

*Opm*

Věst. 310/1958-Ny.

28.IV.1958.

**Semělský odbor rady ONV**

**Nový Borek**

**Ústřední okresní rekonstrukce domu čp.36 v Jetřichovicích.  
Přílohy:-**

**Sbor pro výstavbu rady ONV v Novém Borku s odvoláním na ustanovení min.seměství ze dne 30.12.1955 č.j.434.246/905/55 a s použitím ustan. zák. 8180/54 Sb. vydává  
§ 9**

**r e s h o d n u t í ,**

kteříž uděluje povolení k ústřední rekonstrukci domu čp.36 v Jetřichovicích, okres Nový Borek. Povolení se uděluje s přílohami k vypracované rozpočtové dokumentaci okresním stavebním podnikem Rumburk se sídlem ve Slukově, který stavební úpravy provede. Rozpočtová dokumentace má na číslo KN 64.011.37. Povolení ke stavbě jest vázáno na splnění následujících podmínek:

1. /Dům bude před sapečetím stavebních prací zcela vyklizen a takto předán provádějíciemu závodu.
2. /Musí býti dle ustanovení směrnice MS ze dne 30.12.1955 č.j. 434.246/905/55.
3. /Musí býti dle ustan. vyhl. MHP č. 709 ze dne 28.12.1950.
4. /Všechné stavební práce budou provedeny dle předložené a schválené technické dokumentace a stavebního projektu.
5. /Na stavbě bude veškerý stavební deník, který bude společně s tímto rozhodnutím a stavebními plány připraven pro případnou kontrolu úředních orgánů pověřených úsezem.
6. /Všechné změny musí býti předem projednány a schváleny sborem pro výstavbu rady ONV.
7. /Všim provádění stavebních prací bude dle předpisů vyplývajících z nařízení o bezpečnosti života a ochraně zdraví pracujících.
8. /Stěnové konstrukce budou vzdáleny nejméně 15cm od vnějšího lico keramického záva.
9. /Elektrické instalace budou provedeny podle předpisů ESČ.
10. /Všechné předchozí podmínky musí stavebník splnit. Udělení povolení k užívání bude odloženo v případě, když některá z citovaných podmínek nebude splněna.
11. /Povolení k užívání uděluje odbor pro výstavbu rady ONV. O povolení k užívání žádá investor po úplném dokončení všech stavebních prací.
12. /Sboru pro výstavbu rady ONV jest vyhrazeno právo pro případ, že by se ukázala toho nutná potřeba v zájmu veřejného předepsati ještě další podmínky dodatečně kdykoliv a povinností stavebníka bude také tyto podmínky splnit.

Do tohoto rozhodnutí lze se Vám odvolati do 15ti dnů, dnem po dně doručení počínaje ke KNV v Liberci, podáním u ONV v N. Borku.

Za správnost:

**Veškerý odbor výstavby  
rady ONV: B. Hylák v.r.**

7/

Opisem vyrozumívám:

MNV-Jetřichovice

Státní statek n.p. Nový Bor

Investiční banka-Liberec

Stavební podnik Rumburk se sídlem ve Šlakově

OHES-Nový Bor

IPO-zde

zde OHV-zde

Za správnost:

*J. Konečný*

*pv  
19. 11. 1958*

*Emp: J. Konečný  
jakožto úředník, ne úř. úředník*

*Emp: Konečný*

*30. 11. 1958*



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ KAMENICE  
STAVEBNÍ ÚŘAD

STAVEBNÍ ÚŘAD  
ČESKÁ KAMENICE  
-3-

Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

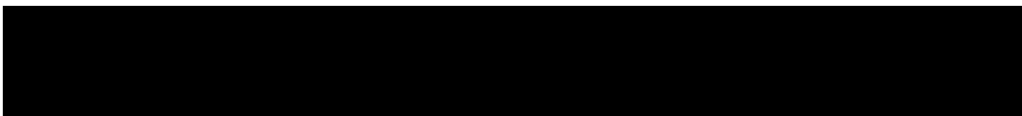
Č.j.: SÚ-10050/09-1958/2009-La

Česká Kamenice, dne 23. září 2009

Oprávněná úřední osoba: Jaroslava Landsmanová,

e-mail.: j.landsmanova@ceska-kamenice.cz

Stavebník:



## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Česká Kamenice, stavební úřad, Náměstí Míru 219, Česká Kamenice, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal žádost ze dne 2.9.2009, kterou podal

č.p.625/15, Děčín 2, 405 01 Děčín (dále jen „stavebník“) o vydání stavebního povolení na stavbu: **stavební úpravy stávajícího RD č.p. 36 a ubytovna v podkroví (dále jen „stavba“)** na pozemku: **stavební parcela číslo 70, pozemková parcela číslo 263/4 v katastrálním území Jetřichovice u Děčína** a na základě provedeného řízení podle § 115 stavebního zákona vydává

### stavební povolení

na shora uvedenou stavbu na pozemku: stavební parcela číslo 70, pozemková parcela číslo 263/4 v katastrálním území Jetřichovice u Děčína.

Informace pro stavbu byla vydána Městský úřad Česká Kamenice, stavební úřad, Náměstí Míru 219, Česká Kamenice dne 14.5.2009 pod č.j. SÚ-5129/09-1122/2009-La.

#### Stavba obsahuje:

1N.P. - 2.N.P. - 2 x bytová jednotka

3.N.P. - ubytovna o 5-ti pokojích s kapacitou 12 osob se sociálním zařízením a společným -kuchyňským koutem Přístup bude pouze dřevěnou přístavbou po schodišti. dřevěná přístavba se schodištěm 5 x 5,7 m až do krovu – zakončená sedlovou střechou napojenou v úrovni stávající střechy

výměna dřevěných prvků obvodového zdiva za zděné – opláštění dřevěné dle původního stavu

výměna výplní otvorů

nová střešní krytina

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval **Radek Baytler autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT – 0400296**, a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášky o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob při práci na staveništích.

2. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.

Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.

Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou osobou.

Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly **stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:**

- závěrečná kontrolní prohlídka

**Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.**

3. Před ukončením stavby ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr užívat dokončenou stavbu. Oznámení bude doloženo náležitostmi podle § 121 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 526/2006 Sb..
4. Před zahájením užívání stavby stavebník požádá dle § 122 odst. 1 o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost bude doložena náležitostmi dle § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb..
5. Telefonica company O2 – dle vyjádření dojde ke střetu. Souhlas byl vydán za podmínek uvedených ve vyjádření ze dne 5.5.2009, které je přílohou projektové dokumentace. Stavebník je povinen tyto podmínky dodržet.

K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:

- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně,
- popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
- geometrický plán zaměření stavby,

- stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
- výsledky předepsaných zkoušek a to zejména:
  - vytyčovací výkres stavby
  - výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení.
    - tlakové zkoušky vody a kanalizace

kolaudační rozhodnutí nebo souhlas MM DC odbor  
životního prostředí na ČOV

- prohlášení o provedení prací odbornou osobou

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- [redacted] kterého zastupuje Radek Beytler, Horská č.p.625/15, Děčín 2, 405 01 Děčín, dále podle § 27 odstavec 2 správního řádu
- Obec Jetřichovice, Jetřichovice, 407 16 Jetřichovice u Děčína  
[redacted]

### Odůvodnění

Dne 2.9.2009 obdržel Městský úřad Česká Kamenice, stavební úřad, Náměstí Míru 219, Česká Kamenice žádost o vydání stavebního povolení na stavbu stavební úpravy stávajícího RD č.p.36 a ubytovna v podkroví na pozemku: stavební parcela číslo 70, pozemková parcela číslo 263/4 v katastrálním území Jetřichovice u Děčína, kterou podal(a) [redacted] kterého zastupuje Radek Beytler, Horská č.p.625/15, Děčín 2, 405 01 Děčín.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne **7.9.2009** oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den **17.9.2009**, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

### Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat **ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení** k Krajskému úřadu Ústeckého kraje Odboru územního plánování a stavebního řádu Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem 2, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odstavec 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.



