

Zastupitelstvo města Česká Kamenice

Z Á P I S

z 5. zasedání Zastupitelstva města Česká Kamenice,
které se konalo dne 26.4.2023
od 17:00 hodin v zasedací místnosti v čp.272

Přítomni:	Čapková Michaela, Mgr., zastupitelka Časar Pavel, zastupitel Dolečková Petra, Bc., zastupitelka Horký Roman, zastupitel Bc. Tomáš Horyna, radní Kellner Michal, zastupitel Eva Kodymová, zastupitelka PharmDr. Martin Konečný, radní Hana Kracmanová, zastupitelka Ing. Vojtěch Marek, místostarosta Vlastimil Miřejovský, zastupitel Mgr. Jan Papajanovský, starosta Ondřej Richter, zastupitel Sedláček Ladislav, Ing., zastupitel Sekanová Ludmila, Mgr., zastupitelka Šanda Martin, zastupitel Šťastná Marie, MUDr., zastupitelka Ing. Vítězslav Vlček, MSc., tajemník MěÚ Vorbová Helena, zastupitelka
Omluveni:	Ing. Aleš Daniel, radní Vitoušová Dvořáková Dana, Mgr., zastupitelka Petřík Jaroslav, zastupitel
Nepřítomni:	<dle prezenční listiny>
Hosté:	<dle prezenční listiny>
Předsedající:	Mgr. Jan Papajanovský, starosta
Ověřovatelé:	Dolečková Petra, Bc., zastupitelka Vorbová Helena, zastupitelka
Návrhová komise:	Čapková Michaela, Mgr., zastupitelka Hana Kracmanová, zastupitelka Sekanová Ludmila, Mgr., zastupitelka

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<p>Zahájení 5. zasedání zastupitelstva města</p> <p>Páté zasedání zastupitelstva města zahájil a jeho další průběh řídil starosta města Mgr. Jan Papajanovský.</p> <p>V úvodní části konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a zveřejněno, dle prezenční listiny se na zasedání dostavila nadpoloviční většina zastupitelů, tzn., že zasedání je usnášeníschopné. Omluvil nepřítomné zastupitele z důvodů pracovních či zdravotních a nahlášený dřívější odchod ze zasedání některých zastupitelů.</p> <p>Z jednání je pořizován audiovizuální záznam, který budou následně zveřejněn na webových stránkách města k možnému nahlédnutí.</p> <p>Předkladatel: Starosta <u>Hlasování</u> Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo: Výsledek hlasování:</p>
2.	<p>124/5/ZM/2023 Schválení návrhu programu 5. zasedání ZM</p> <p>I. Zastupitelstvo města schválilo program 5. zasedání Zastupitelstva města Česká Kamenice konaného 26. 4. 2023.</p> <p>Předložený návrh programu byl oproti zaslanému návrhu dodatečně doplněn o bod č. 41 – schválení investičního záměru rekonstrukce čelního štítu objektu radnice a v takto upravené verzi byl předložen zastupitelstvu města ke schválení.</p> <p>Paní Hana Kracmanová poukázala na chybějící podkladový materiál k bodu č. 33 - schválení investičního záměru Rekonstrukce a dostavby kina a opětovně vznesla připomínku k distribuci pracovního materiálu. Dle sdělení Mgr. Papajanovského k uvedenému bodu není v současné době žádný podkladový materiál, jedná se o formální záležitost a bližší informace budou podány při jeho vlastním projednávání. Přístup k zaslanému materiálu se podařilo zjednodušit, případné problémy je třeba řešit individuálně přímo se správcem IT p. Hlavničkou.</p> <p>Další připomínky k navrženému programu nebyly vzneseny, schválen byl všemi přítomnými zastupiteli města.</p> <p>Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc. <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc. Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato</p>
3.	<p>125/5/ZM/2023 Návrh na složení návrhové komise</p> <p>I. Zastupitelstvo města schválilo návrhovou komisi ve složení Mgr. Ludmila Sekanová, Mgr. Michaela Čapková a paní Hana Kracmanová.</p> <p>Do návrhové komise byli navrženi a zastupitelstvem města bez výhrad schváleni Mgr. Michaela</p>

	<p>Čapková, Mgr. Ludmila Sekanová a paní Hana Kracmanová.</p> <p>Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc. <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc. Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato</p>
4.	<p>126/5/ZM/2023 Určení ověřovatelů a zapisovatelky zápisu</p> <p>I. Zastupitelstvo města určilo ověřovatele zápisu Bc. Petru Dolečkovou a paní Helenu Vorbovou a zapisovatelku paní Marii Královou.</p> <p>Za ověřovatele zápisu byla navržena a zastupitelstvem města určena Bc. Petra Dolečková a paní Helena Vorbová. Zapisovatelkou byla určena paní Marie Králová.</p> <p>Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc. <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc. Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato</p>
5.	<p>Připomínky k zápisu ze 4. zasedání zastupitelstva města</p> <p>Zápis ze 4. zasedání byl řádně vyhotoven a ověřen, nebyly proti němu vzneseny žádné námítky a tím je považován za schválený.</p> <p>Předkladatel: Starosta <u>Hlasování</u> Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo: Výsledek hlasování:</p>
6.	<p>Kontrola plnění úkolů ze 4. zasedání zastupitelstva města</p> <p>Tajemník MěstÚ Ing. Vlček podal zprávu o kontrole plnění úkolů z minulého zasedání zastupitelstva města konaného dne 22. 2. 2023.</p> <p>K jednotlivým úkolům:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zvážit jednodušší způsob distribuce pracovního materiálu – splněno - svolat pracovní seminář k případnému převodu areálu dětského domova do majetku Ústeckého kraje – termín pracovního semináře byl stanoven na 14. 6. 2023 - požadavek o vyřešení vyvěravající vody u tenisových kurtů a odkanalizování RD v ul. Zelený vrch – oba dva požadavky byly postoupeny příslušným odborům (ORIŽP, OSMM), v současné době jsou ve fázi řešení a jejich plnění zůstává nadále ve sledování - informovat občany o existenci vyhlášky o omezení používání hlučných zařízení a vyzvat je k jejím dodržování – splněno prostřednictvím dubnového vydání ČK novin - připomínka ke shlukování problematické mládeže u „krychle“ – projednáno s vedoucím OO PČR, který zajistil namátkové kontroly v tomto prostoru, současně se podařilo domluvit i preventivní pochůzkovou činnost policistů se strážníky městské policie. <p><u>Diskuse:</u> Mgr. Sekanová - dotaz, zda údajná nečinnost policie v konkrétním případě byla prověřena Mgr. Papajanovský – dle informace vedoucího PČR bylo ze záznamu GPS vozidla zjištěno, že</p>

policisté se na místo činu dostavili a podnět řešili.

Další dotazy či připomínky k provedené kontrole nebyly vzneseny, ZM podanou zprávu vzalo na vědomí.

Předkladatel: Tajemník

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

7. 127/5/ZM/2023 **Prodej pozemku - záměr (Z. a J. V.)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

o zveřejnění záměru prodat část pozemku p. p. č. 368/5 zahrada do výměry 50 m² a část pozemku p. p. č. 368/6 zahrada do výměry 130 m², vše v katastrální území Horní Kamenice, za cenu 200 Kč/m².

