

## Zastupitelstvo města Česká Kamenice

### Z Á P I S

z 11. zasedání Zastupitelstva města Česká Kamenice,  
které se konalo dne 28.2.2024  
od 17:00 hodin v zasedací místnosti v čp.272

---

Přítomni:           Mgr. Michaela Čapková  
                      Pavel Časar  
                      Ing. Aleš Daniel  
                      Bc. Petra Dolečková  
                      Mgr. Dana Vitoušová Dvořáková  
                      Roman Horký  
                      Bc. Tomáš Horyna  
                      Michal Kellner  
                      Eva Kodymová  
                      PharmDr. Martin Konečný  
                      Hana Kracmanová  
                      Ing. Vojtěch Marek  
                      Mgr. Jan Papajanovský  
                      Ing. Ladislav Sedláček  
                      Mgr. Ludmila Sekanová  
                      Martin Šanda  
                      Helena Vorbová

Omluveni:           Vlastimil Miřejovský  
                      Jaroslav Petřík  
                      Ondřej Richter  
                      MUDr. Marie Šťastná

Nepřítomni:       <dle prezenční listiny>

Hosté:              <dle prezenční listiny>

Předsedající:     Mgr. Jan Papajanovský

Ověřovatelé:     Mgr. Dana Vitoušová Dvořáková  
                      Roman Horký

Návrhová komise: PharmDr. Martin Konečný  
                      Hana Kracmanová  
                      Mgr. Ludmila Sekanová

Číslo Bod  
bodu Komentář

1. **Zahájení 11. zasedání zastupitelstva města**

Jedenácté zasedání zastupitelstva města zahájil a jeho průběh řídil starosta Mgr. Jan Papajanovský. Oznámil, že omluveni jsou členové ZM MUDr. Marie Šťastná, Ondřej Richter, Jaroslav Petřík a Vlastimil Miřejovský. Přítomna je nadpoloviční většina členů a zastupitelstvo je tudíž usnášeníschopné. Na jednání je přítomno 12 občanů. V průběhu jednání se dostaví velitel OOP ČR Česká Kamenice npor. Ing. Martin Kotásek a velitel Městské policie Martin Soukup. Starosta Mgr. Jan Papajanovský dále oznámil, že z jednání je pořízen audio a video záznam, který bude zveřejněn na webu města.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

---

2. **273/11/ZM/2024 Schválení návrhu programu 11. zasedání ZM**

**I. Zastupitelstvo města schválilo**

program 11. zasedání Zastupitelstva města Česká Kamenice konaného 28. 2. 2024.

Starosta Mgr. J. Papajanovský oznámil, že program dnešního jednání byl zastupitelům zaslán v elektronické podobě a byl řádně zveřejněn na úřední desce a webu města. Dále oznámil, že v programu došlo ke dvěma drobným úpravám. První úpravou je příloha k bodu Změna č. 1. Územního plánu Česká Kamenice, která byla do podkladů nahrána dodatečně. Zároveň na jednání dorazí pan Felcman, který je pořizovatelem změny č. 1 ÚP a při projednávání zodpoví případné dotazy. Druhou úpravou je nově zařazený bod s názvem Projekt "Rozvoj infrastruktury cestovního ruchu na Českokamenicku IV". Jedná se o navazující projekt rozvoje infrastruktury a cestovního ruchu na Českokamenicku I., II. a III. Tento bod je narychlo zařazen k projednání z důvodu podání žádosti o dotaci, kterou je zapotřebí podat ihned po dnešním jednání. Ministerstvo si dalo jako podmínku pro podání žádosti schválení projektu radou nebo zastupitelstvem města. Bod bude podrobněji projednán v průběhu jednání.

Zastupitelé s programem zasedání souhlasili.

Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

3. **274/11/ZM/2024 Návrh na složení návrhové komise**

**I. Zastupitelstvo města schválilo**

návrhovou komisi ve složení: Mgr. Ludmila Sekanová, Hana Kracmanová a PharmDr. Martin Konečný.

Do návrhové komise byli navrženi a zastupitelstvem města bez výhrad schválení zastupitelé Mgr. Ludmila Sekanová, Hana Kracmanová a PharmDr. Martin Konečný.

Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

4. 275/11/ZM/2024 **Určení ověřovatelů a zapisovatelky zápisu**

**I. Zastupitelstvo města určilo**

ověřovatele zápisu Mgr. Danu Vitoušovou Dvořákovou a Romana Horkého a zapisovatelku Štěpánku Kavovou.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi a zastupitelstvem města určeni Mgr. Dana Vitoušová Dvořáková a Roman Horký. Zapisovatelkou byla určena Štěpánka Kavová.

Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

5. **Připomínky k zápisu z 10. zasedání zastupitelstva města**

Zápis z 10. zasedání zastupitelstva města byl řádně vyhotoven a ověřen, nebyly proti němu vzneseny žádné námitky a tím je považován za schválený.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: 0 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 17

Výsledek hlasování: **Nevzniklo**

---

6. **Kontrola plnění úkolů z 10. zasedání zastupitelstva města**

Tajemník MěÚ Ing. V. Vlček, MSc. podal zprávu o kontrole plnění úkolů z předcházejícího zasedání ZM.

K jednotlivým úkolům:

- zaslání studie hřbitova, která nebyla dle paní Kodymové zaslána - splněno ihned druhý den po jednání zastupitelstva, studie hřbitova byla všem zastupitelům opětovně přeposlána,

- řešit na RM a na jednání FV návrh kritérií pro zvýšení daně z nemovitostí - na jednání RM bylo projednáno a na jednání FV bylo také o této věci diskutováno. Z proběhlých jednání ještě nebyla navržena konkrétní kritéria, ale prozatím bylo naznačeno, že by se zvýšení daně z nemovitostí mohlo týkat velkých prodejen, jako je např. Lidl a Penny. Řešení ostatních objektů jsou stále v jednání.

- řešit přílohy v podkladech na jednání ZM, které nebyly doručeny - řešeno s M. Hlavničkou, který zaslal všem zaměstnancům postup, jak mají být přílohy vkládány, aby se zastupitelům zobrazily. Chyba byla v uvedení, jestli je příloha veřejná, nebo neveřejná, anonymizovaná nebo

neanonymizovaná. Bohužel se tak stalo i při zaslání podkladů na dnešní jednání, za což se vedení města zastupitelům omluvilo. Přílohy byly opětovně nahrány a zaměstnanci budou opět informováni, jak správně postupovat.

- připomínka p. Šandy ohledně zasílání podkladů na jednání ZM, zdály se mu nepřehledné a chtěl podklady zasílat na e-mail - názorem p. Šandy se zabývala na svém následujícím jednání rada města a bylo domluveno, že materiály se budou rozesílat ve formátu, jak je tomu doposud. Starosta Mgr. J. Papajanovský jen doplnil, že co se týče formátu, ve kterém jsou podklady zasílány, tak je vše v pořádku. Z důvodu zabezpečení budou podklady i nadále umístovány na SharePoint. I přesto požádal M. Hlavničku, aby umístil na web města odkaz, přes který se zastupitelé lehce na SharePoint dostanou.

Dále Mgr. J. Papajanovský informoval o záležitosti, která sice nebyla v úkolech z jednání ZM, ale je relativně zásadní. Jedná se o huníkovský rybník. V dnešní době neprobíhají další jednání s panem [REDACTED], spíše se vyčkává, jestli pan [REDACTED] ustoupí ze svých cenových požadavků. Pokud se tak nestane, tak do Změny č. 2 ÚP Česká Kamenice bude zahrnuto vyvlastnění pozemků a spuštěno vyvlastňovací řízení. Pro pana [REDACTED] bude tato možnost značně nevýhodná a to z důvodu ceny vyvlastněných pozemků. Další nevýhodou je vyvlastnění jen malé části pozemku pod hrází, který město opravdu potřebuje. Pozemek se rozdělí a zbylá část panu [REDACTED] zůstane. Dále Mgr. J. Papajanovský informoval zastupitele, že bylo prověřeno, jakým způsobem pan [REDACTED] pozemky získal. V roce 2010 pozemky koupil za 150.000 Kč. Nyní je nabízí za 5 mil. Kč. Město má zadaný revizní znalecký odhad a očekává se, že se cena bude pohybovat kolem 100 - 150 Kč/m<sup>2</sup>.

Předkladatel: Tajemník

Hlasování

Pro: 0 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 17

Výsledek hlasování: **Nevzniklo**

---

7. 276/11/ZM/2024 **Prodej pozemků - záměr (H. V. a M. a R. L.)**

**I. Zastupitelstvo města rozhodlo**

nevyhovět žádosti [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ve věci prodeje části pozemku p. č. 129 ostatní plocha/ostatní komunikace, dle návrhu geometrického plánu č. 1472-204/2023 se jedná o nově vznikající pozemek p. č. 129/2 o výměře 5 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 1318/6 ostatní plocha/zeleň, dle návrhu geometrického plánu č. 1472-204/2023 se jedná o nově vznikající pozemek p. č. 1318/11 o výměře 223 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Česká Kamenice.

**II. Zastupitelstvo města rozhodlo**

nevyhovět žádosti [REDACTED] ve věci prodeje části pozemku p. č. 129 ostatní plocha/ostatní komunikace, dle návrhu geometrického plánu č. 1472-204/2023 se jedná o nově vznikající pozemek p. č. 129/1 o výměře 4 m<sup>2</sup>, v k. ú. Česká Kamenice.

