

## Zastupitelstvo města Česká Kamenice

### Z Á P I S

z 10. zasedání Zastupitelstva města Česká Kamenice,  
které se konalo dne 13.12.2023  
od 17:00 hodin v zasedací místnosti v čp.272

---

Přítomni:	Mgr. Michaela Čapková Bc. Petra Dolečková Roman Horký Bc. Tomáš Horyna Eva Kodymová PharmDr. Martin Konečný Hana Kracmanová Ing. Vojtěch Marek Vlastimil Miřejovský Mgr. Jan Papajanovský Ondřej Richter Ing. Ladislav Sedláček Mgr. Ludmila Sekanová Martin Šanda MUDr. Marie Šťastná Helena Vorbová
Omluveni:	Pavel Časar Ing. Aleš Daniel Mgr. Dana Vitoušová Dvořáková Michal Kellner Jaroslav Petřík
Nepřítomni:	<dle prezenční listiny>
Hosté:	<dle prezenční listiny>
Předsedající:	Mgr. Jan Papajanovský
Ověřovatelé:	Bc. Petra Dolečková Eva Kodymová
Návrhová komise:	Mgr. Michaela Čapková Mgr. Ludmila Sekanová Helena Vorbová

Číslo Bod  
bodu Komentář

1. **Zahájení 10. zasedání zastupitelstva města**

Desáté zasedání zastupitelstva města zahájil a jeho průběh řídil starosta Mgr. Jan Papajanovský. Oznámil, že omluveni jsou členové ZM Pavel Časar, Ing. Aleš Daniel, Mgr. Dana Vitoušová Dvořáková, Michal Kellner a Jaroslav Petřík. V průběhu jednání se dostaví Ing. Ladislav Sedláček, Hana Kracmanová, Ondřej Richter a Martin Šanda. Přítomna je nadpoloviční většina členů a zastupitelstvo je tudíž usnášeníschopné. Jako hosté byli přítomni 4 ředitelé příspěvkových organizací města a to Bc. Hana Podlahová, Ing. Hana Karlíčková, Eva Halířová a Mgr. Daniel Preisler. Starosta Mgr. Jan Papajanovský oznámil, že z jednání je pořízen audio a video záznam, který bude zveřejněn na webu města.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

2. 240/10/ZM/2023 **Schválení návrhu programu 10. zasedání ZM**

**I. Zastupitelstvo města schválilo**

program 10. zasedání Zastupitelstva města Česká Kamenice konaného 13. 12. 2023.

Starosta Mgr. J. Papajanovský oznámil, že program byl zastupitelům zaslán s tím, že u Zřizovací listiny příspěvkové organizace Městské služby Česká Kamenice chyběl seznam movitého a nemovitého majetku. Na dnešním jednání jsou již chybějící dokumenty k dispozici a budou okomentovány spolu s předloženým usnesením. Zastupitelé s programem zasedání ZM souhlasili.

Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

3. 241/10/ZM/2023 **Návrh na složení návrhové komise**

**I. Zastupitelstvo města schválilo**

návrhovou komisi ve složení: Helena Vorbová, Mgr. Michaela Čapková a Mgr. Ludmila Sekanová.

Do návrhové komise byli navrženi a zastupitelstvem města bez výhrad schválení zastupitelé Helena Vorbová, Mgr. Michaela Čapková a Mgr. Ludmila Sekanová.

Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

4. 242/10/ZM/2023 **Určení ověřovatelů a zapisovatelky zápisu**

**I. Zastupitelstvo města určilo**

Za ověřovatele zápisu byli navrženi a zastupitelstvem města určení Bc. Petra Dolečková a Eva Kodymová. Zapisovatelkou byla určena Štěpánka Kavová.

Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

#### 5. **Připomínky k zápisu z 9. zasedání zastupitelstva města**

Zápis z 9. zasedání zastupitelstva města konaného dne 1. 11. 2023 byl řádně vyhotoven a ověřen, nebyly proti němu vneseny žádné námítky a tím je považován za schválený.

Na jednání se dostavil Ing. Ladislav Sedláček (17:09 hod).

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: 0 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 13

Výsledek hlasování: **Nevzniklo**

#### 6. **Kontrola plnění úkolů z 9. zasedání zastupitelstva města**

Tajemník MěÚ Ing. V. Vlček podal zprávu o kontrole plnění úkolů z předcházejícího zasedání ZM. Z jednání vyplynuly čtyři úkoly, které byly v rámci rady města a odborů řešeny.

K jednotlivým úkolům:

- řešit s MP odstranění vzrostlých stromů u silnice, vrak auta a zákaz vjezdu nákladních automobilů v místní části Kerhartice - kontaktována byla MP a vrak auta je již odstraněn. Co se týče vjezdu nákladních automobilů, MP provádí častější kontroly dodržování dopravních značek.

Ve spolupráci s ORIŽP se řeší i nepovolené stavby v oblasti,

- E. Kodymová žádala o zaslání studie hřbitova - studie byla zaslána v elektronické podobě hned následující den. E. Kodymová spolu s některými zastupiteli studii neobdržela, prý u někoho e-mail spadl do spamu. Studie bude zaslána ještě jednou a Bc. M. Hlavnička vloží studii na sdílený portál zastupitelů SharePoint.

- PharmDr. M. Konečný se dotázal, zda proběhne nějaká akce ke dni 17. listopadu - z časových důvodů nebylo již možné žádnou kulturní akci naplánovat, a proto proběhl jen pietní akt k tomuto významnému dni,

- M. Kellner navrhoval možnost zvýšení daně z nemovitosti u objektů, které jsou neobydlené a ve špatném stavu a zároveň i u některých podnikatelských subjektů ve městě - řešeno bylo v rámci rady města a v rámci odborů. Starosta Mgr. J. Papajanovský doplnil, že není problém připravit seznam nemovitostí, u kterých by bylo možné daň navýšit. Nicméně je potřeba nastavit kritéria, podle kterých se budou nemovitosti vybírat. Navrhuje, aby se tomuto věnoval FV, který by jednotlivá kritéria navrhl a poté by byla předložena na jednání ZM. Až po jejich odsouhlasení pracovníci MěÚ provedou kontrolu a výběr konkrétních budov. Tajemnice KV Ing. J. Volfová připraví podklady pro FV.

Předkladatel: Tajemník

Hlasování





Pro: 0 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 13

Výsledek hlasování: **Nevzniklo**

7. 243/10/ZM/2023 Prodej pozemku pro výstavbu RD - záměr (D. Z.)

**I. Zastupitelstvo města rozhodlo**

o zveřejnění záměru prodat pozemek p. č. 266/1 ostatní plocha/neplodná půda o výměře 564 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 266/2 ostatní plocha/neplodná půda o výměře 308 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 265 trvalý travní porost o výměře 365 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Kerhartice, za účelem výstavby rodinného domu, za cenu 500 Kč/m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost   o koupi pozemků v k. ú. Kerhartice za účelem výstavby rodinného domu. Uvedené pozemky jsou vyhlášeny k prodeji. Žadatel reagoval na prodej pozemků prostřednictvím S-reality.cz. Žádost projednala RM a navrhuje zastupitelstvu zveřejnit záměr prodeje uvedených pozemků. Cena je stanovena dle seznamu oceněných stavebních pozemků ve výši 500 Kč/m<sup>2</sup>. Bc. P. Dolečková se dotázala, jestli má žadatel vyjádření od CHKO. J. Šulc na tuto otázku nedokáže odpovědět, ale žadatel musí splnit všechny dané podmínky. K výstavbě se vyjadřoval Stavební úřad, Osadní výbor Kerhartice a na pozemek je uvaleno věcné břemeno z důvodu umístění vodovodu. Bc. P. Dolečková jen vyjádřila obavu, jestli žadatel ví, že když nebude mít kladné vyjádření od CHKO, nebude moci stavět. J. Šulc zmínil, že   je s tímto obeznámen. Závěrem diskuze bylo řečeno, že nabízení pozemků prostřednictvím S-reality.cz je pro město výhodné.

