

Rada města Česká Kamenice

PŘEHLED USNESENÍ

z 26. schůze Rady města Česká Kamenice,
která se konala dne 5.12.2022

92/26/RM/2022 **Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo - výstavba chodníku v ul. Lipová, Huníkov**

I. Rada města schválila

uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo v rámci akce "Výstavba chodníku na silnici II/263 v ul. Lipová směr Huníkov, Česká Kamenice" se společností Bardzák, s. r. o. se sídlem v Sokolovské ulici 114, 407 22 Benešov nad Ploučnicí, IČ: 28745001, dle přílohy č. 1.

[Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

93/26/RM/2022 **Vyřazení majetku - CDM**

I. Rada města vzala na vědomí

návrh příspěvkové organizace Centrum dětí a mládeže Česká Kamenice na vyřazení majetku v celkové pořizovací hodnotě ve výši 164.978,70 Kč.

[Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

94/26/RM/2022 **Vyřazení majetku - MŠ Palackého**

I. Rada města vzala na vědomí

návrh příspěvkové organizace Mateřská škola, Česká Kamenice, Palackého 141 na vyřazení DDHM v celkové pořizovací hodnotě ve výši 60.352 Kč.

[Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

95/26/RM/2022 **Vyřazení majetku - MŠ Komenského**

100/26/RM/2022 **Organizační řád Domova pro seniory a pečovatelská služba Česká Kamenice, p.o. - aktualizace**

I. Rada města schválila

aktualizovaný organizační řád P/10/2022 příspěvkové organizace Domov pro seniory a pečovatelská služba Česká Kamenice - příloha č. 2.

[Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

101/26/RM/2022 **Technické zhodnocení budovy DpSaPS**

I. Rada města schválila

technické zhodnocení nemovitosti č. p. 344 v ul. Sládkova na st. p. č. 411 v České Kamenici, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Česká Kamenice vedené u Katastrálního úřadu Ústeckého kraje, pracoviště Děčín, ke kterému dojde v důsledku rekonstrukce střechy.

[Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

102/26/RM/2022 **Převod finančních prostředků**

I. Rada města schválila

převod finančních prostředků ve výši 104.606,63 Kč z rezervního fondu do fondu investičního příspěvkové organizaci Správa lesů města Česká Kamenice.

[Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

103/26/RM/2022 **Zápis o jednání společenské komise**

I. Rada města vzala na vědomí

zápis o jednání společenské komise ze dne 13. 11. 2022.

[Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

104/26/RM/2022 **Dohoda o zrušení předkupního práva a výhrady zpětné koupě (D. Ž.)**

I. Rada města navrhuje

zastupitelstvu města rozhodnout o zrušení předkupního práva a výhrady zpětné koupě sjednané na základě kupní smlouvy č. 7/2019/RD uzavřené dne 10. 01. 2020 s paní [REDAKCE]

[Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

105/26/RM/2022 **Směna pozemků – záměr (H. M. x město)**

I. Rada města navrhuje

zastupitelstvu města rozhodnout o zveřejnění záměru města směnit část pozemku parcelní číslo 1840 zahrada (dle GP č. 388-215/2022 se jedná o „díl a“ o výměře 65 m²) ve vlastnictví fyzické osoby za ideální polovinu pozemku parcelní číslo 780/5 travní porost ve vlastnictví města Česká Kamenice, vše v katastrálním území Líska.

[Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

106/26/RM/2022 **Majetkoprávní vypořádání (ŘSD ČR)**

I. Rada města navrhuje

zastupitelstvu města rozhodnout o bezúplatném nabytí - přijetí daru - nově vzniklého pozemku p. č. 2730 ost. plocha/ost. komunikace o výměře 27 m², nově vzniklého pozemku p. č. 2731 ost. plocha/zeleň o výměře 72 m², nově vzniklého pozemku p. č. 2520/28 ost. plocha/ost. komunikace o výměře 113 m² a nově vzniklého pozemku 2520/23 ost. plocha/jiná plocha o výměře 469 m², dle geometrického plánu číslo 1304-48/2020, z vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR se sídlem Praha, Na Pankráci 546/56, IČO: 65993390, do majetku města Česká Kamenice.

II. Rada města navrhuje

zastupitelstvu města schválit znění a uzavření darovací smlouvy č. 2/2022/Ra-35120 s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR se sídlem Praha, Na Pankráci 546/56, IČO: 65993390.

[Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

107/26/RM/2022 **Ukončení nájemních smluv, pronájem pozemku – záměr (ul. Sládkova)**

I. Rada města rozhodla

o ukončení nájemní smlouvy č. 1/2021/Z uzavřené dne 26. 01. 2021 s panem [REDAKCE] za účelem užívání části pozemku p. č. 1556/1 ost. plocha o výměře 477 m² v katastrálním území Česká Kamenice, dohodou ke dni 05. 12. 2022.

II. Rada města rozhodla

o ukončení nájemní smlouvy č. 12/2017/Z uzavřené 20. 01. 2017 s paní [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] za účelem užívání části pozemku p. č. 1556/1 ost. plocha o výměře 468 m² v katastrálním území Česká Kamenice, dohodou ke dni 05. 12. 2022.

III. Rada města rozhodla

o ukončení nájemní smlouvy č. 21/2019/Z uzavřené dne 29. 01. 2019 s panem [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] za účelem užívání části pozemku p. č. 1556/1 ost. plocha o výměře 468 m² v katastrálním území Česká Kamenice, dohodou ke dni 05. 12. 2022.

IV. Rada města rozhodla

o zveřejnění záměru pronajmout část pozemku p. č. 1556/1 ost. plocha do výměry 1 413 m² v katastrálním území Česká Kamenice.

[Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

108/26/RM/2022 Pronájem a pacht pozemků ve vlastnictví města Česká Kamenice

I. Rada města schválila

metodický pokyn pro nájem a pacht nemovitostí ve vlastnictví města Česká Kamenice s platností od 01. 01. 2023 - příloha č. 3.

II. Rada města schválila

žádost a vzorové smlouvy na pronájem/pacht nemovitostí s platností od 01. 01. 2023 - příloha č. 4.

III. Rada města schválila

ceník nájmu a pachtu nemovitostí (pozemků) ve vlastnictví města Česká Kamenice s platností od 01. 01. 2023 - příloha č. 5.

[Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

109/26/RM/2022 Pronájem pozemku (I. P.)

I. Rada města rozhodla

pronajmout část pozemku p. č. 22/1 travní porost o výměře 294 m² v katastrálním území Horní Kamenice paní [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] na dobu určitou na 10 let s platností od 1. 1. 2023, za roční nájemné ve výši 2.058 Kč.

[Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

110/26/RM/2022 Prodej pozemku (H. S.)

I. Rada města navrhuje

zastupitelstvu města prodat pozemek p. č. 50/2 ost. plocha/nepl. půda o výměře 191 m² v katastrálním území Horní Kamenice do výlučného vlastnictví paní [REDACTED], za konečnou kupní cenu ve výši 9.550 Kč.

[Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

111/26/RM/2022 **Pronájem pozemku - záměr (J. K.)**

I. Rada města rozhodla

o zveřejnění záměru města pronajmout část pozemku parcelní číslo 136 v katastrálním území Kerhartice, dle návrhu geometrického plánu se jedná o nově vznikající pozemek parcelní číslo 136/1 a nově vznikající pozemek parcelní číslo 136/2, za cenu 7 Kč/m².

[Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

112/26/RM/2022 **Dodatek č. 2 ke kupní smlouvě č. 2/2019/RD - záměr (V. M.)**

I. Rada města navrhuje

zastupitelstvu města rozhodnout o zveřejnění záměru uzavřít dodatek č. 2 ke kupní smlouvě č. 2/2019/RD - prodloužení lhůty pro výstavbu rodinného domu s termínem plnění do 31. 12. 2024.

[Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

113/26/RM/2022 **Prodej pozemku (M. K.)**

I. Rada města navrhuje

zastupitelstvu města prodat část pozemku parcelní číslo 396/1 ostatní plocha/manipulační plocha v katastrálním území Horní Kamenice, dle geometrického plánu č. 477-254/2022 se jedná o nově vznikající pozemek parcelní číslo 396/5 o výměře 128 m², do výlučného vlastnictví paní [REDACTED], za konečnou kupní cenu ve výši 25.600 Kč.

[Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

114/26/RM/2022 **Pronájem pozemku - záměr (P. a H. Č.)**

I. Rada města rozhodla

o zveřejnění záměru pronajmout část pozemku parcelní číslo 165/1 zahrada o výměře 120 m² v katastrálním území Horní Kamenice za cenu 7 Kč/m².

[Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

115/26/RM/2022 Prodej pozemku (A. V., L. C.)

