



Město Česká Kamenice

náměstí Míru 219, PSČ 407 21

ODBOR SPRÁVY MAJETKU MĚSTA

Váš dopis č.j.:

Ze dne:

01.06.2022

Naše č.j.:

SMM-6250/22-JKri - 158/2022

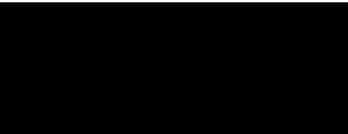
Vyřizuje:

Linka:

Datum:

E-mail:

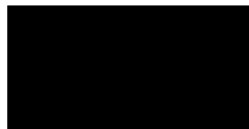
ID datové
schránky:



cu5bsdg



muckvp22v002e0



Věc: Žádost o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb.

K Vaší žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, doručena Městskému úřadu Česká Kamenice dne 01.06.2022, evidována pod č.j. 6250/2022, Vám požadovaný dokument zasíláme přílohou tohoto průvodního dopisu.

S pozdravem



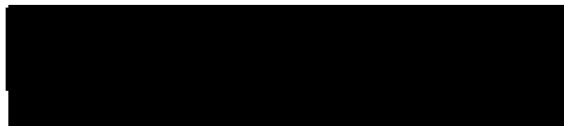
vedoucí odboru SMM

Příloha:

Budoucí smlouva o zřízení služebnosti IS

Podmínky ke stavbě

Situace



TEL: 412 151 555

FAX: 412 584 361

BANKOVNI SPOJENÍ: 0921392379 / 0800

IČO: 00261220

E-mail: posta@ceska-kamenice.cz

Web: <http://www.ceska-kamenice.cz>

Město Česká Kamenice, se sídlem v České Kamenici, náměstí Míru 219, IČ 261 220, zastoupeno starostou Janem Papajanovským, **jako budoucí povinná z věcného břemene** (dále jen „**budoucí povinný**“), na straně jedné
a

Manželé [redacted]
oba bytem [redacted] **jako budoucí oprávněná z věcného břemene** (dále jen „**budoucí oprávněný**“), na straně druhé

uzavírají dle ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku ve spojení s ust. § 1267 občanského zákoníku tuto

**Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě:
č. 2/2021**

(„Novostavba rodinného domu – včetně napojení na inženýrské sítě – Sládkova ul., pozemek parc. č. 1556/13, 407 21 Česká Kamenice“)

Článek I.

1. Shora uvedené smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch budoucího oprávněného.

Služebnost inženýrské sítě se zřídí v souladu s usn. ZM č. 154/6/ZM/2019 ze dne 19.06.2019, související se stavbou „Novostavba rodinného domu – včetně napojení na inženýrské sítě – Sládkova ul., pozemek parc. č. 1556/13, 407 21 Česká Kamenice“, (dále jen „stavba“).

2. (Předmět služebnosti) Vodovodní a kanalizační přípojka budoucího oprávněného, umístěného na pozemcích budoucího povinného.

Článek II.

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku, označeném jako p.č. 1556/1 ost. plocha/nepl. půda a pozemku p.č. 2591/1 ost. plocha/ost. komunikace v katastrálním území Česká Kamenice, zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště v Děčíně na listu vlastnictví č. 10001.
2. Vlastníkem této vodovodní a kanalizační přípojky (předmět služebnosti) bude budoucí oprávněný.

Článek III.

1. Budoucí povinný se zavazuje zřídit právo odpovídající věcnému břemeni zatížení nemovitostí, citované v čl. II. odst. I, jejichž je vlastníkem, ve prospěch budoucího oprávněného, a to právo vstupu a vjezdu, uložení vodovodní a kanalizační přípojky (předmět služebnosti) včetně jejich provozování, údržby a výměny za těchto podmínek:
 - 1.1. Budoucí oprávněný má právo vstupovat a vjíždět na pozemky budoucího povinného, k uložení vodovodní a kanalizační přípojky (předmět služebnosti), dále při kontrolách jejího provozu, údržbě a rekonstrukci této trasy.