Odbor SMM předložil zastupitelstvu města žádost [redacted] a [redacted] o prodej pozemků dle usnesení. Referentka odboru SMM vysvětlila, že se jedná o pozemky v ulici Komenského. Vzhledem k tomu, že jsou pozemky součástí historicky užívaného komplexu pozemků k objektu Dětského domova, nedoporučuje rada města pozemky dělit a oddělované části prodávat. Důvodem je také to, že právě probíhá majetkoprávní vypořádání s Ústeckým krajem a není tedy vhodné s pozemky nějak nakládat.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

8. 277/11/ZM/2024 **Prodej pozemků - záměr (R. a M. S.)**

**I. Zastupitelstvo města rozhodlo**

o zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 1909/1 ostatní plocha/manipulační plocha, dle návrhu geometrického plánu č. 1477-2/2024 se jedná o nově vznikající pozemek p. č. 1909/7 o výměře 383 m<sup>2</sup> a o nově vznikající pozemek p. č. 1909/8 o výměře 15 m<sup>2</sup>, část pozemku p. č. 2207 zahrada, dle návrhu geometrického plánu č. 1477-2/2024 se jedná o nově vznikající pozemek p. č. 2207/2 o výměře 22 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 1909/2 ostatní plocha/ostatní komunikace, dle návrhu geometrického plánu č. 1477-2/2024 se jedná o nově vznikající pozemek p. č. 1909/9 o výměře 9 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Česká Kamenice, za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost manželů [redacted] o koupi části pozemku p. č. 1909/1, v k. ú. Česká Kamenice v Pekelském dole z důvodu rozšíření zahrady. Pozemek přiléhá k RD č. p. 28, který je ve vlastnictví bratrů [redacted] a [redacted]. Pozemek není pronajatý a není na něm evidováno žádné věcné břemeno.

V souvislosti s žádostí byl vypracován návrh geometrického plánu na rozdělení pozemku, kde bylo zjištěno, že stávající oplocení zasahuje i do části pozemku p. č. 2207 zahrada a do části pozemku p. č. 1909/2. Žadatelé o tomto byli informováni a souhlasili s odkoupením pozemků dle oplocení. Z tohoto důvodu byl návrh geometrického plánu předělán dle stávajícího oplocení včetně zarovnání pozemků tak, aby mohl být pozemek do budoucna srozumitelně oplocen.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

9. 278/11/ZM/2024 **Prodej pozemku (M. M.)**

**I. Zastupitelstvo města rozhodlo**

prodat část pozemku p. č. 2314/3 trvalý travní porost, dle geometrického plánu č. 1471-203/2023 se jedná o nově vzniklý díl "a" o výměře 604 m<sup>2</sup>, v k. ú. Česká Kamenice, do výlučného vlastnictví [redacted] za konečnou kupní cenu ve výši 120.800 Kč.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost [redacted] o odkoupení části pozemku p. č. 2314/3 v k. ú. Česká Kamenice za účelem rozšíření zahrady k RD č. p. 850. Pozemek se nachází v Bezručově ulici a jedná se již o vlastní prodej. Pozemek užívá fyzická osoba (matka žadatelky) na základě nájemní smlouvy. Souhlas s případným ukončením nájemní smlouvy v souvislosti s prodejem byl doložen. Vzhledem k tomu, že při skutečném zaměření žadatelka požadovala zahrnout i přístupovou komunikaci, kdy jí ze strany města nebylo vyhověno z důvodu, aby se ponechal přístup na zadní část pozemku, rozhodla se, že nakonec odkoupí jen dlouhodobě oplocenou a užívanou část o výměře 604 m<sup>2</sup>. Žadatelka předložila odhad ceny obvyklé, která určuje sazbu 108 Kč/m<sup>2</sup>. Rada města rozhodla cenu znaleckého posudku neakceptovat a doporučuje zastupitelstvu cenu 200 Kč/m<sup>2</sup>. O tomto rozhodnutí byla žadatelka informována a s cenou souhlasí.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

10. 279/11/ZM/2024 **Prodej pozemku (Mgr. T. H.)**

**I. Zastupitelstvo města rozhodlo**

prodat část pozemku p. č. 258 trvalý travní porost, dle geometrického plánu č. 713-180/2023 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 258/2 trvalý travní porost o výměře 1556 m<sup>2</sup>, v k. ú. Dolní Kamenice, do výlučného vlastnictví [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted], za konečnou kupní cenu ve výši 233.400 Kč.

Odbor SMM předložil zastupitelstvu města žádost [redacted] [redacted] [redacted] o odkoupení části pozemku p. č. 258 a části pozemku p. č. 1107 v k. ú. Dolní Kamenice. Jedná se o pozemky na Filipově. Pan [redacted] [redacted] má zájem o odkoupení částí pozemků, které užívá. Vypracovány byly dva návrhy geometrického zaměření. Jeden geometrický plán byl vypracován podle katastrální mapy, což by znamenalo další skutečné zúžení profilu komunikace, která je již dost úzká. Druhý návrh geometrického plánu byl vypracován dle oplocení pozemku a skutečného užívání pozemku. Odbor SMM se s žadatelem shodli na druhé variantě geometrického plánu a částce 150 Kč/m<sup>2</sup>.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

11. 280/11/ZM/2024 **Prodej pozemku (Ing. T. M. a MUDr. V. M.)**

**I. Zastupitelstvo města rozhodlo**

prodat část pozemku p. č. 56/13 ostatní plocha/ostatní komunikace, dle geometrického plánu č. 1467-188/2023 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 56/14 ostatní plocha/ostatní

komunikace o výměře 454 m<sup>2</sup>, v k. ú. Česká Kamenice, do podílového spoluvlastnictví a za konečnou kupní cenu ve výši 90.800 Kč.

Odbor SMM předložil zastupitelstvu města žádost a o koupi pozemku p. č. 56/13 k. ú. Česká Kamenice. Pozemek se nachází v ulici 5. května. Pozemek byl žadatelům přislíben v době, když odkupovali pozemky pro výstavbu RD a uvádí, že pozemek užívají jako přístup na pozemky v jejich vlastnictví. Účelová komunikace vede i k nemovitosti pana . Na základě této skutečnosti bylo doporučeno, aby pozemek koupili do třetinového vlastnictví. Jelikož se žadatelé nedohodli na koupi celého pozemku do třetinového spoluvlastnictví, avšak pozemek je jediným přístupem k pozemkům , navrhl odbor SMM oddělení části pozemku, aby přístup k pozemku byl zajištěn a ponechán ve vlastnictví města.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

12. 281/11/ZM/2024 **Prodej pozemku (Ústecký kraj)**

**I. Zastupitelstvo města rozhodlo**

prodat část pozemku p. č. 153 trvalý travní porost, dle geometrického plánu č. 364-133/2023 se jedná o nově vzniklou část označenou jako díl „a“ o výměře 199 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 1797 ostatní plocha/silnice, dle geometrického plánu č. 364-133/2023 se jedná o nově vzniklou část označenou jako díl „b“ o výměře 10 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Kerhartice, do vlastnictví Ústeckého kraje se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČO 70892156, za konečnou kupní cenu ve výši 12.540 Kč.

Odbor SMM předložil zastupitelstvu města návrh na majetkoprávní vypořádání s Ústeckým krajem. Jedná se o pozemky dle usnesení v k. ú. Kerhartice. Geometrický plán se nechal vyhotovit za účelem žádosti o prodej části pozemku p. č. 153 manželům , přičemž se oddělovala část, která je součástí silnice v majetku Ústeckého kraje, a proto Ústeckému kraji bylo navrženo majetkoprávní vypořádání. Ústecký kraj s majetkoprávním vypořádáním souhlasí. Celková výměra částí pozemků činí 209 m<sup>2</sup>. Cena je stanovena dle usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 ve výši 60 Kč/m<sup>2</sup>, tzn. celková částka činí 12.540 Kč ve prospěch města Česká Kamenice.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

13. 282/11/ZM/2024 **Prodej pozemků (T. a V. B.)**

## I. Zastupitelstvo města rozhodlo

prodat část pozemku p. č. 153 trvalý travní porost, dle geometrického plánu č. 364-133/2023 se jedná o pozemek p. č. 153 trvalý travní porost o výměře 832 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 1797 ostatní plocha/ostatní komunikace, dle geometrického plánu č. 364-133/2023 se jedná o pozemek p. č. 1797 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 51 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Kerhartice, do společného jmění manželů [REDACTED] za konečnou kupní cenu ve výši 176.600 Kč.

Odbor SMM předložil zastupitelstvu města žádost [REDACTED] o koupi pozemku p. č. 153 a pozemku p. č. 1797, vše v k. ú. Kerhartice za účelem zajištění zázemí a přístupu k rodinnému domu. Pozemek p. č. 153 žadatelé užívají na základě uzavřené nájemní smlouvy. Toto usnesení navazuje na předchozí usnesení. Jedná se o zbývající část pozemkových parcel, které nabydou do vlastnictví manželé [REDACTED].

