

Zastupitelstvo města Česká Kamenice

Z Á P I S

z 13. zasedání Zastupitelstva města Česká Kamenice,
které se konalo dne 25.6.2024
od 17:00 hodin v zasedací místnosti v čp.272

Přítomni:	Mgr. Michaela Čapková Pavel Časar Ing. Aleš Daniel Bc. Petra Dolečková Roman Horký Bc. Tomáš Horyna Michal Kellner Eva Kodymová PharmDr. Martin Konečný Ing. Vojtěch Marek Vlastimil Miřejovský Mgr. Jan Papajanovský Ing. Ladislav Sedláček Mgr. Ludmila Sekanová Martin Šanda Helena Vorbová
Omluveni:	Mgr. Dana Vitoušová Dvořáková Hana Kracmanová Jaroslav Petřík Ondřej Richter MUDr. Marie Šťastná
Nepřítomni:	<dle prezenční listiny>
Hosté:	<dle prezenční listiny>
Předsedající:	<dle prezenční listiny>
Ověřovatelé:	Eva Kodymová PharmDr. Martin Konečný
Návrhová komise:	Bc. Petra Dolečková Vlastimil Miřejovský Mgr. Ludmila Sekanová

1. Zahájení 13. zasedání zastupitelstva města

Třinácté zasedání zastupitelstva města zahájil starosta města Mgr. Jan Papajanovský a jeho průběh střídavě řídili starosta Mgr. Jan Papajanovský a místostarosta Ing. Vojtěch Marek. Starosta oznámil, že omluveni jsou členové ZM Mgr. Dana Vitoušová Dvořáková, Hana Kracmanová, MUDr. Marie Šťastná, Jaroslav Petřík a Ondřej Richter. Zastupitelé Martin Šanda a Helena Vorbová se na jednání dostaví později. Přítomna je nadpoloviční většina členů a zastupitelstvo je tudíž usnášeníschopné. Na jednání je přítomno 15 občanů včetně vedoucích odborů MěÚ. Starosta Mgr. Jan Papajanovský dále oznámil, že z jednání je pořízen audio a video záznam, který bude zveřejněn na webu města.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

2. 326/13/ZM/2024 Schválení návrhu programu 13. zasedání ZM

I. Zastupitelstvo města schválilo

program 13. zasedání Zastupitelstva města Česká Kamenice konaného 25. 6. 2024.

Mgr. J. Papajanovský informoval zastupitele, že program dnešního jednání obdrželi všichni v elektronické podobě a zároveň byl zveřejněn na webových stránkách města. Starosta navrhuje doplnit do programu jednání jeden bod, který zaslal Ing. A.Daniel. Jedná se o "Vyhrazení kompetence ZM při schvalování smluv k plnění veřejných zakázek". Tento bod souvisí s bodem č. 34 "Souhlas s realizací projektu KODUS". V rámci tohoto bodu si zastupitelstvo města vyhrazuje část kompetencí ve vztahu k veřejným zakázkám, které jinak náleží radě města. Konkrétně bude komentováno při projednávání zmíněného usnesení.

Zastupitelé s programem jednání souhlasili.

Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

3. 327/13/ZM/2024 Návrh na složení návrhové komise

I. Zastupitelstvo města schválilo

návrhovou komisi ve složení: Mgr. Ludmila Sekanová, Bc. Petra Dolečková a Vlastimil Miřejovský.

Do návrhové komise byli navrženi a zastupitelstvem města bez výhrad schválení zastupitelé Bc. Petra Dolečková, Ludmila Sekanová a Vlastimil Miřejovský.

Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.
Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

4. 328/13/ZM/2024 **Určení ověřovatelů a zapisovatelky zápisu**

I. Zastupitelstvo města určilo

ověřovatele zápisu PharmDr. Martina Konečného a Evu Kodymovou, zapisovatelku Štěpánku Kavovou.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi a zastupitelstvem města určeni Eva Kodymová a PharmDr. Martin Konečný. Zapisovatelkou byla určena Štěpánka Kavová.

Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.
Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

5. **Připomínky k zápisu z 12. zasedání zastupitelstva města**

Zápis z 12. zasedání zastupitelstva města byl řádně vyhotoven a ověřen, nebyly proti němu vzneseny žádné námitky a tím je považován za schválený.

Předkladatel: Starosta

Hlasování
Pro: 0 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 13
Výsledek hlasování: **Nevzniklo**

6. **Kontrola plnění úkolů z 12. zasedání zastupitelstva města**

Tajemník MěÚ Ing. V. Vlček, MSc. podal zprávu o kontrole plnění úkolů z předcházejícího zasedání ZM.

K jednotlivým úkolům:

- Bc. P. Dolečková žádala o propagaci terénní sociální služby ve městě - splnil OSV s tím, že byly rozmístěny letáky, senioři byli informováni na svém pravidelném setkání a vyšel článek v Českokamenických novinách.

- Bc. P. Dolečková žádala o zaslání zápisu z jednání FV, příloha chyběla v podkladech na jednání ZM - vedoucí FO Ing. J. Volfová zápis ihned poslala.

- Bc. P. Dolečková v souvislosti se správcem hřbitova panem Martínkem žádala o informaci, v jakém stavu je rekonstrukce bytu na hřbitově - na úpravách bytu pracují Městské služby Česká Kamenice, p. o. a vedoucí odboru SMM J. Šulc osobně jednal s panem [REDACTED] Bc. P. Dolečková se dále dotázala, v jakém časovém horizontu by mohl být byt hotový. Mgr. J. Papajanovský odhaduje za jeden až dva měsíce.

- [REDACTED] žádala o zveřejnění v Českokamenických novinách informace o povinnosti dodržovat OZV týkající se hluku - článek byl zveřejněn v červnovém vydání Českokamenických

novin.

- H. Kracmanová žádala o větší spolupráci odboru KaCR při plánování akcí ve městě se ZUŠ v Č. Kamenici - vzniklé nesrovnalosti se řeší, projednáno bude ještě na příštím zasedání ZM, protože nyní nebylo ještě provedeno organizačně-technické vyhodnocení festivalu. Ředitelka ZUŠ E. Halířová k tomuto tématu dodala, že by bylo příjemné, kdyby místní dětské kapely ze ZUŠ mohly na některých kulturních akcích města vystoupit. Ing. V. Vlček, MSc. ujistil, že i toto bude na schůzce s odborem KaCR řečeno.

Zastupitelé neměli k plnění úkolů žádné připomínky.

Starosta města předal slovo místostarostovi Ing. V. Markovi, aby dále řídil diskuzi, týkající se majetkových bodů.

Předkladatel: Tajemník

Hlasování

Pro: 0 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 13

Výsledek hlasování: **Nevzniklo**

7. 329/13/ZM/2024 **Bezúplatný převod pozemků (SPÚ)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

o bezúplatném převodu části pozemku p. č. 1/1 zahrada, dle geometrického plánu č. 1479-5/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1/6, ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 58 m², v k. ú. Česká Kamenice, části pozemku p. č. 1/2, zahrada, dle geometrického plánu č. 1479-5/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1/6, ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 119 m², v k. ú. Česká Kamenice, část pozemku p. č. 1744, ostatní plocha/ostatní komunikace, dle geometrického plánu č. 405-69/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1744/2, ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 614 m², v k. ú. Líska, část pozemku p. č. 1753/1, ostatní plocha/ostatní komunikace, dle geometrického plánu č. 404-68/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1753/3, ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 58 m², v k. ú. Líska, část pozemku 1221/12, ostatní plocha/ostatní komunikace, dle geometrického plánu č. 1331-1821/2020 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1221/12, ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 21 m², v k. ú. Česká Kamenice, část pozemku 287/1, ostatní plocha/neplodná půda, dle geometrického plánu č. 488-4/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 287/13, ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 39 m², v k. ú. Horní Kamenice, pozemku p. č. 670/1, trvalý travní porost o výměře 1973 m², v k. ú. Česká Kamenice, pozemku p. č. 349, zahrada o výměře 1155 m², v k. ú. Česká Kamenice, pozemku p. č. 1516/3, trvalý travní porost o výměře 7041 m², v k. ú. Česká Kamenice, části pozemku p. č. 1516/4, ovocný sad, dle geometrického plánu č. 1481-7/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1516/4 ovocný sad o výměře 3169 m², v k. ú. Česká Kamenice, části pozemku p. č. 630, trvalý travní porost, dle geometrického plánu č. 716-8/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 630/4, ostatní plocha/jiná plocha o výměře 4468 m², v k. ú. Dolní Kamenice a části pozemku p. č. 630, trvalý travní porost, dle geometrického plánu č. 716-8/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 630/5, trvalý travní porost o výměře 4032 m², v k. ú. Dolní Kamenice, z vlastnictví České republiky - Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká

V úvodu Ing. V. Marek doporučil návrhové komisi při přednesu tohoto usnesení, nečit všechny uvedené pozemky a odvolat se na přílohu. Důvodem je, že usnesení je rozsáhlé a všichni zastupitelé jej měli k dispozici i před dnešním jednáním.

J. Šulc vysvětlil, že předložené usnesení je tak rozsáhlé z důvodu žádosti SPÚ, který požaduje v usnesení uvést všechny převáděné pozemky. Dále vysvětlil, že se jedná o bezúplatný převod pozemků od Státního pozemkové úřadu. Pozemky jsou buď zastavěné stavbou komunikace, dle platného územního plánu jsou určeny pro realizaci zeleně nebo jsou již k těmto účelům využity, anebo jsou určeny pro realizaci veřejně prospěšné stavby. Všechny bezúplatně převáděné pozemky, nebo jejich části, byly prokonzultovány se SPÚ a z jejich strany odsouhlaseny včetně předložených geometrických plánů.

Mgr. J. Papajanovský dodal, že se jedná o jeden z nejdůležitějších bodů na dnešním jednání, protože pozemky jsou pro město důležité a dotažení bezúplatného převodu těchto pozemků je výsledkem cca tříleté práce odboru SMM. Poté vyjádřil odboru SMM poděkování.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

8. 330/13/ZM/2024 **Úplatné nabytí pozemku (ÚZSVM)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

schválit znění a uzavřít Kupní smlouvu č. 19/U/VOB/2024, s Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO 69797111.

Zastupitelstvu města byla předložena Kupní smlouva na pozemek p. č. 2624, v k. ú. Česká Kamenice, který byl vydražen v elektronické aukci. Do aukce se nikdo jiný nepřihlásil, a proto byl pozemek vydražen za vyvolávací cenu 10 900 Kč. Jedná se o pozemek p. č. 2624 o výměře 94m² v Horní Kamenici za viaduktem u Hrnčířského kamene. Pozemek bude město moci využít v souvislosti s připravovanou turistickou a cykloturistickou trasou, např. na výstavbu odstavné plochy, nebo zázemí pro trasu. Ing. V. Marek doplnil, že pozemek sousedí s pozemky města, což bylo dalším důvodem zájmu města pozemek získat.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

9. 331/13/ZM/2024 **Úplatné nabytí pozemku (J. a B. H.)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

o nabytí části pozemku p. č. 1294/3, zahrada, dle geometrického plánu č. 1522-46/2024 se jedná o nově vzniklou část označenou jako díl "a" o výměře 79 m², v k. ú. Česká Kamenice, ve společném jmění manželů [REDACTED], do vlastnictví Města Česká Kamenice, se sídlem náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice, IČO 00261220, za konečnou kupní cenu ve výši 59 250 Kč.

Zastupitelstvu města byl předložen návrh na úplatné nabytí části pozemku p. č. 1294/3, v k. ú. Česká Kamenice, ve vlastnictví [REDACTED]. Jedná se o část pozemku, nacházející se pod místní komunikací v ulici Sokolská stezka. Po několika jednáních byla radou města akceptována navrhovaná cena 750 Kč/m². O tomto byli manželé informováni a vyjádřili souhlas s prodejem za stanovenou cenu. Po skutečném zaměření a dle vypracovaného návrhu geometrického plánu se jedná o výměru 79 m², což činí částku ve výši 59 250 Kč.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

10. 332/13/ZM/2024 **Prodej pozemku - záměr (L. B.)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

nevyhovět žádosti [REDACTED] ve věci prodeje pozemku p. č. 1083/1, trvalý travní porost o výměře 2798 m², v k. ú. Česká Kamenice.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost [REDACTED] o koupi pozemku p. č. 1083/1, v k. ú. Česká Kamenice, za účelem zahrady a chovu včel. J. Šulc informoval zastupitele, že se jedná o vklíněný pozemek bez přístupu a navrhovaná cena je 50 Kč/m². Před samotným projednáním byl [REDACTED] vyzván, aby doložil souhlas vlastníka sousedního pozemku, přes který bude mít zajištěn na pozemek přístup. Tento souhlas byl [REDACTED] udělen. Žádost byla projednávána na radě města, která doporučuje pozemek neprodat z důvodu využití pozemku na různé aktivity spojené s vybudovanou cyklostezkou. Panu [REDACTED] bylo doporučeno si pozemek pronajmout, ale majitelka sousedních pozemků s pronájmem nesouhlasila.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

11. 333/13/ZM/2024 **Prodej pozemku - záměr (T. O. a E. G.)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

nevyhovět žádosti [REDACTED] ve věci prodeje části pozemku p. č. 294, ostatní plocha/ostatní komunikace, dle

návrhu geometrického plánu č. 1511-32/2024 se jedná o nově vzniklou část označenou jako díl "a", o výměře 3 m², v k. ú. Česká Kamenice.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost [] [] [] o koupi části pozemku 294 v k. ú. Česká Kamenice. Důvodem uvádějí, že při rekonstrukci kotelny zjistili, že nově zděná část zasahuje do části pozemku města Česká Kamenice. Jedná se o 3 m². Původně se jednalo o zastřešenou přístavbu (pergolu), ale z důvodu zákazu starých kotlů na tuhá paliva byli nuceni přístřešek předělat na zděnou přístavbu k umístění nového kotle splňující nové normy. Dle sdělení stavebního úřadu a památkové péče moc jiných možností neměli. S přihlédnutím na vyjádření stavebního úřadu, že stavba byla provedena bez stavebního povolení a s přihlédnutím na to, že pozemek není v souladu s územním plánem, navrhuje rada města žádost zamítnout. Prodej bude možný po dodatečném povolení stavby, neboť k tomuto povolení není nutné, aby byl pozemek ve vlastnictví stavebníka a pozemky budou zařazeny do změny územního plánu. Žadatelé mají možnost požádat o dodatečné povolení.

PharmDr. M. Konečný se dotázal, jestli si zájemci o pozemek po dodatečném povolení stavby podají novou žádost. J. Šulc potvrdil, že ano. Legalizace stavby nyní probíhá.

PharmDr. M. Konečný se domnívá, že záměr prodeje by se zatím mohl zveřejnit.

Mgr. J. Papajanovský zmiňuje, že toto potřeba není. Žadatelé vše k potřebné legalizaci stavby mají a není jasné, za jak dlouho se stavbu zlegalizovat povede.

Ing. V. Vlček, MSc. doplňuje, že mezi vyhlášením záměru prodeje pozemku a jeho prodejem by nemělo být více než půl roku.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

12. 334/13/ZM/2024 **Prodej pozemku - záměr (Ing. J. K.)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

o zveřejnění záměru prodat pozemek p. č. 830/1, zahrada o výměře 1499 m² a pozemek p. č. 829, zahrada o výměře 1529 m², vše v k. ú. Kamenická Nová Víska, za účelem výstavby RD za cenu 550 Kč/m².

