

# Zastupitelstvo města Česká Kamenice

## Z Á P I S

z 6. zasedání Zastupitelstva města Česká Kamenice,  
které se konalo dne 28.6.2023  
od 17:00 hodin v zasedací místnosti v čp.272

---

**Přítomni:** Bc. Tomáš Horyna, radní  
PharmDr. Martin Konečný, radní  
Ing. Vojtěch Marek, místostarosta  
Vlastimil Miřejovský, zastupitel  
Mgr. Jan Papajanovský, starosta  
Petřík Jaroslav, zastupitel  
Čapková Michaela, Mgr., zastupitelka  
Časar Pavel, zastupitel  
Dolečková Petra, Bc., zastupitelka  
Vitoušová Dvořáková Dana, Mgr., zastupitelka  
Horký Roman, zastupitel  
Kellner Michal, zastupitel  
Eva Kodymová, zastupitelka  
Hana Kracmanová, zastupitelka  
Sedláček Ladislav, Ing., zastupitel  
Sekanová Ludmila, Mgr., zastupitelka  
Šanda Martin, zastupitel  
Šťastná Marie, MUDr., zastupitelka  
Vorbová Helena, zastupitelka

**Omluveni:** Ing. Aleš Daniel, radní  
Ondřej Richter, zastupitel

**Nepřítomni:** <dle prezenční listiny>

**Hosté:** <dle prezenční listiny>

**Předsedající:** Mgr. Jan Papajanovský, starosta

**Ověřovatelé:** PharmDr. Martin Konečný, radní  
Petřík Jaroslav, zastupitel

**Návrhová komise:** Čapková Michaela, Mgr., zastupitelka  
Horký Roman, zastupitel  
Sedláček Ladislav, Ing., zastupitel

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<p><b>Zahájení 6. zasedání zastupitelstva města</b></p> <p>Šesté zasedání zastupitelstva města zahájil a jeho další průběh řídil starosta města Mgr. Jan Papajanovský.</p> <p>V úvodní části konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a zveřejněno, dle prezenční listiny se na zasedání dostavila nadpoloviční většina zastupitelů, tzn., že zasedání je usnášeníschopné. Omluvil nepřítomnost zastupitelů Ondřeje Richtera z důvodu osobních a Ing. Aleše Daniela z důvodu dlouhodobé nemoci. Dále pak dočasnou nepřítomnost zastupitelů Heleny Vorbové a Martina Šandy, kteří z pracovních důvodů oznámili mírné zpoždění.</p> <p>Z jednání je pořizován audiovizuální záznam, který bude následně zveřejněn na webových stránkách města k možnému nahlédnutí.</p> <p>Předkladatel: Starosta</p> <p style="text-align: right;"><u>Hlasování</u> Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo: Výsledek hlasování:</p>
2.	<p>161/6/ZM/2023 <b>Schválení návrhu programu 6. zasedání ZM</b></p> <p><b>I. Zastupitelstvo města schválilo</b> program 6. zasedání Zastupitelstva města Česká Kamenice konaného 28. 6. 2023.</p> <p>Předložený návrh programu byl schválen všemi přítomnými zastupiteli města. Oproti zveřejněnému návrhu nezaznamenal žádné dodatečné změny (příchod p. Šandy, čas: 17:05).</p> <p>Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.      <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.      Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení      Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
3.	<p>162/6/ZM/2023 <b>Návrh na složení návrhové komise</b></p> <p><b>I. Zastupitelstvo města schválilo</b> návrhovou komisi ve složení pan Roman Horký, Ing. Ladislav Sedláček a Mgr. Michaela Čapková.</p> <p>Do návrhové komise byli navrženi a zastupitelstvem města bez výhrad schválení zastupitelé Roman Horký, Ing. Ladislav Sedláček a Mgr. Michaela Čapková.</p> <p>Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.      <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.      Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení      Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
4.	<p>163/6/ZM/2023 <b>Určení ověřovatelů a zapisovatelky zápisu</b></p> <p><b>I. Zastupitelstvo města určilo</b></p>

za ověřovatele zápisu PharmDr. Martina Konečného a pana Jaroslava Petříka a zapisovatelku paní Marii Královou.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi a zastupitelstvem města určeni: pan Jaroslav Petřík a PharmDr. Martin Konečný. Zapisovatelkou byla určena Marie Králová.

Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

5. **Připomínky k zápisu z 5. zasedání zastupitelstva města**

Zápis z 5. zasedání zastupitelstva města konaného dne 26. 4. 2023 byl řádně vyhotoven a ověřen, nebyly proti němu vzneseny žádné námitky a tím je považován za schválený.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: 0 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 18

Výsledek hlasování: **Nevzniklo**

6. **Kontrola plnění úkolů z 5. zasedání zastupitelstva města**

Tajemník MěstÚ Ing. Vlček podal zprávu o kontrole plnění úkolů z předcházejících zasedání ZM.

