

## Zastupitelstvo města Česká Kamenice

### Z Á P I S

z 15. zasedání Zastupitelstva města Česká Kamenice,  
které se konalo dne 13.11.2024  
od 17:00 hodin v zasedací místnosti v čp.272

---

Přítomni:           Mgr. Michaela Čapková  
                      Pavel Časar  
                      Ing. Aleš Daniel  
                      Bc. Petra Dolečková  
                      Mgr. Dana Vitoušová Dvořáková  
                      Roman Horký  
                      Bc. Tomáš Horyna  
                      Michal Kellner  
                      Eva Kodymová  
                      PharmDr. Martin Konečný  
                      Hana Kracmanová  
                      Ing. Vojtěch Marek  
                      Mgr. Jan Papajanovský  
                      Jaroslav Petřík  
                      Ondřej Richter  
                      Ing. Ladislav Sedláček  
                      Mgr. Ludmila Sekanová  
                      Helena Vorbová

Omluveni:           Vlastimil Miřejovský  
                      Martin Šanda  
                      MUDr. Marie Šťastná

Nepřítomni:       <dle prezenční listiny>

Hosté:               <dle prezenční listiny>

Předsedající:     <dle prezenční listiny>

Ověřovatelé:     Ing. Aleš Daniel  
                      Ing. Vojtěch Marek

Návrhová komise: Hana Kracmanová  
                      Jaroslav Petřík  
                      Ing. Ladislav Sedláček

Číslo Bod  
bodu Komentář

1. **Zahájení 15. zasedání zastupitelstva města**

Patnácté zasedání zastupitelstva města zahájil starosta města Mgr. Jan Papajanovský a jeho průběh střídavě řídili starosta Mgr. Jan Papajanovský a místostarosta Ing. Vojtěch Marek. Starosta oznámil, že omluveni jsou členové ZM Vlastimil Miřejovský, MUDr. Marie Šťastná a Martin Šanda. Zastupitel Ondřej Richter se na jednání dostaví později. Přítomna je nadpoloviční většina členů a zastupitelstvo je tudíž usnášeníschopné.

Na jednání je přítomno 12 občanů včetně vedoucích odborů MěÚ a ředitelů příspěvkových organizací. Starosta Mgr. Jan Papajanovský dále oznámil, že z jednání je pořízen audio záznam, který bude zveřejněn na webu města. Videozáznam nyní pořízen nebude z důvodu problémů s technickým zařízením.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:


Výsledek hlasování:

---

2. 380/15/ZM/2024 **Schválení návrhu programu 15. zasedání ZM**

**I. Zastupitelstvo města schválilo**

program 15. zasedání Zastupitelstva města Česká Kamenice konaného 13. 11. 2024.

Mgr. J. Papajanovský informoval zastupitele, že program dnešního jednání obdrželi všichni v elektronické podobě a zároveň byl zveřejněn na webových stránkách města. Oproti zaslanému programu jednání nejsou žádné změny, jen drobné úpravy se budou týkat dvou předložených materiálů. Prvním je smlouva s , jejíž finální verzi mají zastupitelé k nahlédnutí v tištěné podobě přímo na jednání, druhým je vyúčtování festivalu KAMEN!CE 2024.

Zastupitelé s programem jednání souhlasili.

Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

3. 381/15/ZM/2024 **Návrh na složení návrhové komise**

**I. Zastupitelstvo města schválilo**

návrhovou komisi ve složení: Hana Kracmanová, Ing. Ladislav Sedláček a Jaroslav Petřík.

Do návrhové komise byli navrženi a zastupitelstvem města bez výhrad schváleni zastupitelé Hana Kracmanová, Ing. Ladislav Sedláček a Jaroslav Petřík.

Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

4. 382/15/ZM/2024 **Určení ověřovatelů a zapisovatelky zápisu**

**I. Zastupitelstvo města určilo**

ověřovatele zápisu Ing. Vojtěcha Marka a Ing. Aleše Daniela a zapisovatelku Štěpánku Kavovou.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi a zastupitelstvem města určeni Ing. Vojtěch Marek a Ing. Aleš Daniel. Zapisovatelkou byla určena Štěpánka Kavová.

Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

5. **Připomínky k zápisu ze 14. zasedání zastupitelstva města**

Zápis ze 14. zasedání zastupitelstva města byl řádně vyhotoven a ověřen, nebyly proti němu vzneseny žádné námitky, a tudíž je považován za schválený.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: 0 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 17

Výsledek hlasování: **Nevzniklo**

---

6. **Kontrola plnění úkolů ze 14. zasedání zastupitelstva města**

Tajemník MěÚ Ing. V. Vlček, MSc. podal zprávu o kontrole plnění úkolů z předcházejícího zasedání ZM.

K jednotlivým úkolům:

- prověřit nutnost čtení celého usnesení před hlasováním - splněno, na jednání je předložena změna Jednacího řádu ZM,
- připravit OZV týkající se ořezávání stromů a keřů zasahujících do silnice - bude řešeno v rámci plánovaného vydání OZV v únoru r. 2025, která bude řešit i sekání travnatých ploch atd.
- Ing. J. Sedláček žádal o informace ohledně přestupků v dopravě - tajemník bude tuto záležitost komentovat v rámci organizačních bodů ke konci jednání, úkol bude splněn.

Úkoly, které vplynuly z diskuze:

- [ ] žádala o odstranění břechtanu z lampy v H. Kamenici - splněno,
- [ ] žádala o odstranění náletů u silnice u autobusové zastávky - místo bylo zkontrolováno a žádost je splněna,
- [ ] dále žádala o vybudování schodů směrem k hlavní silnici - na místě byla provedena kontrola a bylo rozhodnuto, že schody se budovat nebudou, jelikož by byly zasazeny přímo do

přírody a nejednalo by se již o bezbariérový přístup. Do míst též zajíždí auto MSČK a seká se tam tráva. Vybudování schodů by v místě spíše zhoršilo situaci.

- [REDACTED] na základě jednání OV požádal o opravu komunikace 1120/2 - bylo přislíbeno, že do zimy provede MSČK, p. o. provizorní vyspravení komunikace,
- [REDACTED] dále požádal o pomoc, jak řešit střelbu zvěře přímo z vozu na území Filipova - byl kontaktován velitel MP pan Soukup, předseda OV a předseda Mysliveckého sdružení. Po seznámení se s Mysliveckým zákonem bylo zjištěno, že regulace zvěře tj. odstřel je možné praktikovat i tímto způsobem viz Myslivecký řád vydaný Českomoravskou mysliveckou jednotou + kodex myslivce,
- [REDACTED] upozornil na neuklizenou trávu po sekání v příkopech ve Filipově - projednáno s ředitelem p. o. MSČK a tráva bude vyvážena včas,
- [REDACTED] žádala o nějaké řešení omezení dopravy v ulici Komenského směrem k MŠ Za vodou - návrh umístit vysouvací sloupky byl konzultován s Dopravní policií v Děčíně. Odbor ORIŽP zjistil možné dvě varianty, které budou projednány a s ohledem na rozpočet bude jedna varianta sloupků vybrána a na místě instalována.
- Bc. P. Dolečková upozornila na plné kontejnery na dřeváku - bylo řešeno i s panem místostarostou a ředitelem p. o. MSČK. Vzniklá situace byla způsobena velkou návštěvností koupaliště v letní sezóně. Nemá tedy smysl toto řešit v zimním období, ale na příští letní sezónu bude buď přidán další kontejner a nebo se bude provádět častější svoz plných kontejnerů.

Předkladatel: Tajemník

Hlasování

Pro: o Proti: o Zdrželo se: o Nehlasovalo: 17

Výsledek hlasování: **Nevzniklo**

---

7. 383/15/ZM/2024 **Jednací řád zastupitelstva města**

**I. Zastupitelstvo města schválilo**

Jednací řád Zastupitelstva města Česká Kamenice.

Mgr. J. Papajanovský vysvětlil, že na základě podnětů z předchozího jednání ZM je předložen upravený jednací řád ZM. Předmětem úpravy jsou dva body. První spočívá v tom, že návrhová komise již nebude před hlasováním číst celé znění usnesení. Přečte ho jen v případě, bude-li vznesen protinávrh a nebo budou v usnesení nějaké změny, vyplývající z diskuze k danému bodu. Druhá úprava vyplývá z novely Zákona o obcích, kdy se prodlužuje termín pro vyhotovení zápisu z jednání ZM. Z původních deseti dnů má být zápis vyhotoven do 15 dnů.

Účinnost tohoto jednacího řádu je navržena na den schválení tj. 13. 11. 2024. Je tedy možné se jím řídit již při dnešním jednání.

Ing. A. Daniel s předloženým usnesením souhlasí, ale požaduje upravit dokument v souladu s novou vizuální identitou města tzn. upravit písmo na patkové.

Zastupitelé souhlasili.

Ing. A. Daniel se zdržel hlasování.

Předkladatel: Bc. Lenka Švehlíková  
Zpracovatel: Bc. Lenka Švehlíková  
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování  
Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0  
Usnesení bylo: **Přijato**

---

8. 384/15/ZM/2024 **Prodej pozemků - záměr (L. B. a D. J.)**

**I. Zastupitelstvo města rozhodlo**

nevyhovět žádosti [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] ve věci prodeje celého, nebo části pozemku p. č. 275/1 trvalý travní porost, pozemku p. č. 284/1 ostatní plocha/jiná plocha a pozemku p. č. 286/1 zahrada, vše v k. ú. Kerhartice.

Zastupitelstvu města byla předložena opětovná žádost [redacted] [redacted] a [redacted] [redacted] o koupi pozemků dle usnesení. J. Šulc vysvětlil, že se jedná o pozemky v Kerharticích, kde žadatelé v letošním roce koupili pozemek, na který není přístup z veřejné komunikace. Žádost již byla projednávána na minulém zasedání zastupitelstva města a bylo rozhodnuto žádosti nevyhovět z důvodu neukončeného dědického řízení po zemřelé [redacted] [redacted]. Žadatelé rozhodnutí zastupitelstva akceptovali, ale podali si další žádost, protože potřebují získat přístup na pozemek. Rada města opětovně žádost projednala a navrhuje zastupitelstvu města opět žádosti nevyhovět a to ze stejného důvodu, jako na minulém zasedání tj. není vyřešena pozůstalost po zemřelé [redacted] [redacted], která měla okolní pozemky propachtované a byla s ní projednávána směna pozemků z důvodu majetkoprávního narovnání stavu dle skutečného užívání. Až bude dědické řízení ukončeno a bude jasné, kdo zdědí sousední pozemky, mohou proběhnout další jednání ohledně prodeje požadovaných pozemků.

