženo schválit. Přejde mu takový postup zvláštní.

Ing. V. Marek konstatoval, že záležitost byla řádně projednána a z důvodu, že se jedná o pozemek ve středu města, byla navýšena cena pozemku.

Mgr. J. Papajanovský doplnil, že tento pozemek je již zastavěn stavbou a i kdyby nebyl, tak přiléhá k dané nemovitosti. Nepředpokládá se, že by tento pozemek město někdy potřebovalo na rozdíl od pozemku, o který měl zájem 

Na základě připomínky zastupitelů byla k tomuto bodu vedena kratší diskuze a byl vysvětlen způsob, jak žadatel splnil podmínky, které mu byly dány na dřívějším jednání zastupitelstva města.

Podrobněji viz nahrávka na webu města.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

10. 476/18/ZM/2025 Prodej pozemku (J. R.)

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

prodat pozemek p. č. 1666/26, trvalý travní porost o výměře 947 m², v katastrálním území Česká Kamenice - obytná lokalita Skalka, [REDACTED]
[REDACTED], za konečnou kupní cenu ve výši 967 000 Kč.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost [REDACTED] o koupi pozemku p. č. 1666/26 v katastrálním území Česká Kamenice - obytná lokalita Skalka.

J. Šulc zmínil, že se jedná o pozemek, které město vykoupilo zpět od paní [REDACTED] a pana [REDACTED], kteří od smlouvy odstoupili. Odbor SMM eviduje žádost [REDACTED] již od července r. 2024, avšak z důvodu převodu vlastnického práva a z důvodu výmazu věcných práv z katastru nemovitostí, může být žádost předkládána až nyní. Záměr prodeje byl řádně zveřejněn a kupní cena je stanovena dle původního vydražení, tj. 967 000 Kč.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

11. 477/18/ZM/2025 **Prodej pozemku (J. L.)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

prodat část pozemku p. č. 1165/1, ostatní plocha/ostatní komunikace, dle geometrického plánu č. 532-16/2025 se jedná o nově vzniklou část, označenou jako díl "a" o výměře 57 m² a o nově vzniklou část, označenou jako díl "b" o výměře 1 m², vše v katastrálním území Horní Kamenice, do výlučného vlastnictví [REDACTED], za konečnou kupní cenu ve výši 11 600 Kč.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost [REDACTED] o koupi části pozemku p. č. 1165/1 v katastrálním území Horní Kamenice.

J. Šulc zmínil, že důvodem žádosti je přístup k nemovitosti žadatele, neboť tento pozemek zasahuje prakticky až k jejím dveřím. Tuto skutečnost žadatel zjistil až nedávno po nahlédnutí do katastru nemovitostí. Část pozemku, o kterou žádá, má oplocenou a užívá jí, avšak není uzavřená žádná nájemní smlouva. Jedná se o narovnání stávajícího stavu dle geometrického plánu.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

12. 478/18/ZM/2025 **Směna pozemků (H. N. a Město Česká Kamenice)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

směnit část pozemku p. č. 679/1, trvalý travní porost, dle geometrického plánu č. 407-164/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 679/5, ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 313 m², v katastrálním území Líska, ve vlastnictví [REDACTED],
za

část pozemku p. č. 1684, ostatní plocha/ostatní komunikace, dle geometrického plánu č. 407-164/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1684/2, ostatní plocha/jiná plocha o

výměře 265 m², ve vlastnictví Města Česká Kamenice, se sídlem náměstí Míru 219, Česká Kamenice, IČO 00261220, v katastrálním území Líska, bez finančního vyrovnání.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost   o směnu pozemků dle usnesení v katastrálním území Líska.

J. Šulc připomněl, že tento bod již byl zastupitelstvem města projednáván na listopadovém zasedání a poté byl zveřejněn záměr této směny. Jedná se o narovnání stávajícího stavu. Rozdíl pozemků činí 48 m² ve prospěch města, přičemž žadatelka uvádí, že pokud město žádosti vyhoví, nebude požadovat finanční náhradu za rozdílné metry.

Hlasování

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

13. 479/18/ZM/2025 Směna pozemků (Farma Huníkov "Pod Sedlem", spol. s r. o. a Ing. P. H.)

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

směnit pozemky uvedené v příloze č. 2a, pro katastrální území Česká Kamenice, dle GP č. 1331-1821/2020, zapsané na LV č. [REDACTED], pozemky uvedené v příloze č. 2b, dle GP č. 457-1821/2020, pozemky uvedené v příloze č. 2c, dle GP č. 471-399/2022, vše zapsané na LV č. [REDACTED], pro katastrální území Horní Kamenice a pozemek uvedený v příloze č. 2d, zapsaný na LV [REDACTED], pro katastrální území Horní Kamenice, ve vlastnictví [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

za

pozemek uvedený v příloze č. 3d, pro katastrální území Kerhartice, dle GP č. 441-59/2024, zapsaný na LV č. [REDACTED] a pozemek uvedený v příloze č. 3e, zapsaný na LV [REDACTED], pro katastrální území Dolní Kamenice, ve vlastnictví Města Česká Kamenice, se sídlem náměstí Míru 219, Česká Kamenice, IČO 00261220.

