

ÚPN SÚ ČESKÁ KAMENICE

Ochrana ZPF a LPF

leden 1998

Zpracoval:
Ing. Petr Vokurka

Obsah:

<u>1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND.....</u>	<u>3</u>
1.1. METODIKA VYHODNOCENÍ.....	3
1.2. PŘEHLED LOKALIT ZASAHOJÍCÍCH DO ZPF.....	4
1.3. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF DLE BPEJ.....	4
1.4. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF DLE KULTUR.....	9
1.5. ZÁVĚREČNÉ ZHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF.....	13
<u>2. LESNÍ PŮDNÍ FOND.....</u>	<u>14</u>
2.1. METODIKA VYHODNOCENÍ.....	14
2.2. CHARAKTERISTIKA LPF V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ.....	15
2.3. VYHODNOCENÍ ZÁBORU LPF.....	15

1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

1.1. Metodika vyhodnocení

Vyhodnocení důsledků návrhu konceptu územního plánu na zemědělský půdní fond (ZPF) vychází z Vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993 (zákon č. 334/92 Sb., ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb.). Postupy při zajištění ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů jsou uvedeny v § 3 této vyhlášky a v její příloze č. 3 „Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond“.

Vyhodnocovány jsou pouze lokality, které leží nebo zasahují mimo zastavěné území a u nichž tedy dochází k záboru zemědělského půdního fondu.

Zábor je vyhodnocován dle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) a dle kultur.

Pro každou navrženou lokalitu jsou v tabulce uvedeny kódy a výměry zasahujících BPEJ a zařazení do stupně přednosti a třídy ochrany dle příručky – Bonitace zemědělských půd a směry jejich využití – vydané Ministerstvem zemědělství v roce 1990. Dle této příručky je zemědělská půda charakterizována dílčím stupněm přednosti v ochraně, který zařadí BPEJ v daném klimatickém regionu do stupňů I až VIII, přičemž hodnocení má klesající tendenci. Třída ochrany zařadí BPEJ do 30 tříd, přičemž hodnocení má opět klesající tendenci. Toto kritérium se využívá v případech, že je v řešeném území více klimatických regionů a je potřebné porovnat pozemky v různých klimatických regionech.

Dále jsou ještě BPEJ vyhodnoceny dle nového metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ze dne 12.6. 1996 „k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb.“. BPEJ jsou v tomto metodickém pokynu zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy (I až V). Pro jednotlivé třídy jsou stanoveny možnosti a omezení pro zástavbu. U tříd I a II je odejmutí ze ZPF problematické a podmíněné, u tříd III a IV je možné využití pro výstavbu, a pozemky zařazené do třídy V jsou k zástavbě doporučené.

Při vyhodnocení záboru dle kultur byly u navržených lokalit určeny zabírané kultury z mapy KN – M 1:2880 a z vrstevnicové mapy – M 1:5000, které jsou podkladem při zpracování návrhu konceptu územního plánu.

Výměry navrhovaných lokalit, zasahujících BPEJ a zabíraných kultur byly změřeny vektorizací z PC v prostředí programu MicroStation.

Pro k.ú. Česká Kamenice, Dolní Kamenice, Horní Kamenice je samostatný výkres č. 12 – *Ochrana zemědělského a lesního půdního fondu* v měřítku M 1:5000, ve kterém jsou vyznačeny jednotlivé vyhodnocované lokality a znázorněny zasahující BPEJ.

Pro k.ú. Kerhartice, Líska a Kamenická Nová Víska není samostatný výkres Ochrana zemědělského a lesního půdního fondu, protože v těchto k.ú. jsou vymezeny pouze výhledové (rezervní) plochy. Jednotlivé vyhodnocované lokality jsou znázorněny ve výkrese *Funkční využití ploch sídelního útvaru* (k.ú. Kerhartice – výkres č. 6, k.ú. Líska – výkres č. 7, k.ú. Kamenická Nová Víska – výkres č. 5). Zasahující bonity jsou vypsány v příslušných tabulkách.

