

# Zastupitelstvo města Česká Kamenice

## Z Á P I S

z 8. zasedání Zastupitelstva města Česká Kamenice,  
které se konalo dne 6.9.2023  
od 17:00 hodin v zasedací místnosti v čp.272

---

Přítomni: Mgr. Michaela Čapková  
Pavel Časar  
Bc. Petra Dolečková  
Mgr. Dana Vitoušová Dvořáková  
Roman Horký  
Michal Kellner  
Eva Kodymová  
PharmDr. Martin Konečný  
Hana Kracmanová  
Ing. Vojtěch Marek  
Vlastimil Miřejovský  
Mgr. Jan Papajanovský  
Jaroslav Petřík  
Ondřej Richter  
Ing. Ladislav Sedláček  
Mgr. Ludmila Sekanová  
Martin Šanda  
Helena Vorbová

Omluveni: Ing. Aleš Daniel  
Bc. Tomáš Horyna  
MUDr. Marie Šťastná

Nepřítomni: <dle prezenční listiny>

Hosté: <dle prezenční listiny>

Předsedající: Mgr. Jan Papajanovský

Ověřovatelé: Michal Kellner  
Eva Kodymová

Návrhová komise: PharmDr. Martin Konečný  
Jaroslav Petřík  
Mgr. Ludmila Sekanová

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<p><b>Zahájení 8. zasedání zastupitelstva města</b></p> <p>Osmé zasedání zastupitelstva města zahájil a jeho další průběh řídil starosta města Mgr. Jan Papajanovský. V úvodní části konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a zveřejněno, dle prezenční listiny se na zasedání dostavila nadpoloviční většina zastupitelů, tzn., že zasedání je usnášeníschopné. Omluvil nepřítomnost zastupitelů Ing. Aleše Daniela, Bc. Tomáše Horyny a MUDr. Marie Šťastné z osobních důvodů. Na jednání je přítomno 12 občanů. Z jednání je pořizován audiovizuální záznam, který bude následně zveřejněn na webových stránkách města k možnému nahlédnutí.</p> <p>Starosta města informoval zastupitele, že jako první bod v programu je zařazena diskuze s profesorem Dr. Jörg Skriebeleit, ředitelem muzea Koncentračního tábora Flossenbürg. Po společné návštěvě Rabštejna byl profesor Dr. Jörg Skriebeleit pozván na jednání ZM z důvodu snahy navázání spolupráce na postupné proměně Rabštejna ve vzdělávací a kulturní centrum. Prof. Dr. J. Skriebeleit byl zodpovědný za rekonceptualizaci památníku koncentračního tábora Flossenbürg. Pomocí prezentace prof. Dr. J. Skriebeleit ukázal zastupitelům původní ráz koncentračního tábora a následně jeho proměnu v obytnou čtvrť. V bývalých kasárnách SS bylo zřízeno muzeum, cukrárna a prostor je zpřístupněn i veřejnosti. Muzeum se svými výstavními prostory dostalo několik evropských ocenění. Prof. Dr. J. Skriebeleit pohovořil o tom, že nechce nikomu v České Kamenici říkat, jak má město s Rabštejnem naložit, ale ukázat, jakou cestou se dá jít a jak je možné se s místem bývalého koncentračního tábora vypořádat. Jelikož Rabštejn za 2. světové války spadl pod Flossenbürg, nabídl prof. Dr. J. Skriebeleit vedení města jakoukoliv pomoc při plánování proměny a i v případě potřeby získání partnera pro různé projekty, které mohou být financovány formou dotace. Do diskuze se zapojila paní Švejdová, zástupkyně anglického gymnázia v Praze. Zmínila, že do České Kamenice a přímo i do Rabštejna jezdí již 7 let zkoumat historii 20. století a snaží se studentům ukázat historii ze všech stran. Návštěva Rabštejna předchází přednáška historičky o česko-německých vztazích přímo ve škole a osobní návštěva Rabštejna je pak pro žáky velmi působivá. Jedná se o jeden z výletů, který má největší dopad na studenty, ale i na učitele, protože se nachází přímo v daném prostředí a mohou tak vnímat unikátní atmosféru. Mnozí z nich o komplikované historii vůbec nemají ponětí a návštěva Rabštejna na ně vždy udělá veliký dojem a jsou takovou historií hluboce zasaženi. Paní Švejdová také zmínila, že pokud by město uvažovalo pojmout Rabštejn jako vzdělávací centrum, zaručuje velkou návštěvnost z různých škol a přiblížení tak historie mladým lidem s vírou, že se budou ve svém životě snažit, aby se hrůzy, které se v koncentračních táborech děly, již nikdy neopakovaly. Paní Švejdová poděkovala vedení města za vlídné přijetí a možnost strávení příjemného dne. Starosta města doplnil, že město se snaží prostor Rabštejna oživit, již počtvrté tam probíhá mezinárodní studentský workcamp. Velkou zásluhu na aktivitách v Rabštejně má právě paní Švejdová a pan Schmidt, za což jim náleží velké poděkování. Starosta města poděkoval prof. Dr. J. Skriebeleitovi za účast na dnešním jednání ZM. Na jednání ještě není přítomen Ondřej Richter a Martin Šanda.</p> <p>Předkladatel: Starosta</p> <p style="text-align: right;"><u>Hlasování</u> Pro: 0 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 16 Výsledek hlasování: <b>Nevzniklo</b></p>

