

# Zastupitelstvo města Česká Kamenice

## Z Á P I S

z 7. zasedání Zastupitelstva města Česká Kamenice,  
které se konalo dne 23.8.2023  
od 17:00 hodin v zasedací místnosti v čp.272

---

- Přítomni:** Čapková Michaela, Mgr., Zastupitelka  
Časar Pavel, Zastupitel  
Dolečková Petra, Bc., Zastupitelka  
Vitoušová Dvořáková Dana, Mgr., Zastupitelka  
Horký Roman, Zastupitel  
Kellner Michal, Zastupitel a předseda finančního výboru  
Eva Kodymová, Zastupitelka  
Hana Kracmanová, Zastupitelka  
Ing. Vojtěch Marek, místostarosta  
Mgr. Jan Papajanovský, starosta  
Petřík Jaroslav, Zastupitel  
Ondřej Richter, zastupitel  
Sekanová Ludmila, Mgr., Zastupitelka  
Šanda Martin, Zastupitel  
Vorbová Helena, Zastupitelka
- Omluveni:** Ing. Aleš Daniel, radní  
Bc. Tomáš Horyna, radní  
PharmDr. Martin Konečný, radní  
Vlastimil Miřejovský, zastupitel  
Sedláček Ladislav, Ing., Zastupitel  
Šťastná Marie, MUDr., Zastupitelka
- Nepřítomni:** <dle prezenční listiny>
- Hosté:** <dle prezenční listiny>
- Předsedající:** <dle prezenční listiny>
- Ověřovatelé:** Časar Pavel, Zastupitel  
Dolečková Petra, Bc., Zastupitelka
- Návrhová komise:** Eva Kodymová, Zastupitelka  
Hana Kracmanová, Zastupitelka  
Petřík Jaroslav, Zastupitel

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<p><b>Zahájení 7. zasedání zastupitelstva města</b></p> <p>Sedmé zasedání zastupitelstva města zahájil a jeho další průběh řídil starosta města Mgr. Jan Papajanovský. Přivítal přítomné zastupitele a poděkoval za jejich účast na dnešním mimořádném zasedání.</p> <p>V úvodní části konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a zveřejněno, dle prezenční listiny se na zasedání dostavila nadpoloviční většina zastupitelů, tzn., že zasedání je usnášeníschopné. Dále oznámil, že z jednání nebude pořizován audiovizuální záznam, ale bude proveden jen zápis z jednání.</p> <p>Předkladatel: Starosta <span style="float: right;"><u>Hlasování</u> Pro: 0 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 15 Výsledek hlasování: <b>Nevzniklo</b></span></p>
2.	<p>185/7/ZM/2023 <b>Schválení návrhu programu 7. zasedání zastupitelstva města</b></p> <p><b>I. Zastupitelstvo města schválilo</b> program 7. zasedání Zastupitelstva města Česká Kamenice konaného 23. 8. 2023.</p> <p>Předložený návrh programu byl schválen všemi přítomnými zastupiteli města.</p> <p>Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc. <span style="float: right;"><u>Hlasování</u> Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: <b>Přijato</b></span> Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc. Typ dokumentu: Usnesení</p>
3.	<p>186/7/ZM/2023 <b>Návrh na složení návrhové komise</b></p> <p><b>I. Zastupitelstvo města schválilo</b> návrhovou komisi ve složení Hana Kracmanová, Eva Kodymová a Jaroslav Petřík.</p> <p>Do návrhové komise byli navrženi a zastupitelstvem města bez výhrad schváleni zastupitelé Hana Kracmanová, Eva Kodymová a Jaroslav Petřík.</p> <p>Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc. <span style="float: right;"><u>Hlasování</u> Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: <b>Přijato</b></span> Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc. Typ dokumentu: Usnesení</p>
4.	<p>187/7/ZM/2023 <b>Určení ověřovatelů a zapisovatelky zápisu</b></p> <p><b>I. Zastupitelstvo města určilo</b> za ověřovatele zápisu Bc. Petru Dolečkovou, Pavla Časara a zapisovatelku Štěpánku Kavovou.</p> <p>Za ověřovatele zápisu byli navrženi a zastupitelstvem města určeni: Bc. Petra Dolečková a Pavel Časar. Zapisovatelkou byla určena Štěpánka Kavová.</p>

	<p>Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.      <u>Hlasování</u>  Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.      Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0  Typ dokumentu: Usnesení      Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
5.	<p><b>Připomínky k zápisu z 6. zasedání zastupitelstva města</b></p> <p>Zápis z 6. zasedání zastupitelstva města konaného dne 28. 6. 2023 byl řádně vyhotoven a ověřen, nebyly proti němu vzneseny žádné námitky a tím je považován za schválený.</p> <p>Předkladatel: Starosta      <u>Hlasování</u>  Pro: 0 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 15  Výsledek hlasování: <b>Nevzniklo</b></p>
6.	<p>188/7/ZM/2023 <b>Souhlas s realizací projektu "Sociální byty v Domově Sv. Rodiny" (Charita Č.K.)</b></p> <p><b>I. Zastupitelstvo města vydalo</b></p> <p>souhlas s realizací projektu "Sociální byty v Domově Sv. Rodiny", žadatel Charita Česká Kamenice, místo realizace Tyršova 350, na svém území předkládaným do 25. výzvy IROP – Sociální bydlení – SC 4.2 (MRR) pro specifický cíl 4.2 Podpora socioekonomického začlenění marginalizovaných komunit, domácností s nízkými příjmy a znevýhodněných skupin včetně osob se zvláštními potřebami, pomocí integrovaných opatření, včetně bydlení a sociálních služeb. Zastupitelstvo obce svým souhlasem zároveň osvědčuje budoucí spolupráci s žadatelem v rámci projektu uvedeného výše.</p> <p>Starosta města informoval zastupitele o předchozích dohodách města s Charitou Česká Kamenice. Zastupitelstvo města v minulosti schválilo uzavření smlouvy budoucí kupní, v rámci které vznikl závazek Charity Česká Kamenice (dále jen "Charita") zrekonstruovat budovu Tyršova 350 za účelem sociálního bydlení a zázemí pro poskytování sociálních služeb. Závazkem města pak je Charitě prodat budovu Tyršova 350 v případě, že se svým projektem uspěje. Aby mohla Charita projekt do 25. výzvy Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) podat, je ovšem potřeba, aby disponovala povinnou přílohou k žádosti, kterou je souhlas zastupitelstva obce formulovaný v návrhu usnesení a dále jako příloha. Pro prodej objektu byly vyhotoveny celkem 3 znalecké posudky. Poslední nejaktuálnější znění znaleckého posudku určuje cenu obvyklou ve výši 5.852.000 Kč. Starosta města tuto činnost charity podporuje, protože město nemá žádné sociální byty, kam by docházela sociální pracovnice. Činnost charity bude propojená s městským systémem bydlení, což spočívá v umístění nájemníků, kterým se zlepší zdravotní stav a sociální situace do městských bytů, kde budou platit řádné nájemné. Byt se tak uvolní pro dalšího zájemce, který tuto službu potřebuje. Ředitelka Charity Česká Kamenice Štěpánka Kecková oznámila, že předpokládaný rozpočet rekonstrukce objektu činí 57 mil. Kč. Zastupitelka Bc. Petra Dolečková se dotázala, kolik bude zřízeno bytů určených pro sociální bydlení. Paní ředitelka odpověděla, že se jedná o vybudování třech sociálních bytů, které budou dost velké. V jednom bytě může být ubytována i např. šestičlenná rodina. Celkem se počítá s možností ubytování maximálně 20 obyvatel vč. dětí. Udržitelnost projektu je 20 let. Realizace projektu je vázána na získání dotačních prostředků a schválení jednotlivých projektů. Zatím jsou z devíti podaných žádostí</p>

	<p>schválené jen čtyři. Z tohoto důvodu nelze termín realizace konkrétně určit. Starosta města zdůraznil, že se s ohledem na předpokládané náklady na rekonstrukci objektu je zřejmé, že se nejedná o výdělečnou činnost pro charitu, ale o společný projekt řešení sociálního bydlení ve městě. Zastupitelé k tomuto tématu neměli žádné připomínky.</p> <p>Předkladatel: Mgr. Jan Papajanovský                      <u>Hlasování</u>  Zpracovatel: Křížová Jitka                                      Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0  Typ dokumentu: Usnesení                                        Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
7.	<p><b>Diskuze</b></p> <p>Zastupitelka Hana Kracmanová vnesla dotaz k probíhající akci mytí popelnic. Dle jejího názoru je mytí popelnic nedokonalé a neefektivní. Zajímalo jí, zda město má s touto službou vynaložené další náklady mimo svoz odpadu. Starosta města zmínil, že tato činnost je součástí uzavřené smlouvy na svoz odpadu. Město má povinnost jednou ročně popelnice umýt. K názoru Hany Kracmanové se připojili i další zastupitelé, např. Mgr. Michaela Čapková, Mgr. Ludmila Sekanová, Michal Kellner. Závěrem diskuze starosta města zmínil, že se jedná o strojové mytí, které nikdy není dokonalé a důležité je, že v rámci výplachu popelnic došlo i k jejich dezinfekci. Nicméně přislíbil, že s firmou připomínky zastupitelů budou projednány.</p> <p>Předkladatel: Starosta    <u>Hlasování</u>  Pro: 0 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 15  Výsledek hlasování: <b>Nevzniklo</b></p>
8.	<p>189/7/ZM/2023 <b>Projednání připomínek a námětů vznesených na 7. zasedání ZM</b></p> <p><b>I. Zastupitelstvo města uložilo</b>  radě města projednat připomínky a náměty vznesené na 7. zasedání zastupitelstva města dne 23. 8. 2023.</p> <p>Starosta města předložil návrh usnesení ukládající radě města projednat připomínky a náměty vznesené na dnešním zasedání.  Návrh usnesení byl schválen všemi přítomnými zastupiteli města.</p> <p>Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.                      <u>Hlasování</u>  Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.                      Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0  Typ dokumentu: Usnesení                                        Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
9.	<p><b>Závěr</b></p> <p>Závěrem jednání starosta města pozval přítomné zastupitele na veřejné projednání k možnému prodeji areálu dětského domova Ústeckému kraji, které se uskuteční 30. 8. 2023 v DK v České Kamenici. Poté poděkoval zastupitelům a přítomné ředitelce Charity Česká Kamenice Bc. Š. Keckové za účast na zasedání a oznámil termín konání 8. ZM dne 6. 9. 2023. Jednání ukončil v 17:30 h.</p>

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: 0 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 15

Výsledek hlasování: **Nezvniklo**

---

Mgr. Jan Papajanovský  
starosta

Ověřovatelé:

---

Dolečková Petra, Bc.  
Zastupitelka

---

Časar Pavel  
Zastupitel