Na jednání se dostavila Hana Kracmanová (17:20 hod.) - zdržela se hlasování.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0




Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

8. 244/10/ZM/2023 Prodej pozemků pro výstavbu RD - záměr (L. S.)

**I. Zastupitelstvo města rozhodlo**

o zveřejnění záměru prodat pozemek p. č. 694/1 trvalý travní porost o výměře 927 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 694/5 trvalý travní porost o výměře 833 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Líška, za účelem výstavby rodinného domu, za cenu 500 Kč/m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost    o koupi pozemků v k. ú. Líška za účelem výstavby rodinného domu. Uvedené pozemky jsou vyhlášeny k prodeji. Žadatel též reagoval na prodej pozemků prostřednictvím S-reality.cz. Žádost projednala RM a navrhuje zastupitelstvu zveřejnit záměr prodeje uvedených pozemků.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

9. 245/10/ZM/2023 Prodej pozemku pro výstavbu RD - záměr (J. a K. O.)

**I. Zastupitelstvo města rozhodlo**

o zveřejnění záměru prodat pozemek p. č. 368/6 zahrada o výměře 1029 m<sup>2</sup>, v k. ú. Horní Kamenice, za účelem výstavby rodinného domu, za cenu 700 Kč/m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 368/5 zahrada o výměře 469 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Kamenice, za účelem rozšíření zahrady k budoucímu RD, za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost manželů [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] o koupi pozemků v k. ú. Horní Kamenice za účelem výstavby rodinného domu a rozšíření zahrady. Žadatelé reagovali na prodej pozemku prostřednictvím S-reality.cz. Žádost projednala RM a navrhuje zastupitelstvu zveřejnit záměr prodeje uvedených pozemků. Navrhovaná cena je stanovena dle seznamu oceněných stavebních pozemků ve výši 700 Kč/m<sup>2</sup>. Cena pozemku plánovaného na rozšíření zahrady činí 200/m<sup>2</sup>. Pozemek je majetkoprávně vypořádán a není v pronájmu. Starosta Mgr. J. Papajanovský se dotázal, jestli o pozemek, který je určený na zahradu, mají zájem též [REDACTED] [REDACTED] J. Šulc vysvětlil, že ano a ukázal polohu pozemku pomocí prezentace. Bc. P. Dolečková zmínila, že [REDACTED] [REDACTED] byl nabídnut i vklíněný pozemek, ke kterému by po prodeji nebyl přístup. J. Šulc toto potvrdil. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] by pro výstavbu rodinného domu stačil jeden pozemek, ale město jim nabídlo i druhý právě proto, aby nevznikl pozemek bez přístupu. Ing. V. Marek informoval, že o pozemek na zahradu může mít zájem i někdo jiný. Jestli by nebylo lepší mít prodej pozemku rozdělen do dvou usnesení. Starosta města vysvětlil, že toto není podmínkou. Stačí, když je rozlišená výměra a cena. Závěrem starosta Mgr. J. Papajanovský požádal J. Šulce, aby upozornil sousedy, jejichž pozemek navazuje na pozemek zahrady, že je o tento pozemek zájem a bude vyhlášen záměr jeho prodeje.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

## 10. 246/10/ZM/2023 Prodej pozemku - záměr (J. Č.)

### I. Zastupitelstvo města rozhodlo

nevyhovět žádosti [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], ve věci prodeje pozemku st. p. č. 195 zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště o výměře 166 m<sup>2</sup> v k. ú. Česká Kamenice.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost [REDACTED] [REDACTED] o odkup pozemku st. p. č. 195 v k. ú. Česká Kamenice. J. Šulc upozorňuje, že tento pozemek přilehá k nemovitosti č. p. 100, avšak majitelem této nemovitosti je jen žadatelův otec. Pozemek je dlouhodobě užíván a je oplocený. Odbor SMM upozorňuje na fakt, že otec žadatele měl uzavřenou nájemní smlouvu č. 37/2018, která končila k 31.12.2018, kdy již neobnovil nájemní vztah a dále z toho vzniklo dlužné nájemné za rok 2017 a 2018 ve výši 332 Kč. V neposlední řadě odbor SMM upozorňuje na to, že žadatelé dluží i za komunální odpad a nemají sjednaný splátkový kalendář. V návaznosti na výše uvedené odbor SMM navrhuje nevyhovět žádosti z důvodu vymezení pozemku pro veřejně prospěšnou stavbu.

H. Kracmanová se dotázala, jestli je pohledávka nějak řešena. Bc. P. Dolečková se zeptala, jestli bude nájemné hrazeno i 3 roky zpětně. Na obě otázky bylo odpovězeno, že ano.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

11. 247/10/ZM/2023 **Prodej pozemku - obytná lokalita SKALKA (M. D.)**

**I. Zastupitelstvo města rozhodlo**

prodat pozemek p. č. 1666/35 trvalý travní porost, o výměře 947 m<sup>2</sup>, v k. ú. Česká Kamenice, do výlučného vlastnictví [REDACTED], za konečnou kupní cenu ve výši 950.000 Kč.

Zastupitelstvu města byl předložen výsledek opakované elektronické aukce, tj. vydražení pozemku p. č. 1666/35 (A09) trvalý travní porost, o výměře 947 m<sup>2</sup>, v k. ú. Česká Kamenice - obytná lokalita SKALKA, který vydražil [REDACTED] za konečnou kupní cenu ve výši 950.000 Kč. Starosta Mgr. J. Papajanovský upozornil, že v lokalitě SKALKA zbývá k prodeji jen jeden pozemek. Oznamil, že na SKALCE je již hotová kanalizace, vodovod, dodělává se poslední napojení dešťové kanalizace a je vybudováno i veřejné osvětlení. Stavba komunikací je odložena na jaro a v té době by měla začít první výstavba rodinných domů. Tímto se stává pro město lokalita SKALKA vyřízená a je zapotřebí začít vymezovat další lokality k výstavbě dalších rodinných domů.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

12. 248/10/ZM/2023 **Prodej pozemku (P. M. a J.)**

**I. Zastupitelstvo města rozhodlo**

prodat pozemek p. č. 1232/4 trvalý travní porost o výměře 1758 m<sup>2</sup> v k. ú. Líska, do společného jmění manželů [REDACTED], za konečnou kupní cenu ve výši 351.600 Kč.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost [REDACTED] o koupi pozemku v k. ú. Líska, za účelem rozšíření zahrady k RD č. p. 90. Vedoucí OSMM J. Šulc zmínil, že zastupitelstvo na svém zasedání v červenci již projednávalo zveřejnění záměru prodeje tohoto pozemku a nyní je předložen samotný prodej. Záměr prodeje pozemku byl řádně zveřejněn. Samotný prodej manželům Pražanovým projednala RM a doporučuje zastupitelstvu jeho schválení.

