

## Zastupitelstvo města Česká Kamenice

### Z Á P I S

z 14. zasedání Zastupitelstva města Česká Kamenice,  
které se konalo dne 4.9.2024  
od 17:00 hodin v zasedací místnosti v čp.272

---

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Přítomni:        | Pavel Časar<br>Bc. Petra Dolečková<br>Roman Horký<br>Michal Kellner<br>Eva Kodymová<br>PharmDr. Martin Konečný<br>Hana Kracmanová<br>Ing. Vojtěch Marek<br>Mgr. Jan Papajanovský<br>Ing. Ladislav Sedláček<br>Mgr. Ludmila Sekanová<br>Martin Šanda<br>Helena Vorbová |
| Omluveni:        | Mgr. Michaela Čapková<br>Ing. Aleš Daniel<br>Mgr. Dana Vitoušová Dvořáková<br>Bc. Tomáš Horyna<br>Vlastimil Miřejovský<br>Jaroslav Petřík<br>Ondřej Richter<br>MUDr. Marie Šťastná                                                                                    |
| Nepřítomni:      | <dle prezenční listiny>                                                                                                                                                                                                                                               |
| Hosté:           | <dle prezenční listiny>                                                                                                                                                                                                                                               |
| Předsedající:    | <dle prezenční listiny>                                                                                                                                                                                                                                               |
| Ověřovatelé:     | Ing. Vojtěch Marek<br>Ing. Ladislav Sedláček                                                                                                                                                                                                                          |
| Návrhová komise: | Roman Horký<br>Eva Kodymová<br>PharmDr. Martin Konečný                                                                                                                                                                                                                |

1. Zahájení 14. zasedání zastupitelstva města

Čtrnácté zasedání zastupitelstva města zahájil starosta města Mgr. Jan Papajanovský a jeho průběh střídavě řídili starosta Mgr. Jan Papajanovský a místostarosta Ing. Vojtěch Marek. Starosta oznámil, že omluveni jsou členové ZM Mgr. Michaela Čapková, Ing. Aleš Daniel, Mgr. Dana Vitoušová Dvořáková, Bc. Tomáš Horyna, Vlastimil Miřejovský, Jaroslav Petřík, Ondřej Richter a MUDr. Marie Šťastná. Zastupitel Martin Šanda se na jednání dostaví později. Přítomna je nadpoloviční většina členů a zastupitelstvo je tudíž usnášeníschopné. Na jednání je také přítomno 11 občanů včetně vedoucích odborů MěÚ. Starosta Mgr. Jan Papajanovský dále oznámil, že z jednání je pořízen audio a video záznam, který bude zveřejněn na webu města.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

---

2. 357/14/ZM/2024 Schválení návrhu programu 14. zasedání ZM

**I. Zastupitelstvo města schválilo**

program 14. zasedání Zastupitelstva města Česká Kamenice konaného 4. 9. 2024.

Mgr. J. Papajanovský informoval zastupitele, že program dnešního jednání obdrželi všichni zastupitelé v elektronické podobě a zároveň byl zveřejněn v anonymizované verzi na webových stránkách města. Oznámil, že došlo k drobné úpravě u bodu č. 11 - nabytí pozemků u Pivovaru, která bude podrobněji popsána při schvalování tohoto usnesení.

Zastupitelé s programem jednání souhlasili.

Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

3. 358/14/ZM/2024 Návrh na složení návrhové komise

**I. Zastupitelstvo města schválilo**

návrhovou komisi ve složení: Eva Kodymová, PharmDr. Martin Konečný a Roman Horký.

Do návrhové komise byli navrženi a zastupitelstvem města bez výhrad schválení zastupitelé PharmDr. Martin Konečný, Eva Kodymová a Roman Horký.

Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

### **I. Zastupitelstvo města určilo**

ověřovatele zápisu Ing. Vojtěcha Marka a Ing. Ladislava Sedláčka a zapisovatelku Štěpánku Kavovou.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi a zastupitelstvem města určeni Ing. Vojtěch Marek a Ing. Ladislav Sedláček. Zapisovatelkou byla určena Štěpánka Kavová.

Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

### **5. Připomínky k zápisu z 13. zasedání zastupitelstva města**

Zápis z 13. zasedání zastupitelstva města byl řádně vyhotoven a ověřen, nebyly proti němu vzneseny žádné námitky a tudíž je považován za schválený.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: 0 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 12

Výsledek hlasování: **Nevzniklo**

---

### **6. Kontrola plnění úkolů ze 13. zasedání zastupitelstva města**

Tajemník MěÚ Ing. V. Vlček, MSc. podal zprávu o kontrole plnění úkolů z předcházejícího zasedání ZM.

K jednotlivým úkolům:

Z 12. zasedání ZM:

- prezentace sociálních služeb - splněno,
- žádost pana Martínka ohledně bytu na hřbitově - do konce září by měl být byt hotov, pan Martínek byl informován,
- článek do novin ohledně hlučných činností - splněno,
- spolupráce ZUŠ s pracovníky organizační složky KaCR a účast dětí ze ZUŠ na různých akcích - projednáno s vedoucí Ing. A. Volfovou, spolupráce bude řešena při dalších kulturních akcích.

Ze 13. zasedání ZM:

- zvážit vydání OZV v souvislosti s nedodržováním sekání porostů - bylo projednáno, byl zjištěn postup v jiných městech a dospělo se k názoru, že bude příští rok na jaře vydána OZV,
- odstranění sloupků u pana [REDACTED] - splněno,
- prověření Vodoprávního úřadu a soulad s vodním zákonem ve věci bývalého vodního díla v Horní Kamenici - byl kontaktován MMD odbor rozvoje a bylo zjištěno, že paní [REDACTED] z Vodoprávního úřadu to již neřeší, ale tyto záležitosti nyní řeší stavební úřady. Bude se stavebním úřadem řešeno.
- záležitosti kolem festivalu - bude projednáno později,

Na jednání zastupitelstva města byl předložen návrh na revokaci (zrušení) usnesení č. 316/12/ZM/2024, ve věci prodeje pozemků dle usnesení manželům [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] za účelem výstavby rodinného domu. J. Šulc vysvětlil, že po zaslání rozhodnutí o vlastním prodeji a při výzvě k uhrazení kupní ceny manželé přestali komunikovat. Poté, kdy jim byla zaslána další výzva k uhrazení kupní ceny a výzva k podpisu kupních smluv manželé reagovali s tím, že do současné doby oslovili ve směr všechny dotčené instituce ohledně výstavby a rozhodli se, že

vzhledem ke komplikovanosti toho, co za typ RD můžou stavět, zmiňované pozemky pro stavbu RD nevyužijí. Oficiální odstoupení však do dnešního dne neposlali, nereagují, ale je zcela zřejmé, že kupní smlouvy nepodepíší.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

8. 361/14/ZM/2024 **Revokace (zrušení) usnesení č. 317/12/ZM/2024 (D. Z.)**

**I. Zastupitelstvo města rozhodlo**

revokovat (zrušit) usnesení č. 317/12/ZM/2024 ve věci prodeje pozemku p. č. 266/1, ostatní plocha/neplodná půda o výměře 564 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 266/2, ostatní plocha/neplodná půda o výměře 308 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 265, trvalý travní porost o výměře 365 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Kerhartice, za účelem výstavby rodinného domu, do výlučného vlastnictví [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] za konečnou kupní cenu ve výši 618 500 Kč.

