LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- hranice chráněné krajinné oblasti
- migračně významné území
- lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
- památný strom
- maloplošně zvláště chráněné území
- ochranné pásmo maloplošně zvláště chráněného území
- významné biotopy
- biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
- NATURA 2000 - evropsky významná lokalita
- NATURA 2000 - ptačí oblast Labské pískovce
- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- vzdálenost 50 m od okraje lesa

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

- hranice a kód BPEJ a třída ochrany ZPF
- ZPF I. a II. třídy ochrany
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
- hlavní odvodňovací zařízení
- odvodněné území

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

- útvar povrchových vod tekoucích
- útvar povrchových vod stojatých
- chráněná oblast přirozené akumulace vod
- ochranné pásmo vodního zdroje
- zdroj přírodní pitné vody
- hluboký vrt

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- záplavové území Q100
- aktivní zóna záplavového území
- povodňové riziko - vysoké ohrožení
- povodňové riziko - střední ohrožení
- povodňové riziko - nízké ohrožení
- povodňové riziko - zbytkové ohrožení

EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE

- staré zátěže území a kontaminované plochy

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

- schválený prognózní zdroj vyhrazených nerostů
- ložisko nevyhrazeného nerostu

OCHRANA ÚZEMÍ PŘED RIZIKOVÝMI GEOLOGICKÝMI JEVY

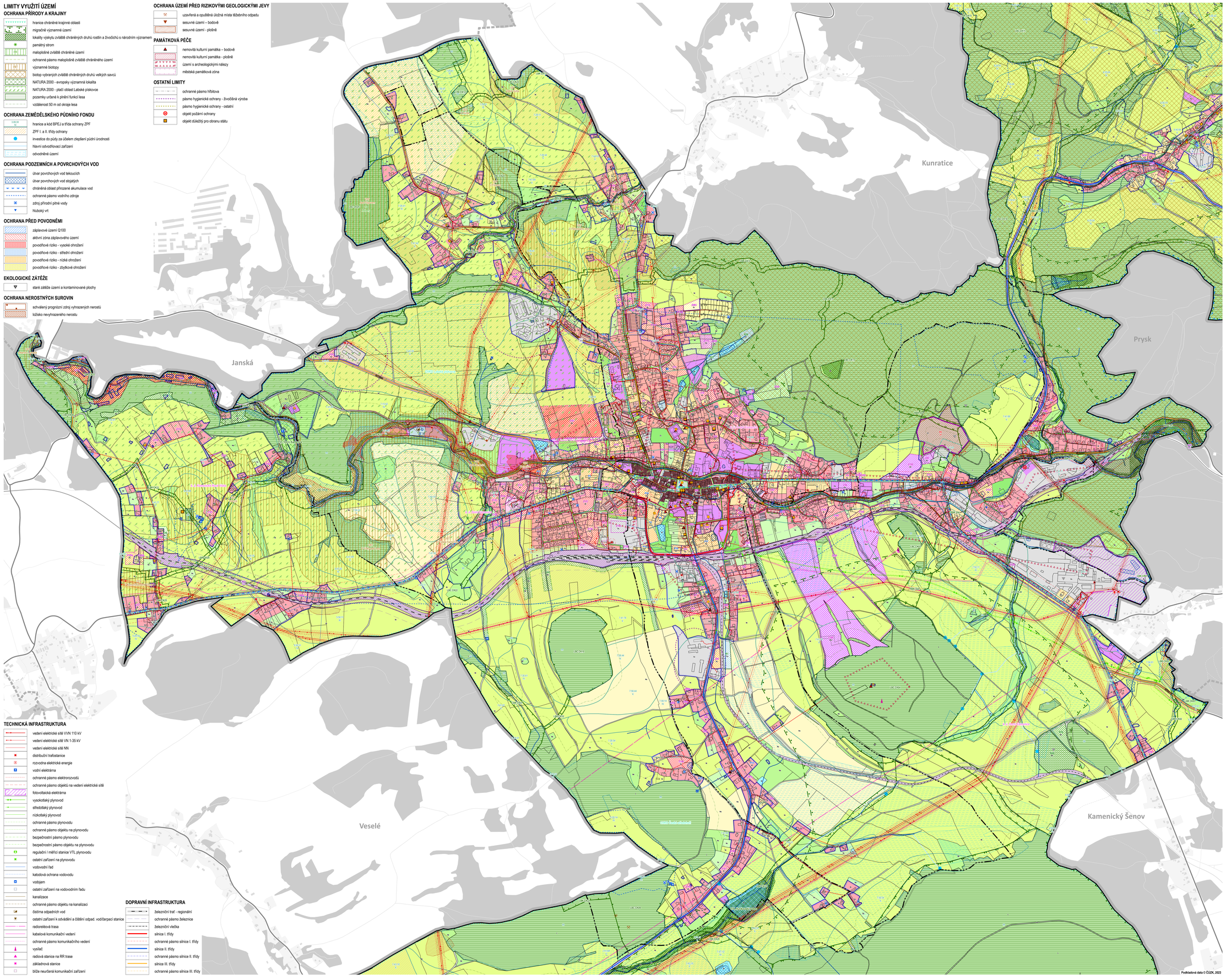
- uzavřená a opuštěná úložná místa těžebního odpadu
- sesuvné území – bodově
- sesuvné území - plošně