K jednotlivým úkolům:

- prodloužení kanalizačního řadu v ul. Dukelských hrdinů na Zelený vrch - stavba je připravena k realizaci, zbývá pouze odsouhlasení smlouvy o spolufinancování díla s vlastníky nemovitostí - napojeny na kanalizaci budou dva RD a tři stavební parcely,
- svolat pracovní setkání k případnému převodu dětského domova - bude svoláno cca týden před konáním zářijového zasedání ZM, pakliže bude převod zařazen do programu tohoto zasedání,
- odložená žádost p. Hromádky o odkoupení částí pozemků v místní části Filipov - v současné době nedošlo k žádnému posunu v dané záležitosti, odložený materiál bude znovu projednán na některém z podzimních zasedání ZM,
- projednat s majitelem zámku možnost prohlídky nově zrekonstruovaných prostor - splněno, předběžný termín prohlídky: týden po Mariánské pouti, konkrétní den bude upřesněn,
- vysoká průjezdní rychlost motocyklistů a motorových vozidel v místní části Huníkov - problematika je pravidelně řešena se státní a městskou policií, v rámci činnosti městské policie probíhá častější měření rychlosti na území města s četností 1-2 týdně,
- požadavek rodičů žáků ZŠ a gymnázia o zabezpečení jízdních kol v době školní výuky, např. zakoupením mobilní úschovny kol - návrhem města je vybudovat v areálu školy venkovní úschovnu kol s kamerovým dohledem, a to souběžně s plánovanou rekonstrukcí ulice Palackého. Přepokládaný termín realizace v případě úspěšné projektové žádosti o dotaci je podzim příštího roku.

Mgr. Vitoušová Dvořáková v rámci tohoto bodu poukázala na znečištěné okolí horní budovy školy psími exkrementy, kdy majitelé psů užívají přilehlé zahrady k venčení psů. Starosta města přislíbil zajistit zde zvýšený dohled městské policie či asistentů PK.

Předkladatel: Tajemník

Hlasování

Pro: 0 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 18

7. **Budoucí kupní smlouva č. 1/2023/BKS (F. Č.)****I. Zastupitelstvo města schválilo**

znění a uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 1/2023/BKS - prodej části pozemku p. č. 1569/1 travní porost, dle dosud neprovedeného geometrického plánu č. 1444-70/2023 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1569/5 trvalý travní porost o výměře 636 m<sup>2</sup> v katastrálním území Česká Kamenice, do výlučného vlastnictví [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] za konečnou kupní cenu ve výši 445.200 Kč - příloha č. 1.

Zastupitelstvu města byl předložen návrh na uzavření budoucí kupní smlouvy s [redacted] [redacted] na část pozemku p. č. 1569/1 v k. ú. Česká Kamenice za cenu 445.200 Kč.

Starosta města připomněl, že se jedná o částečně zalesněný pozemek na konci ulice Sládkova, který je dle územního plánu zastavitelný, avšak pro jakoukoliv výstavbu velmi problematický z hlediska přístupu a přívodu vody.

Záměrem [redacted] [redacted] je vystavět zde jednoduchý objekt sloužící částečně k podnikání - poskytování ubytovacích služeb - aniž by došlo k výraznému odstranění stromů. Správa CHKO s výstavbou v dané lokalitě nesouhlasí, [redacted] [redacted] je s tímto obeznámen a v zájmu realizace svého záměru je ochoten vyvinout maximální úsilí pro získání kladného stanoviska CHKO a stavebního povolení. Dle přiložené budoucí kupní smlouvy bude převod pozemku realizován po získání stavebního povolení, v opačném případě bude pozemek v rámci změny ÚP vyřazen z pozemků stavebních. V zájmu rozšíření ubytovacích kapacit a rozvoje turistického ruchu pak požádal zastupitele o podporu tohoto návrhu.

Paní Kracmanová zpochybnila výstavbu v daném prostoru z pohledu pohybu a parkování vozidel a složitého napojení na inženýrské sítě. Dále v diskusi vystoupili manželé [redacted] [redacted] kteří vyslovili zásadní nesouhlas s realizací stavby, a to z důvodu jejího využití pro komerční účely, nikoliv pro bydlení.

Paní [redacted] [redacted] potvrdila, že objekt bude využíván za účelem podnikání v oblasti krátkodobého ubytování. Pan [redacted] [redacted] obsáhle uvedl řadu argumentů, proč s prodejem pozemku k uvedenému účelu nesouhlasí, např. prodej je v rozporu s územním plánem města, metodikou pro prodej nemovitostí, se schváleným ceníkem města, a navíc předložená smlouva obsahuje řadu nedostatků.

Paní [redacted] [redacted] dále upozornila na ekologický dopad případné výstavby a na zhoršení podmínek bydlení tamních obyvatel, což potvrdil i přítomný občan pan [redacted] [redacted]. V neposlední řadě pak uvedla, že tento investiční záměr nemá pro město ani významný finanční přínos. Na to reagoval starosta města tím, že městu nejde primárně o finanční přínos, ale především o příliv turistů a jejich delší pobyt ve městě, čímž dojde k podpoře místních podnikatelů. Podrobněji viz audiovizuální záznam.