Zastupitelstvu města byla předložena žádost [] [] [] o prodej pozemku p. č. 830/1, zahrada a pozemku p. č. 829, zahrada, vše v k. ú. Kamenická Nová Víska, za účelem výstavby RD. Na pozemcích není evidováno žádné věcné břemeno, nejsou oplocené ani pronajaté. Žadatel vlastní sousední RD č. p. 4, stojící na pozemku st. p. č. 112 a pozemek p. č. 828, též v k. ú. Kamenická Nová Víska. J. Šulc informoval, že se sice jedná o dva pozemky pro výstavbu RD, ale podle podmínek je možné v tomto prostoru postavit jen jeden RD, který pan Karásek opravdu plánuje postavit. Žádost byla projednána na radě města, která schválila cenu 550 Kč/m² za oba nabízené pozemky. Cena odpovídá lokalitě, ve které se pozemky nachází. V ceně je zohledněna i inflace.

[] [] oznámil, že cenu 550 Kč/m² sice rozporoval, protože se mu zdá vysoká s ohledem na to, že na něm nebude postaven RD, ale pochopil, že se jedná o cenu obvyklou na lokalitu, kde se

pozemek nachází. I přesto vznáší otázku, jestli se dá ještě o ceně diskutovat, nebo se již jedná o konečné rozhodnutí. S ohledem na velikost pozemku, na kterém se dá postavit jen jeden RD, se mu cena 550 Kč/m² stále zdá neadekvátní. Dále se dotázal, jestli je v budoucnu plánováno nějaké opatření proti hluku, nebo snížení rychlosti na přilehlé, velmi rušné silnici.

Ing. V. Marek zmínil, že omezení rychlosti při vjezdu do České Kamenice vyplývá z povolené rychlosti v obci, nicméně návrh bude projednán na komisi pro dopravu a bezpečnost. Co se týče ceny, tak v podobné lokalitě se prodává zhruba stejně velký pozemek za 1 100 Kč/m².

Mgr. J. Papajanovský vyjádřil pochopení, že se panu [REDACTED] zdá cena vysoká, nicméně se jedná o nejlevnější stavební pozemek, který město nabízí. Dále uvádí, že i když se nyní na pozemku nedá postavit druhý RD, není vyloučené, že se tak bude moci stát v budoucnu. V případě zájmu je možnost dát podnět na změnu Územního plánu a když požadovaná změna bude schválena i ze strany CHKO, není vyloučené, že se na pozemku bude moci postavit i druhý RD. Co se týče dopravního omezení na zpomalení rychlosti, tak rychlost zpomaluje také železniční přejezd. Město se bude snažit provádět občasné kontroly a do budoucna se uvažuje o úsekovém měření rychlosti.

Ing. V. Marek doplnil, že zastupitelstvo města nemá zájem na tom, aby na tak velkém pozemku stál jen jeden rodinný dům. Naopak v zájmu je, aby ve městě počet obyvatel narůstal.

Mgr. M. Čapková oznámila, že osadní výbor se shodl na tom, že na druhý pozemek je velmi složitý přístup, takže v případě dalšího stavebního pozemku by musel být zajištěn i relevantní přístup k tomuto pozemku, což nyní není. Z tohoto důvodu osadní výbor podporuje prodej druhého pozemku za nižší cenu.

Mgr. J. Papajanovský reagoval, že dle katastrální mapy je vjezd na pozemek p. č. 829, který nyní Karáskovi používají, na městském pozemku.

Mgr. V. Marek poděkoval [REDACTED] za účast na jednání zastupitelstva města.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

13. 335/13/ZM/2024 **Prodej pozemků - záměr (S. P.)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

o zveřejnění záměru prodat pozemek p. č. 1991, ostatní plocha/jiná plocha o výměře 226 m² a pozemek p. č. 239/1, zahrada o výměře 365 m², vše v k. ú. Kerhartice za cenu 400 Kč/m².

Zastupitelstvu města byla předložena žádost [REDACTED] o koupi pozemků dle usnesení, za účelem rozšíření sousedícího pozemku p. č. 1990, který vlastní. Oba tyto pozemky má žadatel v pronájmu a o pozemky již v minulosti žádal. Z důvodu navrhované ceny 400 Kč/m², však neměl dostatečnou finanční hotovost, a proto od žádosti odstoupil. Nyní má opět o koupi pozemků zájem.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

revokovat (zrušit) usnesení č. 318/12/ZM/2024 ve věci prodeje části pozemku p. č. 1909/1, ostatní plocha/manipulační plocha, dle návrhu geometrického plánu č. 1477-2/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1909/7, ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 383 m² a o nově vzniklý pozemek p. č. 1909/8, ostatní plocha/jiná plocha o výměře 15 m², části pozemku p. č. 2207, zahrada, dle návrhu geometrického plánu č. 1477-2/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2207/2, zahrada o výměře 22 m² a části pozemku p. č. 1909/2, ostatní plocha/ostatní komunikace, dle návrhu geometrického plánu č. 1477-2/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1909/9, ostatní plocha/jiná plocha o výměře 9 m², vše v katastrálním území Česká Kamenice, do společného jmění manželů [REDACTED], za konečnou kupní cenu ve výši 85 800 Kč.

II. Zastupitelstvo města rozhodlo

prodat nově vzniklý pozemek p. č. 1909/10, trvalý travní porost o výměře 392 m² a pozemek p. č. 2207, zahrada o výměře 37 m², vše v k. ú. Česká Kamenice, dle návrhu geometrického plánu č. 1697-81/2024, do společného jmění [REDACTED], za konečnou kupní cenu ve výši 85 800 Kč.

Zastupitelstvu města byl předložen návrh na revokaci již schváleného usnesení, týkajícího se prodeje pozemků do společného jmění manželů [REDACTED]. J. Šulc vysvětlil, že než došlo k podpisu kupní smlouvy, tak při revizi v katastru nemovitostí došlo ke sloučení a přečíslování některých pozemků. V rozsahu a ve výměrách pozemků se nic nemění. V bodě II. je tedy navrženo usnesení s novými čísly daných pozemků.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

prodat část pozemku p. č. 2223/1, trvalý travní porost, dle geometrického plánu č. 1483-13/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2223/8, trvalý travní porost o výměře 130 m² a o nově vzniklý pozemek p. č. 2223/7, trvalý travní porost o výměře 480 m², vše v k. ú. Česká Kamenice, do výlučného vlastnictví [REDACTED], za konečnou kupní cenu ve výši 122 000 Kč.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost [REDACTED] o koupi pozemků dle usnesení v k. ú. Česká Kamenice za účelem zázemí kolem RD č. p. 14. Záměr prodeje byl schválen na jednání zastupitelstva města v březnu t. r. Nyní je ke schválení předkládán vlastní prodej.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

16. 338/13/ZM/2024 **Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě č. 4/2019/RD (L. M.)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

schválit znění a uzavřít Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě č. 4/2019/RD, ze dne 8. 4. 2019, ve věci prodloužení lhůty pro výstavbu rodinného domu o dva roky, nejpozději však do 8. 4. 2026, s [REDACTED] - příloha č. 2.

Na jednání se dostavil Michal Kellner (17:52 h).

Zastupitelstvu města byla předložena žádost [REDACTED], o prodloužení lhůty pro výstavbu RD. Důvodem uvádí, že měla pět let na výstavbu RD, avšak dva roky čekala na změnu územního plánu a rok trvalo, než dostala stavební povolení. Dále pak došlo k vyhlášení pandemie nemoci Covidu-19, a tím tak ke zdražení a nedostatku materiálu i pracovních sil. Z uvedených důvodů se žadatelce podařilo postavit jen hrubou stavbu. J. Šulc vysvětlil, že v době, kdy město nabízelo možnost prodloužení lhůt pro výstavbu RD o dva roky se žadatelka domnívala, že stavbu stihne dokončit ve stanovené lhůtě, neboť měla za to, že lhůta bude končit až koncem roku 2024, nikoli 8. 4. 2024, jak stanovuje kupní smlouva. Žádá tedy o prodloužení lhůty do 8. 4. 2026.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

17. 339/13/ZM/2024 **Zápis o jednání Kontrolního výboru**

I. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí

Zápis o jednání Kontrolního výboru ze dne 19. 3. 2024.

