

Zápis o jednání Komise pro památkovou péči

Datum konání: 10. 4. 2024

Přítomni: M. Konečný, I. Klepalová, M. Běncová, D. Deutsch, J. Papajanovský, T. Šefl, K. Pospíšilová

Omluveni: J. Cholinská

Hosté: ---

Zapisovatel(ka): K. Pospíšilová

Městský úřad Česká Kamenice
Doručeno: 21.05.2024 12:31:31
Č.j.: OVU-7252/24-
listy: 2 přílohy: 0



Program

1. Rozdělení dotace z programu Regenerace MPZ pro rok 2024
2. Dům č.p. 253 – Nám. Míru – štít
3. Fasády – návrh na změnu postupu
4. Lucerna – hrobka Preidl
5. Dům č.p. 107 ul. Lipová
6. Ostatní

Předseda komise zahájil jednání v 13:35 a účastněně seznámil s programem jednání Komise pro památkovou péči.

1. Celková alokace pro MPZ v roce 2024 činí 1 250 000,00 Kč. Budou podpořeny níže uvedené nemovitosti.
 - Zámek č.p. 601 Lipová ulice, st. p. č. 225/2, k.ú. Česká Kamenice – truhlářské a zednické práce
 - Zámek č.p. 602 Lipová ulice, st. p. č. 225/2, k.ú. Česká Kamenice – oprava fasády
 - Zámek č.p. 1 Lipová ulice, st. p. č. 225/1, k.ú. Česká Kamenice – oprava venkovního vstupního kamenného schodiště
 - Rodinný dům, č.p. 253 náměstí Míru, st. p. č. 57/1, k. ú. Česká Kamenice – oprava fasády a dřevěných oken

Přesná výše poskytnutých dotací bude upřesněna po ukončení příjmu žádostí o dotace z rozpočtu města Česká Kamenice na rekonstrukci fasád.

Úkol

Úkol

- a) vedoucí odboru ORIŽP s ohledem na výše uvedené zjistí max. výši spoluúčasti města v rámci podmínek dotací poskytovaných z Ministerstva kultury (MPZ).
- b) vedoucí odboru ORIŽP prověří platnost PROGRAMU REGENERACE

2. V rámci tohoto bodu byla především řešena nemovitost č.p. 253 náměstí Míru, st. p. č. 57/1, k.ú. Česká Kamenice (podpořena nemovitost v rámci MPZ) s ohledem na její atraktivní umístění.
 - Obnova štítu nemovitosti – Pracnost vyhotovení nového břidlicového štítu bude vyžadovat značné finanční prostředky. Město je připraveno tento záměr významně podpořit.

Starosta upozornil, aby byl vlastník nemovitosti seznámen s reklamním manuálem a došlo tak k jeho naplnění.

3. Předseda komise navrhuje změnu způsobu poskytování dotací z rozpočtu města v rámci každoročně vyhlášené výzvy na rekonstrukci fasád nemovitostí včetně jejich architektonických prvků a výplní otvorů ve městě Česká Kamenice. Vytypovat preferované nemovitosti a oslovit jejich vlastníky přednostně. Rozhodující bude stav fasády a především umístění nemovitosti v rámci památkové zóny.
4. Předseda komise prezentoval fotografie původních luceren ze schodiště Mariánské kaple, které nejspíš pochází ze stejného období jako lucerny, které byly umístěny před hrobkou Preidl. Bude zadána poptávka u firmy Preciosa. Na základě cenové nabídky, bude dále rozhodnuto o postupu.

V současné době probíhají na hrobce Preidl stavební a renovační práce. Tato akce byla podpořena dotací z rozpočtu Ústeckého kraje a záměrem města je na opravě hrobky pokračovat i v další fázi. Starosta města informoval o dotační podpoře na 2. fázi z Výzvy č. 2: MAS Český sever – IROP – MAS Český sever – IROP – Obnova kulturních památek. Projektový záměr byl přijat, výše požadované dotace 3 000 000,00 Kč.

5. Paní Klepalová informovala o aktuálním postupu stavebních úprav u nemovitosti č.p. 107, ul. Lipová.
 - majitel nemovitosti musí respektovat podmínky závazného stanoviska
 - 5.1 plot – nařízen plaňkový – podmínky oplocení udány a vlastník je o této skutečnosti obeznámen
 - 5.2 „dřevník“ – změna barevnosti, hnědá
 - 5.3 fasáda – z fasády bude odstraněn sokl – doporučena jiná barevnost
 - 5.4 úpravy před nemovitostí – bude provedeno odkopání betonového schodu a na základě společné dohody s městem bude následně zadlážděno
 - 5.5 Komín – pokud dojde k odkupu části pozemku, stavební úřad bude postupovat s souladu se zákonem

5.6 Chodník z červené zámkové dlažby – chodník bude rozebrán a nahrazen zpět původní žulovou zádlahou

6.

Paní Klepalová informovala o stavebních úpravách nemovitosti č.p. 350 ul. Tyršova, Česká Kamenice. V současné době se připravuje dokumentace. V nemovitosti se nachází vitráž, která je v havarijním stavu. Z tohoto důvodu bude nutné vitráž odborně demontovat ještě před zahájením stavebních prací a uschovat na vhodném místě. Nájemník navrhuje opravu vitráže finančně podpořit z prostředků MPZ.

Dále paní Klepalová informovala o umístění cykloboxů – doporučuje vybudovat přístupový chodník z historické dlažby.

- stížnost paní Vaněčkové na průjezd ul. K. Světlé
- Janáčkova č.p. 204 – prověřit průběh realizace
- revitalizace zeleně – dotace na park – MZ ČR

V diskusi byl zmíněn návrh na spolupráci s architektem, který by vyhotovil barevnou vizualizaci fasád v rámci dotační výzvy obnovy. Komise doporučuje také navrhnout vhodná řešení pro označení prodejen v souladu s chystaným manuálem o reklamě v MPZ.

Termín dalšího jednání bude na výzvu předsedy.

Zapsal(a): K. Pospíšilová

Schválil(a): M. Konečný