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

## 14. 283/11/ZM/2024 Prodej pozemků (Gold Team s. r. o. a K. a B. Š.)

### I. Zastupitelstvo města rozhodlo

prodat část pozemku p. č. 2486/3 ostatní plocha/ostatní komunikace, dle návrhu geometrického plánu č. 1482-11/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2486/7 o výměře 32 m<sup>2</sup> a o nově vzniklý pozemek p. č. 2486/6 o výměře 70 m<sup>2</sup>, část pozemku p. č. 122 zahrada, dle návrhu geometrického plánu č. 1482-11/2024 se jedná o část označenou jako díl „b“ o výměře 188 m<sup>2</sup>, část pozemku p. č. 120 zahrada, dle návrhu geometrického plánu č. 1482-11/2024 se jedná o část označenou jako díl „a“ o výměře 25 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 118/2 zahrada, dle návrhu geometrického plánu č. 1482-11/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 118/4 o výměře 4 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Česká Kamenice, do výlučného vlastnictví společnosti Gold Team s. r. o., se sídlem Zlatnická 1582/10, 110 00 Praha, IČO 28886160, za konečnou kupní cenu ve výši 127.600 Kč.

### II. Zastupitelstvo města určilo

a pověřilo Mgr. Jana Papajanovského - starostu města, k uzavření kupní smlouvy č. 1/2024/"KRYCHLE" se společností Gold Team s. r. o., se sídlem Zlatnická 1582/10, 110 00 Praha, IČO 28886160.

### III. Zastupitelstvo města rozhodlo

prodat část pozemku p. č. 118/2 zahrada, dle návrhu geometrického plánu č. 1482-11/2024 se jedná o pozemek p. č. 118/2 o výměře 13 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 120 zahrada, dle návrhu geometrického plánu č. 1482-11/2024 se jedná o pozemek p. č. 120 o výměře 89 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Česká Kamenice, do společného jmění manželů [REDACTED]



██████████, za konečnou kupní cenu ve výši 18.450 Kč.

Odbor SMM předložil zastupitelstvu města žádost společnosti Gold Team, s. r. o. o koupi pozemků dle navrženého usnesení. Společnost žádá o tyto pozemky za účelem zázemí okolo objektu č. p. 735. Referentka odboru správy majetku města vysvětlila, že společnost koupila budovu s č. p. 735 s tím, že by ráda objekt zrekonstruovala a předělala na bydlení. Po dohodě s vedením města bylo ze strany města navrženo, že by se v rámci rekonstrukce zvelebilo i okolí objektu z důvodu toho, aby se zde již neshromažďovali mladiství. Proto byl vypracován komplexní návrh studie, včetně návrhu geometrického plánu.

Po proběhlém jednání s panem ██████████ bylo zjištěno, že by rád v rámci rekonstrukce provedl úpravy až ke škole tzn. propojil by budovu krychle se školou, aby tam nevznikl žádný nevyužitý prostor, jak bylo navrženo v projektu. Zároveň za budovou vznikne průchod, který by mohl být využit při úpravách např. fasády, střechy atd. Dále bylo zmíněno, že úpravy a výstavbu by pan ██████████ rád financoval pomocí úvěru, a proto musí být zřízeno právo stavby, věcné břemeno užívání, nebo odprodej požadovaných částí do vlastnictví společnosti. Na základě dohody s právníky je lepší zvolit prodej, protože do smlouvy se dají lépe zakomponovat věcná práva, omezující nakládání s tímto majetkem a povinnost na pozemku vybudovat zázemí kolem budovy č. p. 735.

Referentka odboru správy majetku města dále informovala zastupitele, že vzhledem k tomu, že pozemek p. č. 120 zahrada je dlouhodobě pronajatý manželům ██████████, byli ██████████ vyzváni k vyjádření, zdali souhlasí s prodejem výše uvedeného pozemku v rozsahu geometrického plánu. Manželé ██████████ souhlasili a v souvislosti s tímto by měli zájem zbývající část pozemku odkoupit.

H. Kracmanová se dotázala, pro jakou cílovou skupinu lidí budou byty určeny. U objektu nevzniknou žádná parkovací místa.

Starosta Mgr. J. Papajanovský vysvětlil, že se bude jednat o standartní komerční bydlení. Nepředpokládá se, že s ohledem na finančně náročnou rekonstrukci budou byty pronajímány sociálně slabým občanům. Co se týče parkování, tak je starostí majitele, aby v rámci stavebního řízení zajistil parkovacího místa k pronajímaným bytům na základě požadavků Stavebního úřadu. Možností je také dlouhodobý pronájem např. charitě, nebo využití jako startovací byty apod. Mgr. J. Papajanovský také zmínil, že pan ██████████ je realitní makléř s dobrými referencemi a pronajímá již několik zrekonstruovaných objektů.

Bc. P. Dolečková se dotázala, kdy bude rekonstrukce zrealizována.

Starosta Mgr. J. Papajanovský odpověděl, že do 3 let od účinnosti schváleného územního plánu, který je na programu dnešního jednání.

Předkladatel: Jiří Šulc

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Typ dokumentu: Usnesení

#### Hlasování

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

---

### I. Zastupitelstvo města rozhodlo

o zveřejnění záměru směniti část pozemku p. č. 1104 zahrada, dle návrhu geometrického plánu se jedná o nově vznikající pozemek p. č. 1104/2 zahrada o výměře 70 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 1103/2 zahrada o výměře 60 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Líska ve vlastnictví Města Česká Kamenice, se sídlem Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice, IČO 00261220.

za

část pozemku st. p. č. 97 zastavěná plocha a nádvoří, dle návrhu geometrického plánu se jedná o nově vznikající pozemek p. č. 1859 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 60 m<sup>2</sup>, v k. ú. Líska ve vlastnictví [REDACTED], s finančním vyrovnáním ve výši 14.000 Kč ve prospěch Města Česká Kamenice.

Referentka odboru SMM informovala zastupitele, že město Česká Kamenice vstoupilo do jednání s [REDACTED], Česká Kamenice, který žádá o směnu pozemků dle usnesení. Jedná se o pozemky v Lísce. Důvodem uvádí majetkoprávní vypořádání dle skutečného užívání pozemků. Rozdíl činí 70 m<sup>2</sup>. Žadatel jej doplatí dle ceníku pro prodej pozemků z majetku města ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup>. Částka činí 14.000 Kč. Pozemek žadatele již není zatížen zástavním právem. Vzhledem k tomu, že pozemek p. č. 1104 a pozemek st. p. č. 102/1 jsou zařazeny v seznamu oceněných stavebních pozemků, je směna výhodná i pro město, neboť tak vznikne smysluplný komplex pozemků pro výstavbu 1 RD. O tyto pozemky je projeven zájem i podaná žádost, ale vzhledem k projednávané směně zatím žádost OSMM nepředkládá. Žadatel byl o tomto vyrozuměn a souhlasí s posečkáním vyřizování jeho žádosti. Referentka odboru SMM dále informovala, že na pozemcích není evidováno žádné věcné břemeno.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

### I. Zastupitelstvo města rozhodlo

odkoupit pozemek p. č. 880/2 trvalý travní porost o výměře 9325 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 880/3 trvalý travní porost o výměře 98 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 889 zahrada o výměře 1052 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Horní Kamenice ve vlastnictví [REDACTED], do vlastnictví Města Česká Kamenice, se sídlem Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice, IČO 00261220, za konečnou kupní cenu ve výši 3.666.250 Kč.

Referentka odboru SMM informovala zastupitele, že město Česká Kamenice vstoupilo do jednání s [REDACTED] ve věci prodeje pozemků dle usnesení, nacházejících se v Havlíčkově ulici. Město by touto koupí a sloučením se svými pozemky zajistilo plochu pro další budoucí obytnou lokalitu, kde by bylo možné umístit až 13 RD. Rada města již zveřejnila záměr a nyní navrhuje samotný odkup uvedených pozemků. Starosta Mgr. J. Papajanovský doplnil, že

pozemky nebudou k výstavbě připraveny ihned, ale odhaduje se až v roce 2027. V souvislosti s tím, že pozemky na Skalce jsou téměř rozprodané, je pro město přínosné další stavební pozemky získat.

Bc. P. Dolečková vznesla dotaz ohledně zahrádek, které jsou na části pozemků umístěny. Budou pozemky prodány až po ukončení nájemních smluv, nebo jak bude se smlouvami naloženo.

Starosta Mgr. J. Papajanovský vysvětlil, že zahrádky letos v nájmu zůstanou a od r. 2025 by se převedly na standartní městské nájemní smlouvy. Ty by pokračovaly do doby, než by se zahájily stavební práce související s výstavbou nových RD. V souvislosti s tím Bc. P. Dolečková navrhuje, že by bylo dobré již nyní vytipovat novou lokalitu pro zahrádky, která by mohla být stávajícím nájemcům nabídnuta. Starosta reagoval, že toto je součástí Změny č. 1 ÚP. Je tam uvedeno rozšíření zahrádkářské kolonie na Skalce, nicméně se ale nejedná o pozemky města, ale ve vlastnictví paní Nemlainové.

Bc. P. Dolečková se dotázala, jestli město vyvolá jednání s paní [redacted] a bude mít zájem tyto pozemky odkoupit. Mgr. J. Papajanovský potvrdil, že ano.

M. Kellner informoval zastupitele, že v případě, když by se povedl odkup pozemků od pana [redacted] mohly by nepotřebné pozemky být také použity pro umístění zahrádek.

