



Město Česká Kamenice

náměstí Míru 219, PSČ 407 21

Městský úřad Česká Kamenice
Doručeno: 12.04.2023 16:12:39
Č.j.: OVJ-4758/23-
listy: 4 přílohy: 0



KOMISE PRO PAMÁTKOVOU PÉČI

Zápis z jednání komise ze dne 1. 3. 2023

Přítomni: Martin Konečný, Alena Sellnerová, Irena Klepalová, Mgr. Jan Papajanovský,
Ing. arch. Jan Mach, Kateřina Pospíšilová

Pozváni: Mgr. Jan Papajanovský, Ing. arch. Jan Mach

Omluveni: Tomáš Bartoň, Jana Cholinská

Neomluveni: ---

1. Zahájení

Předseda skupiny zahájil jednání. Úvodem bylo navrženo na jednání komise zvát arch. Michaelu Bicencovou.

2. Představení návrhu výstavby nové MŠ v areálu MŠ Kaštánek + výtah

Ing. arch. Mach představil návrh nové výstavby MŠ na pozemku MŠ Kaštánek, Palackého 141. Podstatou záměru je zvýšení kapacity MŠ – dvě třídy s kapacitou 48 dětí. Celý objekt bude o rozměru 96 m², styl jednopatrový, dřevostavba. K projektovému záměru bude zpracována studie. Územní plán stavbu umožňuje – občanská vybavenost.

Zároveň byl řešen záměr vybudování výtahu ve stávající MŠ Kaštánek. Výstavba výtahu bude provedena s ohledem na dotační možnosti vztahující se zároveň k rekonstrukci interiéru popř. exteriéru stávající budovy MŠ.

3. Představení návrhu obnovy fasády a orloje – Nerudova ulice

Ing. arch. Mach představil náskres finální omítky (barevnost), tj. 6021 = zelená barva, schválena ze strany paní Sellnerové. Práce se týkají soklu, fasády, štítu a nátěru dolních oken na bílo. Práce budou provedeny v součinnosti s pracovníky Technického zařízení města Česká Kamenice.

Orloj bude v provedení smalt, sochy sklo – záměrem je spolupráce se Střední umělecko-průmyslovou školou sklářskou v Kamenickém Šenově.

Na jednání bylo upozorněno na hlídání souladu vyhotovení orloje s dotačními podmínkami, kdy musí být do 30. 11. 2023 provedeno vyúčtování dotace.

4. Rozdělení finančních prostředků získaných z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2023

Celkem bylo pro město Česká Kamenice přiděleno 1 025 000,00 Kč. Prozatimní rozdělení finančních prostředků je následující:

Fyzická osoba :

pan [REDACTED] : 380 000,00 Kč

Církev:

zrestaurování varhan v kostele sv. Jakuba Staršího: 323 000,00 Kč

Zůstatková částka ve výši 322 000,00 Kč bude použita na repasi oken MŠ Kaštánek.

Projektový záměr - Kašna, náměstí Míru, st. p. č. 1482/1, k.ú. Česká Kamenice bude přesunut na rok 2024. S ohledem na dotační možnosti Ústeckého kraje bude snaha tento PZ řešit prostřednictvím tohoto.

Kanalizace v Pivovarské ulici – problematické je nádvoří, kdy bude nutná archeologie. Raelizace je zamýšlena v roce 2023.

5. Změna vlastníka parkoviště pod Zámkem (Lipová ulice)

Starosta města na jednání informoval o změně vlastníka pozemku parkoviště pod Zámkem. S ohledem na tuto změnu je reálné pozemek odkoupit za záměrem revitalizace (vybudování kvalitního parkování, cyklobox). Kupní cena je v jednání.

6. Program na záchranu a obnovu kulturních památek Ústeckého kraje pro rok 2023

Předseda komise informoval, že předložené žádosti o dotace v rámci tohoto programu postoupily do dalšího kola. Jedná se o PD – Preidlova hrobka, pan Janda – obnova zámeckých místností, církev – oprava střechy Poutní kaple Narození Panny Marie.

7. Žižkova ulice

Starosta města informoval o schválení poskytnutí dotace a rekonstrukci chodníku (realizace 2024). V rámci realizace bude zároveň řešena cesta k parku. Navrženo doplnění žlabů v parku u kaple, aby nedocházelo k dalšímu vymletí cesty. Z důvodu zásahu do území MPZ bude nutné závazné stanovisko, které je v jednání, projektová dokumentace je k dispozici.



Město Česká Kamenice

náměstí Míru 219, PSČ 407 21

KOMISE PRO PAMÁTKOVOU PÉČI

8. Kostel sv. Jakuba Staršího

V rámci jednání byla řešena výmalba kostela – nebude se zasahovat do spodních vrstev. Vápennou malbu je možné přemalovat, k tomuto zásahu je nutné závazné stanovisko. Krom výmalby bude nutné opravit popraskanou omítku. Paní Sellnerová upozornila na výběr správného dodavatele těchto prací, kdy je třeba citlivý štukatér. K vápennému systému je důležitý výběr materiálů, které se povahu těchto prací používají. Doporučený dodavatel:

pan Kyler - Rybníště, opravou omítek a nátěrů na památkách se zabývá dlouhodobě

<https://www.propamatky.info/cs/katalog-sluzeb/ustecky-kraj/remesla-a-odborne-firmy/rekonstrukce-pamatkovych-objektu-daniel-kyler/1148/>

pan Kaliba - Teplice:

<http://www.stukatelier.cz/rekonstrukce-historickych-fasad/>.

Nutné závazné stanovisko.

9. Místní tržnice

Starosta města informoval, že bylo spuštěno referendum zda místní tržnici zachovat na náměstí 28. Října nebo na náměstí Míru. Preferováno je původní místo. Dále bylo probráno dokončení výměny povrchu. Nutné zjistit co je pod dlažbou. Vyhotovuje se studie.

10. Věž kostela sv. Jakub Staršího

Předseda komise informoval o prováděných pracích. Mříž je doplněna a aktuálně se řeší osvětlení. Technické zařízení města odstraní zářivky, které nahradí nová svítidla, jejich styl je v řešení. Paní Sellnerová byla požádána o součinnost a z její strany budou možná svítidla doporučena.

11. Problematická místa – prostor Kostka

Předseda komise upozornil na scházení problémových skupin ve venkovním prostoru před tzv. Kostkou (hluk, vulgárnost). Řešena možnost umístění zábran (plnění účelu) a jejich vhodnosti (vzhled). Doporučeno kontaktovat arch. Bicencovou s žádostí o návrh zábrany.

12. Renovace zasedací místnosti (KC)

Kontakty zaslány a řešeno. Zjistit zainteresované.

13. Brána u MŠ Kaštánek

Zjistit v jaké stadiu jsou nedokončené práce na vstupní bráně – osvětlení, poštovní schránka, klika.

14. Ostatní

Paní Sellnerová informovala o postupném předání své agendy pro naše území. Novým pracovníkem bude pan Tomáš Šefl.

Schválil dne 12. 4. 23



Martin Konečný

předseda komise