V souvislosti s prodejem pozemku na Lísce starosta Mgr. J. Papajanovský informoval zastupitele o jedné z nejvýznamnějších staveb v příštím roce, kterou je výstavba vodovodu na Lísce. Město má již na stavbu vybraného zhotovitele, firmu Metrostav DIZ, s. r. o., se kterou byla podepsána smlouva o dílo. Město žádalo o dotace na tento projekt a výsledek, zda-li nám bude dotace poskytnuta, se dozvíme až v průběhu měsíce dubna r. 2024. I přes určitá rizika RM rozhodla, že stavba bude v březnu r. 2024 zahájena a bude rozdělena do 3 let. Starosta Mgr. J. Papajanovský

další možnosti financování stavby blíže vysvětlil. Cílem stavby je napojení cca 200 obyvatel Lísky na vodovod. Ing. V. Marek doplnil, že součástí stavby vodovodu bude obnova všech povrchů na Lísce a tím se značně zlepši dopravní obslužnost v celé obci.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

13. 249/10/ZM/2023 **Prodej pozemků (M. M.)**

**I. Zastupitelstvo města rozhodlo**

prodat část pozemku p. č. 158 zahrada, dle geometrického plánu č. 1460-175/2023 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 158/1 zahrada o výměře 314 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 2494/1 ostatní plocha/ostatní komunikace, dle geometrického plánu č. 1460-175/2023 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2494/4 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 82 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Česká Kamenice, do výlučného vlastnictví [REDAKCE], za konečnou kupní cenu ve výši 79.200 Kč.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost [REDAKCE] o koupi pozemků v k. ú. Česká Kamenice. Vedoucí OSMM J. Šulc zmínil, že se jedná o narovnání stávajícího stavu. Tento pozemek byl dlouhodobě užíván na základě nájemní smlouvy, která byla psaná na matku žadatele, [REDAKCE]. Na pozemcích není evidováno žádné věcné břemeno. Na jednání se dostavil Ondřej Richter (17:37 hod.).

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

14. 250/10/ZM/2023 **Prodej pozemku (ŽOSKA CK s. r. o.)**

**I. Zastupitelstvo města rozhodlo**

prodat část pozemku p. č. 1162/2 ostatní plocha/ostatní komunikace, dle geometrického plánu č. 431-93/2018 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1162/5 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 14 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Kamenice, do výlučného vlastnictví společnosti ŽOSKA CK s. r. o., se sídlem Dukelských hrdinů 117, 407 21 Česká Kamenice, IČO 08468087, za konečnou kupní cenu ve výši 15.400 Kč.

Na jednání se dostavil Martin Šanda (17:38 hod.).

Zastupitelstvu města byla předložena žádost společnosti ŽOSKA CK, s. r. o., Česká Kamenice, zastoupené jednatelem [REDAKCE] o odkoupení části pozemku v k. ú. Horní Kamenice. Starosta města Mgr. J. Papajanovský vysvětlil, že se jedná o opakovanou žádost o prodej tohoto pozemku. Pozemek je ve vlastnictví města a je na něm postavena terasa Pekárny Martin. Dle stavebního zákona není dosud stavba povolena, nicméně povolení není možné vydat ani na základě dodatečné žádosti, protože není dořešeno majetkové vypořádání. Schválením předloženého usnesení bude umožněno vlastníkovu pekárny legalizovat stavbu terasy. Žádost je předkládána opětovně, protože od minulého jednání ZM došlo ke změně okolností. Na minulém

zasedání ZM bylo v příloze předloženo nesouhlasné stanovisko Magistrátu města Děčín. Zamítavé stanovisko Magistrátu města Děčín bylo zrušeno rozhodnutím nadřízeného orgánu tj. Krajským úřadem v Ústí nad Labem. Na základě tohoto rozhodnutí je nyní možné pozemek společnosti ŽOSKA CK, s. r. o. prodat.

Starosta dále připomněl již dříve zmiňované skutečnosti ohledně ceny pozemku. Zmínil také, že pokuta za černou stavbu je již promlčená, ale na jednání rady města bylo dohodnuto, že nějaká pokuta by měla být vymáhána. Dále bylo na jednání rady města řešeno, jestli společnost nemá nevypořádané závazky vůči městu a to i v případě jiné společnosti, která je vázána na [redacted]. Žádné pohledávky zjištěny nebyly. Na základě zmíněných skutečností se starosta Mgr. J. Papajanovský přiklání ke schválení prodeje pozemku. Z hlediska návštěvnosti Pekárny Martin a využívání terasy by nebylo vhodné nyní požadovat její zbourání. Dále zmínil aktivity [redacted] pro město, jedná se o člena investiční komise, ve které je aktivně zapojen. Pomáhá také při vyjednávání sponzorských darů pro festival KAMEN!CE, snaží se pomoci při vyjednávání povolení pro výstavbu Komunitního domu pro seniory v České Kamenici atd. Zaslouží si tak projev určité velkorysosti ze strany města.

Ing. V. Marek zmínil možné využití pískovny v České Kamenici. Do budoucna je zvažován přesun např. sběrného dvora do těchto prostor. Nicméně část přístupové komunikace patří [redacted] a do jisté míry se obává problému, kdyby [redacted] zamezil na tuto komunikaci přístup. Mgr. J. Papajanovský zmínil také, že [redacted] vlastní část pozemku u MŠ v ulici Palackého, na kterém je plánovaná výstavba budovy pro dětskou skupinu, na kterou město dostane 100% dotaci. [redacted] bez váhání podepsal souhlas ke vzniku nové školky. Závěrem bylo řečeno, že město bude v budoucnu s [redacted] spolupracovat při různých aktivitách, a proto je v zájmu města udržet s [redacted] dobré vztahy.

H. Kracmanová vyjádřila názor, že rozumí všem uvedeným skutečnostem, ale není přesvědčená o tom, že by tyto skutečnosti měly být důvodem vyjít [redacted] vstříc. Hraničí to spíše s vydíráním. Prodej pozemku podpoří jen na základě vyjádření Krajského úřadu v Ústí nad Labem, které je pro ni směrodatné. Nerada by, aby na základě schválení prodeje pozemku, na kterém je postavena černá stavba, vzniklo povědomí u dalších občanů, že tento postup je správný.

Bc. P. Dolečková se k názoru H. Kracmanové připojila a prodej podpoří jen na základě vyjádření Krajského úřadu v Ústí nad Labem.

Závěrem starosta Mgr. J. Papajanovský zmínil, že s touto situací nesouhlasí nikdo ze zastupitelů, ale záležitost se vleče již řadu let a je zapotřebí ji již vyřešit.

PharmDr. M. Konečný se zdržel hlasování.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

15. 251/10/ZM/2023 **Směna pozemků - záměr (J. H.)**

### I. Zastupitelstvo města rozhodlo

nevyhovět žádosti [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]  
ve věci směny části pozemku p. č. 1294/3 zahrada v k. ú. Česká Kamenice, ve vlastnictví žadatele za část pozemku p. č. 398/1 zahrada a část pozemku st. p. č. 237 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Česká Kamenice, ve vlastnictví města Česká Kamenice.



Zastupitelstvu města byla předložena žádost [redacted] o směnu pozemků. J. Šulc připomněl, že o směnu je žádáno opakovaně. Jedná se o směnu části pozemku p. č. 1294/3 zahrada v k. ú. Česká Kamenice, ve vlastnictví žadatele za část pozemku p. č. 398/1 zahrada a část pozemku st. p. č. 237 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Česká Kamenice, ve vlastnictví města Česká Kamenice. Na pozemku p. č. 1294/3 se nachází místní komunikace, kterou by chtěl žadatel směnit za zadní přístup na pozemek, tzn. do prvního patra budovy stojící na pozemku st. p. č. 239/2 v jeho vlastnictví. Objekt, který se nachází na pozemku st. p. č. 239/2, má zajištěný přístup z přední strany od hlavní silnice, avšak není uzpůsobený pro manipulaci těžkých břemen (pracovní stroje, které jsou v budově umístěné atp.). Pozemek p. č. 398/1 měl celý v pronájmu pan Audy, kterému se upravila nájemní smlouva tak, aby část pozemku, která zajišťuje přístup do prvního patra stavby žadatele, nebyla nikomu pronajata. Dále pak část pozemku st. p. č. 237 má v pronájmu [redacted] na základě platné nájemní smlouvy za účelem zázemí pro objekt č. p. 43 (Penzion Kamélie). OSMM navrhuje opětovně nevyhovět žádosti [redacted]. S žadatelem probíhají jednání na podmínkách a odkoupení části pozemku p. č. 1294/3 zahrada v k. ú. Česká Kamenice do vlastnictví města.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

16. 252/10/ZM/2023 **Nabytí pozemku (M. CH. Z.)**

**I. Zastupitelstvo města rozhodlo**

odkoupit pozemek p. č. 1016/11 trvalý travní porost o výměře 2134 m<sup>2</sup>, v k. ú. Dolní Kamenice, ve vlastnictví [redacted], do vlastnictví Města Česká Kamenice, IČO 00261220, se sídlem Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice, za konečnou kupní cenu ve výši 160.050 Kč.