Mgr. J. Papajanovský tuto možnost nevyloučil s tím, že bude zapotřebí další změna územního plánu. Zároveň zmínil, že budou-li některé městské stavební pozemky obtížně využitelné, mohou se také využít na umístění zahrádek.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

17. 286/11/ZM/2024 **Nabytí pozemku (J. Š.)**

### I. Zastupitelstvo města rozhodlo

odkoupit část pozemku p. č. 86/4 zahrada, dle návrhu geometrického plánu č. 486-183/2023 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 86/16 o výměře 64 m<sup>2</sup>, v k. ú. Horní Kamenice ve vlastnictví [redacted] do vlastnictví Města Česká Kamenice se sídlem Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice, IČO 00261220, za konečnou kupní cenu ve výši 16.000 Kč.

Odbor SMM předložil zastupitelstvu města návrh na majetkoprávní vypořádání části pozemku p. č. 86/4 zahrada, dle návrhu geometrického plánu se jedná o nově vznikající pozemek p. č. 86/16, v k. ú. Horní Kamenice, ve vlastnictví [redacted]. Jedná se o pozemek pod pěší přístupovou cestou ke kuželkárně. Prvotním ujednáním mezi městem a vlastníkem výše uvedené části pozemku byla změna územního plánu na pozemku 86/4 zahrada a pozemku 86/11 zahrada z plochy soukromé zeleně a zahrad na bydlení individuální výměnou za prodej části pozemku pod touto přístupovou cestou. Dále byl, po dohodě s vlastníkem, vyhotoven návrh geometrického plánu. Zaměření probíhá podél oplocení, kdy podezdívka pod plotem zůstane v majetku vlastníka. V neposlední řadě byla projednávána cena, kdy vlastník navrhuje cenu 350 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že ostatní náklady (geometrický plán, kolek) spojené s koupí ponese město na své náklady. Kupní cena by činila 22.400 Kč. Dne 21. 2. 2024 proběhlo další jednání ohledně ceny nabízeného

pozemku. Vlastníkovi byla ze strany města navržena cena 200 Kč/m<sup>2</sup>. Vlastník si nechal čas na rozmyšlenou a před jednáním zastupitelstva města navrhl cenu 250 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 16.000 Kč. Zastupitelé souhlasili.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

18. 287/11/ZM/2024 **Souhlas se zřízením zástavního práva k pozemku p. č. 1666/27 v k. ú. Česká Kamenice (J. a Z. D.)**

**I. Zastupitelstvo města rozhodlo**

vydat souhlas se zřízením zástavního práva k pozemku p. č. 1666/27 trvalý travní porost o výměře 1625 m<sup>2</sup>, v k. ú. Česká Kamenice, ve prospěch Komerční banky, a. s., se sídlem Na Příkopě 33 č. p. 969, 114 07 Praha 1, IČO 45317054, jenž bude zajišťovat hypoteční úvěr poskytnutý bankou vlastníkovi této nemovitosti manželům [REDACTED], za účelem výstavby rodinného domu.

Odbor SMM předložil zastupitelstvu města žádost manželů [REDACTED] o vydání souhlasu se zřízením zástavního práva k pozemku p. č. 1666/27 v k. ú. Česká Kamenice. Jedná se o pozemek na Skalce, který manželé odkoupili za účelem výstavby RD. Žadatelé žádají o hypoteční úvěr u Komerční banky, a.s. a musí mít souhlas schválený zastupitelstvem města, který je předložen dle pokynů banky.

Mgr. M. Čapková se dotázala, jestli je v pořádku, že jsou v usnesení uvedena rodná čísla žadatelů. Starosta Mgr. J. Papajanovský vysvětlil, že jednání zastupitelstva je bez ochrany osobních údajů. Referentka odboru SMM vysvětlila, že usnesení je formulováno přesně podle požadavků banky.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

19. **Diskuse občanů**

Starosta Mgr. J. Papajanovský vyzval přítomné občany k diskuzi.

Diskuze občanů:

- **J. Řeháková** - poděkovala vedení města za získání dotace na opravu kina, za provozování univerzity třetího věku, kterou si občané velmi chválí a dotázala se, jestli bude provozována i v příštích letech. V této souvislosti poděkovala i paní Halířové, že se do této aktivity aktivně zapojila. Dále poděkovala za zveřejňování knižních novinek v Českokamenických novinách. Poděkovala také za opravu části cesty v Horní Kamenici. Paní Řeháková se

dotázala, jestli se bude v Horní Kamenici někdy konat procházka se starostou, protože v místě již dlouho nikdo z vedení nebyl a neviděl všechny závady, kterými je zapotřebí se zabývat. Upozornila na neopravenou cestu, které říkají cesta hrůzy, protože cesta zarůstá, je rozježděná od chatařů a jsou tam umístěné dlaždice, které se smekají. Dále požádala vedení města, jestli by mohly být opět vykácené nálety směrem na Lísku, přes které řidič autobusu nevidí, jestli je někdo na zastávce. V této souvislosti paní Řeháková zmonitorovala, že ze zastávky Fibichova jezdí do Č. Kamenice 31 lidí, mezi které patří starší občané, pracující, ale také děti, co dojíždějí do školy. Další prosbou paní Řehákové je umístění informačního panelu na různé kulturní akce, který v Horní Kamenici není a starší občané, kteří nemají cestu do města, nejsou o akcích informováni. Zmíněn byl také stále trvající havarijní stav rybníka, který je pro ostudu a domnívá se, že ten, kdo stavbu špatně udělal, by měl mít určitou zodpovědnost a dát vše do pořádku. Poslední připomínkou paní Řehákové bylo vyjádření, že je dobré, že se v Českokamenických novinách objevují informace o správném třídění odpadů. Zároveň požádala o vysvětlení, proč se někomu vyváží popelnice 1x za měsíc (až když je naplněná) a tomu, kdo má popelnici venku se vyváží pokaždé, když je svoz, i když není plná. Dotázala se, jestli se chystá nějaký systém zvýhodnění občanů, kteří odpad třídí a kteří ne.

- **Starost Mgr. J. Papajanovský** - poděkoval paní Řehákové za všechna poděkování a i za řadu připomínek. Co se týče poděkování za univerzitu třetího věku, tak náleží spíše iniciátorovi této činnosti O. Marešovi ve spolupráci s J. Vlčkovou a lektory. Oznamil, že podpora univerzity třetího věku bude i v následujících letech pokračovat. Co se týče Horní Kamenice a všech připomínek tak starosta informoval, že problémy s nálety budou určitě vyřešeny, zastávka vč. chodníků a rampy bude zřízena nová, kdy letos v červnu bude žádáno o dotaci a v případě její získání se realizace předpokládá na jaře v r. 2025. Starosta dále informoval, že situace s rybníkem v Horní Kamenici není příznivá, ale není za to zodpovědné město Č. Kamenice, ale Státní pozemkový úřad, který do opravy, která se nakonec nepovedla, investoval 2,5 mil. Kč. Vedení města se snaží Státní pozemkový úřad přesvědčit, aby opravu dokončil, ale jednání jsou zatím bez výsledku.
- **Ing. V. Marek** - doplnil informaci, že jednání se Státním pozemkovým úřadem probíhají, ale ten nemá další finanční prostředky na dokončení opravy a dává rybník do aukce. V případě, že se do aukce nikdo nepřihlásí, tak Státní pozemkový úřad přislíbil, že zařadí opravu rybníka do svých dalších investičních plánů. Ing. V. Marek však měl pocit, že by se Státní pozemkový úřad rybníka nejradyji zbavil, ale bylo domluveno, že minimálně 2x ročně bude provedena údržba. Mohou k tomu využít služeb příspěvkové organizace Městské služby Česká Kamenice.
- **Starosta Mgr. J. Papajanovský** - vyjádřil názor, že by asi bylo dobré, aby rybník, který je na území města, město koupilo do svého vlastnictví. Problém je však v tom, proč by město mělo kupovat rybník, který měl být opraven a oprava se nepovedla. Poté by město muselo do další opravy investovat nemalé finanční prostředky. Předpokládá se, že o vypuštěný rybník, který je umístěný ve městě a kterému protéká hráz, nebude mít nikdo jiný zájem. Dále se starosta města vyjádřil k dotazu ohledně zvýhodnění obyvatel města, kteří odpad třídí. Zavedení takového systému je v plánu, ale není to tak jednoduché. Na vymyšlení správného systému se pracuje každý den. Je také zapotřebí zavést řadu IT systémů a systém, jak jednotlivé obyvatele rozlišit. Slibuje, že zvýhodnění obyvatel, kteří odpad třídí, bude zavedeno do konce volebního období.