1.2. Přehled lokalit zasahujících do ZPF

Pro potřeby vyhodnocení záboru ZPF byly vyhodnocované lokality v příslušných výkresech samostatně označeny a očíslovány. Návrhové plochy (pouze k.ú. Česká Kamenice, Horní Kamenice, Dolní Kamenice) jsou číslovány od č. 1 a výhledové plochy jsou číslovány od č. 100.

Funkčně jsou navržené lokality urbanistické studie členěny následovně :

- BV individuální vesnické bydlení
- OV občanská vybavenost
- BS smíšené bydlení městské
- BK kolektivní bydlení (bytové domy)
- BM individuální městské bydlení
- RP rekreační plochy
- DP dopravní plochy
- IP industriální plochy
- PP průmyslové plochy
- km komunikace místní
- kd komunikace II. a III. třídy
- kp komunikace I. třídy

1.3. Vyhodnocení záboru ZPF dle BPEJ

Vyhodnocení záboru dle BPEJ je provedeno v následujících tabulkách 1 až 7. Lokality jsou rozděleny zvláště na návrhové a výhledové plochy, přičemž v k.ú. Kerhartice, Líska a Kamenická Nová Víska jsou navrženy mimo zastavěné území pouze výhledové plochy.

V tabulce 1 (návrhové plochy) a v tabulkách 4 až 7 (výhledové plochy) jsou pro každou navrhovanou lokalitu uvedeny kódy a výměra zasahujících BPEJ, zařazení do stupně přednosti a třídy ochrany dle příručky – Bonitace zemědělských půd a směry jejich využití a zařazení do tříd ochrany dle metodického pokynu Ministerstva životního prostředí ze dne 12.6. 1996.

V tabulkách 2 a 3 jsou vyhodnoceny návrhové plochy tj. jsou uvedeny celkové výměry zabírané půdy mimo zastavěné území v jednotlivých stupních přednosti a třídách ochrany a procentický podíl zabírané půdy v daném stupni přednosti (třídě ochrany) z celkového záboru ZPF.

Výhledové plochy nejsou souhrnně vyhodnocovány a nejsou započítány do celkového záboru ZPF.

V tabulce 1 jsou uvedeny dvě třídy ochrany. Třída ochrany A – dle příručky – Bonitace zemědělských půd. Třída ochrany B – dle metodického pokynu Ministerstva životního prostředí ze dne 12.6. 1996.

Tabulka 1

k.ú. Česká Kamenice, Dolní Kamenice, Horní Kamenice návrhové plochy							
lokality	navržené využití	kód BPEJ	stupeň přednosti	třída ochrany A	třída ochrany B	výměra (ha)	výměra celková (ha)
BV 1	vesnické bydlení	7.44.10	III	10	II	0,3512	0,3512
BV 2	vesnické bydlení	7.44.10	III	10	II	0,3519	0,3519
BV 3	vesnické bydlení	7.47.42	VII	24	V	0,2078	0,2078
BV 4	vesnické bydlení	7.47.42	VII	24	V	0,0832	0,0832
BV 5	vesnické bydlení	7.47.42	VII	24	V	0,1513	0,1513
BV 6	vesnické bydlení	7.50.11	IV	13	III	0,2442	0,2442
BV 7	vesnické bydlení	7.50.11	IV	13	III	0,1109	0,2092
		7.50.54	VIII	28	V	0,0983	
OV 1	občanská vybavenost a parkoviště	7.50.11	IV	13	III	1,6332	
OV 1	občanská vybavenost a parkoviště – zast. č.	7.50.11	IV	13	III	0,0560	1,6892
BS 1	smíř. Bydlení městské	7.44.10	III	10	II	0,6267	
BS 1	smíř. Bydlení městské – zast. č.	7.44.10	III	10	II	0,0152	0,6419
BK 1	kolektivní bydlení	7.44.10	III	10	II	3,8117	3,8117
BM 1	městské bydlení	7.44.10	III	10	II	1,0302	
BM 1	městské bydlení – zast. č.	7.44.10	III	10	II	0,0323	1,0625
BM 2	městské bydlení	7.28.11	IV	13	I	0,5584	0,5584
BM 3	městské bydlení	7.28.11	IV	13	I	0,1428	0,2825
		7.28.44	IV	13	V	0,1397	
BM 4	městské bydlení	7.28.11	IV	13	I	0,2678	0,2678
BM 5	městské bydlení	7.28.11	IV	13	I	0,1202	0,1202
BM 6	městské bydlení	7.28.11	IV	13	I	0,1319	0,1319
BM 7	městské bydlení	7.50.44	VIII	28	V	0,5252	
BM 7	městské bydlení – zast. č.	7.50.44	VIII	28	V	0,1385	0,6637
DP 1	dopravní plochy	7.44.10	III	10	II	0,1906	
DP 1	dopravní plochy – zast. č.	7.44.10	III	10	II	0,1038	0,2944
IP 1	industriální plochy	7.50.11	IV	13	III	0,4591	0,4591
IP 2	industriální plochy	7.50.11	IV	13	III	0,6244	0,6244
IP 3	industriální plochy	7.50.11	IV	13	III	0,3971	0,3971
IP 4	industriální plochy	7.50.14.	VI	22	IV	1,1684	1,1684
IP 5	industriální plochy	7.50.14.	VI	22	IV	0,6458	0,6458
IP 6	industriální plochy	7.50.11	IV	13	III	1,7794	1,7794