Po další kratší diskusi pan starosta vyzval zastupitele ke hlasování - pro 6 členů ZM, proti 9 členů ZM - Čapková, Dolečková, Horký, Kodymová, Kracmanová, Petřík, Sedláček. Šťastná, Vorbová, 4 členové ZM se zdrželi - Kellner, Miřejovský, Konečný, Šanda – usnesení nebylo přijato.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Křížová Jitka

Pro: 6 Proti: 9 Zdrželo se: 4 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Nevzniklo**



Pan [redacted] požádal o odkoupení pronajatého pozemku p. č. 391/1 o výměře 729 m<sup>2</sup> v k. ú. Česká Kamenice za účelem rozšíření zahrady. Návrhem rady města je pozemek nadále ponechat v majetku města s ohledem na jeho využití dle územního plánu města – návrhová plocha smíšená obytná.

K návrhu nebyly vzneseny žádné výhrady, ZM rozhodlo žádosti [redacted] nevyhovět.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Křížová Jitka

Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

11. 167/6/ZM/2023 **Prodej pozemku - záměr (G. P.)**

**I. Zastupitelstvo města rozhodlo**

nevyhovět žádosti pana [redacted], o odkoupení části pozemku p. č. 150/2 travní porost o výměře 349 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kerhartice.

Pan [redacted] požádal o odkoupení části pozemku p. č. 150/2 v k. ú. Kerhartice za účelem majetkoprávního vypořádání a legalizace stavby, kterou neoprávněně vybudoval na části tohoto pozemku.

Návrhem rady města je žadateli nevyhovět – využití je v rozporu s územním plánem města – stabilizovaná plocha občanské vybavenosti.

K návrhu nebyly vzneseny žádné námítky, ZM rozhodlo žádosti [redacted] nevyhovět.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Křížová Jitka

Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

12. 168/6/ZM/2023 **Prodej pozemku - záměr (T. a P. Š.)**

**I. Zastupitelstvo města rozhodlo**

o zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 1569/1 trvalý travní porost, dle návrhu geometrického plánu se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1569/4 o výměře 121 m<sup>2</sup> v katastrálním území Česká Kamenice za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvu města byl předložen návrh na zveřejnění záměru prodat nově vzniklý pozemek p. č. 1569/4 o výměře 121 m<sup>2</sup> v k. ú. Česká Kamenice za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup>.

Návrh vzešel z podnětu manželů [redacted] kteří požádali o odkoupení části pozemku p. č. 1569/1 za účelem narovnání majetkových vztahů dle skutečného užívání.

K návrhu nebyly vzneseny žádné výhrady, ZM rozhodlo záměr o prodeji nově vzniklého pozemku zveřejnit na úřední desce.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

13.	<p>169/6/ZM/2023 <b>Prodej pozemku – záměr (A. P.)</b></p> <p><b>I. Zastupitelstvo města rozhodlo</b> o zveřejnění záměru prodat pozemek p. č. 264/1 zahrada o výměře 319 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kerhartice za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup>.</p> <p><b>II. Zastupitelstvo města rozhodlo</b> nevyhovět žádosti pana [REDACTED] o odkoupení části pozemku p. č. 265 v k. ú. Kerhartice.</p> <p>Pan [REDACTED] požádal o odkoupení pozemku p. č. 264/1 a části pozemku p. č. 265 v k. ú. Kerhartice za účelem rekreace - rozšíření zahrady. Dle územního plánu města je pozemek p. č. 265 součástí zastavitelné plochy označené jako Z 190 a bude sloužit k doplnění stanovené výměry pro případnou výstavbu jednoho rodinného domu. Z uvedeného důvodu rada města navrhuje zastupitelstvu města zveřejnit pouze záměr prodeje pozemku p. č. 264/1 a pozemek p. č. 265 nadále ponechat v majetku města. K návrhu rady města nebyly vzneseny žádné námitky, ZM rozhodlo záměr o prodeji pozemku p. č. 264/1 zveřejnit na ÚD a žádosti o prodej části pozemku p. č. 265 nevyhovět.</p> <p>Předkladatel: Jiří Šulc <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Křížová Jitka Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
14.	<p>170/6/ZM/2023 <b>Prodej pozemku - záměr (J. K.)</b></p> <p><b>I. Zastupitelstvo města rozhodlo</b> o zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 1397 trvalý travní porost do výměry 600 m<sup>2</sup> v katastrálním území Líška za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup>.</p> <p>Zastupitelstvu města byl předložen návrh na zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 1397 trvalý travní porost do výměry 600 m<sup>2</sup> v katastrálním území Líška za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup>. O odkoupení části tohoto pozemku požádala [REDACTED] za účelem zázemí k RD čp. 103. Jedná se o pozemek, který má žadatelka dlouhodobě v pronájmu. Na části tohoto pozemku se nachází komunikace, která v případě prodeje bude geometrickým plánem oddělena. K návrhu nebyly vzneseny žádné námitky, ZM rozhodlo záměr o prodeji požadované části pozemku zveřejnit na ÚD.</p> <p>Předkladatel: Jiří Šulc <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Lucie Honzíkova Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
15.	<p>171/6/ZM/2023 <b>Prodej pozemků (Z. a J. V.)</b></p> <p><b>I. Zastupitelstvo města rozhodlo</b></p>





Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

18.

### 173/6/ZM/2023 Prodej pozemku (H. V.)

#### I. Zastupitelstvo města rozhodlo

prodat nově vzniklý pozemek p. č. 1727/3 travní porost o výměře 916 m<sup>2</sup> v katastrálním území Česká Kamenice, dle GP č. 1347-25/2021, do výlučného vlastnictví [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] za konečnou kupní cenu ve výši 183.200 Kč.