2.	<p>190/8/ZM/2023 <b>Schválení návrhu programu 8. zasedání ZM</b></p> <p><b>I. Zastupitelstvo města schválilo</b> program 8. zasedání Zastupitelstva města Česká Kamenice konaného 6. 9. 2023.</p> <p>Předložený návrh programu byl zastupitelům zaslán v podkladech. Starosta města připomněl, že dochází k úpravě již zasláného programu, bude stažen bod "Smluvní dokumentace - Pivovarská 8" z důvodu ještě probíhajících jednání ohledně smluv. Upravený návrh programu byl schválen všemi přítomnými zastupiteli města. Z jednání odešla Mgr. Dana Vitoušová Dvořáková (18:00 h), na jednání se dostavili Ondřej Richter a Martin Šanda.</p> <p>Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.                      <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.                      Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení    Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
3.	<p>191/8/ZM/2023 <b>Návrh na složení návrhové komise</b></p> <p><b>I. Zastupitelstvo města schválilo</b> návrhovou komisi ve složení: Mgr. Ludmila Sekanová, PharmDr. Martin Konečný a Jaroslav Petřík.</p> <p>Do návrhové komise byli navrženi a zastupitelstvem města bez výhrad schváleni zastupitelé Mgr. Ludmila Sekanová, PharmDr. Martin Konečný a Jaroslav Petřík.</p> <p>Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.                      <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.                      Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení    Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
4.	<p>192/8/ZM/2023 <b>Určení ověřovatelů a zapisovatelky zápisu</b></p> <p><b>I. Zastupitelstvo města určilo</b> ověřovatele zápisu Evu Kodymovou a Michala Kellnera, zapisovatelku Štěpánku Kavovou.</p> <p>Za ověřovatele zápisu byli navrženi a zastupitelstvem města určeni: Michal Kellner a Eva Kodymová. Zapisovatelkou byla určena Štěpánka Kavová.</p> <p>Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.                      <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.                      Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení    Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
5.	<p><b>Připomínky k zápisu ze 7. zasedání zastupitelstva města</b></p> <p>Zápis ze 7. zasedání zastupitelstva města konaného dne 23. 8. 2023 byl řádně vyhotoven a ověřen, nebyly proti němu vzneseny žádné námítky a tím je považován za schválený.</p> <p>Předkladatel: Starosta    <u>Hlasování</u> Pro: 0 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 17</p>

Výsledek hlasování: **Nevzniklo****6. Kontrola plnění úkolů ze 6. a 7. zasedání zastupitelstva města**

Tajemník MěÚ Ing. V. Vlček podal zprávu o kontrole plnění úkolů z předcházejících zasedání ZM. Jedná se o úkoly z 6. zasedání ZM. Ze 7. zasedání ZM žádné úkoly nevyplývaly.

K jednotlivým úkolům:

- 3 předložené materiály nebyly schváleny - jakmile budou nové materiály a informace, bude opět předloženo,
- ověření získání záznamů z kamer z MP a PČR ohledně problémů s mládeží, která odhazuje nedopalky od cigaret a měření rychlosti na některých úsecích města - s velitelem MP byla věc konzultována, s PČR je jednání naplánované,
- požadavek ze školy na schody - řeší se.

Zastupitelka H. Kracmanová požádala, aby při schůzce s Policií ČR byl vznesen dotaz, proč již nejsou policisté vidět ve městě. Dříve tomu tak bylo a občané měli pocit více bezpečí a někteří i respekt. Tajemník reagoval, že se pokusí na schůzce řešit.

Předkladatel: Tajemník

Hlasování

Pro: 0 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 17

Výsledek hlasování: **Nevzniklo**

**7. 193/8/ZM/2023 Revokace (zrušení) usnesení č. 137/5/ZM/2023 (S. M. a D. M.), prodej pozemku - obytná lokalita SKALKKA (S. M., D. M., V. S., R. S. a V. K.)****I. Zastupitelstvo města rozhodlo**

revokovat (zrušit) usnesení č. 137/5/ZM/2023, ve věci prodeje části p. p. č. 1767/1, dle geometrického plánu č. 1433-17/2023 se jedná o nově vzniklý p. p. č. 1767/9 o výměře 56 m<sup>2</sup> v k. ú. Česká Kamenice - obytná lokalita SKALKKA, do spoluvlastnictví [REDAKCE] a [REDAKCE], za konečnou kupní cenu ve výši 11 200 Kč.

**II. Zastupitelstvo města rozhodlo**

prodat část p. p. č. 1767/1, dle geometrického plánu č. 1433-17/2023 se jedná o nově vzniklý p. p. č. 1767/9 o výměře 56 m<sup>2</sup> v k. ú. Česká Kamenice - obytná lokalita SKALKKA, do podílového spoluvlastnictví [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE] a [REDAKCE], za konečnou kupní cenu ve výši 11 200 Kč.

Zastupitelstvu bylo opětovně předloženo majetkoprávní vypořádání části p. p. č. 1767/1. Dle geometrického plánu č. 1433-17/2023 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1767/9 o výměře 56 m<sup>2</sup> v katastrálním území Česká Kamenice - obytná lokalita SKALKKA. Při výzvě k podpisu kupních smluv byl odbor SMM kontaktován panem Svatoplukem Masařem, že již proběhlo dědické řízení po

zesnulém Václavu Salačovi a pozemek budou chtít odkupovat do podílového spoluvlastnictví společně s dětmi zesnulého pana Salače. Na základě této skutečnosti je předložen návrh na revokaci usnesení včetně nového návrhu na prodej části p. p. č. 1767/1 do spoluvlastnictví všech dědiců. Jedná se o 56 m<sup>2</sup>, které se rozdělí mezi 5 osob.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

8. 194/8/ZM/2023 **Prodej pozemku - záměr (Ing. T. M. a MUDr. V. M.)**

**I. Zastupitelstvo města rozhodlo**

o zveřejnění záměru prodat p. p. č. 56/13 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 511 m<sup>2</sup> v k. ú. Česká Kamenice, za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvu města byl předložen návrh na zveřejnění záměru prodat pozemek na základě žádosti Ing. Tibora Mészárose a MUDr. Vojtěcha Mészárose o odkoupení p. p. č. 56/13, v k. ú. Česká Kamenice. Důvodem uvádějí, že tento pozemek užívají jako přístup na pozemky v jejich vlastnictví, které odkoupili od města Česká Kamenice za účelem výstavby RD. Zastupitel Ing. Vojtěch Marek se dotázal, zda byl již kontaktován JUDr. Ing. Jan Matys, jako vlastník sousedního pozemku. Vedoucí OSMM Jiří Šulc informoval, že JUDr. Ing. Jan Matys byl kontaktován, aby se k prodeji vyjádřil, ale bohužel se ještě nevyjádřil. Dále byl kontaktován i Mgr. František Mészáros, který jako jednatel společnosti VIA a. s. souhlasí v případě prodeje s výmazem věcného břemene. Zastupitelka Bc. Petra Dolečková upřesnila, že jde vlastně o to, že oba mají společný vjezd do zadní části parcely. Po kratší diskuzi starosta města Mgr. Jan Papajanovský vyjádřil názor, že žádná ze zmíněných skutečností nebrání vyhlášení záměru prodeje pozemku a do té doby se nesrovnalosti vyřeší. Zastupitel Martin Šanda nehlasoval.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