Tabulka 1

k.ú. Česká Kamenice, Dolní Kamenice, Horní Kamenice návrhové plochy							
lokality	navržené využití	kód BPEJ	stupeň přednosti	třída ochrany A	třída ochrany B	výměra (ha)	výměra celková (ha)
IP 7	industriální plochy	7.50.44	VIII	28	V	1,3982	1,3982
PP 1	průmyslové plochy	7.44.10	III	10	II	2,3663	2,8795
		7.47.42	VII	24	V	0,5132	
km 1	komunikace místní	7.44.10	III	10	II	0,3435	0,3435
km 2	komunikace místní	7.47.42	VII	24	V	0,4125	0,4125
km 3	komunikace místní	7.47.42	VII	24	V	0,0155	0,1245
		7.68.11	VIII	30	V	0,0615	
		7.47.12	VII	24	IV	0,0391	
		23	–	–	–	0,0084	
kd 1	kom. I. a II. třídy	7.50.11	IV	13	III	0,5591	
kd 1	kom. I. a II. třídy – zast. č.	7.50.11	IV	13	III	0,5316	1,0907
kp 1A	kom. I. třídy – var. A	7.47.12	VII	24	IV	0,2393	
		7.44.10	III	10	II	0,3329	
kp 1A	kom. I. třídy – var. A – zast. č.	7.47.12	VII	24	IV	0,1029	1,4420
		7.44.10	III	10	II	0,7669	
kp 1B	kom. I. třídy – var. B	7.44.10	III	10	II	0,2616	
		7.50.11	IV	13	III	0,0117	
kp 1B	kom. I. třídy – var. B – zast. č.	7.44.10	III	10	II	0,0811	0,4341
		7.50.11	IV	13	III	0,0797	

Tabulka 2 – dle příručky Bonitace zemědělských půd a směry jejich využití

k.ú. Česká Kamenice, Dolní Kamenice, Horní Kamenice návrhové plochy		
třída ochrany	celková výměra zabírané půdy v daném stupni přednosti (ha)	podíl z celkového záboru (%)
I	–	–
II	–	–
III	9,6666	43,1
IV	7,1799	32,0
V	–	–
VI	1,8142	8,1
VII	1,6619	7,4
VIII	2,0832	9,3
celkový zábor	22,4058	100,0

Tabulka 3 – dle metodiky Ministerstva životního prostředí ze dne 12.6. 1996

k.ú. Česká Kamenice, Dolní Kamenice, Horní Kamenice návrhové plochy		
třída ochrany	celková výměra zabírané půdy v dané třídě ochrany (ha)	podíl z celkového záboru (%)
I	1,2211	5,4
II	9,6666	43,1
III	5,8191	26,0
IV	2,0926	9,3
V	3,6064	16,1
celkový zábor	22,4058	100,0