Zastupitelstvu města by předložen návrh prodat nově vzniklý pozemek p. č. 1727/3 o výměře 916 m<sup>2</sup> v k. ú. Česká Kamenice p. [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] za kupní cenu ve výši 183.200 Kč.

Prodej souvisí s odkanalizováním městského koupaliště a budováním kempu. Dle zpracované PD kanalizace povede v klenbě podzemních sklepních prostor ve vlastnictví [ ] [ ] který je ochoten k tomuto dát souhlas za předpokladu, že mu bude prodán výše uvedený pozemek, o něhož dlouhodobě usiluje.

Záměr pozemek prodat byl schválen na 5. zasedání ZM dne 26. 4. 2023 a zveřejněn na úřední desce po dobu zákonné lhůty.

Mgr. Čapková se dotázala, zda bude naplněna podmínka stavebního úřadu týkající se zajištění příjezdu ke hrázi rybníka. Dle sdělení pana starosty je příjezd ke hrázi zajištěn shora od koupaliště.

K návrhu nebyly vzneseny žádné další dotazy či námítky, ZM rozhodlo pozemek [ ] [ ] prodat.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Křížová Jitka

Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

19.

### Prodej pozemku (ŽOSKA CK s.r.o.)

#### I. Zastupitelstvo města rozhodlo

prodat nově vzniklý pozemek p. č. 1162/5 ost. plocha/jiná plocha o výměře 14 m<sup>2</sup> v katastrálním území Horní Kamenice, dle GP č. 431-93/2018, do výlučného vlastnictví společnosti ŽOSKA CK s.r.o., se sídlem Dukelských hrdinů 117, 407 21 Česká Kamenice, IČO 08468087, za konečnou kupní cenu ve výši 15.400 Kč.

Zastupitelstvu města města byl předložen návrh prodat část pozemku p. č. 1162/2 ost, plocha o výměře 14 m<sup>2</sup> v katastrálním území Horní Kamenice společnosti ŽOSKA CK s. r. o. Česká Kamenice - přesah stavby terasy u pekárny Martin do pozemku města.

Návrh předložil pan starosta jako člen zastupitelstva města, neboť rada města z důvodu nejednotného názoru k žádosti o odkoupení části tohoto pozemku nepřijala žádné usnesení. Připomněl, že se jedná o dlouhodobě neřešitelnou záležitost, zastupitelstvem města opakovaně diskutovanou. Snahou společnosti ŽOSKA CK s. r. o. je nyní prostřednictvím svého

jednatele p. Hrušky dodatečně stavbu legalizovat, kdy nezbytným předpokladem je stavbu majetkově vypořádat.

V současné době se řeší komplikace s Úřadem územního plánování SÚ MM Děčín, který s dělením pozemků nesouhlasí a společnost ŽOSKA CK s. r. o. bude muset při dalších jednáních s tímto orgánem vyvinout maximální úsilí, aby dodatečné stavební povolení pro legalizaci stavby získala. Za sebe pak uvedl, že v zájmu posunu řešení této letité záležitosti bude hlasovat pro přijetí návrhu, byť se jedná o stavbu na cizím pozemku a vyzval ostatní zastupitele o určitou shovívavost při posuzování tohoto případu.

Bc. Dolečková s odkazem na vývoj celé kauzy (černá stavba) vyjádřila nesouhlas s prodejem pozemku, rovněž tak p. Kracmanová, která poukázala na to, že pokud bude prodej pozemku schválen, bude dán jasný signál k tomu, že zastupitelstvo města je ochotno v obdobných případech ustoupit, což nepovažuje za vhodné řešení.

Jiný návrh nebyl podán. Pro prodej pozemku hlasovalo 5 členů ZM, 8 členů ZM hlasovalo proti - Časar, Čapková, Dolečková, Kellner, Kodymová, Konečný, Kracmanová, Petřík, 5 členů ZM se zdrželo – Vitoušová Dvořáková, Horyna, Šťastná, Miřejovský, Vorbová – návrh nebyl přijat a usnesení nevzniklo.

Předkladatel: Mgr. Jan Papajanovský

Hlasování

Zpracovatel: Křížová Jitka

Pro: 5 Proti: 8 Zdrželo se: 5 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Nezniklo**

20.

## **Výkup pozemků (F. H.)**

### **I. Zastupitelstvo města rozhodlo**

o úplatném nabytí pozemku p. č. 1710/8 ost. plocha/nepl. půda o výměře 1391 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 1713 ost. plocha/jiná plocha o výměře 13 376 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kerhartice z vlastnictví paní [REDAKCE], do majetku města Česká Kamenice za dohodnutou kupní cenu ve výši 4.900.000 Kč.

Zastupitelstvu města byl předložen návrh majetkového vypořádání pozemků přiléhajících k Huníkovskému rybníku v souvislosti s přípravou jeho revitalizace.