Zastupitelstvu města byl předložen návrh na zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 368/5 do výměry 50 m² a část pozemku p. č. 368/6 do výměry 130 m² v k. ú. Horní Kamenice za cenu 200 Kč/m².

Návrh vzešel z podnětu manželů [REDACTED] kteří požádali o odkoupení částí pozemků za účelem majetkoprávního vypořádání dle skutečného stavu užívání. Jedná se o opakovanou žádost, kdy první žádosti nebylo vyhověno z důvodu nejasností s budoucí možnou výstavbou RD na pozemku p. č. 368/6. Dle vyjádření příslušných institucí bylo zjištěno, že případná výstavba na zbývající části tohoto pozemku je reálná.

K návrhu nebyly vzneseny žádné námítky, ZM rozhodlo záměr o prodeji částí požadovaných pozemků zveřejnit na úřední desce.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

8. 128/5/ZM/2023 **Prodej pozemku – záměr (F. Č.)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

o zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 1569/1 travní porost, dle dosud neprovedeného geometrického plánu č. 1444-70/2023 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1569/5 travní porost o výměře 636 m² v katastrálním území Česká Kamenice, za cenu 700 Kč/m².

Zastupitelstvu města byl předložen návrh na zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 1569/1 v k. ú. Česká Kamenice za cenu 700 Kč/m². Dle přiloženého návrhu GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1569/5 o výměře 636 m².

Návrh vzešel z podnětu [REDACTED] který požádal o odkoupení tohoto nově vzniklého pozemku za účelem výstavby objektu k rekreačnímu pronájmu.

Pozemek se nachází na kraji lesa v ul. Sládkova, dle platného územního plánu je pozemkem stavebním, ze seznamu stavebních pozemků však byl vyřazen z důvodu nesouhlasu CHKO s

výstavbou v této lokalitě. Žadatel byl s tímto stanoviskem CHKO seznámen a v zájmu realizace svého záměru je ochoten vyvinout maximální úsilí pro získání kladného vyjádření CHKO. S navrženou kupní cenou souhlasí v rámci uzavření budoucí kupní smlouvy s převodem pozemku po vydání stavebního povolení.

Zastupitelé města se v diskusi zajímali, zda v rámci realizace výstavby proběhne kácení stromů, zda stavba za účelem podnikatelské činnosti je v souladu s platným územním plánem, zda na zbývající část pozemku je zajištěn přístup, či zda je projektově vyřešeno parkování vozidel, přívod vody atd. Do diskuse se zapojili p. Kellner, Bc. Dolečková, p. Horký, PharmDr. Konečný, MUDr. Šťastná, p. Richter a z přítomných občanů. Jednotlivé dotazy zodpovídali předsedající a vedoucí SÚ Bc. Drobná - podrobněji viz audiovizuální záznam.

Z diskuse nevyplýval žádný protinávrh, ZM rozhodlo záměr o prodeji požadované části pozemku zveřejnit s tím, že pracovní materiál pro příští zasedání bude doplněn o projekt investičního záměru - p. Horký hlasoval proti návrhu, p. Kracmanová, Mgr. Čapková a MUDr. Šťastná se hlasování zdržely.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Křížová Jitka

Pro: 13 Proti: 1 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

9. 129/5/ZM/2023 **Prodej pozemku - záměr (H. V.)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

o zveřejnění záměru prodat nově vzniklý pozemek p. č. 1727/3 travní porost o výměře 916 m² v katastrálním území Česká Kamenice, za cenu 200 Kč/m².

Zastupitelstvu města byl předložen návrh na zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 1727/1 a část pozemku p. č. 1725/2 v k. ú. Česká Kamenice za cenu 200 Kč/m². Dle přiloženého návrhu GP se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1727/3 travní porost o výměře 916 m².

Návrh vzešel z podnětu pana [redacted] který požádal o odkoupení tohoto nově vzniklého pozemku v souvislosti s akcí "kemp Česká Kamenice", která si vyžaduje v rámci řešení odkanalizování zásah do nemovitosti žadatele.

Diskuse:

- Bc. Dolečková – požádala do podkladového materiálu uvádět vždy doporučení rady města, v některých případech tomu tak není

Mgr. Papajanovský – konkrétní návrh byl doporučen radou města, téměř všechny návrhy vycházejí z doporučení rady města.

- Mgr. Čapková – jakým způsobem bude řešen zatrubněný přepad z rybníků v majetku města, který pravděpodobně vede přes prodávaný pozemek

p. Šulc – bude řešen věcným břemenem.

K návrhu nebyly vzneseny další dotazy či námítky, ZM rozhodlo záměr o prodeji nově vzniklého pozemku zveřejnit na ÚD – p. Šanda pro dočasnou nepřítomnost nehlasoval.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Křížová Jitka

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

10.

130/5/ZM/2023 Prodej pozemku - záměr (ŽOSKA CK s.r.o.)

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

o zveřejnění záměru města prodat nově vzniklý pozemek p. č. 1162/5 ost. plocha o výměře 14 m² v katastrálním území Horní Kamenice, dle GP č. 431-93/2018, za cenu 1.100 Kč/m².

Zastupitelstvu města byl předložen návrh na zveřejnění záměru města prodat nově vzniklý pozemek p. č. 1162/5 o výměře 14 m² v k. ú. Horní Kamenice za cenu 1.100 Kč/m² (cena sankční) - ul. Dukelských hrdinů.

Návrh vzešel z podnětu společnosti ŽOSKA CK s. r. o., která prostřednictvím svého jednatele [REDACTED] požádala o odkoupení tohoto pozemku v souvislosti se snahou legalizovat stavbu terasy u pekárny Martin, která byla postavena bez stavebního povolení v rozporu s územním plánem a s přesahem na městský pozemek. Jedná se o nevyřešenou letitou záležitost z předchozích dvou volebních období.

Majetkové vypořádání stavby je nezbytným předpokladem pro získání stavebního povolení, které je možné také řešit souhlasem se stavbou na cizím pozemku, ten má však pouze dočasný charakter. Stavební úřad vede se společností ŽOSKA řízení ve věci napravení stávajícího stavu, bližší informace o stavu tohoto řízení podala vedoucí SÚ p. Drobná – podrobněji viz audiovizuální záznam.

K návrhu nebyly vzneseny žádné zásadní připomínky, ZM rozhodlo záměr o prodeji nově vzniklého pozemku zveřejnit na ÚD – p. Keller a PharmDr. Konečný hlasovali proti návrhu, MUDr. Šťastná a p. Richter se hlasování zdrželi.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Křížová Jitka

Pro: 13 Proti: 2 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

11.

Prodej pozemku – záměr (Mgr. T. H.)

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

nevyhovět žádosti [REDACTED], o odkoupení části pozemku p. č. 258 travní porost a části pozemku p. č. 1107 ost. plocha/ost. komunikace v katastrálním území Dolní Kamenice.

[REDACTED] který vlastní RD č. p. 36 ve Filipově, požádal o odkoupení části pozemku p. č. 258 travní porost o výměře cca 275 m² a části pozemku p. č. 1107 ost. plocha/ost. komunikace o výměře cca 36 m² v k. ú. Dolní Kamenice za účelem zahrady k RD, za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Návrhem rady města je žádosti nevyhovět s ohledem na tvar a velikost požadované části pozemku p. č. 258 (městu by zbyla nevyužitelná část pozemku) a na zúžení jízdního profilu komunikace na pozemku p. č. 1107 po oddělní části dle přiložené situace.

