



Město Česká Kamenice

náměstí Míru 219, PSČ 407 21

Odbor správy majetku města

Váš dopis č.j.:

Ze dne:

Naše č.j.: SMM-10016/18-JKos - 1/2018

Vyřizuje:

Kosinová Jitka

Linka:

412 151 541

Datum:

11.10.2018

E-mail:

posta@ceska-kamenice.cz

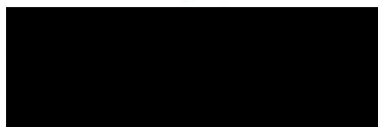
ID datové

schránky:

cu5bsdg



muckvp18v004hl



Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb. na základě podané žádosti ze dne 03.10.2018:

K výše uvedené žádosti Vám opětovně sdělujeme:

Zastupitelstvo města na svém 22. zasedání konané dne 05.09.2018, projednávalo Vaši žádost o odkoupení pozemku p.č. 56/7 a 54/1 (dle vypracované studie zastavitelnosti a návrhu GP č. 1234-88/2018) v katastrálním území Česká Kamenice, včetně dalších Vašich podnětů, společně s dalšími žádostmi.

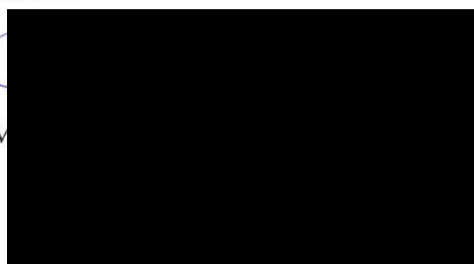
Pod číslem usnesení 219/22/ZM/2018 Zastupitelstvo rozhodlo uzavřít budoucí kupní smlouvu na výše uvedené části pozemků s jiným žadatelem.

Jako občan města máte dle §16 odst. 2 písmena e) zákona o obcích (128/2000Sb.), možnost nahlédnout na MÚ Česká Kamenice, I. patro (sekretariát – paní [redacted]) do zápisu ze zasedání zastupitelstva města. V příloze Vám zasíláme kopii částečné zápisu ZM, který se týká dané věci.

Za Město Česká Kamenice

Jiří Šulc

vedoucí odboru SMM



Příloha:

kopie dopisu SMM-8958/18-JKos - 1/2018

kopie částečného zápisu ZM ze dne 05.09.2018

TEL: 412 151 555
FAX: 412 584 361

BANKOVNI SPOJENÍ: 0921392379 / 0800
IČO: 00261220

E-mail: posta@ceska-kamenice.cz
Web: <http://www.ceska-kamenice.cz>



Město Česká Kamenice

náměstí Míru 219, PSČ 407 21

Odbor správy majetku města

Váš dopis č.j.:

Ze dne: 10.09.2018
Naše č.j.: SMM-8958/18-JKos - 1/2018

Vyřizuje: Kosinová Jitka
Linka: 412 151 541
Datum: 24.09.2018
E-mail: posta@ceska-kamenice.cz
ID datové schránky: cu5bsdg



muckvp18v00490

Věc: Rozhodnutí Zastupitelstva města

Na Vaši žádost ze dne 10.09.2018, vedená pod č.j. 8958/18 Vám opětovně sdělujeme následující:

Zastupitelstvo města na svém 22. zasedání konané dne 05.09.2018, projednávalo Vaši žádost o odkoupení pozemku p.č. 56/7 a 54/1 (dle vypracované studie zastavitelnosti a návrhu GP č. 1234-88/2018) v katastrálním území Česká Kamenice, včetně dalších Vašich podnětů, společně s dalšími žádostmi.

Pod číslem usnesení 219/22/ZM/2018 Zastupitelstvo rozhodlo uzavřít budoucí kupní smlouvu na výše uvedené části pozemků s jiným žadatelem.