Zpracovaná studie revitalizace obsahuje dvě varianty řešení. Varianta č. 1 počítá s výkupem pozemků od p. Fulínové a lze předpokládat, že by proběhlo jednoduché projednání záměru a samotná revitalizace by ideálně mohla proběhnout v příštím roce. Varianta č. 2 s výkupem těchto pozemků nepočítá, je však pravděpodobné, že pro účely stavby bude nutné využít část pozemků [REDAKCE], např. formou pronájmu, a pokud by s tímto [REDAKCE] nesouhlasila, znamenalo by to jít cestou nařízeného přístupu přes stavební úřad či vyvlastnění pozemků v rámci změny územního plánu. V tomto případě by se příprava revitalizace značně zkomplikovala a prodloužila na cca 5 let a více. Dohodnutá výkupní cena pozemků ve výši 4,9 mil. Kč je vysoká, [REDAKCE] který zastupuje [REDAKCE], však není ochoten jednat o snížení ceny, připouští však úhradu ceny ve dvou splátkách.

Obnova rybníka je součástí programového prohlášení rady města a návrhem rady města je jít cestou jednoduššího a rychlejšího řešení, tj. výkupem pozemků za požadovanou cenu.

Zastupitelé města podpořili obnovu rybníku, poukázali však na vysokou výkupní cenu pozemků, která je v porovnání s rozpočtovými náklady obou variant a s tržní cenou neúměrně vysoká. Paní

Kracmanová např. doporučila zvážit vyvlastnění pozemků s ohledem na to, že aktuálně nejsou k dispozici potřebné finanční prostředky na vlastní realizaci projektu.

Bc. Dolečková podala protinávrh – hlasovat o výkupní ceně ve výši 2,5 mil. Kč v jedné splátce. Mgr. Papajanovský vyslovil reálné přesvědčení, že tento návrh zamítne, nelze však vyloučit, že při dalším jednání jej bude akceptovat.

Ing. Marek v rámci žádoucího rozvoje města a cestovního ruchu se přiklonil k vyšší výkupní ceně, ačkoliv s požadovanou výší vnitřně nesouhlasí. Ing. Sedláček doporučil obnovit jednání s ve věci snížení kupní ceny. PharmDr. Konečný pak vyslovil obavu, že p. Fulín na návrh Bc. Dolečkové nepřistoupí a městu se tak uzavře cesta k realizaci projektu a jako protinávrh navrhl hlasovat o výkupní ceně ve výši 3,5 mil. Kč. Návrh PharmDr. Konečného podpořil rovněž p. Kellner. Následně pan starosta navrhl hlasovat o návrzích v pořadí, v jakém byly vneseny.

Návrh Bc. Dolečkové – pro 5, proti 9 - Horký, Čapková, Sekanová, Vitoušková Dvořáková, Kellner, Šťastná, Vorbová, Petřík, Kodymová, zdržel se 4 - Bc. Horyna, Mgr. Papajanovský, PharmDr. Konečný, Ing. Marek - návrh nebyl přijat a usnesení nevzniklo.

Návrh PharmDr. Konečného – pro 10, proti Kracmanová, zdržel se 7 - Ing. Sedláček, Časar, Bc. Dolečková, Miřejovský, Mgr. Papajanovský, Kodymová, Petřík – návrh nebyl přijat a usnesení nevzniklo.

Návrh rady města - pro 6, proti 8 - Sedláček, Čapková, Sekanová, Vitoušová Dvořáková, Časar, Dolečková, Kracmanová, Kellner, zdržel se 4 - Miřejovský, Bc. Horyna, PharmDr. Konečný, Vorbová – návrh nebyl přijat a usnesení nevzniklo.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Křížová Jitka

Pro: 6 Proti: 8 Zdrželo se: 4 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Nevzniklo**

21.

174/6/ZM/2023 **Směna pozemků (P. J.)**

### **I. Zastupitelstvo města rozhodlo**

směnit část pozemku p. č. 1140/2, dle geometrického plánu č. 700-102/2022 se jedná o nově vznikající pozemek p. č. 1140/5 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 2 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 708/3 ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 414 m<sup>2</sup> v katastrálním území Dolní Kamenice ve vlastnictví Města Česká Kamenice, 00261220, náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

#### **za**

část pozemku p. č. 1140/3 zahrada, dle geometrického plánu č. 694-58/2022 se jedná o nově vznikající pozemek p. č. 1140/4 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 43 m<sup>2</sup> a část pozemku st. p. č. 263 zastavěná plocha a nádvoří, dle geometrického plánu č. 694-58/2022 se jedná o nově vznikající pozemek p. č. 1198 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 4 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Dolní Kamenice, ve vlastnictví paní s finančním vyrovnáním ve výši 73.800 Kč ve prospěch města Česká Kamenice.

Zastupitelstvu města byl předložen návrh na vzájemnou směnu pozemků v ulici Nádražní s p. s finančním vyrovnáním ve výši 73.800 Kč ve prospěch města.

Jedná se o majetkoprávní vypořádání pozemků dle skutečného užívání – komunikace v majetku města zasahující do pozemku [ ] + stavba ve vlastnictví [ ] umístěná na pozemku města.

Záměr pozemky směnit byl schválen na 5. zasedání ZM dne 26. 4. 2023 a zveřejněn na úřední desce po dobu zákonné lhůty.

K návrhu nebyly vzneseny žádné námítky, ZM směnu pozemků schválilo.