II. Zastupitelstvo města rozhodlo

směnit pozemky uvedené v příloze č. 1a, pro katastrální území Česká Kamenice, dle GP č. 1331-1821/2020 zapsané na LV č.  a pozemky uvedené v příloze č. 1b, pro katastrální území Horní Kamenice, dle GP č. 457-1821/2020 zapsané na LV č.  , ve vlastnictví Farmy Huníkov "Pod Sedlem", spol., s. r. o., se sídlem Lipová 813, Česká Kamenice, IČO 64653099,

za

pozemky uvedené v příloze č. 3a, pro katastrální území Česká Kamenice, dle GP č. 1331-1821/2020 zapsané na LV č. [REDACTED], pozemky uvedené v příloze č. 3b, pro katastrální území Horní Kamenice, dle GP č. 457-1821/2020 a dle GP č. 537-27/2025, vše zapsané na LV [REDACTED] a pozemky uvedené v příloze č. 3c, v katastrálním území Česká Kamenice a dle GP č. 1770-28/2025, v katastrálním území Česká Kamenice, vše zapsané na LV [REDACTED], ve vlastnictví Města Česká Kamenice, se sídlem náměstí Míru 219, Česká Kamenice, IČO 00261220.

Na jednání se dostavil Ondřej Richter (17:35 h).

Zastupitelstvu města byl předložen návrh na směnu pozemků za účelem výstavby cyklostezky mezi Farmou Huníkov "Pod Sedlem", spol. s r. o. a městem Česká Kamenice a [REDACTED] a městem Česká Kamenice dle předloženého usnesení.

J. Šulc informoval, že tato směna již byla na zastupitelstvu města projednávána. [REDACTED] měla ke smlouvě připomínky, které byly konzultovány a smlouva byla upravena. Nyní již obě předkládané smlouvy byly ze strany Farmy Huníkov a [REDACTED] odsouhlaseny a jsou předloženy ke schválení.

Mgr. J. Papajanovský doplnil, že cyklostezka se blíží nejen k majetkoprávnímu vypořádání, ale i k dokončení. Smluvní termín dokončení je 30. 6. 2025 a vypadá to, že bude dodržen. Příští týden by již měla být zahájena finální pokládka betonového povrchu. Po dokončení stavby však bude muset být u vstupu na cyklostezku umístěna cedule zákaz vstupu, jelikož kolaudace stavby proběhne až později.

Ing. V. Marek zmínil, že je v plánu slavnostní otevření cyklostezky, které však může být provedeno až po zkolaudování stavby.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

14. 480/18/ZM/2025 **Směna pozemků (E. a K. P. a Město Česká Kamenice)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

směnit část pozemku p. č. 1263 zahrada, dle geometrického plánu č. 533-17/2025 se jedná o nově vzniklou část, označenou jako díl "c" o výměře 41 m² a část pozemku p. č. 195/2, zahrada, dle geometrického plánu č. 533-17/2025 se jedná o nově vzniklou část označenou jako díl "a" o výměře 90 m², vše v katastrálním území Horní Kamenice, ve vlastnictví manželů [REDACTED],
za

část pozemku p. č. 197/1 zahrada, dle geometrického plánu č. 533-17/2025 se jedná o nově vzniklou část, označenou jako díl "e" o výměře 233 m², v katastrálním území Horní Kamenice, ve vlastnictví Města Česká Kamenice, se sídlem Náměstí Míru 219, Česká Kamenice, IČO 00261220, s finančním vyrovnáním ve výši 20 400 Kč, ve prospěch města.

Zastupitelstvu města byl předložen návrh na směnu pozemků dle usnesení s manželi [REDACTED]

J. Šulc zmínil, že směna byla vyvolána na základě rozhodnutí města z důvodu plánované výstavby kanalizačního řadu v Horní Kamenici. Zastupitelé tuto směnu projednali na zasedání v prosinci a záměr byl řádně zveřejněn.

Ing. V. Marek doplnil, že na silnici č. 1/13 se bude muset udělat podvrt pro budoucí kanalizaci a ten potřebuje výkopovou jámu. V té budou umístěny startovací stroje, aby nedošlo k poškození komunikace. Z tohoto důvodu město přistoupilo k předložené směně pozemků.

Předkladatel: Jiří Šulc
Zpracovatel: Lucie Honzíková
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

15. 481/18/ZM/2025 **Směna pozemků (Air-dent, s. r. o. a Město Česká Kamenice)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

směnit část pozemku p. č. 987, ostatní plocha/jiná plocha, dle geometrického plánu č. 217-107/2024 se jedná o pozemek p. č. 987, ostatní plocha/jiná plocha o výměře 127 m², v katastrálním území Kamenická Nová Víska, ve vlastnictví Města Česká Kamenice, IČO 0261220, se sídlem náměstí Míru 219, Česká Kamenice,

za

část pozemku p. č. 350/1 zahrada, dle geometrického plánu č. 217-107/2024 se jedná o část označenou jako díl "b", o výměře 42 m² a část pozemku p. č. 348 trvalý travní porost, dle geometrického plánu č. 217-107/2024 se jedná o část označenou jako díl "a" o výměře 42 m², vše v katastrálním území Kamenická Nová Víska, ve vlastnictví Air-dent, s. r. o., se sídlem Obránců míru 2860, Most, IČO 07424787, s finančním vyrovnáním ve výši 8 600 Kč.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost společnosti Air-dent, s. r. o., o pronájem části pozemku, avšak po domluvě žádají o směnu pozemků.

J. Šulc vysvětlil, že se jedná o směnu pozemků dle usnesení mezi městem Česká Kamenice a zmíněnou společností s finančním vyrovnáním ve prospěch města ve výši 8 600 Kč. Jedná se především o narovnání skutečného stavu užívání, kdy části pozemků společnosti jsou a slouží jako účelová komunikace k č. p. 72 a č. e. 1 a část pozemku užívá společnost a má ji oplocenou. Dle sdělení společnosti takto již dům v roce 2023 koupili a až po nahlédnutí do katastru nemovitostí zjistili, že skutečně užívají část cizího pozemku.

