

Město Česká Kamenice

náměstí Míru 219, PSČ 407 21

Komise pro investice a životní prostředí

Městský úřad Česká Kamenice

Doručeno: 08.11.2023 15:57:55

Č.j.: OVU-14217/23-

listy: 2 přílohy: 0



muckup23j006ti

Zápis z jednání Komise pro investice a životní prostředí ze dne 26. 9. 2023

Přítomni: Jan Papajanovský, Rudolf Pilecký, Filip Čerňanský, Michal Legner, Otakar Mareš

Omluveni: Václav Šlemr, Martin Hruška

Hosté: Dalibor Deutsch, Jarmila Myslivcová, Vojtěch Marek

Zapisovatelka: Barbora Marešová

1. Starosta města zahájil jednání komise a navrhl program jednání:

- Úvodní proslov pana starosty
- Zapojení podnikatelů do sběru odpadu
- Investice pro rok 2024

2. Program jednání byl schválen

3. Úvodní proslov

Pan starosta představil členy komise. Uvedl, že předmětem schůzek KIŽP je řešení aktualit, které navrhuji členové RM a také občané města ČK. Nastínil program KIŽP pro tento den.

4. Zapojení podnikatelů do sběru odpadu

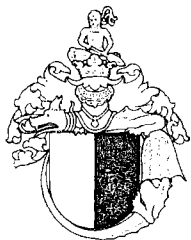
V případě odsouhlasení zavedení podnikatelů do odpadového hospodářství Města, je nutné vyhotovit novou vyhlášku, určit výši úhrady a výpočet. Následně je nutné vypracovat smlouvy s informací, jaký druh odpadu bude Město přebírat od daného podnikatele. Administrace zapojení podnikatelů je náročná, časově i personálně.

Tento návrh není jednoduché realizovat. Nejprve by měla být zhotovena studie, která určí, zdali je toto pro Město schůdná varianta a nebude prodělečná.

1x 120l nádoba při vývozu 1x měsíčně by vyšla Město na zhruba 960 Kč s DPH za rok (tedy cena je za 12 vývozů za rok). Na podnikatelský odpad nelze uplatnit slevu.

Navíc nelze na fakturách se smluvní svózovou firmou rozdělovat různé sazby DPH.

Návrh bude primárně na směsný komunální odpad a k dispozici budou mít velké kontejnery na tříděný odpad volně umístěné na konkrétních místech.



Město Česká Kamenice

náměstí Míru 219, PSČ 407 21

Komise pro investice a životní prostředí

Zohlednit různé podnikatelské činnosti například ubytovací a stravovací služby (velké množství netříděného komunálního odpadu) a IT pracovníky (minimální odpad, který lze odložit do běžné nádoby k trvalému bydlišti).

Doporučení komise je zkusit tento systém zavést.

Kdy možnost budou mít drobní podnikatelé, podnikatele ve službách a v pohostinství apod. Toto by se nemělo vztahovat na velké a průmyslové podniky.

Dále se předpokládá zdražení poplatku za odpady ze 700 Kč na zhruba 800 Kč.

5. Investice pro rok 2024

Rybník Huníkov – dohoda nevyšla. Město připravuje změnu ÚP, kdy bude umožněno vyvlastnění s náhradou. Odhad ceny cca 1 mil. Kč, požadavek pana Fulína částka bezmála 5 mil. Kč.

Park pod nádražím – u Kotouče – p. Kotouč svolil i k možnému prodeji celého rybníka + dohodnuté pozemky z předchozího jednání. Cena řádově několik mil. Kč (pravděpodobně méně než cena u pana Fulína). Zhruba 10 tis. m².

Pozemky v Havlíčkově ul. – zahrádky v Havlíčkově ulici. Jedná se o stavební celistvý pozemek, s výměrou přes 10 tis. m². ÚP zde umožňuje postavit 10-11 RD, vlastník nabízí pozemky Městu za 3,2 mil. Kč.

Priority:

- 1) Pozemky v Havlíčkově ul.
- 2) Park pod nádražím
- 3) Rybník Huníkov
- Kdy Pozemky v Havlíčkově ul. a Park pod nádražím jsou prioritně téměř vyrovnané. Bude záležet na nabídce pana Kotouče.

Otázka Dětského domova, o který má zájem Kraj a nabízí Městu odkup. Je nutná rozsáhlá rekonstrukce, na kterou Město finance nemá. Kraj má v úmyslu nemovitost zrekonstruovat a dále zde provozovat dětský domov. Prodej budovy by mohl umožnit investice Města do dalších důležitých investičních záměrů. Nabídková cena kraje je kolem 25-30 mil. Kč bez části zahrady.



Město Česká Kamenice

náměstí Míru 219, PSČ 407 21

Komise pro investice a životní prostředí

Další investice pro rok 2024.

Je několik investic, které jsou již započaty a budou v rozpočtu pro rok 2024, např. Obytná zóna Skalka, energetické úspory aj.

Pokud vyjdou dotace, bude se budovat např. Dětská skupina v Palackého, Cyklostezka aj.

Investice do komunikací by měl v budoucnu proběhnout ve Sládkově ul. a v horní části ulice 5. května. Nutné pro realizaci získat dotaci (náročné finančně cca 10 mil. Kč dohromady). Komise navrhl, zda by místo asfaltových povrchů mohli být jiné povrchy („broušenka“, štěrková cesta apod.).

Komise souhlasí s plánovanými investicemi, které zmínil pan starosta.

Další zasedání komise pro investice a životní prostředí proběhne po předchozí telefonické domluvě od 14:30 hod. v úřadu v zasedací místnosti čp. 219 v budově Městského v České Kamenici.

Zapsala: dne 7. listopadu 2023

Barbora Marešová

Schválil:

