



# Město Česká Kamenice

náměstí Míru 219, PSČ 407 21

Komise pro investice a životní prostředí

Městský úřad Česká Kamenice  
Doručeno: 09.11.2022 15:50:19  
Č.j. OVU-12766/22-  
listy: 2 přílohy: 0



muc kv p 22 j 0066k

## Zápis z jednání Komise pro investice a životní prostředí ze dne 6. 9. 2022.

**Přítomni:** Jan Papajanovský, Ing. Radoslava Čerňanská, Ing. Otakar Mareš,  
Michal Legner, Bc. Martin Hruška

**Omluveni:** Rudolf Pilecký, Ondřej Richter

**Hosté:** Václav Doleček

**Zapisovatelka:** Simona Beňová

### 1. Starosta města zahájil jednání komise dne 6. 9. 2022 a navrhl program jednání:

- Projednání prodeje pozemků a doporučení jejich cen
- Projekt na rozvoj cestovního ruchu – aktualizování informací
- Odpady
- Různé, diskuse

### 2. Program jednání byl schválen

### 3. Projednání prodeje pozemků a doporučení jejich cen

#### a) Pozemek parc. č. 682/11 v k. ú. Česká Kamenice

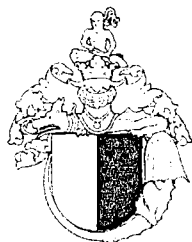
Pan starosta informoval komisi o skutečnosti, že tento pozemek nabízela realitní společnost jako zázemí k domu na pozemku parc. č. 682/10. Realitní společnost nabídku již stáhla. Jedná se o stavební pozemek, na kterém je možné vystavět jeden rodinný dům, na základě této skutečnosti žádá odbor správy majetku města, aby investiční komise doporučila cenu tohoto pozemku.

Závěr: Investiční komise doporučuje cenu tohoto stavebního pozemku na 900 Kč/m<sup>2</sup>.

#### b) Sládkova ulice

Pan starosta krátce informoval o schůzce, která proběhla mezi SVJ a městem. Jako zástupce města se schůzky účastnil pan Martin Hruška, člen investiční komise a zastupitel. Proběhla dohoda mezi SVJ, které by umožnilo použít komunikaci na p. p. č. 1556/6 (jako přístupovou komunikaci k pozemkům, které nově vzniknou na pozemku s parc. č. 1556/1 i pro uložení sítí), za podmínky, že zahrádky budou 5 let k dobru definitivně (na 5 let se nebude dát ze strany města vypovědět nájemní smlouva), dále město za symbolickou částku přenechá SVJ pozemek č. parc. 1551/2, který jim historicky patřil. Dále také město zpevní část plochy na p. p. č. 1556/1, tato zpevněná plocha bude sloužit pro parkování SVJ.

Závěr: Investiční komise doporučuje postoupení záměru zastupitelstvu města.



# Město Česká Kamenice

náměstí Míru 219, PSČ 407 21

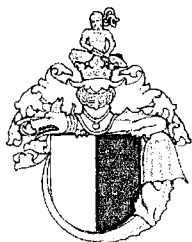
Komise pro investice a životní prostředí

## 4. Projekt na rozvoj cestovního ruchu

- a. **Pokračování expozice v kostele sv. Jakuba Staršího** - Expozice na kostelní kruchtě navazuje ve druhé etapě na expozici ve spojovací chodbě mezi kostelem a zámekem a zahrnuje i řešení spojovací předsíně, která tvoří zázemí k oběma výstavním prostorům. Pan starosta představil komisi naplánovanou výstavu, jejíž vizualizaci navrhla a zpracovala architektka Michaela Marková, součástí projektu na rozvoj cestovního ruchu je také úprava mobiliáře v místnosti, kde dnes sedí průvodci.
- b. **Zámecký vrch** - Pan starosta představil dokončený projekt na revitalizaci okolí Zámeckého vrchu, kde bude zřízena lavička s Cortenovou bránou, zvonička, Cortenové ohniště, pódium pro případné pořádání kulturních akcí, opěrná zídka, štetová cesta a šípkový háj. Komise vznesla podnět pro zřízení nádrží na zachytávání dešťové vody, která by mohla sloužit jak pro uhašení ohně v ohništi, tak pro případné ekologické toalety.
- c. **Umístění dvou sanitárních kontejnerů na městské koupaliště** – Jedná se o umístění dvou sanitárních kontejnerů do areálu městského koupaliště, jako budování zázemí nulté etapy kempu. Na koupaliště budou umístěny dva sanitární kontejnery, oddělené od provozu koupaliště. Pan starosta ukázal jejich budoucí umístění v areálu koupaliště a předložil komisi půdorysy obou kontejnerů. V jednom kontejneru budou umístěny sprchy zvlášť pro muže a zvlášť pro ženy. Ve druhém kontejneru budou umístěny toalety. Jedna toaleta bude bezbariérová. Pan Hruška navrhl směřovat kemp pro rodinnou klientelu na kvalitní úrovni s tím, že nákladově úspornější kemp by mohl být v Rabštejně. Pan starosta souhlasí a navrhuje prokonzultovat záměr s architektem města. Pan Ing. Mareš navrhuje udělat kemp v menším skromnějším měřítku a velký kemp s karavany směřovat na Rabštejn. Paní Ing. Čerňanská doplnila, že je potřeba vyřešit otázku mytí nádobí, které je nutné řešit samostatně odděleným místem. Také by bylo vhodné vyřešit samostatný zdroj pitné vody. Dále je potřeba zajistit zastřešení a další technické detaily v případě deštivého počasí.