12. 11. 2009  
Věra Drobná

#### **Příloha:**

- štítek „Stavba povolena“ a ověřenou PD si stavebník vyžádá po nabytí právní moci rozhodnutí

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. i) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků

#### **Doručí se:**

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Radek Beytler, Horská č.p.625/15, Děčín 2, 405 01 Děčín

Obec Jetřichovice, Jetřichovice, 407 16 Jetřichovice u Děčína

#### **Dotčené orgány (doporučeně)**

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Správa chráněné krajinné oblasti Labské pískovce, Teplická č.p.424/69, 405 02 Děčín 2

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje územní odbor Děčín, Provaznická č.p.1394/10, 405 02 Děčín 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje Územní pracoviště Děčín, Březinova, 406 83 Děčín 1

Magistrát města Děčín Odbor životního prostředí, Mírové nám. č.p.1175/5, 405 02 Děčín 2

Magistrát města Děčín Odbor školství a kultury, Mírové nám. č.p.1175/5, 405 02 Děčín 2

Magistrát města Děčín, odbor rozvoje ing. Singolová, Mírové náměstí č.p.1175/5, 405 38 Děčín

NIPI ČR, o.s. Hana Cinkaničová, 28. října 29, 405 02 Děčín 2

VUSS, Na Valech č.p.76, 412 01 Litoměřice 1

#### **Na vědomí**

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Ústí n/L, P.O.BOX 56, Praha 3, 130 76 Praha

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Přítkovská č.p.1689, 415 50 Teplice

ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p.874/8, 405 49 Děčín IV

ČEZ ICT Services, a.s., Zbrojnická č.p.16, 405 02 Děčín 2

Povodí Ohře, s.p., Bezručova č.p.4219, 430 03 Chomutov 3



# MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ KAMENICE

## STAVEBNÍ ÚŘAD

Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

Č.j.: SÚ-8366/11-1634/2011-La

Česká Kamenice, dne 21. září 2011

**Oprávněná úřední osoba:** Jaroslava Landsmanová,

tel.: 412 709 648,

e-mail.: j.landsmanova@ceska-kamenice.cz

**Žadatel:**

kterého zastupuje Beytler Radek, Horská č.p.625/15, Děčín 2, 405 01 Děčín

20. 10. 2011  
Stavební úřad  
Česká Kamenice

-3-

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 5.8.2011 podal [redacted], kterého zastupuje Beytler Radek, Horská č.p.625/15, Děčín 2, 405 01 Děčín návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **ČOV pro penzion na pozemku: pozemková parcela číslo 263/4 v katastrálním území Jetřichovice u Děčína.**

Městský úřad Česká Kamenice, stavební úřad, Náměstí Míru 219, Česká Kamenice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 89 a dále podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedení místního šetření vydává podle § 92 odstavec 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

### rozhodnutí o umístění stavby

ČOV pro penzion na pozemku: pozemková parcela číslo 263/4 v katastrálním území Jetřichovice u Děčína.

#### Stavba obsahuje:

Kruhový samonosný celoplastový septik

Plastový zemní pískový filtr

Vsakovací drén

#### Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku pozemková parcela číslo 263/4 v katastrálním území Jetřichovice u Děčína, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

2. Napojení na inženýrské sítě – splašková voda bude svedena z objektu č.p. 36 do septiku, pískového filtru a vypouštěna prostřednictvím vsakovacího drénu do podzemních vod
3. Požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území.

Povodí Ohře, s.p. – č.j.003702-13549/2011 ze dne 16.6.2011

- V souladu s ustanovením čl. 1.1.2. odst. A) závazné části PHP a s ohledem na stav vodního útvaru dle POP bude zajištěno měření množství vypouštěných vod a umožněn odběr vzorků.
- V souladu s ustanovením čl. 3.1.1. odst. d) a čl. 3.1.3. odst. b) závazné části PHP a s ohledem na stav vodního útvaru dle POP bude ČOV realizována pouze v případě, že splaškové vody nelze svést do veřejné kanalizace zakončené obecní ČOV a bude umístěna a řešena tak, aby bylo možné výhledově napojit RD na stokovou síť.

Telefónica O2 Czech Republic, a.s. – budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření pod č.j. : 68270/11 ze dne 5.5.2011

4. Podmínky plynoucí z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
5. Požadavky dotčených orgánů:  
Magistrát města Děčín – odbor životního prostředí č.j.:OŽP/70400/Hul ze dne 29.6.2011
  - Budou splněny požadavky Povodí Ohře s.p. uvedené v jejích vyjádření zn. 003702-13549/2011 ze dne 16.6.2011
  - U ČOV budeme požadovat roční zkušební provoz
6. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
7. Před započítím prací požádá stavebník místně příslušný speciální úřad Statutární město Děčín Odbor životního prostředí, Mírové nám. č.p.1175/5, 40538 Děčín o vydání stavebního povolení.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení/ ohlášení stavby.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Marek Kny, Jetřichovice č.p.36, 407 16 Jetřichovice u Děčína, kterého zastupuje Beytler Radek, Horská č.p.625/15, Děčín 2, 405 01 Děčín,

## Odůvodnění

Dne 5.8.2011 podal . . . . . , kterého zastupuje Beytler Radek, Horská č.p.625/15, Děčín 2, 405 01 Děčín návrh na vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne **15.8.2011** oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den **15.9.2011**, o jehož výsledku byl sepsán protokol.



Vlastnická práva navrhovatele k dotčeným pozemkům byla prokázána doložením výpisu z KN.

Navrhovatel předmětný pozemek vlastní.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace.

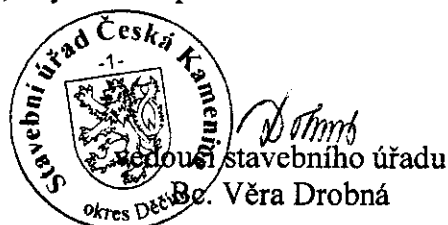
### Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje Odboru územního plánování a stavebního řádu Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem 2, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce obce. Poslední den vyvěšení je považován za den doručení.

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších

předpisů, stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen.

### **Příloha pro navrhovatele:**

- ověřený situační výkres v měřítku 1:500

Doručí se:

Účastníci řízení:

Beytler Radek, Horská č.p.625/15, Děčín 2, 40501 Děčín

a 82

Datová schránka:

Obec Jetřichovice, Jetřichovice, 40716 Jetřichovice u Děčína, DS: OVM, 6ryarph

Pozemkový fond České republiky, Husinecká č.p.1024/11A, Žižkov, 13000 Praha 3, DS: OVM, mrbaiz9

Svobodný pán z Falkenštejnu s.r.o., Tylova č.p.26, 40502 Děčín 2, DS: PO, 63wsrwe

ČEZ Distribuce ,a.s., Teplická č.p.874/8, Děčín IV - Podmokly, 40502 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

ČEZ ICT Services, a.s., Zbrojnická č.p.16, 40502 Děčín 2, DS: PO, zbsdk9i

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Příkladovská č.p.1689, 41550 Teplice, DS: PO, f7rf9ns

Povodí Ohře,s.p., Bezručova č.p.4219, 43003 Chomutov 3, DS: PO, 7ptt8gm

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Bumlovkou č.p.266/2, Praha 4 Michle, 14022 Praha, DS: PO, d79ch2h

Dotčené orgány:

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha Oddělení ochrany územních zájmů, Hradební

č.p.772/12, 11121 Praha

Datová schránka:

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Správa chráněné krajinné oblasti Labské pískovce, Teplická č.p.69/424, 40502 Děčín 2, DS: OVM\_R, ja7dype

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlí Územní pracoviště Děčín, Moskevská č.p.1531/15, 40001 Ústí nad Labem 1, DS: OVM, 8p3ai7n

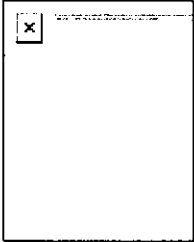
Obec Jetřichovice Obecní úřad Jetřichovice, Jetřichovice č.p.24, 40716 Jetřichovice u Děčína, DS:

OVM, 6ryarph

Statutární město Děčín Odbor životního prostředí, Mírové nám. č.p.1175/5, 40538 Děčín, DS:

OVM, x9hbpfn

Statutární město Děčín Odbor rozvoje, Mírové nám. č.p.1175/5, 40538 Děčín, DS: OVM, x9hbpfn



# MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ KAMENICE

## STAVEBNÍ ÚŘAD

Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

Č.j.: SÚ-10183/11-1634/2011-La

Česká Kamenice, dne 23. září 2011

**Oprávněná úřední osoba:** Jaroslava Landsmanová

tel.: 412 709 648

e-mail.: j.landsmanova@ceska-kamenice.cz

**Stavebník:**

██  
kterého zastupuje Beytler Radek, Horská č.p.625/15, Děčín 2, 405 01 Děčín

## SOUHLAS

Městský úřad Česká Kamenice, stavební úřad, Náměstí Míru 219, Česká Kamenice, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), podle § 15 odstavce 2 stavebního zákona

### souhlasí

s vydáním stavebního povolení na stavbu: **ČOV pro penzion na pozemku: pozemková parcela číslo 263/4 v katastrálním území Jetřichovice u Děčína** speciálním stavebním úřadem – Magistrátem města Děčín, odb. životního prostředí.