- **Ing. V. Marek** - doplnil informaci, že svoz odpadu je čtrnáctidenní. Měsíční svoz je střídavě u jednotlivých druhů odpadu.
- **Bc. T. Horyna** - informoval, že popelnice, která je umístěná před domem, je vyvezena pokaždé, ať už je plná, nebo prázdná. Je zapotřebí toto eliminovat a pokusit se zajistit, aby lidé měli popelnice umístěny na svých pozemcích a vyváželi se popelnice pouze plné.
- **Mgr. J. Papajanovský** - souhlasí s tím, že nyní jsou obyvatelé informováni, aby vyváželi popelnice pouze plné, protože každé vysypání popelnice stojí město 30 Kč. Popelnici by občané měli mít umístěnou na svém pozemku, ale tomuto tématu je zapotřebí se dále věnovat, protože problém nastává s popelnicemi u bytových domů a na sídlišti.
- **H. Kracmanová** - souhlasí s návrhem motivovat občany ke třídění a ty, kteří třídí a nechávají vyvážet popelnice pouze plné určitým způsobem zvýhodnit.
- **PharmDr. M. Konečný** - dotázal se, jestli na základě požadavku paní Řehákové, bude v Horní Kamenici umístěn informační panel.
- **Mgr. J. Papajanovský** - informoval, že ano s tím, že informačních panelů bude muset být po městě doplněno více.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: 0 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 17

Výsledek hlasování: **Nevzniklo**

20. 288/11/ZM/2024 **Zpráva Policie ČR OOP ČK za 2023**

### I. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí

zprávu PČR - Nápad trestných činů OOP Česká Kamenice v letech 2016 - 2023, předloženou vedoucím oddělení Policie ČR Česká Kamenice.

Zastupitelstvu města byla předložena Zpráva Policie ČR OOP ČK za rok 2023 - Nápad trestných činů OOP Česká Kamenice r. 2016 - 2023. Na jednání byl přítomen velitel npor. Ing. Martin Kotásek, který podal k předložené zprávě komentář. Informoval zastupitele, že zprávu obdrželi v příloze a tudíž zmíní jen několik důležitých věcí. V roce 2023 došlo k nárůstu trestných činů cca o 1/3, z čehož se podařilo přes 68 % činů objasnit. Jedná se o nejlepší výsledek ze všech obvodních oddělení v okrese Děčín. Co se týče personálního obsazení, bude od 1. dubna působit na oddělení 13 policistů, což je plný stav, ale od 1. května opět jeden policista odchází. Dále npor. Ing. Martin Kotásek vyzval zastupitele, jestli mají nějaké dotazy.

H. Kracmanová se dotázala, čím je způsoben takový nárůst trestných činů. P. Dolečková dotaz doplnila o informaci o jaké trestné činy se jedná. Velitel npor. Ing. Martin Kotásek se domnívá, že největším nárůstem je kyberkriminalita, kterou je ale skoro nemožné objasnit. Dalšími častými případy je objednávání zboží na neověřených e-shopech.

H. Kracmanová dále zmínila, že policisté opět nejsou vidět ve městě. Npor. Ing. Martin Kotásek reagoval, že bohužel policistů je opravdu málo a v létě také čerpají dovolenou. Na podzim byli policisté ve službě využiti na zabezpečení dvou rómských zábav. Personální situace je špatná v celém okrese, kde chybí přes 60 policistů, a proto se často stává, že policisté z Č. K. pomáhají

jiným útvarům v okrese. Závěrem npor. Ing. Martin Kotásek poděkoval za velkou pomoc Městské policie v České Kamenici.

Starosta Mgr. J. Papajanovský doplnil, že co se týče kyberkriminality, je důležitá prevence jak ve školách, tak i u starších občanů. Problém se však týká celé společnosti.

Ing. V. Vlček, MSc. závěrem doplnil, že vedení města se pravidelně schází s vedením Policie ČR OOP ČR a Městské policie ČR zhruba každých šest týdnů. Na schůzkách jsou řešeny aktuální problémy a jsou podávány informace o plánovaných kulturních akcích ve městě. Zájem je také o společné hlídky, které se podaří 2 - 3x za měsíc.

Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

21. 289/11/ZM/2024 **Výroční zpráva MěP za 2023**

### **I. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí**

předloženou Výroční zprávu o činnosti Městské policie Česká Kamenice za rok 2023.

Zastupitelstvu města byla předložena Výroční zpráva o činnosti Městské policie Česká Kamenice za rok 2023. Velitel Martin Soukup podal krátký komentář. Informoval, že od dubna r. 2023 sloužilo u městské policie pět strážníků a od března r. 2024 se navýšil počet asistentů prevence kriminality na čtyry asistenty. V roce 2023 bylo přijato a řešeno 546 oznámení, přestupků v dopravě bylo zjištěno 1219, z toho 120 přestupků bylo oznámeno na Magistrát města Děčín. Měření rychlosti bylo v loňském roce prováděno 33x a to na Huníkově, v Lísce a na Žižkově ulici, přičemž bylo zjištěno 18 přestupků. Ve veřejném pořádku bylo zjištěno 218 přestupků. U 18 přestupků byli zjištěni pachatelé a důkazy a přestupky byly postoupeny státní policii. Oproti minulým letům je značný nárůst počtu objasněných přestupků.

H. Kracmanová poděkovala za práci Městské policie v České Kamenici a za častou přítomnost ve městě.

M. Soukup uvádí, že práce v České Kamenici je hodně a týká se hlavně mladistvých ve městě, shlukujících se v různých skupinkách.

Mgr. J. Papajanovský se vyjádřil, že tyto věci se bohužel dějí, ale domnívá se, že kdyby strážníci městské policie v Č. Kamenici vůbec nebyli, tak by situace bylo o dost horší. Řada lidí se ve městě cítí bezpečně, protože se se strážníky často setkávají. Je rád, že se podařilo zlepšit spolupráci se státní policií.

Ing. V. Marek také děkuje za práci Městské policie v Č. Kamenici. Upozornil ale na lokalitu ul. Úzká 99, jestli tam nebyl v poslední době nějaký problém, protože se lokalita nachází blízko TZ.

M. Kellner informuje za hasiče, že v lokalitě určitě problémy jsou. Bylo řešeno několik požárů.

Mgr. J. Papajanovský doporučuje návštěvu Stavebního úřadu a zaměření se na vlastníka domu pana [REDACTED] aby se jako majitel domu postaral o nápravu, protože se jedná o nejhorší bydlení ve městě. Této lokalitě se intenzivně věnuje i odbor sociálních věcí. Snaží se rodiny s dětmi umístit do jiné lokality.

Bc. P. Dolečková vyjádřila názor, že by stálo za to prověřit, jestli jsou prostory vhodné k bydlení. Mgr. L. Herich, DiS. vysvětlil, že jsou. Majitel při oznámení provedení kontroly dá dům vždy do pořádku a bohužel nájemníci ho rychle ničí. Po kratší diskuzi se zastupitelé shodli, že je zapotřebí kontroly provádět častěji a začít se více touto lokalitou zabývat.

Ing. V. Vlček, MSc. ke zprávě Městské policie ČK shrnul, že pan Soukup neměl situaci lehkou. Po skončení dvou strážníků se museli hledat noví, problém byl také s asistenty prevence kriminality, kdy proběhlo výběrové řízení na jednu pracovní pozici. Vedení města navštěvuje Městskou policii na služebně na pravidelných pracovních schůzkách. Ví se, že ve městě jsou tři problémové lokality a to Zahradní, Úzká a Dvořákova, které je zapotřebí řešit.

Mgr. J. Papajanovský závěrem diskuze vyjádřil názor, že je zapotřebí do lokality častěji posílat kontroly a donutit tak majitele ke zlepšení situace. Možností je také, že by město takové objekty vykupovalo a získalo tak větší kontrolu nad nemovitostí.

M. Kellner se dotázal ohledně služebních zbraní. Jestli by byla možnost hrazení zbrojního průkazu z městského rozpočtu. Všichni strážníci prý zbrojní průkaz nemají. M. Soukup informoval, že na získání zbrojního průkazu má policie v rozpočtu vyčleněné finanční prostředky. Situace se řeší a strážníci budou skládat zkoušky.

J. Řeháková poděkovala za práci Městské policie v Č. Kamenici, protože při své náročné práci a vytíženosti se ochotně věnují i starším občanům a vždy jim poradí s čím potřebují.

Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Hlasování

Zpracovatel: Martin Soukup

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

22. 290/11/ZM/2024 **Zpráva o činnosti SDH a JSDHO za 2023**

### **I. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí**

předloženou Zprávu o činnosti SDH a JSDHO Česká Kamenice za rok 2023.

Z jednání odešel Ing. Ladislav Sedláček (18:52 h).

Zastupitelstvu města byla předložena Zpráva o činnosti Sboru dobrovolných hasičů a JSDH Česká Kamenice za rok 2023. Usnesení okomentoval Ing. V. Vlček, MSc., protože Jaroslav Petřík je z jednání omluven. Uvedl, že v České Kamenici bylo 31 výjezdů a podrobněji zmínil vozové vybavení hasičů. JSDH má 21 členů. Sbor dobrovolných hasičů vede pan [REDAKCE]. Sbor se věnuje také aktivitám pro malé děti, kdy byl obnoven dětský kroužek, který navštěvuje šest dětí. Co se týče zázemí byla dovybavena společenská místnost kuchyňskou linkou, sporákem atd.

M. Kellner za hasiče poděkoval městu za dovybavení společenské místnosti a doplnil, že do budoucna bude potřeba obnovit, nebo doplnit techniku. Zájem je o pořízení dronu a čtyřkolky.

Ing. V. Vlček, MSc. reagoval, že pořízení dronu i čtyřkolky se řeší. Starosta Mgr. J. Papajanovský doplnil, že je zažádáno o dotaci na nové zásahové vozidlo - novou cisternu. Dotace by měla vyjít letos, nebo nejdéle v příštím roce. Dále je zpracovávána studie na novou hasičskou zbrojnici, kdy by se o dotaci mělo žádat letos v srpnu.

Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Hlasování

Zpracovatel: Jaroslav Petřík

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1



23. 291/11/ZM/2024 **Schválení žádosti o změnu a uzavření dodatku č. 2 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města v oblasti rekonstrukce fasád**

#### I. Zastupitelstvo města schválilo

žádost o změnu a uzavření Dodatku č. 2 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města Česká Kamenice. Žadatel [REDACTED].

Na jednání se vrátil Ing. Ladislav Sedláček (19:00 h).

Zastupitelstvu města byla předložena žádost [REDACTED] o prodloužení termínu použití finančních prostředků poskytnutých z rozpočtu města Česká Kamenice v roce 2023 na realizaci rekonstrukce nemovitosti umístěné v ulici Lipová 83, Česká Kamenice a prodloužení termínu pro vyúčtování dotace. Důvodem žádosti je, že i přes opakovaný apel žadatelky nedodržel zhotovitel [REDACTED] sjednaný termín a doposud neusadil výplně. Původní termín pro použití finančních prostředků je dle dodatku č. 1 do 31. 12. 2023, nový termín dle dodatku č. 2 do 30. 6. 2024. Původní termín pro předložení podkladů k vyúčtování je dle dodatku č. 1 do 1. 2. 2024, nový termín dle dodatku č. 2 do 1. 8. 2024.

Předkladatel: Ing. Dalibor Deutsch

Hlasování

Zpracovatel: Kateřina Pospíšilová

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

24. 292/11/ZM/2024 **Schválení poskytnutí dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Česká Kamenice**

#### I. Zastupitelstvo města schválilo

poskytnutí dotace ve výši 80.000 Kč na konání jednorázové akce PEKLO SEVERU ROAD 2024 a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Česká Kamenice s příjemcem dotace PEKLO SEVERU, z. s., se sídlem Havlíčkova 714, 407 21 Česká Kamenice.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost o dotaci ve výši 80 000 Kč na podporu jednorázové akce PEKLO SEVERU ROAD 2024. Žadatelem o dotaci je PEKLO SEVERU, z. s., Česká Kamenice. V době podání žádosti o dotaci se jednalo o nezapsaný spolek. Dne 22. 1. 2024 byly do datové schránky města doručeny podklady o zápisu spolku do registru. Tyto dodatečně zaslané podklady jsou přílohou návrhu usnesení.

H. Kracmanová se dotázala ohledně vyřazení žádosti o dotaci paní [REDACTED] na jednom z minulých jednání zastupitelstva města. Žádost byla vyřazena z důvodu, že paní [REDACTED] neměla v době podání žádosti zapsaný spolek a tudíž nesplňovala způsobilost žadatele. Nyní se též v době žádosti nejednalo o zapsaný spolek, ale žádost je schválena. Dotázala se, jestli stále platí podmínka pro způsobilost žadatele v době podání žádosti, nebo jsou nějaké změny.

Starosta Mgr. J. Papajanovský vysvětlil, že podmínky nejsou všechny stejné, protože se nyní jedná o jinou dotační výzvu. Jedná se o individuální dotaci mimo schválený dotační program na činnost. O schválení žádosti a poskytnutí dotace rozhoduje zastupitelstvo dle vlastního uvážení.

Ing. V. Marek a Roman Horký ohlásili střet zájmu.

R. Horký informoval zastupitele, že Český svaz cyklistiky spolu s Českou televizí vyhotoví ze závodu patnáctiminutový záznam. Dále zmínil, že byla rozšířena kapacita pro amatérské závodníky.

Předkladatel: Ing. Dalibor Deutsch

Hlasování

Zpracovatel: Kateřina Pospíšilová

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

25. 293/11/ZM/2024 **Dotace z rozpočtu města Česká Kamenice - oblast SPORT 2024**

**I. Zastupitelstvo města schválilo**

poskytnutí dotace z rozpočtu města Česká Kamenice 2024 v rámci vyhlášené výzvy k předkládání žádostí o dotaci v oblasti sportu ve výši 299.211,00 Kč na činnost Fotbalovému klubu, z. s., se sídlem Tyršova 230, 407 21 Česká Kamenice, IČO 48261122 a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Zastupitelstvu města byl předložen návrh poskytnutí dotace z rozpočtu města Česká Kamenice 2024 v rámci vyhlášené výzvy k předkládání žádostí o dotace v oblasti sportu. Žadatelem je Fotbalový klub, z. s. Česká Kamenice, který žádal o dotaci ve výši 500 000 Kč. Komise pro sport a volný čas, resp. rada města, navrhuje dle platných pravidel dotaci ve výši 299 211 Kč.

Mgr. J. Papajanovský zmínil, že částka je vysoká, protože při určování výše dotace se vychází z počtu členů fotbalového klubu, vč. bonusu za dětské členy. Dále informoval, že město má na letošní rok připravené dvě větší investice do fotbalového areálu. První investicí je nové oplocení fotbalového hřiště a druhou je pořízení robotické sekačky. Návratnost investice do robotické sekačky je 1,5 roku.

R. Horký zmínil, že žádostí o dotace v oblasti sportu je více, ale jen tato přesahuje 50 tis. Kč, a tudíž musí být předkládána na jednání zastupitelstva města. V České Kamenici se počet sportujících obyvatel v různých spolcích navyšuje, což je přínosné. Co se týče Fotbalového klubu, z. s., bohužel ne všichni členové mají zaplacené členské příspěvky v celé výši. Kdyby tomu tak bylo, tak by spolek měl k dispozici více finančních prostředků a nemusel by pak žádat o velkou dotaci. Je zapotřebí si úhradu členských příspěvků více hlídat.

Bc. Petra Dolečková se zdržela hlasování.

Předkladatel: Ing. Dalibor Deutsch

Hlasování

Zpracovatel: Kateřina Pospíšilová

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

26. 294/11/ZM/2024 **Vydání Změny č. 1 Územního plánu Česká Kamenice**

**I. Zastupitelstvo města rozhodlo**

o vydání Změny č. 1 Územního plánu Česká Kamenice, dle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Starosta Mgr. J. Papajanovský informoval zastupitele, že změna č. 1 ÚP byla zpracovávána 2 roky. Na jednání přivítal pana Falcmana, který je pořizovatelem Změna č. 1 ÚP, aby podal krátký komentář a případně zodpověděl dotazy zastupitelů.

Pan Falcman informoval zastupitele, že předmětem Změny č. 1 ÚP Česká Kamenice je soubor 16 podnětů města a návrhů soukromých osob, které byly nashromážděny v průběhu procesu pořizení ÚP Česká Kamenice. Strategickým zájmem města bylo co nejrychlejší dokončení procesu pořizení nového ÚP Česká Kamenice, z toho důvodu se tak jednotlivé podněty přesunuly do této Změny č. 1, abych jejich zapracování a projednání proces pořizení ÚP Česká Kamenice neúměrně nezdržely.

Vedle dílčích a drobnějších úprav jsou nejvýznamnějšími úpravami komplexní sjednocení a zjednodušení regulace výstavby v jádru města, komplexní změna velkého množství ploch občanského vybavení na flexibilnější režim ploch smíšených obytných, a přesnější regulace ploch brownfields. Pan Falcman podrobněji okomentoval jednotlivé změny pomocí prezentace.

Zastupitelstvo města Česká Kamenice rozhodlo o pořizení Změny č. 1 ÚP Česká Kamenice zkráceným postupem dne 16. 2. 2022. Přílohou tohoto usnesení zastupitelstva města byl návrh obsahu Změny č. 1 ÚP Česká Kamenice.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Česká Kamenice se konalo dne 4. 10. 2023 od 19:00 v Komunitním centru v České Kamenici. Stanoviska, námítky a připomínky byly Městským úřadem Česká Kamenice přijímány do 11. 10. 2023.

Na základě vyhodnocení veřejného projednání zajistil pořizovatel dle § 53 odst. 1 stavebního zákona úpravy dokumentace Změny č. 1 ÚP Česká Kamenice. Veškeré provedené úpravy byly pořizovatelem vyhodnoceny ve smyslu § 53 odst. 2 a contrario jako nepodstatné, popř. se dotýkaly pouze vlastníků dotčených pozemků, u kterých byl ověřen souhlas dotčené osoby, nebylo tudíž nutné uspořádat opakované veřejné projednání. Upravená dokumentace byla následně předložena Zastupitelstvu města Česká Kamenice k vydání.

Starosta Mgr. J. Papajanovský doplnil, že město má vydané stavební povolení na KODUS č. 1. Pros stavbu č. 2 zatím o povolení zažádáno nebylo, protože je zapotřebí nejdříve schválit změnu ÚP. Je možné, že se v létě r. 2024 bude moci zažádat o dotaci na oba domy pro seniory současně.

Z jednání odešla Mgr. Dana Vitoušová Dvořáková (19:11 h).

Předkladatel: Ing. Dalibor Deutsch

Zpracovatel: Ing. Dalibor Deutsch

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

---

27. 295/11/ZM/2024 **Informace o schváleném rozpočtovém opatření č. 1/2024**

**I. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí**

rozpočtové opatření č. 1/2024 - příloha č. 1.

