



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ KAMENICE

STAVEBNÍ ÚŘAD

Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

ID datové schránky: **cu5bsdg**

Č.j.: SÚ-10475/22-VD - 662/2020

Česká Kamenice, dne 26. září 2022

Oprávněná úřední osoba: Věra Drobná

Tel.: 412 15 15 49

E-mail.: v.drobna@ceska-kamenice.cz

Žadatel: Hnutí DUHA Olomouc, IČO 44936354, Dolní náměstí č. p. 27/38, 779 00 Olomouc 9

Poskytnutí informace podle zák. 106/1999 Sb., v platném znění

Dne 29.8.2022 obdržel Městský úřad Česká Kamenice, stavební úřad, Náměstí Míru 219, Česká Kamenice, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), vaši žádost o informace vztahující se ke stavbě na pozemku p.č. 388 v katastrálním území Dolní Falknov na souřadnicích 50.8234467N a 14.5297503E.

Žádáte o zaslání kopií žádosti o dodatečné povolení stavby ze dne 27.7.2022 a písemnosti, kterou stavební úřad v České Kamenici řízení přerušil.

Oba požadované dokumenty zasílám v anonymizované podobě do datové schránky.

vedoucí stavebního úřadu

Bc. Věra Drobná

Rozdělovník:

Úřední deska:

Město Česká Kamenice, Náměstí Míru č. p. 219, 407 21 Česká Kamenice

Datová schránka:

Hnutí DUHA Olomouc, Dolní náměstí č. p. 27/38, 779 00 Olomouc 9, DS: PO_R, npqpkpq

Digitálně podepsal Bc. Věra Drobná
Datum: 26.09.2022 09:26:58 +02:00

Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: žádost dodatečné stavební povolení Keller
ID zprávy: 1065775023
Typ zprávy: Datová zpráva
Datum a čas dodání: 27.7.2022 v 23:09:47
Datum a čas doručení: 28.7.2022 v 8:23:21

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ KAMENICE	
Došlo: 28. 07. 2022	osobně poštou
Č.j. 1336	Příloh:
Spis. značka 662/2020	

Su'

Odesílatel: Kateřina Iwanejko - Ing. Kateřina Iwanejko, Kunratice u Cvikova 34, 47155
Kunratice u Cvikova, CZ
ID schránky: x8zykqe
Typ schránky: PFO

Zmocnění: Nežadáno
Odstavec: Nežadáno
Naše číslo jednací: Nežadáno
Naše spisová značka: Nežadáno
Vaše číslo jednací: Nežadáno
Vaše spisová značka: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

dodatečné stavební povolení_Keller2.pdf (174,22 kB)
geometrický plán.pdf (1,11 MB)
Plná moc.pdf (2,01 MB)
SMMK_221072712530-les smlouva.pdf (178,23 kB)
VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE.pdf (3,21 MB)
TZ ABCD srub.docx (70,36 kB)
SMMK-121072713050_GP+mapka.pdf (264,47 kB)

Adresa příslušného úřadu

Úřad: Stavební úřad
Ulice: Náměstí Míru 219
PSČ, obec: 40721 Česká Kamenice

V Kunraticích dne 27.7.2022

Věc: ŽÁDOST O DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

podle ustanovení § 129 odst. 3, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

I. Stavebník

☒ fyzická osoba

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s místem trvalého pobytu)

☐ fyzická osoba podnikající – záměr souvisí s její podnikatelskou činností

jméno, příjmení, datum narození, IČ bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s místem trvalého pobytu)

☐ právnická osoba

název nebo obchodní firma, IČ bylo-li přiděleno, adresa sídla (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s adresou sídla), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatelů, jsou údaje obsažené v tomto bodě připojeny v samostatné příloze:

☐ ano ☐ ne

II. Stavebník jedná

☐ samostatně

☐ je zastoupen: jméno, příjmení/ název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu/adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování, není-li shodná):


architektura | projektování
inženýring | vizualizace
atelierkiwi.cz
Katerina Vlckova | centrum.cz
471 55 Kunratice u Čivkova 34, IČO: 86958615
Ing. Kateřina Iwanojko | 604 383 012

III. Údaje o stavbě a její stručný popis

☒ nová stavba nebo její změna

☐ soubor staveb

☐ podmiňující přeložky sítí technické infrastruktury

☐ stavby zařízení staveniště

☐ územní rozhodnutí – územní souhlas ze dneč.j.....

Označení stavby, její účel (kapacita), půdorys, výška, tvar, vzhled a členění stavby, technické a výrobní zařízení budoucího provozu:

Srubová stavba se sedlovou střechou

.....

.....

IV. Místo stavby a pozemky nebo stavby dotčené záměrem

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Kytlice	Dolní Falknov	388	lesní	943240

Pozemek (pozemky) jsou ve vlastnictví: ☐ stavebníka ☐ jiného vlastníka

Navrhuje-li se stavba na více pozemcích, jsou údaje obsažené v tomto bodě připojeny v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

V. Sousední pozemky a stavby na nich

obec	katastrální území	parcelní č.	druh stavby na pozemku

Jedná-li se o více pozemků, jsou údaje obsažené v tomto bodě připojeny v samostatné příloze:

☐ ano ☐ ne

VI. Napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (například na pozemní komunikaci, vodovod, kanalizaci, rozvod plynu)

Netýká se, bez napojení na IS

VII. Rozsah a vybavení staveniště

.....

