



Město Česká Kamenice

náměstí Míru 219, PSČ 407 21

Odbor správy majetku města

Váš dopis č.j.:

Ze dne:

Naše č.j.: SMM-9931/18-JKos - 1/2018

Vyřizuje:

Kosinová Jitka

Linka:

412 151 541

Datum:

10.10.2018

E-mail:

posta@ceska-kamenice.cz

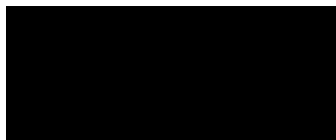
ID datové

schránky:

cu5bsdg



muckvp18v004gl



Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb. na základě podané žádosti ze dne 02.10.2018:

Zda byla uzavřena budoucí kupní smlouva s paní [REDACTED] za účelem výstavby RD na nově vzniklém pozemku p.č. 56/7 (část pozemku p.č. 54/1 díl „a“ a část p.p.č. 56/7 díl „d“) o výměře 874 m², dle dosud neprovedeného GP č. 1234-88/2018 v KN.

1. Budoucí kupní smlouva byla uzavřena.
2. Budoucí kupní smlouvu zasíláme v příloze.

Za Město Česká Kamenice

Jiří Šulc

vedoucí odboru SMM

Příloha:

kopie BKS č. 3/2018

TEL: 412 151 555

FAX: 412 584 361

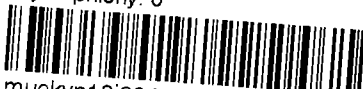
BANKOVNÍ SPOJENÍ: 0921392379 / 0800

IČO: 00261220

E-mail: posta@ceska-kamenice.cz

Web: <http://www.ceska-kamenice.cz>

Město Česká Kamenice
Nám. Míru 219
Česká Kamenice
407 21

Městský úřad Česká Kamenice
Doručeno: 02.10.2018 10:02:38
Č.j.: VM-9627/18-
listy: 1 přílohy: 0

muckvp18j0049s

V České Kamenici dne 27. září 2018

Věc: **Žádost o informaci podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím**

Vážení,

vzhledem k tomu, že dne 5. 9. 2018 na 22. zasedání Zastupitelstva města rozhodlo Zastupitelstvo města v rámci bodu 26 uzavřít smlouvu o budoucí kupní smlouvě na část pozemku p.č. 56/7 díl „d“ o výměře 664 m² a na část pozemku p.č. 54/1 díl „a“ o výměře 210 m² v katastrálním území Česká Kamenice, dle dosud neprovedeného GP č. 1234-88/2018, za účelem výstavby RD s paní [REDAKCE] **žádám Vás tímto, v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informace o tom, zda taková smlouva městem Česká Kamenice uzavřena byla a pokud ano, pak o její poskytnutí formou kopie.**

Informaci žádám poskytnout v písemné formě na adresu uvedenou níže v zákonné lhůtě 15 dnů ode dne přijetí žádosti. Na tomto přímém poskytnutí informace trvám i v případě, že by požadovaná informace (uzavřená smlouva) byla již zveřejněna.

V úctě

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVY
podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
číslo 3/2018/BKS

1/. **Město Česká Kamenice**, se sídlem v České Kamenice, náměstí Míru 219, zastoupeno starostkou Ing. Hanou Štejnarovou, IČO 261 220, na straně jedné, jako **budoucí prodávající**

a

2/. [redacted]
[redacted] na straně druhé, jako **budoucí kupující**

I.

Město Česká Kamenice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 56/7 zahrada o výměře 1040 m² a pozemku p.č. 54/1 zahrada o výměře 1905 m², v katastrálním území Česká Kamenice, zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území a obec Česká Kamenice, ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín.

II.