9. 195/8/ZM/2023 **Prodej pozemku – záměr (P. M. a J.)**

**I. Zastupitelstvo města rozhodlo**

o zveřejnění záměru prodat p. p. č. 1232/4 travní porost o výměře 1758 m<sup>2</sup> v k. ú. Líska, za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvu města byl předložen návrh na zveřejnění záměru prodeje p. p. č. 1232/4 travní porost, v k. ú. Líska na základě žádosti manželů Pražanových, kteří chtějí pozemek využít za účelem rozšíření zahrady k RD č. p. 90. RM tuto žádost projednala a vyhlášení záměru doporučuje. Zastupitel Michal Kellner se dotázal, jestli pozemek není zanesen v Územním plánu a není na něm v budoucnu plánovaná výstavba. Starosta města vysvětlil, že v Územním plánu je uvedeno, že tento pozemek není dotčen jeho změnou a myslí si, že tomu tak bude i nadále. Výstavba není úplně podporována v odloučených lokalitách, jako je Líska, ale spíše ve městě, nebo na jeho nejbližším okraji. Zastupitel Martin Šanda nehlasoval.

	<p>Předkladatel: Jiří Šulc <u>Hlasování</u>  Zpracovatel: Křížová Jitka Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1  Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
10.	<p>196/8/ZM/2023 <b>Prodej pozemku – záměr (M. T., K.)</b></p> <p><b>I. Zastupitelstvo města rozhodlo</b>  nevyhovět žádosti , o odkoupení části p. p. č. 1544/4 travní porost v k. ú. Česká Kamenice.</p> <p>Zastupitelstvu města byla předložena žádost Ing. Terezy Medřické a Kateřiny Medřické o odkoupení části p. p. č. 1544/4 travní porost v k. ú. Česká Kamenice za účelem rozšíření zahrady k RD. Vedoucí OSMM Jiří Šulc vysvětlil, že do požadovaného pozemku zasahuje rybníček. Upozorňuje na možnou revitalizaci vodní plochy, ze které dle vyjádření SÚ vede přes pozemek 1534/4 pravděpodobně vodovodní zařízení jako odtok vodní plochy a v budoucnu by měl sloužit také jako přístup. Nyní není jasné, jaký má s pozemkem město záměr a z tohoto důvodu není prodej doporučen. Starosta města Mgr. Jan Papajanovský dodal, že v tomto případě není nutné s prodejem pozemku spěchat, ale je možné pozemek pronajmout.  Zastupitel Ondřej Richter ohlásil střet zájmu. Hlasování se zdrželi Ondřej Richter a Martin Šanda.</p> <p>Předkladatel: Jiří Šulc <u>Hlasování</u>  Zpracovatel: Křížová Jitka Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 0  Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
11.	<p>197/8/ZM/2023 <b>Prodej pozemku – záměr (M. M.)</b></p> <p><b>I. Zastupitelstvo města rozhodlo</b>  o zveřejnění záměru prodat část p. p. č. 2314/3 travní porost do výměry 1000 m<sup>2</sup> v k. ú. Česká Kamenice, za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup>.</p> <p>Zastupitelstvu města byla předložena žádost Milli Marešové o odkoupení části p. p. č. 2314/3 travní porost o výměře cca 500 m<sup>2</sup> v k. ú. Česká Kamenice za účelem rozšíření zahrady k RD č. p. 850. Pozemek je územním plánem určený k výstavbě RD, ale je omezen vrchním elektrickým kabelovým vedením. Výměra v návrhu usnesení je nadsazená z důvodu, že pozemek není skutečně zaměřený. Při skutečném zaměření OSMM doporučuje ponechat pruh v šíři min. 3 m jako přístup k zadní části pozemku.</p> <p>Předkladatel: Jiří Šulc <u>Hlasování</u>  Zpracovatel: Křížová Jitka Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0  Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
12.	<p>198/8/ZM/2023 <b>Prodej pozemku – záměr (Mgr. T. H.)</b></p> <p><b>I. Zastupitelstvo města rozhodlo</b></p>

nevyhovět žádosti [REDACTED], o odkoupení části p. p. č. 1107 ost. plocha/ost. komunikace v k. ú. Dolní Kamenice.

## II. Zastupitelstvo města rozhodlo

o zveřejnění záměru prodat část p. p. č. 258 travní porost do výměry 2000 m<sup>2</sup> v katastrálním území Dolní Kamenice, za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost Mgr. T. Hromádky, bytem Železničářská 1092, Ústí nad Labem o odkoupení části p. p. č. 258 travní porost a části p. p. č. 1107 ost. plocha/ost. komunikace v k. ú. Dolní Kamenice. Zastupitelstvo tento bod již projednávalo na minulém zasedání, kdy usnesení nebylo přijato. Během posledních měsíců proběhla jednání s žadatelem, ze kterého vzešel návrh pozemek před domem, který žadatel užívá, neprodat, ale pronajmout. Část parcely p. p. č. 258, který se nachází za domem by se žadateli prodal. Z jednání vzešla částka 100 Kč/m<sup>2</sup>, RM požaduje 150 Kč/m<sup>2</sup>. Starosta města vysvětlil, že tato žádost prošla určitou analýzou od advokátní kanceláře, kdy Mgr. T. Hromádka uvádí, že se jedná o pozemky, u kterých byla splněna podmínka pro uplatnění institutu vydržení. Podle občansko-právní kanceláře k vydržení spíše nedošlo a to ani podle staré i nové úpravy, nicméně úplně jisté to není. Z tohoto důvodu RM doporučuje prodat Mgr. T. Hromádkovi část pozemku, kterou nejvíce užívá a udělat cenový ústupek oproti standardní ceně, která činí 200 Kč/m<sup>2</sup>. Z této situace vyplývá, že město by mělo více kontrolovat užívání svých pozemků. Mgr. T. Hromádka potvrdil, že pozemek opravdu užívá již 20 let. Zastupitel M. Kellner vyjádřil názor, že by cenu pozemku nesnižoval. Starosta města reagoval s tím, že by v tomto případě byla možnost vzniku soudního sporu a není jisté s jakým výsledkem. Zastupitel PharmDr. M. Konečný se dotázal jestli Mgr. T. Hromádka s poníženou cenou souhlasí. Odpověď zněla ano a tudíž PharmDr. M. Konečný navrhuje s cenou 150 Kč/m<sup>2</sup> souhlasit. Závěrem diskuze starosta města navrhuje úpravu výměry v usnesení a to z 3171 m<sup>2</sup> na 2000 m<sup>2</sup>.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Křížová Jitka