Předkladatel: Jiří Šulc  
Zpracovatel: Lucie Honzíková  
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování  
Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0  
Usnesení bylo: **Přijato**

---

9. 385/15/ZM/2024 **Prodej pozemků pro výstavbu RD - záměr (J. T.)**

**I. Zastupitelstvo města rozhodlo**

o zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 973 zahrada, dle návrhu geometrického plánu č. 822-109/2024 se jedná o pozemek p. č. 973 o výměře 2223 m<sup>2</sup>, část pozemku p. č. 971 trvalý travní porost, dle návrhu geometrického plánu č. 822-109/2024 se jedná o nově vznikající část, označenou jako díl "b" o výměře 52 m<sup>2</sup> a pozemek st. p. č. 165 zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště, vše v k. ú. Dolní Kamenice, za účelem výstavby RD, za cenu 700 Kč/m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost [redacted] [redacted] o koupi části pozemku p. č. 973 a části pozemku p. č. 971, vše v k. ú. Dolní Kamenice, za účelem výstavby RD. Ing. V. Marek přivítal na jednání [redacted] [redacted] a předal slovo J. Šulcovi, aby okomentoval předložené usnesení. J. Šulc zmínil, že se pozemky nacházejí na Huníkově a jsou nyní propachtované [redacted] [redacted] [redacted] za účelem zemědělské činnosti. Vzhledem k tomu, že o pozemky měli zájem i jiní žadatelé,

pachtýřka o záměru prodat pozemky, za účelem výstavby RD, ví. S [redacted] [redacted] proběhla jednání a bylo dohodnuto pozemky prodat za cenu dle ceníku města tj. 700 Kč/m<sup>2</sup>.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

10. 386/15/ZM/2024 Prodej pozemku - záměr (J. Ch. a J. K.)

**I. Zastupitelstvo města rozhodlo**

o zveřejnění záměru prodat pozemek p. č. 780/7, trvalý travní porost o výměře 267 m<sup>2</sup>, v k. ú. Líska, za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost [redacted] [redacted] a [redacted] [redacted] o koupi pozemku p. č. 780/7 v k. ú. Líska. J. Šulc zmínil, že se jedná o vklíněný pozemek ve svahu, a proto odbor SMM navrhuje cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>, dle ceníku nestavebních pozemků. Dle ortofoto mapy je patrné, že do části pozemku zasahuje i plot sousedů. Dle skutečného zaměření však bylo zjištěno, že oplocení skutečně stojí na katastrální hranici, a proto není nutné pozemek dělit a může se prodat jen do spoluvlastnictví žadatelů.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

### I. Zastupitelstvo města rozhodlo

nevyhovět žádosti [redacted], ve věci koupi části pozemku p. č. 328/1, ostatní plocha/jiná plocha o výměře cca 397 m<sup>2</sup>, v k. ú. Horní Kamenice.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost [redacted] o koupi části pozemku p. č. 328/1 v k. ú. Horní Kamenice. J. Šulc vysvětlil, že žadatelka pozemek užívá na základě nájemní smlouvy jako zahradu a na parkování vozidla. V současné době je navrženo žádosti nevyhovět z důvodu, že odprodejem této části pozemku by se zamezil přístup na zbytkovou část pozemku. K tomu, aby se prodej pozemku na části dal řešit komplexně, bylo by zapotřebí posečkat na dořešení dědických záležitostí po zesnulém [redacted], neboť ten svými pozemky taktéž obklopuje pozemek ve vlastnictví města a o část pozemku taktéž v minulosti usiloval. Z výše uvedených důvodů je navrženo v současné chvíli žádosti nevyhovět a posečkat do vyřešení dědických záležitostí po zesnulém [redacted].

Ing. V. Marek doplnil, že v dané lokalitě se plánuje rekonstrukce kanalizace vč. příslušenství, která má vést po hranici pozemku [redacted]. Do doby, než kanalizace bude kompletně projektantem vyřešena, není v zájmu města pozemky prodávat. Až poté může být znovu projednána žádost [redacted].

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

### I. Zastupitelstvo města rozhodlo

o zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 2548, ostatní plocha/ostatní komunikace do výměry ca 300 m<sup>2</sup>, v k. ú. Česká Kamenice, za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost manželů [redacted] o koupi části pozemku p. č. 2548 v k. ú. Česká Kamenice. J. Šulc vysvětlil, že důvodem žádosti je sloučení parcel žadatelů. Jedná se o pozemek, na kterém je celistvý trvalý travní porost, není využíván jako přístupová cesta a přímo sousedí s nemovitostí žadatelů. Dle vyjádření Stavebního úřadu nejsou na pozemku evidovány žádné plánované stavby. Přílohou žádosti je i souhlas sousedů, neboť na tento pozemek navazuje i pozemek manželů [redacted].

Ing. V. Marek doplnil, že město pozemek nepotřebuje.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

## I. Zastupitelstvo města rozhodlo

nevyhovět žádosti manželů [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], ve věci prodeje pozemku p. č. 947/2, ostatní plocha/neplodná půda o výměře 989 m<sup>2</sup>, v k. ú. Líska.

## II. Zastupitelstvo města rozhodlo

nevyhovět žádosti [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], ve věci prodeje pozemku p. č. 947/2, ostatní plocha/neplodná půda o výměře 989 m<sup>2</sup>, v k. ú. Líska.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost manželů [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] o prodej pozemku p. č. 947/2 v k. ú. Líska. Jako důvod svého zájmu uvádějí rozšíření zahrady k RD č. p. 34. J. Šulc zmínil, že pozemek je momentálně propachtovaný [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], která byla o záměru prodeje obeznámena a též projevila zájem tento pozemek odkoupit. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] nyní jedná i s vlastníkem sousedních pozemků [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ve věci možného odkoupení pozemků v jejím vlastnictví. Vzhledem k výše uvedenému a vzhledem k vyjádření Osadního výboru Líska, který se přiklání k prodeji do vlastnictví pachtýřky, je navrženo oběma žádostem nyní nevyhovět a případně posečkat s prodejem pozemků až do vyvinutí odkupu pozemků od [REDACTED] [REDACTED].

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

### 14. 390/15/ZM/2024 Prodej pozemku - záměr (O. L.)

## I. Zastupitelstvo města rozhodlo

o zveřejnění záměru prodat pozemek p. č. 95/1, trvalý travní porost o výměře 340 m<sup>2</sup>, v k. ú. Dolní Kamenice, za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost [REDACTED] [REDACTED] o koupi pozemku p. č. 95/1 v k. ú. Dolní Kamenice. Důvodem uvádí sjednocení pozemků pro možnost budoucího komplexního oplocení. J. Šulc zmínil, že žadatel pozemek užívá jako přístupovou cestu k RD č. p. 50 a o pozemek pečuje. Z tohoto důvodu je navrženo žádosti vyhovět.

Ing. V. Marek doplnil, že město v okolí žádné pozemky nemá a tudíž požadovaný pozemek nepotřebuje.

Bc. P. Dolečková se dotázala, zda-li jsou okolní pozemky ve vlastnictví syna [REDACTED] [REDACTED] a zda-li nebude problém s případným odprodejem pozemku žadateli.

J. Šulc potvrdil, že ano, pozemky vlastní syn [REDACTED] [REDACTED] a s prodejem souhlasí.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---



### I. Zastupitelstvo města rozhodlo

o zveřejnění záměru prodat pozemek p. č. 1268/1, zahrada do celkové výměry 634 m<sup>2</sup>, v k. ú. Česká Kamenice, za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvu města byla předložena opětovná žádost [REDACTED] a manželů [REDACTED] o koupi pozemku p. č. 1268/1 v k. ú. Česká Kamenice. J. Šulc vysvětlil, že se pozemek nachází v Jateční ulici a je dlouhodobě z části pronajatý [REDACTED] za účelem zahrady a druhá část, o kterou žádají manželé [REDACTED] je nevyužívaná. Rádi by jí však využili k rozšíření zahrady k RD č. p. 748. Dle vyjádření Stavebního úřadu by bylo napojení pozemku na inženýrské sítě komplikované, možná i nemožné a finančně velmi nákladné. Tento pozemek není oceněn a zařazen v seznamu oceněných stavebních pozemků. Po získání všech podkladů je navrženo žádosti vyhovět, a to především z důvodu, že by napojení na vodovod bylo možné pouze za předpokladu souhlasu vlastníků pozemku p. č. 1268/8 a nebo pozemku p. č. 1268/4, přes které by bylo jediné možné napojení na stávající vodovod v ul. Jateční. Vzhledem k tomu, že vlastníci uvedených pozemků nemají zájem, aby na pozemku p. č. 1268/1 byl umístěn rodinný dům, souhlasné stanovisko by s velkou pravděpodobností nebylo vydáno.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

### I. Zastupitelstvo města rozhodlo

o zveřejnění záměru směnit část pozemku p. č. 679/1, trvalý travní porost, dle návrhu geometrického plánu č. 407-164/2024 se jedná o nově vznikající pozemek p. č. 679/5 o výměře 313 m<sup>2</sup> ve vlastnictví [REDACTED],  
za

část pozemku p. č. 1684, ostatní plocha/ostatní komunikace, dle návrhu geometrického plánu č. 407-164/2024 se jedná o nově vznikající pozemek p. č. 1684/2 o výměře 265 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Města Česká Kamenice, se sídlem náměstí Míru 219, Česká Kamenice, IČO 00261220, vše v k. ú. Líška, bez finančního vyrovnání.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost [REDACTED] o směnu pozemků dle usnesení v k. ú. Líška. Žadatelka uvádí, že má zájem majetkově narovnat část skutečné cesty, ale odbor SMM a Stavební úřad poukazuje na fakt, že skutečně nedojde k narovnání celé cesty. Důvod žadatelky, proč požaduje takovou směnu, nebyl doložen. Rozdíl pozemků činí 48 m<sup>2</sup> ve prospěch města, přičemž žadatelka uvádí, že pokud město žádosti vyhoví, nebude požadovat finanční náhradu za rozdílné metry. Žádné riziko pro město nevzniká, protože se jedná o zemědělské pozemky.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

---

17. 393/15/ZM/2024 **Směna pozemků - záměr (J. a B. D. a Město Česká Kamenice)**

**I. Zastupitelstvo města rozhodlo**

o zveřejnění záměru směniti pozemek p. č. 2547, ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 366 m<sup>2</sup>, v k. ú. Česká Kamenice, ve vlastnictví [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED],

za

část pozemku p. č. 573, trvalý travní porost, dle návrhu geometrického plánu č. 1463-113/2023 se jedná o nově vznikající pozemek p. č. 573/1 o výměře 22 m<sup>2</sup>, v k. ú. Česká Kamenice, ve vlastnictví Města Česká Kamenice, se sídlem Náměstí Míru 219, Česká Kamenice, IČO 00261220, s finančním vyrovnáním ve prospěch města.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost manželů [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] o prodej pozemku p. č. 2547 v k. ú. Česká Kamenice. J. Šulc vysvětlil, že [REDACTED] žádal o koupi části pozemků za svými pozemky, které odkoupil od města za účelem výstavby RD. Odbor SMM kontaktoval žadatele s tím, že tento prodej není možný z důvodu, že by městu vznikl vklíněný pozemek. Nicméně v té době obdržel odbor SMM návrh na majetkoprávní vypořádání části pozemku ve vlastnictví žadatele z důvodu, že město postavilo na části pozemku chodník. V souvislosti s podanou žádostí, byla tedy manželům nabídnuta směna. Dále bylo odboru SMM sděleno, že bylo domluveno, že [REDACTED] část pozemku pod stavbou chodníku převede zpět do vlastnictví města, a to za vybudování sjezdu k jeho pozemku, což [REDACTED] popírá. Vzhledem k tomu, že k tomuto tvrzení není žádná písemná dohoda, předkládá odbor SMM návrh na směnu pozemku p. č. 2547 za část pozemku p. č. 573. s finančním vyrovnáním ve prospěch města. Nyní se jedná o zveřejnění záměru.

Mgr. J. Papajanovský se dotázal, zda-li [REDACTED] ústní dohodu nepotvrdil, nebo popřel?

J. Šulc potvrdil, že [REDACTED] ústní dohodu s panem starostou popřel.

Mgr. J. Papajanovský reagoval s tím, že je nepřijemné, že [REDACTED] ústní dohodu popírá. Vysvětlil, že při projektování chodníku nebyl naprojektován sjezd na pozemek [REDACTED] [REDACTED], protože ho ještě nevlastnil a koupil jej až poté. Stavba chodníku byla realizována a [REDACTED] v průběhu stavby žádal o vyhotovení vjezdu, což by však v průběhu již rozběhlé stavby bylo nákladné z důvodu nutného projednání a potřebné změny projektu. Vznikla tedy již zmíněná ústní dohoda.

Po kratší úvaze, a i přes uvedené skutečnosti, starosta města navrhuje vyhovět žádosti manželů [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], protože se nejedná o velkou finanční částku tj. cca 4 400 Kč a není tedy výhodné jít do většího sporu.

Zastupitelé souhlasili.

Michal Kellner se zdržel hlasování.

Předkladatel: Jiří Šulc

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

---

## I. Zastupitelstvo města rozhodlo

schválit a uzavřít Směnnou smlouvu s dohodou o závazcích města Česká Kamenice a bezúplatným zřízením věcného břemene s [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ve znění předloženém na stůl.

Zastupitelstvu města byl v souvislosti s převodem pozemků z vlastnictví [REDACTED] [REDACTED], předložen návrh Smlouvy o převodu pozemků, o závazcích města Česká Kamenice a s bezúplatným zřízením věcného břemene. J. Šulc připomněl, že na minulém jednání zastupitelstva města byl schválen převod pozemků dle usnesení. Na dnešním jednání je předložena konkrétní smlouva ve finální verzi, kterou mají zastupitelé k dispozici v tištěné podobě.

Mgr. J. Papajanovský konstatoval, že tato záležitost byla na minulém jednání zastupitelstva města projednávána, ale usnesení bylo staženo z programu, protože v té době byly neshody ve znění předložené smlouvy ze strany právníků obou stran. Po dalším proběhlém jednání se obě strany shodly na tom, že je lepší vyhotovit jednu smlouvu, ve které budou zahrnuty i pozemky, které jsou předmětem bezúplatného převodu ze strany SPÚ.

Předmět smlouvy je totožný, jako na minulém jednání, což starosta podrobněji popsal - viz nahrávka na webu města.

Po proběhlých jednáních došly obě strany k určitému kompromisu. Ve smlouvě jsou zahrnuty všechny připomínky ze strany [REDACTED] [REDACTED], i když některé požadavky byly odmítnuty, např. navrhovaná pokuta ve výši 400 tis. Kč za nedodržení termínu úhrady požadované částky. V této souvislosti bylo ve smlouvě doplněno ustanovení, že kdyby město nedodrželo svůj závazek a nezaplatilo [REDACTED] [REDACTED] požadovanou částku a nebo jí nezaplatilo včas, zodpovídá za škodu tím způsobenou.

Dále starosta města podrobněji popsal plán, jak město bude s pozemky nakládat - viz nahrávka na webu města.

Bc. T. Horyna se dotázal, jestli se ví, v jakém stavu pozemky jsou. Hovořilo se o tom, že je možné, že se tam nachází např. stavební odpad apod. Je toto s [REDACTED] [REDACTED] vyřešené?

Mgr. J. Papajanovský reaguje s tím, že na pozemcích určitě nějaká stavební suť z minulosti bude. Smlouva udává, že pozemky budou převedeny v takovém stavu, v jakém se právě nacházejí. Konstatuje, že stejný problém může řešit i [REDACTED] [REDACTED], protože též nabyde nějaké pozemky do svého vlastnictví a též se neví, v jakém stavu nyní jsou.

M. Kellner se dotázal, zda-li má město možnost požadovat, aby [REDACTED] [REDACTED] získané pozemky udržoval v dobrém stavu.

Mgr. J. Papajanovský informoval, že město bude s [REDACTED] [REDACTED] kromě směnné smlouvy uzavírat ještě smlouvu, týkající se prostoru před pivovarem, kde má zřízenou předzahrádku. Bylo domluveno, že pozemky před pivovarem budou [REDACTED] [REDACTED] pronajaty a v nájemní smlouvě bude zakomponována podmínka, týkající se povinnosti udržovat ostatní pozemky v dobrém stavu. Povinnost udržovat pozemky byla též s [REDACTED] [REDACTED] konzultována.

Mgr. J. Papajanovský, s ohledem na předložení finální verze schvalované smlouvy přímo na jednání, navrhuje úpravu usnesení následovně: Zastupitelstvo města rozhodlo schválit a uzavřít

Směnnou smlouvu s dohodou o závazcích města Česká Kamenice a bezúplatným zřízením věcného břemene s [redacted] ve znění předloženém na stůl.

Zastupitelé s návrhem souhlasili.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

19. 395/15/ZM/2024 **Prodej pozemků (A. V.)**

**I. Zastupitelstvo města rozhodlo**

prodat část pozemku p. č. 2265/4, zahrada, dle návrhu geometrického plánu č. 1619-020/2024 se jedná o nově vzniklou část označenou jako díl „b“ o výměře 59 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 2262/1, trvalý travní porost, dle návrhu geometrického plánu č. 1619-020/2024 se jedná o nově vzniklou část označenou jako díl „a“ o výměře 137 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Česká Kamenice, do výlučného vlastnictví [redacted], za konečnou kupní cenu ve výši 39 200 Kč.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost [redacted] o koupi části pozemků dle usnesení. J. Šulc informoval, že se již jedná o přímý prodej. [redacted] již dlouhodobě pozemky užívá jako zahradu a tudíž se jedná o narovnání skutečného stavu. Výstavba RD na těchto pozemcích není možná z důvodu nerovného terénu.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

20. 396/15/ZM/2024 **Prodej pozemků pro výstavbu RD (M. N.)**

**I. Zastupitelstvo města rozhodlo**

prodat pozemek p. č. 1859, ostatní plocha/jiná plocha o výměře 60 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 1104/1, zahrada o výměře 602 m<sup>2</sup> a pozemek st. p. č. 102/1, zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště o výměře 193 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Líška, do výlučného vlastnictví [redacted], za účelem výstavby RD, za končnou kupní cenu ve výši 598 500 Kč.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost [redacted] o koupi pozemku p. č. 1859, pozemku p. č. 1104/1 a pozemku st. p. č. 102/1, vše v k. ú. Líška, za účelem výstavby rodinného domu. Pozemky se nacházejí naproti bývalé škole. Zastupitelstvo již schvalovalo záměr, který byl řádně zveřejněn a nyní se již jedná o přímý prodej.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

21. 397/15/ZM/2024 **Úplatné nabytí pozemku (V.J.)****I. Zastupitelstvo města rozhodlo**

o úplatném nabytí části pozemku p. č. 408/4, dle návrhu geometrického plánu č. 1719-92/2024 se jedná o nově vznikající pozemek p. č. 408/41, ostatní plocha/jiná plocha o výměře 98 m<sup>2</sup>, z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví Města Česká Kamenice, se sídlem Náměstí Míru 219, Česká Kamenice, IČO 00261220, za konečnou kupní cenu ve výši 19 600 Kč.

Zastupitelstvu města byl předložen návrh na úplatné nabytí části pozemku p. č. 408/4 z vlastnictví [REDAKCE]. J. Šulc vysvětlil, že při rekonstrukci zatačky Pivovarská byl zamezen původní sjezd na silnici pod budovou č. p. 353 a firmou EUROVIA, která tuto stavbu zašitovala, byl s povolením vlastníka vybudován nový sjezd na pozemku p. č. 408/4. Vzhledem k tomu, že po rekonstrukci mělo dojít zpět k narovnání stavu a zprůjezdnění původního sjezdu na silnici, vlastník situaci neřešil. Došlo však ke zjištění, že na původním sjezdu leží plynovodní potrubí, které však není v dostatečné hloubce a není tak možné sjezd používat do doby přeložení společností GEZ. [REDAKCE] však o této situaci nebyl obeznámen a obrátil se na město, že by rád městu část pozemku, který se nyní používá jako sjezd, odprodal. Tím nechce zamezit přístupu občanům č. p. 353, kteří tuto cestu používají k zaparkování svých vozidel na pozemku ve vlastnictví města, avšak také nechce tuto situaci nijak vyhrocovat, nýbrž uvést jen stav do stavu odpovídajícímu skutečnému užívání.