Tento souhlas podle stavebního zákona nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných orgánů státní správy, jichž je zapotřebí pro povolení stavby speciálním stavebním úřadem.

vedoucí stavebního úřadu  
Bc. Věra Drobná

Doručí se:

Účastníci řízení:

Beytler Radek, Horská č.p.625/15, Děčín 2, 40501 Děčín

Datová schránka:

Obec Jetřichovice, Jetřichovice, 40716 Jetřichovice u Děčína, DS: OVM, 6ryarph





# MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ KAMENICE

## STAVEBNÍ ÚŘAD

Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

Č.j.: SÚ-9545/12-La - 1139/2012

Česká Kamenice, dne 13. prosince 2012

**Oprávněná úřední osoba:** Jaroslava Landsmanová

Tel.: 412 15 15 48

E-mail.: j.landsmanova@ceska-kamenice.cz

17. 1. 2013  
Jed!  
STAVEBNÍ ÚŘAD  
ČESKÁ KAMENICE

Žadatel:

[REDACTED]

kterého zastupuje Beytler Radek, IČ 16451295, Horská č.p.625/15, Děčín 2, 405 01 Děčín

## Rozhodnutí

### Výroková část:

Městský úřad Česká Kamenice, stavební úřad, Náměstí Míru 219, Česká Kamenice, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f), ve stavebním řízení přezkoumal, podle § 109 až 114 stavebního zákona, žádost o stavební povolení ze dne 25.10.2012, kterou podal

[REDACTED] kterého zastupuje Beytler Radek, IČ 16451295, Horská č.p.625/15, Děčín 2, 405 01 Děčín (dále jen „stavebník“) a na základě provedeného řízení:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, v platném znění

### stavební povolení

na stavbu: **Ovčín - dřevostavba o půdorysných rozměrech 9 x 4m a výšky 5,17m** (dále jen „stavba“) na pozemku **pozemková parcela číslo 263/4 v katastrálním území Jetřichovice u Děčina**

#### Stavba obsahuje:

Dřevostavba bude založena na terénu bez pevných základů, obvodové stěny budou dřevěné, Zastřešení objektu bude dřevěným krovem vaznicové soustavy a krytinou z kanadského šindele. Podlahy v objektu budou povalové. Okna a dveře - dřevěné

#### Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Radek Beytler, **autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT - 0400296**; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
- 3) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o

podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

- 4) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
- 5) Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 6) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
- 7) Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
- 8) Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
- 9) Požadavky účastníků řízení:

ČEZ Distribuce a.s. – zn.:D1A12000059179 ze dne 14.11.2012

- Při činnosti v blízkosti nadzemního vedení nn bude dodržena minimální vzdálenost 1 m od neizolovaných živých částí a pro stavby a konstrukce bude dodržena vzdálenost uvedená v PNE 33 3302.
- Stavbou nebude narušena statika podpěrného bodu
- Bude zajištěn přístup k případné výměně podpěrného bodu, pojistkové skříně a svodového kabelového vedení
- Dodržení ochranných pásem transformační stanice, nadzemního vedení vn i podzemního vedení a dodržení podmínek pro provádění činností v ochranném pásmu.

- 10) Požadavky dotčených orgánů:

Magistrát města Děčín – Odbor životního prostředí: č.j.:OŽP/53800/2012/Hul ze dne 4.7.2012

- a) Při realizaci výše uvedené navrhované stavby a jejímu provozu **nesmí** dojít ke znečištění povrchových ani podzemních vod v této lokalitě.
- b) Při realizaci výše uvedené navrhované stavby a jejím provozu **nesmí** dále dojít ke zhoršení odtokových poměrů v této lokalitě a k podmáčení okolních pozemků srážkovými vodami.

Krajská veterinární správa ÚK – dodržovat vyhlášku č. 208/2004 Sb., + změnu č. 464/2009 Sb., o minimálních standardech pro ochranu hospodářských zvířat (u právnických osob)

- 11) Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
- 12) Stavba bude prováděna dodavatelsky - dodavatel bude určen ve výběrovém řízení.
- 13) Stavbu lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120 stavebního zákona) .
- 14) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
  - Závěrečná kontrolní prohlídka
- 15) Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a

životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

16) K oznámení o užívání stavby budou předloženy zejména následující doklady:

- popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace
- dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci)
- zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona
- plná moc v případě zastupování stavebníka
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

[redacted] Beytler Radek, IČ  
16451295, Horská č.p.625/15, Děčín 2, 405 01 Děčín

#### **Odůvodnění:**

Dne 25.10.2012 obdržel stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: Ovčín - dřevostavba o půdorysných rozměrech 9 x 4m a výšky 5,17m na pozemku pozemková parcela číslo 263/4 v katastrálním území Jetřichovice u Děčína, kterou podal [redacted] kterého zastupuje Beytler Radek, IČ 16451295, Horská č.p.625/15, Děčín 2, 405 01 Děčín. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí bylo pro stavbu vydáno Městský úřad Česká Kamenice, stavební úřad, Náměstí Míru 219, Česká Kamenice dne 26.9.2012 pod č.j. SÚ-7285/12-La.

Stavební úřad opatřením ze dne 12.11.2012 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 27.11.2012.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Doložená stanoviska a vyjádření:

- Magistrát města Děčín – Odbor životního prostředí: č.j.:OŽP/53800/2012/Hul ze dne 4.7.2012
- Krajská veterinární správa ÚK – zápis v protokolu ze dne 21.9.2012
- Plná moc pro Radka Beytlera, IČ:16451295 ze dne 12.6.2012
- Prohlášení stavebního dozoru ze dne 14.6.2012
- SCHKO LP – č.j.:01415/LP/2012/AOPK ze dne 18.6.2012

- HZS ÚK – č.j.:HSUL-1167-8/DC-2012, HSUL-524/DC-PREV-SP-Zd-2012 ze dne 31.7.2012
- Obecní úřad Jetřichovice ze dne 16.7.2012
- SĚVK, a.s. – č.j.:O12610003292/TPCS/Vr ze dne 27.1.2012
- Telefónica Czech Republic, a.s. – pod č.j.9772/12 ze dne 18.1.2012
- RWE Distribuční služby, s.r.o. – č.j.:5000572355 ze dne 16.1.2012
- ČEZ Distribuce, a.s. – č.j. 0100022496 ze dne 16.1.2012, zn.:D1A12000059179 ze dne 14.11.2012
- ČEZ ICT Services, a.s. – č.j.:0200010049 ze dne 16.1.2012
- UPC ČR, s.r.o. – č.j.:A3289/2012/07.09.2012, zn.:A4208/2012/29.11.2012

### Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje Odboru územního plánování a stavebního řádu Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem 2, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřijatelné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.



*Drobná*  
vedoucí stavebního úřadu

Bc. Věra Drobná

Za správnost vyhotovení:

Jaroslava Landsmanová

Stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. g) ve výši 300,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 300,- Kč byl uhrazen.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Beytler Radek, Horská č.p.625/15, Děčín 2, 405 01 Děčín



Datová schránka:

Obec Jetřichovice, Jetřichovice, 407 16 Jetřichovice u Děčína, DS: OVM, 6ryarph

Svobodný pán z Falkenštejnu s.r.o., Tylova č.p.26, 405 02 Děčín 2, DS: PO, 63wsrwe

Pozemkový fond České republiky, Husinecká č.p.1024/11A, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: OVM, mrbaiz9

Dotčené orgány:

Krajská veterinární správa pro Ústecký kraj Inspektorát v Děčíně, U Obory 2, 405 02 Děčín 7

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha Oddělení ochrany územních zájmů, Hradební č.p.772/12, 111 21 Praha

Datová schránka:

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Správa chráněné krajinné oblasti Labské pískovce, Teplická č.p.69/424, 405 02 Děčín 2, DS: OVM\_R, ja7dype

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje územní odbor Děčín, Horova č.p.1340/10, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: OVM, auyaa6n

Obec Jetřichovice Obecní úřad Jetřichovice, Jetřichovice č.p.24, 407 16 Jetřichovice u Děčína, DS: OVM, 6ryarph

Statutární město Děčín Odbor životního prostředí, Mírové nám. č.p.1175/5, 405 38 Děčín, DS: OVM, x9hbpfh

Na vědomí:

Datová schránka:

ČEZ Distribuce ,a.s., Teplická č.p.874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

ČEZ ICT Services, a.s., Zbrojnická č.p.16, 405 02 Děčín 2, DS: PO, zbsdk9i

UPC Česká republika, a s., Doubravská č.p.1615/28, 415 01 Teplice 1, DS: PO, 4hds44f

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.266/2, Praha 4 Michle, 140 22 Praha, DS: PO, d79ch2h

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Příkladovská č.p.1689, 415 50 Teplice, DS: PO, f7rf9ns





# MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ KAMENICE

## STAVEBNÍ ÚŘAD

Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

Č.j.: SÚ-7285/12-La - 1139/2012

Česká Kamenice, dne 26. září 2012

Oprávněná úřední osoba: Jaroslava Landsmanová

Tel.: 412 15 15 48

E-mail.: j.landsmanova@ceska-kamenice.cz

12.11.2012  
*[Signature]*  
STAVEBNÍ ÚŘAD  
ČESKÁ KAMENICE

Žadatel:

[redacted]  
kterého zastupuje Beytler Radek, IČ 16451295, Horská č.p.625/15, Děčín 2, 405 01 Děčín

## Územní rozhodnutí

### Výroková část:

Dne 7.8.2012 podal [redacted] kterého zastupuje Beytler Radek, IČ 16451295, Horská č.p.625/15, Děčín 2, 405 01 Děčín žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Ovčín - dřevostavba o půdorysných rozměrech 9 x 4m a výšky 5,17m na pozemcích pozemková parcela číslo 263/4 v katastrálním území Jetřichovice u Děčína.**

Městský úřad Česká Kamenice, stavební úřad, Náměstí Míru 219, Česká Kamenice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f), posoudil žádost podle § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

### rozhodnutí o umístění stavby:

**Ovčín - dřevostavba o půdorysných rozměrech 9 x 4m a výšky 5,17m na pozemcích pozemková parcela číslo 263/4 ostatní plocha v katastrálním území Jetřichovice u Děčína.**

### Popis:

Stavba je celodřevěná, nepodsklepená, přízemní s půdním prostorem o půdorysném rozměru 4 x 9m, výšky nad terénem 5,4m, podlaha bude povalová, střecha sedlová s krytinou ze šedivého živičného šindele.

### Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba ovčína bude umístěna v jihozápadní části p.p.č. 263/4 v k.ú. Jetřichovice, 2m od hranice p.p.č. 1130/2 v k.ú. Jetřichovice a 5,2m od hranice p.p.č. 263/1 v k.ú. Jetřichovice, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Napojení na komunikace - žádné
3. Napojení na inženýrské sítě - žádné
4. Podmínky plynoucí z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
5. Požadavky dotčených orgánů:  
Magistrát města Děčín – Odbor životního prostředí: č.j.:OŽP/53800/2012/Hul ze dne 4.7.2012

- a) Při realizaci výše uvedené navrhované stavby a jejímu provozu **nesmí** dojít ke znečištění povrchových ani podzemních vod v této lokalitě.
- b) Při realizaci výše uvedené navrhované stavby a jejím provozu **nesmí** dále dojít ke zhoršení odtokových poměrů v této lokalitě a k podmáčení okolních pozemků srážkovými vodami.

Krajská veterinární správa ÚK – dodržovat vyhlášku č. 208/2004 Sb., + změnu č. 464/2009 Sb., o minimálních standardech pro ochranu hospodářských zvířat (u právnických osob)

6. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
7. Podmínky účastníků řízení:  
Telefónica Czech Republic, a.s. – budou splněny podmínky stanovené ve vyjádření pod č.j.9772/12 ze dne 18.1.2012
8. Před započítím prací požádá stavebník o vydání stavebního povolení.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

[redacted] kterého zastupuje Beytler Radek, IČ 16451295, Horská č.p.625/15, Děčín 2, 405 01 Děčín

### Odůvodnění:

Dne 7.8.2012 podal [redacted], kterého zastupuje Beytler Radek, IČ 16451295, Horská č.p.625/15, Děčín 2, 405 01 Děčín žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 24.8.2012 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a upozornil je v souladu s § 89 odst. 1 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 21.9.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Vzhledem k tomu, že je pro dané území vydán územní plán, bylo oznámení o zahájení územního řízení oznamováno účastníkům řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Městský úřad Česká Kamenice. Patnáctým dnem po vyvěšení oznámení na úřední desce bylo oznámení považováno za doručené.

#### **Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:**

##### **podle § 85 odst.1 stavebního zákona**

a) [redacted] kterého zastupuje Beytler Radek, IČ 16451295, Horská č.p.625/15, Děčín 2, 405 01 Děčín

b) Obec Jetřichovice, Jetřichovice, 407 16 Jetřichovice u Děčína

##### **podle § 85 odst.2 stavebního zákona**

[redacted]  
Obec Jetřichovice, Jetřichovice, 407 16 Jetřichovice u Děčína, DS: OVM, 6ryarph  
Svobodný pán z Falkenštejnu s.r.o., Tylova č.p.26, 405 02 Děčín 2, DS: PO, 63wsrwe  
Pozemkový fond České republiky, Husinecká č.p.1024/11A, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: OVM, mrbaiz9

Žadatel splnil informační povinnost, vyplývající z ust. § 87 odst.2 stavebního zákona. Zajistil, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o územní rozhodnutí včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Magistrát města Děčín – Odbor životního prostředí: č.j.:OŽP/53800/2012/Hul ze dne 4.7.2012
- Krajská veterinární správa ÚK – zápis v protokolu ze dne 21.9.2012
- Plná moc pro Radka Beytlera, IČ:16451295 ze dne 12.6.2012
- Prohlášení stavebního dozoru ze dne 14.6.2012
- SCHKO LP – č.j.:01415/LP/2012/AOPK ze dne 18.6.2012
- HZS ÚK – č.j.:HSUL-1167-8/DC-2012, HSUL-524/DC-PREV-SP-Zd-2012 ze dne 31.7.2012
- Obecní úřad Jetřichovice ze dne 16.7.2012
- SčVK, a.s. – č.j.:O12610003292/TPCS/Vr ze dne 27.1.2012
- Telefónica Czech Republic, a.s. – pod č.j.9772/12 ze dne 18.1.2012
- RWE Distribuční služby, s.r.o. – č.j.:5000572355 ze dne 16.1.2012
- ČEZ Distribuce, a.s. – č.j. 0100022496 ze dne 16.1.2012
- ČEZ ICT Services, a.s. – č.j.:0200010049 ze dne 16.1.2012
- UPC ČR, s.r.o. – č.j.:A3289/2012/07.09.2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v §90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

**Umísťovaná stavba je v souladu:**

- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č.4 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OTP"), a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy - Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Správa chráněné krajinné oblasti Labské pískovce, Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje územní odbor Děčín, Krajská veterinární správa pro Ústecký kraj Inspektorát v Děčíně, Obec Jetřichovice Obecní úřad Jetřichovice, Statutární město Děčín Odbor životního prostředí, Vojenská ubytovací a stavební správa Praha Oddělení ochrany územních zájmů.

Připomínky veřejnosti nebyly v řízení uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu §115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek

stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje Odboru územního plánování a stavebního řádu Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem 2, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Za den doručení je považován patnáctý den po vyvěšení oznámení o možnosti převzít písemnost na úřední desce Městský úřad Česká Kamenice.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.



*V. Drobná*  
vedoucí stavebního úřadu  
M. Věra Drobná

Za správnost vyhotovení:

Jaroslava Landsmanová

Stavební úřad

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městský úřad Česká Kamenice a na Obecním úřadě Jetřichovice a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět na Městský úřad Česká Kamenice, stavební úřad, Náměstí Míru 219, Česká Kamenice.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen.

**Příloha pro žadatele:**

ověřený situační výkres v měřítku 1:500

**Rozdělovník:**

**Účastníci řízení:**

Beytler Radek, Horská č.p.625/15, Děčín 2, 405 01 Děčín

**Datová schránka:**

Obec Jetřichovice, Jetřichovice, 407 16 Jetřichovice u Děčína, DS: OVM, 6ryarph

Svobodný pán z Falkenštejnu s.r.o., Tylova č.p.26, 405 02 Děčín 2, DS: PO, 63wsrwe

Pozemkový fond České republiky, Husinecká č.p.1024/11A, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: OVM, mrbaiz9

**Dotčené orgány:**

Krajská veterinární správa pro Ústecký kraj Inspektorát v Děčíně, U Obory 2, 405 02 Děčín 7

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha Oddělení ochrany územních zájmů, Hradební č.p.772/12, 111 21 Praha

**Datová schránka:**

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Správa chráněné krajinné oblasti Labské pískovce, Teplická č.p.69/424, 405 02 Děčín 2, DS: OVM\_R, ja7dype

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje územní odbor Děčín, Horova č.p.1340/10, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: OVM, auyaa6n

Obec Jetřichovice Obecní úřad Jetřichovice, Jetřichovice č.p.24, 407 16 Jetřichovice u Děčína, DS: OVM, 6ryarph

Statutární město Děčín Odbor životního prostředí, Mírové nám. č.p.1175/5, 405 38 Děčín, DS: OVM, x9hbpfn

**Na vědomí:**

**Datová schránka:**

ČEZ Distribuce ,a.s., Teplická č.p.874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