I. Rada města navrhuje

zastupitelstvu města prodat pozemek parcelní číslo 716/49 trvalý travní porost o výměře 452 m² a část pozemku parcelní číslo 716/48 ostatní plocha/jiná plocha v katastrálním území Dolní Kamenice, dle geometrického plánu č. 699-175/2022 se jedná o nově vznikající pozemek parcelní číslo 716/56 o výměře 46 m², do spoluvlastnictví pana [REDACTED] a paní [REDACTED], za končenu kupní cenu ve výši 99.600 Kč.

II. Rada města rozhodla

zřídít služebnost stezky a cesty na pozemku parcelní číslo 716/49 trvalý travní porost o výměře 452 m² a na části pozemku parcelní číslo 716/48 ostatní plocha/jiná plocha v katastrálním území Dolní Kamenice, dle geometrického plánu č. 699-175/2022 se jedná o nově vznikající pozemek parcelní číslo 716/56 o výměře 46 m².

[Výsledek hlasování: Pro: 3, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 1]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

116/26/RM/2022 Souhlas vlastníka nemovitosti - vodovodní přípojka pro č. p. 41 Filipov

I. Rada města rozhodla

vydat souhlas vlastníka pozemku p. č. 1107 v k. ú. Dolní Kamenice ke stavbě "Vodovodní přípojka obec Filipov, RD č. p. 41" pro investora [REDACTED] za podmínek uvedených v důvodové zprávě - příloha č. 6.

[Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

117/26/RM/2022 Souhlas vlastníka nemovitosti - vodovodní přípojka pro p. p. č. 273/6 Filipov

I. Rada města rozhodla

vydat souhlas vlastníka pozemku p. č. 1107 v k. ú. Dolní Kamenice ke stavbě "Vodovodní přípojka k RD č. p. 38, Filipov, Česká Kamenice" pro investory [REDACTED] zastoupené společností Vodohospodářské projekty Nový Bor, s.r.o., Ing. Josef Folbrecht, Žižkova 205, 473 01 Nový Bor, IČ: 25492845, za podmínek uvedených v důvodové zprávě - příloha č. 7.

[Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

118/26/RM/2022 Sanace tělesa železničního spodku na trati Děčín - Jedlová v km 25,880 - 25,980

I. Rada města rozhodla

vydat souhlas se stavební akcí "Sanace tělesa železničního spodku na trati Děčín - Jedlová v km 25,880 -

25,980" pro žadatele DIPONT s.r.o. - projektová a inženýrská činnost, IČ: 28693094, Klíšská 1432/18, 400 01 Ústí nad Labem, za podmínek uvedených v příloze důvodové zprávy - příloha č. 8.

[Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

119/26/RM/2022 **Pronájem bytů**

I. Rada města vzala na vědomí

zápis o jednání komise bytová a sociální ze dne 24. 11. 2022.

II. Rada města rozhodla

pronajmout byt č. 37 o velikosti 1+2 v č. p. 197 v ulici Lidická (DPS) manželům [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

III. Rada města rozhodla

pronajmout byt č. 3 o velikosti 0+1 v č. p. 203 v ulici Lidická paní [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

IV. Rada města rozhodla

pronajmout byt č. 5 o velikosti 1+2 v č. p. 201 v ulici Lidická panu [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

120/26/RM/2022 **Ceník provozovatele veřejného pohřebiště v České Kamenici a v Kerharticích**

I. Rada města schválila

ceník provozovatele veřejného pohřebiště v České Kamenici a v Kerharticích s platností od 01. 01. 2023 - příloha č. 9.

[Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

121/26/RM/2022 **Pronájem ordinace zubního lékaře**

I. Rada města schválila

uzavření smlouvy o nájmu s MDDr. Janem Kmínkem, náměstí 28. října, 40721 Česká Kamenice, IČ 17693705, na nebytový prostor - ordinace č. 11 zubního lékaře ve 3. nadzemním podlaží ve Zdravotním středisku, nám. 28. října 818, Česká Kamenice - příloha č. 10.

[Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

122/26/RM/2022 **Úprava ceníku za pronájem sportovní haly**

I. Rada města schválila

úpravu ceníku za užívání Sportovní haly města Česká Kamenice, Dukelských hrdinů 183, Česká Kamenice v rozsahu s platností od 01. 01. 2023 - příloha č. 11.

[Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

123/26/RM/2022 **Žádost o vydání souhlasu - rekonstrukce bytu Pražská 656**

I. Rada města rozhodla

uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí nájemní s panem [REDAKCE] a vydat souhlas k rekonstrukci bytu č. 3 v ul. Pražská 656, Česká Kamenice, svépomocí budoucím nájemcem - příloha č. 12.

[Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

124/26/RM/2022 **Žádost o úhradu nájemného za rok 2013-2018, žádost o odstranění nelegálních úprav**

I. Rada města vzala na vědomí

podání pana [REDAKCE] evidované pod č. j. SMM-13114/22 ze dne 18. 11. 2022.

[Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

125/26/RM/2022 **Plán inventur na rok 2022**

I. Rada města schválila

plán inventur k provedení řádné inventarizace majetku a závazků města Česká Kamenice za rok 2022 - příloha č. 13.

[Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

126/26/RM/2022 **Aktualizace Návrhu ukazatelů pro hodnocení finanční stability města a pro navrhování rozpočtu na další období**

I. Rada města navrhuje

zastupitelstvu města schválit znění dokumentu Metodika pro výpočet ukazatelů pro hodnocení finanční stability města a pro navrhování rozpočtu na další období, ve verzi 3, jako aktualizaci-náhradu dokumentu o finančních ukazatelích pro hodnocení finanční stability města, které ZM schválilo v rámci usnesení 743/25/ZM/2022 bod I.

[Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

127/26/RM/2022 **Návrh rozpočtu na rok 2023**

I. Rada města navrhuje

zastupitelstvu města schválit rozpočet města na rok 2023 dle předloženého návrhu.

[Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

128/26/RM/2022 **Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2024 - 2025**

I. Rada města navrhuje

zastupitelstvu města střednědobý výhled rozpočtu na roky 2024 - 2025 dle předloženého návrhu.

[Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

129/26/RM/2022 **Veřejnoprávní smlouva (Kunratice)**

I. Rada města navrhuje

zastupitelstvu města schválit uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Kunratice ve věci výkonu přenesené působnosti na úseku rušení trvalého pobytu.

[Výsledek hlasování: Pro: 3, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

130/26/RM/2022 **Dotace z rozpočtu města 2023 - Cyklistický klub 1967 Česká Kamenice, z. s.**

I. Rada města navrhuje

zastupitelstvu města poskytnout dotaci z rozpočtu města Česká Kamenice ve výši 90.000 Kč na jednorázovou akci Peklo severu ROAD 2023 a uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města 2023 s příjemcem dotace: Cyklistický klub 1967 Česká Kamenice, z.s., Zámecká 87, 407 21 Česká Kamenice, IČO: 01308386.

II. Rada města navrhuje

zastupitelstvu města poskytnout dotaci z rozpočtu města Česká Kamenice ve výši 70 000,00 Kč na jednorázovou akci Peklo severu 2023 a uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města 2023 s příjemcem dotace: Cyklistický klub 1967 Česká Kamenice, z. s., Zámecká 87, 407 21 Česká Kamenice, IČO: 01308386.

[Výsledek hlasování: Pro: 3, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

131/26/RM/2022 **Dotace z rozpočtu města 2023 - FK Česká Kamenice, z. s.**

I. Rada města navrhuje

zastupitelstvu města schválit poskytnutí dotace z rozpočtu města Česká Kamenice na podporu činnosti Fotbalového klubu, z.s. Česká Kamenice, Tyršova 230, 407 21 Česká Kamenice, IČO: 48261122, ve výši 387 996,00 Kč na úhradu elektrické energie, vodného a stočného v roce 2023 a uzavření veřejnoprávní smlouvy s příjemcem dotace.

[Výsledek hlasování: Pro: 3, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

132/26/RM/2022 Dohoda vlastníků nemovitostí - oprava opěrné zdi v ul. Zelený vrch

I. Rada města schválila

uzavření dohody o právech a povinnostech vlastníků nemovitostí v rámci akce "Oprava havarijního stavu opěrné zdi v ul. Zelený vrch, Česká Kamenice" s majitelem přilehlé nemovitosti panem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] - příloha č. 14.

[Výsledek hlasování: Pro: 3, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

133/26/RM/2022 Veřejná zakázka - nákup 3 kusů elektromobilů pro pečovatelskou službu

I. Rada města schválila

výzvu k podání nabídky na podlimitní veřejnou zakázku s názvem "Nákup 3 kusů elektromobilů pro pečovatelskou službu, Česká Kamenice" včetně příloh - příloha č. 15.

[Výsledek hlasování: Pro: 3, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

134/26/RM/2022 Veřejná zakázka - projektová dokumentace na energetické úspory v CDM

I. Rada města schválila

výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem "Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) na energetické opatření v budovách CDM č. p. 328, 811 a 338, Česká Kamenice" - příloha č. 16.

[Výsledek hlasování: Pro: 3, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**
