

Rada města Česká Kamenice

P Ř E H L E D U S N E S E N Í

z 8. schůze Rady města Česká Kamenice,
která se konala dne 15.4.2024

179/8/RM/2024 **Přijetí sponzorského daru**

I. Rada města schválila

přijetí finančního daru ve výši 8 200 Kč od společnosti Bidfood Czech Republic s. r. o., se sídlem V Růžovém údolí 553, 278 01 Kralupy nad Vltavou, IČO 28234642, pro příspěvkovou organizaci Domov pro seniory a pečovatelská služba Česká Kamenice.

[Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

180/8/RM/2024 **Zápis o jednání Komise bytové a sociální**

I. Rada města vzala na vědomí

Zápis o jednání Komise bytové a sociální ze dne 14. 3. 2024.

[Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

181/8/RM/2024 **Zápis o jednání Komise pro vzdělávání**

I. Rada města vzala na vědomí

Zápis o jednání Komise pro vzdělávání ze dne 2. 4. 2024.

[Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

182/8/RM/2024 **Smlouva o zřízení služebnosti IS č. IV-12-4018675/VB/014 (ČEZ Distribuce, a.s.)**

I. Rada města rozhodla

schválit znění a uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4018675/VB/014, ke stavbě "DC Č.Kamenice, ppč. 1666/31, DC 1710", se společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická

II. Rada města ukládá

1. Lucii Honzíkové

1.1. zaslat rozhodnutí žadateli a zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Termín: 29.4.2024

[Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

183/8/RM/2024 **Tour de Feminin 2024**

I. Rada města rozhodla

vydat souhlas s průjezdem cyklistického závodu žen "Tour de Feminin 2024" ve dnech 23. 5. 2024 - 26. 5. 2024 zastavěnou částí města Česká Kamenice.

II. Rada města ukládá

1. Bc. Jaroslavě Nácarové

1.1. oznámit žadateli rozhodnutí RM.

Termín: 26.4.2024

[Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

184/8/RM/2024 **Žádost o výjimku ze směrnice o zadávání veřejných zakázek pro zakázku "Dům kultury - Výměna oken v 1.NP - prostory nové knihovny"**

I. Rada města schválila

udělení výjimky - uzavřené výzvy - ze Směrnice o zadávání veřejných zakázek (čl. IV, odst. 14) pro zakázku "Dům kultury - Výměna oken v 1.NP - prostory nové knihovny".

[Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

185/8/RM/2024 **Žádost o příspěvek**

I. Rada města schválila

dar ve výši 5 000 Kč pro organizaci Unie ROSKA - reg.org., viz darovací smlouva - příloha č. 1.

[Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

I. Rada města navrhuje

zastupitelstvu města schválit předložený návrh opatření obecné povahy - příloha č. 2.

[Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

187/8/RM/2024 **Dodatek č. 1 ke smlouvě o vykonání přezkoumání hospodaření města**

I. Rada města schválila

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o vykonání přezkoumání hospodaření města - příloha č. 3.

[Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

188/8/RM/2024 **VZ - Nákup nízkoemisního vozidla pro terénní programy v České Kamenici**

I. Rada města rozhodla

o vyhlášení veřejné zakázky na nákup nízkoemisního vozidla pro terénní programy v České Kamenici.

[Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

189/8/RM/2024 **Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo ze dne 25. 4. 2023 se spol. Šemík**

I. Rada města schválila

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo se spol. Šemík, na pokládku kanalizace v ulici U Koupaliště z důvodu vícenákladů na tuto akci. Vícepráce vznikly v souvislosti s neočekávanými náklady na odstranění skalnatého podloží v trase pokládky kanalizace v úseku 18 metrů v celkové výši 122 825 Kč bez DPH.

[Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

190/8/RM/2024 **Žádost (Charita Česká Kamenice)**

I. Rada města rozhodla

o uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu uzavřené s Charitou Česká Kamenice, Tyršova 350, Česká Kamenice, IČO 70818134 - prodloužení nájmu do 31. 5. 2025.

II. Rada města ukládá

1. Jiřímu Šulcovi

1.1. uzavřít Dodatek č. 4

191/8/RM/2024 **Pronájem pozemku a souhlas s dočasnou stavbou (J. a J. L.)**

I. Rada města rozhodla

pronajmout část pozemku p. č. 1666/3 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 49 m², v k. ú. Česká Kamenice, manželům [REDACTED],
na dobu určitou na 10 let, za účelem zahrady za roční nájemné ve výši 500 Kč.

II. Rada města rozhodla

vydat souhlas s dočasnou stavbou části dřevníku a kolny na pozemku p. č. 1666/3 ostatní plocha/jiná plocha, v k. ú. Česká Kamenice, manželům [REDACTED]
[REDACTED] dle vytyčení uvedeného v příloze č. 4.

