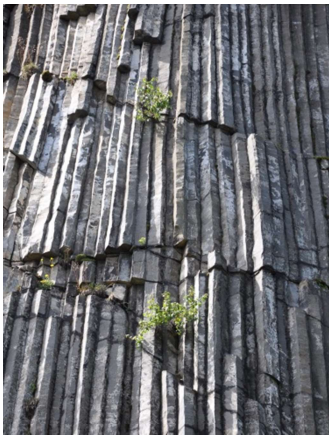
ÚZEMNÍ PLÁN ČESKÁ KAMENICE



Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Identifikační údaje

Předkladatel:	**Město Česká Kamenice** náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice Starosta města: Jan Papajanovský Telefon: 412 151 533 E-mail: podatelna@ceska-kamenice.cz
Pořizovatel:	Oddělení úřad územního plánování, Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5 405 38 Děčín
Zpracovatel:	**HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.** Sokolovská 100/94 186 00 Praha 8

Zpracovatelský tým:

Ing. Dalibor Vostal,	zhotovitel části A: Vyhodnocení vlivů na životní prostředí v rámci etapy Návrh ÚP ke společnému jednání držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění; č. osvědčení: 2167/326/OPV/93
Mgr. Alena Smrčková, PhD.	zhotovitel části A: Vyhodnocení vlivů na životní prostředí v rámci etapy Návrh ÚP k veřejnému projednání držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění; čj. 14168/ENV/16 ze dne 23.3.2016
RNDr. Marek Banaš, PhD.	zhotovitel části B: Vyhodnocení vlivů na lokality Natura 2000 osoba autorizovaná k provádění posouzení podle §45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění (č.j.: 57148/ENV/09)
RNDr. Milan Svoboda Ing. Daniela Kortusová	zhotovitelé Společného úvodu a částí C – F

Datum: leden 2021

Obsah dokumentu

SPOLEČNÝ ÚVOD ... 1

1 PRÁVNÍ RÁMEC VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ ... 1

2 PŘEDMĚT VVURÚ ... 2

2.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE ... 2

2.2 FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI ÚP ... 3

2.2.1 Návrh ÚP (výroková část) ... 3

2.2.2 Odůvodnění ... 4

2.3 VĚCNÉ NÁLEŽITOSTI ÚP ... 5

3 POUŽITÉ PODKLADY ... 14

ČÁST A: VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ... 19

4 NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ... 19

4.1 KONCEPČNÍ OPATŘENÍ ... 19

4.2 PROJEKTOVÁ OPATŘENÍ - SPOLEČNÁ ... 19

4.3 OPATŘENÍ PROJEKTOVÁ – SPECIFICKÁ ... 20

5 NETECHNICKÉ SHRNUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ ... 23

5.1 POPIS HODNOCENÉ KONCEPCE ... 23

5.2 STAV ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ČESKÉ KAMENICI ... 23

5.3 SHRNUTÍ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVU ÚP NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ... 24

6 ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ ... 26

ČÁST B: VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA LOKALITY NATURA 2000 ... 29

7 ZÁVĚRY VYHODNOCENÍ MOŽNÉHO OVLIVNĚNÍ PŘEDMĚTŮ OCHRANY A CELISTVOSTI LOKALIT SOUSTAVY NATURA 2000 ... 29

ČÁST C: VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH ... 31

8 VÝCHODISKA ... 31

8.1 REFERENČNÍ ZKUŠENOSTI ... 31

8.2 ZPŮSOB HODNOCENÍ ... 32

9 HODNOCENÍ VLIVU ÚP NA INDIKÁTORY UVEDENENÉ V ÚAP ... 33

9.1 INDIKÁTORY PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ... 33

9.1.1 Hodnotící kritérium 1 - Podíl plochy všech poddolovaných území a sesuvných území na území obce (%) ... 34

9.1.2 Hodnotící kritérium 2 - Výskyt dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území na území obce ... 34

9.1.3 Hodnotící kritérium 3 - Výskyt starých ekologických zátěží (počet výskytů) ... 34

9.1.4 Hodnotící kritérium 4 - Překročení imisních limitů na území obce (%) - 2014 ... 35

9.1.5 Hodnotící kritérium 5 - Koeficient ekologické stability – k 31. 12. 2015 ... 35

9.1.6 Hodnotící kritérium 6 - Podíl chráněných oblastí přirozené akumulace vod na celkové rozloze obce (%) ... 36

9.1.7 Hodnotící kritérium 7 - Podíl výměry zemědělské půdy na celkové rozloze obce (%) – k 31. 12. 2015 ... 36

9.1.8 Hodnotící kritérium 8 – Podíl rozlohy půd I. a II. třídy na celkové rozloze obce (%) – 30. 4. 2015 ... 36

9.1.9 Hodnotící kritérium 9 – Podíl lesních pozemků na celkové výměře obce (%) – k 31. 12. 2015 ... 37

9.2 INDIKÁTORY PODMÍNEK PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ ... 37

9.2.1 Hodnotící kritérium 1 - Hustota dálnic, silnic I. a II. třídy (součet délky silnic na území obce k celkovému součtu délek silnic za celé ORP) ... 38

9.2.2 Hodnotící kritérium 2 - Intenzita bytové výstavby – počet dokončených bytů za rok 2015 ... 39

9.2.3 Hodnotící kritérium 3 - Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných k 31. 12. 2015 (%) 39
9.2.4 Hodnotící kritérium 4 - Počet aktivních podnikatelských subjektů v roce 2015 40
9.2.5 Hodnotící kritérium 5 - Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry obce (%) 40
9.2.6 Hodnotící kritérium 6 - Počet hromadných ubytovacích zařízení v obci v roce 2015 40
9.2.7 Hodnotící kritérium 7 - Přírodní rekreační potenciál (%) – podíl součtu ploch rekreačně využitelných (lesy, louky, pastviny, vodní plochy, zahrady) k celkové ploše obce 41
9.2.8 Hodnotící kritérium 8 - Kulturně-historický rekreační potenciál – výskyt MPR, VPR, MPZ, VPZ, UNESCO, NKP (počet výskytů) 41
9.3 INDIKÁTORY PODMÍNEK PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ 41
9.3.1 Hodnotící kritérium 1 - Počet obyvatel na km^2 k 31. 12. 2015 43
9.3.2 Hodnotící kritérium 2 - Saldo migrace k 31. 12. 2015 43
9.3.3 Hodnotící kritérium 3 - Přirozený přírůstek k 31. 12. 2015 43
9.3.4 Hodnotící kritérium 4 - Index stáří (počet obyvatel starších 65 let k počtu obyvatel 0-14 let) 44
9.3.5 Hodnotící kritérium 5 - Volební účast v komunálních volbách (%) – rok 2010 44
9.3.6 Hodnotící kritérium 6 - Hustota dálnic, silnic I. a II. třídy a železnic (celostátní, regionální), (součet délky silnic na území obce k celkovému součtu délek silnic za celé ORP) 44
9.3.7 Hodnotící kritérium 7 - Poměr počtu trvale obydlených domů k celkovému počtu domů v obci (%) 45
9.3.8 Hodnotící kritérium 8 - Hustota turistických tras a cyklostezek v obci vzhledem k ORP (%) (součet délky tur. tras a cyklostezek na území obce ku celkovému součtu délek tras za celé ORP) 45
9.4 ZÁVĚR 45
ČÁST D: PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH 47
ČÁST E: VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU K NAPLNĚNÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ DEFINOVANÝCH ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE ÚSTECKÉHO KRAJE 2011 49
10 VÝCHODISKA 49
10.1 RELEVANTNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ 49
10.2 ZPŮSOB VYHODNOCENÍ 49
11 HODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚP K NAPLNĚNÍ PRIORIT 49
11.1 ZÁKLADNÍ PRIORITY 49
11.2 ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ 50
11.3 HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ 50
11.4 ROZVOJOVÉ OBLASTI A OSY, SPECIFICKÉ OBLASTI 51
11.5 DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA 52
11.6 SÍDELNÍ SOUSTAVA A REKREACE 53
11.7 SOCIÁLNÍ SOUDRŽNOST OBYVATEL 53
11.8 OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POTENCIÁLNÍMI RIZIKY A PŘÍRODNÍMI KATASTROFAMI 54
11.9 POKRYTÍ ÚZEMÍ KRAJE ÚZEMNÍMI PLÁNY 54
12 ZÁVĚR 54
ČÁST F: SHRNUTÍ 57
13 VYHODNOCENÍ VLIVU ÚP NA VYVÁŽENOST VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL V ÚZEMÍ 57
13.1 VÝCHODISKA 57
13.2 VYHODNOCENÍ 57

14 VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚP K VYTVÁŘENÍ PODMÍNEK PRO PŘEDCHÁZENÍ RIZIK A OHROŽENÍ ... 57
14.1 VÝCHODISKA ... 57
14.2 ZPŮSOB VYHODNOCENÍ ... 58
14.3 VYHODNOCENÍ ... 58
14.3.1 Závady v dopravní infrastruktuře ... 58
14.3.2 Závady v technické infrastruktuře ... 58
14.3.3 Hygienické závady ... 59
14.3.4 Urbanistické závady ... 59
14.3.5 Ostatní problémy ... 59
14.3.6 Závěr ... 59
15 DOPORUČENÍ ... 60
15.1 KONCEPČNÍ OPATŘENÍ ... 60
15.2 PROJEKTOVÁ OPATŘENÍ - SPOLEČNÁ ... 60
15.3 OPATŘENÍ PROJEKTOVÁ – SPECIFICKÁ ... 61
16 ZÁVĚR ... 63

Seznam zkratek

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
BSK_5	biochemická spotřeba kyslíku
ČEÚ	Český ekologický ústav
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČOV	čistírna/y/ odpadních vod
ČSÚ	Český statistický úřad
ČR	Česká republika
EAO	ekonomicky aktivní obyvatelé
EIA	posuzování vlivů záměru na životní prostředí
EC	European Commisison - Evropská komise
EVL	evropsky významná lokalita (soustava Natura 2000)
CHSK	chemická spotřeba kyslíku
IČ	indikační číslo
kap.	Kapitola
KES	koeficient ekologické stability
k.ú.	katastrální území
LV	limitní hodnota
MD ČR	Ministerstvo dopravy ČR
MMMB	Magistrát města Česká Kamenice
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
MPO ČR	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR
MT	mez tolerance
MZCHÚ	maloplošné zvláště chráněná území
MZe ČR	Ministerstvo zemědělství ČR
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí ČR
NRBK	nadregionální biokoridor
NPP	národní přírodní památka
ORP	obec s rozšířenou působností
OZKO	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
PAU	polyaromatické uhlovodíky
PM_{10}	suspendované částice frakce PM10 (atmosférický aerosol)
PP	přírodní památka
PR	přírodní rezervace
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor

REZZO	registr emisí a zdrojů znečišťování ovzduší
Sb.	Sbírka zákonů ČR
SEA	posuzování vlivů koncepce na životní prostředí
SEKM	Systém evidence kontaminovaných míst
TZL	tuhé znečišťující látky
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPNSÚ	územní plán návrh sídelního útvaru
ÚP SÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSOP	ústřední seznam ochrany přírody
ÚUR	Ústav územního rozvoje
ÚZIS ČR	Ústav zdravotnických informací a statistik ČR
VKP	významný krajinný prvek
VVURÚ	vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území
ZPF	zemědělský půdní fond
ŽP	životní prostředí

SPOLEČNÝ ÚVOD

1 PRÁVNÍ RÁMEC VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Udržitelný rozvoj je v legislativě pro oblast územního plánování v České republice vnímán jako „rozvoj spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území a který uspokojuje potřeby současné generace a generací budoucích" (§ 18 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.). Tomuto přístupu se podřizuje zpracování územně analytických podkladů i vlastní územně plánovací dokumentace a vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území nejen po stránce věcné, ale i formální.