Zastupitelstvu města byl předložen návrh na revokaci (zrušení) usnesení č. 317/12/ZM/2024, ve věci prodeje pozemků dle usnesení [REDAKCE] [REDAKCE], Děčín, za účelem výstavby rodinného domu. J. Šulc zmínil, že po zaslání rozhodnutí o vlastním prodeji a při výzvě k uhrazení kupní ceny žadatel přestal komunikovat. Poté, co se [REDAKCE] [REDAKCE] referentka odboru SMM dovolala, [REDAKCE] [REDAKCE] sdělil, že o pozemky již nemá zájem, protože si výstavbu RD rozmyslel. Poté co mu bylo sděleno, že má poslat oficiální odstoupení od záměru pozemky koupit, již žadatel ani na telefonické hovory ani na e-maily nereaguje. Je tedy zcela jisté, že kupní smlouvy nepodepíše.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

9. 362/14/ZM/2024 **Revokace (zrušení) usnesení č. 677/24/ZM/2022/II. (E. a J. J.) a prodej pozemku (D. B.)**

**I. Zastupitelstvo města rozhodlo**

revokovat (zrušit) usnesení č. 677/24/ZM/2022/II. ve věci prodeje pozemku p. č. 1666/55, trvalý travní porost o výměře 720 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Česká Kamenice - obytná lokalita Skalka, manželům [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] za končnou kupní cenu ve výši 720 000 Kč.

**II. Zastupitelstvo města rozhodlo**

prodat pozemek p. č. 1666/55 trvalý travní porost, o výměře 720 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Česká Kamenice - obytná lokalita Skalka, [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE], za konečnou kupní cenu ve výši 720 000 Kč, dle kupní smlouvy v předloženém znění.

Zastupitelstvu města byl předložen návrh na revokaci (zrušení) usnesení č. 677/24/ZM/2022/II. ve věci prodeje pozemku p. č. 1666/55 - obytná lokalita Skalka, který vydražili manželé [REDACTED]. J. Šulc vysvětlil, že po schválení usnesení o prodeji manželé [REDACTED] přestali mít o pozemek zájem. Jako důvod uvádějí, že vzhledem k životní situaci byli nuceni koupit jinou nemovitost. O pozemek projevila zájem [REDACTED], která splňuje podmínky a je připravena uhradit kupní cenu hned po schválení zastupitelstvem města, což je předmětem bodu II. předloženého usnesení.

Bc. P. Dolečková se dotázala, jak je na tom nyní město s pozemky na Skalce a jestli je tam ještě nějaký volný.

J. Šulc reagoval, že na Skalce je ještě volný jeden pozemek z původně nabízených patnácti.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

10. 363/14/ZM/2024 **Nabytí pozemků za účelem výstavby chodníků v Kamenické Nové Vísce - část 1/2 (J. H.)**

**I. Zastupitelstvo města rozhodlo**

o nabytí spoluvlastnického podílu 1/2 vzhledem k celku části pozemku p. č. 211/2, orná půda, dle návrhu geometrického plánu č. 183-177/2023 se jedná o nově vznikající pozemek p. č. 211/3 o výměře 321 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 212/2, zahrada, dle návrhu geometrického plánu č. 183-177/2023 se jedná o nově vznikající pozemek p. č. 212/3 o výměře 245 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 701/1, trvalý travní porost, dle návrhu geometrického plánu č. 183-177/2023 se jedná o nově vznikající pozemek p. č. 701/4 o výměře 94 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Kamenická Nová Víska, z vlastnictví [REDACTED] do vlastnictví Města Česká Kamenice, se sídlem Náměstí Míru 219, Česká Kamenice, IČO 00261220, za kupní cenu ve výši 132 000 Kč, dle smlouvy v upraveném znění.

Zastupitelstvu města byl předložen k projednání návrh na majetkoprávní vypořádání, spoluvlastnického podílu 1/2 vzhledem k celku částí pozemků za účelem výstavby chodníků v Kamenické Nové Vísce od [REDACTED], dle předloženého usnesení. J. Šulc zmínil, že po osobním projednání je vlastníkem navrhovaná cena 200 Kč/m<sup>2</sup>. Jedná se celkem o 660 m<sup>2</sup> a celková cena by tak při koupi činila 132 000 Kč.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

11. 364/14/ZM/2024 **Nabytí pozemků u Pivovaru (Ing. J. K.)**

**I. Zastupitelstvo města rozhodlo**

o nabytí pozemku p. č. 2689, ostatní plocha/jiná plocha o výměře 242 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 340/2, ostatní plocha/zeleň o výměře 890 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 347, vodní plocha/vodní nádrž umělá o výměře 3222 m<sup>2</sup>, nově vzniklého pozemku p. č. 346/3, zahrada o výměře 364 m<sup>2</sup>, dle

geometrického plánu č. 1557-47/2024 nově vzniklého pozemku p. č. 351/2, ostatní plocha/zeleň o výměře 1488 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1557-47/2024 a pozemku p. č. 669, ostatní plocha/neplodná půda o výměře 1372 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Česká Kamenice, z vlastnictví [REDACTED], do vlastnictví Města Česká Kamenice, se sídlem Náměstí Míru 219, Česká Kamenice, IČO 00261220, za konečnou kupní cenu ve výši 3 500 000 Kč.

Odbor SMM předložil zastupitelstvu města k projednání záměr směny pozemků nad pivovarem s [REDACTED]. J. Šulc zmínil, že s [REDACTED] probíhalo několik jednání, na základě kterých došlo k určité dohodě ohledně směňovaných pozemků.

Mgr. J. Papajanovský vysvětlil, že se jedná o záležitost trvající několik let. Podmínky směny a výsledek dohody s [REDACTED] podrobněji popsal dle promítané prezentace - k poslechu na webu města.

PharmDr. M. Konečný se dotázal, zda-li se ví, v jakém stavu je rybník. Obává se možného ekologického problému, např. potřeby odtěžit kontaminované bahno atd. Bude toto ošetřeno ve smlouvě?

Mgr. J. Papajanovský vysvětlil, že to, v jakém stavu je rybník, nyní neví nikdo. Smlouva bude obsahovat záruky proti právním vadám, což je běžné, ale proti faktickým vadám ne. Domnívá se, že na takovou smlouvu by [REDACTED] nebyl ochoten přistoupit a ani on neví, v jakém stavu rybník je.