Nyní Vás informujeme, že jako občan města máte dle §16 odst. 2 písmena e) zákona o obcích (128/2000Sb.), možnost nahlédnout na MÚ Česká Kamenice, I. patro (sekretariát – paní [redacted]) do zápisu ze zasedání zastupitelstva města.

S pozdravem

Jiří Šulc
vedoucí odboru SMM

26. 219/22/ZM/2018 **Prodej pozemku - BKS (C. L. / M. T.)**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

[REDACTED]

I. Zastupitelstvo města rozhodlo

uzavřít smlouvu o budoucí kupní smlouvě na část pozemku p. č. 56/7 díl "d" o výměře 664 m² a na část pozemku p. č. 54/1 díl "a" o výměře 210 m² v katastrálním území Česká Kamenice, dle dosud neprovedeného GP č. 1234-88/2018, za účelem výstavby RD s paní [REDACTED] - příloha č. 6.

Zastupitelstvu města byl předložen návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní na část pozemku p. č. 56/7 díl "d" o výměře 664 m² a na část pozemku p. č. 54/1 díl "a" o výměře 210 m²

v k. ú. Česká Kamenice, dle dosud nevyhotoveného GP, za účelem výstavby RD s paní [REDAKCE]

Důvodová zpráva:

Paní [REDAKCE] požádala o odkoupení pozemků p. č. 56/7 o výměře 1 040 m² a p. č. 56/8 v k. ú. Česká Kamenice za účelem výstavby RD, později žádost doplnila o odkoupení části dalšího pozemku p. č. 54/1 do výměry 300 m² jako náhradu za pozemek p. č. 56/8, který byl prodán majiteli přílehlé nemovitosti.

Žádost o odkoupení p. p. č. 56/7 za účelem výstavby RD podal rovněž nájemce pozemku [REDAKCE] který dodatečně nabídl ke kupní ceně příplatek ve výši 20 tis. Kč.

Záměr o prodeji výše uvedených pozemku byl zveřejněn na 16. zasedání ZM dne 6. 9. 2017 a vyřízení obou žádostí bylo pozastaveno do doby zpracování studie zastavitelnosti na pozemcích p. č. 56/7 a 54/1. Nájemní vztah k pozemku p. č. 56/7 byl ukončen k 31. 1. 2018.

Zpracovaná studie potvrdila možnost výstavby tří RD v uvedeném prostoru a po vypracování návrhu geometrického plánu vznikly tři nové stavební pozemky: p. p. č. 54/5 o výměře 537 m², p. p. č. 54/1 o výměře 1 024 m², a p. p. č. 56/7 o výměře 874 m².

O vzniku nových stavebních parcel byli zájemci OSMM informováni.

Rada města žádosti p. [REDAKCE] a p. [REDAKCE] projednala a přijala usnesení, kterým navrhla zastupitelstvu města uzavřít budoucí smlouvu kupní s paní [REDAKCE] která projevila zájem o odkoupení pozemků v dané lokalitě a svoji žádost podala jako první v pořadí.

V mezidobí město obdrželo od [REDAKCE] novou žádost o odkoupení celého pozemku p. č. 56/7 o výměře 1 040 m² za nabídkovou cenu ve výši 300 Kč /m² a žádost sourozenců [REDAKCE] o odkoupení pozemku p. č. 54/1 do podílového spoluvlastnictví za účelem výstavby RD za tutéž nabídkovou cenu. Obě žádosti nerespektují rozparcelování dané lokality na jednotlivé stavební pozemky.

Paní [REDAKCE] dopisem ze dne 3. 9. 2018 svoji cenovou nabídku dorovнала do cenové nabídky [REDAKCE]

Diskuse:

p. [REDAKCE] - na požádání [REDAKCE] podal bližší informace o svém záměru, kterým je odkoupit společně s bratry oba dva pozemky za účelem výstavby tří rodinných domů dle zpracované studie. Současně vyjádřil zásadní nespokojenost s návrhem rady města upřednostnit prvního žadatele. Tím byla jeho žádost znevýhodněna, a to jen proto, že neměl dostatečné informace o prodeji pozemku a kontakty s prodejcem jako zájemce první.