Místostarosta Ing. V. Marek předal slovo starostovi Mgr. J. Papajanovskému, aby dále řídil jednání zastupitelstva města.

Odbor vedení úřadu předložil zastupitelstvu města zápis KV.

Mgr. J. Papajanovský podal komentář k tomuto usnesení z důvodu nepřítomnosti předsedy KV. Zápis z jednání KV mají všichni zastupitelé k dispozici. Mgr. J. Papajanovský jen zodpověděl otázku vyplývající z jednání KV, týkající se vymáhání sankcí u stavebních prací, které nejsou plněny v termínu. Uvádí, že v okamžiku, kdy je stavba dokončena po smluveném termínu, je sankce vymáhána. Většinou však firmy mají možnost požádat o prodloužení termínu dokončení prací z různých důvodů, které při stavbě vyplynou a nejsou v souladu s projektovou dokumentací.

V průběhu stavebních prací jsou některé změny požadovány i ze strany města a poté je uzavřen dodatek ke stávající smlouvě, jako příklad uvedl chodník na Děčínské a Žižkově ulici. Naopak sankce bude pravděpodobně dle smlouvy o dílo uplatňována u projektu SKALKA, kde ze strany zhotovitele došlo k tolika nedostatkům a chybám, že již nebude možné je tolerovat.

Předkladatel: Bc. Lenka Švehlíková

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Lenka Švehlíková

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

18. 340/13/ZM/2024 **Zápisy o jednání Finančního výboru**

I. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí

Zápisy o jednání Finančního výboru ze dne 13. 5. 2024 a 5. 6. 2024.

Odbor vedení úřadu předložil zastupitelstvu města zápisy z jednání FV.

Předseda FV M. Kellner informoval zastupitele, že proběhla dvě jednání FV a zápisy všichni obdrželi s podklady na dnešní jednání. Nicméně zmínil, že KV vzal na vědomí stav rozpočtu města a konečný účet města za rok 2023. Řešil se také stav investičních akcí a případná sankce zhotoviteli projektu SKALKA. Na druhém jednání se KV věnoval hlavně festivalu KAMEN!CE. Zmínil náklady na festival, které činily 1 214 320 Kč. Dále se KV zabýval splácením úvěrů a zadlužením města. Konstatoval, že město si vede finančně dobře.

Předkladatel: Bc. Lenka Švehlíková

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Lenka Švehlíková

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

19. **Diskuse občanů**

Na jednání se dostavil Martin Šanda (18:03 h).

Starosta města vyzval občany k diskuzi.

-   - dotázal se, jestli má město zvláštní vyhlášku, že nemusí udržovat travní porost.

Mgr. J. Papajanovský sděluje, že město nemá žádnou vyhlášku, že se nemusí udržovat travní porost, ale ani žádnou, která by udržování travního prostoru v určitých časových intervalech nařizovala.

 reaguje, že mají problém se sousedkou   , která má pozemek zarostlý, neudržovaný a tudíž se tam zdržují divoká prasata. Zároveň vyjadřuje obavy ohledně možného vzniku požáru atd.

Mgr. J. Papajanovský zmiňuje, že o této záležitosti bylo diskutováno na procházce se starostou v Horní Kamenici. Na základě této diskuse se město bude zabývat možností přijetí vyhlášky, která by údržbu pozemků nějakým způsobem nařizovala. Udržování vlastního pozemku vyplývá také z Občanského zákoníku.

se připojila k diskuzi s tím, že s ohledem na větší sucha je riziko vzniku požáru opravdu velké, protože na pozemek je možný přístup ze všech stran a může se na něm kdokoliv pohybovat.

Po delší diskuzi na toto téma, která je zveřejněna na webu města, vyplynul úkol z jednání tj. prověřit možnosti přijetí OZV, týkající se udržování vlastního pozemku, protože nedodržování vyhlášky se dá pokutovat a tím přimět vlastníky pozemků k jejich údržbě.

Mgr. J. Papajanovský zmínil další připomínku z proběhlé procházky se starostou. Jedná se o sloupek a dopravní značení, které upravuje užívání komunikace z ul. Lužická do ul. Nábřežní (u Rollů). Na základě požadavku zde bydlících občanů bude sloupek odstraněn. K dopravnímu značení bude doplněno "mimo dopravní obsluhy", aby komunikace mohla být v některých případech užívána.

- - bydlí v Č. Kamenici na náměstí a vyjadřuje se ohledně festivalu, který v Č. Kamenici proběhl. Upozorňuje na užívání a prodej lehkých drog v uličkách během festivalu, čímž se údajně nikdo nezabýval. Dále vyjadřuje námitku proti elektronické hudbě na náměstí mezi 22 - 23 hodinou. Hudba je velice hlučná a ruší noční klid obyvatel na náměstí. Obyvatelé byly v bytech oslňováni světelnými efekty a hudba byla velice nepříjemná. Proč nemůže být koncert elektronické hudby umístěn na jiném místě a musí být přímo na náměstí a to ještě v pokročilý čas? V r. 2022 bylo na náměstí měření hluchnosti a obyvatelé doufali ve zlepšení. Nyní je to však ještě horší. Žádá o přemístění elektronické hudby z náměstí do jiného prostoru.

Mgr. J. Papajanovský - reagoval na připomínku paní Koudelové s tím, že vyhodnocení festivalu ještě není k dispozici. Během festivalu také probíhalo certifikované měření hluchnosti, ale ještě nejsou známe výsledky. Jakmile se tak stane, bude se tímto vedení města zabývat. Co se týče prodeje drog v uličkách se domnívá, že kdyby městská policie dostala upozornění na tuto aktivitu, určitě by ji řešila. Dále se ohledně festivalu vyjádřil s tím, že pořádání festivalu v centru města má své výhody, ale i nevýhody, mezi které patří, že vždy se najdou občané, kterým festival nebude z nějakého důvodu vyhovovat. Rozhodnutí o pořádání takového festivalu závisí vždy na tom, na kolik výhody převyšují nevýhody. Nicméně festival bude vyhodnocen a určitě bude možné některá vystoupení řešit jinak. Závěrem ještě zmínil, že v OZV o nočním klidu je uvedena výjimka pro dny konání festivalu. Doba nočního klidu je až od půlnoci.

z důraznila, že se jedná hlavně o elektronickou hudbu se světelnými efekty v nočních hodinách.

- - upozornila na můstek v Horní Kamenici proti bývalé školce, u kterého se nacházejí vzrostlé lípy, které jsou již velké a není přes ně vidět na silnici. Je potřeba je stříhat a udržovat. Dále zmiňuje křižovatku směrem na Lísku a Kytlice, na které se nacházelo pouliční osvětlení a nyní je tam tma. Z bezpečnostních důvodů by byla ráda, kdyby tam světlo bylo opět umístěno.

reaguje s tím, že bylo prověřeno, že lípa se nachází na pozemku města a tudíž bude proveden její ořez. Přiznává také, že rekonstrukce mostku se moc nepovedla.

