

Rada města Česká Kamenice
P Ř E H L E D U S N E S E N Í

z 13. schůze Rady města Česká Kamenice,
která se konala dne 19.6.2023

330/13/RM/2023 Uzavření smlouvy o ručitélském závazku zřizovatele

I. Rada města navrhuje

zastupitelstvu města schválit smlouvu o úpravě vzájemných vztahů mezi ručitelem Městem Česká Kamenice a bankou Českou spořitelnou, a.s., č. RD/0713484199/LCD - příloha č. 1.

[Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

331/13/RM/2023 Výpověď smlouvy o nájmu (zdravotní středisko)

I. Rada města vzala na vědomí

výpověď smlouvy o nájmu podanou firmou DAMEDIKA s.r.o., MUDr. Karel Daďa, IČ 03883451 k 31. 8. 2023.

[Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

332/13/RM/2023 Pronájem prostor - záměr (zdravotní středisko 3. N. P.)

I. Rada města rozhodla

o zveřejnění záměru pronajmout prostory - ordinaci (místnost č. 321) ve 3. nadzemním podlaží domu č. p. 818 na náměstí 28. října v České Kamenici (zdravotní středisko) o ploše 20 m².

[Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

333/13/RM/2023 Pronájem prostor (zdravotní středisko 1. N. P.)

I. Rada města rozhodla

o zveřejnění záměru pronajmout prostory - ordinaci (místnost č. 151 - 158) v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 818 na náměstí 28. října v České Kamenici (zdravotní středisko) o celkové ploše 101,03 m².

[Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

334/13/RM/2023 **Zápis z jednání komise pro památkovou péči**

I. Rada města vzala na vědomí

zápis z jednání komise pro památkovou péči ze dne 17. 5. 2023.

[Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

335/13/RM/2023 **Smlouva mezi vysílající a přijímací organizací v oblasti dobrovolnické služby**

I. Rada města schválila

smlouvu mezi vysílající a přijímací organizací v oblasti dobrovolnické služby v rámci projektu INEX-SDA zajišťující projekty "Dobrovolníci pro obce a organizace" - příloha č. 2.

[Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

336/13/RM/2023 **Revize plánu sociálního začleňování**

I. Rada města navrhuje

zastupitelstvu města schválit revizi dokumentu Plán sociálního začleňování Česká Kamenice 2022 – 2025 a revidovaný popis spolupráce s Agenturou pro sociální začleňování.

[Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

337/13/RM/2023 **Dotace z rozpočtu města - rekonstrukce fasád nemovitostí a výplní otvorů ve městě Česká Kamenice**

I. Rada města zamítla

poskytnutí dotace z rozpočtu města Česká Kamenice 2023 na opravu fasády nemovitosti umístěné na adrese: Janáčkova 202, 407 21 Česká Kamenice pro žadatele: Popadinec Richard, Janáčkova 202, 407 21 Česká Kamenice.

II. Rada města navrhuje

zastupitelstvu města Česká Kamenice schválit poskytnutí dotace z rozpočtu města Česká Kamenice na rekonstrukci fasády pro příjemce dotace:

1. Hanus Antonín, narozen [obrazek] 1977, bytem Česká Kamenice, Žižkova 744, ve výši 100.000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Dotčená nemovitost: Nerudova 248, Česká Kamenice.

2. Pospíšilová Pavlína, narozena: [obrazek] 1965, bytem Kunratice č. p. 59, ve výši 87.000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Dotčená nemovitost: Janáčkova 200, Česká Kamenice.

3. Vymerová Věra, narozena [obrazek] 1955, bytem Česká Kamenice, Lipová 83, ve výši 67. 000 Kč a

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.
Dotčená nemovitost: Lipová 83, Česká Kamenice.

III. Rada města navrhuje

zastupitelstvu města zamítnout poskytnutí dotace z rozpočtu města Česká Kamenice 2023 na opravu fasády nemovitosti umístěné na adrese Lipová 90,407 21 Česká Kamenice pro žadatele: Ivan Geist, bytem Česká Kamenice, Lipová 90.

[Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

338/13/RM/2023 Příkazní smlouva zpracování dokumentů pro získání dotace

I. Rada města schválila

příkazní smlouvu na zpracování žádosti o dotaci k projektu s pracovním názvem „Rekonstrukce veřejného prostranství pro město Česká Kamenice“ se společností RPA Dotace s.r.o. se sídlem Starobrněnská 20, 602 00 Brno, IČ: 01399357 - příloha č. 3.

[Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

339/13/RM/2023 Akce "Vodovod Pekelský Důl, město Česká Kamenice" - návrhy smluv

I. Rada města schválila

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě v rámci akce „Vodovod Pekelský Důl, Česká Kamenice“ s Ústeckým krajem, IČ: 70892156, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, zastoupeným Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PČ 417 03, IČ: 00080837 a se Severočeskou vodárenskou společností, a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469 - příloha č. 4.