Bc. P. Dolečková se dotázala, zda-li se vedení plynu bude řešit.

J. Šulc reagoval s tím, že toto je již v řešení společností, které v této záležitosti figurují.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

22. 398/15/ZM/2024 **Úplatné nabytí pozemku - obytná lokalita Skalka (T. P. a R. L.)****I. Zastupitelstvo města rozhodlo**

o převodu vlastnického práva k pozemku p. č. 1666/26, trvalý travní porost o výměře 947 m<sup>2</sup>, v k. ú. Česká Kamenice, z vlastnictví [REDAKCE] a [REDAKCE], do vlastnictví Města Česká Kamenice, se sídlem náměstí Míru 219, Česká Kamenice, IČO 00261220, za cenu 1 000 922,50 Kč, z důvodu odstoupení vlastníků od kupní smlouvy č. 12/2022/SKALKA.

**II. Zastupitelstvo města rozhodlo**

pověřit starostu města Mgr. Jana Papajanovského k podpisu Dohody o převodu vlastnického práva k pozemku p. č. 1666/26, trvalý travní porost o výměře 947 m<sup>2</sup>, v k. ú. Česká Kamenice.

### III. Zastupitelstvo města rozhodlo

o zveřejnění záměru prodat, z budoucího vlastnictví Města Česká Kamenice, se sídlem Náměstí Míru 219, Česká Kamenice, IČO 00261220, pozemek p. č.1666/26, trvalý travní porost o výměře 947 m<sup>2</sup>, v k. ú. Česká Kamenice, za konečnou kupní cenu ve výši 967 000 Kč.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost [redacted] a [redacted] o odstoupení od Kupní smlouvy č. 12/2022/SKALKA. Důvodem uvádějí nesplnění smluvních závazků města vůči kupujícím, a to zejména ve věci výstavby inženýrských sítí v lokalitě. Zároveň požadují vrácení kupní ceny včetně úroků za hypoteční úvěr. Záležitost již byla několikrát projednávána radou města a výsledkem je návrh předloženého usnesení tj. přijmout vypořádání i s částkou za hypoteční úvěr. Jedná se tedy o celkovou částku 1 000 922,50 Kč. J. Šulc ještě dodal, že jelikož se o pozemek přihlásil další zájemce, je v bodě III. předloženého usnesení navrženo zveřejnění záměru pozemek prodat.

M. Kellner se dotázal, proč je rozdíl v ceně.

J. Šulc vysvětlil, že se jedná o celkovou cenu včetně zaplacených úroků z hypotečního úvěru, které museli žadatelé uhradit.

Na jednání se dostavil Ondřej Richter (18:00 h) – zdržel se hlasování.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

### 23. 399/15/ZM/2024 **Bezúplatné nabytí pozemků (ÚZSVM)**

#### I. Zastupitelstvo města rozhodlo

o bezúplatném nabytí pozemku p. č. 699/12, ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 94 m<sup>2</sup> v k. ú. Dolní Kamenice, z vlastnictví České republiky - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 2, IČO 69797111, do vlastnictví města Česká Kamenice, se sídlem náměstí Míru 219, Česká Kamenice, IČO 00261220.

#### II. Zastupitelstvo města rozhodlo

schválit znění a uzavřít Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 20/U/VOB/2024, s Českou republikou – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem 128 00 Praha, Rašínovo nábřeží 390/42, IČO 69797111.

Zastupitelstvu města byl předložen návrh na majetkoprávní vypořádání - bezúplatné nabytí pozemku p. č. 699/12, v k. ú. Dolní Kamenice, ve vlastnictví České republiky - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Česká Kamenice. Jedná se o pozemek před garážemi v ul. Uhelná. Původním návrhem od ÚZSVM byl prodej pozemku, avšak dle doložených skutečností odborem SMM je pozemek možné bezúplatně převést, neboť je to pomocný pozemek k místní komunikaci, která je vedena v pasportu místních komunikací a město

jej udržuje. V současné době jsou všechny podklady připravené a jedná se o samotné schválení bezúplatného převodu a uzavření příslušné smlouvy.

O. Richter se zdržel hlasování.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

24. 400/15/ZM/2024 **Aktualizace pravidel pro prodej pozemků z majetku města + rezervační smlouva**

**I. Zastupitelstvo města rozhodlo**

schválit aktualizaci Pravidel pro prodej pozemků z majetku města.

**II. Zastupitelstvo města rozhodlo**

schválit znění vzorové Rezervační smlouvy, která nově tvoří přílohu č. 2 aktualizovaných Pravidel pro prodej pozemků z majetku města.

Zastupitelstvu města byl předložen návrh na aktualizaci Pravidel pro prodej pozemků z majetku města. J. Šulc zmínil, že se jedná se o záležitost, o které bylo již delší dobu diskutováno. Základní změnou v pravidlech je navýšení rezervačního poplatku u žadatelů, kteří žádají o odkup pozemků za účelem výstavby RD. V poslední době narůstá počet žadatelů, kteří od smlouvy odstupují až při jejím podpisu, přičemž referenti odboru SMM na její přípravě pracují i několik měsíců. Rezervační poplatek, neboli kauce, ve výši 5 000 Kč za vynaložené náklady spojené s realizací prodeje sice zůstává městu, ale její výše je pravděpodobně nízká. V souvislosti s výše uvedeným je navrženo nově zavést rezervační poplatek ve výši 55 000 Kč, a to s ohledem na to, že v seznamu oceněných stavebních pozemků je minimální cena 550 Kč/m<sup>2</sup>, což by při prodeji cca 1000 m<sup>2</sup> korespondovalo s 10 % složené kauce z konečné kupní ceny. Všechny pozemky jsou výměrou v rozmezí od 500 m<sup>2</sup> - 2500 m<sup>2</sup> vzhledem k územnímu plánu nebo k lokalitě daného území. Zavedením vyššího rezervačního poplatku si žadatelé snad důkladněji rozmyslí svůj záměr koupit pozemek pro výstavbu RD, zjistí si napojení na inženýrské sítě včetně vyjádření CHKO, atd., což jim i tak bylo doporučováno. U ostatních pozemků zůstává částka původní.

Ing. V. Marek uvedl konkrétní příklad.

Ing. A. Daniel s obsahem dokumentu souhlasí, ale upozornil na chybný font písma. Požaduje dokumenty na zastupitelstvo předkládat v souladu s pravidly definujícími formát předkládaných materiálů.

Ing. A. Daniel se zdržel hlasování.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

25. **Diskuse občanů**

Starosta města vyzval občany k diskuzi.

V úvodu poděkoval kolegům z odboru SMM za dobře odvedenou práci a také za to, že dobře zastupují zájmy města a díky tomu byly vyřešeny pro město důležité majetkové záležitosti.

- [REDACTED] [REDACTED] - upozornila na nepořádek na hřbitově. Požádala, zda-li by příští rok v době svátku Všech svatých byl častěji proveden úklid a vývoz přeplněných popelnic.
- **Mgr. J. Papajanovský** - reagoval s tím, že na hřbitově se dokončuje oprava bytu pro správce, který již brzy bude na hřbitově přítomen stále. Samozřejmě častější svoz odpadů v době svátků bude zajištěn.
- [REDACTED] [REDACTED] - poděkovala za opravu cesty v H. Kamenici, kdy byla opravena i část, kterou dříve nepřipomínkovala. Dále požádala, aby se vedení města opětovně zamyslelo nad připomínkou, že na autobusové zastávce nejsou cestující dobře vidět přes stromy a keře. Navrhuje zastávku osvětlit, aby řidič autobusu viděl, že na zastávce jsou cestující. Takto na sebe musí upozornit vkročením do silnice, což může být nebezpečné. [REDACTED] [REDACTED] se ještě vyjádřila ohledně požadovaných schodů na silnici. Žádá, aby schody byly v místě umístěny, nebo alespoň nějaké zábradlí, protože svah je špatně schůdný. Závěrem svých připomínek [REDACTED] [REDACTED] poděkovala P. Časarovi a jeho divadlu, že se v Č. Kamenici udrželi již tolik let. Zúčastnila se také proběhlé vernisáže, která byla nádherná a vyjádřila spokojenost za to, co P. Časar se svým divadlem pro Č. Kamenici vykonává.
- **Mgr. J. Papajanovský** - zmínil, že co se týče zastávky, tak v nejbližších dnech město žádnou iniciativu v podobě osvětlení zastávky vynakládat nebude, protože začátkem prosince bude zasedat Výbor státního fondu pro dopravní infrastrukturu, který by měl rozhodovat o podané žádosti o dotaci na vybudování nástupiště a celého zázemí autobusové zastávky. Nevidí problém v přerostlém porostu, protože i po jeho vysekání je zatáčka špatně vidět. Za necelý měsíc bude vedení města vědět, zda na tuto akci dostane nějaké finanční prostředky a zda-li se bude moct v příštím roce realizovat, nebo ne. Pokud dotace poskytnuta nebude, bude zváženo nějaké dočasné řešení. Součástí zmíněného projektu je i vybudování bezbariérové rampy od zmíněné cesty, kde poté nebudou zapotřebí žádné schody.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: 0 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 17

Výsledek hlasování: **Nevzniklo**

---

26. 401/15/ZM/2024 **Schválení pravidel pro poskytování dotací a návratných finančních výpomocí - aktualizace**

### **I. Zastupitelstvo města schválilo**

nové znění Pravidel pro poskytování dotací a návratných finančních výpomocí, s ohledem na změnu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů - tj. pravomoc při schvalování darů a finančních návratných půjček a dotací poskytovaných z rozpočtu města.

Z jednání odešel Ing. Ladislav Sedláček (18:15 h).

Zastupitelstvu města byl předložen návrh Pravidel pro poskytování dotací a návratných finančních výpomocí. Ing. D. Deutsch informoval zastupitele, že se jedná o změnu v souvislosti se změnou zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů, kde došlo ke změně



pravomocí při schvalování darů a finančních návratných půjček a dotací poskytovaných z rozpočtu města. Limit pro schvalování dotací a návratných finančních výpomocí zastupitelstvem města byl navýšen z původních 50 tis. Kč na 250 tis. Kč.