.....

.....

VIII. Zpracovatel projektové dokumentace (jméno a příjmení, adresa, titul, číslo, pod kterým je zapsán v seznamu autorizovaných osob)

Dokumentace bude zpracována

IX. Provedení stavby

Název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (pokud je znám), IČ bylo-li přiděleno

Stavba je již provedena

X. Navrhovaná stavba

- ☐ je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu – bude předmětem dodatečného stavebního povolení
doklad o tom je ☐ součástí projektové dokumentace
☐ v příloze žádosti
- ☐ je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů
doklad o tom je ☐ součástí projektové dokumentace
☐ v příloze žádosti

XI. Předpokládaný termín dokončení stavby je dokončena

XII. Orientační náklad na provedení stavby: 1,0Mil Kč

XIII. Seznam a adresy známých účastníků řízení

Jméno, příjmení Název (u právnické a podnikající fyzické osoby)	Bydliště Sídlo
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	
	

Jedná-li se o více účastníků, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

XIV. K provedení stavby má být použit sousední pozemek (stavba)

☐ ano ☒ ne

s vlastníkem této nemovitosti dohoda uzavřena

☐ ano ☐ ne

V kladném případě uvést

rozsah záboru

dobu záboru.....

druh prací

.....
podpis

Přílohy žádosti o dodatečné povolení stavby:

- ☐ 1. doklad prokazující vlastnické právo k pozemku nebo stavbě anebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí
- ☐ 2. plná moc v případě zastupování stavebníka
- ☐ 3. projektová dokumentace stavby
- ☐ 4. plán kontrolních prohlídek stavby
- ☐ 5. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- ☐ 6. doklady o jednání s účastníky řízení (**byla-li předem vedena**)
- 7. závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná zvláštním právním předpisem, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, provedením stavby dotčeny:

☐ samostatně ☐ jsou připojena v dokladové části dokumentace,

s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:

- ☐ ochrany přírody a krajiny
- ☐ ochrany vod.....
- ☐ ochrany ovzduší.....
- ☐ ochrany zemědělského půdního fondu
- ☐ ochrany lesa.....
- ☐ ochrany ložisek nerostných surovin
- ☐ odpadového hospodářství
- ☐ veřejného zdraví
- ☐ lázní a zřídels.....
- ☐ prevence závažných havárií.....
- ☐ veterinární péče.....
- ☐ památkové péče.....
- ☐ dopravy na pozemních komunikacích
- ☐ dopravy drážní.....
- ☐ dopravy letecké.....
- ☐ dopravy vodní.....
- ☐ energetiky.....

- ☐ jaderné bezpečnosti a ochrany před ionizujícím zářením
- ☐ elektronických komunikací.....
- ☐ obrany státu.....
- ☐ bezpečnosti státu
- ☐ civilní ochrany.....
- ☐ požární ochrany.....
- ☐ jiné

8. stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, na kterou se stavba bude napojovat, k možnosti a způsobu napojení, vyznačená například na situačním výkrese, pokud nejsou využitelná stanoviska opatřená při územním řízení nebo při vydání územního souhlasu:

- ☐ samostatně ☐ jsou připojena v dokladové části dokumentace,

s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání, a to na úseku:

- ☐ elektrické energie.....
- ☐ plynu.....
- ☐ vody.....
- ☐ rozvodu tepla.....
- ☐ kanalizace.....
- ☐ elektronických komunikací.....
- ☐ dopravy
- ☐ ostatní.....

Poznámka: v této věci se jako nová skutečnost sděluje následující:

dne 17.1. 2022 se konalo jednání na Agentuře ochrany přírody a krajiny ČR, Regionálním pracovišti Liberecko, kde proběhlo jednání v rámci možné spolupráce na výzkumném projektu: „**Efekt návratu vlka obecného na populace spárkaté zvěře a lesnické a myslivecké hospodaření**“, na kterém budou spolupracovat podle předběžných jednání FLD ČZU v Praze, LDF MENDELu a zadavatel výzkumného projektu v rámci Grantové služby ČR Lesy ČR.

Se záměrem započítí výzkumného projektu všichni výše zmíněné instituce souhlasí. Nyní se čeká na vypsání nové Grantové služby LČR s tímto projektem. To se koná 1x až 2x za rok.

Vlivem organizačním a personálním změnám na Oblastním ředitelství Severních Čechy LČR došlo ke zpoždění vypsání projektu.