ČEZ ICT Services, a.s., Zbrojnická č.p.16, 405 02 Děčín 2, DS: PO, zbsdk9i

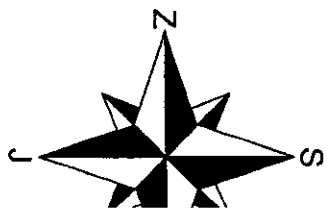
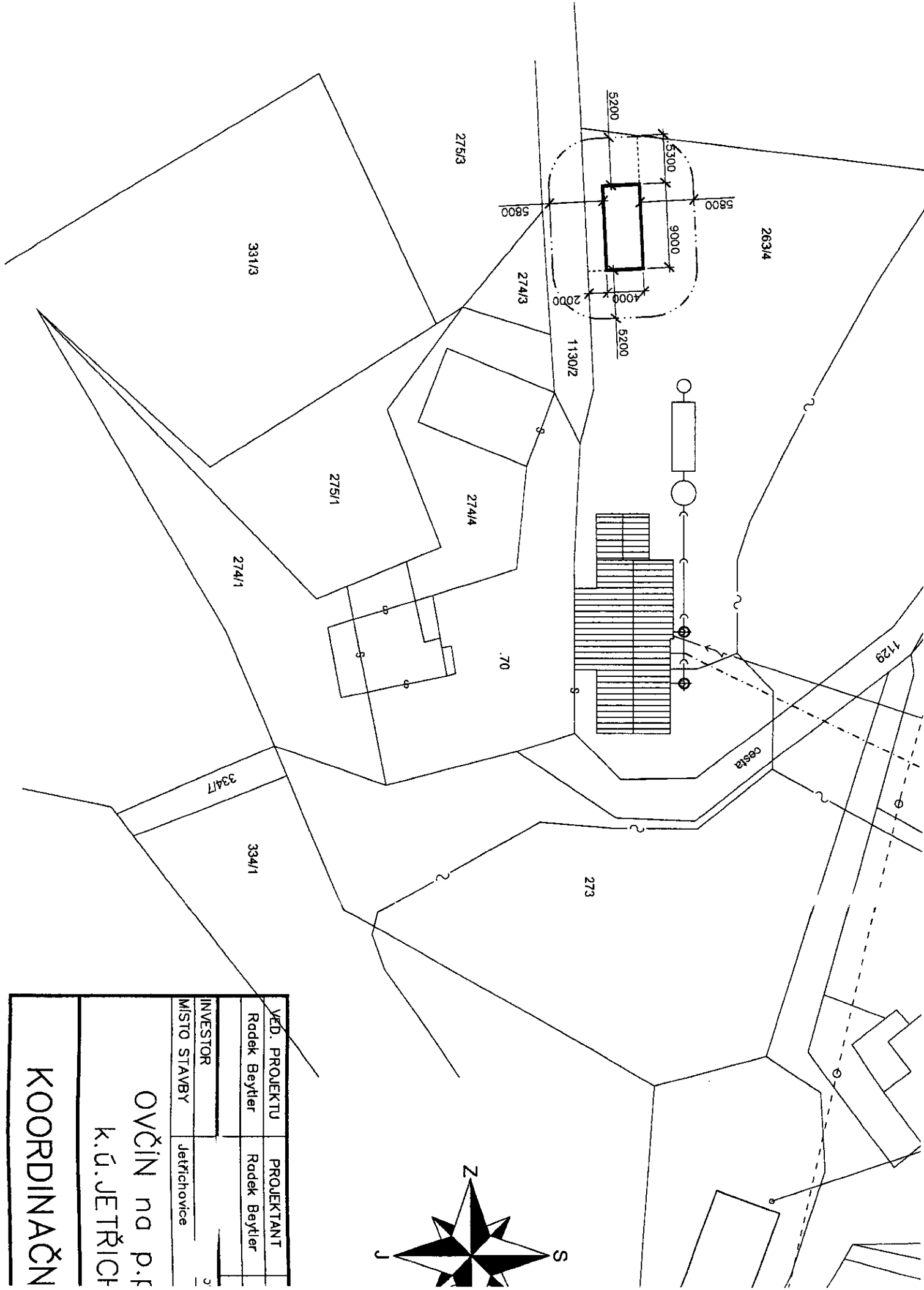
UPC Česká republika, a s., Doubravská č.p.1615/28, 415 01 Teplice 1, DS: PO, 4hds44f

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.266/2, Praha 4 Michle, 140 22 Praha, DS: PO, d79ch2h

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Přítkovská č.p.1689, 415 50 Teplice, DS: PO, f7rf9ns







VED. PROJEKTU	PROJEKTANT
Radek Beytler	Radek Beytler
INVESTOR	
MÍSTO STAVBY	Jetřichovice
	3

OVČIN na p.ř.  
k.ú. JETŘIČI

KOORDINAČN





# MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ KAMENICE

## STAVEBNÍ ÚŘAD

Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

Č.j.: SÚ-2053/12-La - 499/2012

Česká Kamenice, dne 23. dubna 2012

Oprávněná úřední osoba: Jaroslava Landsmanová

Tel.: 412 709 648

E-mail.: j.landsmanova@ceska-kamenice.cz

Žadatel:

[redacted]  
kterého zastupuje Radek Beytler, 31.10.1962, Elišky Krásnohorské č.p.734/29A, 405 02 Děčín 2

## R O Z H O D N U T Í

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 29.2.2012 podal [redacted], kterého zastupuje Radek Beytler, 31.10.1962, Elišky Krásnohorské č.p.734/29A, 405 02 Děčín 2 žádost na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a stavebního povolení na stavbu: **přístavba WC k RD č.p. 36 (dále jen „stavba“)** na pozemku: **stavební parcela číslo 70, pozemková parcela číslo 263/4 v katastrálním území Jetřichovice u Děčína.**

#### I.

Městský úřad Česká Kamenice, stavební úřad, Náměstí Míru 219, Česká Kamenice, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na shora uvedenou stavbu na pozemku: **stavební parcela číslo 70 v katastrálním území Jetřichovice u Děčína** a na základě § 79 a § 92 stavebního zákona a §9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., vydává

### ú z e m n í r o z h o d n u t í

#### Stavba obsahuje:

Přístavba WC je umístěna asi v polovině severní (zadní) stěny objektu č.p. 36 s průchodností do tohoto objektu a venkovním bočním vstupem. Přístavba je přízemní, zděná, nepodsklepená s pultovou střechou.

WC : chodba + WC muži + WC ženy + venkovní betonové schodiště s podestou

#### Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku stavební parcela číslo 70, pozemková parcela číslo 263/4 v katastrálním území Jetřichovice u Děčína, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

2. Napojení na komunikace - stávající
3. Napojení na inženýrské sítě  
Voda – stávající vedená z objektu č.p. 36  
Elektrína – stávající vedená z objektu č.p. 36  
odvodnění – dešťové vody budou svedeny do sudu a použity na závlivku zahrady  
odkanalizování – bude svedeno do nové ČOV
4. Podmínky účastníků řízení:

Telefónica Czech Republic, a.s. – budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření pod č.j.:9772/12 ze dne 18.1.2012

ČEZ Distribuce, a.s. – č.j.: D1A12000015199 ze dne 2.4.2012

- Při činnosti v blízkosti nadzemního vedení NN bude dodržena min. vzdálenost 1m od neizolovaných živých částí a pro stavby a konstrukce bude dodržena vzdálenost uvedená v PNE 33 3302
  - Přístavbou nebude omezen přístup k pojistkové skříni
5. Podmínky plynoucí z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
  6. Požadavky dotčených orgánů: nebyly vzneseny

## II.

Městský úřad Česká Kamenice, stavební úřad, Náměstí Míru 219, Česká Kamenice, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na shora uvedenou stavbu na pozemku: stavební parcela číslo 70, pozemková parcela číslo 263/4 v katastrálním území Jetřichovice u Děčína a na základě § 115 stavebního zákona vydává

## stavební povolení.

### Stavba obsahuje:

Zděná přístavba z tvarovek Heluz tl. 300 mm WC : chodba + WC muži + WC ženy

- Venkovní betonové schodiště s podestou
- Podlahy budou z keramické dlažby, stěny budou obloženy ker. obklady
- Pultová střecha s krytinou z kanadské šindele
- Omítky – vnitřní budou štukové, venkovní budou vápenocementová s ušlechtilou omítkou s hydrofobním nátěrem
- odkanalizování – potrubím z PVC-KG DN160 bude svedeno do ČOV – viz ověřená PD
- vodovodní přípojka z objektu č.p.36 viz ověřená PD
- elektropřípojka z objektu č.p. 36 viz ověřená PD

### Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

7. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval **Radek Beytler, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT - 0400296** a která je přílohou tohoto

rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

8. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
10. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu, ve znění pozdějších předpisů.
11. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
12. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
13. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
14. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
15. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
16. Stavba bude prováděna dodavatelsky
17. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly **stanoveny kontrolní prohlídky stavby** realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
  - Závěrečná kontrolní prohlídka

**Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.**

18. Před ukončením stavby ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona stavebník podá žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu se záměrem užívat dokončenou stavbu. Žádost bude doložena náležitostmi podle § 122 stavebního zákona.
  19. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
    - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně,
    - popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
    - vytyčovací výkres stavby a geometrický plán zaměření dokončené stavby, zaměření dokončených přípojek stavby
    - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
    - výsledky předepsaných zkoušek a to zejména:
      - výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení.
- doklad o likvidaci odpadů vzniklých v průběhu stavby  
- prohlášení dodavatele stavby o tom, že stavba byla provedena podle ověřené projektové dokumentace

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- [redacted] zastupuje Radek Beytler, 31.10.1962, Elišky Krásnohorské č.p.734/29A, 405 02 Děčín 2,
- Obec Jetřichovice, Jetřichovice, 407 16 Jetřichovice u Děčina.

dále podle § 27 odstavec 2 správního řádu

- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha Oddělení ochrany územních zájmů, Hradební č.p.772/12, 111 21 Praha
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Správa chráněné krajinné oblasti Labské pískovce, Teplická č.p.69/424, 405 02 Děčín 2,
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje územní odbor Děčín, Horova č.p.1340/10, 400 01 Ústí nad Labem 1
- Obec Jetřichovice Obecní úřad Jetřichovice, Jetřichovice č.p.24, 407 16 Jetřichovice u Děčina,
- Statutární město Děčín Odbor životního prostředí, Mírové nám. č.p.1175/5, 405 38 Děčín,
- Statutární město Děčín Odbor stavební úřad, od. úz. rozhod. a památ. péče, Mírové nám. č.p.1175/5, 405 38 Děčín,
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Bumlovkou č.p.266/2, Praha 4 Michle, 140 22 Praha,
- ČEZ Distribuce ,a.s., Teplická č.p.874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2,

### **Odůvodnění výroku I. a II.**

Dne 29.2.2012 podal [redacted] kterého zastupuje Radek Beytler, 31.10.1962, Elišky Krásnohorské č.p.734/29A, 405 02 Děčín 2 návrh na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a stavebního povolení.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení spojené se stavebním řízením.

Městský úřad Česká Kamenice, stavební úřad, Náměstí Míru 219, Česká Kamenice, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") posoudil výše uvedenou žádost a podle § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění jeho pozdějších doplňků a novel (správního řádu), za předpokladu splnění podmínek uvedených v § 78 odstavec 1 stavebního zákona usnesením rozhodl o spojení územního a stavebního řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne **19.3.2012** oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den **17.4.2012**, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Souhlasu s vynětím předmětných pozemků ze ZPF není třeba.