V diskusi přítomný žadatel vyslovil nesouhlas s návrhem rady města a požádal zastupitele o přehodnocení tohoto návrhu. Svůj nesouhlas odůvodnil tím, že prodejem části komunikace nedojde

k žádné změně stávajícího stavu. Ke zúžení komunikace došlo již minimálně před cca 30 lety, kdy předchozí majitelé RD tento pozemek užívali jako předzahrádku. Od roku 1997, kdy se stal novým majitelem RD, oplocené pozemky užíval v dobré víře, že jsou součástí této nemovitosti. Skutečnost, že není vlastníkem pozemků, zjistil až v souvislosti s výstavbou nového vodovodu. Jeho žádost tak směřuje k narovnání historicky vzniklého stavu, kdy jsou splněny podmínky pro vydržení a pokud zastupitelstvo přijme návrh rady města, bude nucen řešit žádost podáním žaloby na určení vlastnického práva k pozemkům.

Mgr. Papajanovský na základě doplňujících informací žadatele navrhl zastupitelstvu města stáhnout návrh z programu dnešního zasedání a žádost znovu projednat po obdržení právního rozkladu projednávané záležitosti. Návrh Mgr. Papajanovského byl zastupiteli města odsouhlaseno (příchod Ing. Sedláčka, čas 18:05).

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Křížová Jitka

Pro: 0 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 18

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Nevzniklo**

12. 131/5/ZM/2023 **Prodej pozemku - záměr (K. A.)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

nevyhovět žádosti paní [REDAKCE] o odkoupení pozemku p. č. 1425 travní porost o výměře 1 539 m² v katastrálním území Česká Kamenice.

[REDAKCE] požádala o odkoupení pozemku p. č. 1425 travní porost o výměře 1 539 m² v k. ú. Česká Kamenice za účelem využití zeleně pro ekologické pěstování a chov drůbeže.

Návrhem rady města je žádosti nevyhovět - dle ÚPN SÚ se jedná o plochu krajinné zeleně, která by dle názoru rady města měla nadále zůstat ve vlastnictví města.

K návrhu nebyly vzneseny žádné námitky, ZM rozhodlo žádosti [REDAKCE] – MUDr. Šťastná se hlasování zdržela (p. Šanda předčasně z jednání odešel).

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Křížová Jitka

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

13. 132/5/ZM/2023 **Prodej pozemku - záměr (O. R.)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

o zveřejnění záměru prodat pozemek p. č. 1270/2 ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 143 m² v katastrálním území Horní Kamenice, za cenu 200 Kč/m².

Zastupitelstvu města byl předložen návrh na zveřejnění záměru prodat pozemek p. č. 1270/2 do výměry 143 m² v k. ú. Horní Kamenice za cenu 200 Kč/m² - ul. Nábřežní.

Návrh vzešel z podnětu pana [REDAKCE] terý požádal o odkoupení části tohoto pozemku za účelem rozšíření zahrady.

Paní Kracmanová se dotázala, zda bod hranice prodáváného pozemku nebude bránit případné

budoucí opravě či údržbě kamenného mostku. Dle sdělení vedoucího OSMM bylo geodetickým vytyčením zjištěno, že tento bod nezasahuje na hranu ani do kamenného mostku, případným prodejem pozemku se neomezí přístup na mostek z hlediska provádění stavební činnosti.

K návrhu nebyly vzneseny žádné další dotazy či výhrady, ZM rozhodlo záměr o prodeji části pozemku zveřejnit na úřední desce.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

14.

133/5/ZM/2023 **Směna pozemků - záměr (P. J.)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

o zveřejnění záměru směniti část pozemku p. č. 1140/2, dle geometrického plánu č. 700-102/2022 se jedná o nově vznikající pozemek p. č. 1140/5 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 2 m² a pozemek p. č. 708/3 ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 414 m², vše v katastrálním území Dolní Kamenice, ve vlastnictví Města Česká Kamenice, náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

za

část pozemku parcelní číslo 1140/3 zahrada, dle geometrického plánu č. 694-58/2022 se jedná o nově vznikající pozemek p. č. 1140/4 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 43 m² a část pozemku st. p. č. 263 zastavěná plocha a nádvoří, dle geometrického plánu č. 694-58/2022 se jedná o nově vznikající pozemek p. č. 1198 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 4 m², vše v katastrálním území Dolní Kamenice, ve vlastnictví paní [REDAKCE], s finančním vyrovnáním ve výši 200 Kč/m² ve prospěch města Česká Kamenice.

Zastupitelstvo města v roce 2022 rozhodlo o zveřejnění záměru směniti části pozemků v k. ú. Dolní Kamenice s paní [REDAKCE] za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků dle skutečného užívání – komunikace zasahující do pozemku p. Janáčkové + stavba ve vlastnictví p. Janáčkové umístěná na pozemku města.

Následně bylo zjištěno, že geometrický plán vyhotovený v rámci této transakce neodpovídá skutečnosti a došlo k přepracování. Návrhem rady města je zveřejnit nový záměr směny pozemků dle nového geometrického zaměření.

K návrhu nebyly vzneseny žádné dotazy či námítky, ZM rozhodlo záměr o vzájemné směně pozemků dle nového GP zveřejnit na ÚD.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

15.

134/5/ZM/2023 **Směna pozemků - záměr (J. M.)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

nevyhovět žádosti pana [REDAKCE] ve věci

směny pozemku p. č. 216/9 o výměře 10 284 m² v katastrálním území Dolní Kamenice ve vlastnictví fyzické osoby

za

pozemek p. č. 114/2 o výměře 5 232 m² v katastrálním území Dolní Kamenice ve vlastnictví Města Česká Kamenice, IČO 00261220, se sídlem náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice, bez finančního vyrovnání.

Pan [REDACTED] požádal o směnu svého pozemku p. č. 216/9 v k. ú. Dolní Kamenice za propachtovaný pozemek města p. č. 114/2 v k. ú. Dolní Kamenice za účelem scelení pozemku města s jeho nemovitostmi.

Rada města po projednání žádosti navrhla zastupitelstvu města záměr požadované směny zveřejnit na úřední desce. Následně místní osadní výbor zaslal dodatečné vyjádření k žádosti obsahující nesouhlas se směnou pozemků s ohledem na strategickou polohu městského pozemku, který přímo sousedí s hlavní komunikací procházející celou částí Filipov a na kvalitu nabízeného pozemku nacházející se ve vlhkém údolí.

Navržené usnesení tak bylo dodatečně doplněno i o návrh osadního výboru, tj. nevyhovět žádosti, a je na rozhodnutí zastupitelstva města, který návrh podpoří.

Mgr. Papajanovský se přiklonil k návrhu osadního výboru, který má oproti radě města detailnější znalosti o dané lokalitě, a navrhl hlasovat o tomto návrhu jako o protinávruhu.

Jiný návrh nebyl podán, dle výsledku hlasování ZM rozhodlo žádosti [REDACTED] nevyhovět.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

16.

Diskuse občanů

Diskuse občanů neproběhla.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

17.