Tabulka 4

k.ú. Česká Kamenice, Dolní Kamenice, Horní Kamenice výhledové plochy							
lokality	navržené využití	kód BPEJ	stupeň přednosti	třída ochrany A	třída ochrany B	výměra (ha)	výměra celková (ha)
BK 101	kolektivní bydlení	7.44.10	III	10	II	2,8333	2,8333
BM 101	městské bydlení	7.28.11	IV	13	I	1,5519	1,5519
BM 102	městské bydlení	7.28.11	IV	13	I	0,8524	3,1350
		7.28.44	IV	13	V	2,2826	
BM 103	městské bydlení	7.44.10	III	10	II	0,7263	
		7.50.11	IV	13	III	0,1344	
BM 103	městské bydlení – zast. č.	7.44.10	III	10	II	0,7450	1,6837
		7.50.11	IV	13	III	0,0780	
BM 104	městské bydlení	7.50.44	VIII	28	V	1,1764	
BM 104	městské bydlení – zast. č.	7.50.44	VIII	28	V	0,5685	1,7449
BM 105	městské bydlení	7.50.14	VI	22	IV	0,1661	
BM 105	městské bydlení – zast. č.	7.50.14	VI	22	IV	0,2399	0,4060
BM 106	městské bydlení	7.50.14	VI	22	IV	0,4631	0,4631
IP 101	industriální plochy	7.50.44	VIII	28	V	0,3602	1,5431
		7.50.11	IV	13	III	1,1829	
PP 101	průmyslové plochy	5.41.99	VIII	30	V	0,1726	7,8447
		7.44.10	III	10	II	5,8706	
		7.47.42	VII	24	V	1,8015	

Tabulka 5

k.ú. Kerhartice výhledové plochy							
lokality	navržené využití	kód BPEJ	stupeň přednosti	třída ochrany A	třída ochrany B	výměra (ha)	výměra celková (ha)
BV 101	městské bydlení	7.44.10	III	10	II	0,0933	
BV 101	městské bydlení – zast. č.	7.44.10	III	10	II	0,0972	0,1905
BV 102	městské bydlení	7.74.11	VIII	30	V	0,1980	0,1980
BV 103	městské bydlení	7.50.11	IV	13	III	0,0758	
BV 103	městské bydlení – zast. č.	7.50.11	IV	13	III	0,1082	0,1840
BV 104	městské bydlení	7.50.11	IV	13	III	0,0163	
		7.50.41	VII	24	V	0,1052	
BV 104	městské bydlení – zast. č.	7.50.11	IV	13	III	0,0868	
		7.50.41	VII	24	V	0,0906	0,2989
OV 101	občanská vybavenost	7.67.01	VIII	30	V	0,3306	0,3306
OV 102	občanská vybavenost	7.67.01	VIII	30	V	0,3084	0,3084

Tabulka 6

k.ú. Líska výhledové plochy							
lokality	navržené využití	kód BPEJ	stupeň přednosti	třída ochrany A	třída ochrany B	výměra (ha)	výměra celková (ha)
BV 101	městské bydlení	8.40.68	VIII	30	V	0,6230	0,6230
BV 102	městské bydlení	8.50.44	VII	25	V	0,4125	
BV 102	městské bydlení – zast. č.	8.50.44	VII	25	V	0,0600	0,4725
BV 103	městské bydlení	8.34.21	IV	14	I	0,4610	
		8.34.51	VII	25	IV	0,0482	0,5092
OV 101	občanská vybavenost	8.40.68	VIII	30	V	0,1356	0,1356
ZP 101	zemědělství	8.50.44	VII	25	V	0,2574	
ZP 101	zemědělství – zast. č.	8.50.44	VII	25	V	0,1653	0,4227

Tabulka 7

k.ú. Kamenická Nová Víska výhledové plochy							
lokality	navržené využití	kód BPEJ	stupeň přednosti	třída ochrany A	třída ochrany B	výměra (ha)	výměra celková (ha)
BV 101	městské bydlení	5.54.11	VI	21	IV	0,3203	
OV 101	občanská vybavenost	5.44.10	III	8	III	0,3610	
OV 101	občanská vybavenost – zast. č.	5.44.10	III	8	III	0,0313	0,3923

Ve výkrese č. 12 – *Ochrana zemědělského a lesního půdního fondu* je u kódu BPEJ uvedeno na posledním místě číslo, které charakterizuje balvanovitost (0 – bez balvanů, 1 – nízká balvanovitost, 2 – vysoká balvanovitost). Všechny kódy BPEJ v řešeném území obsahují kód 0.