V souvislosti s tímto usnesením Mgr. J. Papajanovský vyjádřil názor, že by byl rád, kdyby tento dotační proces byl již v elektronické podobě. O této změně hovořil již dříve, ale doposud se nic nezměnilo. Požádal Ing. D. Deutsche, aby na odboru připravili větší aktualizaci zmíněných pravidel s tím, že žádosti o dotace budou předkládány výhradně v elektronické podobě.

Ing. Ladislav Sedláček nehlasoval.

Předkladatel: Ing. Dalibor Deutsch

Zpracovatel: Kateřina Pospíšilová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Usnesení bylo: **Přijato**

---

27. 402/15/ZM/2024 **Jmenování určeného zastupitele pro územně plánovací činnost**

**I. Zastupitelstvo města jmenovalo**

určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování územně plánovací dokumentace města ve smyslu § 49 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, starostu města Mgr. Jana Papajanovského.

ORIŽP předložil zastupitelstvu návrh na jmenování určeného zastupitele územně plánovací činnosti. Ing. D. Deutsch vysvětlil, že zastupitel je určen za účelem, aby pořizovatel územně plánovací dokumentace v rámci průběžných činností měl jednoznačně stanovenou osobu reprezentující v celém procesu zájmy města. Jmenování určeného zastupitele nikterak neomezuje právo zastupitelstva města rozhodovat v zákonem určených etapách o vydání či nevydání změny územního plánu. Jmenování určeného zastupitele je provedeno v reakci na změnu legislativy, neboť k 1. 7. 2024 vstoupil v účinnost v oblasti územního plánování nový Stavební zákon č. 283/2021 Sb.

Ing. Ladislav Sedláček nehlasoval.

Předkladatel: Ing. Dalibor Deutsch

Zpracovatel: Mgr. Barbora Marešová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Usnesení bylo: **Přijato**

---

28. 403/15/ZM/2024 **Vyhodnocení turistické sezony 2024**

**I. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí**

informace k turistické sezoně 2024 v České Kamenici.

Na jednání se vrátil Ing. Ladislav Sedláček (18:20 h).

Vedoucí organizační složky KaCR Ing. A. Volfová předložila zastupitelstvu města Vyhodnocení turistické sezony 2024. Dokument obsahuje data ze sčítačů a další informace k návštěvnosti města. Dále pak informace k sortimentu TIC a k nejnovějším a připravovaným záležitostem v oblasti cestovního ruchu.

Ing. A. Volfová údaje podrobněji popsala – viz nahrávka na webu města.

Mgr. J. Papajanovský reagoval s tím, že cestovní ruch se v Č. Kamenici vyvíjí pozitivně. Jedna z velkých novinek, kterou město česká, je zprovoznění průvodcovské služby na zámku. Město je na této činnosti domluvené s majitelem zámku panem Jandou. Na zámku se již konaly nějaké koncerty a kulturní akce, v čemž by bylo dobré pokračovat. Mgr. J. Papajanovský dále zmínil významnou návštěvnost mlýnků, která dosud činí cca 50 tis. návštěvníků. Taková návštěvnost je srovnatelná s některými turistickými cíli v Národním parku České Švýcarsko. Jedná se tedy již o regionální turistický cíl. Jelikož je v plánu rekonstrukce prostor na dřeváku a okolí, hodí se data, týkající se návštěvnosti místa v blízkém okolí, při podávání žádosti o dotaci.

M. Kellner se dotázal, kde jsou umístěné sčítače?

Mgr. J. Papajanovský reagoval, že jeden sčítač je na Jehle a jeden dole na cestě u mlýnků. Z údajů je pak patrné, kolik lidí navštíví pouze mlýnky a kolik jich dojde až na Jehlu. Je vidět, že k mlýnkům dojde více lidí, než na Jehlu.

M. Kellner reagoval, že sčítač dole u mlýnků tedy zaznamenává i osoby, které jsou jen na krátké procházce a jdou jen kolem.

Bc. P. Dolečková se dotázala na využití cykloboxů a konstatovala, že ve městě je přes sezónu vidět velké množství různě odložených kol.


Ing. A. Volfová reagovala, že cykloboxy byly instalovány až v polovině sezóny, což je na využívání znát. Řada lidí o umístění cykloboxů ani nevěděla. Přiznává, že na příští sezónu bude zapotřebí větší propagace umístěných cykloboxů.

Bc. P. Dolečková vyjádřila velkou pochvalu pracovnícím ITC. Dozvídá se příjemné reakce na práci a vystupování pracovníc, které se chovají velmi příjemně a snaží se aktivně nabízet všechny turistické cíle ve městě.

Ing. V. Marek doplnil, že cykloboxy na koupališti byly přes sezónu hodně využívány.

Mgr. M. Čapková informovala o návštěvě zámku, který byl otevřen pro veřejnost. Vyjadřuje názor, že by bylo lepší mít pro návštěvníky připravený nějaký program. Dále zmínila, že na místě je jen jeden člověk, který po zámku provádí a nestíhá se tedy věnovat všem návštěvníkům, kteří jsou pak zmatení a nevědí, kam mají vlastně jít. Bylo by zapotřebí toto dořešit. Jeden člověk nemůže zajistit průvodcovskou službu a zároveň se věnovat návštěvníkům probíhající výstavy.

Mgr. J. Papajanovský reagoval, že tato akce se konala poprvé a do budoucna se plánuje zavedení určitého režimu a časového rozvrhu jednotlivých prohlídek. Což se týká i kaple.

 se připojila do diskuze s tím, že po proběhlém benefičním koncertě nikdo z organizátorů účinkujícím ani nepoděkoval. Je zapotřebí i toto dořešit a lépe zorganizovat.

Mgr. J. Papajanovský zmínil, že některé akce jsou v režii pana Jandy a město nemůže za vše zodpovídat. Nicméně bude snaha se s panem Jandou domluvit a pořádání různých kulturních akcí a prohlídek lépe zorganizovat.

PharmDr. M. Konečný se dotázal, jaké je využití koloběžek k zapůjčení.

Ing. A. Volfová reagovala, že koloběžky bohužel moc využívány nejsou.

Mgr. J. Papajanovský projevil názor, že vybudování cyklostezky snad této aktivitě pomůže.

M. Kellner se dotázal, zda bude cyklostezka z K. Šenova pokračovat i dál.

Mgr. J. Papajanovský vysvětlil, že v K. Šenově mají dva záměry. Prvním je dovedení cyklostezky na sídliště Pískovec a druhým je pokračování na Panskou skálu.

Závěrem Mgr. J. Papajanovský vyzval o úpravu dokumentu na hlavičkový papír a se správnou vizuální identitou města tj. se správným fontem písma.

Ing. A. Daniel se zdržel hlasování.

Předkladatel: Ing. Anna Volfová

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Anna Volfová

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

29. 404/15/ZM/2024 **Závěrečná zpráva a vyúčtování festivalu KAMEN!CE 2024**

### **I. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí**

závěrečnou zprávu a vyúčtování festivalu KAMEN!CE 2024.

Organizační složka Kultura a cestovní ruch předložila zastupitelstvu města závěrečnou zprávu a přehled vyúčtování čtvrtého ročníku hudebního festivalu KAMEN!CE 2024 konaného v centru města Česká Kamenice. Dokument se všemi informacemi je přílohou návrhu tohoto usnesení a byl zastupitelům zaslán v elektronické podobě.

Mgr. J. Papajanovský informoval o úpravě v rozpočtu. Jelikož technické služby pro festival již zajišťovala příspěvková organizace MSČK a ne Technické zařízení města, bylo dohodnuto, že p. o. MSČK bude fakturovat práce městu Č. Kamenice. Faktura tedy byla zanesena do rozpočtu.

J. Bureš spolu s M. Šolcem a A. Volfovou promítli zastupitelům připravené video, týkající se festivalu a následně podrobněji okomentovali festival pomocí promítané prezentace – viz nahrávka na webu města.

H. Kracmanová se dotázala ohledně vyúčtování. Příspěvky od sponzorů a partnerů činí 630 tis. Kč, což je z hlediska rozpočtu velká částka. Je k dispozici nějaká jiná alternativa financování pro případ, že příště nebude od sponzorů získaná tak velká částka?

J. Bureš vysvětlil, že částečně ano. Minulý rok nebyla na festival poskytnuta dotace od Ministerstva kultury, přičemž předloni dotaci poskytlo. O dotaci ve výši cca 820 tis. Kč je znovu požádáno a očekává se její poskytnutí alespoň v nějaké výši.

Mgr. J. Papajanovský doplnil, že město se snaží o své sponzory pečovat. Každý rok v rámci festivalu probíhá nějaká akce např. partnerská večeře. Riziko, že se festival nepovede např. z důvodu počasí však nastává vždy. Podle toho, jak festival dopadne, jsou plánované další akce do konce daného roku. Letošní festival skončil o něco hůře, než bylo plánováno tj. cca 200 tis. Kč v mínusu, a tudíž ve druhé polovině roku jsou akce naplánovány v úspornějším režimu. Cílem města je v dalších letech postupně navyšovat částku, která bude na konání festivalu poskytnuta. Jedním z možných způsobů je výběr vstupného.

Mgr. M. Čapková se dotázala na nulovou položku v rozpočtu, týkající se dotační žádosti.

J. Bureš vysvětlil, přestal být dotován externí pracovník, protože si žádosti zařizovali sami.

Mgr. M. Čapková dále požaduje klást do budoucna větší důraz na zveřejnění programu pro děti, který byl někde schován a rodiče dětí neměly přehled, co se kde děje. Co se týče vstupného, tak

navrhuje zavést více cenových skupin. Při návštěvě např. jedné hudební skupiny není potřeba, aby se platil vstup na celé dva dny.

Mgr. J. Papajnovský reagoval, že propagace programu pro rodiny s dětmi je dobrý nápad a je možné k tomu využít i místní dětská zařízení. Co se týče vstupného, může být vstřícným krokem zavedení jednodenní varianty.

Mgr. D. Vitoušová Dvořáková se dotázala ohledně nulové položky poskytnutých dotací od sponzorů. Jsou to slíbené finanční prostředky od sponzorů, ale neposkytnuté? Proč jsou tam zaneseny?

J. Bureš vysvětlil, že víceméně ano, ale ne vždy byl příspěvek přímo přislíben. V seznamu jsou zaneseny proto, že budou osloveni i v budoucnu.

Bc. T. Horyna nesouhlasí s tím, aby neúspěšností festivalu byl ovlivněn další kulturní program do konce roku. Tento přístup by se měl změnit.