Předkladatel: Jiří Šulc
Zpracovatel: Lucie Honzíková
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

16. 482/18/ZM/2025 **Dotace z Programu regenerace MPZ pro rok 2025**

I. Zastupitelstvo města schválilo

rozdělení finanční kvóty poskytnuté Ministerstvem kultury v rámci Programu regenerace městské památkové zóny pro rok 2025 dle předloženého návrhu.

II. Zastupitelstvo města schválilo

uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s Pavlem Jandou, bytem Lesní 652, Varnsdorf, ve výši 792 000 Kč v rámci Programu regenerace městské památkové zóny pro rok 2025 dle předloženého návrhu.

III. Zastupitelstvo města schválilo

uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s Janem Šulcem, bytem Tovární 94, Česká Kamenice, ve výši 240 000 Kč v rámci Programu regenerace městské památkové zóny pro rok 2025 dle předloženého návrhu.

Ing. V. Marek předal slovo Mgr. J. Papajanovskému, aby dále řídil zasedání.

Zastupitelstvu města byl předložen návrh na rozdělení finanční kvóty poskytnuté Ministerstvem kultury ČR na obnovu památek v rámci Programu regenerace městské památkové zóny pro rok 2025 v celkové výši 1 260 tis. Kč a uzavření příslušných veřejnoprávních smluv.

Návrh rozděluje finanční prostředky na tři akce obnovy, kdy jedna je ve vlastnictví města a dvě ve vlastnictví fyzických osob.

Dotace bude použita na tyto akce: 1) repase oken MŠ Palackého č. p. 141, 2) pokračování rekonstrukce zámku Lipová č. p. 601, 3) oprava portálů zámku č. p. 602.

se dotázal, zda-li se počítá s tím, že bude zámek v budoucnu opět průchozí.

Mgr. J. Papajanovský reagoval s tím, že s touto variantou se počítá a po domluvě s majitelem by tomu tak mělo být již letos v létě. Zámek by se měl otevřít i pro veřejnost a bude i zajištěn prohlídkový okruh zámku za stanovené vstupné.

Předkladatel: Ing. Dalibor Deutsch

Zpracovatel: Ing. Dalibor Deutsch

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

17. Diskuse občanů

Mgr. J. Papajanovský vyzval zastupitele a přítomné občany k diskuzi.

Žádná diskuze neproběhla.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

18. 483/18/ZM/2025 Dotace z rozpočtu města Česká Kamenice a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace v roce 2025 - Fotbalový klub Česká Kamenice, energie

I. Zastupitelstvo města schválilo

poskytnutí dotace z rozpočtu města Česká Kamenice ve výši 250 000 Kč na úhradu elektrické energie, vodného a stočného v roce 2025, pro příjemce dotace Fotbalový klub Česká Kamenice, z. s., se sídlem Tyršova 230, Česká Kamenice, IČO 48261122 a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Česká Kamenice.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost o dotaci Fotbalového klubu Česká Kamenice, z. s., ve výši 250 tis. Kč.

Ing. D. Deutsch zmínil, že se jedná o dotaci na podporu výdajů spojených s úhradou elektrické energie, vodného a stočného v kabinách Sportovního areálu v ul. Tyršova 2230, Česká Kamenice.

Mgr. J. Papajanovský vysvětlil, že město pošle Fotbalovému klubu Česká Kamenice, z. s. dotaci na energie. Pokud se do poskytnuté částky se spotřebou energií nevejdou, musí částku doplatit z vlastních zdrojů. V případě, že mají spotřebu energií menší a finanční prostředky z poskytnuté dotace zbydou, mohou si je ponechat na jiné výdaje.

Bc. P. Dolečková se dotázala, v čem spočívá úprava dodatku č. 1.

Mgr. J. Papajanovský vysvětlil, že se jedná o dodatek, ve kterém je zaveden princip, že si Fotbalový klub Česká Kamenice, z. s. sám hradí energie.

Ing. V. Vlček, MSc. doplnil, že dodatek byl schválen již dříve, ale nyní je datován pro tento rok s uvedenou částkou příspěvku.

Předkladatel: Ing. Dalibor Deutsch

Hlasování

Zpracovatel: Kateřina Pospíšilová

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

19. 484/18/ZM/2025 **Zápis o jednání Finančního výboru**

I. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí

Zápis o jednání Finančního výboru ze dne 26. 3. 2025.

Zastupitelstvu města byl předložen zápis Finančního výboru.

Jelikož předseda Finančního výboru není na zasedání přítomen, Mgr. J. Papajanovský zmínil jednu věc, která se v zápise diskutovala. Finanční výbor navrhoval omezit pravomoc rady města provádět rozpočtová opatření. Již historicky bylo nastaveno, že rada města může schvalovat rozpočtová opatření v neomezeném rozsahu, avšak s výjimkou financování. Nicméně rada města se rozhodla tuto pravomoc rozšířit i na financování a to z důvodu, že se naráželo na problém se zapojením hospodářského výsledku a úvěru do hospodaření města atd. Na druhou stranu byla zvýšena transparentnost tohoto procesu, což znamená, že zastupitelé jsou o každém schváleném rozpočtovém opatření informováni. Mgr. J. Papajanovský dále konstatuje, že k rozpočtovým opatřením převážně neprobíhá žádná diskuze a dle předchozích jednání zastupitelstva města je patrné, že zastupitelstvo nemá pocit, že by rada města tuto pravomoc zneužívala.