Paní Kracmanová poděkovala odboru SMM za přípravu podkladového materiálu v oblasti majetkových záležitostí, která se v poslední době dle jejího subjektivního pocitu výrazně zlepšila.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

22. 175/6/ZM/2023 **Revize Plánu sociálního začleňování**

**I. Zastupitelstvo města schválilo**

revizi dokumentu Plán sociálního začleňování Česká Kamenice 2022 – 2025.

**II. Zastupitelstvo města pověřilo**

starostu města k podpisu revidovaného popisu spolupráce.

Na doporučení rady města byl zastupitelstvu města předložen ke schválení návrh revize dokumentu Plán sociálního začleňování Česká Kamenice 2022-2025 - viz příloha.

Úvodní komentář k návrhu podali vedoucí OSV p. Herich a přítomný zástupce Agentury pro sociální začleňování p. Eva Kreps.

Tabulka s přehledem změn je uvedena v úvodní části tohoto dokumentu, a kromě některých kosmetických úprav obsahuje doplnění dvou projektů v oblasti terénní sociální práce - vytvoření zázemí v budově MěÚ pro terénní pracovníky a pořízení služebního automobilu pro zajištění terénních služeb.

Bylo konstatováno, že v rámci dobré spolupráce s Agenturou pro sociální začleňování se projekty obsažené v uvedeném dokumentu daří úspěšně plnit. Především velice kladně byla hodnocena realizace projektu nízkoprahového centra, který je jakýmsi jádrem v boji proti sociálnímu vyloučení, a který k dnešnímu dni počítá cca 150 klientů. Provoz tohoto zařízení zajišťuje Oblastní charita Česká Kamenice, za což jí bylo zastupiteli města vyjádřeno oficiální poděkování.

K předloženému návrhu nebyly vzneseny žádné námítky, ZM revizi plánu schválilo a současně pověřilo pana starostu podpisem revidované přílohy - popis spolupráce s Agenturou pro sociální začleňování.

Předkladatel: Mgr. Lukáš Herich, DiS.

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Lukáš Herich, DiS.

Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

23. 176/6/ZM/2023 **Dotace z rozpočtu města Česká Kamenice 2023 - Rekonstrukce fasád nemovitostí a výplní otvorů ve městě Česká Kamenice**

**I. Zastupitelstvo města schválilo**

poskytnutí dotace z rozpočtu města Česká Kamenice na rekonstrukci fasády pro příjemce dotace:

Hanus Antonín, narozen: [REDACTED] bytem: Žižkova 744, Česká Kamenice - ve výši 100.000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Dotčená nemovitost: Nerudova 248, 407 21 Česká Kamenice.

Pospíšilová Pavlína, narozena: [REDACTED] bytem: Kunratice č.p. 59 - ve výši 87.000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Dotčená nemovitost: Janáčkova č. p. 200, Česká Kamenice.

Vymerová Věra, narozena: [REDACTED] bytem: Lipová 83, 407 221 Česká Kamenice - ve výši 67.000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Dotčená nemovitost: Lipová 83, 407 21 Česká Kamenice.

## II. Zastupitelstvo města zamítlo

poskytnutí dotace z rozpočtu města Česká Kamenice na rekonstrukci fasády pro příjemce dotace:

Geist Ivan, narozen [REDACTED] bytem: Lipová 90, 407 21 Česká Kamenice - ve výši 100.000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Dotčená nemovitost: Lipová 90, 407 21 Česká Kamenice

Město vyhlásilo výzvu k předkládání žádosti o dotaci z rozpočtu města na podporu rekonstrukce a oprav fasád nemovitostí, architektonických prvků a výplní otvorů v roce 2023.

Na základě posouzení došlých žádostí v komisi pro památkovou péči rada města navrhuje zastupitelstvu města poskytnout dotaci třem žadatelům, a to p. Hanusovi, p. Pospíšilové a p. Vymerové. Dále doporučuje zamítnout dotaci pro p. Geista, který sice splnit stanované podmínky pro poskytnutí dotace, ale v průběhu stavebních prací odstranil ozdobné římsy z fasády, čímž porušil závazné stanovisko orgánu státní památkové péče MM Děčín.

Žadatel byl informován o nerespektování tohoto rozhodnutí, dle jeho sdělení nemá zájem ozdobné prvky na fasádu vrátit, a to i za cenu, že mu dotace nebude poskytnuta.

Bližší informaci týkající se porušení závazného stanoviska podal předseda komise pro památkovou péči PharmDr. Konečný.

K návrhu nebyly vzneseny žádné námítky či dotazy, ZM poskytnutí dotací a uzavření VPS dle doporučení rady města schválilo.

Předkladatel: Ing. Dalibor Deutsch

Hlasování

Zpracovatel: Kateřina Pospíšilová

Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

24.

177/6/ZM/2023 **Uzavření smlouvy o ručitelském závazku zřizovatele**

**I. Zastupitelstvo města schválilo**

uzavření Smlouvy o úpravě vzájemných vztahů mezi ručitelem Městem Česká Kamenice a bankou Českou spořitelnou, a. s., č. RD/0713484199/LCD - příloha č. 2.

Rada města v rámci svých kompetencí schválila uzavření investiční úvěrové smlouvy na financování rekonstrukce střechy na objektu domova pro seniory mezi investorem - příspěvkovou organizací města Domov pro seniory a pečovatelská služba a Českou spořitelnou a. s.