- - poděkovala za uskutečnění procházky se starostou. Zmínila také, že však chybí zpětná vazba o tom, jak se které věci řeší a dotázala se, jestli se již řeší plakátovací

plocha v Horní Kamenici, jak bylo požadováno na předminulém jednání zastupitelstva města. Další otázka se týkala městského rozhlasu, který není v provozu, ale někteří občané by za něj byli rádi. Vyjádřila také spokojenost její i občanů za organizací voleb a umístění všech volebních místností v jedné budově. Byla by ráda, kdyby tomu tak bylo i v budoucnu. Poslední dotaz se týkal městského koupaliště, kdy není jasné, kdo má co na starosti a jakou roli hraje na koupališti plavčík, který se dle informací moc ničím nezabývá. Na minulém jednání připomínkovala stav schodů, které vypadají pořád stejně.

Mgr. J. Papajanovský vysvětlil, že město má smlouvu s Kemp Děčín, který provozuje kiosek a do budoucna bude provozovat i kemp. Město si na základě této smlouvy objednáva dozor na koupališti, protože společnost má vyškolené plavčíky. Odpovědnost za práci plavčíků nese společnost Kemp Děčín. Pokud jsou problémy ohledně bezpečnosti a práce plavčíka, nebo obsluhy kiosku a nejsou po upozornění řešeny, je zapotřebí kontaktovat město, které bude záležitost se smluvním partnerem řešit. Co se týče technického zabezpečení, kvality vody a úpravy okolních plocha atd., za to zodpovídá příspěvková organizace Městské služby Česká Kamenice. Dále informoval ohledně možného přístupu na koupaliště.

Na jednání se dostavila Hana Vorbová (18:30 h).

██████████ ████████ vyjádřila nespokojenost starších občanů, kteří musí čekat frontu na lístek a absolvovat cestu po schodech, která je pro některé z nich obtížná. Raději jedou na koupaliště do Benešova nad Ploučnicí. Zmínila, že umístění zvonku by bylo přínosné.

Mgr. J. Papajanovský reaguje, že provoz městského koupaliště se stále řeší a postupně dochází ke zlepšení poskytovaných služeb.

Ing. V. Vlček se vyjádřil ohledně voleb. Umístění volebních místností v jedné budově se osvědčilo. Bude se konat Káva se starostou a další setkání s občany města, kde bude zjišťován názor na přesun volebních místností do jedné budovy. Poté se vedení města rozhodne, jestli tomu tak bude i při dalších volbách. Co se týče městského rozhlasu, tak vedení města zvolilo metodu mobilního rozhlasu, protože jeho provozování je pružnější a reakce na různé podněty je rychlejší. Starosta města dodal, že na zprovoznění rozhlasu by město muselo vynaložit nemalé finanční prostředky.

Mgr. J. Papajanovský informoval, že řešení podnětů vznesených na setkání Kávy se starostou bude postupně prezentováno v Českokamenických novinách.

- ██████████ ████████ - se dotázala, jestli je možné v místních novinách zveřejnit vyúčtování festivalu.

Mgr. J. Papajanovský sděluje, že ano a bylo tomu tak již v minulosti. Informace budou poskytnuty i na příštím jednání zastupitelstva města, kde bude probíhat veřejné projednání festivalu.

- ██████████ ████████ - dotázala se, proč se mění předseda Kulturní komise.

P. Časar reagoval s tím, že změna probíhá z osobních důvodů a na základě vzájemné dohody.

- ██████████ ████████ - posledním dotazem bylo, zda by mohla probíhat ještě jiná setkání se starostou, nebo se zastupiteli. Hlavně, aby ta setkání byla s mladými lidmi.

Mgr. J. Papajanovský konstatuje, že s mladými lidmi se setkává na různých kulturních akcích, i po nich a dozvídá se jejich názory a postoje k dění ve městě. Zároveň zmiňuje, že na základní škole byl obnoven studentský parlament, jehož aktivita se do budoucna určitě začne více rozvíjet.

Ing. V. Vlček ještě k tématu festival konstatuje, že občané nemusejí podávat žádné oficiální žádosti, aby získali požadované informace, ale na příštím zasedání zastupitelstva města bude projednáno vyhodnocení celého festivalu.

- **M. Kellner** - vyjádřil se k proběhlým volbám, kdy jedinou nevýhodou umístění všech volebních místností do jedné budovy bylo, že vznikl problém s parkovacími místy před školou.

Mgr. J. Papajanovský vyjadřuje názor, že problém s parkováním byl způsoben konáním festivalu spolu s volbami. Za normálních okolností by tomu tak nebylo.

-  - dotázal se jestli je do budovy školy vybudován bezbariérový přístup.

Vedoucí OVU Bc. L. Švehlíková informovala přítomné, že před budovou školy byl umístěn informační panel s informací, týkající se bezbariérového přístupu a s možností zavolat člena OVK k asistenci zvonkem.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: 0 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 14

Výsledek hlasování: **Nevzniklo**

20. 341/13/ZM/2024 **Zápis o jednání osadního výboru Kerhartice**

I. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí

Zápis o jednání osadního výboru Kerhartice ze dne 13. 4. 2024.

Zastupitelstvu města byl předložen zápis OV Kerhartice.

Předseda OV Kerhartice V. Miřejovský upozornil na první dva body ze zasláního zápisu tj. dodělaní požadovaného zábradlí na cestě č. 1820/1, kde je nebezpečí spadnutí ze dvou metrů do potoka a opravy tří cest, které jsou ve vlastnictví města.

Mgr. J. Papajanovský reagoval s tím, že je možné na tyto opravy využít finanční prostředky, které obec Kerhartice má a město poptá dodavatele.

Předkladatel: Bc. Lenka Švehlíková

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Lenka Švehlíková

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

21. 342/13/ZM/2024 **Zápis o jednání osadního výboru Filipov**

I. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí

Zápis o jednání osadního výboru Filipov ze dne 4. 6. 2024.

Zastupitelstvu města byl předložen zápis OV Filipov.

Mgr. J. Papajanovský zmínil nejdůležitější záležitost, která se na jednání OV řešila a to obnova pomníku na Filipově. Obnova by měla proběhnout v příštím roce a pravděpodobně na ni bude vyhlášena veřejná sbírka.

Předkladatel: Bc. Lenka Švehlíková

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Lenka Švehlíková

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

22. 343/13/ZM/2024 **Volba přisedících Okresního soudu v Děčíně**

I. Zastupitelstvo města zvolilo

do funkce přisedících Okresního soudu v Děčíně za město Česká Kamenice pro funkční období 2024 - 2028:

1. Jitku Řehákovou, nar. [REDACTED]
2. Miloslava Tesaře, nar. [REDACTED]
3. Mgr. Jitku Vlčkovou, nar. [REDACTED]

Ing. V. Vlček, MSc. informoval zastupitele, že funkční období současných přisedících u Okresního soudu končí 9. 9. 2024 a tudíž je zapotřebí učinit znovuzvolení. Všichni současní přisedící s výkonem přisedícího Okresního soudu v Děčíně souhlasí a jedná se o [REDACTED].

Bc. P. Dolečková se dotázala, jestli všichni přisedící mají zájem o znovuzvolení a jak často k soudu jezdí.

Ing. V. Vlček zmínil, že všichni souhlasí, jak je uvedeno v důvodové zprávě.

[REDACTED] potvrdila, že se zvolením všichni navrhovaní souhlasí a k soudu jezdí cca 2 - 3x za měsíc. Dále informovala, že od ledna r. 2025 budou přisedící u Okresního soudu zrušení a zůstanou jen u Krajského soudu v případech trestných činů.

Předkladatel: Bc. Lenka Švehlíková

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Lenka Švehlíková

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

23. 344/13/ZM/2024 **Veřejnoprávní smlouva (Markvartice)**

I. Zastupitelstvo města schválilo

veřejnoprávní smlouvu s obcí Markvartice ve věci výkonu přenesené působnosti na úseku rušení trvalého pobytu - příloha č. 3.