Ve výkrese č. 12 – *Ochrana zemědělského a lesního půdního fondu* jsou kromě číselného označení BPEJ také označeny :

- 35 – vodní plocha
- 23 – les
- 29 – neplodná

1.4. Vyhodnocení záboru ZPF dle kultur

Vyhodnocení záboru dle kultur je provedeno v následujících tabulkách 8 až 13. Lokality jsou opět rozděleny zvlášť na návrhové a výhledové plochy, přičemž v k.ú. Kerhartice, Líska a Kamenická Nová Víska jsou navrženy mimo zastavěné území pouze výhledové plochy.

V tabulce 8 (návrhové plochy) a v tabulkách 10 až 13 jsou u každé navržené lokality určeny zabírané kultury a jejich výměry.

V tabulce 9 jsou vyhodnoceny návrhové plochy tj. jsou uvedeny celkové výměry zabíraných kultur mimo zastavěné území a jejich procentický podíl z celkového záboru ZPF.

Výhledové plochy nejsou souhrnně vyhodnocovány a nejsou započítány do celkového záboru ZPF.

Tabulka 8

k.ú. Česká Kamenice, Dolní Kamenice, Horní Kamenice návrhové plochy							
lokality	navržené využití	výměra celková	výměra dle kultur (ha)				
			orná půda	zahradky a sady	louky a pastviny	chmelnice a vinice	ostatní plochy
BV 1	vesnické bydlení	0,3512	-	0,3512	-	-	-
BV 2	vesnické bydlení	0,3519	-	0,3519	-	-	-
BV 3	vesnické bydlení	0,2078	-	-	0,2078	-	-
BV 4	vesnické bydlení	0,0832	-	-	0,0832	-	-

Tabulka 8

k.ú. Česká Kamenice, Dolní Kamenice, Horní Kamenice							
návrhové plochy							
lokalita	navržené využití	výměra celková	výměra dle kultur (ha)				
			orná půda	zahradny a sady	louky a pastviny	chmelnice a vinice	ostatní plochy
BV 5	vesnické bydlení	0,1513	-	-	0,1513	-	-
BV 6	vesnické bydlení	0,2442	-	0,1467	0,0488	-	0,0487
BV 7	vesnické bydlení	0,2092	-	0,0753	0,1129	-	0,0210
OV 1	občanská vybavenost a parkoviště	1,6332	-	-	1,6332	-	-
OV 1	občanská vybavenost a parkoviště – zast. č.	0,0560	-	-	-	-	0,0560
BS 1	smíř. bydlení městské	0,6267	-	-	0,6267	-	-
BS 1	smíř. bydlení městské – zast. č.	0,0152	-	-	-	-	0,0152
BK 1	kolektivní bydlení	3,8117	-	-	3,5677	-	0,2440
BM 1	městské bydlení	1,0302	-	-	1,0302	-	-
BM 1	městské bydlení – zast. č.	0,0302	-	-	-	-	0,0302
BM 2	městské bydlení	0,5584	-	-	0,5584	-	-
BM 3	městské bydlení	0,2825	-	-	0,2825	-	-
BM 4	městské bydlení	0,2678	-	0,2678	-	-	-
BM 5	městské bydlení	0,1202	-	-	0,1202	-	-
BM 6	městské bydlení	0,1319	-	-	0,1319	-	-
BM 7	městské bydlení	0,5252	-	-	0,5252	-	-
BM 7	městské bydlení – zast. č.	0,1385	-	-	0,1385	-	-
DP 1	dopravní plochy	0,1906	-	-	-	-	0,1906
DP 1	dopravní plochy – zast.č.	0,1038	-	-	-	-	0,1038
IP 1	industriální plochy	0,4591	-	-	0,4591	-	-
IP 2	industriální plochy	0,6244	-	-	0,4941	-	0,1303
IP 3	industriální plochy	0,3971	-	-	0,3971	-	-
IP 4	industriální plochy	1,1684	-	-	1,0741	-	0,0943
IP 5	industriální plochy	0,6458	-	0,0851	0,5607	-	-
IP 6	industriální plochy	1,7794	-	-	1,7794	-	-
IP 7	industriální plochy	1,3982	-	-	1,3982	-	-
PP 1	průmyslové plochy	2,8795	2,8795	-	-	-	-
km 1	komunikace místní	0,3435	-	-	0,3022	-	0,0413
km 2	komunikace místní	0,4125	0,4125	-	-	-	-
km 3	komunikace místní	0,1161	-	-	0,1161	-	-
kd 1	kom. I. a II. třídy	0,5591	-	-	0,5591	-	-
kd 1	kom. I. a II. třídy –						