Na základě zmíněných skutečností Mgr. J. Papajanovský nepovažuje omezení pravomoci rady města provádět rozpočtové opatření za účelné a navrhuje tuto kompetenci radě města ponechat. Nicméně pokud v budoucnu bude mít zastupitelstvo města pocit, že rada města přijímá rozpočtová opatření neúčelně a zbytečně atd., dávalo by smysl tuto kompetenci radě města odebrat.

Zastupitelé neměli žádné připomínky.

Předkladatel: Bc. Lenka Švehlíková

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Lenka Švehlíková

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

20. 485/18/ZM/2025 **Zápisy o jednání Osadního výboru Pekelský Důl**

I. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí

Zastupitelstvu města byly předloženy zápisy Osadního výboru Pekelský Důl.

Předsedkyně Osadního výboru není na jednání přítomna a tudíž se Mgr. J. Papajanovský dotázal, zda-li má někdo ze zastupitelů, nebo z přítomných občanů k předloženým zápisům připomínku. Žádné připomínky nebyly vzneseny.

Předkladatel: Bc. Lenka Švehlíková

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Lenka Švehlíková

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

21. 486/18/ZM/2025 **Schválené rozpočtové opatření č. 1/2025**

I. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí

rozpočtové opatření č. 1/2025.

Na jednání se dostavil Michal Kellner (17:55 h).

Vedoucí FO Ing. J. Volfová zmínila, že v rozpočtovém opatření se promítá financování, což je rozdělení hospodářského výsledku, jak skončilo město v roce 2024.

V rozpočtovém opatření se objevují nové dotace, které již byly, nebo budou připsány na účet města. Zaneseny jsou i průtokové dotace pro příspěvkové organizace města, které se objevují i ve výdajích. V rozpočtovém opatření se dále objevují investice na stavební akce, nebo neinvestiční výdaje, které nebyly dofinancovány v roce 2024, a tudíž jejich financování přechází do roku 2025. Mezi další položky patří také finanční dary, na které byly schváleny darovací smlouvy, ale nebyly ještě vyplaceny.

Rozpočtové opatření bylo zasláno zastupitelům v podkladových materiálech, a proto se Ing. J. Volfová dotázala, zda-li mají zastupitelé dotazy.

Žádné dotazy nebyly vzneseny.

Předkladatel: Ing. Jitka Volfová

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Jitka Volfová

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

22. 487/18/ZM/2025 **Domovy pro seniory Benar (KODUS) - schválení financování a realizace**

I. Zastupitelstvo města schválilo

realizaci projektu Domov pro seniory Česká Kamenice Benar – I. a II. etapa za podmínky financování tohoto projektu ze schválených dotací Ministerstva práce a sociálních věcí a Ústeckého kraje.

II. Zastupitelstvo města schválilo

uzavření Smlouvy o úvěru dle předložené nabídky ve variantě 3M PRIBOR se společností UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO 64948242, na financování projektu "Domovy pro seniory Česká Kamenice Benar", ve výši 250 000 000 Kč a pověřilo starostu města jejím podpisem.

III. Zastupitelstvo města ukládá

radě města za úkol přerušit realizaci projektu Domov pro seniory Česká Kamenice Benar – I. a II. etapa v okamžiku, kdy bude s odbornou péčí možné soudit, že schválené dotace dle bodu I. nebude možné na realizaci projektu čerpat.

Zastupitelstvu města byl předložen návrh na realizaci projektu Domov pro seniory Česká Kamenice – Benar I. a II. etapa a podmínky financování tohoto projektu.

Mgr. J. Papajanovský zmínil, že záměr je podrobně popsán v důvodové zprávě, která byla všem zastupitelům zaslána na e-mail. Nicméně konstatoval, že v tomto bodě jsou ke schválení předložena tři usnesení. První usnesení se týká schválení realizace projektu, kdy podmínkou realizace je schválení dotace z Ministerstva práce a sociálních věcí a Ústeckého kraje. Druhé usnesení se týká uzavření Smlouvy o úvěru se společností UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. na poskytnutí úvěru ve výši 250 mil. Kč ve variantě 3M PRIBOR, což byla nejvýhodnější nabídka. Třetí usnesení ukládá radě města za úkol zastavit realizaci projektu v okamžiku, kdy bude s odbornou péčí možné usoudit, že schválené dotace dle bodu I. nebude možné na realizaci projektu čerpat.

Na oba projekty jsou nyní odsouhlasené tři dotace. První ze strany MPSV ve výši 80 mil. Kč, druhá také ze strany MPSV ve výši 80 mil. Kč a třetí z Ústeckého kraje ve výši 8 mil. Kč. Celkem se jedná o 168 mil. Kč na realizaci projektu. Nevýhodou zmíněných dotací je, že jsou přiznány do konce letošního roku tj. do 31. 12. 2025. Dle podmínek dotací ze strany MPSV zbývá na realizaci projektu osm měsíců. Město bude žádat o prodloužení termínu realizace projektu, ale předpokládá se, že když pokud bude prodloužen, tak jen do 30. 4. 2026.

Mgr. J. Papajanovský konstatoval, že dotace z MPSV je financována z Národního plánu obnovy, což blíže vysvětlil - viz nahrávka na webu města.

Nyní má město otevřeny nabídky na zhotovitele projektu, kdy bylo doručeno pět nabídek v cenách za cca 170 – 250 mil. Kč vč. DPH. Částky nejsou úplně přesné, protože na část stavby bude uplatněno DPH ve výši 12 % a na část stavby 21 %.