Předmětem vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dále též „VVURÚ") je územně plánovací dokumentace **Územní plán Česká Kamenice** zahrnující řadu dílčích návrhů na změny v území (dále též „ÚP").

Obsah vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území **je definován přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb.**, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. Dle vyhlášky obsahuje VVURÚ tyto části:

A: Vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona (dále též „SEA").

B: Vyhodnocení vlivů na území Natura 2000.

C: Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.

D: Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.

E: Vyhodnocení přínosu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.

F: Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí.

Obsah části A je definován přílohou zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon") a je následující:

1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím.
2. Zhodnocení vztahu politiky územního rozvoje k cílům ochrany životního prostředí přijatým na mezistátní nebo komunitární úrovni. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.
3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna politika územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace.
4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny.
5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.
6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví

včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení.

7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.
8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.
9. Zhodnocení způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní nebo komunitární úrovni do politiky územního rozvoje a jejich zohlednění při výběru řešení. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení.
10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace na životní prostředí.
11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.
12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.

Procesní náležitosti části A se dále řídí § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o posuzování vlivů").

Obsah a procesní náležitosti **části B** se řídí § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Konkrétní požadavky na vypracování a obsah částí A a B VVURÚ byly definovány v **Doplňujícím stanovisku Krajského úřadu Ústeckého kraje** ze dne 12. 10. 2010, č.j. 2730/ZPZ/2010/SEA a ve stanovisku Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, správa CHKO Labské pískovce ze dne 15. 10. 2010, č.j. 01504/LP/2010/AOPK.

2 PŘEDMĚT VVURÚ

2.1 Základní údaje

Předmětem vyhodnocení vlivů je územně plánovací dokumentace **Územní plán Česká Kamenice** (dále též „ÚP") zpracovaná podle stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek ve platném znění.

Zadání ÚP bylo schváleno Zastupitelstvem města Česká Kamenice dne 19. května 2011.

Zhotovitelem ÚP je HaskoningDHV CR, spol. s r. o., Sokolovská 100/98, 186 00 Praha 8.

Zpracovatelem Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území je společnost HaskoningDHV CR spol. s r.o., Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8.

Dokumentace je zpracována pro území města Česká Kamenice tvořeného k. ú. Česká Kamenice, Dolní Kamenice. Horní Kamenice, Kamenická Nová Víska, Kerhartice a Líska o celkové rozloze 3 876 ha. K 1. 1. 2020 žilo v České Kamenici 5 235 obyvatel.

Návrh ÚP je invariantní.

Vyhodnocení vlivů byly podrobeny průběžné verze návrhu ÚP, s tím že poslední verzí, k níž se toto vyhodnocení vztahuje je verze z ledna 2021.

VVURÚ reflektuje fakt, že samotný návrh ÚP pouze podmiňuje řadu činností (zejména v oblasti výstavby), které mohou mít nebo budou mít na udržitelnost přímý vliv. Z toho vyplývá, že hodnocení vlivů ÚP je do značné míry přiblížením k reálným vztahům a interakcím a vodítkem pro budoucí rozhodovací procesy.

2.2 Formální náležitosti ÚP

ÚP byly pořízen a zpracován v souladu s ustanovením § 47 – 54 stavebního zákona, s ustanoveními § 11 a dalších a s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti.

Dokumentace se člení na dvě části – návrh ÚP a odůvodnění. Obě tyto části zahrnují textovou část a grafickou část.

2.2.1 Návrh ÚP (výroková část)

Návrh ÚP představuje vlastní dokument, který je vydáván opatřením obecné povahy a stává se závazným.

Textová část zahrnuje tyto kapitoly:

1. Vymezení zastavěného území.
2. Základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod..
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst.1 katastrálního zákona.
9. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.
11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.
12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,

14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).
15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb,
16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Grafická část obsahuje:

I.1 Výkres základního členění území

I.2 Hlavní výkres

I.3 Výkres koncepce veřejné infrastruktury

I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

I.5 Výkres pořadí změn v území

2.2.2 Odůvodnění

Textová část Odůvodnění obsahuje:

1. Postup při pořízení územního plánu.

2. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování.

4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

7. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu dle §51, 53, 54 a 55 stavebního zákona.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

15. Návrh rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.

16. Vyhodnocení připomínek.

17. Limity využití území.

18. Seznam zkratek.

19. Seznam tabulek, obrázků a grafů.

Příloha č. 1: Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Příloha č. 2: Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na plochy určené k plnění funkcí lesa

Grafická část Odůvodnění ÚP obsahuje:

II.1 Koordinační výkres

II.2 Výkres širších vztahů

II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

2.3 Věcné náležitosti ÚP

Územní plán Česká Kamenice je ucelenou a komplexní územně plánovací dokumentací. VVURÚ se zaměřuje na celkové pojetí ÚP, zejména však na změny v území, které přijetí ÚP umožní ev. vyvolá.

Vyhodnocení se tedy týká:

- urbanistické koncepce;
- koncepce dopravy a technické infrastruktury;
- koncepce krajiny;
- ploch změn v území (zastavitelné plochy, plochy přestavby), které jsou uvedeny v následujícím přehledu.

V návrhu ÚP jsou vymezeny tyto **zastavitelné plochy**:

K.ú. Česká Kamenice			
Označení	Popis	Výměra v ha	Využití
Z3	Pekelský Důl, v severní části zastavěného území proluka při místní komunikaci,	0,1034	Bi / bydlení - individuální
Z4	Pekelský Důl, v severní části zastavěného území proluka při místní komunikaci,	0,1295	Bi / bydlení - individuální
Z6	V severní části zastavěného území při místní komunikaci, ve vazbě na stávající zástavbu	0,1957	Bi / bydlení - individuální
Z8	V severní části zastavěného území při silnici III/26313 proluka	0,1753	Bi / bydlení - individuální
Z9	V severní části zastavěného území při silnici III/26313 ve vazbě na stávající zástavbu	0,2471	Bi / bydlení - individuální
Z11a	V severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při silnici III/26313	2,6411	Bi / bydlení - individuální
Z11b	V severní části zastavěného území při silnici III/26313 ve vazbě na stávající zástavbu	0,3122	Bi / bydlení - individuální
Z13	V severní části zastavěného území při místní komunikaci ve vazbě na stávající zástavbu	0,2494	Bi / bydlení - individuální
Z15	V severní části zastavěného území, ul. Mánesova, ve vazbě na stávající zástavbu	0,9984	Bi / bydlení - individuální
Z16	V severní části ve vazbě na zastavěné území občanské vybavenosti (LDN) při uli.5.května	0,7895	Zv / plochy sídelní zeleně
Z17	V severní části zastavěného území, proluka při ul. Žižkove,	0,1189	So / smíšené obytné
Z19	V severní části zastavěného území proluka mezi ul. Spálenou a Sládkovou	0,6394	Bi / bydlení - individuální
Z22	V severní části zastavěného území proluka při ul. Na vyhlídce	0,1348	Bi / bydlení - individuální
Z23a	V severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu v ul. Sládkova	0,2355	Ov / občanské vybavení
Z23b	V severní části zastavěného území směrem k hoře Jehla	1,8103	Zv / plochy sídelní zeleně
Z25	V severní části při ul. Na vyhlídce	0,0465	Ds / plochy silniční dopravy

K.ú. Česká Kamenice			
Označení	Popis	Výměra v ha	Využití
Z28	V severní části zastavěného území ve vazbě na zástavbu při ul. Sokolská cesta	0,1864	Bi / bydlení - individuální
Z35	V severní části zastavěného území proluka při ul. Dukelských hrdinů	0,1274	So / smíšené obytné
Z36	V severní části zastavěného území proluka při ul. Dukelských hrdinů	0,3203	Os / občanské vybavení - sport
Z38	V severní části zastavěného území proluka při ul. Dukelských hrdinů	0,0557	Bi / bydlení - individuální
Z39	V severní části zastavěného území proluka při ul. Zelený vrch	0,2306	Bi / bydlení - individuální
Z42	V severní části zastavěného území proluka ve vazbě na zástavbu při ul. Dukelských hrdinů	0,1570	Bi / bydlení - individuální
Z46	V centrální části zastavěného území proluka při ul. Kostelní	0,1061	Bi / bydlení - individuální
Z48	V centrální části zastavěného území proluka při ul. Janáčkově	0,0409	So / smíšené obytné
Z49	V centrální části zastavěného území proluka mezi ul. Lidická a K. Světlé, navazuje na plochu Z116 v k.ú. D. Kamenice	0,1369	Bi / bydlení - individuální
Z50	V centrální části zastavěného území proluka mezi ul. 5.května a hrobkou rodiny Preidl	0,1900	Zv / plochy sídelní zeleně
Z51	V centrální části zastavěného území proluka mezi ul. Nerudova a hrobkou rodiny Preidl	0,3490	Ov / občanské vybavení
Z52	V centrální části zastavěného území proluka u řeky Kamenice	0,0331	Ov / občanské vybavení
Z53	V centrální části zastavěného území proluka při ul. Pivovarská	0,2520	Bi / bydlení - individuální
Z54	V centrální části zastavěného území proluka při ul. Mlýnská	0,0553	Ov / občanské vybavení
Z55	V centrální části zastavěného území proluka při ul. Mlýnská	0,0626	Ov / občanské vybavení
Z56	V centrální části zastavěného území proluka při nároží ul. Pivovarská a Mlýnská	0,0729	So / smíšené obytné
Z57	V centrální části zastavěného území proluka při nároží ul. Pivovarská a Mlýnská	0,2078	So / smíšené obytné
Z58	V centrální části zastavěného území proluka naproti pivovaru	0,0641	Bd / bydlení - kolektivní
Z59	V centrální části zastavěného území při nám. Míru	0,0284	So / smíšené obytné
Z61	V centrální části zastavěného území proluka při ul. Lipová	0,2644	Bd / bydlení - kolektivní
Z62	V centrální části zastavěného území proluka při nároží ul. Palackého a Kostelní	0,1066	Ov / občanské vybavení
Z63	V centrální části zastavěného území proluka při nároží ul. Palackého a Kostelní	0,1010	Ov / občanské vybavení
Z64	V centrální části zastavěného území proluka při nároží ul. Palackého, Lipová a Kostelní	0,0368	Ds / plochy silniční dopravy
Z65	V centrální části zastavěného území proluka při ul. Palackého	0,1306	Bi / bydlení - individuální
Z66	V centrální části zastavěného území proluka při ul. Palackého	0,1982	Bd / bydlení - kolektivní
Z67	V centrální části zastavěného území ve vazbě na stávající areál při ul. Pražské	0,2128	Vs / plochy výroby a skladování
Z68	V centrální části zastavěného území proluka při ul. Pražské	0,3338	Ov / občanské vybavení
Z69	V centrální části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,1198	Ds / plochy silniční dopravy
Z73	V jižní části zastavěného území ve vazbě na stávající areál při ul. Lipové	0,3583	Vs / plochy výroby a skladování
Z74	V centrální části zastavěného území proluka, při nároží ul. Nádražní a Lipová	0,2328	So / smíšené obytné
Z75	V jižní části zastavěného území při ul. Lipová	0,0479	Pv / plocha veřejného prostranství
Z76	V jižní části zastavěného území proluka při ul. Lipová	0,0780	Bi / bydlení - individuální