V souvislosti s budoucí revitalizací Huníkovského rybníka je zastupitelstvu města předložena nová nabídka na odkup pozemku přiléhajícího k Huníkovskému rybníku v k. ú. Dolní Kamenice ve vlastnictví [redacted]. Jednání o prodeji pozemku probíhala již dříve, ale doposud nebyla nalezena žádná shoda. Nyní [redacted] oslovila město s nabídkou na odkup pozemku, o které mělo zájem. Původní nabízená cena činila 350 Kč/m<sup>2</sup>, nyní je nabídnuta cena 75 Kč/m<sup>2</sup>. Při výměře 2 134 m<sup>2</sup> se jedná o částku 160 050 Kč. Starosta Mgr. J. Papajanovský vyjadřuje názor, že nabízená cena je rozumná a pro město výhodná. Věří, že podobná shoda bude jednou i s [redacted]. Co se týče [redacted], tak advokát [redacted] zaslal městu dokument, ve kterém se [redacted] snaží donutit město odkoupit pozemek za 5 mil. Kč. Zastupitelé se na tomto neshodli a trvají na ceně nižší. Uvedené právní závěry týkající se vyvlastnění nejsou správné. Vyvlastnění bylo konzultováno s odborníky a nyní proces vyvlastnění stále běží. Závěr znaleckého posudku, kde je uvedeno, že by vyvlastnění pozemku bylo dražší než 4,9 mil. Kč, je nesprávný. Znalecký posudek, který [redacted] doložil, je neodborný a nevěrohodný. Město dá podnět Ministerstvu spravedlnosti, aby tento posudek prověřil. Závěrem starosta města informoval, že vyvlastnění bude moci proběhnout až po změně ÚP č. 2 a proběhlém půlročním

vyvlastňovacím řízení, tzn. že realizace rybníka by mohla být připravená v roce 2026 - 2027. V případě dohody s [ ] by tomu mohlo být i dříve.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

#### 17. **Diskuse občanů**

V diskuzi občanů vystoupila jako občan zastupitelka H. Kracmanová. Využila přítomnosti ředitelů školských příspěvkových organizací a zmínila, že se v jeden den konaly tři akce škol. Jestli by nebylo možné, aby se školy mezi sebou domluvily a akce pořádaly v různé dny. Takto nebyla možnost se akcí zúčastnit.

Ředitel Mgr. D. Preisler reagoval s tím, že již s Ing. A. Volfovou nasdílel kulturní kalendář a tudíž by se tato situace opakovat neměla.

Starosta města však dodal, že v předvánočním čase je akcí opravdu mnoho a někdy se tak souběžnosti některých akcí bohužel vyhnout nedá. Dále informoval, že v lednu již bude publikován kulturní kalendář na větší akce.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: 0 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 16

Výsledek hlasování: **Nevzniklo**

#### 18. 253/10/ZM/2023 **Schválení podání žádosti o dotaci a investičního záměru k realizaci akce - Obnova pomníku padlým v 1. světové válce v České Kamenici**

##### **I. Zastupitelstvo města schválilo**

podání žádosti o dotaci a investiční záměr k realizaci akce - Obnova pomníku padlým v 1. světové válce v České Kamenici, podáváno v rámci programu č. 107 290.

Zastupitelstvu města byl předložen návrh na schválení podání žádosti o dotaci a investičního záměru k realizaci akce - Obnova pomníku padlým v 1. světové válce v České Kamenici. Město Česká Kamenice bude v rámci vyhlášeného programu č. 107 290 podávat žádosti o dotaci na obnovu výše uvedeného pomníku. Doklad o schválení podání žádosti o dotaci a Investičního záměru je nedílnou součástí žádosti o dotaci. O dotaci je žádáno každý rok.

Předkladatel: Ing. Dalibor Deutsch

Hlasování

Zpracovatel: Kateřina Pospíšilová

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

#### 19. 254/10/ZM/2023 **Žádost o dotaci z rozpočtu města Česká Kamenice a schválení veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace - Cyklistický klub 1967 Česká Kamenice, z.s.**

##### **I. Zastupitelstvo města schválilo**

poskytnutí dotace z rozpočtu města Česká Kamenice ve výši 60.000 Kč na konání jednorázové akce "Peklo Severu 2024". Příjemce dotace: Cyklistický klub 1967 Česká Kamenice, z. s., Zámecká 87, 407 21 Česká Kamenice, IČO 01308386 a schválilo uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Česká Kamenice.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost o dotaci Cyklistického klubu 1967 Česká Kamenice, z. s., Česká Kamenice na konání jednorázové akce "Peklo Severu 2024". Požadovaná výše dotace činí 60.000 Kč. Ing. V. Marek doplnil, že se bude konat již 25. ročník této akce.

Ing. Vojtěch Marek a Roman Horký ohlásili střet zájmu.

Předkladatel: Ing. Dalibor Deutsch

Hlasování

Zpracovatel: Kateřina Pospíšilová

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

20. 255/10/ZM/2023 **Schválení žádosti o změnu a uzavření Dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města v oblasti rekonstrukce fasád**

#### I. Zastupitelstvo města schválilo

žádost o změnu a uzavření Dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města Česká Kamenice. Žadatelé jsou [REDAKCE] a [REDAKCE], oba bytem [REDAKCE].

Zastupitelstvu města byl předložen Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města v oblasti rekonstrukce fasád. Jedná se o změnu termínu pro využití finančních prostředků poskytnutých z rozpočtu města Česká Kamenice v roce 2023 na realizaci rekonstrukce fasády nemovitosti v ulici Nerudova 248, Česká Kamenice a prodloužení termínu pro vyúčtování dotace. Z ohledem na počasí žadatelé nestihli stanovený termín a žádají o prodloužení do dalšího roku. Starosta města vysvětlil, že se jedná o umístění veřejného osvětlení na fasádě dotčené nemovitosti. Veřejné osvětlení bude umístěno v roce 2024 a bude docházet k sekání do fasády, z tohoto důvodu bude dotačně podpořená akce z rozpočtu města Česká Kamenice realizována až po tomto úkonu.

Bc. P. Dolečková upozornila, že v podkladech není příloha. Není pak jasné, čeho se dodatek týká a o kolik bude termín posunut.

Bc. M. Hlavnička vyhledal dodatek a promítl zastupitelům změny pomocí prezentace. Realizace akce je posunuta do 30.10.2024 a vyúčtování do 31.12.2024.

Starosta Mgr. J. Papajanovský se za toto omluvil a požádal Bc. M. Hlavničku a vedoucího ORIŽP o proškolení zaměstnanců z hlediska anonymizace příloh. Pravděpodobně byly přílohy anonymizovány a tudíž nejsou přístupné.