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

### 13. 199/8/ZM/2023 Prodej pozemku (J. K.)

#### I. Zastupitelstvo města rozhodlo

nevyhovět žádosti [REDACTED], o koupi část p. p. č. 1397 trvalý travní porost do výměry 600 m<sup>2</sup> v k. ú. Líska.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost Jindřišky Kasseckertové na odkoupení části p. p. č. 1397 trvalý travní porost v k. ú. Líska. Záměr prodeje byl zveřejněn. Na části tohoto pozemku se nachází komunikace, která bude v případě prodeje oddělena geometrickým plánem. Z proběhlých jednání vyplynulo, že by bylo lepší realizovat prodej až po skončení výstavby vodovodu na Lísce. Po kontaktu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. bylo zjištěno, že projektová dokumentace na NN je pouze orientační a nyní není jisté, kudy vedení NN povede. Z tohoto důvodu OSMM navrhuje pozemek neprodávat. J. Kasseckertová byla se situací srozuměna a s odložením prodeje souhlasí. Starosta města doplnil, že město se nyní snaží v Lísce pozemky neprodávat, aby tím nebyla

narušena výstavba vodovodu, na který už má město stavební povolení. Zastupitel PharmDr. M. Konečný doplnil, že by doporučil J. Kasseckertové zřídit si v Lísce trvalý pobyt z důvodu navýšení počtu obyvatel. Starosta města s tímto souhlasí, město se snaží obyvatele s trvalým pobytem určitým způsobem zvýhodňovat oproti majitelům chalup, kteří v Lísce trvalý pobyt nemají. Získání případné dotace na vybudování vodovodu je podmíněno množstvím domů, které budou na vodovod napojeni. Snaha je o co největší počet.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

14. 200/8/ZM/2023 **Prodej pozemku (T. a P. Š.)**

**I. Zastupitelstvo města rozhodlo**

prodat část p. p. č. 1569/1 trvalý travní porost, dle geometrického plánu č. 1444-70/2023 se jedná o nově vzniklý p. p. č. 1569/4 trvalý travní porost o výměře 121 m<sup>2</sup> v k. ú. Česká Kamenice, do společného jmění manželů [REDACTED], za konečnou kupní cenu ve výši 24 200 Kč.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost manželů T. a P. Škodových, Česká Kamenice o koupi části p. p. č. 1569/1 trvalý travní porost, dle návrhu geometrického plánu se jedná o nově vznikající p. p. č. 1569/4 o výměře 121 m<sup>2</sup>, v k. ú. Česká Kamenice. Důvodem uvádí, že odkoupili rodinný dům č. p. 327 v ulici Sládkova, který vlastnili manželé Bennovi a při nahlížení do katastru nemovitostí zjistili, že část p. p. č. 1569/1, která je oplocená, není součástí RD, který koupili. Jedná se tak o narovnání stávajícího stavu.

Z jednání odešel Ing. Vojtěch Marek.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

15. 201/8/ZM/2023 **Prodej pozemku (N. P. a E.)**

**I. Zastupitelstvo města rozhodlo**

prodat p. p. č. 1448/1 zahrada o výměře 443 m<sup>2</sup> v k. ú. Česká Kamenice, do společného jmění manželů [REDACTED], za konečnou kupní cenu 88 600 Kč.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost manželů Pavla a Evy Novákových na odkoupení p. p. č. 1448/1 zahrada o výměře 443 m<sup>2</sup> v k. ú. Česká Kamenice za účelem zahrady. Pozemek přímo navazuje na pozemek žadatelů. Zastupitel Ing. Vojtěch Marek nehlasoval.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Křížová Jitka

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

16. 202/8/ZM/2023 **Prodej pozemku (A. P.)**



**I. Zastupitelstvo města rozhodlo**

prodat p. p. č. 264/1 zahrada o výměře 319 m<sup>2</sup> v k. ú. Kerhartice, do výlučného vlastnictví  
 , za konečnou kupní cenu ve výši 63 800 Kč.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost Petra Adée o odkoupení p. p. č. 264/1 zahrada o výměře 319 m<sup>2</sup> v k. ú. Kerhartice, za účelem rozšíření zahrady.

Na jednání se vrátil Ing. Vojtěch Marek.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Křížová Jitka

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

17.

**Diskuse občanů**

Diskuze občanů proběhla na konci jednání.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: 0 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 17

Výsledek hlasování: **Nevzniklo**

18.

**Smluvní dokumentace - Pivovarská č. p. 8****I. Zastupitelstvo města schválilo**

1. kupní smlouvu na jednotku č. 8/1, způsob využití: byt, vymezené v p. p. č. st. 227/6 v k. ú. Česká Kamenice, jehož součástí je budova č. p. 8, zahrnující podíl na společných částech této nemovité věci;
2. kupní smlouvu na zbývající část p. p. č. st. 227/6 v k. ú. Česká Kamenice, jehož součástí je budova č. p. 8;
3. smlouvu o zřízení předkupního práva k p. p. č. st. 226/2 v k. ú. Česká Kamenice, o výměře 911 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2, rodinný dům,
4. související dohodu o úpravě vzájemných práv a poskytnutí součinnosti,

to vše se společností Salon Glamour s. r. o., IČ 03737586, se sídlem Vítězná 622, Chodov.

Usnesení bylo staženo z programu.

Předkladatel: Mgr. Jan Papajanovský

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Jan Papajanovský

Pro: 0 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 17

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Nevzniklo**

19.

**203/8/ZM/2023 Projekt "Rozvoj infrastruktury cestovního ruchu na Českokamenicku III"****I. Zastupitelstvo města schválilo**

realizaci a financování projektu "Rozvoj infrastruktury cestovního ruchu na Českokamenicku III".