Pro získání úvěrových prostředků je nezbytné uzavřít s Českou spořitelnou a. s. smlouvu o ručitelském závazku, která je tímto předkládána zastupitelstvu města ke schválení – viz smlouva o úpravě vzájemných vztahů. Dle této smlouvy se město jako zřizovatel příspěvkové organizace zavazuje ke splácení úvěru pro případ, že by příspěvková organizace nebyla schopna své závazky vyplývající z úvěrové smlouvy plnit.

Dle dohody mezi příspěvkovou organizací a městem bude úvěr splácen jednou polovinou z provozních prostředků příspěvkové organizace a jednou polovinou z investičního příspěvku města. Zastupitelé města neměli k výše uvedenému žádné dotazy či námítky, uzavření smlouvy ve znění předloženého návrhu schválili.

Předkladatel: Ing. Hana Karlíčková

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Hana Karlíčková

Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

25.

#### 178/6/ZM/2023 **Zápisy o jednání finančního výboru**

##### **I. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí**

zápisy o jednání finančního výboru ze dne 19. 4. 2023 a 12. 6. 2023.

Předseda finančního výboru p. Kellner přečetl zápis z jednání finančního výboru dne 12. 6. 2023.

Z jednání vyplynulo doporučení pro zastupitelstvo města schválit účetní závěrku a závěrečný účet města za rok 2022 a vyslovit souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad.

Zpráva o jednání finančního výboru dne 19. 4. 2023 byla podána již na 5. zasedání zastupitelstva města dne 26. 4. 2023, vyhotovený zápis je přílohou důvodové zprávy.

Zastupitelé města neměli k činnosti finančního výboru žádné dotazy, předložené zápisy z jednání vzali na vědomí.

Předkladatel: Bc. Lenka Švehlíková

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Lenka Švehlíková

Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

26.

#### 179/6/ZM/2023 **Zápisy o jednání kontrolního výboru**

##### **I. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí**

zápisy o jednání kontrolního výboru ze dne 21. 2. 2023, 5. 4. 2023 a 25. 4. 2023.

Paní Kracmanová přečetla zápisy z jednání kontrolního výboru ze dne 21. 2. 2023, 5. 4. 2023 a 25. 4. 2023.

Bc. Dolečková se zajímala, jakým způsobem je řešeno vymáhání pohledávek. Na dotaz reagoval Mgr. Papajanovský – daňové pohledávky jsou vymáhány celním úřadem, nedaňové pohledávky v

oblasti samostatné působnosti advokátní kanceláři Lechovský + Backa a nově soudním exekutorem Mgr. Jindrou. Rozpracované pohledávky staršího data jsou vymáhány soudní exekutorkou JUDr. Záveskou, která s městem další smlouva již neuzavřela.

Další dotazy k tomuto bodu nebyly vzneseny, ZM zápisy kontrolního výboru vzalo na vědomí.

Předkladatel: Bc. Lenka Švehlíková

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Lenka Švehlíková

Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

27.

180/6/ZM/2023 **Zápis Osadního výboru Kerhartice**

### **I. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí**

zápis o jednání Osadního výboru Kerhartice ze dne 2. 4. 2023.

Zastupitelé města obdrželi v podkladovém materiálu zápis o jednání Osadního výboru v Kerharticích dne 2. 4. 2023. Na zasedání pak byli předsedou OV p. Miřejovským vyzváni k případným dotazům k tomuto zápisu.

Žádné dotazy nebyly vzneseny, ZM zápis vzalo na vědomí.

Předkladatel: Bc. Lenka Švehlíková

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Lenka Švehlíková

Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

28.

181/6/ZM/2023 **Účetní závěrka města k 31.12.2022**

### **I. Zastupitelstvo města schválilo**

účetní závěrku města sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2022.

Na doporučení rady města a finančního výboru byla zastupitelstvu města předložena ke schválení účetní závěrka sestavená k rozvahovému dni 31. 12. 2022 a závěrečný účet města za rok 2022.

Z komentáře vedoucí FO Ing. Volfové vplynula následující fakta. Hospodaření města za uplynulý rok skončilo kladným hospodářským výsledkem ve výši cca 27.781 tis. Kč. Celkové příjmy byly plněny ve výši 193.626 tis. Kč, výdaje pak ve výši 188.811, tzn. že příjmy byly vyšší než výdaje. Celkový stav finančních prostředků na bankovních účtech k 31. 12. 2022 činil 13.579 tis. Kč, stav vyčerpaných úvěrů 10.106 tis. Kč.

Součástí závěrečného účtu je i přehled o členství města ve spolcích a v dobrovolných svazcích, údaje o hospodaření příspěvkových organizací a organizačních složek města a stavu sociálního fondu, informace o získaných a čerpaných dotacích a zpráva o výsledku přezkumu hospodaření města. Přezkumem hospodaření nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky ani taková rizika, která by mohla mít negativní vliv na hospodaření města.

V otevřené diskusi paní Kracmanová poděkovala finančnímu odboru za detailně a přehledně zpracovaný rozpor hospodaření za rok 2022. Poděkování, konkrétně Ing. Volfové, rovněž vyjádřil p. Kellner, přičemž doporučil zamyslet se nad změnou výběru poplatku za komunální odpad přenesením poplatkové povinnosti na majitele nemovitostí.