Vlastnická práva navrhovatele(ů) k dotčeným pozemkům byla prokázána doložením výpisu z KN. Navrhovatel předmětný pozemek vlastní

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OTP") i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace.

V provedeném spojeném územním a stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

### Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat **ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení** ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje Odboru územního plánování a stavebního řádu Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem 2, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odstavec 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.



Vedoucí stavebního úřadu  
Bc. Věra Drobná

### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. f) ve výši 300,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 300,- Kč byl uhrazen.

### Příloha pro navrhovatele:

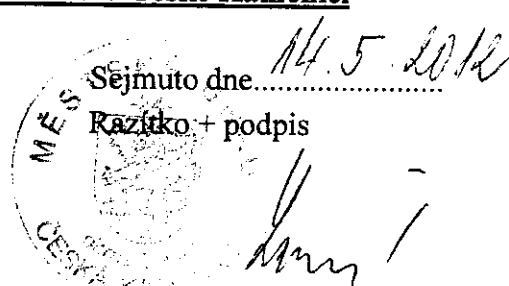
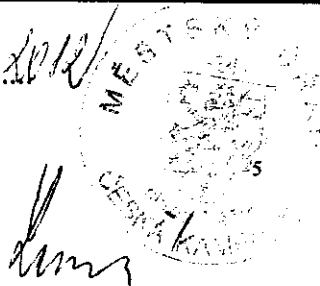
Ověřený situační výkres v měřítku 1:500.

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

### Na úřední desce Obecního úřadu v Jetřichovicích a Městském úřadu v České Kamenici

Vyvěšeno dne .....  
Razítko + podpis

Č.j.: SÚ-2053/12-La - 499/2012



Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Doručí se:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") (doručení do vlastních rukou)

Účastníci řízení:

Radek Beytler, Elišky Krásnohorské č.p.734/29A, 405 02 Děčín 2

Datová schránka:

Obec Jetřichovice, Jetřichovice, 407 16 Jetřichovice u Děčína, DS: OVM, 6ryarph

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon")

Dotčené orgány:

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha Oddělení ochrany územních zájmů, Hradební

č.p.772/12, 111 21 Praha

Datová schránka:

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Správa chráněné krajinné oblasti Labské pískovce, Teplická č.p.69/424, 405 02 Děčín 2, DS: OVM\_R, ja7dype

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje územní odbor Děčín, Horova č.p.1340/10, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: OVM, auyaa6n

Obec Jetřichovice Obecní úřad Jetřichovice, Jetřichovice č.p.24, 407 16 Jetřichovice u Děčína, DS: OVM, 6ryarph

Statutární město Děčín Odbor životního prostředí, Mírové nám. č.p.1175/5, 405 38 Děčín, DS:

OVM, x9hbpfn

Statutární město Děčín Odbor stavební úřad, od. úz. rozhod. a památ. péče, Mírové nám. č.p.1175/5, 405 38 Děčín, DS: OVM, x9hbpfn

Na vědomí:

Datová schránka:

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Bumlovkou č.p.266/2, Praha 4 Michle, 140 22 Praha, DS: PO, d79ch2h

ČEZ Distribuce ,a.s., Teplická č.p.874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Radek Beytler, Elišky Krásnohorské č.p.734/29A, 405 02 Děčín 2

Účastníkem je dle § 27 odstavec 2 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Dotčené orgány:

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha Oddělení ochrany územních zájmů, Hradební

č.p.772/12, 111 21 Praha

Datová schránka:



Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Správa chráněné krajinné oblasti Labské pískovce, Teplická č.p.69/424, 405 02 Děčín 2, DS: OVM\_R, ja7dype  
Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje územní odbor Děčín, Horova č.p.1340/10, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: OVM, auyaa6n  
Obec Jetřichovice Obecní úřad Jetřichovice, Jetřichovice č.p.24, 407 16 Jetřichovice u Děčína, DS: OVM, 6ryarph  
Statutární město Děčín Odbor životního prostředí, Mírové nám. č.p.1175/5, 405 38 Děčín, DS: OVM, x9hbpfn  
Statutární město Děčín Odbor stavební úřad, od. úz. rozhod. a památ. péče, Mírové nám. č.p.1175/5, 405 38 Děčín, DS: OVM, x9hbpfn

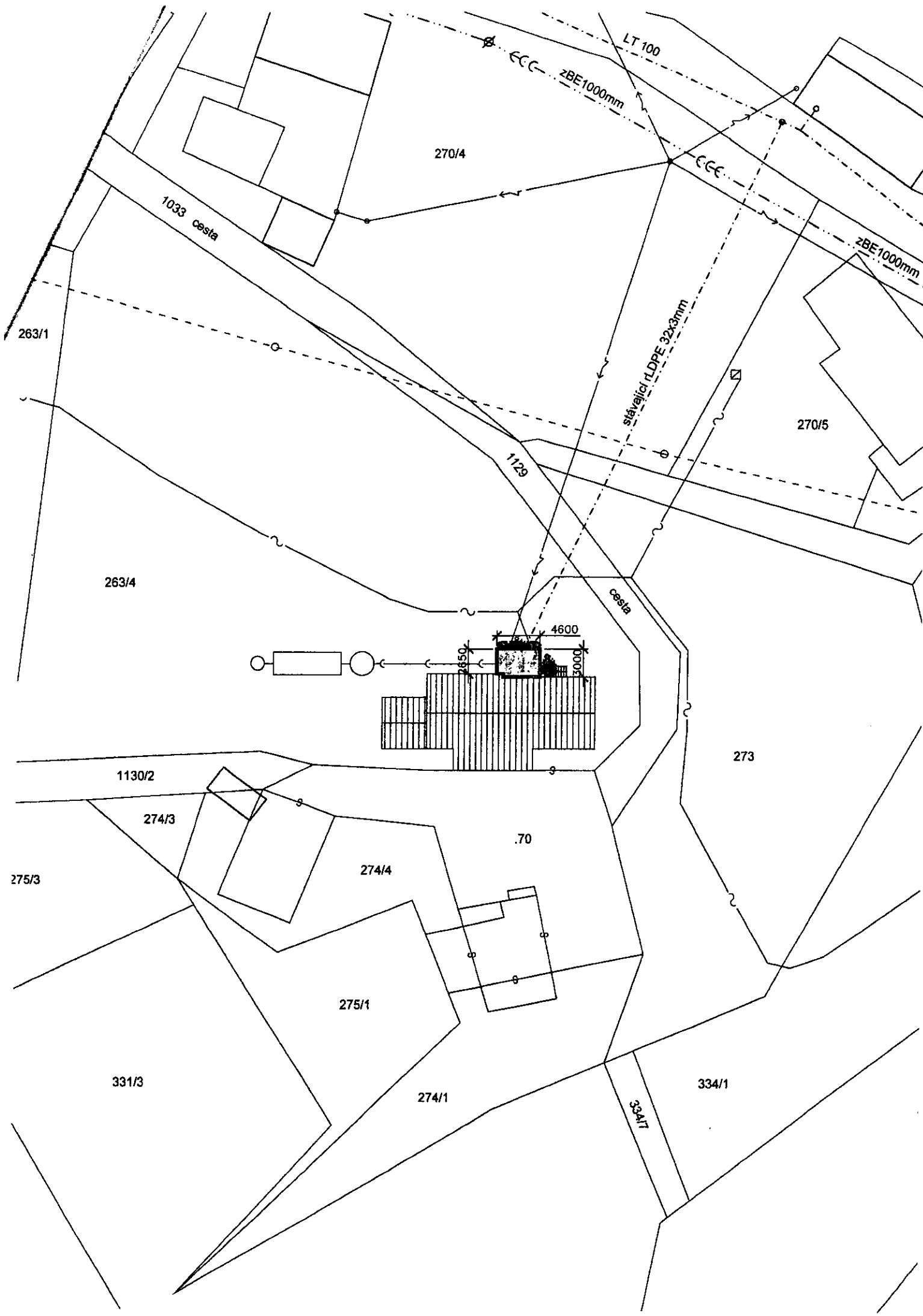
Na vědomí:

Datová schránka:

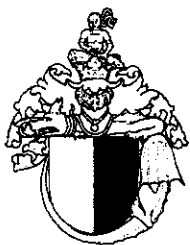
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Bumlovkou č.p.266/2, Praha 4 Michle, 140 22 Praha, DS: PO, d79ch2h

ČEZ Distribuce ,a.s., Teplická č.p.874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy









# MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ KAMENICE

## STAVEBNÍ ÚŘAD

Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

Č.j.: SÚ-647/13-La - 185/2013

Česká Kamenice, dne 27. února 2013

**Oprávněná úřední osoba:** Jaroslava Landsmanová

Tel.: 412 15 15 48

E-mail.: j.landsmanova@ceska-kamenice.cz

3.4.2013

*J. Landsmanová*

STAVEBNÍ ÚŘAD  
ČESKÁ KAMENICE

-3-

Žadatel:

[redacted]  
kterého zastupuje Beytler Radek, IČ 16451295, Horská č.p.625/15, Děčín 2, 405 01 Děčín

## Územní rozhodnutí

### Výroková část:

Dne 17.1.2013 podal [redacted] **kterého zastupuje Beytler Radek, IČ 16451295, Horská č.p.625/15, Děčín 2, 405 01 Děčín** žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **rodinný dům o půdorysném rozměru 8,95 x 10m, výšky 6,7m, přípojka NN, vodovodu a kanalizace na pozemcích stavební parcela číslo 70, pozemková parcela číslo 274/4 v katastrálním území Jetřichovice u Děčína.**

Městský úřad Česká Kamenice, stavební úřad, Náměstí Míru 219, Česká Kamenice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), posoudil žádost podle § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

#### rozhodnutí o umístění stavby:

**rodinný dům o půdorysném rozměru 8,95 x 10m, výšky 6,7m, přípojka NN, vodovodu a kanalizace na pozemcích stavební parcela číslo 70 zastavěná plocha a nádvoří, pozemková parcela číslo 274/4 trvalý travní porost v katastrálním území Jetřichovice u Děčína.**

#### Popis:

Rodinný dům bude umístěn v západní části stavebního pozemku č.70 v k.ú. Jetřichovice u Děčína. Objekt je jednopodlažní s obytným podkrovím, nepodsklepený, střecha hlavní bude sedlová a přístavby pultová.