135/5/ZM/2023 Směna pozemků (P. a J. H.)

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

směnit pozemek p. p. č. 1450 zahrada o výměře 536 m² v katastrálním území Česká Kamenice ve vlastnictví Města Česká Kamenice, IČO 00261220, náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice,

za

pozemek p. p. č. 153/3 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 83 m² v katastrálním území Česká Kamenice ve vlastnictví manželů [REDACTED], s finančním vyrovnáním ve výši 50.000 Kč ve prospěch města.

Zastupitelstvu města byl předložen návrh na směnu pozemku p. č. 1450 o výměře 536 m² ve

konečnou kupní cenu ve výši 11.200 Kč.

II. Zastupitelstvo města rozhodlo

prodat část pozemku p. p. č. 1767/1, dle geometrického plánu č. 1433-17/2023 se jedná o nově vzniklý pozemek p. p. č. 1767/9 o výměře 56 m² v katastrálním území Česká Kamenice - obytná lokalita SKALKA, do spoluvlastnictví pana [REDACTED] a pana [REDACTED], za konečnou kupní cenu ve výši 11.200 Kč.

Zastupitelstvu města byl předložen návrh na zrušení usnesení č. 735/25/ZM/2022 ve věci prodeje části pozemku p. č. 1767/1 v obytné lokalitě Skalka do třetinového spoluvlastnictví [REDACTED] + návrh prodat nově vzniklý pozemek p. č. 1767/9 do spoluvlastnictví [REDACTED] za kupní cenu ve výši 11.200 Kč.

Jedná se o nové majetkoprávní vypořádání pozemku p. č. 1767/1 v souvislosti s úmrtím [REDACTED]. Nově vyhotovený GP rozdělil pozemek p. č. 1767/1 na pozemek p. č. 1767/1 a na nově vzniklý pozemek p. č. 1767/9, který bude možné majetkově vypořádat, aniž by bylo nutné čekat na ukončení dědického řízení. Navržené řešení současně umožní nabídnout k prodeji pozemek p. č. 1767/1 určený pro výstavbu RD.

Záměr nově vzniklý pozemek p. č. 1767/9 prodat byl schválen na 6. schůzi RM dne 13. 3. 2023 a zveřejněn na úřední desce po dobu zákonné lhůty,

K návrhu nebyly vzneseny žádné dotazy či námitky, ZM výše uvedené usnesení zrušilo a rozhodlo nově vzniklý pozemek p. č. 1767/9 [REDACTED] prodat.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

20. 138/5/ZM/2023 **Bezúplatný převod pozemků (Ústecký kraj – Speciální ZŠ Č. K.)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

o zveřejnění záměru bezúplatného převodu (formou daru) části pozemku p. č. 296 zahrada do výměry 460 m² a části pozemku p. č. 2719 ost. plocha/jiná plocha do výměry 959 m² v katastrálním území Česká Kamenice.

Zastupitelstvu města byl předložen návrh na zveřejnění záměru bezúplatného převodu části pozemku p. č. 296 a části pozemku p. č. 2719 v k. ú. Česká Kamenice - Jakubské náměstí.

Návrh vzešel z podnětu Ústeckého kraje, který na základě předchozích jednání s vedením města požádal o převod částí těchto pozemků z majetku města do majetku Ústeckého kraje z důvodu plánovaného investičního záměru „Speciální základní škola a Praktická škola, Česká Kamenice p. o. – Dispoziční změna stávající budovy a přístavba včetně výtahu“.

Dle vzájemné dohody bude z pozemku p. č. 296 oddělena část s památkově chráněným stromem, která zůstane v majetku města.

Bc. Dolečková se dotázala, proč je navrhován bezúplatný převod pozemků. Bylo jí vysvětleno, že pozemky, které jsou potřebné pro veřejně prospěšnou stavbu, se převádějí bezúplatně formou daru. Obdobným způsobem jsou převáděny pozemky pro veřejně prospěšné účely z majetku

Ústeckého kraje na město.

K návrhu nebyly vzneseny další dotazy či výhrady, ZM zveřejnění záměru o bezúplatném převodu výše uvedených částí pozemků schválilo.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Křížová Jitka

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

21. 139/5/ZM/2023 **Majetkoprávní vypořádání (V. a B. K.)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

odkoupit část pozemku st. p. č. 52 ve vlastnictví [REDAKCE], dle geometrického plánu č. 1413-216/2022 se jedná o část označenou jako díl "a" o výměře 56 m² v katastrálním území Česká Kamenice, za konečnou kupní cenu ve výši 67.200 Kč, dle kupní smlouvy - příloha č. 1.

Zastupitelstvu města by předložen návrh na odkoupení části pozemku st. p. č. 52 v k. ú. Česká Kamenice od manželů [REDAKCE] do majetku města. Dle geometrického plánu č. 1413-216/2022 se jedná o část označenou jako díl "a" o výměře 56 m².

Jedná se o majetkoprávní vypořádání, kdy v rámci projektové přípravy rekonstrukce objektu městského úřadu bylo zjištěno, že část budovy zasahuje do pozemku manželů [REDAKCE]. Po několika jednáních bylo dohodnuto, že manželé [REDAKCE] převedou část tohoto pozemku na město za kupní cenu ve výši 67.200 Kč, tj. 1.200 Kč/m².

K návrhu nebyly vzneseny žádné dotazy či námitky, ZM odkoupení části zájmového pozemku do majetku města schválilo.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

22. 140/5/ZM/2023 **Výkup pozemku (M. T.)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

neakceptovat nabídku paní [REDAKCE] ve věci odkoupení ideální poloviny pozemku p. p. č. 203/3 v katastrálním území Horní Kamenice do majetku města Česká Kamenice.

Město Česká Kamenice obdrželo nabídku od paní [REDAKCE] na odkoupení poloviny pozemku p. p. č. 203/3 v k. ú. Horní Kamenice za cenu 100 Kč/m².

Jedná se o pozemek v ulici Dukelských hrdinů naproti sportovní hale, který je z části podmáčený a zarostlý náletovými dřevinami. Druhou polovinu pozemku vlastní sestra paní [REDAKCE] ta v současné době nemá zájem pozemek za požadovanou cenu prodat.

Návrhem rady města je nabídku neakceptovat, ačkoliv by pozemek přiléhající k hlavní komunikaci měl určitou strategickou hodnotu pro budoucí rozvoj města, nikoliv však za požadovanou cenu, která je za celý pozemek oproti tržní ceně téměř trojnásobně až čtyřnásobně vyšší.

K návrhu nebyly vzneseny žádné dotazy či námítky, ZM rozhodlo nabídku [REDACTED] [REDACTED] neakceptovat.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

23. 141/5/ZM/2023 **Výkup vydraženého pozemku - obytná lokalita SKALKA (L. a V. K.)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

odkoupit pozemek p. p. č. 1666/35 v katastrálním území Česká Kamenice ve vlastnictví manželů [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] zpět do vlastnictví Města Česká Kamenice, IČO 00261220, náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice, za konečnou kupní cenu ve výši 927.000 Kč, dle přiložené kupní smlouvy - příloha č. 2.