Zastupitelstvu města bylo předloženo rozpočtové opatření č. 1/2024, které navazuje na rozpočet r. 2023. Vedoucí FO Ing. J. Volfová informovala zastupitele dle promítané prezentace, že rozpočtové opatření č. 1/2024 obsahuje nezapojené finanční prostředky z hospodářského výsledku roku 2023, úpravu a zapojení dotací a na straně výdajů nové výdaje na nové akce, např., PD rekonstrukce BD Žižkova 553, PD rekonstrukce Lidická 204, EPS v DSPS, na kterou jsme dostali i dotaci. Další akcí je Prevence konfliktů rizik spojených s nevhodným trávením volného času, na kterou také město obdrželo dotaci. V rozpočtovém opatření je i dofinancování akcí přecházejících z roku 2023, např. rekonstrukce ulice Nerudova, obytná zóna Skalka, chodník Děčínská II. etapa, opěrná zeď Jateční ulice a upřesnění výdajů a dotace na akci Cyklostezka ČK - KŠ a další, viz podrobně příloha rozpis RO č. 1/2024.

Předkladatel: Ing. Jitka Volfová

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Jitka Volfová

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

28. 296/11/ZM/2024 **Zápis o jednání Finančního výboru, Plán práce Finančního výboru**

### **I. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí**

Zápis o jednání Finančního výboru ze dne 22. 1. 2024 a Plán práce Finančního výboru na rok 2024.

Odbor vedení úřadu předložil zastupitelstvu města zápis FV a plán práce FV na rok 2024.

Předseda FV M. Kellner informoval zastupitele, že na prvním zasedání si FV stanovil plán práce na rok 2024, který byl také zaslán v příloze. Dalším bodem bylo stanovení koeficientu pro daň z nemovitosti. FV se dohodl zvýšit místní koeficient na hodnotu 5 u pozemků a staveb, které jsou provozované nadnárodními společnostmi, konkrétně provozovna Penny Market, s. r. o., provozovna Lidl a čerpací stanice společnosti URLEN UNIPETROL RPA, s. r. o. a Benzina na Děčínské ulici a v ulici Dukelských hrdinů. Oproti zaslanému zápisu došlo ke změně u koeficientu u rekreačních staveb. Původně bylo navrženo zvýšit tento koeficient na 2, ale po konzultaci s vedoucí FO Ing. J. Volfovou by toto navýšení bylo v rozporu se zákonem. Zůstává tedy na dosavadních 1,5. Co se týče zdanění objektů v havarijním a neudržovaném stavu se FV neusnesl na žádných určitých kritériích. Doporučuje jmenování komise města, která by obešla Českou Kamenici a vytipovala takové objekty.

Starosta Mgr. J. Papajanovský zmínil, že na základě rozhodnutí FV a navýšení koeficientu u nadnárodních společností, bude zapotřebí změnit OZV. Co se týče objektů v havarijním stavu je zapotřebí, po jejich vytipování, kontaktovat majitele objektu a upozornit ho, že v případě, že nebude snaha dát objekt do pořádku, bude navýšen místní koeficient daně z nemovitosti. To však bude učiněno až po uplynutí nějaké lhůty, aby měl majitel čas na rozmyšlenou a řešení stavu svého objektu.

M. Kellner dále informoval, že FV doporučuje pro ostatní majitele nemovitých věcí tento rok daň z nemovitých věcí nenavyšovat. Informoval také, že na základě daňového balíčku dojde k určitému navýšení daně z nemovitostí ze strany státu.

H. Kracmanová se dotázala, jestli město nemá nějaké výhody ze strany obchodních řetězců a nadnárodních společností. V případě navýšení místního koeficientu daně z nemovitosti na

hodnotu 5, by pravděpodobně o výhody přišlo.

Ing. J. Volfová odpověděla, že město žádné výhody nemá.

Předkladatel: Bc. Lenka Švehlíková

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Lenka Švehlíková

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

29. 297/11/ZM/2024 **Zápisy o jednání Kontrolního výboru**

**I. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí**

Zápisy o jednání Kontrolního výboru ze dne 21. 11. 2023 a 12. 12. 2023.

Odbor vedení úřadu předložil zastupitelstvu města zápisy Kontrolního výboru. Předseda KV M. Šanda nepodal k zápisům žádný komentář a informoval zastupitele, že další jednání Kontrolního výboru se bude konat v úterý 19. 3. 2024.

Předkladatel: Bc. Lenka Švehlíková

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Lenka Švehlíková

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

30. 298/11/ZM/2024 **Zápis o jednání Osadního výboru Filipov**

**I. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí**

Zápis o jednání Osadního výboru Filipov ze dne 25. 1. 2024.

Odbor vedení úřadu předložil zastupitelstvu města zápis OV Filipov. Na jednání byl přítomen předseda M. Šach, který informoval zastupitele, že v obci Filipov jsou tři oblasti, kterými je potřeba se zabývat. Prvním problémem je stav místních komunikací, který byl již diskutován na setkání s panem starostou a panem tajemníkem a je známo, že získání finančních prostředků na opravy místních komunikací je složité. V obci Filipov dojde také k zasíťování vysokorychlostním internetem a požádal vedení města, jestli by bylo možné získat harmonogram prací v jednotlivých částech obce. M. Šach požádal o alespoň provizorní opravu místní komunikace 20/2, jejíž stav je katastrofální.

Druhou oblastí je rekonstrukce pomníku 2. sv. války, který byl zničen. Prostor byl vyklizen a byla obnovena zastávka, která může fungovat i jako přístřešek pro kolemjdoucí. V souvislosti s plánovanou rekonstrukcí pomníku požádal M. Šach vedení města, jestli by mohlo vyhlásit veřejnou sbírku.

Třetí oblastí je vytipování prostoru pro setkávání občanů a konání různých společných akcí. Je zapotřebí najít pozemek, kde by mohl být umístěn přístřešek, ohniště atd.

Předkladatel: Bc. Lenka Švehlíková

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Lenka Švehlíková

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

31. 299/11/ZM/2024 **Zápis o jednání Osadního výboru Kerhartice**

**I. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí**

Zápis o jednání Osadního výboru Kerhartice ze dne 14. 1. 2024.

Odbor vedení úřadu předložil zastupitelstvu města zápis OV Kerhartice. Předseda V. Miřejovský je z dnešního jednání omluven a tudíž nebyl podán žádný komentář. Starosta Mgr. J. Papajanovský zmínil, že úkoly, které ze zápisu vyplývají, budou předány zaměstnancům městského úřadu.

Předkladatel: Bc. Lenka Švehlíková

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Lenka Švehlíková

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

32. 300/11/ZM/2024 **Zápis o jednání Osadního výboru Pekelský Důl**

**I. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí**

Zápis o jednání Osadního výboru Pekelský Důl ze dne 18. 2. 2024.

Odbor vedení úřadu předložil zastupitelstvu města ZM zápis OV Pekelský Důl. Předsedkyně P. Janovská nebyla na jednání přítomna a tudíž nebyl podán žádný komentář. Starosta Mgr. J. Papajanovský zmínil, že úkoly, které ze zápisu vyplývají, budou předány zaměstnancům městského úřadu.

Předkladatel: Bc. Lenka Švehlíková

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Lenka Švehlíková

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

33. 301/11/ZM/2024 **Zápisy o jednání Osadního výboru Kamenická Nová Víska a Víska pod Lesy**

**I. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí**

Zápisy o jednání Osadního výboru Kamenická Nová Víska a Víska pod Lesy ze dne 14. 11. 2023, 25. 1. 2024 a 10. 2. 2024.

Odbor vedení úřadu předložil zastupitelstvu města zápisy OV Kamenická Nová Víska a Víska pod Lesy. Předsedkyně Mgr. M. Čapková informovala zastupitele, že jsou předloženy tři zápisy ze zasedání osadního výboru. Zmínila, že osadní výbor opakovaně řeší problémy s propustky a odvodněním pozemků. Aktuálně se řeší odvodnění, pravidelná údržba tj. sekání a odstraňování náletů na pozemku, na kterém se konají společné akce. Na jednáních byl také probírán stav místních komunikací a také stav památníku z 1. světové války. Mgr. M. Čapková se zabývala možnou rekonstrukcí památníku a své poznatky a zjištěné skutečnosti např. ohledně financování nabídla předsedovi OV Filipov M. Šachovi. Dále byly řešeny různé sousedské akce jako např.

pálení čarodějnic, drakiáda atd. Mimo jiné Mgr. M. Čapková zmínila také snahu zpřístupnit vyhlídku na vrchu Ptáčník. Podrobněji je vše uvedeno v zápisech z jednání.

Předkladatel: Bc. Lenka Švehlíková

Zpracovatel: Bc. Lenka Švehlíková

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

---

34. 302/11/ZM/2024 **Projekt „Rozvoj infrastruktury cestovního ruchu na Českokamenicku IV“**

**I. Zastupitelstvo města schválilo**

realizaci a financování projektu „Rozvoj infrastruktury cestovního ruchu na Českokamenicku IV“.

K tomuto bodu podal komentář starosta Mgr. J. Papajanovský.