Zastupitelstvu města byla ke schválení předložena realizace a financování projektu "Rozvoj infrastruktury cestovního ruchu na Českokamenicku III" z dotace Ministerstva pro místní rozvoj. Starosta města vysvětlil, že se jedná již o třetí projekt v pořadí. Součástí je kombinace různých aktivit města sloužících k rozvoji cestovního ruchu. Poskytnutí dotace je již schváleno a je zapotřebí doložit dokumenty na základě kterých může dojít k čerpání dotace. Poskytovatelem dotace je požadováno schválení projektu zastupitelstvem města. Město většinu nákladů již zařadilo v rámci rozpočtových opatření do svých nákladů. Projekt měl být původně realizován jen v letošním roce, ale realizace bude prodloužena až do příštího roku z důvodu pozdního schválení projektu ze strany MMR. Starosta města uvedl několik aktivit, které jsou součástí projektu např. nákup smart sociálního zařízení umístěného v centru města, sčítače k turistické atraktivitě Mlýnky, zázemí pro návštěvníky kempu, cykloboxy a interaktivní tabule do TIC. Dále bude vytvořena naučná stezka v oblasti Rabštejna a obnoven místní Orloj aj. Zastupitelka Bc. P. Dolečková se dotázala na částku týkající se orloje. Starosta města upřesnil, že uvedená částka je čistě na projekt, ke které se přidají finanční prostředky získané sbírkou a i vlastní finanční prostředky města. Náklady na orloj budou cca 1,3 mil. Kč., z dotace se získá 0,5 mil. Kč, pomocí sbírky bylo získáno také 0,5 mil. Kč a 200 - 300 tis. Kč zainvestuje město. Zastupitelka Bc. P. Dolečková se dále dotázala, zda-li se v rámci sbírky vybralo více peněz, než bylo plánováno. Starosta města potvrdil, že ano a všechny finance budou investovány do orloje. Výběrové řízení na zhotovitele orloje bylo již vyhlášeno. Jeden zájemce se již přihlásil a sochy budou realizovány za pomoci sklářské školy. Snahou je, aby orloj byl hotový do začátku adventního období. Zastupitelka Bc. P. Dolečková měla ještě dotaz ohledně cykloboxů, kolik se do jednoho boxu vejde kol. Starosta města odpověděl, že do jednoho boxu se vejdu 2 kola, tzn. celkem bude moc být uloženo 6 kol. Zastupitel M. Kellner měl dotaz, jak je řešeno pojištění orloje, když město nevládní objekt, na kterém bude orloj zřízen. Starosta města vysvětlil, že město bude mít pojištěný orloj, budovu ne. Majitel budovy má na umístění orloje zřízeno věcné břemeno. Pojištění budovy majitelem bude prověřeno. Zastupitel. Ing. L. Sedláček se dotázal, v jaké podobě bude dům, na kterém bude orloj postaven. Starosta města vysvětlil, že dřevo na domě se zbroúsí a natře a omítka bude mít také nový nátěr. Město do opravy domu plánuje investovat cca 250 tis. Kč. Zastupitel PharmDr. M. Konečný upozornil na kombinaci skla na soškách. Je zapotřebí dát pozor na možnost vzniku požáru při zahříváním skla pod slunečním zářením. Starosta přislíbil, že bude tato obava proveřena.

Předkladatel: Ing. Anna Volfová

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Anna Volfová

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

20.

204/8/ZM/2023 **Schválení podnětů - Změna územního plánu č. 2**

### **I. Zastupitelstvo města rozhodlo**

dle § 6 odst. 5 písm. a) ve spojení s § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Česká Kamenice zkráceným postupem.

Zastupitelstvu města byly předloženy návrhy podnětů ke Změně územního plánu č. 2, které byly odborníkem doporučeny ke schválení. Starosta města připomněl, že město má nyní v procesu pořizování změny Územního plánu č. 1, kdy se dne 4. 10. 2023 koná veřejné projednání. Návrh změny ÚP č. 1 je k dispozici na webových stránkách města i na elektronické úřední desce a v papírové podobě na MěÚ Česká Kamenice. V návrhu na Změnu územního plánu č. 2 jsou 3 návrhy ze strany soukromých osob a dalších 20 podnětů na změnu ÚP uplatněných ze strany města. Z toho jsou 3 podněty města klasifikovány jako koncepční, s vlivem na širší řešení ÚP, 17 podnětů se týká dílčích úprav. Všechny návrhy a podněty jsou podrobně popsány v příloze. Změna ÚP č. 1 a 2 mohou být projednávány paralelně. V územním plánování je takový postup běžný. Zároveň s návrhem na změnu Územního plánu č. 2 je zastupitelstvu předkládán i návrh na zamítnutí změn ÚP, což je předmětem následujícího usnesení. Město má na územní plán vliv jen omezený, neboť všechny navrhované změny nemusí projít přes dotčené orgány státní správy. Město se ani do všech navrhovaných změn pouštět nemusí. Všechny navrhované změny ÚP jsou také posuzovány kvalifikovanou osobou pro územně plánovací činnost. Město spolupracuje s Mgr. J. Felcmanem, Ph.D. Všechny navrhované změny byly zastupitelům zaslány v přílohách.

Předkladatel: Mgr. Jan Papajanovský

Zpracovatel: Mgr. Jan Papajanovský

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

21.

205/8/ZM/2023 **Zamítnutí návrhů na Změnu územního plánu č. 2**

#### **I. Zastupitelstvo města rozhodlo**

dle § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, o zamítnutí následujících návrhů na změnu Územního plánu Česká Kamenice:

##### **N5 | Helena Fulínová**

Požadavek na změnu funkčního využití p. p. č. 768/1 v k. ú. Dolní Kamenice – zvětšené zastavitelné plochy pro bydlení umožňující umístění 4 rodinných domů.

##### **N6 | Terezie Holubová**

Požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na p. p. č. 1434/1 v k. ú. Líska.

##### **N7 | Josef Rákosník**

Požadavek na vymezení plochy pro výstavbu rodinného domu na části p. p. č. 110/2 a st. p. č. 31 v k. ú. Kamenická Nová Víska.

Zastupitelstvu města byl předložen návrh na Změnu územního plánu č. 2, které odborník doporučil k zamítnutí. Komentář byl podán s usnesením předešlým.