Mgr. D. Vitoušová Dvořáková navrhuje, aby adventní trhy podpořili místní umělci a místní firmy. J. Bureš vyjádřil souhlas.

A. Volfová dále informovala, že omezení akcí se týká spíše výběru např. hudební skupiny apod., kdy se v případě nedostatku finančních prostředků pozve skupina levnější.

Na toto téma zastupitelé dále diskutovali - podrobněji viz nahrávka na webu města.

Z jednání odešla Mgr. M. Čapková (19:10 h).

Závěrem vyjádřila názor, že by město mělo lépe hospodařit a myslet i na akce ve druhém pololetí. Jako příklad uvedla, že letošní Den seniorů mohl dopadnout lépe.

Mgr. J. Papajnovský s tímto názorem nesouhlasí, mívá spíše pozitivní reakce na tuto akci, ale určitě se podnětem bude vedení města zabývat.

Mgr. M. Čapková nehlasovala.

Předkladatel: Ing. Anna Volfová

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Anna Volfová

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

30. 405/15/ZM/2024 **CYKLOGENEREL - Koncepce cyklistické dopravy České Kamenice - strategický dokument**

**I. Zastupitelstvo města schválilo**

strategický dokument města CYKLOGENEREL - Koncepce cyklistické dopravy České Kamenice.

Z jednání odešla Mgr. Dana Vitoušová Dvořáková (19:18 h).

Na jednání se vrátila Mgr. Michaela Čapková (19:20 h).

T. Kettner konstatoval, že Koncepce cyklistické dopravy v České Kamenici je strategický dokument města, který z pohledu cyklistické dopravy analyzuje stávající stav katastrálního území České Kamenice a identifikuje bariéry a deficity v dostupnosti území pro cyklistickou

dopravu. Zájmem je posílit cyklistickou dopravu v Č. Kamenici a umožnit projet cyklistům Č. Kamenici bezpečně. Autorem dokumentu je STUDIO BISTRO, z. s.

Dokument nastavuje šest základních principů návrhu pro cyklistickou dopravu, které následně aplikuje při návrhu základní sítě cyklotras v rámci území. Cyklotrasy jsou rozděleny do kategorií dle priorit a dle akce nutné k jejich realizaci - vyhovující stav, rekonstrukce, novostavba. V závěru dokumentu je zásobník projektů, který konkrétně popisuje každý úsek, rizikové křížení a místa s potenciálem revitalizace. Jednotlivé stránky zásobníku slouží jako zadání pro další práci - studii, rekonstrukci, či architektonickou soutěž.

Mgr. J. Papajanovský poděkoval T. Kettnerovi a konstatoval, že se jedná o klíčový, velmi pěkně zpracovaný dokument. Dále zmínil, že město obdrželo mimořádnou dotaci od Ústeckého kraje dotaci ve výši 2 mil. Kč, která může být použita na projektovou dokumentaci na další cyklostezku. Dojde tedy k napojení cyklostezky, která se nyní staví na Kamenický Šenov, na Kerhartice a z druhé strany napojení na Lísku. Projektová dokumentace již bude odpovídat kartě opatření, identifikované v Generelu, která velmi pomůže projektantům při jejich práci.

Ing. A. Daniel našel v mapě úsek Jateční – Palackého, který je v plánu zakreslený, ale na kartách není. Dále uvedl, že činnosti v rámci karty na úseku 5 nevidí jako prioritu. Do zeleně by zasahoval až v případě, kdy bude známo řešení celé oblasti.

Mgr. J. Papajanovský reagoval, že návrhy na priority jsou stanoveny ze strany zpracovatele, město se uvedenými prioritami řídit nemusí. Co se týče ulice Jateční a Palackého, tak jestli na kartě toto opatření není, je zapotřebí jej doplnit a dokument aktualizovat. Vyzval T. Kettnera, aby tak bylo učiněno.

Předkladatel: Mgr. Jan Papajanovský

Zpracovatel: Tomáš Kettner

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

---

31. 406/15/ZM/2024 **Organizační změna – sloučení mateřských škol**

## **I. Zastupitelstvo města rozhodlo**

o sloučení příspěvkové organizace Mateřská škola, Česká Kamenice, Palackého 141, příspěvková organizace, se sídlem Česká Kamenice, Palackého 141, IČO 727 44 758 s příspěvkovou organizací Mateřská škola, Česká Kamenice, Komenského 182, příspěvková organizace, se sídlem Česká Kamenice, Komenského 182, IČO 727 44 839 a to dnem 1. 8. 2025. Majetek, práva a závazky Mateřské školy, Česká Kamenice, Komenského 182, příspěvková organizace přecházejí na přejímací Mateřskou školu, Česká Kamenice, Palackého 141, příspěvková organizace.

Název právnické osoby vykonávající činnost školy po sloučení bude Mateřská škola Česká Kamenice, příspěvková organizace.

Mgr. J. Papajanovský zmínil, že sloučení mateřských škol bylo projednáváno na radě města. Na toto téma proběhlo několik veřejných projednání a zastupitelé byli o tomto záměru informováni i na minulém zasedání zastupitelstva města. Mgr. J. Papajanovský tedy jen připomněl, že

se plánuje administrativní sloučení mateřských škol, které je požadováno na základě projednávané novely školského zákona. Jedná se především o menší školky, které by, v případě nesloučení se s jinou školou, měly zaniknout. Různé varianty byly řešeny na Komisi pro vzdělávání a na Investiční komisi a nakonec jako nejlepší varianta bylo zvoleno administrativní sloučení obou mateřských škol. Tato změna byla projednána jak s ředitelkami obou mateřských škol, tak i se zaměstnanci obou školek a i s rodiči. V měsíci říjnu se konalo veřejné projednání této změny a její schválení je nyní předloženo na jednání zastupitelstva města. Ke sloučení by mělo dojít začátkem příštího školního roku. Po provedené změně budou školky prozatím fungovat tak, jak fungují doposud. Jelikož oběma ředitelkám příští rok vyprší mandát, bude při provedeném sloučení na tuto pozici vyhlášeno výběrové řízení a bude tedy jeden ředitel a jeden zástupce ředitele pro obě školky. Od sloučení školek se očekává zkvalitnění služeb tzn. provoz přes celé léto vč. prázdnin. Ze strany rodičů nebyly zaznamenány žádné velké výhrady, týkající se plánované změny.

Velké poděkování patří vedoucí OVU Bc. Lence Švehlíkové, která se této změně pečlivě věnuje a připravuje všechny potřebné podklady.

H. Kracmanová vyjádřila názor, jestli se se sloučením školek moc nespěchá. Podobné situace byly již v minulosti a nikdy se nic nedotáhlo do konce.

Mgr. J. Papajanovský reagoval s tím, že je vhodná doba už jen z důvodu, že příští rok vyprší oběma ředitelkám mandát. V případě odložení sloučení školek by město nemohlo ředitelkám garantovat dodržení šestiletého mandátu.

Dalším důvodem je plánovaná změna financování, která je součástí návrhu zákona o státním rozpočtu.

H. Kracmanová dále konstatuje, že nevidí ani význam v úspoře za mzdové prostředky. Není jí ani jasné, jak se budou řešit provozně technické záležitosti v obou budovách jen s jedním pracovníkem, kdy omezení nepedagogických pracovníků se předpokládá v souvislosti s jejich plánovaným financováním ze strany města. To bude chtít na těchto pozicích také ušetřit.

Mgr. J. Papajanovský konstatuje, že nyní vše provozně zůstane tak jak je, kromě pozice ředitele a pozice ekonomky. Pokud projde návrh ministerstva, týkající se financování nepedagogických pracovníků, a stát nijak nepřispěje, nebude město doplácet na tyto pracovníky a dojde ke snížení jejich počtu.

vyjádřila názor, že ke sloučení mateřských škol mělo dojít již v minulosti. Přeje si, aby vedení města nového ředitele dobře vybralo a aby se kvalita mateřských škol zlepšila. Vyjadřuje názor, že by novým ředitelem neměl být nikdo ze stávajících zaměstnanců.

Mgr. M. Čapková vyjádřila názor, že je proti tomuto sloučení. Podporuje původní návrh, který vyplynul z jednání komise a to sloučení Mateřské školy Za vodou s CDM.

Po skončení diskuze, která je podrobněji k poslechu na webu města, došlo ke hlasování.

Proti navrženému usnesení hlasovaly: Mgr. Michaela Čapková a Hana Kracmanová.

Zdrželi se: Ludmila Sekanová a Eva Kodymová.

Předkladatel: Bc. Lenka Švehlíková

Zpracovatel: Bc. Lenka Švehlíková

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 13 Proti: 2 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

### I. Zastupitelstvo města schválilo

Memorandum o spolupráci při zpracování a implementaci projektu Desegregace vzdělávání dětí a žáků se sociálním znevýhodněním č. 2024/16/0596.

### II. Zastupitelstvo města pověřilo

starostu obce k podpisu Memoranda o spolupráci.

### III. Zastupitelstvo města pověřilo

starostu obce k jednání o revizích přiloženého Memoranda o spolupráci, k jejich případnému schválení a podpisu.

Vedoucí OSV Mgr. L. Herich, DiS. předložil zastupitelstvu města Memorandum o spolupráci při zpracování a implementaci projektu Desegregace vzdělávání dětí a žáků se sociálním znevýhodněním č. 2024/16/0596. Memorandum vychází z dohody mezi městem Česká Kamenice a Agenturou pro sociální začleňování, kdy Česká Kamenice byla vybrána jako jedno z šesti měst v ČR pro konzultace a pomoc při implementaci zmíněného projektu.

Memorandum bylo projednáno na radě města a nyní je předkládáno zastupitelstvu města.

Bc. P. Dolečková se dotázala, jaký je přínos pro město a kolik musí investovat. Dále se dotázala kdo bude koordinátorem.

Mgr. L. Herich, DiS., odpověděl, že město nemusí vynaložit žádné finanční prostředky. Jedná se o spolupráci se školami a s CDM, které mají zájem o různé návody a praktické rady, jak v některých situacích postupovat.

Koordinátor je plně hrazen Agenturou pro sociální začleňování. Za město je koordinátorem pro spolupráci s agenturou Mgr. L. Herich, DiS. a pro spolupráci se školami Bc. L. Švehlíková.