Manželé [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] požádali o vrácení pozemku p. č. 1666/35 v obytné lokalitě SKALKA v souladu s uzavřenou kupní smlouvou a dohodou o výhradě zpětné koupě za původní hodnotu, tj. 947.000 Kč. Důvodem jejich žádosti je nejistá současná ekonomická situace a změna podmínek pro získání hypotečního úvěru na financování stavby RD.

Dle dohody o výhradě zpětné koupě město není povinno, nýbrž má možnost, pozemek odkoupit zpět do svého vlastnictví.

Návrhem rady města je s žadateli uzavřít kupní smlouvu na zpětné odkoupení pozemku za kupní cenu poníženou o uhrazenou kauci, tj. za cenu 927.000 Kč.

K návrhu nebyly vzneseny žádné námítky, ZM rozhodlo pozemek od žadatelů zpětně odkoupit.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

24. 142/5/ZM/2023 **Prodej pozemku - obytná lokalita SKALKA (M. H. a K. P.)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

prodat pozemek p. p. č. 1666/30 o výměře 829 m² v katastrálním území Česká Kamenice do podílového spoluvlastnictví pana [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] a paní [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] za konečnou kupní cenu ve výši 831.000 Kč.

Zastupitelstvu města byl předložen návrh prodat pozemek p. č. 1666/30 o výměře 829 m² v obytné zóně Skalka do podílového spoluvlastnictví pana [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Pozemek byl žadateli vydražen v opakované elektronické dražbě za cenu 831.000 Kč.

K návrhu nebyly vzneseny žádné námítky, ZM rozhodlo žadatelům pozemek prodat.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

25. 143/5/ZM/2023 **Prodej pozemku - obytná lokalita SKALKKA (M. Z.)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

prodat pozemek p. p. č. 1666/28 o výměře 985 m² v katastrálním území Česká Kamenice - obytná lokalita SKALKKA, do výlučného vlastnictví pana [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] za konečnou kupní cenu ve výši 985.000 Kč, dle přiložené kupní smlouvy - příloha č. 3.

Zastupitelstvu města byl předložen návrh prodat pozemek p. č. 1666/28 o výměře 985 m² v obytné zóně Skalka panu [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] za vydraženou cenu ve výši 985.000 Kč.

K návrhu nebyly vzneseny žádné námítky, ZM rozhodlo pozemek žadateli prodat.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

26. 144/5/ZM/2023 **Prodej pozemku - obytná lokalita SKALKKA (F. H.)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

prodat pozemek p. p. č. 1666/49 o výměře 1 295 m² v katastrálním území Česká Kamenice do výlučného vlastnictví pana [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] za konečnou kupní cenu ve výši 1.650.000 Kč.

Zastupitelstvu města byl předložen návrh prodat pozemek p. č. 1666/49 o výměře 1 295 m² v obytné zóně Skalka panu [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Jedná se o pozemek původně vydražený [REDACTED] [REDACTED] který z důvodů ekonomických od záměru koupě pozemku odstoupil – zamítnutí hypotečního úvěru (příslušné usnesení bylo již ZM zrušeno). Žadatel akceptuje prvotně vydraženou cenu ve výši 1.650.000 Kč.

K návrhu nebyly vzneseny žádné námítky, ZM rozhodlo pozemek [REDACTED] [REDACTED] prodat.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

27. 145/5/ZM/2023 **Prodej pozemků (Společenství vlastníků Sládkova 662)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

prodat pozemek p. č.1551/2 ost. plocha/manip. plocha o výměře 875 m² a nově vzniklý pozemek p. č. 1556/15 ost. plocha/nepl. půda o výměře 138 m² v katastrálním území Česká Kamenice, dle dosud neprovedeného geometrického plánu č. 1423-287/2022, do výlučného vlastnictví Společenství vlastníků Sládkova 662, se sídlem Sládkova 662, 407 21 Česká Kamenice, IČ: 27275108, za dohodnutou kupní cenu 1 Kč.

Zastupitelstvu města byl předložen návrh prodat pozemek p. č. 1551/2 o výměře 875 m² a nově

vzniklý pozemek p. č. 1556/15 o výměře 138 m² v k. ú. Česká Kamenice do výlučného vlastnictví Společenství vlastníků Sládkova 662, Česká Kamenice, za dohodnutou kupní cenu ve výši 1 Kč. Prodej pozemku vyplývá z uzavřeného prohlášení mezi městem a společenstvím řešící zajištění přístupu na okolní stavební pozemky a je jednou z podmínek pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti IS a smlouvy o zřízení služebnosti cesty.

Záměr pozemky prodat byl schválen na 27. schůzi RM dne 19. 12. 2022 a zveřejněn na úřední desce po dobu zákonné lhůty.

K návrhu nebyly vzneseny žádné výhrady, ZM rozhodlo pozemky Společenství vlastníků Sládkova 662 prodat.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Křížová Jitka

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

28. 146/5/ZM/2023 **Prodej pozemků (A. K.)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

prodat pozemek p. p. č. 2668 trvalý travní porost o výměře 142 m², pozemek p. p. č. 2669 trvalý travní porost o výměře 1 335 m² a pozemek p. p. č. 2670 zahrada o výměře 177 m², vše v katastrálním území Česká Kamenice, do výlučného vlastnictví [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] za konečnou kupní cenu ve výši 330.800 Kč.

Zastupitelstvu města byl předložen návrh prodat pozemky p. č. 2668 o výměře 142 m², p. č. 2669 o výměře 1 335 m² a p. č. 2670 o výměře 177 m² v k. ú. Česká Kamenice paní [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] za účelem zázemí kolem rodinného domu č. p. 11. Konečná kupní cena pozemků činí 330.800 Kč.

Záměr pozemky prodat byl schválen na 4. zasedání ZM dne 22. 2. 2023 a zveřejněn na úřední desce po dobu zákonné lhůty.

K návrhu nebyly vzneseny žádné námítky, ZM rozhodlo pozemky [redacted] [redacted] [redacted] (p. Richter v průběhu projednávání tohoto bodu předčasně odešel, čas 19:00).

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíková

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

29. 147/5/ZM/2023 **Prodej pozemku (J. a P. V.)**

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

prodat část pozemku p. p. č. 1556/1 ostatní plocha/neplodná půda, dle dosud neprovedeného geometrického plánu č. 1445-90/2023 se jedná o nově vzniklý pozemek p. p. č. 1665/16 o výměře 265 m² v katastrálním území Česká Kamenice, do společného jmění manželů [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] za konečnou kupní cenu ve výši 291.500 Kč, dle příložené kupní smlouvy - příloha č. 4.

Manželé [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] požádali o odkoupení části pozemku p. č. 1556/1 v k. ú. Česká

Kamenice o výměře 265 m² za účelem rozšíření zastavitelné plochy svého pozemku p. č.1556/13 pro získání kolaudačního souhlasu pro novostavbu RD.

Záměr prodat část tohoto pozemku byl schválen na 7. schůzi rady města dne 23. 3. 2023, řádně zveřejněn na úřední desce a návrh část pozemku žadatelům prodat za sankční cenu 1.100 Kč/m² doporučen zastupitelstvu města k rozhodnutí.

Dle vyjádření přítomného cílem žádosti není získat další pozemek k nemovitosti, ale napravit stávající stav pro řádné zkolaudování stavby RD. Překročení limitu zastavitelnosti pozemku odůvodnil tím, že v rámci zpracovaného projektu umístěného ve svahu byla stavba cíleně posunuta od tohoto svahu a za účelem lepší průjezdnosti komunikace vzniklý prostor částečně zasypan.