Geometrický plán číslo 1234-88/2018 oddělil z pozemku parcelní číslo 54/1 mimo jiné část, označenou jako díl „a“ o výměře 210 m². Dále rozdělil pozemek p.č. 56/7 zahrada mimo jiné na část nově označenou jako díl „d“ o výměře 664 m², v katastrálním území Česká Kamenice, obec Česká Kamenice. Tento GP je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

1. Budoucí kupující se zavazuje, že na nově vzniklém pozemku parcelní číslo 56/7 zahrada o výměře 874 m², dle GP č. 1234-88/2018, postaví a v souladu s platnými právními předpisy dokončí rodinný dům (dále možno jen „RD“). S ohledem na to, že ke dni uzavření této smlouvy není užívání stavby rodinného domu po jeho dokončení vydáváno kolaudační ani jiné rozhodnutí, dohodly se strany na tom, že budoucí kupující po řádném dokončení stavby předloží budoucímu prodávajícímu čestné prohlášení o dokončení stavby a rozhodnutí o udělení čísla popisného. Den předložení obou těchto dokladů bude budoucí prodávající považovat za den řádného dokončení stavby, pokud se do té doby nezmění právní předpisy, přičemž bude-li dle předpisů platných v době dokončení stavby pravomocné kolaudační či jiné rozhodnutí opět užívání stavby vyžadováno, je budoucí kupující povinen předložit takové rozhodnutí. Budoucí kupující se zavazuje dokončit stavbu rodinného domu, tj. předložit budoucímu prodávajícímu výše uvedené doklady nejpozději do 06.09.2021.
2. Budoucí kupující se dále zavazuje, že po splnění své povinnosti uvedené v odst.1 tohoto článku písemně požádá budoucího prodávajícího o uzavření řádné kupní smlouvy. Tuto svou žádost budoucí kupující doručí budoucímu prodávajícímu na podatelnu Městského úřadu v České Kamenici, a to nejpozději do 30 dnů ode dne splnění své povinnosti uvedené v odst.1 tohoto článku.
3. Budoucí prodávající se zavazuje, že pokud budoucí kupující splní svůj výše uvedený závazek postavit rodinný dům (viz odst. 1. tohoto článku) a následně písemně požádá

o uzavření řádné kupní smlouvy (viz odst. 2 tohoto článku), uzavře s ní nejpozději do 90 dnů poté po obdržení žádosti dle odst. 2 avšak nejpozději do 05.12.2021 řádnou kupní smlouvu, kterou mu prodá nově vzniklý pozemek p.č. 56/7 v k.ú. Česká Kamenice dle GP č. 1234-88/2018, přičemž budoucí kupní smlouvy obsahovat následující základní ujednání:

A.

Město Česká Kamenice prodává touto smlouvou tuto nemovitost: nově vzniklý pozemek p.č. 56/7 zahrada o výměře 874 m², v katastrálním území Česká Kamenice (dále možno je „nemovitost“), dle GP č. 1234-88/2018, se všemi právy a závazky s ním spojenými, do výlučného vlastnictví [redacted] za dohodnutou kupní cenu 262.200,-Kč včetně DPH 21 % (slovy: Dvěšedesát dvatisíc dvěstěkorun českých), a ta ji za tuto cenu a podmínek níže uvedených kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímají.

B.

Kupní cenu tj. 262.200,-Kč včetně DPH 21 %, si vypořádají účastníci tak, že částku 26.220,-Kč (záloha 10%) zaplatil kupující prodávajícímu v hotovosti na účet prodávajícího, vedený u České spořitelny číslo účtu 19-0921392379/0800, var. symbol před podpisem této smlouvy. Dále uhradil kupující prodávajícímu v hotovosti na účet 19-0921392379/0800, variabilní symbol: 9245000091 prodávajícího dne 12.07.2017 částku 8.000,-Kč (kauci).

Zbytek kupní ceny, tj. 227.980,-Kč včetně DPH 21%, zaplatila kupující prodávajícímu rovněž před podpisem této kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího.

Prodávající podpisem této kupní smlouvy stvrzuje úplné zaplacení kupní ceny.

C.

Kupující prohlašuje, že si kupovanou nemovitost řádně prohlédla a že je jí znám její stav.

D.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

E.

Smluvní strany prohlašují, že osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé.

F.

Vlastnictví k převáděné nemovitosti přechází na stranu kupující dnem rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu. Do doby pravomocného rozhodnutí o povolení či zamítnutí vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vázáni.

G.

Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

Smluvní strany se dohodly, že Město Česká Kamenice zajistí podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.

Přiznání daně z nabytí nemovitých věcí podá na příslušném finančním úřadě nabyvatel.

H.

Na základě této smlouvy lze vklad do katastru nemovitostí zapsat na příslušném listu vlastnictví.

CH.