K.ú. Česká Kamenice			
Označení	Popis	Výměra v ha	Využití
Z77	Huníkov, v severní části zastavěného území, proluka při místní komunikaci	0,1835	Bi / bydlení - individuální
Z79	Huníkov, v severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,6980	Bi / bydlení - individuální
Z80	Huníkov, v severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při ul. Jateční	0,0795	Bi / bydlení - individuální
Z82	Huníkov, v severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,2409	Bi / bydlení - individuální
Z83	Huníkov, v severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,4681	Bi / bydlení - individuální
Z84	Huníkov, v severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při ul. Lipové	0,4071	So / smíšené obytné
Z85	Huníkov, v severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,1002	Bi / bydlení - individuální
Z86	Huníkov, v severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,3106	Bi / bydlení - individuální
Z88	Huníkov, v severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při silnici II/263	0,1646	Bi / bydlení - individuální
Z89	Huníkov, v severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,0776	Bi / bydlení - individuální
Z90	Huníkov, v severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při silnici II/263	0,2806	Bi / bydlení - individuální
Z91a	Huníkov, v jižní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při silnici II/263 a místní komunikaci	0,0516	Bi / bydlení - individuální
Z91b	Huníkov, v jižní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při silnici II/263 a místní komunikaci	0,2390	Bi / bydlení - individuální
Z92	Huníkov, v jižní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,2081	Bi / bydlení - individuální
Z95	Východní část zastavěného území proluka při silnici II/263	0,1602	Bi / bydlení - individuální
Z96a	Východní část zastavěného území proluka při silnici II/263	0,1700	Bi / bydlení - individuální
Z96b	Východní část zastavěného území proluka při silnici II/263	0,2038	Bi / bydlení - individuální
Z114	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při ul. U koupaliště	0,4480	Os / občanské vybavení - sport
Z245	V centrální části zastavěného území, nároží ulic Pivovarská a Štítného	0,1438	Ds / plochy silniční dopravy
Z248	V centrální části zastavěného území proluka při nároží ul. Pivovarská a Mlýnská	0,3141	Vs / plochy výroby a skladování
Z249	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při ul. U koupaliště	0,0361	Ds / plochy silniční dopravy
Z250	V severní části zastavěného území proluka při ul. Na vyhlídce	0,0969	Bi / bydlení - individuální
Z256	V severní části zastavěného území při místní komunikaci, ve vazbě na stávající zástavbu	0,0302	Pv / plocha veřejného prostranství
Z259	centrum města, nároží ulic Dvořákova – Tyršova - Smetanova	0,0181	So / smíšené obytné (městské)
Z260	centrum města, proluka v ul. Lipová u kostela sv. Jakuba	0,0240	So / smíšené obytné (městské)
Z261	nad ul. Dukelských hrdinů – východ, nad sportovní halou	0,2151	Bi / bydlení, individuální (městské)

K.ú. Česká Kamenice / K.ú. Dolní Kamenice			
Označení	Popis	Výměra v ha	Využití
Z117	V centrální části zastavěného území na hranici dvou	0,3252	Ov / občanské vybavení

K.ú. Česká Kamenice / K.ú. Dolní Kamenice			
Označení	Popis	Výměra v ha	Využití
	katastrálních území jižně od ul. Tyršova		

K.ú. Dolní Kamenice			
Označení	Popis	Výměra v ha	Využití
Z97	Filipov, v severní části zastavěného území proluka při silnici III/01325	0,5383	Bi / bydlení - individuální
Z98	Filipov, v zastavěném území proluka při místní komunikaci	0,1338	Bi / bydlení - individuální
Z99	Filipov, v zastavěném území při místní komunikaci	0,0942	Bi / bydlení - individuální
Z100	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,4222	Bi / bydlení - individuální
Z103	V západní části katastrálního území ve vazbě na stávající zástavbu	0,3065	Bi / bydlení - individuální
Z107	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu pod areálem hřbitova	3,0703	Bi / bydlení - individuální
Z108	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu pod areálem hřbitova	1,9595	Bd / bydlení - kolektivní
Z109	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu a navrhované plochy	0,6885	Pv / plocha veřejného prostranství
Z110	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu a navrhované plochy	0,0490	Ds / plochy silniční dopravy
Z112	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu a navrhované plochy	0,1495	Ds / plochy silniční dopravy
Z113	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při ul. Tyršova	0,4577	So / smíšené obytné
Z115	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při ul. Lidická	0,4671	So / smíšené obytné
Z122	V západní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,0924	Bi / bydlení - individuální
Z123	V západní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při ul. Úzká	0,4413	Bi / bydlení - individuální
Z124	V západní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při ul. Úzká a Děčínská	0,4598	Bi / bydlení - individuální
Z125	V jižní části zastavěného území proluka při ul. Děčínská	0,1320	So / smíšené obytné
Z127	V jižní části zastavěného území proluka při ul. Děčínská a Uhelná	0,7749	Bi / bydlení - individuální
Z128	V jižní části zastavěného území proluka při ul. Uhelná	0,0951	So / smíšené obytné
Z129	V jižní části zastavěného území proluka při místní komunikaci	0,2300	Bd / bydlení - kolektivní
Z130	V jižní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při ul. Uhelná	0,8539	Bi / bydlení - individuální
Z131	V jižní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,0746	Bi / bydlení - individuální
Z132	V jižní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu	0,4850	Vs / plochy výroby a skladování
Z133	V jižní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu u nádraží	0,3003	Pv / veřejné prostranství
Z134	V jižní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu u nádraží	0,0611	Vs / plochy výroby a skladování
Z135	V západní části zastavěného území proluka při místní komunikaci	0,3193	Bi / bydlení - individuální
Z136	V západní části zastavěného území proluka při místní komunikaci	0,2619	Bi / bydlení - individuální

K.ú. Dolní Kamenice			
Označení	Popis	Výměra v ha	Využití
Z137	V západní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,1080	Ds / plochy silniční dopravy
Z138	V západní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při ul. Děčínská	0,1290	Zv / plochy sídelní zeleně
Z139	V západní části zastavěného území proluka při ul. Děčínské	0,1234	Bi / bydlení - individuální
Z143	V jižní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při ul. Děčínské	0,4152	Bi / bydlení - individuální
Z144	Huníkov, v jižní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,7591	Bi / bydlení - individuální
Z145	Huníkov, v jižní části zastavěného území proluka při silnici II/263	0,0660	Bi / bydlení - individuální
Z146	Huníkov, v jižní části zastavěného území proluka při místní komunikaci	0,0981	Bi / bydlení - individuální
Z147	Huníkov, v jižní části zastavěného území proluka při silnici II/263	0,1759	Bi / bydlení - individuální
Z148	Huníkov, v jižní části zastavěného území proluka při místní komunikaci	0,1713	Bi / bydlení - individuální
Z149	Huníkov, v jižní části zastavěného území proluka při silnici II/263	0,1062	Bi / bydlení - individuální
Z247	V jižní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při ul. Děčínské	0,2143	Bi / bydlení - individuální

K.ú. Horní Kamenice			
Označení	Popis	Výměra v ha	Využití
Z20	V severní části zastavěného území při místní komunikaci	0,2946	Os / občanské vybavení – sport
Z120	Ve východní části zastavěného území ve vazbě na silnici I/13	0,0778	Vs / plochy výroby a skladování
Z150	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu severně od silnice I/13, při ul. Dukelských hrdinů	1,1233	Os / občanské vybavení - sport
Z151	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu severně od silnice I/13, při ul. Dukelských hrdinů	0,3238	So / smíšené obytné
Z152	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,3015	Bi / bydlení - individuální
Z153	Ve východní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,4261	So / smíšené obytné
Z155	Ve východní části zastavěného území proluka při místní komunikaci	0,2497	Bi / bydlení - individuální
Z156	V severní části zastavěného území proluka při místní komunikaci	0,4482	Bi / bydlení - individuální
Z157	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,3261	So / smíšené obytné
Z158	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,3726	So / smíšené obytné
Z159	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,1841	Bi / bydlení - individuální
Z160	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	1,0376	Bi / bydlení - individuální
Z161	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,1408	Bi / bydlení - individuální
Z162	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,1085	Bi / bydlení - individuální
Z163	Ve východní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při silnici I/13	0,2096	Bi / bydlení - individuální

K.ú. Horní Kamenice			
Označení	Popis	Výměra v ha	Využití
Z164	Ve východní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při silnici I/13	0,0475	Bi / bydlení - individuální
Z165	Vrch Malý ptáček s přilehlými plochami, plocha vymezená od severu železniční tratí	3,4801	Os-l / občanské vybavení - lyžařský sport
Z168	Zámecký vrch s přilehlými plochami	12,6129	Os-l / občanské vybavení - lyžařský sport
Z251	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu severně od silnice I/13, při ul. Dukelských hrdinů	0,0537	So / smíšené obytné
Z252	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu severně od silnice I/13, při ul. Dukelských hrdinů	0,0349	Pv / veřejné prostranství
Z253	Ve východní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při silnici I/13	0,3212	Zv / plochy sídelní zeleně
Z254	Ve východní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu východně od silnice I/13, při ul. Lužická	0,1693	Bi / bydlení - individuální
Z258	Zámecký vrch s přilehlými plochami	0,5216	Pv / veřejné prostranství