V průběhu stavby RD bylo se stavbyvedoucím dohodnuto na zbývajících částech vzniklého prostoru postavit garáž. Po realizaci této stavby obdrželi od SÚ MM Děčín rozhodnutí o odstranění stavby z důvodu překročení zastavitelné plochy pozemku, ačkoliv mu údajně bylo bývalou pracovnící zdejšího SÚ v dobré víře přislíbeno dodatečné schválení této stavby.

Vzhledem k vysokým nákladům vloženým do tohoto projektu a ve snaze vyřešit vzniklou situaci požádal zastupitelstvo města o schválení jejich žádosti.

K navrženému řešení nebyly vzneseny žádné výhrady, ZM rozhodlo část pozemku manželům prodat.

Předkladatel: Jiří Šulc

Hlasování

Zpracovatel: Lucie Honzíkova

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

30.

148/5/ZM/2023 **Dotace z rozpočtu města - SPORT 2023**

I. Zastupitelstvo města schválilo

poskytnutí dotace z rozpočtu města Česká Kamenice 2023 v rámci vyhlášené výzvy k předkládání žádostí o dotaci v oblasti sportu (činnost) Fotbalovému klubu, z.s., Tyršova 230, 407 21 Česká Kamenice, IČO: 48261122, ve výši 334.000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

V rámci vyhlášené výzvy na podporu sportu z rozpočtu města v roce 2023 byl zastupitelstvu města předložen návrh na poskytnutí dotace na činnost Fotbalového klubu Česká Kamenice ve výši 334.000 Kč.

Výše dotace byla stanovena dle vzorečku vázající se na počet zaregistrovaných členů a výši uhrazených členských příspěvků.

K návrhu nebyly vzneseny žádné námitky, ZM poskytnutí dotace v navržené výši a uzavření veřejnoprávní smlouvy s příjemcem dotace schválilo.

Předkladatel: Ing. Dalibor Deutsch

Hlasování

Zpracovatel: Kateřina Pospíšilová

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

31.

149/5/ZM/2023 **Dotace z Programu regenerace MPZ pro rok 2023**

I. Zastupitelstvo města schválilo

rozdělení finanční kvóty poskytnuté Ministerstvem kultury v rámci Programu regenerace

městské památkové zóny pro rok 2023 dle přílohy č. 5.

II. Zastupitelstvo města schválilo

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s panem [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] ve výši 456 613 Kč v rámci Programu regenerace městské památkové zóny pro rok 2023 - příloha č. 6.

III. Zastupitelstvo města schválilo

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s Římskokatolickou farností - děkanství Česká Kamenice, Jakubské náměstí 110, 407 21 Česká Kamenice, ve výši 319 307,- Kč v rámci Programu regenerace městské památkové zóny pro rok 2023 - příloha č. 7.

Město obdrželo od Ministerstva kultury ČR finanční kvótu v rámci dotačního Programu regenerace městské památkové zóny pro rok 2023 v celkové výši 1.025.000 Kč.

Návrhem rady města a pracovní skupiny MPZ je tyto finanční prostředky rozdělit na tři akce obnovy, z toho jeden objekt je ve vlastnictví fyzické osoby, jeden ve vlastnictví církve a jeden ve vlastnictví města - viz příloha rekapitulace.

Dle tohoto návrhu bude dotace použita na pokračování rekonstrukce zámku v ulici Lipová, na restaurování varhan v kostele sv. Jakuba St. a na výměnu dřevěných oken v MŠ Palackého.

Součástí schvalovacího procesu zastupitelstva města je i návrh na uzavření příložených veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace s majiteli cizích objektů, tj. s [REDAKCE] a s Římskokatolickou farností, děkanství Česká Kamenice.

PharmDr. Konečný s odkazem na každoročně investované prostředky do obnovy zámku v rámci tohoto dotačního titulu podal námět na zajištění prohlídky zrekonstruovaných prostor.

K návrhu nebyly vzneseny další náměty či připomínky, ZM rozdělní finanční kvóty a uzavření veřejnoprávních smluv s oběma příjemci dotace schválilo.

Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Dalibor Deutsch

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

32.

150/5/ZM/2023 Schválení investičního záměru Příloha č. 3 k realizaci akce - Obnova pomníku padlým v 1. Světové válce v České Kamenici

I. Zastupitelstvo města schválilo

investiční záměr Příloha č. 3 k žádosti o dotaci k realizaci akce - Obnova pomníku padlým v 1. Světové válce v České Kamenici. Žádost o dotaci podána v rámci programu ISPROFIN č. 107 290 "Zachování a obnova historických hodnot I".

Zastupitelstvu města byl předložen návrh na schválení investičního záměru k realizaci akce Obnova pomníku padlým v 1. Světové válce v České Kamenici v rámci podané žádosti o dotaci z programu Zachování a obnova historických hodnot I jako přílohu č. 3 k žádosti – viz příloha.

Schválení tohoto dokumentu je nezbytným předpokladem pro další hodnocení podané žádosti.

K návrhu nebyly vzneseny žádné náměty, ZM investiční záměr schválilo.

	<p>Předkladatel: Ing. Dalibor Deutsch <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Kateřina Pospíšilová Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato</p>
33.	<p>151/5/ZM/2023 Schválení investičního záměru - Rekonstrukce a dostavba kina v České Kamenici</p> <p>I. Zastupitelstvo města schválilo</p> <p>investiční záměr s názvem "Rekonstrukce a dostavba kina v České Kamenici". Předmětem Investičního záměru je revitalizace území se starou stavební zátěží (brownfieldů) v rámci programu Brownfieldy (NPO) realizováno na základě nařízení vlády č. 2/2023 Sb., a to formou dotace. Revitalizací území se starou stavební zátěží vznikne občanské vybavení. Občanská vybavení, která revitalizací vzniknou, jsou určena převážně pro jiné než hospodářské využití, dle podmínek stanovených v nařízení vlády č. 2/2023 Sb., ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Zastupitelstvu města byl předložen ke schválení investiční záměr k projektu rekonstrukce a dostavba kina zpracovanému na základě mezinárodní architektonické soutěže.</p> <p>Schválení investičního záměru je jednou z příloh k podané žádosti o dataci na realizaci tohoto projektu do národního programu NPO Brownfieldy vyhlášeného Státním fondem podpory investic. Podrobné informace k investičnímu záměru a dotačnímu titulu podal starosta města Mgr. Papajanovský – viz audiovizuální záznam.</p> <p>K návrhu nebyly vzneseny žádné výhrady, ZM investiční záměr projektu v rámci výše uvedeného dotačního programu schválilo.</p> <p>Předkladatel: Ing. Dalibor Deutsch <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Kateřina Pospíšilová Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato</p>
34.	<p>152/5/ZM/2023 Návrh na členství města v APSS ČR</p> <p>I. Zastupitelstvo města schválilo</p> <p>podání žádosti o členství města Česká Kamenice v Asociaci poskytovatelů sociálních služeb ČR.</p> <p>Zastupitelstvu města byl předložen návrh na vstup města do Asociace poskytovatelů sociálních služeb ČR (APSS ČR). Jedná se o nezávislý spolek právnických a fyzických osob poskytujících sociální služby, jehož hlavním cílem je pomáhat rozvoji a zvyšování úrovně sociálních služeb poskytovaných jejími členy. Členství v tomto nezávislém spolku bude přínosem zejména pro nově zvedenou sociální službu "Terénní programy" (registrace od 1. 1. 2023), a to ve formě přístupu k důležitým informacím v oblasti legislativy, dotací, získání různých slev, např. na poplatcích při účasti na odborných konferencích či na ostatních produktech APSS ČR apod. Členský příspěvek činí 1.990 Kč/rok.</p> <p>K návrhu nebyly vzneseny žádné námítky, ZM podání žádosti o členství města v APSS ČR schválilo.</p> <p>Předkladatel: Mgr. Lukáš Herich, DiS. <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Mgr. Lukáš Herich, DiS. Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0</p>