Záměr města prodat výše uvedený pozemek byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 19.09.2017 do 05.10.2017. Prodej pozemku, za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen zastupitelstvem města dne , usnesení číslo nadpoloviční většinou hlasů všech zastupitelů města

IV.

Pro případ, že budoucí kupující svůj závazek vystavět na předmětném pozemku RD tak, jak je uvedeno výše, v dohodnuté lhůtě nesplní, je srozuměn s tím, že budoucí prodávající ode dne 06.09.2021 už není touto smlouvou vázán - respektive končí účinnost této smlouvy - aniž by musel učinit další kroky (např. budoucímu kupujícímu poslat písemné oznámení).

V.

Budoucí prodávající se zároveň zavazuje, že do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy uzavře s budoucím kupujícím nájemní smlouvu, kterou mu pronajme pozemek uvedený v čl. III. odst. 1 této smlouvy za roční nájemné ve výši 0,50,-Kč/m², a to na dobu určitou – dobu výstavby RD, tj. do 06.09.2021.

Strany se zároveň dohodly, že bude-li kupní smlouva dle čl. III této smlouvy uzavřena před tímto datem, skončí nájem dnem podpisu této kupní smlouvy.

Budoucí kupující bere na vědomí, že si zajistí na své náklady vytyčení hranic kupovaného pozemku v terénu.

VI.

Budoucí kupující zaplatil budoucímu prodávajícímu před podpisem této smlouvy částku 8.000,-Kč a 26.220,-Kč tj. celkem 34.220,-Kč.

V případě, že strany v dohodnutém termínu řádně uzavřou kupní smlouvu, bude výše uvedená celková částka 34.220,-Kč považována za zálohu na kupní cenu.

Strany se dále výslovně dohodly na tom, že v případě, že budoucí kupující poruší smluvní povinnosti, vyplývající z této smlouvy o budoucí kupní smlouvě a tím zapříčiní, že kupní smlouva nebude uzavřena v dohodnutém termínu, popř. nebude uzavřena vůbec (např. budoucí prodávající odstoupí od smlouvy nebo smlouva zanikne tak, jak je uvedeno v čl. IV. této smlouvy), bude povinna zaplatit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši shora uvedené částky 34.220,-Kč resp. výše uvedená částka 34.220,-Kč bude stranami považována za uhrazenou smluvní pokutu a jako taková nebude budoucí kupující vrácena.

Povinnost budoucího kupujícího zaplatit tuto smluvní pokutu vznikne i v případě, že poruší své závazky pro nedostatek finančních prostředků k dokončení stavby RD (a neodstoupí od smlouvy tak, jak je níže uvedeno), ne však tehdy, pokud budoucí kupující prokáže, že porušení smluvní povinnosti bylo důsledkem jiné okolnosti, kterou nezavinil. Ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na případnou povinnost budoucího kupujícího plně nahradit budoucímu prodávajícímu způsobenou škodu.

VII.

Budoucí kupující se zavazuje, že výše uvedenou stavbu zahájí v souladu s platnými právními předpisy nejpozději do jednoho roku od podpisu této smlouvy, tj. nejpozději dne 06.09.2019.

Také pro případ tohoto porušení smluvní povinnosti budoucí kupující se strany dohodly, že budoucí kupující je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši celkové částky uvedené podle článku VI. této smlouvy tj. částka 34.220,-Kč mu tedy nebude vrácena, bude chápána jako úhrada této smluvní pokuty, a to i v případě, že budoucí prodávající od této smlouvy neodstoupí. Ujednání o této smluvní pokutě rovněž nemá vliv na případnou povinnost budoucího kupujícího plně nahradit budoucímu prodávajícímu způsobené škody.

Budoucí prodávající se zavazuje, že nejdéle do 14-ti dnů poté, kdy nejpozději měl budoucí kupující stavbu zahájit, tj. nejdéle do 20.09.2019, sdělí písemně budoucímu kupujícímu, zda od této smlouvy odstupuje a bere na vědomí, že pokud tak v této lhůtě neučiní, má se za to, že od této smlouvy z důvodu dle tohoto odstavce odstoupit nemíní.

VIII.

Smluvní strany ujednávají dle ust. § 2001 občanského zákoníku právo budoucí kupující od této smlouvy jednostranně odstoupit (např. v případě nedostatku finančních prostředků k výstavbě RD). V případě odstoupení je budoucí kupující povinen uhradit budoucímu prodávajícímu odstupné ve výši celkové částky zaplacené podle článku VI. této smlouvy, tzn. odstupné ve výši 34.220,-Kč.