K.ú. Kamenická Nová Víska			
Označení	Popis	Výměra v ha	Využití
Z37	Západní část katastrálního území při silnici I/13.	0,2628	Bi / bydlení - individuální
Z171	Severní část katastrálního území při místní komunikaci	0,0280	Ps / plochy specifické
Z 172	Severní část katastrálního území při místní komunikaci	0,8855	Bi / bydlení - individuální
Z173a	Severní část katastrálního území při místní komunikaci	1,6353	Ps / plochy specifické
Z173b	Severní část katastrálního území při místní komunikaci	1,5472	Os / občanské vybavení - sport
Z174	Severní část katastrálního území při místní komunikaci	0,2343	Os / občanské vybavení - sport
Z175	Západní část katastrálního území při silnici III/26312	0,0733	Pv / veřejné prostranství
Z176	Severní část katastrálního území při místní komunikaci	1,1183	Bi / bydlení - individuální
Z178	Západní část katastrálního území při místní komunikaci	0,3348	Bi / bydlení - individuální
Z181	Východní část katastrálního území při místní komunikaci	0,3498	Bi / bydlení - individuální
Z183	Východní část katastrálního území při místní komunikaci	0,1304	Bi / bydlení - individuální
Z185a	Západní část katastrálního území při místní komunikaci a železniční stanici	0,4273	So / smíšené obytné
Z185b	Západní část katastrálního území při místní komunikaci a železniční stanici	0,1928	So / smíšené obytné
Z246	Západní část katastrálního území při místní komunikaci a železniční stanici	0,1249	Bi / bydlení - individuální
Z257	Východní část katastrálního území při místní komunikaci	0,0172	Pv / veřejné prostranství

K.ú. Kerhartice			
Označení	Popis	Výměra v ha	Využití
Z44	V jižní části katastrálního území při silnici II/263 a III/2639	0,0928	Ov / občanské vybavení
Z186	V severní části zastavěného území proluka při silnici III/2639	0,1748	Bi / bydlení - individuální
Z187	V severní části zastavěného území proluka při silnici III/2639	0,3599	Bi / bydlení - individuální
Z190	V severní části zastavěného území proluka při silnici III/2639	0,1172	Bi / bydlení - individuální
Z191	V severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při silnici III/2639	0,2098	Bi / bydlení - individuální
Z193	V severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při silnici III/2639	0,0651	Bi / bydlení - individuální

K.ú. Kerhartice			
Označení	Popis	Výměra v ha	Využití
Z194	V severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,2635	So / smíšené obytné
Z195	V severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při silnici III/2639	0,1251	So / smíšené obytné
Z196	V severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,1286	Bi / bydlení - individuální
Z197	V severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při silnici III/2639	0,1610	Bi / bydlení - individuální
Z198	V severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,0396	Bi / bydlení - individuální
Z199	V severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,3658	Bi / bydlení - individuální
Z200	V severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,1872	Bi / bydlení - individuální
Z201	V severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při silnici III/2639	0,1086	Bi / bydlení - individuální
Z204	V severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při silnici III/2639	0,0643	Bi / bydlení - individuální
Z206	V severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při silnici III/2639	0,1156	So / smíšené obytné
Z207	V jižní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při silnici III/2639	0,4938	Vs / plochy výroby a skladování
Z208	V jižní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při silnici III/2639	0,1356	Ov / občanské vybavení
Z209	V jižní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při silnici III/26311	0,4754	Bi / bydlení - individuální
Z210	V jižní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při silnici III/2639	0,1958	Bi / bydlení - individuální
Z211	V jižní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,1030	Bi / bydlení - individuální
Z212	V jižní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,2884	Bi / bydlení - individuální
Z214	V jižní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,2943	Bi / bydlení - individuální
Z216	V jižní části katastrálního území při silnici III/2639 ve směru na Nový Oldřichov	0,2631	Ti / technická infrastruktura
Z255	V jižní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při silnici III/2639	0,3646	Bi / bydlení - individuální

K.ú. Líska			
Označení	Popis	Výměra v ha	Využití
Z70	Ve východní části katastrálního území při místní komunikaci	0,0790	Bi / bydlení - individuální
Z221	V severní části zastavěného území proluka při místní komunikaci	0,3894	Bi / bydlení - individuální
Z222	V severní části zastavěného území na okraji zástavby při místní komunikaci	0,0439	Ds / plochy silniční dopravy
Z223	V severní části zastavěného území proluka při místní komunikaci	0,1671	Bi / bydlení - individuální
Z225	V severní části zastavěného území proluka při místní komunikaci	0,1484	Bi / bydlení - individuální
Z226	V severní části zastavěného území proluka při místní komunikaci	0,1773	Bi / bydlení - individuální

K.ú. Líska			
Označení	Popis	Výměra v ha	Využití
Z227	V severní části zastavěného území proluka při místní komunikaci	0,3283	Bi / bydlení - individuální
Z233	V severní části zastavěného území proluka při místní komunikaci	0,0847	Bi / bydlení - individuální
Z234	V severní části zastavěného území při místní komunikaci rozšíření stávající plochy	0,1441	Ov / občanské vybavení
Z236	V severní části zastavěného území proluka při místní komunikaci	0,1419	Os / občanské vybavení - sport
Z237	V severní části zastavěného území proluka při místní komunikaci	0,0191	Bi / bydlení - individuální
Z238	V jižní části zastavěného území proluka při silnici II/263	0,1569	So / smíšené obytné
Z239	V jižní části zastavěného území při silnici II/263	0,0353	Pv / veřejné prostranství
Z242	V jižní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při silnici II/263	0,1463	So / smíšené obytné
Z244	V jižní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při silnici II/263	0,1175	Bi / bydlení - individuální

V návrhu ÚP jsou vymezeny tyto **plochy přestavby**:

Označení	Katastrální území	Popis	Výměra v ha	Využití
P1	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území obce při ulici Štítného, západně od zámku, areál bývalého pivovaru,	1,0277	Sv-p / - plochy smíšené výrobní – pivovar
P2	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území obce u okružní křižovatky, nám.28 října	0,0351	So / smíšená obytná (městská)
P3	Dolní Kamenice	Západně od centra při ulici Za pilou, bývalý areál výroby a skladování	0,8907	So / smíšená obytná (městská)
P4	Dolní Kamenice	Západně od centra při ulici Za pilou, bývalá textilní továrna	0,3483	So / smíšená obytná (městská)
P5	Dolní Kamenice	Západně od centra při ulici Za pilou a Tyršově, bývalá textilní továrna	0,3344	So / smíšená obytná (městská)
P6	Kerhartice	V severozápadní části zastavěného území obce, bývalý zemědělský areál	2,4372	Vs / plochy výroby a skladování
P8	Horní Kamenice	Křižovatka silnic I/13 a II/263 ve východní části řešeného území	0,2252	Ds / plochy silniční dopravy
P9	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území obce při ulici Štítného, západně od zámku, areál bývalého pivovaru,	0,2486	So / plochy smíšené obytné
P10	Kamenická Nová Víska	Severní část katastrálního území při místní komunikaci	0,1182	Ps / plochy specifické
P11	Česká Kamenice	V severní části zastavěného území při místní komunikaci, ve vazbě na stávající zástavbu	0,1146	Bi / plochy bydlení – individuální
P12	Dolní Kamenice	Huníkov, v jižní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,1221	Bi / plochy bydlení – individuální
P13	Česká Kamenice	Huníkov, v severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při silnici II/263	0,1973	Bi / plochy bydlení – individuální

V návrhu ÚP jsou vymezeny následující **plochy změn v krajině**:

Označení	Katastrální území	Výměra v ha	Využití
K1	Česká Kamenice	0,6148	Ti-p / plochy technické infrastruktury – suchý poldr
K2	Dolní Kamenice	1,1845	Nk / plochy smíšené nezastavěného území / krajinná zeleň

Označení	Katastrální území	Výměra v ha	Využití
K3	Dolní Kamenice	0,7360	Nk / plochy smíšené nezastavěného území / krajinná zeleň
K4	Dolní Kamenice/Česká Kamenice	2,0545	Nk / plochy smíšené nezastavěného území / krajinná zeleň
K6	Horní Kamenice	0,6179	Nk / plochy smíšené nezastavěného území / krajinná zeleň
K10	Líska	0,0370	W / plochy vodní a vodohospodářské
K11	Líska	0,0634	W / plochy vodní a vodohospodářské
K13	Kamenická Nová Víska	1,4468	Nk / plochy smíšené nezastavěného území / krajinná zeleň
K14	Kamenická Nová Víska	0,5158	Nk / plochy smíšené nezastavěného území / krajinná zeleň
K15	Kamenická Nová Víska	0,4624	Nk / plochy smíšené nezastavěného území / krajinná zeleň
K16	Kamenická Nová Víska	0,1152	Nk / plochy smíšené nezastavěného území / krajinná zeleň
K17	Kamenická Nová Víska	0,7518	Nk / plochy smíšené nezastavěného území / krajinná zeleň
K18	Kamenická Nová Víska	0,2038	Nz / plochy soukromé zeleně a zahrad
K19	Horní Kamenice	0,7036	Nk / plochy smíšené nezastavěného území / krajinná zeleň
K20	Horní Kamenice	3,3252	Nk / plochy smíšené nezastavěného území / krajinná zeleň
K21	Kerhartice	0,6426	Nk / plochy smíšené nezastavěného území / krajinná zeleň
K22	Dolní Kamenice	0,1918	Nz / plochy soukromé zeleně a zahrad

Z hlediska změn v území obsahuje návrh územního plánu České Kamenice 190 nových zastavitelných ploch a 12 ploch přestavby, 17 ploch změn v krajině a 2 koridory pro umístění vedení dopravní infrastruktury.

Nejvíce zastavitelných ploch je vymezeno v k. ú. Česká Kamenice – 74 ploch, 38 ploch je vymezeno v k. ú. Dolní Kamenice, 23 ploch v k. ú. Horní Kamenice, 15 ploch v k. ú. Kamenická Nová Víska, 25 ploch v k. ú. Kerhartice a 15 ploch v k. ú. Líska. Jedna plocha zasahuje zároveň do k. ú. Česká Kamenice a k. ú. Dolní Kamenice.

Plochy zastavitelné jsou určeny pro:

- bydlení – 110 ploch
- občanské vybavení – 13
- sport – 6
- lyžařský sport - 2
- veřejná prostranství – 9
- sídelní zeleň – 5
- smíšené bydlení – 26
- dopravní infrastrukturu – 9
- technickou infrastrukturu - 1
- výrobu a skladování – 7
- specifické využití - 2

Plochy přestavby jsou určeny pro:

- bydlení – 3
- smíšenou obytnou zástavbu – 5
- silniční dopravu – 1
- výrobu a skladování – 1
- smíšenou výrobu – pivovar - 1
- specifické využití - 1

Využití ploch změn v krajině je pro:

- krajinnou zeleň –12
- soukromou zeleň a zahrady – 2
- technickou infrastrukturu – suchý poldr – 1
- vodu a vodohospodářství - 2

Obsah SEA je rámcově stanoven **Přílohou k zákonu č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon"). Pro případ České Kamenice zhotovitel postupoval dle znění platném, před červencem 2019.