	Typ dokumentu: Usnesení	Usnesení bylo: Přijato
35.	<p>153/5/ZM/2023 Zápis z jednání finančního výboru</p> <p>I. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí zápis z jednání finančního výboru ze dne 13. 3. 2023.</p> <p>Předseda finančního výboru p. Kellner podal zprávu o jednání finančního výboru dne 13. 3. 2023. V souladu se schváleným plánem činnosti se členové výboru seznámili s čerpáním fondů příspěvkových organizací v průběhu roku 2022, s procesem inventarizace majetku města a s inventarizačními zprávami příspěvkových organizací města. Dále provedli namátkovou kontrolu inventarizačního majetku a pokladní hotovosti v příspěvkové organizaci ZUŠ. Kontrolou nebyly zjištěny žádné nedostatky.</p> <p>K podané zprávě nebyly vzneseny žádné dotazy či připomínky, ZM pořízený zápis o jednání FV vzalo na vědomí.</p> <p>Předkladatel: Bc. Lenka Švehlíková <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Bc. Lenka Švehlíková Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato</p>	
36.	<p>154/5/ZM/2023 Zápis o jednání kontrolního výboru</p> <p>I. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 17. 1. 2023.</p> <p>Paní Eva Kodymová podala zprávu o jednání kontrolního výboru dne 17. 1. 2023. Na jednání byla provedena kontrola plnění usnesení rady města a stanoven plán práce na rok 2023. Dle tohoto plánu se kontrolní výbor následně sešel v únoru a dubnu, další jednání se uskuteční v měsících červen, září, listopad a prosinec. K plnění usnesení rady města nebyly žádné připomínky.</p> <p>Bc. Dolečková navrhla doplnit usnesení o schválení plánu práce KV, pakliže obsahuje kontroly příspěvkových organizací, k jejichž provedení je nezbytné pověření zastupitelstva města.</p> <p>K podané zprávě ani k doplněnému návrhu usnesení nebyly vzneseny žádné připomínky, ZM schválilo plán práce KV na rok 2023 a pořízený zápis z jednání vzalo na vědomí.</p> <p>Předkladatel: Bc. Lenka Švehlíková <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Bc. Lenka Švehlíková Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato</p>	
37.	<p>155/5/ZM/2023 Informace o schváleném rozpočtovém opatření č. 2/2023</p> <p>I. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informaci o schváleném rozpočtovém opatření č. 2/2023.</p> <p>Zastupitelé města obdrželi v podkladovém materiálu pro jednání dnešního zasedání přehled jednotlivých rozpočtových změn v rámci schváleného rozpočtového opatření č. 2/2023.</p> <p>Komentář k rozpočtovému opatření podala vedoucí FO Ing Volfová.</p> <p>K zaslánému materiálu nebyly vzneseny žádné dotazy či připomínky, ZM informaci o rozpočtovém</p>	

opatření č. 2/2023 vzalo na vědomí.

Předkladatel: Ing. Jitka Volfová

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Jitka Volfová

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

38. 156/5/ZM/2023 **Investiční úvěr - cashflow elektromobily**

I. Zastupitelstvo města schválilo

přijetí úvěru od České spořitelny, a. s., ve výši 2 754 390 Kč s 6M PRIBOR na pořízení elektromobilů a pověřilo starostu Mgr. Jana Papajanovského podpisem úvěrové smlouvy.

Zastupitelstvu města by předložen návrh na přijetí investičního úvěru na předfinancování výdajů na pořízení 3 ks elektromobilů pro pečovatelskou službu s dotací ve výši 90 % kupní ceny.

Jedná s o jakousi pojistku k zajištění bezproblémového cash flow s ohledem na nepravidelné plnění daňové výtěžnosti. Uhrazen bude mimořádnou splátkou ve výši dotace do deseti dnů od jejího přijetí.

Poptávkou byly osloveny celkem tři banky, z nichž dvě předložily svoji nabídku, a to UniCredit Bank a Česká spořitelna. Výhodnější nabídku předložila Česká spořitelna se sazbou ve třech variantách – 1M Pribor, 3M Pribor a 6M Pribor s marží v různé výši – viz příloha.

RM po posouzení těchto variant navrhla zastupitelstvu města přijmout úvěr od České spořitelny s Pribor 3M s marží ve výši 0,3 %.

Starosta města Mgr. Papajanovský s odkazem na vývoj situace na trhu navrhl zvolit sazbu 6M Pribor + marže 0,26, která v současné době vychází stejně jako sazba 3M Pribor, ale je zafixována na 6 měsíců od podpisu úvěrové smlouvy, kdy se počítá se splácením úvěru.

Další návrhy nebyly předloženy, ZM rozhodlo přijmout úvěr od České spořitelny se sazbou 6M Pribor a uzavřením úvěrové smlouvy pověřilo starostu Mgr. Papajanovského.

Předkladatel: Ing. Jitka Volfová

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Jitka Volfová

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

39. 157/5/ZM/2023 **Jednací řád zastupitelstva města**

I. Zastupitelstvo města schválilo

jednací řád Zastupitelstva města Česká Kamenice - příloha č. 8.

Zastupitelstvu města byl předložen ke schválení návrh nového jednacího řádu zastupitelstva města. Jedinou zásadní změnu oproti stávajícímu jednacímu řádu je úprava hlasování v čl. IX, kdy volba předsedů a členů výborů již nebude probíhat tajným hlasováním, ale hlasováním veřejným.

K návrhu nebyly podány žádné pozměňovací návrhy, ZM jednací řád ve znění předloženého návrhu schválilo s účinností k 1. 5. 2023 - MUDr. Šťastná pro dočasnou nepřítomnost nehlasovala.