Zastupitelstvu města byla předložena veřejnoprávní smlouva s obcí Markvartice. Ing. V. Vlček, MSc. informoval zastupitele, že zmíněná veřejnoprávní smlouva se týká výkonu přenesené působnosti na úseku rušení trvalého pobytu. Za tento úkon bude obec Markvartice platit poplatek

ve výši 1 000 Kč za každé zahájené správní řízení. Zastupitelstvo obce Markvartice již navrženou veřejnoprávní smlouvu schválilo. Po schválení oběma stranami bude veřejnoprávní smlouva zaslána na Krajský úřad, který vydá rozhodnutí - souhlas s uzavřením veřejnoprávní smlouvy.

Předkladatel: Bc. Lenka Švehlíková

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Lenka Švehlíková

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

24. 345/13/ZM/2024 **Členství ve Svazku obcí v Národním parku České Švýcarsko**

I. Zastupitelstvo města schválilo

členství v DSO Svazku obcí v Národním parku České Švýcarsko, IČO 212 60 338.

Komentář k tomuto usnesení podal Mgr. J. Papajanovský. Informoval zastupitele, že ekonomická budoucnost města Česká Kamenice je spojená s rozvojem turistického ruchu v regionu Českého Švýcarska. To, jakým způsobem se cestovní ruch v regionu rozvíjí nebo nerozvíjí, je přitom závislé na rozvoji území Národního parku České Švýcarsko. Většina obcí na území národního parku z důvodu koordinace svých postojů a aktivit v průběhu loňského roku založila Svazek obcí v Národním parku České Švýcarsko (dále jen „SOVNPČŠ“), jehož aktivit se zástupci našeho města účastnili dosud neformálně. V posledním měsíci bylo ovšem SOVNPČŠ odsouhlaseno, že členy svazku se mohou stát i obce, které leží v ochranném pásmu národního parku, tj. i Česká Kamenice. Žádost o členství byla Českou Kamenicí podána a členskou schůzí SOVNPČŠ schválena. Ke vzniku členství tak zbývá již jen odsouhlasení zastupitelstvem.

Podrobnější komentář je k poslechu na webu města Č. Kamenice.

Mgr. J. Papajanovský dále zmínil, že za roční členství ve svazku se hradí 1 000 Kč.

Bc. T. Horyna se dotázal jestli členy svazku obcí jsou jen 4 obce.

Mgr. J. Papajanovský informoval, že nyní je členem svazku 6 obcí a na území Národního parku je obcí 9. S Českou Kamenicí bude členů 7.

Předkladatel: Mgr. Jan Papajanovský

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Lenka Švehlíková

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

25. 346/13/ZM/2024 **Dotace z Programu regenerace MPZ pro rok 2024**

I. Zastupitelstvo města schválilo

rozdělení finanční kvóty poskytnuté Ministerstvem kultury v rámci Programu regenerace městské památkové zóny pro rok 2024 - příloha č. 4.

II. Zastupitelstvo města schválilo

uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s Pavlem Jandou, bytem Lesní 652, 407 47 Varnsdorf, ve výši 580 000 Kč v rámci Programu regenerace městské památkové zóny pro rok 2024 - příloha č. 5.

III. Zastupitelstvo města schválilo

uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s Janem Šulcem, bytem Tovární 94, 407 21 Česká Kamenice, ve výši 600 000 Kč v rámci Programu regenerace městské památkové zóny pro rok 2024 - příloha č. 6.

IV. Zastupitelstvo města schválilo

uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s Filipem Šulcem, bytem Lipová 1, 407 21 Česká Kamenice, ve výši 295 000 Kč v rámci Programu regenerace městské památkové zóny pro rok 2024 - příloha č. 7.

V. Zastupitelstvo města schválilo

uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s Oldřiškou Růklovou, bytem nám. Míru 253, 407 21 Česká Kamenice, ve výši 220 000 Kč v rámci Programu regenerace městské památkové zóny pro rok 2024 - příloha č. 8.

Zastupitelstvu města byl předložen návrh na rozdělení finanční kvóty poskytnuté Ministerstvem kultury ČR na obnovu památek v rámci Programu regenerace městské památkové zóny pro rok 2024 v celkové výši 1 250 tis. Kč. Ing. D. Deutsch zmínil, že památková komise rozhodla podpořit následující projekty: pokračování rekonstrukce zámku Lipová č. p. 601, oprava fasády zámku č. p. 602, oprava venkovního vstupního kamenného schodiště zámku č. p. 1 a oprava fasády a dřevěných oken u domu č. p. 283.

Mgr. J. Papajanovský doplnil, že snahou města je, aby veškeré finanční prostředky, které stát na obnovu památek poskytne, byly předány přednostně fyzickým osobám.

Předkladatel: Ing. Dalibor Deutsch

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Dalibor Deutsch

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

-
26. 347/13/ZM/2024 **Smlouvu o spolupráci s obcí Veselé v souvislosti s realizací chodníku k autobusovým zastávkám v Kamenické Nové Vísce.**

I. Zastupitelstvo města schválilo

smlouvu o spolupráci s obcí Veselé, se sídlem: Veselé 153, 405 02 Děčín 2, IČ: 00555908, zastoupené Radkem Zralým, starostou obce, na realizaci projektu "Česká Kamenice - BUS zast. vč. míst pro přecházení (sil. I/13 a II/263)".

Ing. D. Deutsch vysvětlil, že předložená smlouva se týká spolupráce s obcí Veselé, kdy se připravuje realizace akce "Česká Kamenice – BUS zast. vč. míst pro přecházení (sil. I/13 a II/263)", kdy dojde k vybudování zastávek a místa pro přecházení v Kamenické Nové Vísce a v ul. Bezručova. Důvodem je opatření ke zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy, nebo opatření ke zpřístupnění dopravy osobám s omezenou schopností nebo orientace. Na realizaci této akce bude město Česká Kamenice žádat o poskytnutí finančního příspěvku ze Státního fondu dopravní infrastruktury.

Mgr. J. Papajanovský doplnil, že schválená smlouva zastupitelstvem města je povinnou přílohou žádosti o dotaci.

Předkladatel: Ing. Dalibor Deutsch
Zpracovatel: Ing. Dalibor Deutsch
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

27. 348/13/ZM/2024 **Plnění jednotlivých bodů k Místní strategii bezpečnosti provozu na roky 2023 až 2030**

I. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí

plnění jednotlivých bodů k Místní strategii bezpečnosti provozu pro roky 2023 až 2030.

Zastupitelstvu města byla předložena tabulka č. 1 k plnění jednotlivých bodů Místní strategie bezpečnosti provozu na roky 2023 až 2030. J. Šulc vysvětlil, že dokument obsahuje několik oblastí s různými plánovanými aktivitami. V roce 2024 je naplánováno cca 40 aktivit, na kterých se spolupracuje s Odborem rozvoje, investic a životního prostředí a s různými subjekty. V příložené tabulce je stručný popis jednotlivých aktivit a jejich průběžné plnění.

Mgr. J. Papajanovský dodal, že z přehledu je vidět, že na všech plánovaných aktivitách se pracuje a zadané úkoly se průběžně plní.

Předkladatel: Jiří Šulc
Zpracovatel: Bc. Jaroslava Nácarová
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

28. 349/13/ZM/2024 **Účetní závěrka města k 31. 12. 2023**

I. Zastupitelstvo města schválilo

účetní závěrku města sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2023.

Zastupitelstvu města byla předložena účetní závěrka sestavená k 31. 12. 2023. Součástí předložených materiálů je i zpráva auditora o přezkumu hospodaření za rok 2023 a inventarizační zpráva města k 31. 12. 2023. Vedoucí FO Ing. J. Volfová zmínila, že město skončilo s kladným hospodářským výsledkem.

Tento bod souvisí s dalším předloženým usnesením tj. Závěrečný účet města za rok 2023. Ing. J. Volfová oznámila, že všechny dokumenty byly řádně zveřejněny k nahlédnutí na úřední desce a dotázala se zastupitelů, jestli mají k předloženým podkladům dotazy. Dokumenty jsou i zveřejněny na webu města a také k nahlédnutí přímo u Ing. J. Volfové.