3 POUŽITÉ PODKLADY

Územně plánovací podklady a územně plánovací dokumentace

1. ÚPNSÚ Česká Kamenice. KK Kadlec, 1998.
2. Zadání Územního plánu Česká Kamenice, 2011.
3. Územní plán Česká Kamenice – návrh, HaskoningDHV CR, 2014, úprava 2020.
4. Územně analytické podklady ORP Děčín – 4. aktualizace2016.
5. Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění 3. aktualizace, 2019.
6. Vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje na udržitelný rozvoj území, 2019.
7. Územně analytické podklady Ústeckého kraje - 4. aktualizace, 2017.

Právní předpisy

8. Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.
9. Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
10. Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
11. Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, v platném znění.
12. Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.
13. Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
14. Zákon č. 44/1988 o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění.
15. Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.
16. Zákon č. 254/2001Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.
17. Zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.
18. Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých zákonů, v platném znění.
19. Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií).
20. Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (úplné znění).
21. Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (památkový zákon), ve znění pozdějších předpisů.
22. Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
23. Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
24. Vyhláška MŽP ČR č.395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.
25. Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění.
26. Zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, v platném znění.
27. Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění.
28. Vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., v platném znění.

29. Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
30. Vyhláška č.104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění
31. Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění.
32. Vyhláška č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, v platném znění.
33. Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění.
34. Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.
35. Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění.
36. Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění .
37. Usnesení vlády ČR č. 766 ze dne 20.12.1995.
38. Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
39. Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění.
40. Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provedení úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění.
41. Vyhláška č. 137/1999 Sb., kterou se stanoví seznam vodárenských nádrží a zásady pro stanovení a změny ochranných pásem vodních zdrojů, v platném znění.
42. Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění.
43. Zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.
44. Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých zákonů, v platném znění.

Stanoviska a další agenda

45. Doplňující stanovisko k návrhu zadání územního plánu Česká Kamenice. Krajský úřad Ústeckého kraje, dne 12. 10. 2010, č.j. 2730/ZPZ/2010/SEA.
46. Stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, správa CHKO České středohoří k zadání ÚP ze dne 15. 10. 2010, č.j. 04994/CS/2010.
47. Stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, správa CHKO Labské pískovce k zadání ÚP ze dne 15. 10. 2010 a 19.10.2010 (oprava), č.j. 01504/LP/2010/AOPK.
48. Stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, správa CHKO Lužické hory k zadání ÚP ze dne 20. 10. 2010, č.j. 1504/LH/2010.
49. Posouzení vlivu koncepce Územní plán Česká Kamenice na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle §45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Ekogroup czech, s.r.o., 2013.

Metodiky

50. Metodika posuzování vlivů koncepcí na ŽP. MŽP ČR, 2004.
51. Metodické doporučení pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí. MŽP ČR, 01/2019.
52. Metodické doporučení pro vyhodnocení PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí. MŽP ČR, 02/2015.
53. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Metodický pokyn (pracovní verze k ověření). ÚÚR Brno 2008.
54. ČSÚ, Metodika – Registr sčítacích obvodů a budov, vysvětlení pojmů.

Strategické a koncepční dokumenty

55. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. ÚÚR Praha, Brno 2015.

56. Státní politika životního prostředí České republiky 2012 -2020. Aktualizace, MŽP 2016.
57. Strategický rámec udržitelného rozvoje České republiky. 2010.
58. Strategie regionálního rozvoje České republiky 2014 - 2020. MMR 2013.
59. Strategie ochrany biologické rozmanitosti. MŽP 2005.
60. Zásady urbánní politiky. Aktualizace, MMR 2017.
61. Plán hlavních povodí České republiky 2007 – 2012. MZe ČR 2007.
62. Státní energetická koncepce České republiky. MPO ČR, 2004.
63. Aktualizace Státní energetické koncepce. MPO ČR, 2015.
64. Dopravní politika ČR 2014 – 2020. MD ČR, 2013.
65. Surovinová politika v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů. MPO ČR, 1999.
66. Národní program snižování emisí České republiky. MŽP ČR, 2015.
67. Program rozvoje Ústeckého kraje 2014-2020. SPF Group, 2012.
68. Aktualizace Strategie udržitelného rozvoje Ústeckého kraje. Ústecký kraj 2010.
69. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje. A.3 Popis vodovodů a kanalizací v obcích. Změna 2007
70. Plán oblasti povodí Ohře a dolního Labe. Povodí Ohře, státní podnik, 2009
71. Integrovaný krajský program snižování emisí Ústeckého kraje. DHV CR, 2010
72. Integrovaný krajský programu ke zlepšení kvality ovzduší Ústeckého kraje. DHV CR, 2010
73. Integrovaný krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Ústeckého kraje. Aktualizace. DHV CR, 2012
74. Programový dodatek k Integrovanému krajskému programu ke zlepšení kvality ovzduší Ústeckého kraje. Aktualizace. DHV CR, 2012
75. Vyhodnocení krajinného rázu NP České Švýcarsko a CHKO Labské pískovce – 2.část. Brychtová, J. a Prokopová, M., 2007
76. Vyhodnocení krajinného rázu území Chráněné krajinné oblasti Lužické hory. Brychtová, J. a Prokopová, M., 2006
77. Hodnocení území CHKO České středohoří z hlediska krajinného rázu - §12 zák. č. 114/1992 Sb. Atelier V, 1999
78. Akční hlukový plán pro hlavní pozemní komunikace ve vlastnictví Ústeckého kraje. Ekola Group, spol. s r. o., 2015

Odborné analýzy a přehledy

79. Statistická Ročenka životního prostředí České republiky 2010. MŽP ČR, Cenia, ČSÚ 2011.
80. Zdravotnická ročenka České republiky. ÚZIS ČR 2011.
81. Ročenka životního prostředí Ústeckého kraje 2011.
82. Národní číselník ukazatelů pro období 2007-2013, MMR ČR, 2006.

Internetové stránky:

83. http://www.kr-ustecky.cz/zivotni_prostredi.asp
84. http://www.kr-ustecky.cz/rozvoj.asp
85. http://www.kr-ustecky.cz/doprava.asp
86. http://www.mzp.cz/.
87. www.czso.cz.
88. www.mze.cz.
89. www.cenia.cz.

90. http://www.uzis.cz.
91. http://www.geologicke-mapy.cz/regiony/.
92. http://hlukovemapy.mzcr.cz/silnice.html.
93. http://wwwinfo.mfcr.cz/ares/ares.html.cz.
94. http://hlukovemapy.mzcr.cz/.
95. http://voda.gov.cz/portal/cz/.
96. http://rejskol.msmt.cz/.
97. http://geoportal1.uhul.cz.
98. http://ms.sowac-gis.cz

Další podklady:

99. Quit E.: klimatické oblasti klimatických oblastí. Studia geographica 16. Brno 1971.
100. Demek, J. a kolektiv: Zeměpisný lexikon ČSR. Academia, 1987. 584 s.
101. Culek, M.: Biogeografické členění České republiky. Enigma, Praha 1995.
102. Atlas krajiny České republiky, MŽP ČR a VÚST, 2009

ČÁST A: VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Obsah SEA je rámcově stanoven **Přílohou k zákonu č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon"). Pro případ České Kamenice zhotovitel postupoval dle znění, platném ke dni zpracování vyhodnocení (leden 2021).

4 NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

4.1 Koncepční opatření

- Využití ploch, ve kterých ÚP připouští bydlení, a které leží v ochranném pásmu silnic I/13, II/263, III/26313, III/2639, III/25860, III/01325, anebo 15m od osy výše uvedených vozovek a ochranném pásmu železnice anebo 60m od osy kolejí je podmíněno doložením, že nebudou v těchto plochách překročeny hygienické limity hluku v průběhu celého dne z provozu po uvedených dopravních komunikacích pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných.
- Využití ploch Z11a, Z11b, Z107, Z108, Z109, Z150, Z165 je podmíněno zpracováním územní studie.
- Využití ploch Z9, Z11a a Z11b je podmíněno zajištěním etapizace stanovené v ÚP Česká Kamenice (etapa I: využití plochy Z9, Z11a,etapa II: plocha Z11b). Využití plochy, zařazené do II.etapy, je možné až po úplném využití ploch, zařazených do I. etapy.

4.2 Projektová opatření - společná

- Minimalizovat rozsah záboru ZPF.
- Minimalizovat rozsah zpevněných ploch.
- Využití ploch zasahující do pásma 50 m od okraje lesa je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.
- Využití ploch, které jsou v kontaktu se skladebnými částmi územního systému ekologické stability (ÚSES) je podmíněno doložením, že nebudou negativně dotčeny funkce ÚSES.
- Zajistit kvalitní architektonické řešení stavebních objektů respektující krajinné hodnoty řešeného území – Chráněných krajinných oblastí Lužické hory, Labské pískovce a České středohoří.
- Zajistit kvalitní architektonické řešení stavebních objektů na území městské památkové zóny Česká Kamenice respektující kulturní a historické hodnoty tohoto území.
- Minimalizovat rozsah zásahů do stávajících prvků zeleně, které se nacházejí ve vymezených rozvojových plochách.
- Pro výsadby prvků zeleně využívat původní druhy. Druhovou skladbu nově zakládaných prvků sídelní a krajinné zeleně konzultovat s orgánem ochrany přírody (příslušná správa CHKO).
- Respektovat ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury.

- Maximálně využít přirozeného zasakování srážkové vody do půdy na jednotlivých parcelách určených k zástavbě, eventuálně u veřejných ploch a komunikací připojení na stávající dešťovou kanalizaci.
- Zajistit maximální využití retence pro zpoždění odtoku srážkových vod do místních vodotečí a další případné využití srážkové vody pro postřik zeleně, zalévání zahrádek nebo jako zdroje užitkové vody.
- Při umisťování nových zdrojů hluku zajistit splnění hlukových limitů u veškeré dotčené chráněné zástavby, to se týká i hluku z vyvolané automobilové dopravy.
- Při umisťování zdrojů emisí, vyjmenovaných v příloze 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, silničních komunikací a parkovišť ověřit, zda jsou splněny podmínky podle § 11 tohoto zákona. V případě nesplnění podmínek je nutné realizovat kompenzační opatření ke snížení imisní zátěže v území.
- U všech záměrů, jejichž realizace bude spojena se stavební činností nebo terénními úpravami, zajistit v dostatečné míře opatření k ochraně obyvatel před hlukem, prachem a imisemi ze stavby, minimalizovat průjezdy nákladních vozidel přes obytnou zástavbu.