Tabulka 8

k.ú. Česká Kamenice, Dolní Kamenice, Horní Kamenice návrhové plochy							
lokalita	navržené využití	výměra celková	výměra dle kultur (ha)				
			orná půda	zahrad y a sady	louky a pastviny	chmelnice a vinice	ostatní plochy
	zast. č.	0,5316	-	0,0981	0,0405	-	0,3930
kp 1A	kom. I. třídy – var. A	0,5722	-	-	0,5722	-	-
kp 1A	kom. I. třídy – var. A – zast. č.	0,8698	-	0,0445	0,1359	-	0,6894
kp 1B	kom. I. třídy – var. B	0,2733	-	0,0125	0,2608	-	-
kp 1B	kom. I. třídy – var. B – zast. č.	0,1608	-	0,0123	0,1485	-	-

Tabulka 9

k.ú. Česká Kamenice, Dolní Kamenice, Horní Kamenice návrhové plochy		
kultura	celková výměra zabírané půdy (ha)	podíl z celkového záboru (%)
orná půda	3,292	14,7
zahrad y a sady	1,2905	5,8
louky a pastviny	17,0531	76,1
chmelnice a vinice	-	-
ostatní plochy	0,7702	3,4
celkový zábor	22,4058	100,0

Tabulka 10

k.ú. Česká Kamenice, Dolní Kamenice, Horní Kamenice výhledové plochy							
lokalita	navržené využití	výměra celková	výměra dle kultur (ha)				
			orná půda	zahrad y a sady	louky a pastviny	chmelnice a vinice	ostatní plochy
BK 101	kolektivní bydlení	2,8333	-	-	2,8333	-	-
BM 101	městské bydlení	1,5519	-	-	1,5519	-	-
BM 102	městské bydlení	3,1350	-	-	3,1350	-	-
BM 103	městské bydlení	0,8607	-	-	0,8607	-	-
BM 103	městské bydlení – zast. č.	0,8230	-	-	0,8230	-	-
BM 104	městské bydlení	1,1764	-	-	1,1764	-	-
BM 104	městské bydlení – zast. č.	0,5685	-	0,4107	0,1409	-	0,0169
BM 105	městské bydlení	0,1661	-	-	0,1442	-	0,0219
BM 105	městské bydlení – zast. č.	0,2399	-	-	0,2399	-	-

Tabulka 10

k.ú. Česká Kamenice, Dolní Kamenice, Horní Kamenice výhledové plochy							
lokality	navržené využití	výměra celková	výměra dle kultur (ha)				
			orná půda	zahrad y a sady	louky a pastviny	chmelnice a vinice	ostatní plochy
BM 106	městské bydlení	0,4631	-	-	0,4631	-	-
IP 101	industriální plochy	1,5431	1,3170		0,1961		0,0300
PP 101	průmyslové plochy	7,8447	7,8447	-	-	-	-

Tabulka 11

k.ú. Kerhartice výhledové plochy							
lokality	navržené využití	výměra celková	výměra dle kultur (ha)				
			orná půda	zahrad y a sady	louky a pastviny	chmelnice a vinice	ostatní plochy
BV 101	městské bydlení	0,0933	0,0351	-	-	-	0,0582
BV 101	městské bydlení – zast. č.	0,0972	-	0,0360	-	-	0,0612
BV 102	městské bydlení	0,1980	-	-	0,1980	-	-
BV 103	městské bydlení	0,0758	-	-	0,0758	-	-
BV 103	městské bydlení – zast. č.	0,1082	-	-	0,0426	-	0,0656
BV 104	městské bydlení	0,1215	-	0,1105	-	-	0,0110
BV 104	městské bydlení – zast. č.	0,1774	-	0,0320	-	-	0,1454
OV 101	občanská vybavenost	0,3306	-	-	0,2062	-	0,1244
OV 102	občanská vybavenost	0,3084	-	-	0,2488	-	0,0596