#### Stanoví podmínky pro umístění stavby:

##### Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku st.p.č. 70 v k.ú. Jetřichovice u Děčína, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Napojení na komunikace je stávajícím vjezdem
3. Napojení na inženýrské sítě
  - voda – nová vodovodní přípojka v délce 150m
  - elektrina – nová elektropřípojka v délce 300m
  - odvodnění – na vlastním pozemku



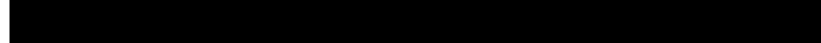
Stavební úřad opatřením ze dne 23.1.2013 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 22.2.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Vzhledem k tomu, že je pro dané území vydán územní plán, bylo oznámení o zahájení územního řízení oznamováno účastníkům řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Městský úřad Česká Kamenice. Patnáctým dnem po vyvěšení oznámení na úřední desce bylo oznámení považováno za doručené.

**Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:**

**podle § 85 odst.1 stavebního zákona**

 kterého zastupuje Beytler Radek, IČ 16451295, Horská č.p.625/15, Děčín 2, 405 01 Děčín  
Obec Jetřichovice, Jetřichovice, 407 16 Jetřichovice u Děčína, DS: OVM, 6ryarph

**podle § 85 odst.2 stavebního zákona**

Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p.1024/11A, Praha 3 - Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: OVM, z49per3

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.266/2, Praha 4 Michle, 140 22 Praha, DS: PO, d79ch2h

ČEZ Distribuce ,a.s., Teplická č.p.874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Žadatel splnil informační povinnost, vyplývající z ust. § 87 odst.2 stavebního zákona. Zajistil, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o územní rozhodnutí včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

Telefónica CR,a.s. – pod č.j.: 63563/12 ze dne 13.4.2012

SčVK,a.s. – zn.:O13610007572/TPCS/Vr ze dne 8.2.2013, zn.:O12610018621 ze dne 7.5.2012

Obecní úřad Jetřichovice – č.j.:108/2012 ze dne 16.1.2013

MM DC odbor stavební úřad – odd. územního rozhodování a památkové péče – č.j.:OSU/109658/2012/Ká ze dne 18.12.-2012, č.j.:OSU/10396/2013/Der ze dne 1.2.2013, č.j.:OSU/2592/2013/Jan ze dne 9.1.2013

MM DC OŽP – č.j.:OŽP/4146/2013/Fri ze dne 11.2.2013, č.j.:OŽP/108605/2012/2013/Huř ze dne 9.1.2013

ČEZ Distribuce , a.s. – zn.:0100048755 ze dne 16.4.2012

ČEZ ICT Services, a.s. – zn.:0200025259 ze dne 13.4.2012 RWE? Distribuční služby, s.ro. – zn.:5000614893 ze dne 13.4.2012

SCHKO LP – č.j.:02938/LP/2012/AOPK ze dne 4.1.2013

K žádosti bylo dále doloženo:

Projektová dokumentace zpracovaná Radkem Beytlerem, autorizovaným technikem pro pozemní stavby ČKAIT – 0400296

Budoucí smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě ze dne 8.11.2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v §90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

**Umísťovaná stavba je v souladu:**

- se schváleným územním plánem Obce Jetřichovice
- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č.4 k této vyhlášce, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy - Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Správa chráněné krajinné oblasti Labské pískovce, Obec Jetřichovice Obecní úřad Jetřichovice, Statutární město Děčín Odbor životního prostředí, Statutární město Děčín Odbor stavební úřad, od. úz. rozhod. a památ. péče, Statutární město Děčín Odbor správních činností a ŽÚ - od. dopravy, Statutární město Děčín, Odbor stavební úřad, odd. Úřad územního plánování, Vojenská ubytovací a stavební správa Praha Oddělení ochrany územních zájmů.
- s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu – žádné

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu §115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje Odboru územního plánování a stavebního řádu Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem 2, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Za den doručení je považován patnáctý den po vyvěšení oznámení o možnosti převzít písemnost na úřední desce Městský úřad Česká Kamenice.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.



*17. Jindřich*  
ředitel stavebního úřadu  
Bc. Věra Drobná

Za správnost vyhotovení:

Jaroslava Landsmanová

Stavební úřad

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu v Jetřichovicích a na Městském úřadě Česká Kamenice a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět Městský úřad Česká Kamenice, stavební úřad, Náměstí Míru 219, Česká Kamenice.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen.

Příloha pro žadatele:

ověřený situační výkres v měřítku 1:500

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Beytler Radek, Horská č.p.625/15, Děčín 2, 405 01 Děčín

Datová schránka:

Obec Jetřichovice, Jetřichovice, 407 16 Jetřichovice u Děčína, DS: OVM, 6ryarph

Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p.1024/11A, Praha 3 - Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: OVM, z49per3

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.266/2, Praha 4 Michle, 140 22 Praha, DS: PO, d79ch2h

ČEZ Distribuce ,a.s., Teplická č.p.874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Dotčené orgány:

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha Oddělení ochrany územních zájmů, Hradební č.p.772/12, 111 21 Praha

Datová schránka:

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Správa chráněné krajinné oblasti Labské pískovce, Teplická č.p.69/424, 405 02 Děčín 2, DS: OVM\_R, ja7dype

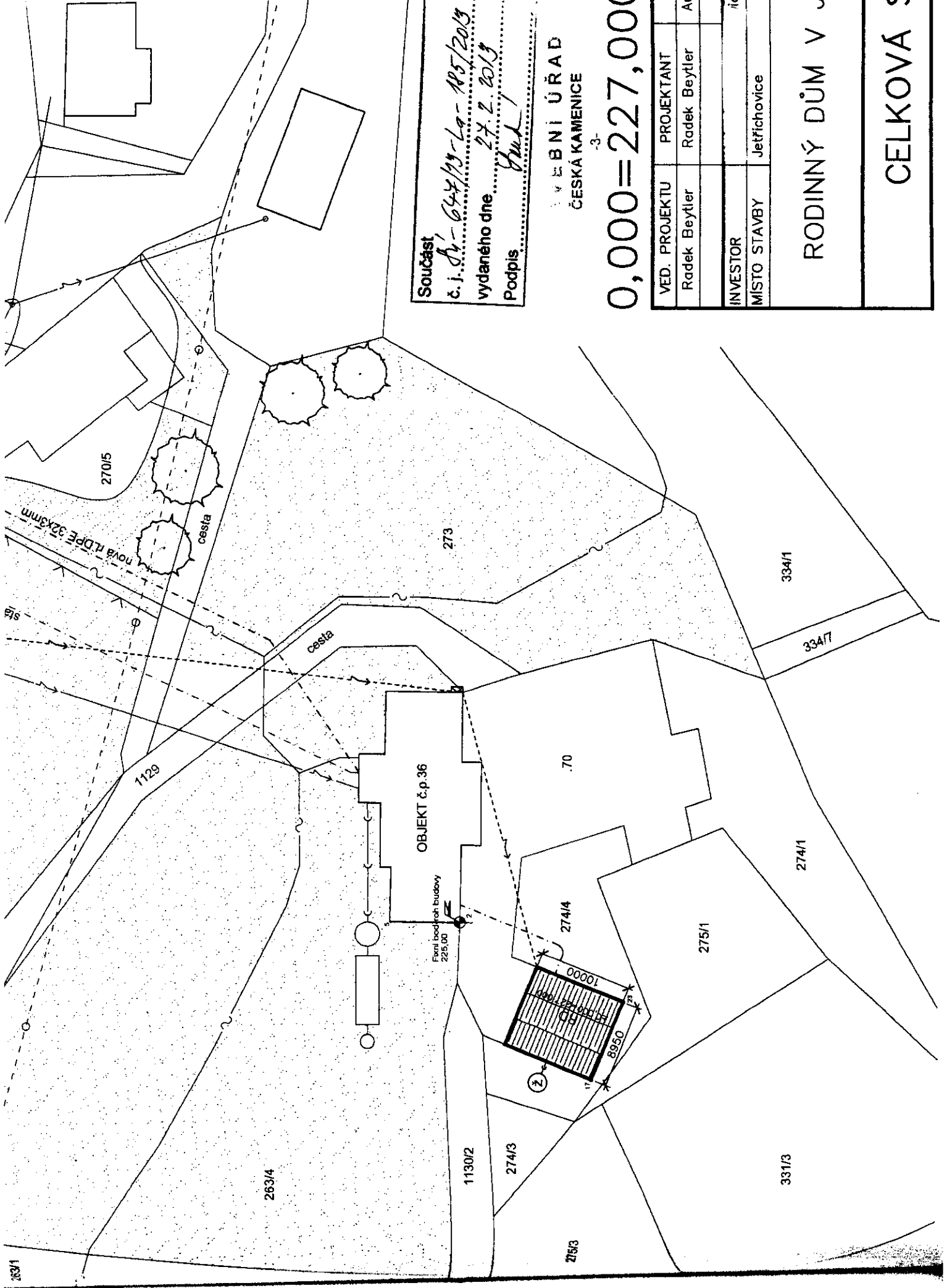
Obec Jetřichovice Obecní úřad Jetřichovice, Jetřichovice č.p.24, 407 16 Jetřichovice u Děčína, DS: OVM, 6ryarph