PAMÁTKOVÁ PÉČE

- nemovitá kulturní památka – bodově
- nemovitá kulturní památka - plošně
- území s archeologickými nálezy
- městská památková zóna

OSTATNÍ LIMITY

- ochranné pásmo hřbitova
- pásmo hygienické ochrany - živočišná výroba
- pásmo hygienické ochrany - ostatní
- objekt požární ochrany
- objekt důležitý pro obranu státu



LEGENDA:

- hranice řešeného území
- hranice katastru
- hranice zastavěného území k 28. 2. 2023
- Z – zastavitelné plochy
- P – plochy přestavby
- K – plochy změn v krajině
- R – územní rezervy
- architektonicky nebo urbanisticky významné stavby

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy stabilizované	plochy změn (návrh)	územní rezervy	
BI	BI		plochy bydlení - kolektivní
Bi	Bi		plochy bydlení - individuální
	Bk		plochy bydlení - koncentrované
CD			plochy smíšené obytné historického jádra
Sc	Sc		plochy smíšené obytné
Sv			plochy smíšené výrobní
Sv-p	Sv-p		plochy smíšené výrobní - pivovar
Ov	Ov		plochy občanského vybavení
Os	Os	Os	plochy občanského vybavení - sport
	Os-r		plochy občanského vybavení - lyžařský sport
Oh			plochy občanského vybavení - hřbitovy
Rl	Rl		plochy rekreace - individuální
Vs	Vs		plochy výroby a skladování
Vz			plochy zemědělské výroby
Ve			plochy výroby a skladování - fotovoltaika
Ti	Ti		plochy technické infrastruktury
	Ti-p		plochy technické infrastruktury - suchý poldr
Pv	Pv		plochy veřejných prostranství
Dz			plochy drážní dopravy
Ds	Ds		plochy silniční dopravy
Z+	Z+		plochy sídelní zeleně
W	W		plochy vodní a vodohospodářské
No			plochy zemědělské - orná půda
Nz	Nz		plochy soukromé zeleně a zahrad
Nt			plochy zemědělské - trvalé travní porosty
Nk	Nk		plochy krajinné zeleně
L			plochy lesní
Vt			plochy těžby nerostů
			plochy specifické

KORIDORY PRO UMÍSTĚNÍ VEDENÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- koridor pro umístění cyklostezky
- koridor pro rozšíření pozemní komunikace
- koridor pro optimalizaci a zkapacitnění železnice

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- nadregionální biocentrum ÚSES
- regionální biokoridor ÚSES
- regionální biocentrum ÚSES
- lokální biokoridor ÚSES
- lokální biocentrum ÚSES

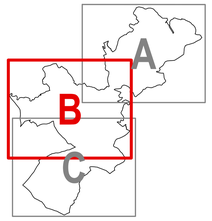
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- vedení elektrické sítě VVN 110 kV
- vedení elektrické sítě VN 1-35 kV
- vedení elektrické sítě NN
- distribuční trafostanice
- rozvodna elektrické energie
- vodní elektrárna
- ochranné pásmo elektrorozvodů
- ochranné pásmo objektů na vedení elektrické sítě
- fotovoltaická elektrárna
- vysokotlaký plynovod
- středotlaký plynovod
- nízkotlaký plynovod
- ochranné pásmo plynovodu
- ochranné pásmo objektu na plynovodu
- bezpečnostní pásmo plynovodu
- bezpečnostní pásmo objektu na plynovodu
- regulační / měřící stanice VTL plynovodu
- ostatní zařízení na plynovodu
- vodovodní řad
- katodová ochrana vodovodu
- vodojem
- ostatní zařízení na vodovodním řadu
- kanalizace
- ochranné pásmo objektu na kanalizaci
- čistírna odpadních vod
- ostatní zařízení k odvádění a čištění odpad. vod/čerpací stanice
- radiorelé trasa
- kabelové komunikační vedení
- ochranné pásmo komunikačního vedení
- vysílač
- radiová stanice na RR trase
- základnová stanice
- blíže neurčená komunikační zařízení

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- železniční trať - regionální
- ochranné pásmo železnice
- železniční vlečka
- silnice I. třídy
- ochranné pásmo silnice I. třídy
- silnice II. třídy
- ochranné pásmo silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- ochranné pásmo silnice III. třídy

Podkladová data © ČÚZK, 2023



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

usnesení zastupitelstva orgánu, který pořizuje změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo města Česká Kamenice

pořizovatel dle § 6 odst. 5 písm. b) stavebního zákona pořizovatel:

Mgr. Jan Papajannovský, starosta města Česká Kamenice

dle § 6 odst. 5 písm. b) stavebního zákona potvrzuje, že tento územní plán byl pořízen v souladu s ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a že data v digitální formě uložená na datovém nosiči jsou totožná s tištěnou verzí územního plánu

2. 4. 2024

0 1 750 3 500 7 000 10 500 14 000 m

ÚZEMNÍ PLÁN ČESKÁ KAMENICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1

KOORDINAČNÍ VÝKRES

II.1

Město Česká Kamenice, Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

Městský úřad Česká Kamenice, Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o., Ing. arch. Mgr. Monika Boháčová, Ing. arch. Karel Bařinka

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., Kotlářská 2005/14, 155 00 Praha – Stodůlky

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., autorizovaná architektka ČKA č. 04 019

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., Ing. Václav Hofman

březen 2024

1 : 5 000