Bc. P. Dolečková se dotázala, kolik pozemků město kupuje a kolik bude darovat. Při svých výpočtech dospěla k názoru, že cena za m<sup>2</sup> bude necelých 500 Kč. Dále se dotázala, jestli v souvislosti se směnnou smlouvou, která půjde do zastupitelstva v listopadu, bude splatnost stejná tzn. úhrada [REDACTED] proběhne do konce letošního roku.

J. Šulc reagoval, že 40 % zůstane městu a 60 % bude [REDACTED].

Mgr. J. Papajanovský potvrdil, že cena bude 7 500 m<sup>2</sup> za 3,5 mil. Kč a splatnost smlouvy je do konce letošního roku.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

12. 365/14/ZM/2024 **Nabytí pozemku (K. B.)**

**I. Zastupitelstvo města rozhodlo**

o nabytí pozemku st. p. č. 100/2, zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště o výměře 146 m<sup>2</sup> a pozemku st. p. č. 100/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 492 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 55, vše v katastrálním území Česká Kamenice, z vlastnictví [REDACTED], do vlastnictví Města Česká Kamenice, se sídlem Náměstí Míru 219, Česká Kamenice, IČO 00261220, za kupní cenu ve výši 2 000 000 Kč, dle smlouvy v upraveném znění.

Zastupitelstvu města byl předložen k projednání návrh na odkup pozemků dle usnesení od [redacted] [redacted]. Součástí pozemků je stavba č. p. 55 - objekt "HVĚZDA". S [redacted] [redacted] byla již uzavřena rezervační smlouva, která ukládá povinnost uhradit rezervační poplatek ve výši 200 000 Kč do 31. 12. 2024. Celková cena činí 2 mil. Kč. Převod vlastnického práva by měl být proveden nejpozději do konce října r. 2024, kupní cena by měla být uhrazena do konce února r. 2025

Ing. V. Marek konstatoval, že záměrem koupě této nemovitosti a přilehlého pozemku je zabránit vzniku další vyloučené lokality. V tuto chvíli není znám další konkrétní záměr, co se s budovou bude dít a možnosti budou v budoucnu projednávány na zastupitelstvu města.

J. Šulc doplnil, že v domě se nachází jedna bytová jednotka s nájemníkem. Situace je obdobná jako při koupi nemovitosti Pivovarská 8. Město tak získá finanční prostředky z nájmu.

Bc. P. Dolečková se dotázala, zda-li předložená smlouva již byla zkontrolována právníkem. V důvodové zprávě bylo uvedeno, že byla tato kontrola doporučena radou města. Dále se zajímala o to, zda-li bude nutná nějaká větší investice do objektu v nejbližší době, tzn. do jednoho roku.

Ing. V. Marek reagoval s tím, že objekt byl prohlédnut z hlediska statiky, což je v pořádku. [redacted] opravoval střechu, takže do objektu viditelně nezatéká a bude zapotřebí provést jen malé opravy svodů apod. Nebude se jednat o velké finanční náklady.

J. Šulc zodpověděl první dotaz Bc. P. Dolečkové. Právníci již smlouvu viděli a neshledali v ní žádné závažné chyby.

Ing. V. Vlček doplnil, že nyní budou provedeny jen nutné zabezpečovací práce, ale v horizontu pěti let bude zapotřebí do objektu investovat desítky milionů korun, s čímž se musí počítat.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

13. 366/14/ZM/2024 **Prodej pozemků - záměr (L. B. a D. J.)**

**I. Zastupitelstvo města rozhodlo**

nevyhovět žádosti [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted], ve věci prodeje celého nebo části pozemku p. č. 275/1, trvalý travní porost, pozemku p. č. 284/1, ostatní plocha/jiná plocha a pozemku p. č. 286/1, zahrada, vše v katastrálním území Kerhartice.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost [redacted] [redacted] [redacted] o koupi pozemků dle usnesení. Jako důvod žadatelé uvádí sloučení do jednoho komplexního celku s pozemky p. č. 1998 a p. č. 286/2 v jejich vlastnictví. J. Šulc vysvětlil, že žadatelé koupili ještě další dva pozemky v Kerharticích. Vzhledem k tomu, že některé pozemky jsou oplocené a přiléhají k RD č. p. 9, který vlastnila zesnulá [redacted] [redacted], která chtěla tyto části majetkoprávně vypořádat a vzhledem k tomu, že se zesnulou [redacted] [redacted] probíhalo jednání ve věci směny pozemků, odbor SMM navrhuje, aby byl prodej zamítnutý. Po ukončení dědického řízení a převodu vlastnického práva k nemovitosti č. p. 9 a přiléhajících pozemků, navrhuje OSMM vstoupit do jednání s novým vlastníkem a nejdříve narovnat vlastnické vztahy v tomto ohledu a poté znovu projednat žádost žadatelů.

14. **Prodej pozemků - záměr (J. K.)**

**I. Zastupitelstvo města rozhodlo**

nevyhovět žádosti [REDACTED], ve věci prodeje části pozemku st. p. č. 117, zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba č. p. 66 a části pozemku p. č. 1161, ostatní plocha/manipulační plocha, vše v katastrálním území Dolní Kamenice.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost [REDACTED], o koupi pozemků dle usnesení. Jako důvod žadatel uvádí, že na částech pozemků se nachází stavba v jeho vlastnictví. Vzhledem k vyjádření stavebního úřadu, že na částech výše uvedených pozemků stojí nepovolená stavba a žadatel dosud nepožádal o její povolení vlastníka pozemků, tj. Město Česká Kamenice, navrhuje odbor SMM žádosti nevyhovět a projednat s žadatelem nejprve dodatečné povolení staveb a posléze prodej částí zmiňovaných pozemků. V případě, že by město souhlas vydat nechtělo, stavení úřad nařídí odstranění dotčených staveb. Zároveň bylo také zjištěno, že v červnu r. 2019 byl žadateli zaslán dopis s výzvou o doložení potřebných podkladů k projednání jeho žádosti o prodej pozemků, avšak žadatel nereagoval a doklady do dnešního dne nedoložil.

Žadatel [REDACTED] se vyjádřil s tím, že mu [REDACTED] dal podepsat písemnost, ze které mělo vyplynout, že [REDACTED] vše zařídí, že si pozemky vymění a že přepis zařídí sám. [REDACTED] se tedy domníval, že pozemky jsou na něj již převedené.

M. Kellner se dotázal, zda-li má [REDACTED] kopii smlouvy o zmiňované směně pozemků.

J. Král zmínil, že všechny dokumenty má u sebe paní Landsmanová a že on žádnou smlouvu o směně pozemků nemá.

Bc. P. Dolečková sdělila názor, že pokud [REDACTED] nemá nic v písemné podobě, tak zastupitelstvo není vázáno příslibem, který kdysi dal tehdejší místostarosta města [REDACTED].

[REDACTED] reaguje s tím, že nyní má zájem zmíněné pozemky koupit.

J. Kracmanová zmiňuje, že dle vyjádření Stavebního úřadu prokazatelně neexistuje žádný doklad, ani záznam o vlastnictví pozemků [REDACTED].