III. Rada města ukládá

1. Lucii Honzíkové

1.1. zaslat rozhodnutí žadatelům a zajistit uzavření nájemní smlouvy.

Termín: 29.4.2024

192/8/RM/2024 **Pronájem pozemku (A. H. a A. V.)**

I. Rada města rozhodla

pronajmout část pozemku p. č. 716/33 trvalý travní porost o výměře 379 m², v k. ú. Dolní Kamenice, manželům [REDACTED],
na dobu určitou na 10 let, za účelem zahrady za roční nájemné ve výši 2 653 Kč.

II. Rada města ukládá

1. Lucii Honzíkové

1.1. zaslat rozhodnutí žadatelům a zajistit uzavření nájemní smlouvy.

Termín: 29.4.2024

193/8/RM/2024 **Prodej pozemků (R. a M. S.)**

I. Rada města navrhuje

zastupitelstvu města prodat část pozemku p. č. 1909/1 ostatní plocha/manipulační plocha, dle návrhu geometrického plánu č. 1477-2/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1909/7 ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 383 m² a o nově vzniklý pozemek p. č. 1909/8 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 15 m², část pozemku p. č. 2207 zahrada, dle návrhu geometrického plánu č. 1477-2/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2207/2 zahrada o výměře 22 m² a část pozemku p. č. 1909/2 ostatní plocha/ostatní komunikace, dle návrhu geometrického plánu č. 1477-2/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1909/9 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 9 m², vše v k. ú. Česká Kamenice, do společného jmění manželů [REDACTED], za konečnou kupní cenu ve výši 85 800 Kč.

II. Rada města ukládá

1. Lucii Honzíkové

1.1. zaslat rozhodnutí žadatelům a připravit materiál do ZM.

Termín: 29.4.2024

[Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

194/8/RM/2024 Lesní hospodářský plán

I. Rada města rozhodla

schválit znění a uzavřít Smlouvu o dílo se společností EKOLES-PROJEKT s. r. o., se sídlem Mláďí 4020/15a, 466 04 Jablonec nad Nisou, IČO 61324787, na zpracování lesního hospodářského plánu.

II. Rada města ukládá

1. Lucii Honzíkové

1.1. zajistit uzavření smlouvy o dílo.

Termín: 29.4.2024

[Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

195/8/RM/2024 Pronájem pozemků (EUROVIA CZ a.s.)

I. Rada města rozhodla

pronajmout část pozemku st. p. č. 594/1 zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště a část pozemku p. č. 412/3 zahrada, o celkové výměře 209 m², vše v k. ú. Česká Kamenice, společnosti EUROVIA CZ a.s., se sídlem U Michelského lesa 1581/2, 140 00 Praha 4 - Michle, IČO 45274924, na dobu určitou od 18. 3. 2024 do 31. 12. 2024, za účelem zřízení staveniště a deponie za měsíční nájemné ve výši 1 045 Kč, za podmínek uvedených v příloze č. 5.

II. Rada města ukládá

1. Lucii Honzíkové

1.1. zaslat rozhodnutí žadateli a zajistit uzavření smlouvy o nájmu majetku - deponie.

Termín: 29.4.2024

[Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

196/8/RM/2024 Úplatné nabytí pozemků (Lesy ČR)

I. Rada města navrhuje

zastupitelstvu města rozhodnout o úplatném nabytí pozemků p. č. 74, p. č. 75/1, p. č. 75/2, p. č. 76, p. č. 78, p. č. 79/1, p. č. 79/2, p. č. 79/3, p. č. 79/4, p. č. 80, p. č. 82/1, p. č. 83/5, p. č. 1187, st. p. č. 344, vše v k. ú. Janská a pozemků p. č. 1109, p. č. 1195/1, vše v k. ú. Líska, ve vlastnictví Lesů České republiky, s. p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451 do vlastnictví Města Česká Kamenice, se sídlem Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice, IČO 00261220, za konečnou kupní cenu ve výši 721 583 Kč.

II. Rada města navrhuje

zastupitelstvu města schválit znění a uzavřít Kupní smlouvu č. SML-00035-2024-241 na prodej pozemků p. č. 74, p. č. 75/1, p. č. 75/2, p. č. 76, p. č. 78, p. č. 79/1, p. č. 79/2, p. č. 79/3, p. č. 79/4, p. č. 80, p. č. 82/1, p. č. 83/5, p. č. 1187, st. p. č. 344, vše v k. ú. Janská a pozemků p. č. 1109, p. č. 1195/1, vše v k. ú. Líska, s Lesy České republiky, s. p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451.

III. Rada města ukládá

1. Lucii Honzíkové

1.1. připravit materiál na jednání ZM.