Předkladatel: Ing. Dalibor Deutsch

Hlasování

Zpracovatel: Kateřina Pospíšilová

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

21. 256/10/ZM/2023 **Schválení žádosti o změnu a uzavření Dodatku č. 1 Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města v oblasti rekonstrukce fasád**

#### I. Zastupitelstvo města schválilo

žádost o změnu a uzavření Dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města Česká Kamenice. Žadatelkou je [REDAKCE].

Zastupitelstvu byla předložena žádost o změnu termínu pro využití finančních prostředků poskytnutých z rozpočtu města Česká Kamenice v roce 2023 na realizaci rekonstrukce fasády nemovitosti v ulici Lipová 83, Česká Kamenice a prodloužení termínu pro vyúčtování dotace. Ke schválení je předložen Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace uzavřené s [REDACTED]. Důvodem žádosti o změnu jsou technické problémy při osazení výplní.

Bc. P. Dolečková upozornila, že v podkladech opět není příloha. Dotázala se, jak je posunutý termín.

Bc. M. Hlavnička vyhledal dodatek a promítl zastupitelům změny pomocí prezentace. Realizace akce je posunuta o měsíc tj. do 31.12.2023 a vyúčtování také o měsíc tj. do 01.02.2024.

Starosta Mgr. J. Papajanovský požádal vedoucího ORIŽP Ing. D. Deutsche, aby takto důležité informace byly uváděny v důvodové zprávě.

Z jednání odešel Vlastimil Miřejovský - nehlasoval.

Předkladatel: Ing. Dalibor Deutsch

Hlasování

Zpracovatel: Kateřina Pospíšilová

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

## 22. 257/10/ZM/2023 Schválení projektové dokumentace "Rekonstrukce Palackého ulice v České Kamenici"

### I. Zastupitelstvo města schválilo

projektovou dokumentaci na akci "Rekonstrukce Palackého ulice v České Kamenici" zpracovanou společností ATELIER HORKÝ s. r. o. se sídlem Březohorská 253, 261 01 Příbram, IČO 08543011, zastoupenou [REDACTED], za účelem podání žádosti o dotaci do 63. výzvy IROP.

Na jednání se vrátil Vlastimil Miřejovský.

Zastupitelstvu města byla předložena projektová dokumentace zpracovaná ATELIEREM HORKÝ, s. r. o., Příbram, na akci "Rekonstrukce Palackého ulice v České Kamenici" za účelem podání žádosti o dotaci do 63. výzvy IROP. Schválení projektové dokumentace zastupitelstvem města je jednou z podmínek pro podání žádosti o dotaci. Předpokládané náklady na rekonstrukci ul. Palackého jsou cca ve výši 43 mil. Kč, z toho uznatelné náklady ve výši cca 40 mil. Kč. V případě získání dotace bude pokryto 85 % uznatelných nákladů. Město obdrželo kladné vyjádření z AOPK pro realizaci tohoto projektu. Starosta Mgr. J. Papajanovský jen doplnil, že se jedná o povinné projednání v zastupitelstvu města. Zvažuje úpravu pravidel, aby i ostatní investiční akce pod 50 tis. Kč byly povinně projednány v zastupitelstvu města a to z důvodu transparentnosti města.

Mgr. M. Čapková se dotázala, lze-li projekt ještě upravovat. Zdá se jí málo parkovacích míst s ohledem na umístění školy, školky, kina a rehabilitačního centra.

H. Kracmanová vyjádřila názor, že je někdy problém ulicí jen projet autem.

Starosta Mgr. J. Papajanovský vysvětlil, že v projektu je uvedeno maximum parkovacích míst možných podle současných norem. Takto předložený projekt je způsobilý pro dotační titul Zelená infrastruktura. Tak, jak jsou parkovací místa umístěna nyní, není v pořádku. V případě rekonstrukce kina bude zapotřebí řešit záchytné parkoviště v jiné části města. Hlavní problém je spíše v dopoledních hodinách.

Ing. V. Marek připomněl, že parkovací místa jsou i v Lipové ulici hned vedle.

H. Kracmanová se dotázala, komu patří pozemek nad zahradou zámku, který je též využíván k parkování a jestli by tam nemohlo být oficiální parkoviště. Odpovězeno bylo, že se jedná o

pozemek města. Starosta vysvětlil, že se nejedná o oficiální parkoviště a ani nebude, protože vybudování oficiálního parkoviště vyžaduje řadu pravidel a podmínek, které musí být splněny. Městu ani nepatří celý pozemek, část vlastní Lesy ČR, a. s.

Následně proběhla kratší diskuze ohledně parkování ve městě a autobusových zastávek. Závěrem starosta zmínil, že nyní je ještě možné do projektové dokumentace na rekonstrukci ulice Palackého vkládat připomínky týkající se dílčích úprav. Co se týče parkování již změna možná není.

Z jednání odešel Martin Šanda - nehlasoval.

Z jednání odešel Ing. Ladislav Sedláček - nehlasoval.

Mgr. Michaela Čapková se zdržela hlasování.

Předkladatel: Ing. Dalibor Deutsch

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Dalibor Deutsch

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 2

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

23. 258/10/ZM/2023 **Schválení územní studie "Prostory kolem kulturního domu v České Kamenici"**

**I. Zastupitelstvo města schválilo**

územní studii "Prostory kolem kulturního domu v České Kamenici" zpracovanou společností re:architekti studio s. r. o., se sídlem Milady Horákové 24, 170 00 Praha 7, za účelem podání žádosti o dotaci do 63. výzvy IROP.

Na jednání se vrátili Ing. Ladislav Sedláček a Martin Šanda.

Zastupitelstvu města byla předložena územní studie "Prostory kolem kulturního domu v České Kamenici" zpracovaná společností re:architekti studio s. r. o., Praha 7. Projektová dokumentace řeší revitalizaci prostor kolem kulturního domu v České Kamenici. Schválení územní studie zastupitelstvem města je jednou z podmínek pro podání žádosti o dotaci do 63. výzvy IROP. Starosta Mgr. J. Papajanovský zmínil, že na tento projekt bude dne 24. 01. 2024 žádáno o dotaci stejně, jako na opravu ulice Palackého. Na základě historických fotografií je do prostoru kolem kulturního domu naplánovaná výsadba stromů, počet parkovacích míst by měl být zanechán ve stejném počtu jako je nyní.

R. Horký se dotázal, jestli je u kulturního domu plánovaná venkovní scéna. Starosta města vysvětlil, že ano, v projektu je zakreslen venkovní taneční parket z leštěného kamene. Ostatní plocha bude z dlažebních kostek s většími mezerami, aby jimi mohla prorůst tráva. Jedná se o požadavek pro získání dotace. Směrem k záchranné službě by měl být prostor vymezen pro venkovní pódium.

PharmDr. M. Konečný se dotázal na bývalou kotelnu. Starosta města vysvětlil, že místnost bude po odvezení kotle prázdná a bude předmětem dalších jednání jak prostor využít.

Mgr. M. Čapková se zdržela hlasování.

Předkladatel: Ing. Dalibor Deutsch

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Dalibor Deutsch

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

24. 259/10/ZM/2023 **Dohodu o zrušení původních věcných práv a o zápisu nových věcných práv ke Kupní smlouvě č. 15/2022/SKALKA (M. Z.)**

## I. Zastupitelstvo města rozhodlo

schválit znění a uzavřít Dohodu o zrušení původních věcných práv a o zápisu nových věcných práv ke Kupní smlouvě č. 15/2022/SKALKKA, ze dne 15. 5. 2023 s [REDAKCE].