Předkladatel: Mgr. Jan Papajanovský

Zpracovatel: Mgr. Jan Papajanovský

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

22.	<p>206/8/ZM/2023 <b>Úvěr k financování přesunu tepelného zdroje</b></p> <p><b>I. Zastupitelstvo města schválilo</b></p> <p>přijetí úvěru od Československé obchodní banky, a. s., ve výši 5 500 000 Kč se splatností na deset let a s fixací úrokové sazby na 3 roky dle nabídky, na akci "Dům kultury v České Kamenici – nahrazení a přemístění tepelného zdroje vč. nových rozvodů" a pověřilo starostu města Mgr. Jana Papajanovského podpisem úvěrové smlouvy.</p> <p>Starosta města zmínil, že město řeší energetické úspory ve městě. Cílem je snížit spotřebu plynu na městských budovách v horizontu cca 2 let o 40 % a elektřiny o 30 %. Největším problémem nyní je spotřeba plynu v KD. Odhadem je v KD roční spotřeba plynu cca 400 mGwh, což je 2x více než na základní škole. Na výměnu tepelného zdroje a jeho přesunutí byla zpracována projektová dokumentace. Nyní je v KD plynový kotel starý, vysloužilý a je umístěný mimo budovu. V plánu je vybudování kotelny přímo v budově KD a vybavení nových kondenzačním plynovým kotlem, bude vyvložkován komín a po celé budově budou nové rozvody s novými regulovatelnými radiátory. Spotřeba plynu se tak bude moci regulovat podle využívání různých částí budovy. Na základě provedených úprav město očekává úsporu zhruba 50 % spotřeby plynu. Vedoucí FO Ing. J. Volfová zastupitelům oznámila, že město poptávalo nabídku financování výdajů plánovaných změn v KD. Osloveno bylo 5 bank a do 30. 8. 2023 dorazily jen 2 nabídky a to od České spořitelny, a. s. a Československé obchodní banky, a. s. Úvěry byly poptávány s 10-ti letou splatností. Z pohledu předložených nabídek a situace na trhu se jako nejlepší jeví nabídka Československé obchodní banky, a. s., kterou město požádá o úvěr ve výši 5 500 tis. Kč s fixací na 3 roky s fixní sazbou 4,78 Kč. Úvěr bude poskytnut na 10 let. Po dobu čerpání úvěru 10 let by město mělo v porovnání s r. 2023 na spotřebě plynu ušetřit 4,2 mil. Kč. Nový plynový kotel by měl mít životnost 20 let a radiátory až 70 let.</p> <p>Předkladatel: Mgr. Jan Papajanovský                      <u>Hlasování</u>  Zpracovatel: Ing. Jitka Volfová                              Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0  Typ dokumentu: Usnesení                                      Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
23.	<p>207/8/ZM/2023 <b>Daňové milostivé léto pro místní poplatky</b></p> <p><b>I. Zastupitelstvo města schválilo</b></p> <p>využití postupu zákona č. 182/2023 Sb. dle ust. § 2 odst. 3 tohoto zákona ("Milostivé léto") pokud se týká místního poplatku dle zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, konkrétně u místního poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a místního poplatku ze psů.</p> <p>Zastupitelstvu města je předložen návrh na využití zákona č. 182/2023 Sb. dle ust. § 2 odst. 3 tohoto zákona "Milostivé léto". Daňové milostivé léto umožňuje odpustit příslušenství místního poplatku a zánik drobných nedoplatků na místních poplatcích do 200 Kč. Tímto způsobem je možné vyřešit řadu již nevymahatelných dluhů. Zastupitelka Bc. P. Dolečková se dotázala, kolika osob se odpuštění dluhu týká. Starosta města zmínil, že se jedná cca o 300 osob. Zastupitel M. Kellner se dotázal, o jaké dluhy se jedná? Starosta města vysvětlil, že jde většinou o poplatek za odpady a v</p>

	<p>menší míře o poplatek za psa. U jednoho poplatníka se může jednat maximálně o 5 pohledávek do max. výše 1 000 Kč.</p> <p>Předkladatel: Jaroslava Myslivcová                      <u>Hlasování</u>  Zpracovatel: Jaroslava Myslivcová                      Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0  Typ dokumentu: Usnesení                                      Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
24.	<p>208/8/ZM/2023 <b>Zápis o jednání kontrolního výboru</b></p> <p><b>I. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí</b>  zápis o jednání kontrolního výboru ze dne 20. 6. 2023, příloha č. 1.</p> <p>Zastupitelstvu města byl předložen zápis z jednání kontrolního výboru. Předseda KV M. Šanda zmínil, že se KV zbýval kontrolou plnění úkolů, které vyplynuly z usnesení RM a ZM a naplánovány byly další kontroly. Při provedené kontrole nebyly zjištěny žádné nedostatky.</p> <p>Předkladatel: Bc. Lenka Švehlíková                      <u>Hlasování</u>  Zpracovatel: Bc. Lenka Švehlíková                      Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0  Typ dokumentu: Usnesení                                      Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
25.	<p>209/8/ZM/2023 <b>Zápisy z Osadního výboru KNV a Víška pod Lesy</b></p> <p><b>I. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí</b>  předložené zápisy z Osadního výboru Kamenická Nová Víška a Víška pod Lesy č. 1 - 6 za období od listopadu 2022 do srpna 2023, příloha č. 2.</p> <p>Zastupitelstvu města byly předloženy zápisy z jednání Osadního výboru KNV a Víška pod Lesy od listopadu 2022 do konce srpna 2023. Zastupitelka Mgr. M. Čapková úvodem oznámila zastupitelům, že v 1. zápise ze dne 3. 11. 2022 je omylem uveden měsíc červen, ale schůzka proběhla v listopadu. V usnesení bude upraveno. Zápisy ze všech schůzek osadního výboru byly všem zastupitelům zaslány v podkladech na toto jednání. Nejednání osadní výbor řešil rozvoj Víšky, revitalizace sportovišť a jejich užívání, stav a opravu vozovek, atd. Výbor jednal i o vlastnických právech na pozemcích, např. pozemek, kde se nacházelo sportoviště byl v nájmu, který musel být vypovězen. Na příští rok je naplánovaná drobná výstavba hřištních prvků.</p> <p>Z Osadního výboru KNV a Víšky pod Lesy je zatím 6 zápisů. Založen byl spolek obyvatel Víšky, který má 6 členů, z čehož 5 členů je z Osadního výboru a 1 členka členkou není. Schůzky budou probíhat každý měsíc a na den 6. 10. 2023 je naplánované setkání se sousedy. Zastupitelka Bc. P. Dolečková se dotázala na zmínku z února o založení transparentního účtu. Mgr. M. Čapková odpověděla, že ano, transparentní účet je založený, ale přímo pro obyvatele Víšky, náleží spolku.</p> <p>Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.                      <u>Hlasování</u>  Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.                      Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0  Typ dokumentu: Usnesení                                      Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
26.	<p>210/8/ZM/2023 <b>Informace o schváleném rozpočtovém opatření č. 5/2023 a 6/2023</b></p>

**I. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí**

informace o schváleném rozpočtovém opatření č. 5/2023 a 6/2023, příloha č. 3.