Mgr. Vitoušová Dvořáková pak požádala o vyřešení nepořádku u popelnic v ulici Lidická formou vytěžení osob ze záznamu z kamery umístěné u bývalé rehabilitace (výběr popelnic bezdomovci).





Předkladatel: Tajemník

Hlasování

Pro: 0 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 18

Výsledek hlasování: **Nevzniklo**

32.

## **Diskuse**

V závěrečné diskusi vystoupili:

\* Mgr. Papajanovský – s odkazem na nepřijaté usnesení k žádosti p. Čerňanského navrhl uskutečnit pracovní seminář ve věci výstavby objektů k podnikání a jejich provozování z pohledu platného územního plánu.

\* p. Kellner – dotaz, zde je možná kontrola ubytovatelů poskytujících své služby prostřednictvím AirBnB

Ing. Volfová – snahou města je získat údaje ohledně ubytovacích služeb poskytovaných přes AirBnB a Booking u Generálního finančního ředitelství a jednotlivých FÚ – k dnešnímu dne není žádný výstup.

Mgr. Papajanovský – město jako správce daně může aktuálně provést kontrolu ubytovací knihy, nemá však možnost kontroly opravdového počtu ubytovaných hostů.

\* p. Kracmanová – poděkovala za možnost účastnit se posledního pracovního semináře formou dálkového připojení.


\* Mgr. Papajanovský – informoval o plánovaném veřejném projednání žádosti Ústeckého kraje ve věci převodu areálu dětského domova, které by mělo proběhnout v DK dne 30. 8. 2023 od 17.00 hodin. Poté by se zastupitelé přemístili do zasedací místnosti MÚ, kde by pokračovala diskuse k tomuto tématu.

\* p. Miřejovský – pozval přítomné na varhanní koncert, který se uskuteční de 9. 7. 2023 v kostele v Kerharticích od 16.00 hodin.

\* Ing. Sedláček – poděkoval městské policii za měření průjezdní rychlosti vozidel v místní části Huníkov a požádal o kontrolu rychlosti vozidel v úseku výjezdu z tzv. míle směrem na Žandov  
Mgr. Papajanovský – o měření rychlosti v tomto úseku bude požádána PČR (úsek mimo obec).

\*p. Kracmanová - dotaz, zda budou na Huníkově označeny přechody pro chodce dopravním značením – nebezpečí pro chodce v případě vysoké průjezdní rychlosti vozidel

Mgr. Papajanovský – nejedná se přechody, ale o místa pro přecházení, která nejsou označována dopravním značením. Jsou však zajištěna veškerými opatřeními psychologického charakteru pro snížení rychlosti vozidel v daném úseku. Jediným možným řešením v případě represe je úsekové měření DP PČR.

\*  – poukázal na problémy s mládeží, která se ráno před vyučováním a v poledne schází v uličce Kostelní a zanechává zde nepořádek. Na jeho výzvu k úklidu ve většině případů nereagují.

Mgr. Papajanovský – připomínka bude prověřena a v případě potřeby přijato konkrétní opatření.

	<p>* Bc. Dolečková – poděkovala pracovníkům VPP a TZ za úklid města v brzkých ranních hodinách po skončení hudebního festivalu.</p> <p>* Bc. Horyna – doporučil nepředčítat doslovně zápisy z jednání výborů - zastupitelé města mají možnost se s obsahem zápisů individuálně seznámit v rámci rozeslaného pracovního materiálu a na zasedání vznést pouze případné dotazy.</p> <p>* Mgr. Čapková – podala informaci o zaslaném dopise na ŘSD obsahující žádost o řádnou údržbu pozemků kolem autobusových zastávek, které jsou používány jako toalety. Dopis odeslala z titulu členky Osadního výboru K. N. Víška a Víška pod Lesy na základě upozornění místních obyvatel.</p> <p>Předkladatel: Starosta</p> <p style="text-align: right;"><u>Hlasování</u> Pro: 0 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 18 Výsledek hlasování: <b>Nevzniklo</b></p>
33.	<p>184/6/ZM/2023 <b>Projednání připomínek a námětů vznesených na 6. zasedání ZM</b></p> <p><b>I. Zastupitelstvo města uložilo</b> radě města projednat připomínky a náměty vznesené na 6. zasedání zastupitelstva města dne 28. 6. 2023.</p> <p>Návrhová komise předložila poslední návrh usnesení ukládající radě města projednat připomínky a náměty vznesené na dnešním zasedání. Návrh usnesení byl schválen všemi přítomnými zastupiteli města.</p> <p>Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.      <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.      Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení      Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
34.	<p><b>Závěr</b></p> <p>Po vyčerpání programu předsedající poděkoval zastupitelům a přítomným občanům za účast na zasedání a poté jej ukončil, čas 20:15.</p> <p>Předkladatel: Starosta</p> <p style="text-align: right;"><u>Hlasování</u> Pro: 0 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 18 Výsledek hlasování: <b>Nevzniklo</b></p>

starosta

Zapisovatelé:

---

Marie Králová  
referentka odboru vedení úřadu

Ověřovatelé:

---

PharmDr. Martin Konečný  
radní

---

Petřík Jaroslav  
Zastupitel