V. Drobná, vedoucí Stavebního úřadu, dodala, že [REDACTED] pravděpodobně kdysi s [REDACTED] jednal, protože stavba byla mnohem větší a část [REDACTED] již odstranil. Co se týče zbylé stavby, tak se pravděpodobně jednalo o ústní dohodu, kterou však [REDACTED] nemá písemně doloženou.

Bc. P. Dolečková se ujistila, že nyní se na pozemku města nachází černá stavba a dotázala se, zda probíhá nějaké řízení o zlegalizování, nebo odstranění té stavby. Zodpovězeno bylo, že probíhá řízení o odstranění stavby.

Mgr. J. Papajanovský se dotázal, zda-li [REDACTED] požádal o dodatečné povolení stavby.

V. Drobná informovala, že tento problém se řeší již dlouho. Jelikož část stavby byla již odstraněna, tak řízení je určitě vedeno a tudíž se domnívá, že si [REDACTED] o dodatečné povolení stavby požádal.

PharmD. M. Konečný navrhuje, aby jako v případě [REDACTED], vyšlo zastupitelstvo města [REDACTED] vstříc, ovšem za určitých finančních podmínek.

L. Sekanová se dotázala, zda-li se nemůže počkat, až bude stavba zlegalizována a poté jednat o prodeji pozemků.

Mgr. J. Papajanovský vysvětlil, že podmínkou legalizace je vyřešení majetkových záležitostí, tzn. že [ ] nemůže nikdy zlegalizovat stavbu na cizím pozemku bez souhlasu vlastníka pozemku, nebo nabytí pozemku do svého vlastnictví. Dále se domnívá, že vyřešení vlastnictví pozemku není jediná věc, která [ ] chybí, aby mohl stavbu legalizovat.

Ing. V. Marek na základě zmíněných skutečností navrhuje usnesení stáhnout z programu s tím, že si J. Král vyřeší všechny potřebné dokumenty a bude mít s městem předjednanou cenu za požadované pozemky.

Mgr. J. Papajanovský navrhl stanovit lhůtu půl roku, do kdy [ ] předloží všechny potřebné doklady na Stavební úřad. Poté, až bude chybět pouze majetkové vypořádání pozemku, můžou být pozemky prodány s určitou přírážkou.

Zastupitelé souhlasí. Usnesení je staženo z programu.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 0 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 12

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Nevzniklo**

---

15. 367/14/ZM/2024 **Prodej pozemků - záměr (A. V.)**

**I. Zastupitelstvo města rozhodlo**

o zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 2265/4, zahrada, dle návrhu geometrického plánu č. 1619-020/2024 se jedná o nově vzniklou část označenou jako díl „b“ o výměře 59 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 2262/1, trvalý travní porost, dle návrhu geometrického plánu č. 1619-020/2024 se jedná o nově vzniklou část označenou jako díl „a“ o výměře 137 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Česká Kamenice, za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost [ ] [ ] [ ] o koupi pozemků dle usnesení. Jedná se o zahradu, kterou žadatelka užívá a má ji oplocenou.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

16. 368/14/ZM/2024 **Prodej pozemků pro výstavbu RD - záměr (M. N.)**

**I. Zastupitelstvo města rozhodlo**

o zveřejnění záměru prodat pozemek p. č. 1859, ostatní plocha/jiná plocha o výměře 60 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 1104/1, zahrada o výměře 602 m<sup>2</sup> a pozemek st. p. č. 102/1, zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště o výměře 193 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Líska, za účelem výstavby RD za cenu 700 Kč/m<sup>2</sup>.

Odbor SMM předložil zastupitelstvu města žádost [ ] [ ] o koupi pozemků dle usnesení za účelem výstavby rodinného domu. J. Šulc zmínil, že se jedná o pozemky v Lísce a jejich prodej je v souladu s územním plánem. Cena pozemku činí 700 Kč/m<sup>2</sup>. J. Šulc dále zmínil, že pozemek p. č. 1859 již není zatížen zástavním právem.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

## 17. Diskuse občanů

Starosta města vyzval občany k diskuzi.

- [ ] [ ] - dotázala se, jak se pracuje s připomínkami a různými podněty, které vyplynou z procházky se starostou. Konkrétně upozornila, že na procházce se starostou 16. v června 2024 bylo požadováno odstranění břečťanu z veřejného osvětlení a doposud tak není učiněno. Osvětlení je díky tomu v místě nedostatečné. [ ] [ ] kontaktovala i O. Richtra, který přislíbil odstranění břečťanu a do dnešního dne tak učiněno nebylo. Dále upozornila na příslib starosty, že v místě budou vybudovány schody. Neví, na koho se obrátit, aby byly požadavky splněny. Dále se dotázala, jak se budou čistit nové chodníky, které již na děčínské ulici prorůstají. Upozornila i na opakovaný požadavek na odstranění náletů u autobusové zastávky v Horní Kamenici.
- **Mgr. J. Papajanovský** - reaguje s tím, že záležitosti jsou postupně řešeny a je vedena evidence vzniklých požadavků. Momentálně z deseti požadavků je již sedm řešeno, nebo splněno. Nesplněný úkol se týká zastávky v ul. Fibichova, kdy pracovník Městských služeb, p. o. na zastávce byl, pořídil fotodokumentaci na základě které bylo konstatováno, že větší ořez náletů není zapotřebí. Co se týče cesty ve Fibichově ulici, tak byl zadán úkol na opravu cestičky s termínem do 31. 8. 2024. Pokud ještě není hotová, bude s pracovníky řešeno nedodržení termínu zadaného úkolu. Dále starosta zmínil již vyřešené úkoly tj. hnízdo se špatným přístupem, byla opravená šachta v ulici, byl proveden ořez stromů, byly odstraněny oba sloupky u Rollů, byla provedena kontrola příkopů v Myslbekově ulici a byl proveden ořez Lípy z důvodu lepšího výhledu na hlavní silnici. Přiznává, že některé činnosti trvají déle, nebo dochází k určitým nedorozuměním, ale není pravdou, že se s podanými náměty občanů nepracuje a že se neřeší.
- [ ] [ ] - nadále reaguje s tím, že její požadavky bohužel splněny nebyly. Nejvíce upozorňuje na neočištěnou lampu veřejného osvětlení, která je porostlá břečťanem.
- **Mgr. J. Papajanovský** - vysvětlil, že očištění lampy není práce na 10 minut, protože musí být použita plošina. Problém je i letní období, kdy je nejvíce venkovních prací a nejméně zaměstnanců z důvodu čerpání dovolených. Zmínil také požadované umístění zrdcadla, ale přišlo negativní stanovisko od Policie ČR. Mgr. J. Papajanovský dále reagoval na zmínku o autobusových zastávkách a vysvětlil, že město již má projektovou dokumentaci na rekonstrukci autobusové zastávky a vybudování chodníků vč. vybudování bezbariérové rampy. Začátkem července požádalo o dotaci na tuto stavbu a pokud dotaci získá, bude příští rok vybudován nový chodník vč. nových autobusových zastávek vč. nástupů. Vyjádřil

pochopení pro názor [ ] [ ] , že vše trvá dlouho, ale vždy se jedná o určitý proces, který je bohužel časově náročný.