Zastupitelstvu byla předložen návrh Dohody o zrušení původních věcných práv a o zápisu nových věcných práv ke kupní smlouvě. J. Šulc vysvětlil, že se jedná o stavebníky rodinných domů v lokalitě SKALKKA, kterým byla schválena smlouva. Zastupitelstvo poté schválilo prodloužení lhůty pro výstavbu rodinných domů, tj. věcných práv o 2 roky. Nejdříve odbor SMM předkládá jednu dohodu pro [REDAKCE], podle které by měl být zápis do katastru nemovitostí možný. Pokud se ukáže, že dohoda je pro zápis do KN způsobilá, budou pak radě města a posléze zastupitelstvu města předloženy všechny dohody žadatelů, kteří měli zájem o prodloužení lhůty pro výstavbu RD. Znění této dohody bylo konzultováno a upraveno právníky. Každá dohoda bude uzavírána individuálně dle podmínek dané kupní smlouvy.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

### 25. 260/10/ZM/2023 OZV systém odpadového hospodářství

## I. Zastupitelstvo města schválilo

a vydává předloženou Obecně závaznou vyhláškou města Česká Kamenice, kterou se stanoví obecní systém odpadového hospodářství.

Zastupitelstvu města je předkládána vyhláška, kterou se stanoví obecní systém odpadového hospodářství. Navazuje na již schválenou vyhlášku o výši poplatku za odpad na rok 2024. Systém se v článku 7 zabývá i přebíráním komunálního odpadu od podnikatelů. Vyhláška byla prodiskutována se zaměstnanci Ministerstva vnitra a byla projednána v radě města. Ing. V. Marek zmínil, že nový ceník bude zveřejněn na webových stránkách a občanů se tato změna nijak nedotkne.

Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

### 26. 261/10/ZM/2023 Cena města

## I. Zastupitelstvo města udělilo

Cenu města za rok 2023 [REDAKCE] za úspěšný soutěžní rok 2023 s taneční skupinou Pomkies a [REDAKCE] za dlouholetou činnost pro město.

Zastupitelstvu města byl předložen návrh na udělení Ceny města Česká Kamenice za rok 2023. Starosta města zmínil, že rada města projednala 7 návrhů na udělení této ceny. Přehled nominovaných vč. důvodu a jména navrhovatele byly předloženy v příloze. Na základě pravidel pro udělení Ceny navrhuje rada města ocenit dvě osoby: [REDAKCE], jako trenérku taneční skupiny Pomkies, která má za sebou velmi úspěšný soutěžní rok 2023. Jedná se o cenu za

mimořádný úspěch v roce 2023. Druhým oceněným je [REDACTED] a to za dlouholetou činnost pro město Česká Kamenice. [REDACTED] píše každý měsíc do místních novin články o historii města a zároveň je v případě potřeby nápomocen při hledání historických fotografií. Ve spolupráci s KaCR provádí v létě průvodcovskou službu ve městě. Za všechny tyto činnosti si zaslouží poděkování. Závěrem starosta města vyjádřil názor, že udělování Ceny města může být pro ostatní občany jistou motivací. Ke zvážení je i umístění jmen oceněných v prostorách Městského úřadu v České Kamenici. Ceny budou předány na plese města v dubnu r. 2024. Z jednání odešla Mgr. Michaela Čapková - nehlasovala.

Předkladatel: Bc. Lenka Švehlíková

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Lenka Švehlíková

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

## 27. 262/10/ZM/2023 Program podpory dětí a mladých lidí

### I. Zastupitelstvo města schválilo

pravidla programu podpory dětí a mladých lidí.

Zastupitelstvu města byl předložen návrh programu na podporu dětí a mladých lidí, kterým nepříznivé životní podmínky ztěžují přístup ke kvalitnímu vzdělání, ke kvalitnímu trávení volného času a všestrannému osobnímu rozvoji. Vedoucí OSV Mgr. L. Herich, DiS., vysvětlil, že program je zaměřen na osoby, které se vzdělávají, případně se chtějí vrátit do vzdělávacího procesu a na aktivity volného času. Je zaměřen tak, aby poskytnuté prostředky šly přímo organizacím, které činnosti vykonávají (kroužky, zájmové aktivity, školy apod.). Zájemci si podají na OSV žádost a snahou je nejdříve prověřit možnost získání podpory z různých nadačních fondů. Příspěvek města by měl být až jako poslední varianta. Spolu s návrhem programu je předložen i návrh darovací smlouvy. V rozpočtu města bude navržena předpokládaná výše přidělu 150.000 Kč. Návrh programu byl předložen radě města, která navrhuje zastupitelstvu města jeho schválení.

Starosta města doplnil, že město v minulosti poskytovalo tzv. sociální balíček, který pomáhal lidem bez rozdílů příjmů. Cílem je zachování určité podpory, ale poskytování by mělo být cílenější a opravdu jen v případě, neposkytne-li pomoc nikdo jiný (nadace, stát atd.).

Bc. P. Dolečková se dotázala, zda-li je stanovená maximální výše příspěvku na jednoho žadatele. Starosta vysvětlil, že toto není možné, protože někdy může žádat i celá skupina. Mgr. L. Herich, DiS. dodal, že někdy může pomoc nadace určitou částkou a město jen v případě potřeby příspěvek doplní.

H. Kracmanová se zajímá, kolika dětí by se pomoc mohla týkat. Mgr. L. Herich, DiS. odpověděl, že 20 - 30ti dětí a cca 2 skupin.

Předkladatel: Mgr. Lukáš Herich, DiS.

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Lukáš Herich, DiS.

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

## 28. 263/10/ZM/2023 Zapojení do projektu „Audit familyfriendlycommunity“

### I. Zastupitelstvo města schválilo

Vedoucí OSV Mgr. L. Herich, DiS. informoval zastupitele, že se s Mgr. M. Čapkovou, jakožto zástupci města Česká Kamenice, zúčastnili prvního setkání v rámci projektu „Audit familyfriendlycommunity“ (Audit FFC), které se konalo dne 13.11.2023. Seminář byl povinný pro města, která chtějí získat Audit FFC a na setkání byla představena úloha a podmínky projektu. Po 9ti měsících by město Česká Kamenice získalo certifikát, který může městu pomoci při žádostech o dotace v oblasti např. rodinné politiky. Zároveň účast na projektu může být městu Česká Kamenice přínosem zejména ve stanovení priorit v oblasti prorodinné politiky a zejména krokem k naplnění programového prohlášení znějící: „Za účelem další podpory rodin připravíme koncepci prorodinné politiky města“. V období prvních 9 měsíců, tj. zahajovací fáze projektu, se vytváří aktuální koncept navázaný na současné požadavky občanů ve městě a jehož výsledkem má být dokument navazující na jejich potřeby od těhotenství ženy až po stáří a občané jsou oslovováni také na veřejných akcích města. Po této fázi získá město prestižní ocenění v podobě Základního certifikátu. Toto ocenění následně bude obhajovat v období dalších tří let. Podmínkou získání certifikátu je kromě uvedeného také spolupráce s poradcem Auditů a s hodnotitelem, jejichž pozice jsou hrazené z krajských finančních prostředků. Dále je součástí městem pověřená osoba, která jedná za město a vyřizuje nutnou dokumentaci spojenou s Auditem FFC. Garanty Auditů ze strany města budou Mgr. M. Čapková a Mgr. L. Herich, DiS. Cílem je vytvoření přibližně patnáctičlenné skupiny, která se bude projektem zabývat.

Mgr. M. Čapková blíže a podrobně vysvětlila smysl projektu a jeho význam pro město Česká Kamenice. Informovala, že se jedná o rakouský model naslouchání občanům. Jako auditor na program dohlíží Jihomoravský kraj a projekt je plně apolitický. Starosta Mgr. J. Papajanovský tuto aktivitu podporuje a vidí v ní přínos pro obyvatele města.

