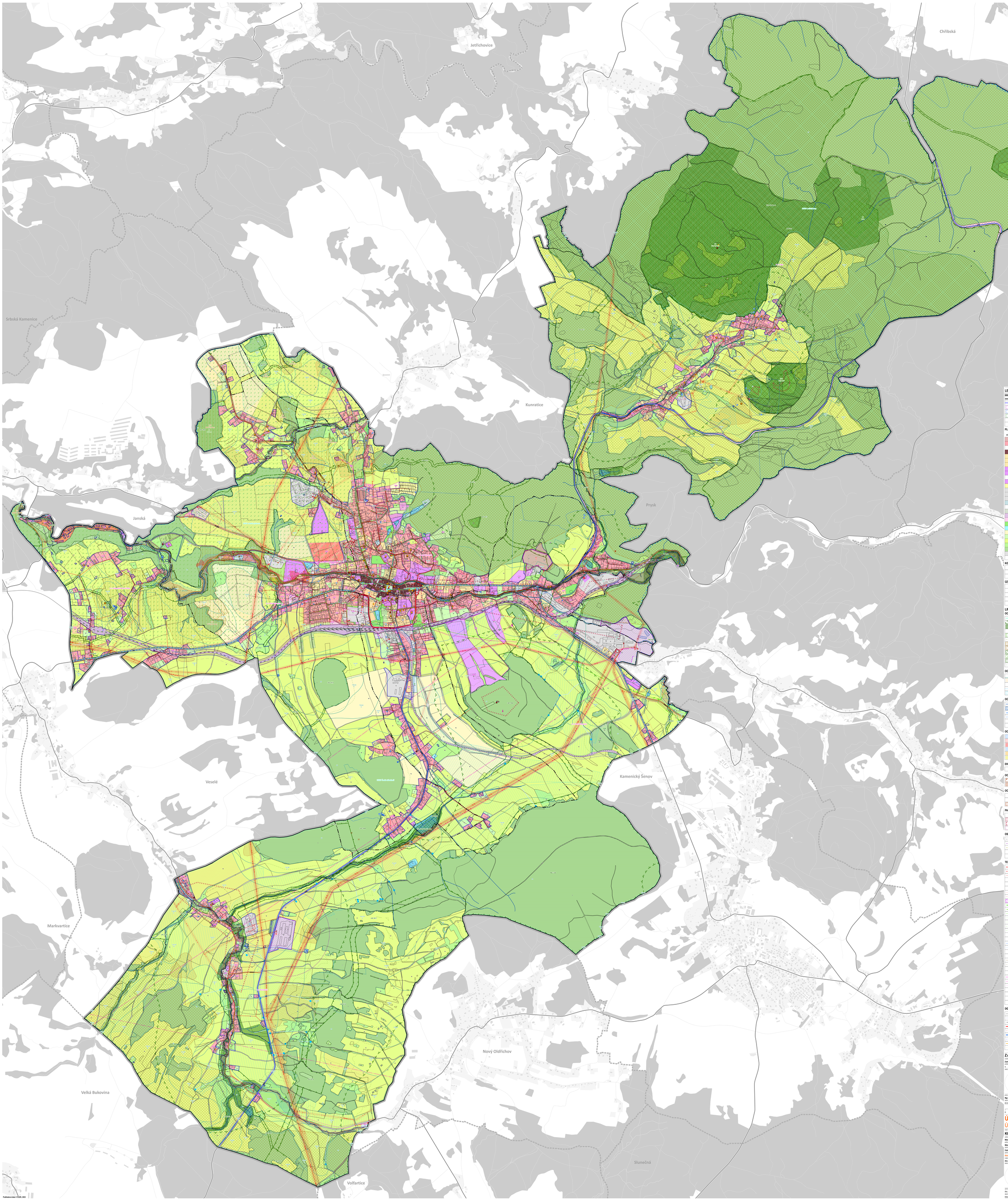

Podkladová data © ČÚZK, 2023

LEGENDA:

- hranice řešeného území
- hranice katastru
- hranice zastavěného území k 28. 2. 2023
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby
- plochy změn v krajině
- územní rezervy
- architektonicky nebo urbanisticky významné stavby

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy stabilizované	plochy změn (návrh)	územní rezervy	
BI	BV		plochy bydlení - kolektivní
BI	BV		plochy bydlení - individuální
	BK		plochy bydlení - konzervované
BH	BH		plochy smíšené obytné historického jádra
BM	BM		plochy smíšené obytné
BV	BV		plochy smíšené výrobní
BVp	BVp		plochy smíšené výrobní - pivovar
OV	OV		plochy občanského vybavení
OS	OS	OS	plochy občanského vybavení - sport
	OSV		plochy občanského vybavení - tělovýchovný sport
OH			plochy občanského vybavení - hřbitovy
RI	RI		plochy rekreace - individuální
VD	VD		plochy výroby a skladování
VZ			plochy zemědělské výroby
VF			plochy výroby a skladování - fotovoltaika
TI	TI		plochy technické infrastruktury
	TIp		plochy technické infrastruktury - suchý polder
PV	PV		plochy veřejných prostranství
DS			plochy dopravní
DS	DS		plochy silniční dopravy
ZV	ZV		plochy sídelní zeleně
W	W		plochy vodní a vodohospodářské
NZ			plochy zemědělské - orná půda
NS	NS		plochy soukromé zeleně a zahrad
NP			plochy zemědělské - trvalé travní porosty
NK	NK		plochy krajinné zeleně
L			plochy lesní
NL			plochy těžby nerostů
			plochy specifické