- **Ing. V. Marek** - k tomuto tématu doplnil, že i když se to nyní netýká zastávky v Horní Kamenici, tak právě probíhá výměna zastávek ve městě. Není to tak, že by se opravou zastávek nikdo nezabýval.
- [ ] [ ] - vyjádřila pro vše pochopení, jen by ráda, aby byl odstraněn nálet z lampy a byly vybudovány schody, z důvodu bezpečné chůze pro starší občany.
- [ ] [ ] - upozornil na cestu kolem bývalého Kovošrotu, kde je cesta opravená za 3/4 a zbývá ještě 1/4 opravit. Další připomínkou je cesta v havarijním stavu ve Filipově. Požádal, jestli by bylo možné ji alespoň provizorně opravit. Třetí připomínka se týkala vysekání porostu v příkopech, který je nyní vysekán, ale ponechán na místě. Dříve byl posekaný porost ihned uklizen.
- **P. Šach** - vyjádřil se k připomínce [ ] [ ] ohledně vysekání porostu v příkopech. Pokud se jedná o příkopy na pozemcích města, tak porost byl vysekán a do týdne byl příkop uklizen.
- **Mgr. J. Papajanovský** - uklízení posekaného porostu bude prověřeno.
- **PharmDr. M. Konečný** - upozornil na zarostlý svah u zatáčky v ul. Pivovarská. Zastupitelé reagovali s tím, že svah byl již posekán a uklizen.
- [ ] [ ] - dotázala se ohledně ulice Komenského u MŠ Za vodou, kde neustále jezdí auta i přes umístěný zákaz. Na tuto skutečnost byla upozorněna i městská policie, ale z důvodu nedostatku policistů nemohou ulici hlídat celý den. Požádala o řešení tohoto problému, protože se po ulici pohybuje velké množství dětí a navrhuje, zda-li by bylo možné umístit v místě např. retardér, alespoň pro zpomalení aut. Bohužel tam jezdí i řada cizích aut, které tam navede navigace.
- **Ing. V. Marek** - vyjádřil názor, že jakákoliv zábrana, která zamezí průjezd záchranným složkám bude špatná. Možná by pomohlo umístit kamerový systém. Poděkoval [ ] [ ] za vznesenou připomínku a přislíbil její řešení na dopravní komisi.
- **J. Šulc** - potvrzuje, že bohužel problém s naváděním aut pomocí navigace do menších ulic je častý.
- **Mgr. J. Papajanovský** - zmínil i možnost umístění vyjíždějících sloupků ze země. Tuto variantu řeší např. v Děčíně. Možnost a podmínky tohoto řešení budou prověřeny.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: 0 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 12

Výsledek hlasování: **Nevzniklo**

---

18. 369/14/ZM/2024 **Prodej pozemku (Ing. J. K.)**

#### **I. Zastupitelstvo města rozhodlo**

prodat pozemek p. č. 830/1, zahrada o výměře 1499 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 829, zahrada o výměře 1529 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Kamenická Nová Víska, za účelem výstavby RD, do výlučného vlastnictví [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] , za konečnou kupní cenu ve výši 1 665 400 Kč, dle kupní smlouvy v upraveném znění.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost [redacted] o prodej pozemků dle usnesení za účelem výstavby RD. Celková výměra pozemků činí 3028 m<sup>2</sup>. Rada města Česká Kamenice na svém 11. zasedání rozhodla a doporučuje zastupitelstvu města oba nabízené pozemky prodat, avšak za cenu 550 Kč/m<sup>2</sup>. O tomto byl žadatel informován a s navrhovanou cenu souhlasí.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

19. 370/14/ZM/2024 **Prodej pozemků (S. P.)**

**I. Zastupitelstvo města rozhodlo**

prodat pozemek p. č. 1991, ostatní plocha/jiná plocha o výměře 226 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 239/1, zahrada o výměře 365 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území. Kerhartice, do výlučného vlastnictví [redacted], za konečnou kupní cenu ve výši 236 400 Kč, dle kupní smlouvy v předloženém znění.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost [redacted] o koupi pozemků dle usnesení, za účelem rozšíření sousedícího pozemku p. č. 1990, který S. Prokeš vlastní. Na minulém jednání zastupitelstva města byl schválen záměr prodeje pozemků, který byl řádně zveřejněn a nyní je předkládán samotný prodej.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

20. 371/14/ZM/2024 **Zápis o jednání osadního výboru Filipov**

**I. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí**

Zápis o jednání osadního výboru Filipov z 26. 8. 2024.

Mgr. J. Papajanovský požádal předsedu osadního výboru Filipov o sdělení nejdůležitějších záležitostí z jednání.

Ing. M. Šach vyjádřil pochvalu a poděkoval pracovníkům Městských služeb za opravu rozvaděče veřejného osvětlení a také za vyřízení požadavku na vysekání přerostlé trávy v okolí kontejnerového stání, vývěsky a podél městské komunikace 1120/2. Dále upozornil na stav komunikace 1120/20 v majetku města, který se výrazně zhoršil. Důvodem může být zajiždění těžkých automobilů svozu odpadů. Ačkoliv již na únorovém jednání zastupitelstva města bylo na neutěšený stav komunikace poukazováno a bylo požádáno alespoň o provizorní opravu výmolů do doby instalace optické internetové sítě, nedošlo ke zlepšení stavu. O zajištění alespoň provizorních úprav před zimním obdobím požádal OV p. Pileckého. Dne 22. 8. 2024 pan Pilecký v mailové odpovědi reagoval, že o tomto problému slyší prvně, ale že zjistí, co je v jejich možnostech.

Druhým problémem je přístup myslivců, kteří střílejí zvěř přímo z komunikace v zastavěné části obce. Dotyčný myslivce byl kontaktován, ale i po upozornění a požádání, aby nestřílel v obytné části obce, se nic nezměnilo. Ing. M. Šach žádá vedení města o pomoc při vyřešení tohoto problému a kontaktování správce honitby, do které tento pozemek patří.

Mgr. J. Papajanovský reagoval na připomínky OV. Co se týče místních komunikací přiznává, že na mnoha místech není v dobrém stavu a přislíbil, že do zimy bude požadovaná místní komunikace provizorně upravena. Blíže vysvětlil možnosti získávání dotací na opravu místních komunikací, protože oprava místních komunikací je velmi finančně nákladná. Co se týče honitby bude zjištěno, kdo odstřel provádí, ale jinak to může být trošku problém. Domnívá se, jestli tato honitba nepatří přímo státnímu podniku Lesy ČR, který sám povolenky k odstřelu zvěře prodává.