Tabulka 12

k.ú. Líska výhledové plochy							
lokality	navržené využití	výměra celková	výměra dle kultur (ha)				
			orná půda	zahrad y a sady	louky a pastviny	chmelnice a vinice	ostatní plochy
BV 101	městské bydlení	0,6230	-	-	0,6230	-	-
BV 102	městské bydlení	0,4125	-	-	0,4125	-	-
BV 102	městské bydlení – zast. č.	0,0600	-	-	0,0600	-	-
BV 103	městské bydlení	0,5092			0,4973		0,0120
OV 101	občanská vybavenost	0,1356	-	-	0,1356	-	-
ZP 101	zemědělství	0,2574	0,0674	-	-	-	0,1900
ZP 101	zemědělství – zast. č.	0,1653	0,0735	-	-	-	0,0918

Tabulka 13

k.ú. Kamenická Nová Víska výhledové plochy							
lokalita	navržené využití	výměra celková	výměra dle kultur (ha)				
			orná půda	zahrad y a sady	louky a pastviny	chmelnice a vinice	ostatní plochy
BV 101	městské bydlení	0,3203	-	-	0,3203	-	-
OV 101	občanská vybavenost	0,3610	-	-	0,3610	-	-
OV 101	občanská vybavenost – zast. č.	0,0313	-	-	-	-	0,0313

1.5. Závěrečné zhodnocení záboru ZPF

Kvalita zabírané půdy je patrná z tabulek uvedených v kapitole „1.3. Vyhodnocení záboru ZPF dle BPEJ“.

U návrhových ploch nejvíce dochází k záboru půdy charakterizované stupněm přednosti III (9,6666 ha, tj. 43,1 % z celk. záboru) a půdy charakterizované stupněm přednosti IV (7,1799 ha, tj. 32,0 % z celk. záboru). Zábor v dalších stupních přednosti je již v menší míře a je uveden v tabulce 2.

Dle metodického pokynu Ministerstva životního prostředí ze dne 12.6. 1996 dochází daným návrhem konceptu územního plánu k záboru půd ve všech třídách ochrany (I, II, III, IV a V).

Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF jen výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do II. třídy ochrany jsou zařazeny půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost a jde tedy o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a jen podmíněně zastavitelné.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno využít pro případnou výstavbu.

Do IV. třídy ochrany jsou zařazeny půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci jednotlivých klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Do V. třídy ochrany jsou zařazeny zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností. Většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

U návrhových ploch dochází nejvíce k záboru půd ve II. třídě ochrany (9,6666 ha tj. 43,1 % z celk. záboru) a ve III. třídě ochrany (5,8191 ha, tj. 26 % z celk. záboru). Zábor v dalších třídách ochrany je již v menší míře a je uveden v tabulce 3.

Zábor jednotlivých kultur je patrný z tabulek uvedených v kapitole „1.4. Vyhodnocení záboru ZPF dle kultur“.

U návrhových ploch dochází především k záboru luk a pastvin (17,0531 ha, tj. 76,1 % z celk. záboru) a orné půdy (3,292 ha, tj. 14,7 % z celk. záboru). Zábor dalších kultur je již v menší míře a je uveden v tabulce 9.

Lokalita RP1 (rekreační plochy) leží také mimo zastavěné území, ale není vyhodnocována v záboru ZPF, protože se nejedná o zábor, ale o zkulturnění dané lokality na pobytovou kulturní louku. Výměra lokality RP 1 je 2,1505 ha. Dle mapových podkladů se rozkládá na kultuře louka a zahrada a dle mapy BPEJ je tato oblast vedena již jako les (kód 23).