H. Kracmanová vyjádřila názor, že spolupráce s Agenturou pro sociální začleňování je pro město velmi důležitá, protože škola pak může žádat o více dotací.

Bc. P. Dolečková se ještě dotázala ohledně předloženého usnesení, kdy je starosta pověřen k jednání o revizích přiloženého Memoranda o spolupráci. Ono se bude ještě měnit?

Mgr. J. Papajanovský vysvětlil, že někdy je zapotřebí provést dílčí projektové úpravy. Pokud by se jednalo o komplexní úpravu, bude Memorandum opět předloženo ke schválení zastupitelstvu města.

Předkladatel: Mgr. Lukáš Herich, DiS.

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Lukáš Herich, DiS.

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

### I. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí

Zápis o jednání Kontrolního výboru ze dne 21. 8. 2024.

Zastupitelstvu města byl předložen Zápis o jednání Kontrolního výboru.

Nikdo z členů Kontrolního výboru není na jednání přítomen.

Zastupitelé nemají žádné připomínky.

Předkladatel: Bc. Lenka Švehlíková

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Lenka Švehlíková

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

34. 409/15/ZM/2024 **Zápis o jednání Finančního výboru**

### **I. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí**

Zápis o jednání Finančního výboru ze dne 30. 9. 2024.

Zastupitelstvu města byl předložen Zápis o jednání Finančního výboru.

Předseda Finančního výboru M. Kellner doporučil, aby v případě investičních akcí město mělo vypracovaný finanční plán, aby nedocházelo k situaci, kdy cash-flow města je nedostatečné. Dalším doporučením je nesnižovat podíl vlastních příjmů na celkových příjmech města a udržovat zadlužení města v udržitelné výši. Finančnímu výboru se zdá, že město postupně navyšuje své zadlužení. Je zapotřebí opět udržovat finanční rezervu ve výši 2 % z celkových výdajů. Jako příklad uvedl, že při povodních některá města, která neměla dostatečné rezervy, nebyla schopna zabezpečit základní chod obce.

Mgr. J. Papajanovský reagoval, že vedení města bude mít snahu se doporučeními Kontrolního výboru řídit. Vysvětlil, že město vychází z doporučeních, které dostává od pana Tesaře, který uvádí 2 modely hospodaření. Jedním je, že některá města si mohou dovolit na účtu držet větší množství finančních prostředků, druhým je možnost čerpání kontokorentního úvěru, což i doporučuje. Město k této možnosti mělo přistoupit již dříve. Co se týče plánování finančních akcí, tak by bylo dobré, kdyby to vždy šlo. Avšak vzhledem ke stavu, ve kterém jsou některé investiční procesy a není vždy vina na straně města, není toto vždy jednoduché. Některé již probíhající akce se z různých důvodů neplánovaně prodlužují a není vždy možné tyto okolnosti předvídat. Bohužel rekonstrukce a stavby s sebou nesou vždy nějaká rizika.

M. Kellner vyjádřil pochopení pro vysvětlení pana starosty, nicméně se domnívá, že při realizování více projektů najednou město ztrácí přehled. S tím je i spojená nedostatečná informovanost vedoucí FO.

Mgr. J. Papajanovský reaguje, že přehled o investičních akcích město má. Měl být vypracován vedoucím ORIŽP Ing. D. Deutschem.

Vedoucí FO Ing. J. Volfová informovala, že k jednání takový přehled nedostala. Jedná se však o to, že město má např. na cyklostezku narozpočtované určité finanční prostředky, ale již nyní ví, že skutečnost bude jiná.

Mgr. J. Papajanovský vysvětlil, že v případě cyklostezky má přehled, jak stavba vypadá, ale není schopen nyní říct, jestli financování dopadne plus, nebo minus 20 mil. Kč. Důležité je, jak se některé práce podaří profakturovat apod.

J. Volfová reaguje, že i přesto město plán investičních akcí neplní a tím vznikají určité finanční problémy. Není možné získat informace, ani od ORIŽP, jak to s různými investičními akcemi do konce roku dopadne.



Mgr. J. Papajanovský na závěr diskuze zdůraznil, že nějaký přehled investičních akcí město v tuto chvíli má, ale s ohledem na množství investičních akcí nebude přesně odpovídat skutečnosti. Uvedl příklad ohledně cyklostezky a jejího financování. V případě odhodlání pouštět se do větších akcí, je nutné smířit se s určitou mírou nejistoty. V každém případě bude snaha, dělat práci ohledně investičních akcí lépe.

Předkladatel: Bc. Lenka Švehlíková

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Lenka Švehlíková

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

35. 410/15/ZM/2024 **Zápis o jednání OV Kamenická Nová Víska a Víska pod Lesy**

**I. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí**

Zápis o jednání Osadního výboru Kamenická Nová Víska a Víska pod Lesy ze dne 10. 3. 2024, 16. 7. 2024, 22. 9. 2024 a 3. 11. 2024.

Zastupitelstvu města byly předloženy zápisy OV Kamenická Nová Víska a Víska pod Lesy.

Z jednání odešel Roman Horký (20:00 h).

Z jednání odešel Michal Kellner (20:04 h).

Mgr. M. Čapková informovala, že osadní výbor stále řeší opravy místních komunikací. Původní termín opravy měl být v letošním roce, ale bohužel jsou práce navázané na opravy v Žižkově ulici, které ještě nejsou hotové. Stavbu má na starosti firma POOR, s. r. o., která bohužel neplní své závazky a tudíž nedojde ani k plánované opravě místní komunikace. Snad se tak stane v příštím roce. Jako další problém zmínila odpady, kdy v místních částech byly dříve umístěné klece na odpad, které byly odstraněny. Občané do těchto míst ale stále házejí pytle s odpady. Na základě těchto skutečností jim bylo vysvětleno, že tam odpad již dávat nemají, mají ho ukládat do svých popelnic a hlavně třídit. Bohužel chybí kontejner na sklo. Mgr. M. Čapková požádala o umístění kontejneru na sklo. Závěrem zmínila některé plánované kulturní akce.

Mgr. J. Papajanovský poděkoval za velmi aktivní práci osadního výboru.

PharmDr. M. Konečný zmínil, že by bylo dobré zápisy předkládat postupně a ne všechny najednou.

Předkladatel: Bc. Lenka Švehlíková

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Lenka Švehlíková

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

36. 411/15/ZM/2024 **Projekt Audit Family Friendly Community - Plán opatření a Dohoda o cílech**

**I. Zastupitelstvo města schválilo**

Plán opatření a Dohodu o cílech, vypracovaných projektovou skupinou Audit Family Friendly Community.

Město je zapojeno do projektu Audit Family Friendly Community, jehož smyslem je zlepšení prorodinného klimatu. Na základě dvou dotazníkových šetření vypracovala projektová skupina plán opatření a dohodu o cílech. Stanoveno je celkem 13 opatření, která by se po odsouhlasení ZM začala zavádět a plnit. Je možné vybrat jen některá opatření a celkový počet tak snížit.

Mgr. M. Čapková informovala zastupitele, že úvodní fáze tohoto projektu končí 14. 12. 2024. Do té doby je zapotřebí přijmout opatření, která vyplynula z dotazníkových šetření a tří workshopů. Na základě dotazníkových šetření bylo shromážděno přes 200 odpovědí. Mgr. M. Čapková poděkovala celé projektové skupině za odvedenou práci, které nebylo málo.

Mgr. M. Čapková dále podrobněji zmínila jednotlivá navržená opatření s tím, že některá mohou být plněna i v rámci jiných plánovaných aktivit města.

Mgr. J. Papajanovský poděkoval za práci celé skupiny a sám navrhuje všechna opatření schválit.

H. Kracmanová se dotázala, zda-li se schválením všech opatření město zavazuje k jejich splnění. Je možné opatření dodatečně aktualizovat?

Mgr. M. Čapková vysvětlila, že jsou k dispozici tři roky na to, aby došlo k realizaci schválených opatření a nebo byla jejich realizace alespoň zahájena. Co se týče aktualizace, tak ve chvíli, kdy se opatření naplní, tak není potřeba. Vyloučit však některá schválená opatření nelze. Je tedy nutné se zamyslet nad tím, jestli schválit všechna předložená opatření. Minimálně bych jich mělo být schváleno pět.

Mgr. J. Papajanovský navrhuje, buď schválit předložený návrh opatření, nebo se projednání jednotlivých bodů věnovat v jiné diskuzi a ne na zastupitelstvu města.

L. Sekanová se dotázala, proč se jednotlivé návrhy nazývají opatřeními. Opatření je již navržené řešení problému a ne jen jeho návrh.

Mgr. J. Papajanovský vysvětlil, že tento termín vychází z dané metodiky k danému projektu.

Bc. T. Horyna se dotázal, jaký vliv bude mít schválení předložených opatření na rozpočet města.


Mgr. M. Čapková zmínila, že finanční dopad není znám.

H. Kracmanová se dotázala, jestli je nutné opatření schválit hned.

Mgr. M. Čapková reagovala, že ano. Dne 14. 12. 2024 končí úvodní fáze projektu a dohoda o cílech musí být schválená.

Mgr. J. Papajanovský vyjadřuje názor schválit předložená opatření a domnívá se, že rozpočet nebude nějak zatížen. Nicméně se jedná o dobrovolný závazek a v případě nesplnění všech opatření jen město nedostane daný certifikát.

Mgr. M. Čapková ještě dodala, že některá opatření jsou v souladu s Komunitním plánem.

 doporučila zastupitelům, aby při hlasování zohlednili, že se jedná o zájem občanů.

Předkladatel: Mgr. Michaela Čapková

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Michaela Čapková

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

Zastupitelstvu města bylo předloženo rozpočtové opatření č. 8/2024, které na straně příjmů obsahuje v nedaňové oblasti vypořádání vratek průtokových dotací příspěvkových organizací města a to se pak ve stejné výši objevuje také ve výdajové části. Dále je v rozpočtovém opatření zanesen příjem z vypořádání zániku DSO Českokamenicko a dar na projekt Rabštejn, který se pak také objevuje na výdajové straně.

V příjmech v oblasti transfery jsou dále dotace na volby, srovnání dotace na terénní pracovníky, přiznané dotace včetně jedné průtokové pro MŠ Palackého a na straně výdajové výdaje související s poskytnutými dotacemi.

Rezerva města po uvedeném rozpočtovém opatření je ve výši 207 900 Kč.