- 1.2. Budoucí oprávněný má právo provádět na pozemcích budoucího povinného v nezbytném rozsahu práce potřebné pro uložení vodovodní a kanalizační přípojky (předmět služebnosti) dále práce nezbytného charakteru v souvislosti s jejich provozem, údržbou a případnou rekonstrukcí.
- 1.3. V případě, že budoucí oprávněný provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci vodovodní a kanalizační přípojky (předmět služebnosti), uvede služebné pozemky do původního stavu bez zbytečného odkladu. Případné škody uhradí budoucímu povinnému, nedojde-li mezi stranami k dohodě, způsobem a ve lhůtě uvedenými ve výzvě k náhradě škody. Neuvede-li budoucí oprávněný služebné pozemky do původního stavu ani ve lhůtě dané budoucím povinným, nahradí budoucímu povinnému náklady, které jí vznikly tím, že sám uvedl služebné pozemky do původního stavu. Budoucí oprávněný může prováděním těchto prací smluvně pověřit třetí osobu. O takovém pověření informuje před zahájením činnosti budoucího povinného, a i v tomto případě budoucí oprávněný odpovídá budoucímu povinnému za škodu na majetku způsobenou třetí osobou, která mu v souvislosti s tím vznikne.
- 1.4. Jakýkoliv vstup na pozemky budoucího povinného či zásah do pozemků bude budoucímu povinnému písemně oznámen nejméně 3 dny předem. Předchozí písemné oznámení není třeba v případě havárie vodovodní a kanalizační přípojky (předmět služebnosti). V takovém případě je budoucí oprávněný povinen budoucímu povinnému vstup na pozemky oznámit neprodleně, jakmile to bude možné.
- 1.5. Správní poplatek za vklad práva odpovídající věcnému břemeni uhradí budoucí oprávněný.
- 1.6. Budoucí oprávněný se zavazuje, že výkonem práv, vyplývajících z věcného břemene, bude do vlastnických práv budoucího povinného zasahovat jen v nezbytné míře v rámci účelu, pro který je věcné břemeno zřízeno, a to vždy s vědomím osoby povinné.
- 1.7. Budoucí oprávněný stvrzuje, že před podpisem této smlouvy byl seznámen se skutečným stavem služebného pozemku.
- 1.8. Služebnost bude zřízena úplatně.
2. Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřou smluvní strany na základě písemné žádosti budoucího oprávněného podané nejdříve po vydání kolaudačního rozhodnutí nebo souhlasu s užíváním stavby. K žádosti budoucí oprávněný doloží 4x geometrický plán **s výpočtem plochy zřizovaného věcného břemene v m²**. Smlouva musí být uzavřena nejpozději do 5 měsíců od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo oznámení záměru užívání dokončené stavby.
3. Smlouva dle čl. III odst. 2 bude dále zřízena nejdříve 1. 9. 2022 s tím, že pokud do té doby budoucí povinný v trase předmětu služebnosti vybuduje

vodovodní a kanalizační řad, nemá budoucí oprávněný právo požadovat zřízení služebnosti v odpovídajícím rozsahu (úseku). Budoucí oprávněný se v takovém případě rovněž zavazuje uhradit do 30 dnů od výzvy budoucího povinného, nejdříve však do 30. 9. 2022, ¼ účelně vynaložených nákladů na vybudování tohoto vodovodního a kanalizačního řadu, v opačném případě ztrácí budoucí oprávněný právo na zřízení předmětné služebnosti v celém rozsahu.

4. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována budoucím oprávněným do uplynutí platnosti stavebního povolení, nebo pokud nebude majetek budoucího povinného nijak stavbou dotčen, ruší se tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení inženýrské sítě jako věcného břemene od samého počátku.
5. V případě, že budou práva vztahující se k budoucímu oprávněnému v průběhu doby uvedené v předešlém odstavci převedeny na jinou osobu, je budoucí oprávněný povinen tuto skutečnost oznámit budoucímu povinnému bezprostředně poté, co nastane.

Článek IV.

1. Budoucí povinný se zavazuje umožnit budoucímu oprávněnému uložit na předmětných pozemcích vodovodní a kanalizační přípojku (předmět služebnosti), popsaná v čl. II. této smlouvy a za tím účelem vstup, vjíždět na předmětné pozemky za podmínek uvedených v čl. III, a to na dobu od uzavření smlouvy do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí či oznámení záměru užívání dokončené stavby.