KORIDORY PRO UMÍSTĚNÍ VEDENÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- koridor pro umístění cyklostezky
- koridor pro rozšíření pozemní komunikace
- koridor pro optimalizaci a zkapacitnění železnice

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- nadregionální biocentrum ÚSES
- regionální biokoridor ÚSES
- regionální biocentrum ÚSES
- lokální biokoridor ÚSES
- lokální biocentrum ÚSES

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- hranice chráněné krajinné oblasti
- migračně významné území
- lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
- památný strom
- maloploché zvláště chráněné území
- ochranné pásmo maloplošné zvláště chráněného území
- významné biotopy
- biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
- NATURA 2000 - evropsky významná lokalita
- NATURA 2000 - ptačí oblast Labské pískovce
- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- vzdálenost 50 m od okraje lesa

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

- hranice a kód BPEJ a třída ochrany ZPF
- ZPF I. a II. třídy ochrany
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
- hlavní odvodňovací zařízení
- odvodněné území

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

- útvar povrchových vod tekoucích
- útvar povrchových vod stojatých
- chráněná oblast přirozené akumulace vod
- ochranné pásmo vodního zdroje
- zdroj přírodní jódové vody
- hlubaly vrt

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- záplavové území Q100
- aktivní zóna záplavového území
- povodňové riziko - vysoké ohrožení
- povodňové riziko - střední ohrožení
- povodňové riziko - nízké ohrožení
- povodňové riziko - ztížené ohrožení

EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE

- stará zátěž území a kontaminované plochy

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

- schválený prognózní zdroj výhradních nerostů
- ložisko nevyhrazeného nerostu

OCHRANA ÚZEMÍ PŘED RIZIKOVÝMI GEOLOGICKÝMI JEVY

- uzavřená a opuštěná důlní místa tělesného odpadu
- sesuvné území – bodově
- sesuvné území - plošně

PAMÁTKOVÁ PÉČE

- nemovitá kulturní památka – bodově
- nemovitá kulturní památka - plošně
- území s archeologickými nálezy
- městská památková zóna

OSTATNÍ LIMITY

- ochranné pásmo hřbitova
- pásmo hygienické ochrany - živočišná výroba
- pásmo hygienické ochrany - ostatní
- objekt požární ochrany
- objekt důležitý pro obranu státu

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- vedení elektrické sítě VVN 110 kV
- vedení elektrické sítě VN 1-35 kV
- vedení elektrické sítě NN
- distribuční trafostanice
- rozvodna elektrické energie
- vodní elektrárna
- ochranné pásmo elektronosnosti
- ochranné pásmo objektů na vedení elektrické sítě
- fotovoltaická elektrárna
- vysokotlaký plynovod
- středotlaký plynovod
- nízkotlaký plynovod
- ochranné pásmo plynovodu
- ochranné pásmo objektu na plynovodu
- bezpečnostní pásmo plynovodu
- bezpečnostní pásmo objektu na plynovodu
- regulační / měřicí stanice VTL plynovodu
- ostatní zařízení na plynovodu
- vodovodní řad
- kabelová ochrana vodovodu
- vodojem
- ostatní zařízení na vodovodním řadu
- kanalizace
- ochranné pásmo objektu na kanalizaci
- čistírna odpadních vod
- ostatní zařízení k odvádění a čištění odpad. vod/čerpací stanice
- radiolokační trasa
- kabelové komunikační vedení
- ochranné pásmo komunikačního vedení
- vysílač
- radiová stanice na RR trase
- základnová stanice
- bříže neurčená komunikační zařízení

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- železniční trať - regionální
- ochranné pásmo železnice
- železniční vlečka
- silnice I. třídy
- ochranné pásmo silnice I. třídy
- silnice II. třídy
- ochranné pásmo silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- ochranné pásmo silnice III. třídy

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Zastupitelstvo města Česká Kamenice

usnesením číslo usnesení ze dne

číslo jednotky	popis změny

Ing. Jan Papajannopulos, starosta města Česká Kamenice

Ing. Jan Papajannopulos, starosta města Česká Kamenice

2. 4. 2024

0 100 200 400 600 800

ÚZEMNÍ PLÁN ČESKÁ KAMENICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1

KOORDINAČNÍ VÝKRES

II.1

pořizovatel:
Město Česká Kamenice, Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

pořizovatel:
Městský úřad Česká Kamenice, Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice
odbor výstavby a životního prostředí

zpracovatel:
AssessingDHV Czech Republic, spol. s r.o., Ing. arch. Mgr. Monika Boháčová, Ing. arch. Karel Bařinka
Jindřišská 34/27, 110 00 Praha 1 - Staré Město, zápis v OR hl. m. Prahy, oddíl C, vložka 15812, 1

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., Kettnerova 2009/10, 150 00 Praha - Smíchov
zodpovědný projektant - Příloha 1 - Územní plán Česká Kamenice v Záznamu o vydání - Příloha 1, 1

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., autorizovaná architektka ČKAIS č. 04 219
číslo autorizačního razítka

číslo autorizačního razítka

zpracovatelský tým:
doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., Ing. Václav Hofman

datum: březen 2024

měřítko: 1 : 5 000