4.3 Opatření projektová – specifická

Označení plochy	Opatření SEA
Z19	Při umísťování staveb bude respektována vzrostlá zeleň lemující historickou úvozovou cestu na pozemku p.p.č. 1571 v k.ú. Česká Kamenice tzn., stavby budou umístěny v dostatečné vzdálenosti od společné hranice s tímto pozemkem tak, aby se předešlo vyvolání tlaků na její likvidaci.
Z23a	Zajistit maximální možné zachování travních porostů a zeleně.
Z23b	Zajistit zachování minimálně 50ti% zastoupení zeleně na ploše. Pro výsadbu rostlinného materiálu využívat původní druhy.
Z35	Zajistit zachování dřevin nacházejících se v ploše.
Z42	Zajistit zachování sídlení zeleně v severní části plochy.
Z45	V rámci úprav veřejného prostranství doplnit prvky sídlení zeleně.
Z67	Využití plochy je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů v přilehlých plochách bydlení.
Z69	Využití plochy je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů v přilehlých plochách bydlení.
Z95	Eliminovat zásah do prvků vegetace v nivě Lískeckého potoka, výstavbu situovat do západní části pozemku směrem ke komunikaci a SV část plochy ponechat jako zahradu.
Z114	V maximální možné míře zachovat zeleň po obvodu plochy.
Z245	Využití plochy je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů v přilehlých plochách zástavby.
Z107	Objemové a výškové řešení staveb musí odpovídat harmonickému měřítku krajiny.
Z108	Objemové a výškové řešení staveb musí odpovídat harmonickému měřítku krajiny.
Z120	Využití plochy je podmíněno doložením splnění hygienických limitů v přilehlé obytné zástavbě.
Z137	Využití plochy je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů v přilehlých plochách bydlení.
Z149	Využitím plochy nesmí dojít k ohrožení funkcí lokálního biokoridoru LBK CK 29.
Z150	Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie, která mj. stanoví objemové a výškové uspořádání objektů (s cílem vyloučení výstavby monolitických hal). Věnovat pozornost minimalizaci vlivů na vodní režim v dotčené lokalitě a navazujících plochách s cílem vyloučit negativní vlivy na vodu bohatá stanoviště (rákosiny, lužní lesy). Zajistit zachování vzrostlé

Označení plochy	Opatření SEA
	zeleně. Zajistit zachování přírodních biotopů – lužní porosty a rákosiny.
Z151	Zajistit zachování vzrostlé zeleně.
Z152	Zajistit zachování přírodních biotopů.
Z153	Zajistit vyloučení zásahu do břehových porostů a prvků nelesní vegetace.
Z163	Zajistit minimalizaci vlivů na VKP – nivu Pryského potoka.
Z247	Minimalizovat rozsah zásahů do prvků zeleně, které jsou dokladem historického členění plužiny.
Z165	Využití plochy je podmíněno, že v důsledku nárůstu vyvolané automobilové dopravy nedojde k ovlivnění hygienických podmínek v blízkých plochách bydlení (nadlimitní hluková zátěž). Hmotové řešení a měřítko případné výstavby musí odpovídat účelu stavby a krajinnému, urbanistickému a architektonickému kontextu. Stavby v krajině nesmějí negativně ovlivnit krajinný ráz a přírodní hodnoty dotčeného území. Zajistit zachování prvků mimolesní zeleně, zejména zeleně na spádnicových mezích. Využitím plochy nesmí dojít k ovlivnění vodních zdrojů. Nepřipustit oplocování plochy z důvodu zachování její prostupnosti.
Z168	Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie. V rámci územní studie bude vyhodnocen vliv na krajinný ráz území. Využití plochy je podmíněno doložením, že jejím využitím nedojde k překračování hygienických limitů v přiléhajících plochách bydlení. Využití plochy je podmíněno prokázáním, že nebude negativně dotčena kvalita a vydatnost vodních zdrojů (umělé zasněžování). Zajistit zachování funkcí ÚSES. Nepřipustit zmenšení plochy LBC CK 04. Nepřipustit vznik nových bariér v ploše z důvodu zachování migrační prostupnosti krajiny. Zajistit kvalitní architektonické řešení objektů. Intenzitu a způsob využití území regulovat s cílem zachování genia loci lokality Zámecký vrch (zřícenina hradu Kamenice, vyhlídkové místo).
Z252	V ploše zajistit minimálně 25% plochy zeleně, minimalizovat rozsah nepropustných ploch.
Z171	Zajistit zachování funkcí lokálního biokoridoru vymezeného v ose toku Kamenice. Zajistit ochranu nivy Kamenice a ochranu kvality vod.
Z172	Zajistit zachování funkcí lokálního biokoridoru vymezeného v ose toku Kamenice. Zajistit ochranu nivy Kamenice a ochranu kvality vod.
Z173a	Zajistit zachování funkcí lokálního biokoridoru vymezeného v ose toku Kamenice. Zajistit ochranu nivy Kamenice a ochranu kvality vod. Respektovat jedinečnou memoární hodnotu území (2.světová válka).
Z173b	Zajistit zachování funkcí lokálního biokoridoru vymezeného v ose toku Kamenice. Zajistit ochranu nivy Kamenice a ochranu kvality vod. Respektovat jedinečnou memoární hodnotu území (2. světová válka).
Z174	Zajistit zachování funkcí lokálního biokoridoru vymezeného v ose toku Kamenice. Zajistit ochranu nivy Kamenice a ochranu kvality vod. Respektovat jedinečnou memoární hodnotu území (2. světová válka).
Z175	Zajistit zachování funkcí lokálního biokoridoru vymezeného v ose toku Kamenice. Zajistit ochranu nivy Kamenice a ochranu kvality vod.
Z181	Zajistit zachování funkcí lokálního biokoridoru. Zajistit zachování prvků mimolesní zeleně po obvodu plochy.
Z212	Zajistit zachování funkcí skladebných prvků ÚSES (LBK CK 35).
Z216	Minimalizovat rozsah zásahu do liniového doprovodu Bystré. Zajistit zachování kvality vody v toku Bystré.
Z70	V maximální míře zajistit ochranu zeleně pří východní hranici plochy.
Z221	Důsledně respektovat podmínku využití plochy stanovenou ÚP: „Nová výstavba bude podléhat zpřísněným pravidlům, umístění staveb bude navazovat na stávající urbanistickou strukturu (bude dodržena stavební čára a vzájemné odstupy staveb), bude respektována převažující štítová orientace, bude zachován rostlý terén, nové stavby budou vycházet z charakteru tradiční zástavby (hmota, poměry stran, výška, materiálové a barevné řešení.“ V maximální míře zajistit

Označení plochy	Opatření SEA
	ochranu zeleně pří jihozápadní hranici plochy.
Z222	Vyloučit umístění stavebních objektů v ploše parkoviště.
Z233	V ploše vyloučit umístění staveb, které by mohly narušit vodní režim a kvalitu vody.
Z236	V ploše vyloučit umístění staveb, které by mohly narušit vodní režim a kvalitu vody.
Z239	V ploše vyloučit umístění staveb, které by mohly narušit vodní režim a kvalitu vody v Líseckém potoce.
Z261	V maximální možné míře zachovat zeleň po obvodu plochy.
P6	Zajistit založení prvků izolační zeleně po obvodu vymezené plochy. Zajistit zachování kvality bydlení v přilehlém obytném území.
P8	Zajistit ochranu kvalit vod v Kamenici. Zajistit zachování kvality bydlení v přilehlém obytném území.
P10	Využití plochy je podmíněno zajištěním ochrany přírodních a krajinných hodnot a zajištěním ochrany nivy Kamenice a ochrany kvality vod.
K1	Využití plochy je podmíněno omezením rozsahu terénních úprav.
K10	Využití plochy je podmíněno doložením, že nebudou negativně ovlivněny biotopy předmětů ochrany EVL Horní Kamenice (lososa atlantského a vydry říční).
K11	Využití plochy je podmíněno doložením, že nedojde k negativnímu ovlivnění přírodních hodnot a stanovišť zvláště chráněných druhů. Minimalizovat rozsah zásahů do lesních porostů.
K17	Vyloučit změny hydrologického režimu a významnější zásahy do vegetačního krytu v ploše.
K19	Zajistit provedení asanačních úprav způsobem, který nenaruší přírodní hodnoty v ploše a jejím okolí.
K20	Zajistit provedení asanačních úprav způsobem, který nenaruší přírodní hodnoty v ploše a jejím okolí.
K21	Zajistit provedení asanačních úprav způsobem, který nenaruší přírodní hodnoty v ploše a jejím okolí.
X01	Pro cyklostezku využít stávající komunikace. Nezvyšovat rozsah zpevněných ploch. Zajistit doplnění cyklostezky doprovodnou liniovou zelení. Pro výsadbu doprovodné zeleně využít původní rostlinné druhy.
X02	Zajistit splnění hygienických limitů v plochách obytné zástavby přiléhajících k tělesu trati. Vyloučit instalaci doprovodných zařízení (např. protihlukových stěn), které by negativně ovlivnily obraz krajiny.

5 NETECHNICKÉ SHRNUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

5.1 Popis hodnocené koncepce

Předmětem vyhodnocení je Územní plán Česká Kamenice v etapě návrhu. Pořízení a zpracování ÚP se řídí zákonem č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Výchozím podkladem pro zpracování ÚP je Zadání ÚP Česká Kamenice, které bylo schváleno usnesením zastupitelstva města dne 19.5.2011.

Dokumentace je zpracována pro území města Česká Kamenice tvořeného k. ú. Česká Kamenice, Dolní Kamenice. Horní Kamenice, Kamenická Nová Víska, Kerhartice a Líska o celkové rozloze 3 876 ha. K 1. 1. 2020 žilo v České Kamenici 5 235 obyvatel.

Návrh ÚP je zpracován v jedné variantě a definuje urbanistickou koncepci města, koncepci dopravní infrastruktury, koncepci technické infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny a další náležitosti dané právními předpisy.

Koncepce ÚP ČK je založena na vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídku ploch pro novou obytnou výstavbu, pro podporu podnikatelských aktivit s rozvojem výroby a služeb, a také pro rozvoj a zkvalitnění občanské vybavenosti. Přitom je uplatňována zásada ochrany architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.

Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj města a obcí, stávající strukturu osídlení doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na nalezení ploch pro rozvoj výroby, občanské vybavenosti včetně sportovních zařízení a na odstranění dopravních závad. Součástí návrhu je upřesnění a vymezení místního systému ekologické stability.

Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:

- jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty území;
- je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu;
- v zájmu ochrany zemědělské půdy je přednostně uvažováno se zástavbou proluk;
- jsou navrženy plochy pro rozvoj občanské vybavenosti, výroby a výrobních služeb;
- je navrženo odstranění nedostatků ve vybavení území technickou infrastrukturou;
- jsou respektovány vazby na nejbližší centrum osídlení základního významu.

Vyhodnocení vlivů ÚP je zpracováno na základě stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje ze dne 12. 10. 2010, č.j. 2730/ZPZ/2010/SEA, ve kterém stanovil základní požadavky na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí je součástí souhrnného vyhodnocení vlivů této dokumentace na udržitelný rozvoj území. Jeho obsah a proces projednání je dán zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Vyhodnocení vlivů bylo provedeno pro ÚP jako celek a bylo provedeno vyhodnocení všech rozvojových ploch a koridorů vymezených ÚP.

5.2 Stav životního prostředí v České Kamenici

Životní prostředí České Kamenice se vyznačuje velmi kvalitním přírodním zázemím města s rozsáhlými plochami lesů a luk. Významnou charakteristikou města je morfologie krajiny určovaná údolím řeky Kamenice a jejích přítoků a výraznými tvary vrchů třetihorního vulkanického původu.

Kvalita přírodního zázemí se odráží v rozsahu chráněných území. Celé území města spadá do tří chráněných krajinných oblastí (CHKO České středohoří, CHKO Labské pískovce a CHKO Lužické hory). V řešeném území jsou dále vyhlášena maloplošná chráněná území, lokality soustavy NATURA

2000 a památné stromy. Územím města prochází důležité migrační trasy. V řešeném území jsou vymezeny skladebné části ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu.

Díky své poloze a relativně nižšímu zastoupení zdrojů znečištění ovzduší má Česká Kamenice poměrně dobrou kvalitu ovzduší s výjimkou centra, kde jsou překračovány limity pro atmosférický aerosol PM_{10} a pro benzo(a)pyren. Hlavními producenty emisí těchto škodlivin jsou automobilová doprava a lokální topeniště. Automobilová doprava především na silnici I/13 ovlivňuje hlukovou zátěž v území.

5.3 Shrnutí výsledků vyhodnocení vlivu ÚP na životní prostředí

Naplněním koncepce ÚP Česká Kamenice dojde k ovlivnění kvality složek životního prostředí. Jako vlivy nejvýznamnější byly identifikovány vlivy na zemědělský půdní fond, podzemní a povrchové vody, flóru, faunu a ekosystémy a vlivy na krajinu.

Kvalita ovzduší a hygienické podmínky v sídlech (především hluková zátěž) může být negativně ovlivněna v důsledku využití vymezených ploch pro výrobu. Nové plochy výrobu a skladování jsou vymezeny především v České Kamenici, Dolní Kamenici, Horní Kamenici a Kerharticích, zpravidla v návaznosti na stávající výrobní areály. V České Kamenici jsou to plochy Z67, Z73, Z248; v Horní Kamenici plocha Z120; v Dolní Kamenici plochy Z132, Z134 a v Kerharticích plocha Z20. Zdrojem emisí z těchto ploch budou nejen samotné výrobní procesy, ale také vyvolaná automobilová doprava. Využití uvedených ploch je podmíněno doložením splnění hygienických podmínek (hlukových a emisních limitů).

Nárůst intenzity automobilové dopravy bude vyvolán v souvislosti s využitím ploch občanské vybavení - sport - plochy Z165 a Z168. Plochy jsou vymezeny pro lyžařský areál. V souvislosti s jeho provozem lze předpokládat nárůst především individuální automobilové dopravy, která bude zdrojem hlukové a emisní zátěže.

Z hlediska vlivu na podzemní a povrchové vody je jako vliv nejvýznamnější hodnocen vliv na režim odtoku srážkových vod a omezení retence vody v krajině. Tyto vlivy budou vyvolány významným nárůstem zpevněných ploch v řešeném území. Identifikované potenciální negativní vlivy lze minimalizovat snížením rozsahu zpevněných vod a nakládání se srážkovými vodami, které umožní jejich zasakování v místě jejich spadu. Kladně jsou hodnoceny vymezené plochy změn v krajině vymezené za účelem zadržení vody v krajině. Kladně je z pohledu zlepšení podmínek retence vody v krajině hodnoceno rovněž vymezení skladebných prvků ÚSES lokální, regionální a nadregionální úrovně.

Provedeným vyhodnocením nebyly identifikovány vlivy ve vztahu k horninovému prostředí.

Vlivy na zemědělský půdní fond jsou hodnoceny jako mírně negativní až negativní. Využití vymezovaných ploch ÚP Česká Kamenic si vyžádá odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). V důsledku využití ploch vymezených ÚP ČK dojde k celkovému záboru zemědělského půdního fondu o rozloze 58,76 ha, z toho 2,81 ha jsou půdy I., 11,94 ha půda II. třídy ochrany, tzn. že zábor vysoce kvalitních půd činí zhruba 25 % z celkového záboru ZPF. Míru tohoto negativního vlivu částečně snižuje skutečnost, že část ploch, které se podílí na záboru ZPF se nachází v polohách nevhodných k zemědělskému využití (v zastavěném území, plochách sklonitých apod.).

Vlivy ÚP ČK na lesy jsou hodnoceny jako mírně negativní. Z kvalifikovaného odhadu záborů PUPFL v Odůvodnění ÚP Česká Kamenice vyplývá potřeba trvalých záborů PUPFL 4,19 lesa hospodářského a 0,13 ha lesa zvláštního určení. Zábor lesa si vyžádá využití těchto ploch a koridorů: Z249, Z151, Z258, Z175, K11, K20, X01 a X02.

Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy jsou hodnoceny jako mírně negativní až negativní. Řada zásadních problémů byla odstraněna v rámci procesu zpracování ÚP. Po připomínkách orgánů ochrany přírody a krajiny, byly z návrhu ÚP vypuštěny plochy, jejichž využití by bylo spojeno s významně negativním vlivem na flóru, faunu a ekosystém. I přes tyto kroky bude fauna, flóra a biologická rozmanitost uplatněním koncepce ÚP Česká Kamenice ovlivněna. To hodnocení je dáno skutečností, že v důsledku využití vymezených rozvojových ploch dojde k záboru ploch, které jsou v současné době stanovištěm rostlin a živočichů. Využitím ploch dojde k ovlivnění stanovištních podmínek rostlinných i živočišných druhů. Rozsah těchto vlivů je hodnocen jako nulový v případě, kdy je plocha vymezena např. v lokalitě

již urbanizované nebo v lokalitě, kde lze predikovat nízkou druhovou diverzitu, resp. lze předpokládat výskyt běžných synantropních druhů. Jako plochy s významně negativním vlivem jsou naopak hodnoceny plochy, vymezené v lokalitách, na kterých byly např. v rámci mapování biotopů identifikovány přírodě blízké cenné biotopy.

Jako plochy s potenciálně negativním vlivem až významně negativním vlivem byly z tohoto důvodu hodnoceny plochy: Z23a (Ov), Z150 (Ov), Z151 (So), Z153 (So), Z163 (Bi), Z165 (OS), Z168 (OS), Z172 (Bi), Z176 (Bi), Z193 (Bi) a Z195 (So).

Jako vlivy středně významné (-1) jsou hodnoceny vlivy z hlediska flóry, fauny a biologické rozmanitosti v případě vymezení zastavitelných ploch lokalitách v okrajových částech zastavěného území navazujících na volnou krajinu a plochy, jejichž využitím dojde k zásahům do sídelní zeleně či mimolesní krajinné zeleně. Jedná se plochy významné z hlediska biologické rozmanitosti.

Hodnocením vymezených ploch změn v krajině nebyly identifikovány negativní vlivy na flóru, faunu a ekosystémy. Zpracovatel SEA upozorňuje na možnost vzniku potenciálně negativních vlivů v důsledku budování nových vodních ploch. Využití ploch K1, K10 a K11 je podmíněno doložením, že v případě využití těchto ploch nedojde k negativnu ovlivnění cenných stanovišť rostlin a živočichů. V případě plochy K10 je rovněž nutno doložit, že nebudou negativně ovlivněny biotopy předmětů ochrany EVL Horní Kamenice (předmětem ochrany je losos atlantského a vydra říční).

Vyhodnocením vymezených koridorů pro dopravní stavby nebyly identifikovány negativní vlivy. V případě koridoru X02 (vymezeného pro optimalizaci železniční trati), je nutno zajistit ochranu přírodních hodnot, zejména přírodě blízkých biotopů.

ÚP Česká Kamenice vymezuje skladebné prvky územního systému ekologické stability lokálního, regionálního a nadregionálního významu. Naplněním této části koncepce ÚP dojde k závaznému vymezení skladebných částí ÚSES a vytvoření podmínek pro realizaci skladebných částí ÚSES. Realizace ÚSES je jedním ze základních předpokladů vedoucích ke zvýšení ekologické stability území, zvýšení podílu mimolesní zeleně, zvýšení migrační prostupnosti území a zvýšení estetických hodnot území. Vymezení skladebným prvků ÚSES je hodnoceno jednoznačně kladně.

Vyhodnocením návrhových ploch nebyly identifikovány významné negativní vlivy ve vztahu ke skladebným prvkům ÚSES, nebudou ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů. U ploch, které sousedí se skladebnými částmi ÚSES byla stanovena podmínka zajištění zachování funkcí ÚSES.

Z výsledků provedeného vyhodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 (ptačí oblasti a evropsky významné lokality) vyplývá, že předložený návrh ÚP ČK nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Z hlediska vlivu na flóru, faunu a biologickou rozmanitost jsou kladně hodnoceny všechny vymezené plochy krajinné zeleně (Nz) a plochy sídelní zeleně (Zv).

Využití rozvojových ploch vymezených pro bydlení, občanské vybavení a výrobu dojde ve všech sídlech řešeného území k ovlivnění krajinného rázu. Významnou charakteristikou krajinného rázu je rozvolněná zástavba ve venkovských sídlech. Využitím návrhových ploch dojde k částečnému setření tohoto fenoménu.

Využitím navrhovaných ploch dojde k intenzivnímu rozvoji ve všech sídlech řešeného území, k ovlivnění obrazu krajiny a charakteru území. Intenzivní rozvoj je navrhován ve venkovských sídlech Líska, Kerhanice, Huníkov a Kamenická Nová Víska. V těchto sídlech dojde k zahuštění zástavby. Lze očekávat, že vzhledem k rozsahu vymezených rozvojových ploch dojde ke změně charakteru sídla, rozvolněná zástavba typická pro tuto oblast bude zahuštěna a přítomností novodobých staveb dojde k ovlivnění celkového výrazu sídel v krajině.