Organizační složka Kultura a cestovní ruch předkládá Zastupitelstvu města Česká Kamenice ke schválení realizaci a financování projektu „Rozvoj infrastruktury cestovního ruchu na Českokamenicku IV“ z dotace Ministerstva pro místní rozvoj. O tuto dotaci bude zažádáno na konci února 2024. Podrobný projektový a investiční záměr bude zpracován a obsahovat bude tyto body:

- výstavba zázemí na výchozím bodě na vyhlídkový okruh – zastřešené sezení,
- doplnění zázemí k altánkům z projektu MMR I. (okrasné stoly a lavice, úprava terénu v okolí),
- sociální zařízení (WC) na výchozím bodě na vyhlídkový okruh – chytrá toaleta,
- doplnění altánů a laviček na turistické trasy v okolí města - 15 laviček a 3 altány,
- navigační systém na turistické parkovací plochy - cedule,
- vznik nového náměstí v místě setkání 3 CHKO,
- výstavba zázemí pro průvodce v poutní kapli,
- pokračování revitalizace okolí zříceniny hradu na Zámeckém vrchu – terénní úpravy a umístění kompostovací toalety,
- vylepšení výstavního systému města – úprava závěsného systému výstavy v chodbě kostela a doplnění vitrín do stávajících venkovních výstavních ploch,
- stánky na turistický veletrh,
- tištěné marketingové materiály.

Předpoklad realizace v případě schválení dotace je v roce 2025 s celkovými náklady projektu cca 4,5 mil. Kč a dotací ve výši 50 %.

M. Šach se dotázal, jestli bude řešeno i vánoční osvětlení radnice.

Mgr. J. Papajanovský vysvětlil, že ano, ale mimo tento projekt. Nové vánoční osvětlení bude řešeno spolu s radnicí i na budově bývalé spořitelny, Infocentra a v ulici Nerudova až k novému orloji.

Předkladatel: Mgr. Jan Papajanovský

Zpracovatel: Mgr. Jan Papajanovský

Hlasování

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

---

**35. Organizační záležitosti a různé**

Tajemník úřadu Ing. V. Vlček informoval zastupitele o následujícím:

- na pracovní pozici na MěÚ nebylo vyhlášeno žádné výběrové řízení, pracovní poměr ukončila Dana Šantrůčková, na její místo nastoupila Iva Malypetrová.
- vyhlášeno je výběrového řízení na sociálního pracovníka - preventista, preventistka. Jedná se o pomocnou pracovní sílu pracovníkům nízkoprahového zařízení. Pracovní úvazek bude poloviční na 20 h týdně a bude sjednán na dobu určitou od 1. 4. 2024 - 31. 12. 2024 tj. po dobu trvání projektu. Pokud bude zájem, budou vybrány dvě osoby.
- terénní pracovnice sociálního odboru se stěhují z KD do 2. patra budovy MěÚ.

Starosta Mgr. J. Papajanovský doplnil informaci, že největším projektem, který má nyní město připravený, je rekonstrukce kina. Město získalo dotaci ve výši 40 mil. Kč, která bude použita na část plánované rekonstrukce. Financování bude řešeno také v rámci rozpočtových opatření, která budou průběžně předkládána na jednáních zastupitelstva města.

Předkladatel: Tajemník

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

---

**36. Diskuse**

Starosta města Mgr. J. Papajanovský vyzval zastupitele k diskuzi.

- **Bc. P. Dolečková** - poděkovala za zasypání výmolů na Žižkově ulici u Starého klubu. Jelikož tam vyjeté díry opět jsou, požádala, jestli by mohly být opět alespoň provizorně zasypány.
- **Mgr. J. Papajanovský** - informoval, že k definitivní opravě komunikace již brzy dojde. Město má podepsanou smlouvu s firmou PORR, která vyhrála výběrové řízení na zhotovitele rekonstrukce chodníku a komunikace v Žižkově ulici. Vysoutěžený je také technický dozor investora a dotace na tuto akci je schválená. Předpokládaná doba realizace rekonstrukce je 17 týdnů. Nyní se čeká na pokyn od města na zahájení stavebních prací, které budou navazovat na rekonstrukci ul. Nerudova. Začátek prací se předpokládá v dubnu, max. začátkem května r. 2024. Spolu s Žižkovou ulicí budou opraveny i komunikace vedoucí do parku a chystá se i úprava přístupové cesty z ulice 5. května.
- **Ing. L. Sedláček** - jelikož se blíží letní sezóna, kam je v České Kamenici možné zajít na oběd. Snahou je přilákat řadu turistů do města a ti si pak nemají kam zajít na oběd, nebo na večeři.
- **Mgr. J. Papajanovský** - informuje, že restaurace U Slunce by měla mít v létě delší otevírací dobu, opět bude otevřen Starý klub a na náměstí jsou Vietnamci. Bohužel to není žádná sláva, ale bylo zjištěno, že návštěvnost Českého Švýcarska není nižší oproti minulým létům, někde spíš i narůstá, ale tržby v oblasti stravování jsou nižší. Je vidět, že lidé více šetří.



- **Ing. V. Vlček, MSc.** - doplnil, že stravování je problém. I zaměstnanci na úřadě nemají kam chodit na obědy, protože na náměstí byly zavřené dvě restaurace. Využívány jsou dva bufety, někdy Vietnamci, v pizzerii na náměstí možná budou k dispozici i těstoviny a různé saláty. Po dohodě s ředitelkou CDM Bc. H. Podlahovou město dostane nabídku, že budou obědy ze školní jídelny rozváženy starším občanům v Č. Kamenici a i zaměstnancům úřadu.
- **Bc. H. Podlahová** - vysvětlila, že prozatím je v plánu od dubna r. 2024 rozvážet obědy zaměstnancům institucí, tj. školám, rehabilitacím a zaměstnancům úřadu. Do budoucna možná bude tato služba rozšířena, ale určitě nevyřeší problém se stravováním turistů.
- **M. Kellner** - dotázal se na dopravní situaci na silnici č. 13, jestli bude opět probíhat oprava v zatáčce u pivovaru a jak je to s plánovanou rekonstrukcí mostu u CDM.
- **Mgr. J. Papajanovský** - v zatáčce u pivovaru by měly práce pokračovat cca do 14 dnů a trvat do června. Co se týče rekonstrukce mostu u CDM, tak je jisté, že bude probíhat letos. Na základě podepsané smlouvy by zhotovitel měl začít s rekonstrukcí v březnu, která by měla být hotová do konce roku. Dle neformální zprávy však zhotovitel tvrdí, že připravená projektová dokumentace je problematická a zadal si zpracování nové projektové dokumentace. Na základě této skutečnosti proběhnou mezi zadavatelem a zhotovitelem dohodaovací řízení, na základě kterých bude stavba zahájena buď v březnu podle původní projektové dokumentace a nebo podle nové projektové dokumentace cca v srpnu. Pokud by rekonstrukce začala v srpnu, tak by se do konce roku zrekonstruovala jedna polovina mostu a druhá pak v příštím roce.
- **Ing. V. Marek** - doplnil informaci, že na posledním koordinačním jednáních bylo řešeno řízení dopravy na silnici č. 13. Bylo domluveno, že obě akce budou řízeny pomocí semaforů, které budou zkoordinovány tak, aby se nevytvářely fronty a doprava byla plynulá. Přesně se to ale naplánovat nedá a záleží na množství a složení vozidel, které budou po silnici projíždět. Jeden semafor by měl být ze směru od Děčína před přechodem u Lidlu, druhý pak před mostem a z druhé strany na úrovni CDM. Autobusová zastávka ve směru na Varnsdorf a Liberec by měla být přemístěna naproti policii. Prozatím se jednalo o návrhy a detailní řešení všech uzavírek a jednosměrek bude včas zveřejněno.
- **Mgr. M. Čapková** - dotázala se, jak dlouho bude trvat uzavírka Nerudovy ulice, že je tam umístěna dopravní cedule.
- **Mgr. J. Papajanovský** - vysvětlil, že Nerudova ulice uzavřena nebude, ale bude se projíždět ulicí Vrchlického. Vedoucí ORIŽP Ing. D. Deutsch uzavírku Nerudovy ulice prověří.
- **Bc. P. Dolečková** - zmínila, že umístění cedule je v pořádku.
- **H. Kracmanová** - dotázala se jestli není problém v poskytnutí dotace na závod Rozběháme kamenici.
- **Mgr. J. Papajanovský** - informoval, že dotace poskytnuta bude, jen z jiného balíčku.
- **M. Kellner** - informoval, že v okrese Děčín je nedostatek hasičů a požádal zastupitele, že v případě, že by věděli o někom, kdo by měl zájem, je možné se přihlásit. Jedná se o profesionálního hasiče ve služebním poměru a podmínkou je vzdělání s maturitou.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

---

37. 303/11/ZM/2024 **Projednáání připomínek a námětů vznesených na 11. zasedání ZM**

**I. Zastupitelstvo města uložilo**

radě města projednat připomínky a náměty vznesené na 11. zasedání zastupitelstva města dne 28. 2. 2024.

Připomínky byly projednány v rámci diskuze zastupitelů.

Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

38. **Závěr**

Starosta města Mgr. J. Papajanovský poděkoval všem přítomným za účast. Zároveň zastupitele pozval na Velikonoční jarmark, který se bude konat 31. 3. 2024 a součástí programu bude slavnostní odhalení a zprovoznění orloje. Dále pozval přítomné na ples města, který se bude konat 6. 4. 2024. Jednání ukončil ve 20:15 h.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

---

---

Mgr. Jan Papajanovský  
starosta

Zapisovatelé:

---

Štěpánka Kavová  
Referentka odboru vedení úřadu

Ověřovatelé:

---

Mgr. Dana Vitoušová Dvořáková  
Zastupitelka

---

Roman Horký  
Zastupitel