Předkladatel: Ing. Jitka Volfová

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Jitka Volfová

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

38. 413/15/ZM/2024 **Kontokorentní úvěr**

**I. Zastupitelstvo města schválilo**

přijetí kontokorentního úvěru ve výši 10 000 000 Kč a uzavření smlouvy s ČSOB, a.s. se sídlem Radlická 333/150, Praha 5, IČO 00001350 a pověřilo starostu města Mgr. Jana Papajanovského jejím podpisem.

Zastupitelstvu města byl předložen návrh na smlouvu o poskytnutí kontokorentního úvěru ve výši 10 000 000 Kč. Kontokorentní úvěr město potřebuje z hlediska časového nesouladu příjmů a výdajů rozpočtu.

Vedoucí FO Ing. J. Volfová zmínila, že oslovila čtyři bankovní ústavy, které s městem spolupracovaly, nebo spolupracují v posledních 10-ti letech tj. Českou spořitelnu, a.s., ČSOB, a.s., Komerční banku, a.s., a UniCredit Bank Czech Republic a Slovakia, a.s. V podkladech byl zastupitelům zaslán list poptávky úvěru. Tři z oslovených bank předložily své nabídky, které byly též zaslány v příloze.

Komerční banka, a.s. a Česká spořitelna, a.s. mají nabídku vázanou na sazbu 1M PRIBOR, která je poslední vyhlášená bankou ČNB k datu 4. 11. 2024 ve výši 4,19 a ČSOB, a.s. má nabídku vázanou na O/N PRIBOR (tzv. 1 denní PRIBOR) dle vnitřních pravidel banky, která je aktuálně ke dni 4. 11. 2024 ve výši 4,25.

Různá je také nabízená marže, kterou si banky přičítají k sazbě PRIBOR, nejnižší je u nabídky ČSOB, a.s. a to 0,03%, u České spořitelny, a.s. a Komerční banky, a.s. je ve stejné výši 0,07%. Z hlediska poplatků za správu úvěru je bez poplatku pouze Komerční banka, a.s., Česká spořitelna, a.s. požaduje poplatek ve výši 100 Kč měsíčně a ČSOB, a.s. poplatek 150 Kč měsíčně. Z hlediska požadavku na trvání úvěru na dobu neurčitou nevyhověla Česká spořitelna, a.s., která má vnitřně nastaveno období pro kontokorentní úvěr do 31. 12. 2025. ČSOB, a.s. a Komerční banka, a.s. nabídce na dobu neurčitou vyhověly. Město má a používá v současné době bankovní účty u České spořitelny, a.s. a ČSOB, a.s., kde má také většinu úvěrů. Bankovní styk s Komerční bankou, a.s. město v současné době nevyužívá. Všechny banky shodně nabízejí možnost splacení kdykoliv a bezplatně a také nepožadují žádné poplatky za rezervaci zdrojů.

Mgr. J. Papajanovský se dotázal, jakou banku by vedoucí FO Ing. J. Volfová doporučila.

Ing. J. Volfová reagovala s tím, že by zvolila nabídku ČSOB, a.s.

Mgr. J. Papajanovský se k doporučení Ing. J. Volfové přiklání. Dále vysvětlil, že k čerpání kontokorentního úvěru se město mělo rozhodnout již dříve. Z hlediska nesouladu příjmů a výdajů v rozpočtu město problém s cash-flow má a mohlo se tomu předejít. Podrobněji vysvětlil - viz nahrávka na webu města.

Usnesení bude doplněno o ČSOB, a.s.

Předkladatel: Ing. Jitka Volfová

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Jitka Volfová

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

39. 414/15/ZM/2024 **OZV MP OSOH**

### I. Zastupitelstvo města schválilo

a vydává předloženou Obecně závaznou vyhlášku města Česká Kamenice o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, s účinností od 1. 1. 2025.

Zastupitelstvu města byl předložen návrh Obecně závazné vyhlášky města o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, který byl konzultován s pracovníky Ministerstva vnitra. Částka za svoz odpadů pro rok 2025 se navýší od 1. 1. 2025 o 100 Kč tj. na 900 Kč/osobu/rok. Dále je ve vyhlášce opraveno datum splatnosti z 30. 5. na 31. 5.

Mgr. J. Papajanovský doplnil, že vyhláška je součástí dohody, na které se shodli zastupitelé již v minulých letech a která spočívá v postupném navyšování poplatku za svoz komunálního odpadu. Zmínil skutečnost, že na poplatku město vybere cca 4 mil. Kč, k tomu se může připočítat zhruba 1 mil. Kč za tříděný odpad a k tomu pár set tisíc korun příjem ze sběrného dvora. Celkové příjmy tudíž činí do cca 5 mil. Kč. Výdaje za odpadové hospodářství jsou však již 10 mil. Kč. Město se stále snaží odpady optimalizovat a co nejvíce ušetřit.

L. Sekanová se dotázala, v čem je společnost AVE, a. s. výhodnější.

Mgr. J. Papajanovský reagoval, že společnost vyhrála veřejnou zakázku.

L. Sekanová se dále zajímala, zda-li se poplatky daří vybírat od všech občanů.

Mgr. J. Papajanovský zmínil, že od občanů, kteří jsou solventní tak ano, u ostatních občanů, kteří mají různé insolvence bohužel ne. Celkově se však dá říct, že město je ve vymáhání pohledávek úspěšné.

H. Kracmanová vyjádřila názor, že by již mohl být zaveden zvýhodněný poplatek pro občany, kteří odpad třídí. Již delší čas se o tom hovoří, ale zatím se nic neděje. Přijde jí to nespravedlivé.

Mgr. J. Papajanovský reagoval, že se systém zvýhodněného poplatku pro občany, kteří odpad třídí, připravuje. S jeho zavedením se počítá nejpozději od r. 2026.

Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

#### 40. Organizační záležitosti a různé

Z jednání odešla Mgr. M. Čapková (20:50 h).

Tajemník úřadu Ing. V. Vlček informoval zastupitele o následujícím:

- požadavek [redacted] [redacted] ohledně umístění informační tabule v H. Kamenici - reakce místních občanů na umístění informační tabule nebyla zrovna příjemná, protože jí nechtěli mít u svých domů. Nevýhodou také bylo, že řada pozemků již není ve vlastnictví města. Nakonec byl vhodný prostor nalezen a tabule bude umístěna,
- výběrové řízení na produkčního pracovníka - bylo 8 uchazečů (4 muži a 4 ženy). Vybrána byla jedna z uchazeček, která na pozici nastoupí,
- ukončení pracovního poměru z důvodu organizačních změn: [redacted] [redacted] [redacted] ukončí pracovní poměr k 31. 12. 2024, [redacted] [redacted] ukončí pracovní poměr k 30. 4. 2025,
- jednání s ředitelem Úřadu práce v Děčíně,
- jednání s krajskou ředitelkou Úřadu práce - projednávány byly dvě záležitosti: 1) zrušení pobočky Úřadu práce v Č. Kamenici, 2) další projekty týkající se spolupráce s Úřadem práce,
- jednání s Policií ČR - požadavek Ing. L. Sedláčka ohledně statistik přestupků - na konci roku je předkládána zpráva od Policie ČR a Městské policie. Po dohodě bude předložena i zpráva od Dopravního inspektorátu Policie ČR v Děčíně.

Předkladatel: Tajemník

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

---

#### 41. Diskuse

Z jednání odešel Ondřej Richter (21:00 h).

Starosta Mgr. J. Papajanovský vyzval zastupitele k diskuzi.

V úvodu informoval o probíhající opravě chodníku na Žižkově ulici a podrobně vysvětlil vzniklou situaci. Za vzniklou situaci není odpovědné město, ale firma POOR, s. r. o. - podrobně vysvětleno viz nahrávka na webu města.

- **Ing. V. Marek** – informoval, že město získalo do svého vlastnictví objekt bývalého hotelu Hvězda ve Dvořákově ulici. V této době probíhají v objektu zajišťovací práce a likvidace nepořádku, poté bude následovat zpracování projektové dokumentace a následně se bude řešit, jak objekt do budoucna využít.
- **PharmDr. M. Konečný** - s ohledem na dlouhé jednání zastupitelstva města navrhuje na příští jednání poskytnout ovoce, sušenky apod.,
- **Ing. L. Sedláček** - poděkoval za zastávky na Huníkově. Na novém chodníku v Huníkově byly zjištěny nedostatky. Žádá o prověření provedených prací a případnou opravu,

- **Mgr. J. Papajanovský** - reagoval, že vedoucí ORIŽP Ind. D. Deutsch má za úkol chodník zkontrolovat a reklamovat. Žádá o dodržení termínu podání reklamace a dohlédnutí na případnou nápravu.
- **Ing. M. Šach** - informoval o proběhlém jednání Osadního výboru Filipov, kdy zápis se již nedostal na program jednání. Dotázal se, zda-li může být přístřešek, ze kterého byly odstraněny pytle s odpadem, nějak zkulturněn. Vlastníkem objektu je město a tudíž je zapotřebí jeho souhlas. Zastupitelé souhlasí. Ing. V. Vlček, MSc. informoval, že je dohodnuto s pracovníci z ITC, že mapy, které by mohly být v přístřešku umístěny, je možné nechat zvětšit. Je zapotřebí se jen s pracovníci domluvit. Ing. M. Šach dále požádal vedení města o případnou pomoc a zapojení se do sbírky na rekonstrukci pomníku obětem 1. sv. války. Sbírká je vyhlášena přes společnost Donio, s. r. o., která končí začátkem prosince. Pomocí by také bylo šíření informací o této sbírce mezi co nejvíce občanů a podnikatelů.
- **Mgr. J. Papajanovský** - děkuje za aktivitu osadního výboru a přislíbil zveřejnění vyhlášené sbírky všude, kde je to možné.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

42. 415/15/ZM/2024 **Projednání připomínek a námětů vznesených na 15. zasedání ZM**

**I. Zastupitelstvo města uložilo**

radě města projednat připomínky a náměty vznesené na 15. zasedání zastupitelstva města dne 13. 11. 2024.

Připomínky byly projednány v rámci diskuze zastupitelů.

Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

43. **Závěr**

Starosta města Mgr. J. Papajanovský poděkoval všem přítomným za účast a ukončil jednání ve 21:15 h.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

---

Mgr. Jan Papajanovský  
starosta

Ověřovatelé:

---

Ing. Vojtěch Marek  
místostarosta

---

Ing. Aleš Daniel  
radní