Termín: 17.4.2024

[Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

197/8/RM/2024 Dohody o prodloužení lhůty pro výstavbu RD, o zrušení původních věcných práv a o zápisu nových věcných práv

I. Rada města navrhuje

zastupitelstvu města uzavřít dohody o prodloužení lhůty pro výstavbu RD, o zrušení původních věcných práv a o zápisu nových věcných práv ke kupním smlouvám, dle přiloženého seznamu - příloha č. 6.

II. Rada města ukládá

1. Lucii Honzíkové

1.1. připravit materiál na jednání ZM.

Termín: 17.4.2024

[Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

198/8/RM/2024 **Prodej pozemku pro výstavbu RD (D. Z.)**

I. Rada města navrhuje

zastupitelstvu města prodat pozemek p. č. 266/1 ostatní plocha/neplodná půda o výměře 564 m², pozemek p. č. 266/2 ostatní plocha/neplodná půda o výměře 308 m² a pozemek p. č. 265 trvalý travní porost o výměře 365 m², vše v k. ú. Kerhartice, do výlučného vlastnictví [REDAKCE], za účelem výstavby rodinného domu za konečnou kupní cenu ve výši 618 500 Kč.

II. Rada města ukládá

1. Lucii Honzíkové

1.1. připravit materiál na jednání ZM

Termín: 17.4.2024

[Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

199/8/RM/2024 **Směna pozemků (J. V.)**

I. Rada města navrhuje

zastupitelstvu města směnit část pozemku p. č. 1104 zahrada, dle návrhu geometrického plánu se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1104/2 zahrada o výměře 70 m² a pozemek p. č. 1103/2 zahrada o výměře 60 m², vše v k. ú. Líska ve vlastnictví Města Česká Kamenice, se sídlem Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice, IČO 00261220, za část pozemku st. p. č. 97 zastavěná plocha a nádvoří, dle návrhu geometrického plánu se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1859 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 60 m², v k. ú. Líska ve vlastnictví [REDAKCE], s finančním vyrovnáním ve výši 14 000 Kč ve prospěch Města Česká Kamenice.

II. Rada města ukládá

1. Lucii Honzíkové

1.1. zaslat rozhodnutí žadateli a připravit materiál do ZM.

[Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO****200/8/RM/2024 Prodej pozemku pro výstavbu RD (J. a K. O.)****I. Rada města navrhuje**

zastupitelstvu města prodat pozemek p. č. 368/6 zahrada o výměře 1029 m², v k. ú. Horní Kamenice, za účelem výstavby rodinného domu a pozemek p. č. 368/5 zahrada o výměře 469 m², v k. ú. Horní Kamenice, za účelem rozšíření zahrady k budoucímu RD, do společného jmění manželů [REDACTED], za končnou kupní cenu ve výši 814 100 Kč.

[Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO****201/8/RM/2024 Prodej pozemku - záměr (J. Š.)****I. Rada města navrhuje**

zastupitelstvu města nevyhovět žádosti [REDACTED] ve věci prodeje části pozemku p. č. 1518/2 trvalý travní porost, v k. ú. Česká Kamenice, za účelem výstavby rodinného domu.

II. Rada města ukládá**1. Lucii Honzíkovej**

1.1. zaslat rozhodnutí žadateli a připravit materiál do ZM.

Termín: 29.4.2024

[Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO****202/8/RM/2024 Pronájem pozemku - záměr (Metrostav DIZ s. r. o.)****I. Rada města rozhodla**

o zveřejnění záměru pronajmout část pozemku p. č. 727/4, trvalý travní porost, o výměře 253 m², v k. ú. Líska, za účelem zřízení mezideponie za cenu 5 Kč/m²/měsíc.

[Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO****203/8/RM/2024 Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. 16/2019/Z - záměr (K. T.)****I. Rada města rozhodla**

o zveřejnění záměru změnit článek II. Nájemní smlouvy č. 16/2019/Z, uzavřené dne 29. 1. 2019, na užívání části pozemku p. č. 2327/3 trvalý travní porost o výměře 200 m², v k. ú. Horní Kamenice - snížení ročního nájemného z původních 1 400 Kč na nových 140 Kč.

II. Rada města ukládá

1. Lucii Honzíkové

1.1. zaslat rozhodnutí žadateli a zajistit zveřejnění záměru.

Termín: 29.4.2024

[Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

204/8/RM/2024 **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku - deponie č. 1/2024/D - záměr (EUROVIA CZ a.s.)**

I. Rada města rozhodla

o zveřejnění záměru změnit článek IV. Smlouvy o nájmu pozemku - deponie č. 1/2024/D, uzavřené dne 3. 4. 2024, na užívání pozemku p. č. 627/1 zahrada o výměře 1036 m² a části pozemku p. č. 821 lesní pozemek o pronajaté výměře 500 m², vše v k. ú. Horní Kamenice - prodloužení lhůty pronájmu do 30. 11. 2024.