Nabídky jsou vyhodnocovány a nyní je možné říct, že čtyři nabídky z pěti jsou od největších stavebních společností v Česku. Předpokládá se, že stavba by mohla být zahájena ve druhé polovině května t. r. V té době však ještě nebude známo, zda MPSV prodlouží termín realizace projektu do 30. 4. 2026, protože vydání změnového rozhodnutí může trvat i dva měsíce. Pokud by se se zahájením stavby tak dlouho čekalo, tak by se ani možný prodloužený termín nestihl.

Předložená usnesení jsou navržena tak, že se akce začne co nejdříve realizovat. Pokud by se však ukázalo, že termín nebude prodloužen ani do 30. 4. 2026, tak smlouva umožňuje stavbu přerušit ještě před zahájením, nebo na jejím počátku. Další variantou je, že po vybrání stavební firmy by se ukázalo, že daná firma stavbu nezvládá. To by bylo zřejmé hned na začátku stavby dle Smlouvy o dílo, ve které je zakotveno pět závazných milníků stavby pod smluvními sankcemi. Brzy by tedy bylo zřejmé, že zhotovitel smluvní termíny nesplní.

Mgr. J. Papajanovský zmínil některé milníky: do čtyř týdnů od podpisu smlouvy musí být realizační dokumentace na základy, do 18-ti týdnů musí být základy hotové a do 30-ti týdnů od

podpisu smlouvy musí být hotová hrubá stavba. V případě nesplnění některého z milníků může ihned dojít k zastavení stavby.

Modelovány byly různé finanční varianty realizace projektu.

- ideální varianta – 180 mil. Kč: vítězná nejlevnější nabídka, dotace se kvůli snížení způsobilých výdajů krátí na 150 mil. Kč a podaří se ji vyčerpat
- ideální varianta – 250 mil. Kč: vítězná 2. nejlevnější nabídka, dotace v maximální výši 168 mil. Kč a podaří se ji vyčerpat
- bez dotace – 180 mil. Kč: vítězná nejlevnější nabídka, ovšem projekt se nepodaří dokončit v termínu stanoveném MPSV a není tak možné čerpat dotaci
- bez dotace – 250 mil. Kč: vítězná 2. nejlevnější nabídka, ovšem projekt se nepodaří dokončit v termínu stanoveném MPSV a není tak možné čerpat dotaci
- rozestavěnost – 30 mil. Kč: dojde k zahájení stavby, MPSV neprodlouží termín a nebude tak možné čerpat dotaci, stavba bude ve vhodné chvíli (po dokončení základů a přípojek) přerušena do doby, než město zajistí jiný finanční zdroj, případně upraví projektovou dokumentaci
- bytový dům – 180 mil. Kč: vítězná nejlevnější nabídka, ovšem projekt se nepodaří dokončit v termínu stanoveném MPSV a není tak možné čerpat dotaci, z důvodu zvýšení provozního salda města je dům provozován jako bytový dům s vyšším výnosem z nájemného, nikoliv jako domov pro seniory
- bytový dům – 250 mil. Kč: vítězná 2. nejlevnější nabídka, ovšem projekt se nepodaří dokončit v termínu stanoveném MPSV a není tak možné čerpat dotaci, z důvodu zvýšení provozního salda města je dům provozován jako bytový dům s vyšším výnosem z nájemného, nikoliv jako domov pro seniory

Důležité je, že ve všech těchto variantách zůstává i při započítání dalších úvěrů na projekty, které má město sjednané (CDM, vodovod Líska, projekty IROP), provozní saldo města kladné, tj. nedojde k jakémukoliv zásahu do běžných provozních výdajů a v různých variantách zbyde větší či menší množství investičních prostředků na další projekty.

Mgr. J. Papajanovský konstatoval, že v realizaci tohoto projektu jsou určitá rizika, ale předložená usnesení, jak jsou navržena, odpovídají finančnímu modelu obou ideálních variant a dále rozestavěnosti ve výši, kterou nelze přesně předvídat. Nicméně by neměla být vysoká. Neznamenaají také, že stavba bude muset být dokončena za každých okolností. Znamenají to, že se plán realizace projektu posouvá o další krok. Zda-li se stavba opravdu zrealizuje, bude známo v horizontu cca třech měsíců.

Co se týče úvěrové smlouvy tak nejvýhodněji vychází úvěr od UniCredit bank Czech Republik and Slovakia, a. s., s 3M PRIBOR a marží 0,2 % p. a.

Ing. V. Marek doplnil, že stavba bude mít svého správce, který nebude na stavbě jen jednou za čas, ale bude neustále přítomen. Dozor bude tedy prováděn každý den.

Mgr. J. Papajanovský konstatoval, že tak velká stavba je pro město něco nového a přesahuje kapacitu investičního odboru. Na stavbu je najímána externí firma, která bude plnit roli technického dozoru a správce stavby. Znamená to také, že na stavbu se nebudou uzavírat klasické dodatky ke smlouvě, které mají svůj relativně dlouhý proces schvalování, ale změny budou probíhat na základě změnového listu, který správce vyhotoví. Ten se pak automaticky stane součástí smlouvy. Stavba bude řízena v digitálním prostředí, kde budou shromažďovány veškeré

podklady a změny ke stavbě a budou tam probíhat všechny schvalovací procesy. Správcem stavby byla vybrána firma Ipsung, která má zkušenosti s velkými stavbami. Požadavkem ze strany města však bylo, aby se stavbou zabývali jen kmenoví zaměstnanci dané firmy. Nebudou najímány žádné externí firmy.

Na základě zmíněných skutečností navrhuje Mgr. J. Papajanovský realizaci projektu a jeho financování v tuto chvíli schválit.