Mgr. J. Papajanovský sděluje, že na základě předložených dokumentů je vidět, že město si vede velmi dobře, k čemuž přispívá i uplatňování jednotlivých opatření na snížení výdajů města, např. na energie aj. a zároveň rostoucí příjmy. V následujících letech bude město řešit některé náročné investice, na což je připravené.

Zastupitelé neměli příspěvek do diskuze.

Předkladatel: Ing. Jitka Volfová
Zpracovatel: Ing. Jitka Volfová

Hlasování
Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

29. 350/13/ZM/2024 **Závěrečný účet města za rok 2023****I. Zastupitelstvo města schválilo**

závěrečný účet města za rok 2023 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad.

Zastupitelstvu města byl ke schválení předložen Závěrečný účet města za rok 2023. Součástí dokumentu je souhrn činností města, jeho organizačních složek a příspěvkových organizací. Komentář k tomuto usnesení byl podán s usnesením předešlým.

Předkladatel: Ing. Jitka Volfová

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Jitka Volfová

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

30. 351/13/ZM/2024 **Opatření obecné povahy - Daň z nemovitých věcí****I. Zastupitelstvo města schválilo**

opatření obecné povahy, kterým se stanoví místní koeficient daně z nemovitých věcí pro vymezené nemovité věci - příloha č. 9.

Vedoucí FO Ing. J. Volfová oznámila zastupitelům, že na základě změn, které přinesl konsolidační balíček, nelze již uplatňovat odlišný místní koeficient pro vymezené nemovité věci v rámci obecně závazné vyhlášky. Pokud se město rozhodne zachovat místní koeficient, který se vztahuje na vymezené nemovité věci, je nutné vydat opatření obecné povahy a v něm vyjmenovat předmětné nemovité věci.

Návrh OOP k dani z nemovitých věcí byl řádně zveřejněn. Nebyly podány žádné námitky.

Předkladatel: Ing. Jitka Volfová

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Jitka Volfová

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

31. 352/13/ZM/2024 **Informace o rozpočtových opatřeních č. 4/2024 a č. 5/2024****I. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí**

rozpočtová opatření č.4/2024 a č.5/2024.

Zastupitelstvu města byla předložena rozpočtová opatření města č. 4/2024 a č. 5/2024.

Rozpočtové opatření č. 4/2024 obsahuje na straně příjmů dotace (dotace na volby do Evropského parlamentu, průtoková dotace pro DSPS) obdržené městem a na straně výdajů výdaje kryté těmito dotacemi. Zároveň se týká dorovnání daně z příjmů za obec na straně příjmů i výdajů (město neodvádí).

Rozpočtové opatření č. 5/2024 obsahuje na straně příjmů navýšení daně z nemovitých věcí, navýšení příjmů za prodeje pozemků a investiční příspěvek města Kamenický Šenov na výdaje spojené s projektovou přípravou cyklostezky Č. Kamenice – K. Šenov.

Na straně výdajů se promítají výdaje na nákup pozemků v Havlíčkově ulici, opravy asfaltových povrchů apod., viz rozpis rozpočtového opatření č. 5/2024 v příloze.

Zastupitelé neměli k rozpočtovým opatřením žádné připomínky.

Předkladatel: Ing. Jitka Volfová

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Jitka Volfová

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

32. 353/13/ZM/2024 **Vyhrazení kompetence ZM při schvalování smluv k plnění veřejných zakázek**

I. Zastupitelstvo města si vyhradilo

v souladu s ustanovením § 84, odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, právo schvalovat smlouvy na plnění veřejných zakázek s hodnotou nad 50 mil. Kč (bez DPH).

Radní města Ing. A. Daniel navrhuje usnesení týkající se vyhrazení kompetence zastupitelstvu města při schvalování smluv k plnění veřejných zakázek. Ing. A. Daniel vysvětlil, že usnesení navrhuje na základě diskuze o financování staveb převyšující pro Č. Kamenici obvyklou částku a dále pak na základě požadavků dotačních orgánů, které vyžadují usnesení o schvalování realizace a financování. Jelikož mnohdy není příprava projektu tak daleko, aby bylo možné určit veškeré parametry financování a v neposlední řadě mít možnost explicitní akce znovu schválit realizaci při znalosti konkrétních parametrů, je navrženo předložené usnesení. Jedná se o veřejné zakázky s hodnotou nad 50 mil. Kč bez DPH.

Mgr. J. Papajanovský shrnul, že když se veřejná zakázka vysoutěží a vybere se dodavatel, dojde před podpisem smlouvy k jejímu schválení na jednání zastupitelstva města. Ing. A. Daniel toto potvrdil.

Podrobněji k poslechu na webu města.

Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

33. 354/13/ZM/2024 **Investiční úvěry**

I. Zastupitelstvo města schválilo

uzavření Smlouvy o úvěru dle předložené nabídky se společností Československá obchodní banka, a.s., IČO 00001350 na financování investiční akce "Energetické úspory CDM" ve výši 12 000 000 Kč a pověřilo starostu města jejím podpisem.

II. Zastupitelstvo města schválilo

uzavření Smlouvy o úvěru dle předložené nabídky se společností Československá obchodní banka, a.s., IČO 00001350 na financování investiční akce "Dokončení vodovodního řádu Líska" ve výši 15 000 000 Kč a pověřilo starostu jejím podpisem.

Zastupitelstvu města byly ke schválení předloženy nabídky Československé obchodní banky na úvěry na financování investičních akcí.

Mgr. J. Papajanovský informoval zastupitele, že první bod předloženého usnesení se týká investičního úvěru od ČSOB, a.s. ve výši 12 mil. Kč na investiční akci "Energetické úspory CDM" a druhý bod se týká investičního úvěru od ČSOB, a.s. ve výši 15 mil. Kč na investiční akci "Dokončení vodovodu Líska".

Vysvětlil, že se jedná o úvěry, které mají nahradit chybějící finanční prostředky z důvodu neuskutečněného prodeje dětského domova Ústeckému kraji a díky kterým bude možné s naplánovanými akcemi pokračovat. Zmínil, že je možné postupné čerpání úvěru, které spočívá v tom, že se část úvěru vyčerpá a po obdržení dotace se povinně ve výši došlé dotace splatí v rámci mimořádné splátky, která je zdarma bez poplatku a načerpaná část se může zase opakovaně čerpat. Dojde tak ke snížení nákladových úroků. Nicméně je také navržena zoletá splatnost.

Mgr. J. Papajanovský situaci podrobněji komentoval – viz nahrávka na webu města.

Předkladatel: Mgr. Jan Papajanovský

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Jitka Volfová

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

34. 355/13/ZM/2024 **Souhlas s realizací projektu – KODUS**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

vydat souhlas s realizací a financováním projektu "Domov pro seniory Česká Kamenice Benar – I. etapa" v rámci výzvy č. 31_22_044 komponenty Modernizace a rozvoj pobytových služeb sociální péče Národního plánu obnovy, s celkovými výdaji projektu ve výši 144 805 976,37 Kč vč. DPH, způsobilými výdaji 132 857 314,04 Kč vč. DPH a předpokládanou výši dotace 80 000 000 Kč, kdy zdroj financování projektu vč. nezpůsobilých výdajů bude investiční úvěrový rámec.

II. Zastupitelstvo města rozhodlo

vydat souhlas s realizací a financováním projektu "Domov pro seniory Česká Kamenice Benar – II. etapa" v rámci výzvy č. 31_22_044 komponenty Modernizace a rozvoj pobytových služeb sociální péče Národního plánu obnovy, s celkovými výdaji projektu ve výši 115 976 867 Kč vč. DPH, způsobilými výdaji 115 976 867 Kč vč. DPH a předpokládanou výši dotace 80 000 000 Kč, kdy zdroj financování projektu vč. nezpůsobilých výdajů bude investiční úvěrový rámec.