Předkladatel: Mgr. Lukáš Herich, DiS.

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Lukáš Herich, DiS.

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

## 29. 264/10/ZM/2023 Rozpočet města na rok 2024

### I. Zastupitelstvo města schválilo

rozpočet města na rok 2024, viz příloha č. 1.

Zastupitelstvu města byl předložen návrh rozpočtu města. Starosta Mgr. J. Papajanovský připomněl, že přílohou tohoto usnesení je návrh rozpočtu pro rok 2024, který je předmětem předloženého usnesení a druhou přílohou je podrobný rozpis navrhovaného rozpočtu, se kterým se pracuje v průběhu celého roku v rámci celoročního hospodaření. Starosta města zmínil dle přílohy jednotlivé položky rozpočtu a to provozní výdaje města, kdy jediným navýšením je provozní příspěvek na novou p. o. Městské služby Česká Kamenice. Nárůst rozpočtu činí cca 1,8 mil. Kč, což bylo již avizováno na minulém jednání zastupitelstva města a v rozpočtu není zahrnuto pořízení nového služebního automobilu. Jelikož jsou provozní výdaje přibližně stejné jako v letech minulých, je možno zahrnout větší částku na investice města. Město je schopno ze svého rozpočtu investovat cca 30 - 40 mil. Kč ročně. Starosta blíže jednotlivé investice popsal. Dále starosta zmínil, že rozpočet nese také určitá rizika, a proto bude muset město mít zřízen kontokorentní úvěr, ze kterého budou moci být jednotlivé akce města



předfinancovány. Dále starosta zmínil, že rozpočet obsahuje rezervu 2 mil. Kč, což je relativně málo. Vysvětlil, že výdaje na investiční akce jsou uvedeny v nevysoutěžených cenách a předpokládá se, že po proběhnutí veřejných zakázek a soutěží, což by mělo být do konce ledna r. 2024, vznikne úspora v řádu jednotek mil. Kč. Tato úspora bude převedena do rozpočtové rezervy. Na základě doporučení FV by rozpočtová rezerva měla být cca 4,5 mil. Kč. Co se týče rozpočtu dále starosta zmínil plánované aktivity a možnosti získání finančních prostředků, např. od Ústeckého kraje atd.

H. Kracmanová se dotázala v souvislosti s dalším bodem jednání, tj. rozpočtový výhled, že rozdíl 80 - 90 mil. Kč je z důvodu zapojení do dotačních titulů. Starosta toto potvrdil a zmínil, že rozpočet se bude v průběhu roku měnit v souvislosti se získáváním různých dotačních prostředků.

Závěrem starosta zmínil, že v rozpočtu je počítáno, že se příští rok zadlužení města sníží.

Martin Šanda se zdržel hlasování.

Předkladatel: Ing. Jitka Volfová

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Jitka Volfová

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

### 30. 265/10/ZM/2023 **Střednědobý výhled hospodaření města na roky 2025 a 2026**

#### **I. Zastupitelstvo města schválilo**

střednědobý výhled hospodaření města na roky 2025 a 2026, viz příloha č. 2.

Zastupitelstvu města byl předložen střednědobý výhled hospodaření města, který musí být vyhotoven minimálně na dva roky následující po rozpočtovaném roce. Starosta města zmínil, že se jedná spíše o koncepční dokument. Nejsou v něm zahrnuty žádné jednorázové investiční akce. Ze střednědobého výhledu vyplývá, že i v následujících letech by mělo město hospodařit bezpečně.

Předkladatel: Ing. Jitka Volfová

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Jitka Volfová

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

### 31. 266/10/ZM/2023 **Finanční návratná výpomoc**

#### **I. Zastupitelstvo města schválilo**

Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí finanční návratné výpomoci [REDAKCE], ve výši 83.023,20 Kč, viz příloha č. 3.

Zastupitelstvu města je předložena veřejnosprávní smlouva o poskytnutí finanční návratné výpomoci na pokrytí nákladů spjatých s opravou fasády na nemovitosti Nerudova 241, Česká Kamenice. Starosta Mgr. J. Papajanovský blíže vysvětlil, že se jedná o nemovitost [REDAKCE], na které je umístěn orloj. [REDAKCE] požádali o výpomoc i s opravou fasády na garáži. Došlo tudíž k dohodě, že polovina bude hrazena z dotace na opravu fasád. Finanční návratná výpomoc je ve výši 80.000 Kč a od ledna r. 2024 je nastaven splátkový kalendář. Měsíční splátka činí 2.500 Kč.

H. Kracmanová upozornila, že v usnesení je uvedena jiná částka, než v příloze. V příloze je částka 83.023,20 Kč. Po ověření platí částka v příloze a v usnesení bude opravena.

R. Horký se dotázal, jestli se počítá s nasvícením orloje. Starosta odpověděl, že ano.

Předkladatel: Ing. Jitka Volfová

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Jitka Volfová

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

32. 267/10/ZM/2023 **Zápisy o jednání finančního výboru**

**I. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí**

zápisy o jednání finančního výboru ze dne 6. 11. 2023 a 6. 12. 2023.

Zastupitelstvu města byly předloženy zápisy z jednání finančního výboru. Starosta Mgr. J. Papajanovský jen zmínil doporučení FV týkající se zvýšení rozpočtové rezervy z 2 % na 4,5 %. Bude projednáváno v rámci rozpočtových opatření v r. 2024.

Z jednání odešla MUDr. M. Šťastná - nehlasovala.

Předkladatel: Bc. Lenka Švehlíková

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Lenka Švehlíková

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

33. 268/10/ZM/2023 **Zřizovací listina příspěvkové organizace Městské služby Česká Kamenice**

**I. Zastupitelstvo města schválilo**

předloženou Zřizovací listinu příspěvkové organizace Městské služby Česká Kamenice s účinností od 1. 1. 2024.

Zastupitelstvu města byl předložen návrh Zřizovací listiny příspěvkové organizace Městské služby Česká Kamenice. V této listině se odráží činnosti, které vykonávala jak příspěvková organizace Správa lesů města Česká Kamenice, tak i organizační složka Technické zařízení města Česká Kamenice, které se k datu 1. 1. 2024 sloučí. Jsou zde specifikovány základní kameny spolupráce s městem Česká Kamenice, aby bylo zřejmé, jaké činnosti se budou fakturovat a jaké bude příspěvková organizace provádět v rámci příspěvku na činnost. Zřizovací listina vychází ze standartní struktury zřizovacích listin a z požadavků zákona o rozpočtových pravidlech územních samosprávných celků. Příspěvková organizace Městské služby Česká Kamenice bude mít dvě sekce. První je sekce technického zařízení se zástupcem ředitelem O. Richterem a druhou je správa lesů se zástupcem ředitelem M. Švábem. Ředitelem nové příspěvkové organizace Městské služby Česká Kamenice byl jmenován Ing. R. Pilecký. Na následném jednání rady města bude projednáván organizační řád nové příspěvkové organizace. Co se týče majetku, byly doplněny přílohy tj. seznam movitého a nemovitého majetku příspěvkové organizace. Přílohy byly promítnuty pomocí prezentace.

Na jednání byl pozván Ing. R. Pilecký.

Ing. R. Pilecký se představil a pomocí promítané prezentace zmínil své pracovní zkušenosti a plány, jak s novou příspěvkovou organizací naloží, co by rád změnil ohledně technického zařízení a jak se postará o další vývoj organizace a spolupráce s městem Česká Kamenice. Zároveň zmínil potřebu pořízení robotické sekačky.