Předkladatel: Bc. Lenka Švehlíková

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Lenka Švehlíková

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

21. 372/14/ZM/2024 **Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině DSaPS**

**I. Zastupitelstvo města schválilo**

předložený Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině "Domov pro seniory a pečovatelská služba Česká Kamenice, příspěvková organizace".

Tajemník Ing. V. Vlček, MSc. informoval zastupitele, že ředitelka Domova s pečovatelskou službou požádala město o rozšíření jejich doplňkové činnosti o "provádění staveb, jejich změn a odstraňování", což potřebuje pro získání živnostenského oprávnění na tento předmět podnikání. Chtějí poskytovat službu "hodinový manžel", kterou by chtěli výhledově nabídnout seniorům a dále pro možnost si stavět drobné stavby svépomocí, čímž by mohli ušetřit nemalé finanční prostředky.

Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

22. 373/14/ZM/2024 **Revize Plánu sociálního začleňování**

**I. Zastupitelstvo města schválilo**

revizi dokumentu Plán sociálního začleňování Česká Kamenice 2022 – 2025.

Ing. L. Herich informoval zastupitele, že v souvislosti se změnou Strategického plánu sociálního začleňování v rámci programovacího období projektů Evropské Unie, Evropského sociálního fondu, Operačního fondu Zaměstnanost je zastupitelstvu města předložen revidovaný plán. Ten postihuje potřebné činnosti v oblastech zadluženosti, bydlení, bezpečnosti, zaměstnanosti a volného času. Jeho cílem je souhrn opatření, které mají směřovat ke zlepšování sociální situace ve městě. Dále zmínil, že opatření, která jsou změněna, jsou uvedena na začátku dokumentu a jsou

to zejména nové cíle projektů. Strategický plán sociálního začleňování byl schválen Agenturou pro sociální začleňování a lokálním partnerstvím, ve kterém jsou i zástupci města Česká Kamenice. Mgr. L. Herich, Dis. dále zmínil, že Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež by rádo rozšířilo kapacitu práce s klienty o psychologa pro 60 dětí. Aby si mohla Agentura zažádat o schválení projektu, potřebuje mít schválený Strategický plán sociálního začleňování. H. Kracmanová se dotázala, zda Nízkoprahové centrum bude i nadále provozovat Charita. Mgr. J. Papajanovský toto potvrdil.

Předkladatel: Mgr. Lukáš Herich, DiS.

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Lukáš Herich, DiS.

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

23. 374/14/ZM/2024 **Akční plán pro udržitelnou energii a klima**

**I. Zastupitelstvo města schválilo**

strategický dokument SECAP - Akční plán pro udržitelnou energii a klima (Sustainable Energy and Climate Action Plan).

Na jednání se dostavil Martin Šanda (19:00 h).

Mgr. J. Papanajovský uvedl tento bod programu s tím, že Akční plán pro udržitelnou energii a klima je strategický dokument města tzv. SECAP. Jedná se o plán, který byl pořízen v rámci projektu, kterého se město začalo účastnit cca před dvěma lety, kdy město získalo dotaci na pořízení tohoto plánu, který je strategickým dokumentem v oblasti energetických úspor a zároveň na pořízení pracovní pozice energetického koordinátora, kterým je T. Kettner. Akční plán pro udržitelnou energii a klima obsahuje výchozí emisní bilanci skleníkových plynů a plány konkrétních činností a opatření na její snížení, včetně dlouhodobé vize do roku 2050. Akční plán je nyní zpracován a předložen zastupitelstvu města ke schválení a pokud bude schválen, bude město podle něj pracovat a snažit se plnit zadané úkoly. Akční plán byl na základě výběrového řízení vyhotoven společností ECOTEN, která splnila zadání a termín.

T. Kettner představil Akční plán pro udržitelnou energii a klima spolu se svou dosavadní prací pomocí promítané prezentace - podrobněji viz nahrávka na webu města.

Ing. V. Vlček, MSc. vyjádřil pochvalu a spokojenost s prací T. Kettnera, který dokázal ušetřit městu nemalé finanční prostředky. T. Kettner bude pro město pracovat i nadále, ale externě.

H. Kracmanová se přiklání k názoru tajemníka úřadu a též vyjadřuje T. Kettnerovi pochvalu za jeho práci a dobrou propagaci města Česká Kamenice v oblasti energetických úspor.

Předkladatel: Mgr. Jan Papajanovský

Hlasování

Zpracovatel: Tomáš Kettner

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

24. 375/14/ZM/2024 **Schválení podání žádosti o dotaci a zabezpečení vlastních zdrojů na financování akce - Pořízení vertikální vysokozdvizné plošiny do Domova pro seniory**

## I. Zastupitelstvo města schválilo

podání žádosti o dotaci v rámci vyhlášené 17. výzvy - MPSV ČR 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016 - 2025 na pořízení vertikální vysokozdvížné plošiny do Domova pro seniory Česká Kamenice a zabezpečení vlastních zdrojů z rozpočtu města Česká Kamenice na financování této akce.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost o dotaci v rámci vyhlášené 17. výzvy – MPSV ČR 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016 - 2025 na pořízení vertikální vysokozdvížné plošiny do domova pro seniory Česká Kamenice a zabezpečení vlastních zdrojů z rozpočtu města Česká Kamenice na financování této akce. Předpokládaný rozpočet projektu činí 600 tis. Kč, podíl dotace dle podmínek je ve výši 75 % z celkových uznatelných výdajů.

Mgr. J. Papajanovský zmínil, že se jedná o povinné usnesení, které bude přílohou žádosti o dotaci.

Předkladatel: Ing. Dalibor Deutsch

Zpracovatel: Kateřina Pospíšilová

Typ dokumentu: Usnesení

### Hlasování

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

---

## 25. 376/14/ZM/2024 Informace o schválených rozpočtových opatřeních

### I. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí

schválená rozpočtová opatření č. 6 a č. 7.

Zastupitelstvu města byla předložena rozpočtová opatření č. 6/2024 a 7/2024.

Ing. J. Volfová zmínila, že rozpočtové opatření č. 6/2024 obsahuje na straně příjmů přiznané dotace včetně jedné průtokové pro ZŠ TGM a na straně výdajové, výdaje související s poskytnutými dotacemi. Dále je zde zohledněn převod provozní dotace na dotaci investiční pro Městské služby Česká Kamenice, p.o. a také snížení provozní dotace této organizaci v souvislosti s výdaji na pracovníky na veřejně prospěšné práce, které byly původně rozpočtovány na PO Městské služby, ale ve skutečnosti jsou na městě. Dále jsou zahrnuty úvěry, které byly schváleny na minulém jednání zastupitelstva města.