## 5. Odpady

Pan starosta shrnul vyhodnocení odpadů za 1. pol. letošního roku. Posílilo třídění ve smyslu, navýšení cca 40 hnízd 1100 l nádob, zároveň „door tu door“ popelnice jsou téměř všechny udané tzn. cca 700 domácností dnes třídí „door to door“. Dále se zavedlo zastropování 30 l komunálního odpadu na osobu s výjimkou nádob na popel, dále bylo zavedeno omezení ve sběrném dvoře. Pan starosta následně komisi ukázal vyhodnocující tabulku od společnosti JRK, která potvrzuje, že jde město správným směrem a na základě přijatých opatření, jsou poměrně výrazné úspory v komunálním odpadu. Cílem města je vyprodukovat pouze 170 kg komunálního odpadu na osobu. Pan Hruška přislíbil přeposlat panu starostovi informace od společností, které nabízejí odkup bioodpadu, jelikož město za jeho likvidaci v tuto chvíli platí společnosti AVE. Pan starosta komisi



# Město Česká Kamenice

náměstí Míru 219, PSČ 407 21

## Komise pro investice a životní prostředí

informoval o konkrétní nabídce společnosti JRK na pilotní projekt bioodpadu na sídlištích, který funguje tak, že vchod, který by o třídění měl zájem, dostane nádobu na bioodpad s objemem 240 l. Používají se uzavírací nádoby z důvodu zamezení zápachu, nádoby se musí vyvážet jednou týdně. Společnost JRK má vyškolené brigádníky, kteří navštíví všechny byty ve vchodě a vysvětlí jim, jak to funguje. Brigádníci také předají kukuřičné pytlíky na bioodpad, do kterých se bioodpad musí dávat. Bylo by potřeba během listopadu udělat veřejné setkání s SVJ, vysvětlit jim, jak by pilotní program fungoval a zjistit, kdo by měl o třídění bioodpadu zájem. Pro začátek by se vytipovali pilotně např. dva vchody. Kukuřičné pytlíky se z prvopočátku budou dávat zdarma, následně si je ale budou muset občané kupovat sami, nabízí se proto prodávat je na městském úřadě za zvýhodněnou cenu. Pan starosta navrhuje spustit třídění bioodpadu na sídlištích jako pilotní projekt na následující rok.

### 5. Různé, diskuse

Pan starosta informoval:

- O přesunutí schůzky s architekty, ohledně projednání návrhu studie řadových domů v ul. Děčínská, na následující komisi, pokud bude ustanovena, která proběhne až po volbách a ustanovujícím jednání zastupitelstva.
- Studie Děčínská – byla schválena dotace, RM schválila veřejnou zakázku, na podzim roku 2022 začne výstavba, respektive přípravné práce.
- Bylo schváleno vyhlášení veřejné zakázky na technicko - inženýrskou obslužnost obytné zóny „Skalka“ s termínem realizace v příštím roce.
- Skalka – zbývají k prodeji 2-3 pozemky. Nyní bude předloženo zastupitelstvu města návrh na posunutí termínů k výstavbě rodinných domů.
- Pan starosta oznámil komisi nástup nového zaměstnance městského úřadu, na pozici energetický a klimatický koordinátor, který bude mít na starosti řešení energetických úspor, organizační opatření ve školách a objektech města a jiné. Pan Hruška navrhuje vzhledem k energetické krizi počítat převážně provozy ve školách, sportovní hale a kulturního domu a rozhodnout o případném předběžném uzavření či omezení určitých provozů s důrazem na energetické úspory. Do konce září budou předložena energetická opatření.
- Domov pro seniory – podařilo se vymyslet řešení financování rekonstrukce stávajícího objektu. Je připravená projektová dokumentace na novou střechu objektu, následně bude vyhlášena veřejná zakázka. Financování rekonstrukce střechy bude napůl, a to tak, že 5 mil. bude financovat město a 5 mil. příspěvková organizace. Realizace proběhne v létě 2023.



# Město Česká Kamenice

náměstí Míru 219, PSČ 407 21

Komise pro investice a životní prostředí

**Další zasedání komise pro investice a životní prostředí proběhne či neproběhne po volbách a ustanovujícím jednání zastupitelstva.**

Zapsala: dne 6. září 2022 Simona Beňová