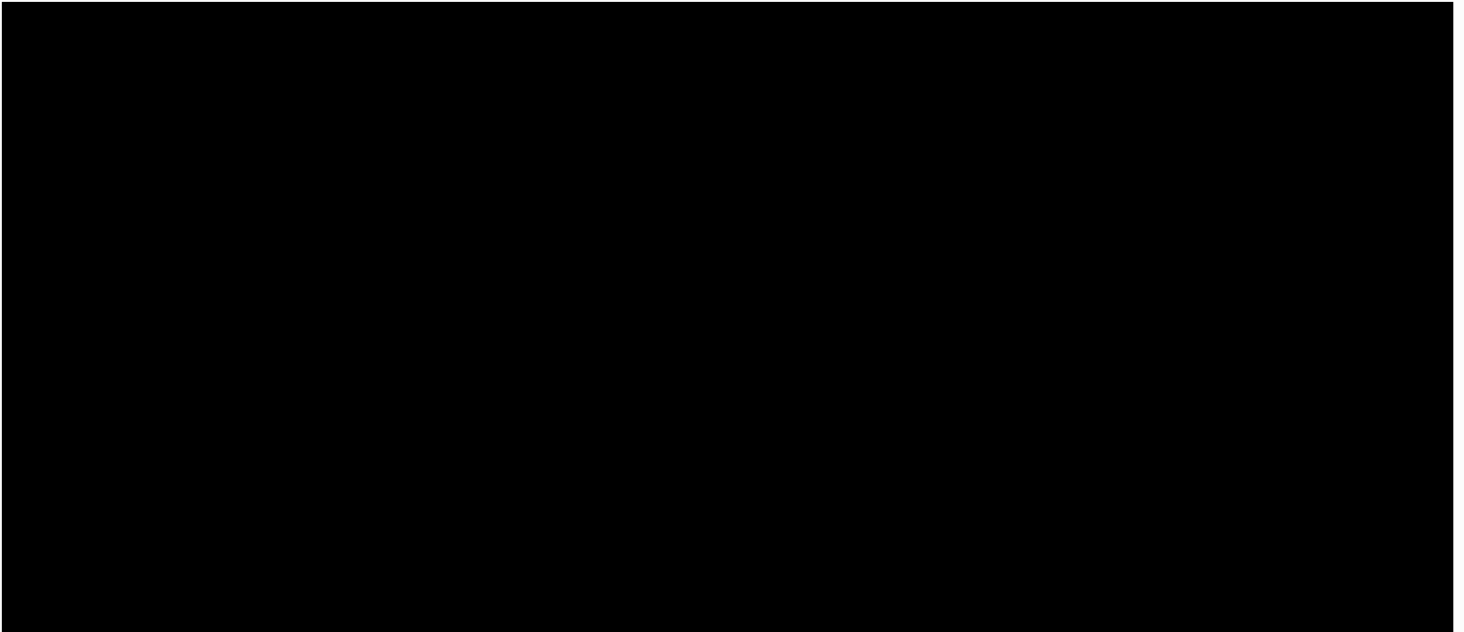
Článek V.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému úhradu za zřízení služebnosti inženýrské sítě po dokončení stavby, a to ve výši 30,-Kč za každý započatý m² plochy + zákonné DPH, dle předloženého geometrického plánu, nejméně však 500,-Kč + zákonné DPH.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že se do 60 dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí dostaví na odbor SMM a předloží příslušné podklady včetně geometrického plánu, dle kterého bude stanovena úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Článek VII.

1. Součástí této smlouvy je situace s vyznačením trasy vodovodní a kanalizační přípojky (předmět služebnosti) nebo její části, týkající se služebnosti IS.
2. Skutečnosti blíže nespecifikované ve smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Smlouva je platná od okamžiku jejího podepsání oběma smluvními stranami.

4. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemného dodatku k této smlouvě vzájemně odsouhlaseným a podepsaným.
5. Zřízení služebnosti inženýrské sítě a schválení této smlouvy rozhodla rada města na svém 7. zasedání dne 12. 4. 2021, číslo usnesení 199/7/RM/2021 v souladu se schválenými zásad ZM a přílohy č. 1.
6. Tato smlouva byla uzavřena podle pravé a svobodné vůle účastníku a na důkaz obě strany připojují své podpisy.





Město Česká Kamenice

náměstí Míru 219, PSČ 407 21

Podmínky ke stavbě

Vodovodní a kanalizační přípojka k novostavbě RD na pozemku, p. p. č. 1556/13 v k. ú. Česká Kamenice – [REDACTED]

Podmínky pro povolení umístění inženýrských sítí do pozemku ve vlastnictví Města Česká Kamenice.