Dle získaných údajů Státní meliorační správy – územní pracoviště Děčín se v řešeném území nacházejí odvodněné plochy. Tyto plochy jsou zakresleny pro celé řešené území ve výkrese č. 1b – *Funkční využití správního území*. Pro k.ú. Česká Kamenice, Dolní Kamenice a Horní Kamenice jsou ještě odvodněné plochy zakresleny ve výkrese č. 12 – *Ochrana zemědělského a lesního půdního fondu* a ve výkrese č. 3 – *Regulační zásady a limity prostorového uspořádání* a pro k.ú. Kerhartice, Líska a Kamenická Nová Víska jsou ještě odvodněné plochy zakresleny ve výkresech – *Funkční využití ploch sídelního útvaru*.

Odvodněné plochy jsou přímo dotčeny v těchto navržených lokalitách :

k.ú. Česká Kamenice, Dolní Kamenice, Horní Kamenice

PP 1, PP 101, KM 2 – plocha 4 – 1963/10,0
BK 101 – plocha 2 – 1961/6,0
BV 6, BV 7 – plocha bez označení
IP 102, IP 103 – plocha 10 – 1981/171,8

k.ú. Kerhartice

Nejsou dotčeny žádné lokality. Do blízkosti navržených lokalit v severní části obce Kerhartice zasahuje plocha 9 – 1978/80,0 a v jižní části obce Kerhartice v blízkosti lokality OV 101 zasahuje plocha 9 – 1978/80,0.

k.ú. Líska

BV 102 – plocha 1991/69,75

Kamenická Nová Víska

Nejsou dotčeny žádné lokality.

2. LESNÍ PŮDNÍ FOND

2.1. Metodika vyhodnocení

Vyhodnocení důsledků návrhu konceptu územního plánu na lesní půdní fond (LPF) vycházelo z Vyhlášky FMTIR č. 12/1978 Sb. o ochraně lesního půdního fondu při územně plánovací činnosti. Tato Vyhláška byla nahrazena Vyhláškou Ministerstva zemědělství ze dne 18. března 1996 o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkce lesa.

V daném případě je stručně zhodnocen lesní půdní fond (LPF) v řešeném území a vyhodnocen případný zábor LPF.

2.2. Charakteristika LPF v katastrálním území

Řešené území se vyznačuje poměrně značnou lesnatostí. Celková výměra řešeného území je dle výpisu z katastru nemovitostí 3876,6307 ha, přičemž lesní pozemky zaujímají celkem 1771,5101 ha, což je cca 46 % celkové výměry řešeného území. Výměry lesních pozemků v jednotlivých řešených k.ú. jsou uvedeny v tabulce 14.

Tabulka 14

katastrální území	výměra lesních pozemků (ha)	Celková výměra k.ú. (ha)
Česká Kamenice, Dolní Kamenice, Horní Kamenice	535,95	1606,2558
Kerhartice	196,8672	761,9357
Líska	1021,8930	1340,1214
Kamenická Nová Víska	16,7999	168,3178
Celkem (ha)	1771,5101	3876,6307
Podíl (%)	46	100

Správcem většiny lesních pozemků v řešeném území je Lesní správa Rumburk a pouze malou část lesních pozemků spravuje Lesní správa Děčín.

Informace o lesích z hlediska druhové a věkové skladby jsou obsaženy v příslušných hospodářských plánech. Výpis těchto údajů by byl vzhledem k velikosti řešeného území a k poměrně vysokému zastoupení lesů pracný a pro koncept návrhu územního plánu neúměrný.

Lesní hospodářský plán LS Rumburk platí od 1.1. 1996 do 31.12. 2005 a LS Děčín od 1.1. 1995 do 31.12. 2004.

2.3. Vyhodnocení záboru LPF

Návrhem konceptu územního plánu dochází k dotčení lesního půdního fondu pouze návrhem místní komunikace km3. Celková výměra této navržené komunikace je 0,1245 ha, přičemž na lesní půdu připadá cca 0,0084 ha. V tomto případě se jedná o zábor náletového lesa.

Ochranná pásma lesů jsou zakreslena ve výkrese č. 12 – *Ochrana zemědělského a lesního půdního fondu* a ve výkresech – *Funkční využití ploch sídelního útvaru a Regulační zásady a limity prostorového uspořádání*.