Mgr. J. Papajanovský vyzval přítomné k diskuzi.

se dotázal, jaký je záchranný plán města pro případ, že by samo muselo splácet celý úvěr 250 mil. Kč.

Mgr. J. Papajanovský reagoval s tím, že v případě, že by město mělo hradit realizaci projektu ze svých finančních prostředků, tak nebude čerpán žádný úvěr. Schválení poskytnutí dotace bude známo dřív, než bude prostavěno buď 180 mil. Kč, nebo 250 mil. Kč. Varianta, že by město muselo celý projekt hradit ze svého by nastala v případě, že by stavba byla postavena, dotace by byla poskytnuta, stavba by byla zkolaudována a předána do užívání a za 3 roky by byl audit, kde by byla zjištěna nějaká závažná chyba, např. že by bylo zmanipulované výběrové řízení na zhotovitele atd. Poté by mohla být vyměřena sankce ve 100% výši, ale to je jiná záležitost, která by mohla nastat cca o 3 roky později. Nicméně výběrové řízení zmanipulované nebude, tak by k takové situaci nemělo dojít. Podrobnější informaci ohledně finančního modelu vysvětlil Mgr. J. Papajanovský na zobrazené příloze - viz nahrávka na webu města.

se dotázal, do kdy by měl být úvěr zaplacen.

Mgr. J. Papajanovský uvedl, že úvěr je splatný do 30-ti let, ale je možnost jej splatit i dříve mimořádnými splátkami.

se dotázal, kdy bude ukončen výběr dodavatele.

Mgr. J. Papajanovský reagoval, že odhaduje do konce dubna a poté následuje 15-ti denní lhůta pro podání námitek, což se však nepředpokládá.

se dotázal, kolik bylo doposud investováno.

Mgr. J. Papajanovský zmínil, že náklady na projektovou přípravu dosud činily 3,5 mil. Kč.

Ing. H. Karlíčková, ředitelka Domova pro seniory, vyjádřila jednoznačnou podporu výstavbě domova Benar. Jako důvody uvedla, že demografický vývoj, kdy seniorů přibývá, je všeobecně známý a tudíž poptávka po pobytových sociálních službách stále narůstá. Dosavadní kapacita stávajícího domova je nedostatečná. Nejvýznamnějším důvodem je však havarijní stav přistavěného křídla stávajícího domova ve Sládkově ulici. Všichni v domově, včetně rodin klientů si přejí, aby se tyto prostory již nemusely používat k bydlení. Žití v těchto prostorách je nedůstojné a oprava je nemožná. Do jedné z nových budov by se přemístilo 14 klientů a přístavba by se pak mohla vyklidit. Ing. H. Karlíčková dále uvedla, že pobytová služba se finančně vyplácí při vyšší kapacitě zařízení. Proto bude ve druhé nové budově navýšen počet klientů o 14 lůžek a tím bude možné ufinancovat nárůst personálu, který bude pro provozování nových budov nutný. Domnívá se, že pro tento jednoznačně přínosný záměr už bylo vykonáno tolik práce na projektu, získání stavebního povolení atd., že nerealizovat tento projekt by byla velká škoda. Věřící, že je v zájmu poskytovatele dotace finanční prostředky poskytnout a tudíž i termín dokončení realizace projektu prodloužit.

Podrobněji viz nahrávka na webu města.

Po skončení diskuze k tomuto bodu Mgr. J. Papajanovský ještě jednou krátce vysvětlil význam předložených usnesení a poté proběhlo hlasování.

Mgr. M. Čapková usnesení nepodpořila.

Předkladatel: Mgr. Jan Papajanovský
Zpracovatel: Mgr. Jan Papajanovský
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 16 Proti: 1 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

23. 488/18/ZM/2025 **Dodatek č. 1 k úvěrové smlouvě č. 2024005557**

I. Zastupitelstvo města schválilo

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 2024005557 s Československou obchodní bankou, a. s., IČO 00001350, jehož obsahem je prodloužení čerpání úvěru do 24. 7. 2025 a s tím související úprava navazujících termínů a pověřilo starostu města jeho podpisem.

Zastupitelstvu města byl ke schválení předložen Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 2024005557 s ČSOB.

Mgr. J. Papajanovský připomněl, že se jedná o bod, který byl do programu jednání zařazen dodatečně. Uvedl, že obsahem dodatku je prodloužení termínu čerpání finančních prostředků, v souvislosti s realizací akce Nízkoprahové centrum z původního termínu do 24. 4. 2025 na nový termín do 31. 7. 2025.

Jelikož Dodatek č. 1 ještě není vyhotoven a není přílohou usnesení, navrhuje Mgr. J. Papajanovský úpravu předloženého usnesení, ze kterého bude patrný úmysl zastupitelstva města. Usnesení bude upraveno následovně: *Zastupitelstvo města schválilo Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 2024005557 s Československou obchodní bankou, a. s., IČO 00001350, jehož obsahem je prodloužení čerpání úvěru do 24. 7. 2025 a s tím související úprava navazujících termínů a pověřilo starostu města jeho podpisem.*

Zastupitelé s návrhem souhlasili.

Předkladatel: Ing. Jitka Volfová
Zpracovatel: Ing. Jitka Volfová
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

24. 489/18/ZM/2025 **Výroční zpráva MSČK za rok 2024**

I. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí

předloženou Výroční zprávu MSČK za rok 2024.

Zastupitelstvu města byla předložena Výroční zpráva o činnosti MSČK za rok 2024.