Statutární město Děčín Odbor životního prostředí, Mírové nám. č.p.1175/5, 405 38 Děčín, DS: OVM, x9hbpfn

Statutární město Děčín Odbor stavební úřad, od. úz. rozhod. a památ. péče, Mírové nám. č.p.1175/5, 405 38 Děčín, DS: OVM, x9hbpfn

Statutární město Děčín Odbor správních činností a ŽÚ - od. dopravy, Mírové nám. č.p.1175/5, 405 38 Děčín, DS: OVM, x9hbpfn

Statutární město Děčín Odbor stavební úřad, odd. Úřad územního plánování, Mírové nám. č.p.1175/5, 405 38 Děčín, DS: OVM, x9hbpfn



Součástí  
 č.j. *644/19-Lg-185/2019*  
 vydaného dne *27.2.2019*  
 Podpis *[Signature]*

VEBNI ÚŘAD  
 ČESKÁ KAMENICE

-3-

0,000 = 227,000

VED. PROJEKTU	PROJEKTANT
Radek Beytler	Radek Beytler
	AU
INVESTOR	/ic
MÍSTO STAVBY	Jetřichovice

RODINNÝ DŮM V J

CELKOVÁ S





# MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ KAMENICE

## STAVEBNÍ ÚŘAD

Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

Č.j.: SÚ-2656/13-La - 185/2013

Česká Kamenice, dne 8. dubna 2013

Oprávněná úřední osoba: Jaroslava Landsmanová

Tel.: 412 15 15 48

E-mail.: j.landsmanova@ceska-kamenice.cz

Žadatel:

████████████████████  
kterého zastupuje Beytler Radek, IČ 16451295, Horská č.p.625/15, Děčín 2, 405 01 Děčín 1

## Souhlas

### s provedením ohlášeného stavebního záměru

Městský úřad Česká Kamenice, stavební úřad, Náměstí Míru 219, Česká Kamenice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), posoudil podle ustanovení § 105 a 107 stavebního zákona stavbu: **rodinný dům o půdorysném rozměru 8,95 x 10m, výšky 6,7m, přípojka NN, kanalizace** (dále jen „stavba“), na pozemku **stavební parcela číslo 70, pozemková parcela číslo 274/4 v katastrálním území Jetřichovice u Děčína**, uvedenou v § 104 odst. 1 stavebního zákona pod písm. , kterou dne 4.4.2013 ohlásil ██████████, **kterého zastupuje Beytler Radek, IČ 16451295, Horská č.p.625/15, Děčín 2, 405 01 Děčín 1** (dále jen „stavebník“), a podle ustanovení § 106 stavebního zákona vydává

#### souhlas

s provedením ohlášeného stavebního záměru.

**Stavba obsahuje: 1 byt. jednotka 3 + 1**

Základy – objekt bude založen na betonových monolitických základových pasech.

1.N.P. – pokoj + kuchyň, pracovna, předsíň 2x, WC, kotelna

2.N.P. – pokoj, ložnice, koupelna, chodba

Krov – dřevěná hambalková sestava s dřevěnými prvky

Vytápění – kotlem na tuhá paliva (palivové dřevo) v kotelně + krbová kamna umístěna v 1.N.P. v obývacím pokoji

Ohřev teplé vody – zásobníkovým ohříváčem vody – elektro

Vodovodní přípojka bude řešena samostatně územním souhlasem

Elektropřípojka – elektroměrový rozvaděč bude umístěn do pilíře na hranici p.p.č. 274/4 v k.ú. Jetřichovice

Kanalizace bude vyústěna do vybírací jímky na p.p.č. 274/4 bude hluboká 2m o průměru 2,5m (9,81m3) celoplastová umístěna na betonovou základovou desku 2,5m od RD

Dešťové vody budou likvidovány prostřednictvím drenážního šterkového lože umístěného pod okapními svody ve směru po spádnicí svahu (na vlastním pozemku)

Tento dokument

*Souhlas s provedením OH. STAV. ZÁMĚRU*

Č.j. *SÚ-2656/13-La-185/2013* ze dne *8.4.2013*

Nabývá účinnosti dnem *8.4.2013*

Datum *8.4.2013* Podpis *Jandl*

STAVEBNÍ ÚŘAD  
ČESKÁ KAMENICE

3-

Stavební úřad před vydáním souhlasu s provedením ohlášené stavby prověřil, zda ohlášení stavby obsahuje náležitosti stanovené právními předpisy dle § 105 stavebního zákona –

- identifikační údaje o stavebníkovi, o pozemku, o ohlašovaném stavebním záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, údaj o tom, kdo bude stavební záměr provádět
- souhlas vlastníka sousední nemovitosti v případě použití této nemovitosti k provedení stavebního záměru
- doklad prokazující vlastnické právo provést stavební záměr
- souhlasná závazná stanoviska, popřípadě souhlasná rozhodnutí dotčených orgánů, jsou-li vyžadována zvláštním právním předpisem, popřípadě povolení podle § 169 odst. 4
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem
- projektovou dokumentaci nebo dokumentaci
- plná moc, v případě, že bude stavebník zastupován
- u staveb prováděných svépomocí písemné prohlášení stavbyvedoucího, že bude řídit provádění stavby nebo prohlášení odborně způsobilé osoby, že bude vykonávat stavební dozor
- doklad o kvalifikaci osoby, která bude vykonávat stavební dozor

Na základě ohlášení stavební úřad dospěl k závěru, že se jedná o stavbu uvedenou pod písm. a), která dle ustanovení § 104 stavebního zákona vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu. Rovněž stavební úřad posoudil ohlášenou stavbu podle ustanovení § 106 stavebního zákona.

Zjistil, že:

a) ohlášený stavební záměr není v rozporu:

- s obecnými požadavky na výstavbu,
- se závaznými stanovisky dotčených orgánů,
- s územním rozhodnutím,

b) není přímo dotčeno vlastnické právo nebo právo vyplývající z věcného břemene dalších osob.

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 107 stavebního zákona, kdy je stavební úřad povinen rozhodnout o provedení stavebního řízení. Na základě toho stavební úřad vydal souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

### **Poučení:**

Souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání; nepozbývá však platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti. Dobu platnosti nelze prodloužit.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Stavební úřad ověří předloženou dokumentaci nebo projektovou dokumentaci. Stavebníkovi bude doručena ověřená dokumentace nebo projektová dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru.

Stavba bude provedena podle této ověřené dokumentace nebo projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího ohlášení stavebnímu úřadu.

### Upozornění:

Stavbu uvedenou v § 104 odst. 1, písm. a) – d) a k) stavebního zákona lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120 stavebního zákona).

Při výkopových pracích je povinnost ochránit veškeré sítě technického vybavení v zájmovém prostoru stavby a řídit se podmínkami, uvedenými ve vyjádřeních jejich vlastníků a majetkových správců.

Stavební úřad upozorňuje, že ohlášený stavební záměr je možno provádět svépomocí, jestliže bude zabezpečen stavební dozor nebo zajištěno odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

Tento souhlas nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení popřípadě jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním předpisem.

  
vedoucí stavebního úřadu

Bc. Věra Drobná

STAVEBNÍ ÚŘAD  
ČESKÁ KAMENICE

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 3 ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen.

#### Příloha:

Ověřená projektová dokumentace.

#### Rozdělovník:

##### Účastníci řízení:

Beytler Radek, Horská č.p.625/15, Děčín 2, 405 01 Děčín 1

##### Datová schránka:

Obec Jetřichovice, Jetřichovice, 407 16 Jetřichovice u Děčína, DS: OVM, 6ryarph

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.266/2, Praha 4 Michle, 140 22 Praha, DS: PO, d79ch2h

ČEZ Distribuce ,a.s., Teplická č.p.874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p.1024/11A, Praha 3 - Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: OVM, z49per3

#### Dotčené orgány:

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha Oddělení ochrany územních zájmů, Hradební č.p.772/12, 111 21 Praha

##### Datová schránka:

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Správa chráněné krajinné oblasti Labské pískovce, Teplická č.p.69/424, 405 02 Děčín 2, DS: OVM\_R, ja7dype