Strany se dohodly na tom, že odstupné bude uhrazeno jeho započtením oproti pohledávce budoucího kupujícího na vrácení částky uvedené v čl.VI. této smlouvy (resp. tato částka tedy nebude budoucí kupující vrácena).

IX.

Budoucí prodávající prohlašuje, že na pozemku, který má být předmětem budoucí kupní smlouvy, nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

X.

V případě, že tato smlouva zanikne pro porušení závazků budoucí kupující (čl. IV. této smlouvy) nebo z důvodu odstoupení od smlouvy některou ze smluvních stran, zavazuje se budoucí kupující odevzdat při skončení smlouvy předmětný pozemek budoucímu prodávajícímu v původním stavu - nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Budoucí prodávající nemá zájem o to, aby na jeho pozemku po zániku této smlouvy zůstala rozestavěná stavba, a proto je budoucí kupující pro případ zániku smlouvy-viz výše- povinen zejména odstranit veškeré jí provedené stavební úpravy tj. rozestavěnou stavbu rodinného domu.

Budoucí kupující se zavazuje nepožadovat jakýchkoliv náhrad za jí provedené úpravy pozemku ani za jeho uvedení do původního stavu.

Strany se výslovně dohodly na tom, že pokud budoucí kupující neuvede pozemek do původního stavu nejpozději do jednoho měsíce po zániku této smlouvy, je povinen zaplatit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení. Současně je budoucí prodávající oprávněn (nikoliv však povinen) uvést pozemek do původního stavu místo ní a zcela na její náklady.

XI.

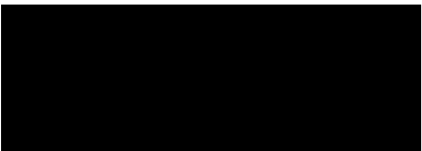
V otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se právní vztah mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku.

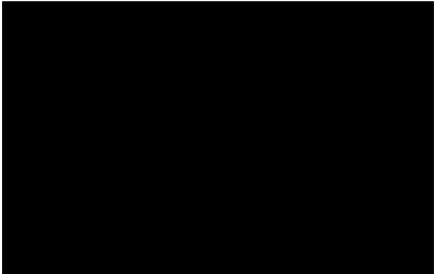
Záměr města prodat výše uvedený pozemek byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 19.09.2017 do 05.10.2017. Uzavření této smlouvy o budoucí kupní smlouvě včetně jejího plného znění bylo schváleno 22. Zastupitelstvem města dne 05.09.2018, usnesení číslo 219/22/ZM/2018 nadpoloviční většinou hlasů všech zastupitelů města.

XII.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V České Kamenici dne: 06.09.2018


za budoucí prodávající-Město Česká Kamenice:
Ing. Hana Štejnarová
starostka města



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m²			Způsob využití	ha				m²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m²		
54/1	19	05	zahrada	54/1	10	24	zahrada		2							
56/7	10	40	zahrada	56/7	8	74	zahrada		2	54/1		10001		5	37	
										56/7 54/1	10001 10001		6	64	d a	
													2	10		
											8	74				
				56/13	5	11	ostat.pl. jiná plocha		2	56/7 54/1	10001 10001			3	76	c b
														1	34	
													*1)	5	10	
	29	45			*1)	29	46									
*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění																

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
54/1		74410		10 24							
54/5		74410		5 37							
56/7		74410		2 10 6 64 8 74	a d						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:			Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
Jméno, příjmení: Ing. Josef Rančák			Jméno, příjmení: Ing. Josef Rančák		
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 424/95			Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 424/95		
Dne: 27.9.2018 Číslo: 296/2018			Dne: 2. října 2018 Číslo: 302/2018		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.			Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Vyhotovitel: Pavel Viček Zámecká 72 Česká Kamenice Číslo plánu: 1234-88/2018 Okres: Děčín Obec: Česká Kamenice Kat. území: Česká Kamenice Mapový list: Děčín 3-2/22 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic			KP Děčín KÚ pro Ústecký kraj Kateřina Uhrecká PGP 841/2018-502 2018.10.01 14:34:35 CEST 		