Ing. R. Pilecký připomněl, že příspěvková organizace vznikla 1. 1. 2024. Konstatoval, že po vypořádání problémů souvisejících se vznikem příspěvkové organizace nyní příspěvková organizace funguje bez problémů. Co se týče hospodářského výsledku, tak se podařilo vytvořit poměrně zajímavý zisk, což bylo způsobeno tím, že některé činnosti se fakturovaly městu a O. Richter zajistil zajímavou činnost, kdy zaměstnanci příspěvkové organizace pracovali na veřejném osvětlení v Děčíně. Ing. R. Pilecký dále konstatoval, že příspěvková organizace nemá žádné závazky po splatnosti. Jako problémem vidí velké stáří techniky. Nejstarší techniku se sice podařilo nahradit, ale je zapotřebí se touto činností dále zabývat a provést výměnu i dalších strojů. Čeká se na nějaké dotační příležitosti. Jako další nepříjemnou skutečnost uvedl, že

průměrný věk pracovníků dělnických profesí není úplně nízký. Do budoucna bude zapotřebí tuto skutečnost nějak řešit.

Závěrem poděkoval kolegům za odvedení dobré práce, které se vznikem příspěvkové organizace nebylo málo.

Bc. P. Dolečková poděkovala za dobře vypracovanou Výroční zprávu. Dotázala se na navazující spolupráci s obcí Jánská, společností VIA a společností Sates. V čem tato spolupráce spočívá.

Ing. R. Pilecký zmínil, že pro obec Janská se provádí většinou lesnické služby tzn. kácení dřevin dle požadavků obce. Pro společnost VIA je od roku 2025 zajišťována přeprava nemocničního odpadu na skládku Suez v Chabařovicích a pro společnost Sates probíhala začátkem roku 2025 zimní údržba jejich areálu. Zda-li bude tato služba probíhat i v budoucnu se však nyní neví.

Ing. L. Sedláček se dotázal, zda-li mají občané města zájem o služby příspěvkové organizace, např. o úpravy zahrad atd.

Ing. R. Pilecký konstatoval, že co se týče úpravy zahrádek, tak na to nemá organizace kapacitu a ani tuto službu nenabízí. Je evidováno několik dotazů ohledně štěpkování, ale zatím žádná poptávka nebyla realizována. Největší zájem občanů je o palivové dřevo.

Mgr. J. Papajanovský doplnil, že příspěvková organizace pořídila štípačku na dřevo a tím vzrostl komfort, kdy je možné nabízet i již naštípané dřevo. Dotázal se, jaký je poměr zájmu o naštípané a nenaštípané dřevo.

Ing. R. Pilecký reagoval, že převážně je zájem o dřevo naštípané.

Mgr. M. Čapková oznámila, že se v poslední době setkává s častými dotazy na otevírací dobu ve Sběrném dvoře. Jedná se převážně o otevírací dobu v odpoledních hodinách, která není pro občany moc vstřícná.

Ing. R. Pilecký konstatoval, že otevírací doba byla stanovena na základě pohybu občanů a jejich návštěvnosti Sběrného dvora. Navržená otevírací doba byla schválena vedením města a ani od I. Mihové nejsou evidovány žádné stížnosti, že by daná otevírací doba nevyhovovala.

Mgr. J. Papajanovský doplnil, že otevírací dobu Sběrného dvora určuje město. Pokud by ji chtělo rozšířit, musí také více příspěvkové organizaci zaplatit. Domnívá se, že takto nastavená otevírací doba je dostačující. Nicméně v případě častých stížností od občanů by to bylo opět řešeno. Dále bylo konstatováno, že velmi využívaná je sobota. a že v minulosti byl Sběrný dvůr otevřen častěji, ale návštěvnost byla relativně malá, což se promítalo do nákladů na jeho provoz.

Ing. R. Pilecký se dotázal, zda na kontejnery na bioodpad budou již stále umístěné jen v zadní části Sběrného dvora.

Ing. R. Pilecký reagoval s tím, že ano, ale budou zpřístupněny každý všední den od cca 8:00 do 17:00 h a v sobotu dle otevírací doby Sběrného dvora. Co se týče všedních dnů, tak se jedná o vstřícnost pro občany. Pokud však bude do kontejneru vhazován i odpad, který tam nepatří, bude zpřístupnění omezeno jen na otevírací dobu Sběrného dvora.

Mgr. J. Papajanovský dodal, že 2x do roka bude zajištěn jednorázový svoz bioodpadu na místech, kde byl dříve kontejner umístěn. S termíny svozu budou občané včas seznámeni. Další možností bude také přistavění kontejneru u občanů dle požadavku a provedení jednorázového svozu za stanovenou cenu.

Ing. L. Sedláček se dotázal, kam se bioodpad odváží a zda-li za něj organizace něco dostává.

R. Pilecký sdělil, že bioodpad se odváží na skládku ve Volfarticích, ale nic se za něj nedostává, spíš se platí.

Mgr. J. Papajanovský doplnil, že dříve se bioodpad vozil na komunitní kompostárnu a tudíž mohlo být město velkorysé. Podmínky pro komunitní kompostárnu se však velmi zpřísnily, a

proto se systém sběru bioodpadu začal řešit.

Mgr. M. Čapková až v letošním roce zaregistrovala na facebooku, že MSČK pronajímají některé vybavení např. stany apod. Dotázala, zda-li budou MSČK tuto možnost propagovat ještě jinde.

Ing. R. Pilecký zmínil, že v zájmu je vytvořit webovou stránku, kde by tyto informace byly k dispozici.

Předkladatel: Ing. Rudolf Pilecký

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

25. 490/18/ZM/2025 **Nová zřizovací listina MŠ Česká Kamenice**

I. Zastupitelstvo města schválilo

předloženou Novou zřizovací listinu "Mateřská škola Česká Kamenice, příspěvková organizace", s účinností od 1. 8. 2025.