Zastupitelstvu města bylo předloženo ke schválení rozpočtové opatření č. 5/2023 a 6/2023. Vedoucí FO Ing. J. Volfová zmínila, že rozpočtové opatření č. 5/2023 činí 3 497 tis. Kč na straně příjmů i výdajů. Na straně příjmů se jedná hlavně o dotace a dary pro město a jeho příspěvkové organizace, které se promítají i na straně výdajové. Na straně výdajové se navýšily výdaje na úpravy na budově MěÚ, úroky u úvěrů dle skutečnosti, dále se upravily výdaje na památkách a veřejné zeleni. Ke schválení bylo také předloženo rozpočtové opatření č. 6/2023 v celkové výši 9 171 tis. Kč na straně příjmů i výdajů. V oblasti příjmů obsahuje průtokové dotace pro příspěvkové organizace města, dotace pro město na knihovnický software, od MK na festival 2023, dotace na Door to Door systém II, příjmy k festivalu 2023, došlo ke srovnání příjmů dle skutečně obdržené dotace na Workcamp 2021, 2022 a dotace na festival 2021 a 2022 od Euroregionu Labe. Dále v oblasti příjmů navyšuje oproti schválenému rozpočtu příjmy z prodeje pozemků o 4 mil. Kč a u kotlíkových půjček o 500tis. Kč a zapojuje prostředky získané ze sbírky na obnovu orloje v Nerudově ul. atd. V oblasti výdajů se projevují obdržené dotace a dary, dále se oblast údržby a opravy komunikací navyšuje o 300 tis. Kč, výdaje na úpravy ve sportovní hale, oproti tomu se snižuje investiční rezerva na nebytové prostory, vratka kotlíkové dotace vyplývající z konečného vyúčtování, výdaje na projekt Door to Door II, apod.

Předkladatel: Ing. Jitka Volfová

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Jitka Volfová

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

27. **Organizační záležitosti a různé**

Tajemník úřadu Ing. Vítězslav Vlček podal informaci o vyhlášení výběrového řízení na sociální pracovníci, stávající pracovnice Lenka Jarešová požádala o rozvázání pracovního poměru. Výběrové řízení je vyhlášeno do 25. 9. 2023 a pracovnice bude zaměstnána na 2 a čtvrt roku. Problém při získání nové pracovnice je požadování určitého konkrétního vzdělání. Dále tajemník úřadu zmínil pomoc základní škole při hledání školního psychologa. Město nabízí i možnost bydlení. Bohužel v dnešní době velká řada žáků by tuto pomoc potřebovalo a uvítalo. Jednou z možností také je, že jeden školní psycholog bude k dispozici pro více škol. Další bod týkající se vyhlášení výběrového řízení okomentuje starosta města a posledním informací je získání dobrovolnice do informačního centra z Německa. Pracovnice nastoupí v rámci projektu Česko-německé spolupráce od 1. 9. 2023 na 1 rok.

Starosta města informoval zastupitele o proběhlé veřejné diskuzi ohledně prodeje Dětského domova Ústeckému kraji, který o objekt projevil zájem. Proběhla kontrolovaná diskuze, ze které nevznikla jednotná shoda pro prodej objektu ani pro možnost ponechat objekt dále ve vlastnictví města. Z diskuze spíše vyplývalo přání, aby byl objekt zrekonstruován, ale zůstal ve vlastnictví města. Další jednání na toto téma budou probíhat. Dále starosta města informoval o vyúčtování festivalu KAMEN!CE 2023. Akce byla úspěšná, značnou část finančních prostředků získává město samo z jiných aktivit, vstupném atd. Informoval o spolupráci se společností Nerudný fest, kdy spolupráce na příští rok nebyla obnovena. Pracovníci odboru KaCR dokáží festival zajistit i bez účasti společnosti Nerudný fest a to s finančními úsporami. Poslední informace se týkala vyhlášení

výběrového řízení na velitele JSDH v České Kamenici. Nyní tuto funkci vykonává Jaroslav Petřík, který se může do výběrového řízení také přihlásit. Výběrové řízení je vyhlášeno z důvodu dodat dobrovolným hasičům určitý impuls. Jsou zapotřebí nové nápady na zlepšení činnosti jednotky a aktivita při získávání finančních prostředků. Samozřejmě i město se bude snažit s JSDH více spolupracovat a motivovat dobrovolné hasiče k lepší práci. Na výběrové řízení bude zřízena komise, ze které vyjdou požadavky, které by velitel JSDH měl splňovat. Ve výběrové komisi bude i vedoucí okresních hasičů p. Lang. Výběrové řízení je naplánováno na podzim.

Předkladatel: Tajemník

Hlasování

Pro: 0 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 17

Výsledek hlasování: **Nevzniklo**

28.

### **Diskuse**

V závěrečné diskuzi vystoupili:

\* Ing. Vojtěch Marek - informoval o směně pozemků s Lesy ČR, s. p. O směně se jedná již od r. 2021 a podklady se až nyní vrátily na Lesy ČR, s. p. v Rumburku s vyjádřením, které nám zatím není známo. Smlouva se týkala cca 90 tis. m<sup>2</sup> ze strany Lesů ČR, s. p. a cca 60 tis. m<sup>2</sup> ze strany města s vyrovnáním ze strany města ve výši cca 40 tis. Kč. Jelikož se směna protahovala a pravděpodobně došlo k přecenění pozemků, bude se muset materiál znovu zpracovat a projednat. Změny budou předloženy na jednání RM a následně pak i ZM.