II. Rada města schválila

uzavření smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa silnice v důsledku novostavby vodního díla: „Vodovod Pekelský Důl, město Česká Kamenice“ se Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837 - příloha č. 5.

[Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

340/13/RM/2023 Darovací smlouva za užití pozemku pro opravu hrobky rodiny Preidl

I. Rada města schválila

poskytnutí daru panu ██████████ za poskytnutí části pozemku p. č. 73/3 v k. ú. Česká Kamenice v rámci probíhající opravy hrobky rodiny Preidl, a to ve výši 5.000 Kč.

[Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

341/13/RM/2023 **Účetní závěrka města k 31. 12. 2022**

I. Rada města navrhuje

zastupitelstvu města schválit účetní závěrku města sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2022.

[Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

342/13/RM/2023 **Závěrečný účet za rok 2022**

I. Rada města navrhuje

zastupitelstvu města schválit závěrečný účet města za rok 2022 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad.

[Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

343/13/RM/2023 **Vyřazení majetku příspěvkových organizací**

I. Rada města vzala na vědomí

návrh příspěvkové organizace Domov pro seniory a pečovatelská služba Česká Kamenice na vyřazení majetku v celkové pořizovací hodnotě 369.222,82 Kč - příloha č. 6.

II. Rada města vzala na vědomí

návrh příspěvkové organizace Centrum dětí a mládeže Česká Kamenice na vyřazení majetku v celkové pořizovací hodnotě 45.266,70 Kč - příloha č. 7.

III. Rada města vzala na vědomí

návrh příspěvkové organizace Mateřská škola, Česká Kamenice, Palackého 141, na vyřazení majetku v celkové pořizovací hodnotě 58.299 Kč - příloha č. 8.

IV. Rada města vzala na vědomí

návrh příspěvkové organizace Základní škola T. G. Masaryka a gymnázium Česká Kamenice na vyřazení majetku v celkové pořizovací hodnotě 916.818,40 Kč - příloha č. 9.

V. Rada města vzala na vědomí

návrh příspěvkové organizace Základní umělecká škola Česká Kamenice na vyřazení majetku v celkové pořizovací hodnotě 241.259,90 Kč - příloha č. 10.

[Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

344/13/RM/2023 Rozpočtové opatření č. 5/2023

I. Rada města schválila

rozpočtové opatření č. 5/2023 o objemu:

příjmy 3 497 tis. Kč

výdaje 3 497 tis. Kč

financování 0 tis. Kč

příloha č. 11

[Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

345/13/RM/2023 Rekreační zařízení Česká Kamenice - p. p. č. 1807/1 - M. V.

I. Rada města rozhodla

vydat souhlas ke stavbě rekreačního zařízení na pozemku p. č. 1807/1 v k. ú. Česká Kamenice pro žadatele/investora [REDAKCE]

[Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

346/13/RM/2023 Vodovodní přípojka pro RD ul. Jateční - M. CH.

I. Rada města rozhodla

vydat souhlas vlastníka nemovitosti k napojení vodovodní přípojky na vodovodní řad umístěný v místní komunikaci - pozemku p. č. 2520/10 v k. ú. Česká Kamenice, žadateli [REDAKCE] za podmínek uvedených v důvodové zprávě - příloha č. 12.

[Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

347/13/RM/2023 Prodej pozemků (Z. a J. V.)

I. Rada města navrhuje

zastupitelstvu města prodat část pozemku p. č. 368/5 zahrada, dle GP č. 478-288/2022 se jedná o nově vzniklou část, označenou jako díl "b" o výměře 48 m² a část pozemku p. č. 368/6 zahrada, dle GP č. 478-288/2022 se jedná o nově vzniklou část, označenou jako díl "a" o výměře 123 m², vše v katastrálním území Horní Kamenice, do společného jmění manželů [REDAKCE] za konečnou kupní cenu ve výši 34.200 Kč.

[Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

348/13/RM/2023 Souhlas ke stavbě přístupového chodníku k RD č. p. 140 (J. K.)

I. Rada města rozhodla

vydat souhlas ke stavbě přístupového chodníku k RD č. p. 140, na pozemku p. č. 718/16 v katastrálním území Dolní Kamenice, panu [REDAKCE] za podmínek uvedených v důvodové zprávě - příloha č. 13.

[Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

349/13/RM/2023 Pronájem pozemku (A. S.)

I. Rada města rozhodla

pronajmout pozemek p. č. 300 ostatní plocha/ neplodná půda o výměře 83 m², pozemek p. č. 1968 vodní plocha o výměře 19 m² a část pozemku st. p. č. 1/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 71 m², vše v katastrálním území Kerhartice, paní [REDAKCE] za účelem rekreace, na dobu určitou na 10 let, za roční nájemné ve výši 1.903 Kč.

[Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

350/13/RM/2023 Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 13/2017/Z (J. N.)