Rozpočtové opatření č. 7/2024 obsahuje na straně příjmů navýšení daně z nemovitých věcí, navýšení příjmů za věcná břemena, plateb za separovaný odpad a navýšení kladných úroků, snížení příjmů z prodeje za pozemky. V přijatých dotacích je zde dotace na cyklostezku ČK-KŠ od ÚK KÚ, dotace od MPSV na výkon soc.práce, dotace MK na městskou památkovou zónu a vrácení dotace na Prevenci konfliktů od KÚ. Na výdajové straně v rozpočtovém opatření č. 7/2024 byly doplněny výdaje nepokryté v plné výši u již uskutečněných akcí, např. dodláždění plochy pro elektromobily, oprava chodníku Pivovarská/Mlýnská, narovnání zatačky ul Pivovarská, sanace skal nad komunikací do Kytlic, zpracování žádosti o dotaci na ul Palackého, odstavná ploch Děčínská, výdaje na přípravu akce Dětská skupiny apod. a dále byly doplněny výdaje, na které město obdrželo dotace, viz. příloha rozpis RO č. 7/2024.

Předkladatel: Ing. Jitka Volfová  
Zpracovatel: Ing. Jitka Volfová  
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování  
Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0  
Usnesení bylo: **Přijato**

---

26. 377/14/ZM/2024 **Dodatek č.1 ke smlouvám o úvěru č. 2024009620 a 2024009532**

#### **I. Zastupitelstvo města schválilo**

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 2024009620 na akci Energetické úspory CDM, dle předloženého návrhu a pověřilo starostu města jeho podpisem.

#### **II. Zastupitelstvo města schválilo**

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 2024009532 na akci Výstavba vodovodu Líska, dle předloženého návrhu a pověřilo starostu města jeho podpisem.

Ing. J. Volfová vysvětlila, že po vzájemné dohodě s bankou Československá obchodní banka, a.s., jako poskytovatelem úvěru, byli dohodnuty změny ve smlouvě o úvěru. Jedná se o zrušení sankcí za nevyčerpanou částku úvěru a úpravy v podmínkách pro čerpání úvěru u akce Výstavba vodovodu Líska (možnost pozdějšího doložení rozhodnutí (smlouvy) o dotaci).

Předkladatel: Ing. Jitka Volfová  
Zpracovatel: Ing. Jitka Volfová  
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování  
Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0  
Usnesení bylo: **Přijato**

---

27. 378/14/ZM/2024 **OZV Daň z nemovitých věcí**

#### **I. Zastupitelstvo města schválilo**

Obecně závaznou vyhlášku k Dani z nemovitých věcí dle předloženého návrhu.

Zastupitelstvu města byla ke schválení předložena nová obecně závazná vyhláška k dani z nemovitých věcí, kterou se ruší OZV č. 1/2021. Na základě zásahů do zákona o dani z nemovitých věcí v rámci schváleného konsolidačního balíčku, kdy byly zrušeny některé koeficienty, které město Česká Kamenice v předchozích letech využívalo, musí mít město schválenou novou OZV s novým nastavením místních koeficientů, pokud bude chtít zachovat výtěžnost této daně pro další roky na stejné výši.

Konkrétně jde o navýšení místního koeficientu na hodnotu 3 pro skupiny nemovitých věcí: garáže nebo jednotky užívané jako garáže, stavby nebo jednotky využívané k podnikání v zemědělské prvovýrobě, k podnikání v průmyslu a ostatním druhům podnikání.

U budov určených pro rodinnou rekreaci + příslušenství se na návrh rady města v předkládaném návrhu OZV navyšuje místní koeficient na nejvyšší hodnotu 5, a tím dojde pro další roky k navýšení výtěžnosti daně z nemovitých věcí dle výpočtové tabulky o 397 426 Kč.

Mgr. J. Papajanovský doplnil, že na jednání rady města byla na toto téma vedena diskuze, kdy daňové příjmy jsou klíčovými příjmy pro město a tudíž je zapotřebí daňovou výtěžnost udržet ve stávající výši s výjimkou objektů pro rekreaci. Důvodem je skutečnost, že rekreanti zde mohou

pobývat celoročně, ale platí nižší poplatky za svoz komunálního odpadu, než trvale bydlící. Provedením této změny se jedná se o přísun cca 400 tis. Kč do rozpočtu města.

Ing. V. Vlček, MSc. zdůraznil, že u trvale bydlících občanů nedochází k žádnému navýšení, i když je navýšen koeficient. Jedná se pouze o jiný propočet daně.

Mgr. J. Papajanovský uvádí, že vedení města zvažovalo, že se do budoucna bude koeficient pro výpočet daně z nemovitých věcí navyšovat na základě inflace. Nicméně proběhla novelizace zákona, kdy byla schválena automatická inflační valorizace daně.

Předkladatel: Ing. Jitka Volfová

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Jitka Volfová

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

## 28. Organizační záležitosti a různé

Tajemník úřadu Ing. V. Vlček informoval zastupitele o následujícím:

- personální - na ORIŽP dne 2. 9. 2024 nastoupila nová pracovnice [REDAKCE] za [REDAKCE], který po vzájemné dohodě ukončil pracovní poměr.
- výběrová řízení - bylo vyhlášeno výběrové řízení na 2 pracovní pozice Asistenta prevence kriminality. Na vlastní žádost po sedmi letech odcházejí manželé [REDAKCE] a jejich pracovní poměr končí k 30. 9. 2024. Momentálně je podáno 8 přihlášek, možná jich bude 10. Mgr. J. Papajanovský oznámil, že ho manželé [REDAKCE] požádali, aby byla zveřejněna informace, že nebyli propuštěni, ale odchází na základě vlastního rozhodnutí.
- personální - v Informačním centru skončila německá dobrovolnice a nyní nastupuje nová. Bude zde provádět dobrovolnickou činnost za stejných podmínek, jako dobrovolnice předešlá. Jedná se určitou praxi mezi nástupem na vysokou školu.
- dobrovolnická činnost - od neděle jsou ve městě dobrovolníci z různých zemí, kteří budou pomáhat v rámci akce Rabštejn. Jsou ubytováni v ubytovně a jejich pobyt bude trvat dva týdny.
- Audit family friendly community - v pondělí proběhlo další setkání, byla prodloužena lhůta pro vyplnění dotazníků o jeden měsíc. Dotazník je možné vyplnit písemně i elektronicky.
- CDM - poděkování ředitelce Bc. H. Podlahové za rozšíření rozvozu obědů o příspěvkové organizace města a zaměstnance MěÚ. Rozvoz jídel začne od měsíce října r. 2024.

Ing. V. Vlček, MSc. také informoval o jedné děčínské firmě, která přispěla na akci Rabštejn částkou 30 000 Kč a chce přispět i prací, tzn. manažeři firmy se svými podřízenými by rádi udělali jednodenní akci a pomohli v Rabštejně s různými pracemi. Za toto patří všem velké poděkování.

Ing. V. Marek informoval přítomné o uzávěrkách, které souvisí se stavebními pracemi. Nyní probíhá oprava nádraží a směrem na Kytlice oprava celého náspu. S těmito pracemi souvisí odvoz velkého množství materiálu a poté návoz jiného materiálu zpět. Tyto nákladní automobily budou muset jezdit přes most u CDM, jehož rekonstrukce měla začít v pondělí 9. 9. 2024. Firma, která vysoutěžila rekonstrukci mostu u CDM nedovolí průjezd těchto vozů a tudíž došlo ke vzájemné dohodě, na základě které se oprava mostu odkládá na jaro r. 2025.

