



# Město Česká Kamenice

náměstí Míru 219, PSČ 407 21

## KOMISE PRO PAMÁTKOVOU PÉČI

### Zápis z jednání komise ze dne 18. 10. 2023

Přítomni: Martin Konečný, Irena Klepalová, Jana Cholinská, Dalibor Deutsch, Šefl Tomáš, Michaela Bicencová, Kateřina Pospíšilová

Omluveni: Jan Papajanovský

Městský úřad Česká Kamenice  
Doručeno: 21.11.2023 11:35:09  
Č.j.: OVU-14853/23-  
listy: 4 přílohy: 1



muck.vp23j0072z

### PROGRAM:

1. Seznam projektů pro rok 2024 – žadatelé
2. Dotační výzva ÚK pro vlastníky kulturních památek
3. Park
4. Orloj
5. U koček
6. Regulace reklamy
7. Ostatní
8. Diskuse

### Zahájení

Předseda komise zahájil jednání ve 13:30.

#### 1. Seznam projektů pro rok 2024 – žadatelé

Ing. Deutsch informoval o termínu odevzdání seznamu projektů, tj. do 15. 11. 2023. Rozhodující bude získaná finanční podpora Programu regenerace městský památkových rezervací a zón. Nejprve dojde k předběžnému určení podpory kulturních památek a jejich vlastníci tak mohou v roce 2024 žádat o dotaci v rámci výše uvedeného programu vyhlášeného Ministerstvem kultury ČR. Seznam projektů viz. příloha zápisu.

V rámci projednávání tohoto bodu byla zmíněna problematika kašny na náměstí Míru, na které dochází k výrazné degradaci kamenných komponentů. Na památku je

zpracovaný restaurátorský záměr a pan Deutsch prověří, zda proběhla sondáž samotné kašny, aby bylo možné přesněji určit složení a míru poškození.

## **2. Dotační výzva ÚK pro vlastníky kulturních památek**

Paní Cholinská informovala o nových dotačních programech ÚK a jejich nových podmínkách. Jedná se dotační program:

- Program na záchranu a obnovu kulturních památek Ústeckého kraje pro rok 2024
- Program na záchranu a obnovu drobných památek a architektury dotvářející kulturní krajinu Ústeckého kraje pro rok 2024.

Programy budou zveřejněny/zpřístupněny na webových stránkách Ústeckého kraje 31. 10. 2023. Lhůta pro podávání žádostí o dotaci je stanoven od 2. 1. do 12. 1. 2024.

K programům jsou schváleny nové zásady a nová pravidla. Jednou ze změn je snížení maximální výše poskytnuté dotace a to ze 70 % na 60 % uznatelných nákladů. Dotace se nebudou poskytovat na neukončené akce (etapy) a dojde k omezení množství příloh, které je možné získat dálkovým přístupem (např. nebude požadován výpis z KN, IČO, DIČ).

Město Česká Kamenice v roce 2023 získalo z rozpočtu Ústeckého kraje dotaci ve výši 1 650 760,00 na obnovu Preidlovy hrobky. S ohledem na informaci o nových podmínkách pro rok 2024 byl řešen postup při obnově této kulturní památky. Projekt je rozdělen na několik etap a dotace byla poskytnuta na 1. etapu s ukončením realizace do 7. 4. 2025. Zatím není jasné, zda bude 1. etapa ukončena před stanoveným datem a zda na 2. etapu bude žádáno o dotaci ve vyhlášeném programu 2024, a to především s ohledem na možnost, že bude docházet k omezení dotačních prostředků. V tomto rozhodnutí je potřeba zohlednit samotný rozpočet města, který v současné chvíli počítá pouze s variantou ukončení 1. etapy do roku 2025.

## **3. Park**

Předseda komise informoval o aktuálním stavu provedených prací. Došlo k výměně části povrchu, byl opraven odvodňovací žlab a na základě reklamace dojde k opravě předláždění.

Dle závazného stanoviska má být použito MZK (mechanicky zpevněné kamenivo). Dne 23. 10. 2023 proběhne kontrolní den.

## **4. Orloj**



# Město Česká Kamenice

náměstí Míru 219, PSČ 407 21

## KOMISE PRO PAMÁTKOVOU PÉČI

Předseda komise informoval o uzavření smlouvy o dílo na opravu fasády v Nerudově ulici. Práce provede společnost Prokop a syn.

Návrhy skleněných soch zpracovává Střední uměleckoprůmyslová škola sklářská v Kamenickém Šenově. Předpokládaným termínem pro vyhotovení soch je konec roku 2023. Pan Tomáš Šefl informoval o zákonných lhůtách pro vydání ZS (závazného stanoviska) a tato skutečnost by mohla ohrozit předpokládaný termín realizace.

### 5. U koček

Předseda komise předložil aktuální fotodokumentaci z místa realizace stavby. V současné době probíhá obnažení původního povrchu a následně bude provedena jeho oprava.

Místa realizace stavby se dotýká špatný stav fasády na přilehlé nemovitosti. Zástupci města povedou jednání s majitelem, aby došlo k rychlé opravě nevzhledné fasády.

### 6. Regulace reklamy

Město pracuje na přípravě regulace reklamy podél silnice I/13 (minimalizovat znečištění reklamou) a zejména na území památkové zóny (aktualizace vyhlášky ohledně reklamy).

Snahou je sjednotit styl, vhodně zvolená velikost i použité materiály.