I. Rada města rozhodla

o zveřejnění záměru změnit nájemní smlouvu č. 13/2017/Z uzavřenou dne 20. 1. 2017 na pronájem části pozemku p. č. 79/1 v katastrálním území Česká Kamenice - snížení výměry pronajaté plochy z 336 m² na 183 m² a ročního nájemného z 2.352 Kč na 1.281 Kč.

[Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

351/13/RM/2023 Dodatek č. 2 k nájemním smlouvám (S. Š., I. K. a D. Š.)

I. Rada města rozhodla

o zveřejnění záměru změnit nájemní smlouvu č. 20/2019/Z uzavřenou dne 29. 1. 2019 na pronájem části pozemku p. č. 1864/1 v katastrálním území Česká Kamenice - snížení výměry pronajaté plochy z 283 m² na 255 m² a ročního nájemného z 1.981 Kč na 1.785 Kč.

II. Rada města rozhodla

o zveřejnění záměru změnit nájemní smlouvu č. 19/2019/Z uzavřenou dne 29. 1. 2019 na pronájem části pozemku p. č. 1864/1 a části pozemku p. č. 1866/1, vše v katastrálním území Česká Kamenice a na pronájem části pozemku p. č. 326/1 v katastrálním území Dolní Kamenice - snížení výměry pronajaté plochy z 286 m² na 239 m² a ročního nájemného z 2.002 Kč na 1.673 Kč.

III. Rada města rozhodla

o zveřejnění záměru změnit nájemní smlouvu č. 18/2019/Z uzavřenou dne 29. 1. 2019 na pronájem části pozemku p. č. 1864/1 a části pozemku p. č. 1866/1, vše v katastrálním území Česká Kamenice - snížení výměry pronajaté plochy z 283 m² na 193 m² a ročního nájemného z 1.981 Kč na 1.351 Kč.

[Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

352/13/RM/2023 **Pronájem pozemků - záměr (L. H.)**

I. Rada města rozhodla

o zveřejnění záměru pronajmout část pozemku st. p. č. 76 o výměře 73 m² a část pozemku p. č. 526 zahrada o výměře 315 m², vše v katastrálním území Dolní Kamenice, za účelem zahrady, za cenu 7 Kč/m²/rok.

[Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

353/13/RM/2023 **Smlouva o budoucí kupní smlouvě č. 1/2023/BKS a pronájem pozemku - záměr (F. Č.)**

I. Rada města navrhuje

zastupitelstvu města uzavřít smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 1/2023/BKS s [redacted] na prodej části pozemku p. č. 1569/1 travní porost, dle dosud neprovedeného geometrického plánu č. 1444-70/2023 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1569/5 trvalý travní porost o výměře 636 m² v katastrálním území Česká Kamenice, za konečnou kupní cenu ve výši 445.200 Kč.

II. Rada města rozhodla

o zveřejnění záměru pronajmout část pozemku p. č. 1569/1 travní porost, dle dosud neprovedeného geometrického plánu č. 1444-70/2023 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1569/5 trvalý travní porost o výměře 636 m² v katastrálním území Česká Kamenice, za cenu 7 Kč/m²/rok.

[Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

354/13/RM/2023 **Pronájem pozemku (V. B.)**

I. Rada města rozhodla

pronajmout část pozemku p. č. 1666/48 trvalý travní porost o výměře 20 m² za účelem zastavěné plochy a část pozemku p. č. 1666/48 trvalý travní porost o výměře 24 m² za účelem přístupu k zastavěné ploše, vše v katastrálním území Česká Kamenice, paní [redacted] na dobu určitou na 10 let, za roční nájemné ve výši 568 Kč.

[Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

355/13/RM/2023 **Česká Kamenice, Nádražní č.p. 342 - oprava vodovodní a kanalizační přípojky**

I. Rada města rozhodla

vydat souhlas vlastníka pozemku p. č. 666/6 v k. ú. Česká Kamenice ke stavbě: Česká Kamenice, Nádražní č.p. 342 - oprava vodovodní a kanalizační přípojky - pro Správu železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 zastoupené společností Severní stavební a. s., Masarykova 633, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 46709479, za podmínek uvedených v důvodové zprávě - příloha č. 14.

[Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

356/13/RM/2023 **Zřízení nového odběrného místa (VN) - CDM**

I. Rada města schválila

smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě v rámci projektu Energetické úspory v CDM s provozovatelem ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín – příloha č. 15.

[Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

357/13/RM/2023 **Výjimka ze směrnice o zadávání veřejných zakázek**

I. Rada města schválila

udělení výjimky ze směrnice č. 1/2020 o zadávání veřejných zakázek (čl. IV, odst. 14) na realizaci zakázky s názvem Dům kultury v České Kamenici – nahrazení a přemístění tepelného zdroje vč. nových rozvodů.

[Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**