II. Rada města ukládá

1. Lucii Honzíkové

1.1. zaslat rozhodnutí společnosti a zajistit zveřejnění záměru.

Termín: 29.4.2024

[Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

205/8/RM/2024 **Revokace (zrušení) usnesení č. 282/11/ZM/2024 a prodej pozemků (T. a V. B.)**

I. Rada města navrhuje

zastupitelstvu města revokovat (zrušit) usnesení č. 282/11/ZM/2024, ze dne 28. 2. 2024, ve věci prodeje části pozemku p. č. 153 trvalý travní porost, dle geometrického plánu č. 364-133/2023 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 153 trvalý travní porost o výměře 832 m² a části pozemku p. č. 1797 ostatní plocha/ostatní komunikace, dle geometrického plánu č. 364-133/2023 se jedná o pozemek p. č. 1797 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 51 m², vše v k. ú. Kerhartice, do společného jmění manželů [REDACTED] za konečnou kupní cenu ve výši 176 600 Kč.

II. Rada města navrhuje

zastupitelstvu města prodat pozemek p. č. 153 trvalý travní porost o výměře 832 m² a pozemek č. 1797 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 51 m², vše v k. ú. Kerhartice, do společného jmění manželů [REDACTED], za konečnou kupní cenu ve výši 176 600 Kč, za podmínek dle přiložené kupní smlouvy - příloha č. 7.

III. Rada města ukládá

1. Lucii Honzíkové

1.1. připravit materiál na jednání ZM.

Termín: 17.4.2024

[Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

206/8/RM/2024 Pronájem pozemků - záměr (M. B.)

I. Rada města rozhodla

o zveřejnění záměru pronajmout pozemek p. č. 268/12 lesní pozemek/dobývací prostor o výměře 5832 m², část pozemku p. č. 268/4 ostatní plocha/dobývací prostor o výměře 34188 m², pozemek st. p. č. 335 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m² a pozemek st. p. č. 336 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 107 m², vše v k. ú. Horní Kamenice, za účelem těžby kvádrového pískovce, zpracování kamene a těžby písku, za cenu 4 Kč/m²/rok.

II. Rada města ukládá

1. Lucii Honzíkové

1.1. zveřejnit záměr pronájmu.

Termín: 26.4.2024

[Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 1]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

207/8/RM/2024 I/13, Česká Kamenice, ul. Pivovarská - úprava komunikace a chodníků - předčasné užívání stavby

I. Rada města rozhodla

vydat souhlas k předčasnému užívání stavby: "I/13, Česká Kamenice, ul. Pivovarská - úprava komunikace a chodníků" od 1. 7. 2024 do 31. 12. 2025 pro žadatele Ředitelství silnic a dálnic, s. p., se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO 65993390, zastoupeného společností Contract Management a.s., se sídlem Pujmanové 1753/10a, 140 00 Praha 4, IČO 05306035.

II. Rada města ukládá

1. Bc. Jaroslavě Nácarové

1.1. oznámit žadateli rozhodnutí RM.

Termín: 26.4.2024

[Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

208/8/RM/2024 IV-12-4025747 DC-C.Kamenice, Sládkova, ppč.1551/1, kNN - VAMA

I. Rada města rozhodla

vydat nesouhlas se stavbou IV-12-4025747 DC-C.Kamenice, Sládkova, ppč.1551/1, kNN žadateli ČEZ Distribuce a.s., Teplická 8, 405 02 Děčín IV., IČO 24729035, zastoupené společností V A M A s. r. o., Vilsnická 94, 405 02 Děčín XII-Vilsnice, IČO 47287926.

II. Rada města ukládá

1. Bc. Jaroslavě Nácarové

1.1. oznámit žadateli rozhodnutí RM.

Termín: 26.4.2024

[Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

209/8/RM/2024 **Žádost o vyjádření k uzavření místních komunikací - Janská - náhrada zdroje, číslo stavby DC 006 069**

I. Rada města rozhodla

vydat souhlas k úplné uzavírce panelové cesty na pozemku p. č. 1096, místní komunikace Rabštejn - Kamenická Nová Víska, ul. Hřbitovní, ul. Lidická, Česká Kamenice v období 15. 04. 2024 - 31. 8. 2024 z důvodu realizace stavby: "Česká Kamenice, Janská - náhrada zdroje, číslo stavby DC 006 069" pro žadatele STRABAG Rail a.s., Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem, IČO 2542994, zastoupeného společností WALI CZ s. r. o., Oldřichovská 15/7, 405 02 Děčín, IČO 25042238, za podmínek - příloha č. 8.

II. Rada města ukládá

1. Bc. Jaroslavě Nácarové

1.1. oznámit žadateli rozhodnutí RM.

Termín: 26.4.2024

[Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**