Do zastupitelstva města byla předložena Nová zřizovací listina dvou spojených mateřských škol v České Kamenici.

Ing. V. Vlček, MSc. připomněl, že sloučení obou mateřských škol bylo schválené od 1. 8. 2025. Pro možnost dalšího jednání s úřady je zapotřebí, aby byla k dispozici nová zřizovací listina. Dále zmínil, že původní zřizovací listiny byly již zastaralé a školy měly majetek ve výpůjčce. Nově je ve zřizovací listině uvedeno, že zřizovatel poskytl příspěvkové organizaci majetek do užívání. Do nové zřizovací listiny byly také doplněny údaje a činnosti, které v původních listinách chyběly a nebo, které jsou nové. Nová zřizovací listina byla konzultována s Krajským úřadem. Po vybrání nové ředitelky mateřské školy bude cca v listopadu opětovně projednána Nová zřizovací listina a po dohodě s panem starostou by mohla být doplněna o Dětskou skupinu a další činnosti, které v ní uvedeny nejsou. Zřizovací listina má stanovenou účinnost od 1. 8. 2025.

 se dotázal, proč došlo ke sloučení školek.

Mgr. J. Papajanovský zmínil, že toto téma bylo již vysvětlováno na minulém zasedání zastupitelstva města a řeší se asi už půl roku. Proběhlo také veřejné projednání tohoto záměru. Nicméně panu Novákovi důvod sloučení opět vysvětlil - viz nahrávka na webu města.

Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

26. **Organizační záležitosti a různé**

Ing. Vítězslav Vlček, MSc. informoval zastupitele o následujícím:

- právě probíhá konkurzní řízení na nového ředitele, do kterého se přihlásilo sedm uchazeček, a které všechny splňují požadavky na vykonávání této funkce. Konkurzní řízení bude probíhat 22. 4. 2025 a výsledek bude předložen na jednání rady města, která rozhodne o nové ředitelce mateřské školy.

- vyhlášeno je jedno výběrové řízení na pracovní pozici referent odboru SMM z důvodu ukončení pracovního poměru s Lucií Honzíkovou ke konci června t. r. Aby se zajistilo řádné předkládání podkladů na jednání rady města, je s Lucií Honzíkovou domluvena spolupráce na základě Dohody o provedení práce do doby, než bude vybrán a řádně zaučen nový referent. Výběrové řízení je vyhlášeno do 24. 4. 2025 a doposud bylo doručeno šest obálek a dvě přihlášky přes e-mail.

Bc. P. Dolečková vyjádřila názor, že je velká škoda, že Lucie Honzíková odchází. Nicméně by si zasloužila velké poděkování za práci, kterou vykonávala, protože materiály, které předkládala na jednání rady města a zastupitelstva byly vždy precizně připravené.

Předkladatel: Tajemník

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

27. Diskuse

Mgr. J. Papajanovský vyzval zastupitele a přítomné občany k diskuzi.

Diskuze:

R. Horký – dotázal se ohledně vjezdu ke sportovní hale, který je sice hotový, ale nepoužívá se.

Mgr. J. Papajanovský – reagoval s tím, že důvody, proč vjezd není ještě zkolaudovaný, jsou byrokratické. Problém je mezi ŘSD, Policií o ochranou přírody, nicméně je pravdou, že městský úřad nebyl dosud úplně aktivní, aby se tato záležitost vyřešila. Nyní je stanoven určitý postup a na příštím jednání zastupitelstva města budou podány informace, jak se tato záležitost řeší.

R. Horký – poděkoval za vysvětlení a dále pozval přítomné na cyklistický závod Peklo Severu Road. Dopoledne se koná závod pro hobby závodníky a odpoledne pro profesionály. Za finanční prostředky, které město na závod věnovalo, bude zajištěn přímý přenos, který bude přenášet Česká televize v internetovém vysílání.

Ing. L. Sedláček – vznesl dotaz ohledně měření rychlosti v úseku Huníkov ("dlouhá míle"), kde řidiči pravidelně rychlost nedodržují.

Ing. V. Vlček, MSc. – odpověděl, že tento úsek se opakovaně projednává s dopravní policií.

Ing. V. Marek – konstatoval, že na úseku se již rychlost měřila.

Mgr. J. Papajanovský – v souvislosti s tímto dotazem zmínil, že na radě města bud projednáván bod, týkající úseků měření rychlosti. K dispozici je finální nabídka od města Děčín, jak by mohla spolupráce na úsekovém měření rychlosti vypadat. Druhou variantou je, že to zůstane tak, jak je tzn. občas bude měřit městská policie a třetí variantou je nábor dalších dvou strážníků k městské policii, kteří by se zabývali jen měřením rychlosti.

Ing. H. Karlíčková – vyjádřila poděkování Bc. T. Horynovi za spolupráci při výběru vozidel, dále O. Richterovi za zimní údržbu komunikace a odborům ORIŽP a FO za dobrou spolupráci.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

I. Zastupitelstvo města uložilo

radě města projednat připomínky a náměty vznesené na 18. zasedání zastupitelstva města dne 16. 4. 2025.

Připomínky byly projednány v rámci diskuze zastupitelů.

Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

29. Závěr

Starosta města Mgr. J. Papajanovský poděkoval všem přítomným za účast a ukončil jednání v 19:00 h.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

Mgr. Jan Papajanovský
starosta

Ověřovatelé:

Vlastimil Miřejovský
zastupitel

Martin Šanda
Zastupitel