Ing. V. Marek dále informoval, že 9. 9. 2024 dojde k uzavírce Máchovy ulice z důvodu výměny kanalizace a vodovodního řádu. Práce by měly trvat do konce listopadu r. 2024.

29. **Diskuse**

Starosta Mgr. J. Papajanovský vyzval zastupitele k diskuzi.

- **Bc. P. Dolečková** – upozornila na průjezd dřevákem v době konání Mariánské pouti, kde je nyní vedena objížďka. Na dřeváku mají být umístěné kolotoče a jelikož k atrakcím chodí spousta lidí, hlavně dětí, obává se nebezpečí úrazu. Zároveň se na místě naučili parkovat návštěvníci koupaliště z jiných měst. Bylo by možné parkování těchto návštěvníků odklonit v době pouti na jiné provizorní parkoviště, např. k bývalému Benaru.
- **Ing. V. Marek** - reagoval, že průjezd dřevákem bohužel nemůže být zrušen a město udělalo maximum pro soulad kolotočů a návštěvníků koupaliště. V době konání pouti bude vytyčen koridor pro průjezd aut.
- **Mgr. J. Papajanovský** - konstatoval, že myšlenka na odklon parkování v době pouti pro návštěvníky z jiných města je dobrá. Tento stav je zkušenost do dalších let, protože nyní jezdí na koupaliště více návštěvníků.

Dále starosta města informoval zastupitele o následujícím:

- na KODUS ještě není vypsáno výběrové řízení, nicméně Rada ÚK schválila poskytnutí příspěvku ve výši 8 mil. Kč, jako mimořádnou dotaci. Krajské zastupitelstvo by toto mělo schvalovat příští pondělí. V rámci dotačního řízení ke KODUSU nemá město žádnou zpětnou vazbu, žádosti jsou podané dva měsíce.
- na Skalce se v průběhu prázdnin podařilo odblokovat stavební práce, na základě odstranění chyb v původním projektu.
- v Žižkově ulici se bohužel cca tři týdny na rekonstrukci nepracovalo z důvodu požadavku na odstranění závad, který byly zjištěny při kontrole. Závady mohly být odstraněny za dva dny, ale firma reagovala tak, že přestala pracovat tři týdny. Na základě této skutečnosti změnilo vedení města k dané firmě přístup a po skončení díla budou firmě účtovány sankce. Záležitost byla projednávána i na Kontrolním výboru a starosta města vyjádřil názor, že by se v budoucnu do rozhodování o uplatňování smluvních sankcí, nebo prodlužování termínů více zapojovalo i zastupitelstvo města.
- podařilo se dohodnout s firmou, která realizuje stavbu vodovodu na Lísce, zkrácení termínu realizace stavby ze 3 let na 2 roky.
- plánuje se administrativní sloučení mateřských škol, které je požadováno na základě projednávané novely školského zákona. Jedná se především o menší školky, které by, v případě nesloučení se s jinou školou, měly zaniknout. Různé varianty byly řešeny na Komisi pro vzdělávání a na Investiční komisi a nakonec jako nejlepší varianta byla zvolena administrativní sloučení obou mateřských škol. Tato změna byla projednána jak s ředitelkami obou mateřských škol, tak i se zaměstnanci obou školek a i s rodiči. V měsíci říjnu se bude konat veřejné projednání této změny a její schválení bude předloženo na jednání zastupitelstva města v

listopadu r. 2024. Jelikož oběma ředitelkám vyprší příští rok mandát, bude při provedeném sloučení na tuto pozici vyhlášeno výběrové řízení.

- **P. Dolečková** - upozornila na přeplněné kontejnery na dřeváku. Poukazuje na zvážení možnosti častějších svozů v tomto místě z důvodu velkého pohybu osob např. při návštěvě koupaliště atd.
- **Ing. V. Marek** - na připomínku P. Dolečkové reagoval s tím, že na možnosti umístění velkokapacitních kontejnerů se pracuje, ale třídění v takových nádobách moc nefunguje. Do větších nádob lidé vyhodí cokoliv. Nyní je však testováno, jak bude vyhovovat snížení počtu odpadových nádob, ale navýšení jejich svozů.
- **Mgr. J. Papajanovský** - informoval zastupitele, že se chystá rekonstrukce dřeváku a v zájmu města je vybudovat na místě kultivované placené parkoviště, na které bude možné získat dotaci. Nyní bylo zadáno vyhotovení návrhu, jak by mohl být celý prostor upraven. Dále zmínil, že na úpravu parkovacích prostor by se daly získat různé dotace, které čerpají v Krásné Lípě, která se nachází na území Národního parku. Na základě této skutečnosti bude okolním obcím předložena nabídka na připojení se k České Kamenici. Cílem je rozšíření města Česká Kamenice na území Národního parku, s čímž je spojena řada výhod, které pak město může čerpat.
- **PharmDr. M. Konečný** - oznámil zastupitelům, že se podařilo opět rozeznít zvon na věži kostela Sv. Jakuba. Dále bylo pomocí prezentace ukázáno letošní plynování obou objektů kostela, které stálo cca 53 tis. Kč a je zapotřebí jej provést minimálně tři roky po sobě. Dále informoval o havárii zvonu, kdy praskl jeden šroub, na který je zvon uchycen. Naštěstí se nikomu nic nestalo a zvon nebyl poškozen. Uchycení opravil umělecký kovář za cca 25 tis. Kč a zvon se mohl opět dne 28. 8. 2024 rozeznít. Těmito příspěvky PharmDr. M. Konečný chtěl informovat o využití finančních prostředků, které jsou vybrány v rámci vstupného při návštěvě kostela.
- **R. Horký** - pozval všechny přítomné na výstavu k 25. výročí Pekla severu, která bude umístěna v TIC.
- **Mgr. J. Papajanovský** - též pozval zastupitele na veřejné projednání a představení Návrhu manuálu regulace reklamy, které se bude konat 24. 9. 2024 od 17:00 h v Komunitním centru. Nařízení rady města a zároveň Manuál k regulaci reklamy ve městě byl připraven ve spolupráci s architektem města a poukazuje na to, jak se má dělat reklama v památkovém jádru města.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

#### I. Zastupitelstvo města uložilo

radě města projednat připomínky a náměty vznesené na 14. zasedání zastupitelstva města dne 4. 9. 2024.

Připomínky byly projednány v rámci diskuze zastupitelů.

Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

31. **Závěr**

Starosta města Mgr. J. Papajanovský poděkoval všem přítomným za účast a ukončil jednání ve 20:00 h.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

---

---

Mgr. Jan Papajanovský  
starosta

Ověřovatelé:

---

Ing. Vojtěch Marek  
místostarosta

---

Ing. Ladislav Sedláček  
Zastupitel