### 7. Ostatní

#### a) Plot u MŠ Kaštánek

Vstupní brána je oplechována, jeden pilíř byl oplechován zkušebně a následně po schválení dojde k oplechování ostatních pilířů (předpoklad do konce roku 2023).

Osvětlení vstupní brány do MŠ Kaštánek – realizace listopad 2023.

#### b) Parkoviště u zámku Lipová ulice

Město vstoupilo do jednání s majitelem pozemku. Pozitivním výstupem jednání je možnost sjednání práva stavby, pokud by město usilovalo o zadráždění povrchu.

#### c) Dům 204, ul. Janáčkova

– bylo provedeno odkanalizování. V roce 2024 dojde k vybudování nového plotu a dělící stěny. Na tyto úpravy již závazné stanovisko bylo vydáno.

- d) Opěrná stěna za MŠ Za vodou (památková zóna)  
– nutné zajistit posudek statika z důvodu hroucení opěrné zdi.

## 8. Diskuse

Předseda komise v diskusi informoval o výměně podlahy na kůru kostel sv. Jakuba Staršího a o restaurování varhan.

Proběhlo jednání s panem Kotoučem ohledně pozemků za pivovarem ve snaze tuto oblast revitalizovat.

Budova tzv. Kostky získala nového majitele a je tak v plánu rekonstrukce celé budovy a revitalizace přilehlých pozemků.

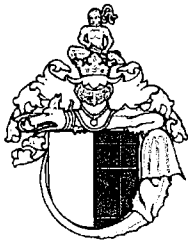
Další jednání komise proběhne v prosinci na výzvu předsedy.

Schválil dne 20.10.2023



Martin Konečný

předseda komise



# Město Česká Kamenice

náměstí Míru 219, PSČ 407 21

## KOMISE PRO PAMÁTKOVOU PÉČI

<b>Rekapitulace akcí obnovy připravovaných v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2024</b>						
<b>Název městské památkové rezervace nebo městské památkové zóny:</b>						
	<i>Kulturní památka (identifikace objektu)</i>	<i>Akce obnovy (stručná charakteristika)</i>	<i>Druh vlastníka</i>	<i>Celkové náklady 2024 (v tis. Kč) včetně DPH</i>	<i>Z toho nákladyna "památkové práce" (v tis. Kč včetně DPH)</i>	<i>Potřeb a státní podpory (v tis. Kč) včetně DPH</i>
1	<i>Materšská školka (Vila), č.p. 141 Palackého ulice, st. p. č. 693 k.ú. Česká Kamenice</i>	<i>Repase (výměna) dřevěných oken vč. okenic -etapa 3</i>	<i>obec</i>	<i>800</i>	<i>740</i>	<i>370</i>
2	<i>Radnice, č. p. 219 nám. Míru, st. p. č. 53 k.ú. Česká Kamenice</i>	<i>Oprava fasády objektu Radnice včetně repaseoken</i>	<i>obec</i>	<i>1.693</i>	<i>1.621</i>	<i>810</i>
3	<i>Radnice, č. p. 219 nám. Míru, st. p. č. 53 k.ú. Česká Kamenice</i>	<i>Restaurování venkovní pískovcové podezdívkyRadnice 219</i>	<i>obec</i>	<i>44</i>	<i>44</i>	<i>39</i>
4	<i>Městský dům, č. p. 204 nám. Míru, st. p. č. 44, k.ú. Česká Kamenice</i>	<i>Repase (výměna) dřevěných oken - etapa 1</i>	<i>obec</i>	<i>950</i>	<i>900</i>	<i>450</i>
5	<i>Městský dům, č. p. 35 ul. Tyršova, st. p. č.245, k.ú. Česká Kamenice</i>	<i>Oprava fasády a klempířských prvků</i>	<i>obec</i>	<i>890</i>	<i>800</i>	<i>400</i>
6	<i>Hrobka rodiny Preidl, st. p. č. 536 k.ú. Česká Kamenice</i>	<i>Odizolování hrobky rodiny Preidl</i>	<i>obec</i>	<i>997</i>	<i>890</i>	<i>445</i>

9	Kašna, náměstí Míru, st. p. č. 2482/1 k.ú. Česká Kamenice	Restaurování kašny	obec	671	646	646
10	Kostel sv. Jakuba Staršího, st. p. č. 121 k.ú. Česká Kamenice	Restaurování varhan	církev	323	323	323
11	Poutní kaple Narození Panny Marie, st. p. č. 208 k.ú. Česká Kamenice	Výměna střešní krytiny a oprava krovu naambitech kaple etapa 1	církev	860	800	400
12	Zámek, č. p. 601 Lipová ulice, st. p. č. 225/2k.ú. Česká Kamenice	Truhlářské a zednické práce	FO	982	982	491
13	Zámek, č. p. 1 Lipová ulice, st. p. č. 225/1 k.ú. Česká Kamenice	Oprava venkovního vstupního kamenného schodiště	FO	498	490	245
14	Rodinný dům na nám. Míru č. p. 253, st. p. č. 57/1 k.ú. Česká Kamenice	Oprava fasády a dřevěných oken	FO	620	550	275
	Zámecký vrch	Oprava zdiva				
	Poutní kaple Narození Panny Marie, st. p. č. 208 k.ú. Česká Kamenice	revitalizace zeleně				
Akce obnovy připravované na rok 2024 celkem				17,250	16,567	11,523