Za iniciátora projektu Ing. Aleš Erber

Zároveň se přílohou přikládá smlouva o smlouvě budoucí s Lesy ČR týkající se předmětné stavby



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ KAMENICE

STAVEBNÍ ÚŘAD

Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

ID datové schránky: **cu5bsdg**

Č.j.: SÚ-9501/22-VD - 662/2020

Česká Kamenice, dne 25. srpna 2022

Oprávněná úřední osoba: Věra Drobná

Tel.: 412 15 15 49

E-mail.: v.drobna@ceska-kamenice.cz

Žadatel: Ing. Pavel Kellner, 03.11.1964, Pod Zboř č. p. 304, 294 75 Brouce nad Jizerou

kterého zastupuje Ing. Kateřina Iwanejko, IČO 86958615, Kunratice u Cvikova č. p. 34, 471 55 Kunratice u Cvikova

Výzva

Dne 27.7.2022 podal Ing. Pavel Kellner, 03.11.1964, Pod Zboř č. p. 304, 294 75 Brouce nad Jizerou, kterého zastupuje Ing. Kateřina Iwanejko, IČO 86958615, Kunratice u Cvikova č. p. 34, 471 55 Kunratice u Cvikova (dále jen „stavebník“) žádost o dodatečné povolení stavby: „**Srubová stavba se sedlovou střechou**“ (dále jen „stavba“) na pozemku pozemková parcela číslo 388 v katastrálním území Dolní Falknov.

Podle dokumentace přiložené k žádosti o dodatečné povolení stavby by uvedená stavba měla sloužit jako lesní hospodářská stavba pro pozorování zvěře, vědu a výzkum.

Městský úřad Česká Kamenice, stavební úřad, Náměstí Míru 219, Česká Kamenice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), zjistil, že předložená žádost a připojené podklady neposkytují dostatečný podklad pro posouzení povolované stavby, a proto v souladu s § 129 odst. 2 stavebního zákona v návaznosti na § 111 odst. 3 stavebního zákona a v souladu s § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")

vyzývá

stavebníka, aby nejpozději do **25.11.2022**

doplnil tyto údaje a podklady o požadované náležitosti:

- Závazné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny české republiky, RP Liberecko, Oddělení Správa chráněné krajinné oblasti Lužické hory, Školní 12, 471 25 Jablonné v Podještědí
- Magistrátu města Děčín, odbor životního prostředí, Mírové nám. č. p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, jako orgánu státní správy lesů

Pokud nebudou výše uvedené nedostatky ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

Usnesení

Výroková část:

Městský úřad Česká Kamenice, stavební úřad, Náměstí Míru 219, Česká Kamenice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 129 odst. 2 stavebního zákona v návaznosti na § 111 odst. 3 stavebního zákona a § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")

přerušuje do 25.11.2022

řízení o dodatečném povolení stavby:

„**Srubová stavba se sedlovou střechou**“ (dále jen „stavba“) na pozemku pozemková parcela číslo 388 v katastrálním území Dolní Falknov.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu: [REDAKCE]

Odůvodnění:

Dne 27.7.2022 podal 27.7.2022–(dále jen „stavebník“) u stavebního úřadu žádost o dodatečné povolení stavby: Srubová stavba - nepovolená stavba v lese na pozemku pozemková parcela číslo 388 v katastrálním území Dolní Falknov. Vzhledem k tomu, že předložená žádost neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení podle § 129 odst.3 stavebního zákona, stavební úřad v souladu s § 129 odst. 2 stavebního zákona v návaznosti na § 111 odst. 3 stavebního zákona a § 45 odst. 2 správního řádu vyzval stavebníka k doplnění a řízení podle § 111 odst. 3 stavebního zákona a § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu přerušil do 25.11.2022.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s § 129 odst. 2 stavebního zákona v návaznosti na § 109 stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu: [REDAKCE], kterého zastupuje Ing. Kateřina Iwanejko, Obec Kytlice, Lesy České republiky, s.p.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí o přerušení se lze odvolat k Krajskému úřadu Ústeckého kraje Odboru územního plánování a stavebního řádu Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem 2, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Podání odvolání nemá, v souladu s ustanovením § 76 odst. 5 správního řádu, odkladný účinek.

Po dobu přerušení řízení lhůta k vyřízení věci neběží. Stavební úřad bude v řízení pokračovat, jakmile pomínou překážky, pro které bylo řízení přerušeno. Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude stavební řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

otisk úředního razítka

vedoucí stavebního úřadu v.r.

Bc. Věra Drobná

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Datová schránka:

Ing. Kateřina Iwanejko, Kunratice u Cvikova č. p. 34, 471 55 Kunratice u Cvikova, DS: PFO, x8zykqe

Obec Kytlice, Kytlice č. p. 24, 407 45 Kytlice, DS: OVM, fwubs7v

Lesy České republiky, s.p., Sukova č. p. 785/22, 408 01 Rumburk, DS: PO, e8jcfsn

Dotčené orgány:

Datová schránka:

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, RP Liberecko, Oddělení Správa chráněné krajinné oblasti Lužické hory, Školní 12, 471 25 Jablonné v Podještědí, DS: OVM_R, zqmdynq

Statutární město Děčín, odbor životního prostředí, Mírové nám. č. p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: OVM, x9hbpfn

Digitálně podepsal Bc. Věra Drobná
Datum: 25.08.2022 16:24:42 +02:00