Předmětný pozemek měl pronajatý pět let, v průběhu této doby jej na své náklady zrekultivoval, řádně udržoval a platil nájemné. Z uvedeného důvodu postup rady města při výběru kupujícího označil na nekorektní řešení.

Ing. [REDAKCE] - záměr o prodeji pozemků byl zveřejněn v souladu s příslušným zákonem, doručené žádosti byly řádně zaevidovány a projednány. Přijaté usnesení rady města je pouze doporučujícím návrhem, konečné rozhodnutí je na zastupitelstvu města.

Ing. [REDAKCE] - objasnil, že návrh rady města rozhodnout ve prospěch prvního žadatele nebyl podložen pouze jediným argumentem. Zájem města je prodávat stavební pozemky, kterých je ve městě nedostatek, především mladým rodinám s dětmi, u nichž je reálný předpoklad, že stavbu rodinného domu zrealizují a ve městě se natrvalo usídlí. V dané chvíli existují tři rovnocenné nabídky na prodej nově vzniklých stavebních pozemků a je na zastupitelstvu města, k jakému řešení se přikloní.

p. [REDAKCE] - uvedla, že pozemek si vybrala ze seznamu pozemků určených k výstavbě RD zveřejněném na webových stránkách města. Pozemek si prohlédla a zjistila, že nejvíce vyhovuje jejímu záměru vystavět zde rodinný dům a společně s rodinou se přestěhovat do svého rodného

města.

Závěr:

Zastupitelé města nepředložili žádný protinávrh, dle výsledku hlasování rozhodli uzavřít budoucí kupní smlouvu na nově vzniklý pozemek p. č. 56/7 (dle zpracované studie) s paní [REDACTED] za nabídkovou cenu 300 Kč/m² - p. Prokeš se hlasování zdržel.

Předkladatel: [REDACTED]

Hlasování

Zpracovatel: [REDACTED]

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

Fwd: Fwd: Fw: Žádost o informaci podle zák.č.106/1999 Sb.,o sv...

Předmět: Fwd: Fwd: Fw: Žádost o informaci podle zák.č.106/1999 Sb.,o svobodném přístupu k informacím.

Od: [REDACTED]

Datum: 3.10.2018 12:51

Komu: [REDACTED]

----- Přeposlaná zpráva -----

Předmět:Fwd: Fw: Žádost o informaci podle zák.č.106/1999 Sb.,o svobodném přístupu k informacím.

Datum:Wed, 3 Oct 2018 12:01:34 +0200

Od:Pošta - MÚ Česká Kamenice <posta@ceska-kamenice.cz>

Přeposláno - Komu:posta@ceska-kamenice.cz

Komu: [REDACTED]

Fwd: Fwd: Fw: Žádost o informaci podle zák.č.106/1999 Sb.,o sv...

Věc:Žádost o informaci podle zák.č.106/1999 Sb.,o svobodném přístupu k informacím.Žádám ZM a SMM o písemné vyjádření k vašemu rozhodnutí neprodat mi parcelu 56/7 na výstavu RD.Na základě vašeho rozhodnutí zastupitelstva města na 22.zasedání konané dne 5.9.2018 To ,že zastupitelstvo města rozhodlo ve prospěch jiného žadatele,nebo že si mám nahlédnout do zápisu ze zasedání zastupitelstva,které jsem od vás dříve obdržel nepovažuji za dostatečné a nebudu jej akceptovat.Dovolím si vás upozornit,že v případě,že mé žádosti nebude opětovně vyhověno,jsem rozhodnut se obrátit na Krajský úřad Usteckého kraje,kde na vás podám stížnost pro nedodržení zákona č.106/1999 Sb.,o svobodném přístupu k informacím.S pozdravem [REDACTED]