\* Jiří Stromek - koupil v Č. Kamenici dům, bydlí v ulici Kunratická Stezka, upozorňuje na kanál, který je umístěn na kopci a vyčnívá nad komunikaci. Takto umístěný kanál žádnou vodu neodvede, teče přímo do zahrady a je velmi cítit - starosta města se domnívá, že v kanále může chybět protipachová klapka - vedoucí TZ O. Richter prověří a bude řešit. J. Stromek dále upozorňuje na lampu veřejného osvětlení, která je umístěna přímo v zahradě a svítí přímo do bytu. Požaduje lampu přesunout na roh pozemku ve vlastnictví města, nebo aby lampa nesvítla přímo do oken domu - starosta města reagoval s tím, že bude prověřeno. J. Stromek dále upozornil na nemilou zkušenost ve sběrném dvoře. Při vyklízení domu odvážel staré vybavení do sběrného dvora a vyjádřil nespokojenost s místním vážením a váhou, která nemá displej a není vidět, kolik odpad opravdu váží. Údajně měl plný vozík vážit více než prázdný a tudíž asi nebude váha v pořádku. Brzy vyčerpá limit, ale nemohl si tuto skutečnost ověřit. Starosta města poděkoval za připomínky a informoval J. Stromka, že váha je kalibrovaná a je nyní v řešení, že bude napojená na zařízení města. Město se snaží o to, aby každý občan měl informaci o tom, kolik vyprodukuje odpadu jak do sběrného dvora, nebo doma. Sběrný dvůr projde celkovou rekonstrukcí, na kterou bude vypracován projekt, aby i lépe prostorově vyhovoval atd. Starosta dále uvádí, že na zpoplatnění ale město musí trvat, jinak by byl sběrný dvůr zahlcen odpadem nejen z domácností. J. Stromek uvádí, že 400 kg je podle něj málo. Starosta města vysvětluje, že z pohledu zákona koberec, nebo vybavení domu nepatří mezi odpad z domácností. Jedná se o velkoobjemový odpad. Dalším příspěvkem J. Stromka do diskuze byla pochvala za rozkvět města, ale i nepříjemná zkušenost

z jednání na městském úřadě. Pracovnice na oddělení matriky údajně nezná zákony a požadovala po J. Stromkovi doklady, které nebyly potřeba. J. Stromek musel kvůli tomu jet do Varnsdorfu. Stěžuje si na neprofesionální jednání pracovnice na matričním oddělení. Tajemník úřadu Ing. V. Vlček oznámil, že si za svými zaměstnanci stojí a že tuto skutečnost určitě ověří, ale nepřipouští označování zaměstnanců za šílené, jak J. Stromek uvedl. Starosta města dodal, že bude prověřeno, ale nyní není schopný se ke stížnosti vyjádřit a vyzval Mgr. J. Vlčkovou, jestli má zájem na stížnost reagovat. Mgr. J. Vlčková nyní reagovat nechtěla.

\* Jitka Řeháková - vystupuje na zasedání za všechny důchodce, upozorňuje na nedostatky na místním koupališti a to čistotu, hygienu na WC, bezpečnost - kýve se zábradlí u schodů a i schody samotné, špatný přístup k občerstvení a upozorňuje na nedostatečnou funkci plavčíka. Další připomínka J. Řehákové se týká rybníka v Horní Kamenici. Cesta a okolí rybníka jsou zarostlé, bahnité a není to tam hezké. Poslední připomínkou je upozornění na stav autobusové zastávky v Horní Kamenici. Zastávka je neupravená, jsou tam nálety, je tam špatná viditelnost a podlaha zastávky se rozpadá. J. Řeháková by byla ráda, kdyby i Horní Kamenice s dostala na lepší úroveň, než je nyní.

\* Mgr. Jan Papajanovský - reagoval postupně na všechny připomínky J. Řehákové. Připomínek k provozu koupaliště si je vědom, jedná se o zkušební provoz koupaliště s novým provozovatelem, příští rok budou nedostatky odstraněny. Co se týče rybníka v Horní Kamenici, tak údajně se SPÚ nepovedla poslední rekonstrukce rybníka, kdy nebyla opravena i hráz. Při napouštění se hráz začala hýbat a propouštět vodu a s obavami, že se hráz protrhne, bylo ukončeno napouštění rybníka. Město se bude snažit kontaktovat SPÚ a požadovat rychlou nápravu stavu rybníka a hráze a poté i okolí. Co se týče zastávky starosta města vysvětlil, že se jedná o krajskou silnici a proto musí město jednat se Správou a údržbou silnic ÚK o vyřezání náletů. Město má též vyjednané stavební povolení na novou zastávku, vč. chodníků a osvětlení. Nyní se chystá žádost o dotaci a v případě získání dotace se na konci příštího roku, nebo začátkem r. 2025 začne s opravou zastávky a okolí. S touto akcí souvisí i plánovaný přechod pro chodce u ložisek v Horní Kamenici, o který město usilovalo již několik let. Nyní je již k dispozici souhlas od Policie ČR k vybudování přechodu a chystá se i projektová dokumentace, která by měla být k dispozici do konce roku. Řešit se také bude křižovatka v Horní Kamenici, na které se odbočuje na Rumburk, probíhají jednání i s Povodím Ohře, s. p. a dojde k celkové rekonstrukci vč. mostu atd.

\* Michal Kellner - doplnil informaci ohledně rybníka, účastnil se kontrolních dnů při opravě a napouštění rybníka. Jednalo se opravdu jen o odbahnění rybníka a na zimu měl být rybník napuštěn jen do 1,2 m. Již v průběhu napouštění prosakovala voda hlavně přes bezpečnostní přeliv a hráz nebyla ani vyzkoušena. Voda k ní nedosáhla.

\* Mgr. Jan Papajanovský - závěrem pozval přítomné na Mariánskou pouť, která se koná v sobotu 9. 9. 2023 a oznámil zastupitelům, že město založilo nový hudební festival s názvem Dveře podzimu, kde je prezentována hlavně vážná hudba.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: 0 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 17

Výsledek hlasování: **Nevzniklo**



29.	<p><b>211/8/ZM/2023 Projednání připomínek a námětů vznesených na 8. zasedání ZM</b></p> <p><b>I. Zastupitelstvo města uložilo</b> radě města projednat připomínky a náměty vznesené na 8. zasedání zastupitelstva města dne 6. 9. 2023.</p> <p>Nebyly žádné připomínky.</p> <p>Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.          <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.          Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení                              Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
30.	<p><b>Závěr</b></p> <p>Starosta města poděkoval přítomným za účast a ukončil jednání ve 20:15 h.</p> <p>Předkladatel: Starosta                                  <u>Hlasování</u> Pro: 0 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 17 Výsledek hlasování: <b>Nevzniklo</b></p>

---

Mgr. Jan Papajanovský  
starosta

Zapisovatelé:

---

Štěpánka Kavová  
Referentka odboru vedení úřadu

Ověřovatelé:

---

Eva Kodymová  
Zastupitelka

---

Michal Kellner  
Zastupitel a předseda finančního  
výboru