Zastupitelstvu města byla ke schválení předložena žádost o dotaci na realizaci výstavby dvou novostaveb domova pro seniory v areálu bývalého Benaru o celkové kapacitě 28 lůžek. Celkové náklady obou staveb (rozdělených do 2 samostatných projektů) se předpokládají ve výši cca 260 mil. Kč vč. DPH, předpokládaná dotace činí 160 mil. Kč. V případě získání dotace bude

zastupitelstvu města znovu předloženo rozhodnutí o tom, zda zahájit realizaci projektu, vč. případného finančního plánu na pokrytí vlastního podílu nákladů těchto projektů.

Mgr. J. Papajanovský podrobně vysvětlil podmínky dotace, možnosti financování tohoto projektu a výhody, které s realizací projektu souvisí - viz nahrávka na webu města.

Ing. A. Daniel doplnil, že město je v současné době na základě struktury schváleného rozpočtu schopné splácet své závazky bez problémů.

Bc. P. Dolečková konstatuje, že by mělo zaznít, že přijetím navrženého usnesení se město k ničemu nezavazuje, jedná se jen o možnost podání žádosti o dotaci a získání všech informací, potřebných pro další rozhodování ohledně realizace tohoto projektu.

Mgr. J. Papajanovský potvrdil, že nezavazuje a vyhlášení veřejné zakázky, ani podpis smlouvy neznamena, že se musí začít stavět. Situace se bude vyvíjet postupně a město na ni musí být připraveno, aby mohlo reagovat.

Ing. J. Volfová upozornila na nepřekročení limitu města pro čerpání úvěrů.

Mgr. J. Papajanovský konstatoval, že toto je vzato na vědomí, ale usnesení musí být takto formulované - podrobněji viz nahrávka na webu města.

M. Kellner vyjádřil myšlenku, že sice jako předseda KV doporučil vedení města, aby zadlužení města dál nenarůstalo. V tomto případě se však domnívá, že možnost realizovat navržený projekt by bylo pro město přínosné a zvelebila by se tak část města, která nyní nepůsobí moc příjemně.

 upozornil, že pod bývalým Benarem se nacházejí sklepy.

Mgr. J. Papajanovský konstatoval, že věří, že toto vzali projektanti na vědomí.

Předkladatel: Mgr. Jan Papajanovský

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Jan Papajanovský

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

35. Organizační záležitosti a různé

Tajemník úřadu Ing. V. Vlček informoval zastupitele o následujícím:

- personální - v současné době není vyhlášeno žádné výběrové řízení.
- volby - osvědčilo se umístění všech volebních okrsků v jedné budově, zjišťuje se reakce veřejnosti na tuto změnu.
- festival KAMEN!CE - finanční vyhodnocení bude na dalším jednání zastupitelstva města tj. v září r. 2024.

Předkladatel: Tajemník

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

36. Diskuse

Starosta Mgr. J. Papajanovský vyzval zastupitele k diskuzi.

- **P. Časar** – dotázal se na možnost obnovení lajnování v ul. Palackého, nyní se tam parkuje neuspořádaně a celá ulice by si zasloužila nový asfalt.
- **J. Šulc** – informoval, že v souvislosti s plánovanou opravou mostu bude ul. Palackého průjezdná z druhé strany.
- **Mgr. J. Papajanovský** – konstatuje, že oprava komunikace a lajnování bude provedeno až po dokončení opravy mostu.
- **Ing. L. Sedláček** – dotázal se ohledně zastávek na Huníkově. Rád by poděkoval městské policii za kontrolu rychlosti na Huníkově a upozornil na komunikaci směrem na Kerhartice, kde motoristé jezdí velmi rychle.
- **Mgr. J. Papajanovský** – reagoval s tím, že město nemůže měřit rychlost mimo obec, je zapotřebí se obrátit na dopravní policii. Co se týče zastávek, tak ty jsou objednané, je podepsaná smlouva, je také dořešeno, jak budou zastávky vypadat, ale vše se zdrželo z důvodu dlouhodobější nemoci referenta odboru, který má tento projekt na starosti. Zastávky snad budou dodány do konce prázdnin. Do budoucna se plánuje nákup nových zastávek i v dalších lokalitách.
- **Mgr. M. Čapková** – upozornila na nedodržování povolené rychlosti i v Kam. N. Vísce, bylo by zapotřebí provádět častější měření rychlosti.
- **Mgr. J. Papajanovský** – konstatoval, že na nedodržování rychlosti bude upozorněna městská i dopravní policie. Dále informoval zastupitele, že město má vyčleněné finanční prostředky na přestěhování knihovny do KD, je vyhlášená veřejná zakázka a první etapa stěhování knihovny by měla proběhnout letos v prosinci. Od ledna by knihovna zahájila provoz v nových prostorech. Stávající prostory knihovny bude využívat ZUŠ ke své činnosti. V další etapě dojde v KD k rekonstrukci baru a celého vstupního prostoru. Město má i zájemce, který by rád v prostorách KD trvale provozoval kavárnu. Nicméně, vše bude finančně nákladné a tudíž se podařilo najít dotační zdroj na tuto rekonstrukci. Město bude žádat o dotaci ve výši 3 mil. Kč. Starosta města blíže informoval o tomto záměru a okomentoval budoucí vzhled kulturních prostor pomocí promítané prezentace. Plánovaná úprava prostor KD byla tedy veřejně projednána - podrobněji viz nahrávka na webu města.
- **Mgr. M. Čapková** – informovala o nepořádku, který vzniká u mlýnků, požádala o lepší vybavení odpadkovými koši.
- **Mgr. J. Papajanovský** – reagoval s tím, že naopak, všechny pytle na odpady budou odneseny, aby nebyla tendence návštěvníků odhazovat odpady v lese. Zastupitelé se na tomto postupu shodli.
- **Bc. P. Dolečková** – doporučila umístit informační tabule ohledně odhazování odpadků.
- **Ing. V. Marek** – informoval zastupitele ohledně objektu HVĚZDA. S panem Válkem probíhají jednání o ceně a na jednání rady města byla projednávána rezervační smlouva, která dává stávajícímu majiteli určitou záruku, že město má o objekt opravdu zájem. Do konce r. 2024 bude panu Válkovi uhrazeno 10 % z celkové ceny objektu.
- **Mgr. J. Papajanovský** – požádala o měření rychlosti i v Horní Kamenici. Dále se vyjádřila ohledně Dvořákových slavností a dotázala se, proč nebudou v červenci, ale až v září. Vnímá toto rozhodnutí jako nešťastné.
- **Mgr. J. Papajanovský** – reagoval, že dal k této změně souhlas. Důvodem je malá účast na slavnostech. Uvidí se, jaká bude návštěvnost na podzim a pokud se změna neosvědčí, je možné se vrátit k původní variantě.

- **V. Miřejovský** – pozval přítomné na varhanní koncert, který se uskuteční 19. 7. 2024 v Kerharticích.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

37. 356/13/ZM/2024 **Projednání připomínek a námětů vznesených na 13. zasedání ZM**

I. Zastupitelstvo města uložilo

radě města projednat připomínky a náměty vznesené na 13. zasedání zastupitelstva města dne 25. 6. 2024.

Z jednání odešla Mgr. M. Čapková (20:30 h).

Připomínky byly projednány v rámci diskuze zastupitelů.

Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

38. **Závěr**

Starosta města Mgr. J. Papajanovský poděkoval všem přítomným za účast a ukončil jednání ve 20:30 h.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

Mgr. Jan Papajanovský
starosta

Ověřovatelé:

Eva Kodymová
Zastupitelka

PharmDr. Martin Konečný
radní