Ing. V. Vlček, MSc. potvrdil, že pořízení robotické sekačky pro úpravu fotbalových hřišť je zapotřebí a jedná se o dobrou investici. O. Richter doplnil, že se ročně sekají z travnaté plochy přibližně 47x. Náklady na jedno sekání jsou cca 6 000 Kč. Ing. V. Vlček, MSc. dále potvrdil verzi Ing. R. Pileckého, že bude znát, že v roce 2024 nebudou dle současných informací již k dispozici pracovníci vykonávající veřejně prospěšné práce. Jejich práci musí někdo nahradit. Na Úřadu práce probíhají další jednání o poskytování příspěvku na VPP jinou formou, ale zatím není nic jisté.

Eva Kodymová a Hana Kracmanová se zdržely hlasování.

Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

34. 269/10/ZM/2023 **Plán schůzí RM na rok 2024**

**I. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí**

předložený Plán schůzí Rady města Česká Kamenice na rok 2024.

Zastupitelstvu města je na vědomí předkládán Plán schůzí RM na rok 2024, který byl projednáván na radě města dne 6. 12. 2024. Předložený plán navazuje na Plán zasedání ZM na rok 2024. V předloženém plánu schůzí je zohledněn požadavek starosty, aby se v prázdninovém období konaly dvě schůze RM navíc. V roce 2024 se tedy schůze RM budou konat každých 14 dní s výjimkou týkající se svátku.

Zastupitelé neměli připomínky.

Z jednání odešel Martin Šanda - nehlasoval.

Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

35. 270/10/ZM/2023 **Plán zasedání ZM na rok 2024**

**I. Zastupitelstvo města schválilo**

předložený Plán zasedání Zastupitelstva města Česká Kamenice na rok 2024.

Zastupitelstvu města byl předložen Plán zasedání ZM na rok 2024. Plánováno je opět 6 zasedání, a to v měsících: 2, 4, 6, 9, 11 a 12, vždy ve středu od 17 hodin. Zasedání navazují na pravidelné schůze rady města. Poslední zasedání zastupitelstva města proběhne 18. 12. 2024.

Na jednání se dostavil Martin Šanda.

Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

36. 271/10/ZM/2023 **Souhlas s pracovním vztahem člena ZM p. Petříka**

**I. Zastupitelstvo města vyslovilo souhlas**

dle § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se vznikem pracovněprávního vztahu mezi Městem Česká Kamenice a členem Zastupitelstva města Česká Kamenice panem Jaroslavem Petříkem na pozici velitel JSDHO Česká Kamenice.

Starosta Mgr. J. Papajanovský připomněl, že bylo vyhlášeno výběrové řízení na pracovní pozici velitele JSDHO Česká Kamenice. Do výběrového řízení se přihlásili dva uchazeči. Jako vhodný uchazeč byl výběrovou komisí vybrán J. Petřík, který byl jmenován velitelem organizační složky Města Česká Kamenice JSDHO Česká Kamenice. S J. Petříkem bude nově od 1. 1. 2024 sepsána Dohoda o provedení práce. Dle zákona o obcích je zastupitelstvu obce vyhrazeno vyslovovat souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva. Starosta dále zmínil, že proběhlé výběrové řízení bylo ku prospěchu pro JSDHO, kdy J. Petřík předložil krátkodobý i dlouhodobý plán aktivit JSDHO a některé aktivity jsou vidět již nyní. Starosta řadu aktivit blíže jmenoval.

Ing. V. Vlček, MSc. závěrem dodal, že JSDH Česká Kamenice má v plánu pořídit dron s termovizí, což je velmi podporováno.

Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

### 37. **Organizační záležitosti a různé**

Tajemník úřadu Ing. V. Vlček informoval zastupitele o následujícím:

- vyhlášení výběrového řízení na pozici asistent prevence kriminality, termín pro podávání přihlášek je do 18.12.2023,
- vyhlášení výběrového řízení na pozici účetní na MěÚ, D. Šantrůčková oznámila ukončení pracovního poměru, termín pro podávání přihlášek je do 12.01.2024, nástup nového pracovníka k 01.04. 2024.
- otevírací doba o vánočních svátcích - MěÚ bude uzavřen ve dnech 27.12.2023 - 29.12.2023.

Předkladatel: Tajemník

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

### 38. **Diskuse**

Starosta města Mgr. J. Papajanovský vyzval zastupitele k diskuzi.

- Ing. V. Marek - informoval o proběhlém kontrolním rozboru odpadů z oploceného stanoviště v ul. 5. května. Výsledkem rozboru bylo, že 4/5 odpadu by se daly dále třídit. Výrazně pokleslo množství bioodpadu.
- M. Šanda - vyjádřil názor, že bude přínosné, když výše poplatku za odpad bude stanovena podle toho, jak kdo třídí a kdo ne. Nelíbí se mu ale samotné oplocení instalované ve zmíněné ulici 5. května.
- Ing. V. Marek - vysvětlil, že nejdříve je záměr zjistit, jak třídění odpadu funguje, do budoucna bude řešeno i osázení vybudovaného oplocení zelení.

- M. Šanda - připomínkoval zasílání podkladů na jednání zastupitelstva města přes SherePoint. Rád by, aby materiály byly opět zasílání do e-mailu. Nynější systém se mu zdá nepřehledný.
- H. Kracmanová - přiklání se k názoru M. Šandy, pomohlo jí upozornění do e-mailu, děkuje za něj. Naopak se jí objevuje hláška chyba SharePointu a vše jí zmizelo. Po aktualizaci bylo vše v pořádku.
- Bc. P. Dolečková - nevidí ve formě zasílání podkladů problém. Vše funguje, jak má. Také děkuje za zasílání oznamovacího e-mailu.
- Ing. L. Sedláček - dotázal se na zastávku na Huníkově.
- Mgr. J. Papajanovský - odpověděl, že rada města rozhodla o pořízení 5ti nových zastávek, vč. zastávky na Huníkově. Realizace bude do konce března r. 2024.
- Ing. D. Deutsch - informoval zastupitele, že byla otevřena Dvořákova ulice, bohužel bude opět uzavřena kvůli pokládce vedení plynu a to cca do konce března r. 2024.
- Mgr. J. Papajanovský - informuje, že se jedná o plánovanou akci, která bude probíhat od ledna do března r. 2024, kostky se v ulici budou pokládat až na jaře v r. 2025.
- Mgr. L. Sekanová - dotázala se na Žižkovu ulici. Mgr. J. Papajanovský vysvětlil, že je neustále řešeno provizorní zasypávání výmolů u Starého klubu, nicméně na jaře je plánovaná celá rekonstrukce ulice vč. nových chodníků a bude položen nový asfalt.
- O. Richter - doplnil, že na zimu bude u Starého klubu položen provizorní asfalt.
- Mgr. M. Čapková - dotázala se na opravu cesty na Kam. N. Vísece.
- Mgr. J. Papajanovský - informoval, že se s opravou počítá.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

### 39. 272/10/ZM/2023 Projednání připomínek a námětů vznesených na 10. zasedání ZM

#### I. Zastupitelstvo města uložilo

radě města projednat připomínky a náměty vznesené na 10. zasedání zastupitelstva města dne 13. 12. 2023.

Připomínky byly projednány v rámci diskuze zastupitelů.

Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

### 40. Závěr

Starosta města Mgr. J. Papajanovský poděkoval všem přítomným za účast. Zároveň zastupitele pozval na poslední adventní neděli a ve čtvrtek na svařák se starostou. Jednání ukončil ve 20:15 h.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

---

Mgr. Jan Papajanovský  
starosta

Zapisovatelé:

---

Štěpánka Kavová  
Referentka odboru vedení úřadu

Ověřovatelé:

---

Bc. Petra Dolečková  
Zastupitelka

---

Eva Kodymová  
Zastupitelka