Město Česká Kamenice jako vlastník stavbou dotčených pozemků, p. p. č. 1556/1 a 2591/1 v k. ú. Česká Kamenice předkládá podmínky pro povolení umístění vodovodní a kanalizační přípojky k výše uvedené stavbě:

1. Pozemky, p. p. č. 2591/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. 1556/1 - ostatní plocha, neplodná půda v k. ú. Česká Kamenice budou dotčeny umístěním vodovodní a kanalizační přípojky. Na pozemku 2591/1 se nachází místní komunikace 123c vedená v pasportu místních komunikací pod názvem Sládkova - 2591/1, 1556/4, část 1571.
2. Trasa vodovodní a kanalizační přípojky na pozemku, p. p. č. 1556/1 bude vedena při hranici s pozemkem p. p. č. 1571 max. 2 m od společné hranice. Při provádění prací nebudou narušeny stávající zahrádky, příp. minimálním zásahem.
3. Před zahájením stavby prokazatelně a včas zajistí informační kampaň pro všechny vlastníky a nájemce okolních nemovitostí ovlivněných stavbou o zahájení, rozsahu a termínu stavby, zejména před realizací výkopových prací v dotčené místní komunikaci. Při výkopových pracích zůstane zachován průjezd pro automobily a složky integrovaného záchranného systému.
4. Upozorňujeme, že se na pozemku, p. p. č. 1556/1 nacházejí zahrádky, které jsou pronajaty nájemcům řádnou nájemní smlouvou.
5. Před zahájením výkopových prací provede investor (zhotovitel díla) vytyčení inženýrských sítí v lokalitě dotčené stavbou.
6. Při stavebních pracích bude případná vytěžená zemina odvezena na vhodnou skládku, nebo na deponii na vlastním pozemku stavebníka.
7. V případě kácení zeleně, z důvodu výkopových prací, je nutno požádat o souhlas Odbor rozvoje, investic a životního prostředí – MěÚ Česká Kamenice. Kácení probíhá v období klidu od 1. 10. do 31. 3. běžného roku.
8. Během stavby bude zajišťován denní úklid místa vlastní stavby i přilehlého okolí k zamezení prašnosti či znečištění okolí blátem v případě srážek.
9. Pokud budou stavbou dotčeny účelové či místní komunikace a plochy evidované jako veřejné prostranství, bude toto ohlášeno v souladu s OZV č. 8/2010 o místních poplatcích, resp. požádáno o povolení zvláštního užívání místních komunikací dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích nejméně 30 dní před zahájením stavby.
10. Pro zásahy do komunikací platí aktuálně platné Technické podmínky pro výkopy v komunikacích vydané MD ČR. Konečné úpravy povrchu budou provedeny nejméně 50 cm od hrany výkopu.
11. Během stavby bude použita technika a stroje přiměřené místním podmínkám a stavu dotčených komunikací.

12. V případě škod vzniklých v důsledku přetížení komunikací zajistí investor odstranění škod na vlastní náklady.
13. V případě škod vzniklých na majetku ve vlastnictví či správě města zajistí stavebník okamžitou komunikaci se zástupci města.
14. Případný nález původní dlažby nebo jiných historicky významných komponentů bude ohlášen OSMM.
15. Stavebními pracemi, jakož i zásobováním stavby nesmí být poškozeny stávající inženýrské sítě.
16. Stavba nesmí změnit či narušit hydrogeologické poměry v dotčené lokalitě.
17. Pozemky/komunikace dotčené realizací a zásobováním stavby budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu a protokolárně předány vlastníkovi. Pozemek/komunikace bude uveden do původního stavu. Záruční lhůta na povrchy v trvání 60 měsíců počíná dnem předání.
18. Před započítím stavby bude provedena fotodokumentace stavu vozovky před zásahem se zaměřením na zařízení umístěná v komunikaci, přilehlé ploty, zdi, dopravní značky a případné vady v komunikaci a tato bude doložena odboru správy majetku města. V případě nesplnění této podmínky nebude vydán souhlas s uvedením stavby do provozu, resp. souhlas s kolaudací.
19. Investor předloží návrh dopravně inženýrského opatření (DIO) s řešením úpravy silničního provozu během stavby. Odsouhlasené DIO Dopravním inspektorátem Policie ČR a odstanovené Magistrátem města Děčín bude předloženo jako příloha k žádosti o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání.

Stanovisko je vydáno jako souhlas vlastníka dotčených pozemků s umístěním vodovodní a kanalizační přípojky, souhlas ke vstupu na pozemky v majetku města Česká Kamenice a ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace. Město Česká Kamenice jako vlastník dotčených pozemků si vyhrazuje právo při předání plochy do užívání stavebníkovi výše uvedené doplnit.

V České Kamenici dne 8. 4. 2021

Zpracovala:

Rada města Česká Kamenice projednala a usnesením č. 199/7/RM/2020 ze dne 12. 4. 2021 rozhodla vydat souhlas k výše uvedenému stanovisku.