	<p>Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc. <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc. Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato</p>
40.	<p>158/5/ZM/2023 Dodatek č. 1 ke zřizovací listině DSaPS</p> <p>I. Zastupitelstvo města schválilo dodatek č. 1 ke zřizovací listině "Domov pro seniory a pečovatelská služba Česká Kamenice, příspěvková organizace" - příloha č. 9.</p> <p>Zastupitelstvu města byl předložen návrh na úpravu zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov pro seniory a pečovatelská služba Česká Kamenice formou smluvního dodatku č. 1 – viz příloha. Podnět k úpravě podala ředitelka PO Ing. Karlíčková, která požádala o doplnění okruhu doplňkové činnosti o pronájem a půjčování movitých věcí (čl. 8 bod b) a o rozšíření hlavní činnosti o provádění průzkumu a zajišťování pečovatelské služby i v obcích a v místech s dojezdovou vzdáleností do 15 km (čl. 3 bod g). Dodatek současně upravuje znění bodu h) v čl. 3 do obecné roviny a v čl. 5 v odst. 1 aktualizuje formu užívání nemovitého majetku města předaného organizaci k hospodaření dle skutečného stavu. Ostatní ustanovení zřizovací listiny se tímto dodatkem nemění a zůstávají v platnosti.</p> <p>K návrhu nebyly vzneseny žádné námitky, ZM dodatek č. 1 ke zřizovací listině ve znění předloženého návrhu schválilo s účinností k 26. 4. 2023.</p> <p>Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc. <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc. Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato</p>
41.	<p>159/5/ZM/2023 Schválení investičního záměru - Rekonstrukce čelního štítu objektu historické radnice v České Kamenici</p> <p>I. Zastupitelstvo města schválilo investiční záměr "Rekonstrukce čelního štítu objektu historické radnice v České Kamenici" v rámci Programu rozvoje venkova Státního zemědělského intervenčního fondu, číslo fiche 421.</p> <p>Zastupitelstvu města byl předložen návrh na schválení investičního záměru k realizaci projektu s názvem „Rekonstrukce čelního štítu na objektu historické radnice v České Kamenice“ v rámci Programu rozvoje venkova vyhlášeného Státním zemědělským a intervenčním fondem a MAS Český Sever.</p> <p>Předmětem projektu je oprava fasády na objektu městského úřadu včetně výměny oken a vstupních dveří s rozpočtovými náklady do 1 mil. Kč. Výše dotační podpory činí 80 % způsobilých výdajů projektu.</p> <p>Návrh je předkládán jako materiál na stůl, neboť v době rozesílání pracovního materiálu pro jednání dnešního zasedání nebylo jisté, zda se ve stanoveném termínu, tj. do 28. 4. 2023, podaří zajistit požadované podklady k žádosti o dotaci. K dnešnímu dni je veškerá potřebná dokumentace k dispozici.</p> <p>Jedním z hodnotících kritérií podaných žádostí o dotaci je i komunitní projednání investičního</p>

záměru v orgánu města, proto je investiční záměr překládán zastupitelstvu města ke schválení. K návrhu nebyly vzneseny žádné dotazy či námítky, ZM investiční záměr projektu v rámci výše uvedeného dotačního programu schválilo.

Předkladatel: Mgr. Jan Papajanovský

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Jan Papajanovský

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

42. **Organizační záležitosti a různé**

Ing. Vlček podal následující aktuální informace z radnice:

- vyhlášeno výběrové řízení na asistentku/asistenta odboru vedení úřadu s podáním přihlášek do 28. 4. 2023 – odchod stávající pracovnice do důchodu

- vyhlášeno výběrové řízení na asistenta prevence kriminality, který nahradí odcházejícího p. Říhu, termín pro podáním přihlášek do 12. 5. 2023

- 2. 5. 2023 - nástup nového pracovníka na odbor rozvoje, investic a životní prostředí – Ing. Turnhöfer.

Předkladatel: Tajemník

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

43. **Diskuse**

V diskusi vystoupili:

* Ing. Marek a p. Horký - podali informaci o průběhu cyklistického závodu pořádaného v rámci Českého poháru silniční cyklistiky a poděkovali všem, kteří se na této akci organizačně podíleli.

* p. Kracmanová – na základě podnětu z rodičovských schůzek žáků 2. stupně a gymnázia se dotázala, zda by nebylo možné zabezpečit jízdní kola žáků, kteří dojíždějí do školy, po dobu výuky, např. formou mobilní úschovny kol

Mgr. Papajanovský - poukázal na vysoké pořizovací náklady kontejnerů na úschovu kol, podnět bude zaevidován a projednán v rámci připomínek a námětů vznesených na dnešním zasedání

Mgr. Sekanová – navrhla k uvedenému účelu využít prostory v objektu kina.

*p. Kellner – dotaz, kdy proběhne rekonstrukce plánované úpravy křižovatky ul. Pivovarská a mostu u CDM

Mgr. Papajanovský – smlouva na úpravu zatáčky mezi ŘSD městem a zhotovitelkou firmou byla uzavřena, dle aktuálních informací by pomocné práce stavby měly být zahájeny v měsíci 07/2023 (chodníky, opěrné zdi atd.), frézování a další úprava na silnici v měsíci 08/2023 s celkovou dobou trvání cca 2 měsíce.

Veřejná zakázka na rekonstrukci mostu by měla být schválena v nejbližších dnech, vlastní realizace stavby je naplánována na letošní rok s případným dokončením v jarních měsících příštího roku.

*p. Vorel – dotaz, jak bude probíhat rekonstrukce mostu, zda bude most uzavřen, či nikoliv
Mgr. Papajanovský – rekonstrukce bude probíhat postupně, vždy na jedné polovině mostu, doprava bude řešena semaforem.

*p. Miřejovský – požádal o informaci k připravované opravě silnice v místní části Kerhartice
Mgr. Papajanovský – město nemá informaci o realizaci této akce – bude učiněn dotaz na SÚS.

*p. Sedláček – poukázal na vysokou průjezdní rychlost motocyklů a motorových vozidel v místní části Huníkov na tzv. míli a opakovaně požádal apelovat na policii o kontrolu dodržování rychlosti v inkriminovaném úseku.

*Mgr. Čapková – informovala o získání nadačního příspěvku na činnost Osadního výboru K. N. Víška a Víška pod Lesy a v rámci zpracovaného projektu na vybudování komunitní části pro sousedské setkávání požádala o případné sponzory či kontakty na osoby, které by měly zájem se do tohoto projektu zapojit.

Mgr. Papajanovský – vyzdvihl velice aktivní činnost tohoto nového osadního výboru, snahou města je plánované aktivity co možná nejvíce podporovat.

*Mgr. Papajanovský - informoval o vyhlášené veřejné sbírce na obnovu orloje na domě v ulici Nerudova, o získaných darech na festival Kamenice a v závěru diskuse poděkoval stavebnímu úřadu za vstřícnou spolupráci při zajišťování podkladů pro podávání žádostí o dotace.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

44. 160/5/ZM/2023 **Projednání připomínek a námětů vznesených na 5. zasedání ZM**

I. Zastupitelstvo města uložilo

radě města projednat připomínky a náměty vznesené na 5. zasedání zastupitelstva města dne 26. 4. 2023.

Návrhová komise předložila poslední návrh usnesení ukládající radě města projednat připomínky a náměty vznesené na dnešním zasedání.

Návrh usnesení byl schválen všemi 15 přítomnými zastupiteli města (p. Vorbová před hlasováním odešla, čas 20:10).

Předkladatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Vlček, MSc.

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

45. **Závěr**

Po vyčerpání programu předsedající poděkoval zastupitelům a přítomným občanům za účast na

zasedání a poté jej ukončil, čas 20:25.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

Mgr. Jan Papajanovský
starosta

Zapisovatelé:

Marie Králová
referentka odboru vedení úřadu

Ověřovatelé:

Dolečková Petra, Bc.
Zastupitelka

Vorbová Helena
Zastupitelka