V centru řešeného území v České Kamenici, jsou rozvojové plochy (především pro bydlení vymezovány) přednostně v prolukách. I přes snahu zpracovatele ÚP udržet rozvoj města v hranicích stávající zástavby dochází k jeho rozvoji ve volné krajině. Budoucí rozvoj zástavby bude mít za následek propojení sídel Česká Kamenice a Dolní Kamenice. Do krajiny vstupuje Česká Kamenice výrazně například v prostoru mezi ulicemi Žižkova a Mánesova (severní část města) a v jižní části

města rozvojem ploch pro sjezdové lyžování, které jsou vymezeny na svazích Zámeckého vrchu, významné krajinné dominanty území.

Provedeným hodnocením nebyly identifikovány významně negativní vlivy na kulturní, architektonické hodnoty a archeologické dědictví.

Vyhodnocením ÚP Česká Kamenice bylo identifikováno riziko vzniku kumulativního a synergického mírně negativního vlivu na zemědělský půdní fond, podzemní a povrchové vody, flóru, faunu a na krajinu.

Vyhodnocením vlivů ÚP Česká kamenice nebylo identifikováno riziko vzniku přeshraničních vlivů.

6 ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ

Vyhodnocením koncepce návrhu ÚP Česká Kamenice a vyhodnocením vymezených ploch a koridorů nebyly v měřítku zpracování (1 : 5 000) identifikovány vlivy, které by vylučovaly přijetí koncepce.

Vyhodnocením některých ploch a koridorů byly identifikovány potenciálně významné negativní vlivy na sledované složky životního prostředí. Využití těchto ploch je možné za předpokladu zajištění stanovených opatření k minimalizaci či vyloučení identifikovaných potenciálně negativních vlivů.

Návrh stanoviska

Stanovisko k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Česká Kamenice na životní prostředí

Podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Název koncepce:	Územní plán Česká Kamenice – upravený návrh k veřejnému projednání
Umístění záměru:	kraj: Ústecký Česká Kamenice
Předkladatel:	Město Česká Kamenice náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

Zpracovatel posouzení:

Mgr. Alena Smrčková (Kubešová), Ph.D. - autorizace dle §19 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, čj. 14168/ENV/16 ze dne 23.3.2016.

Ing. Dalibor Vostal,- autorizace dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění; č. osvědčení: 2167/326/OPV/93

Průběh posuzování:

Krajský úřad Ústeckého kraje jako orgán příslušný podle § 4 odst. 6 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve svém Stanovisku z 12. 10.

2010, č.j. 2730/ZPZ/2010/SEA k Návrhu zadání územního plánu Česká Kamenice uplatnil požadavek na posouzení Územního plánu Česká Kamenice z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů územního plánu Česká Kamenice na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stanovisko:
Na základě upraveného návrhu k veřejnému projednání územního plánu Česká Kamenice, dokumentace Vyhodnocení vlivů územního plánu Česká Kamenice na životní prostředí, dokumentace Vyhodnocení vlivů ÚP Česká Kamenice na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle §45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a Vyhodnocení vlivů ÚP Česká Kamenice na udržitelný rozvoj území Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 3 uvedeného zákona vydává

STANOVISKO

k upravenému návrhu k veřejnému projednání Územního plánu Česká Kamenice

Všechna opatření k minimalizaci či vyloučení mírně negativních až významně negativních vlivů na sledované složky životního prostředí byla zapracována do výrokové části ÚP Česká Kamenice.

ČÁST B: VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA LOKALITY NATURA 2000

Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace Územní plán Česká Kamenice na lokality Natura 2000 je obsaženo v samostatném dokumentu, který je nedílnou součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. V následující kapitole jsou uvedeny pouze závěry vyhodnocení a doporučení zhotovitele.

Vyhodnocení bylo zhotoveno autorizovanou osobou v souladu s požadavky příslušného orgánu – Krajského úřadu Ústeckého kraje ve stanovisku k zadání územního plánu dle §45i odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (viz kap. 1).

Dokumentaci zpracoval: RNDr. Marek Banaš, Ph.D., 12. 7. 2019, úprava červen 2020 a úprava prosinec 2020.

7 ZÁVĚRY VYHODNOCENÍ MOŽNÉHO OVLIVNĚNÍ PŘEDMĚTŮ OCHRANY A CELISTVOSTI LOKALIT SOUSTAVY NATURA 2000

Předmětem předkládaného hodnocení dle §45i zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění je posouzení vlivu koncepce „Územní plán Česká Kamenice" na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Zájmovou lokalitou je území města Česká Kamenice. Cílem předkládaného hodnocení je zjistit, zda má návrh ÚP Česká Kamenice významný negativní vliv na předměty ochrany a celistvost konkrétních evropsky významných lokalit a/nebo ptačích oblastí.

Bylo zjištěno, že realizace návrhů uvedených v hodnocené koncepci ve většině případů nepřináší rizika negativních vlivů na lokality soustavy Natura 2000. Některé plochy jsou však situovány na území Po Labské pískovce, EVL Horní Kamenice a EVL Studenec, či v jejich bezprostřední blízkosti a mají potenciál negativního ovlivnění předmětů ochrany či celistvosti těchto lokalit soustavy Natura 2000.

V případě PO Labské pískovce byl u **chřástala polního** konstatován **mírně negativní vliv** v důsledku navržené koncepce. U **datla černého** bylo konstatováno **nulové až mírně negativní ovlivnění** v závislosti na míře dodržení navržených zmírňujících opatření.

V případě EVL Horní Kamenice byl u **vydry říční** konstatován **mírně negativní vliv** v důsledku navržené koncepce. U **lososa obecného** bylo konstatováno **nulové až mírně negativní ovlivnění** v závislosti na míře dodržení navržených zmírňujících opatření.

V případě EVL Studenec bylo u přírodního stanoviště 9110 konstatováno **nulové až mírně negativní ovlivnění** v závislosti na míře dodržení navržených zmírňujících opatření.

Významně negativní vliv dle metodiky hodnocení nebyl konstatován u žádného z předmětů ochrany dotčených lokalit soustavy Natura 2000.

Na základě vyhodnocení předloženého návrhu územního plánu v souladu s § 45h,i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění lze konstatovat, že uvedený návrh ÚP **nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí**.

V Dolanech dne 8. 12. 2020

RNDr. Marek Banaš, Ph.D.

ČÁST C: VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

8 VÝCHODISKA

8.1 Referenční zkušenosti

Výchozím podkladem pro vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území byl dokument Územně analytické podklady ORP Děčín – 4. aktualizace 2016 (dále též „ÚAP") v souladu s požadavky stanovenými vyhláškou č. 500/2006 Sb.Zpracované ÚAP mimo jiné obsahují informace o 119 sledovaných jevech uvedených v příloze 1a) vyhlášky č. 500/2006 Sb. Je nutné konstatovat, že použitelnost těchto definovaných jevů v rámci vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území není optimální a zpracovatel zastává názor, že je důležité zachytit trendy a směry vývoje území s ohledem na udržitelný rozvoj území (dále též „URÚ").

Z tohoto důvodu se při zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území vycházelo ze stanovených indikátorů v rámci vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území v rámci provedeného v rozboru udržitelného rozvoje území v kap. 5 ÚAP. Pro přesnější a ucelenější vyhodnocení vlivu ÚP Česká Kamenice na udržitelný rozvoj územá je dále použita SWOT analýza pro SO ORP Děčín z ÚAP.

Pro SO ORP Děčín jsou v ÚAP definovány tyto indikátory:

Kritéria podmínek pro příznivé životní prostředí

- Podíl plochy všech poddolovaných území a sesuvných území na území obce (%)
- Výskyt dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území na území obce
- Výskyt starých ekologických zátěží (počet výskytů)
- Překročení imisních limitů na území obce (%) - 2014
- Koeficient ekologické stability – k 31. 12. 2015
- Podíl chráněných oblastí přirozené akumulace vod na celkové rozloze obce (%)
- Podíl výměry zemědělské půdy na celkové rozloze obce (%) – k 31. 12. 2015
- Podíl rozlohy půd I. a II. třídy na celkové rozloze obce (%) – k 30. 4. 2015
- Podíl lesních pozemků na celkové výměře obce (%) – k 31. 12. 2015

Kritéria podmínek pro hospodářský rozvoj

- Hustota dálnic, silnic I. a II. Třídy (součet délky silnic na území obce k celkovému součtu délek silnic za celé ORP)
- Intenzita bytové výstavby – počet dokončených bytů za rok 2015
- Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných k 31. 12. 2015 (%)
- Počet aktivních podnikatelských subjektů v roce 2015
- Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry obce (%)
- Počet hromadných ubytovacích zařízení v obci v roce 2015

- Přírodní rekreační potenciál (%) – podíl součtu ploch rekreačně využitelných (lesy, louky, pastviny, vodní plochy, zahrady) k celkové ploše obce
- Kulturně-historický rekreační potenciál – výskyt MPR, VPR, MPZ, VPZ, UNESCO, NKP (počet výskytů)

Kritéria podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území

- Počet obyvatel na km2 k 31. 12. 2015
- Saldo migrace k 31. 12. 2015
- Přirozený přírůstek k 31. 12. 2015
- Index stáří (počet obyvatel starších 65 let k počtu obyvatel 0-14 let)
- Volební účast v komunálních volbách (%) – rok 2010
- Hustota dálnic, silnic I. a II. třídy a železnic (celostátní, regionální) (součet délky silnic na území obce k celkovému součtu délek silnic za celé ORP)
- Poměr počtu trvale obydlených domů k celkovému počtu domů v obci (%)
- Hustota turistických tras a cyklostezek v obci vzhledem k ORP (%) (součet délky tur. tras a cyklostezek na území obce ku celkovému součtu délek tras za celé ORP)

8.2 Způsob hodnocení

Pro primární hodnocení jednotlivých indikátorů bylo převzato hodnocení z ÚAP SO ORP Děčín, které si za účelem lepšího zobrazení rozdílů v jednotlivých obcích stanovilo stupnici v rozsahu -2, -1, 0, +1, +2, přičemž hodnota 0 vždy představovala průměrné rozpětí hodnot charakteristické pro obce v ORP Děčín.

V souladu s tímto hodnocením je u každého indikátoru vyhodnocena míra ovlivnění, tzn., jaký vliv má ÚP na něj, potažmo na stav a vývoj území. Je tedy podstatné, zda ÚP přispívá k příznivému vývoji území či naopak má nežádoucí vliv na jeho rozvoj. K uvedené míře hodnocení byl připojen krátký komentář, jakým způsobem ÚP přispívá či nepřispívá k pozitivnímu vývoji území.

Pro účely vyhodnocení bylo použita následující stupnice:

+2 - ÚP má silný pozitivní vliv na vývoj území;

+1 - ÚP má pozitivní vliv na vývoji území;

0 – ÚP je bez vlivu;

-1 - ÚP má negativní vliv na vývoj území;

-2 - ÚP má silný negativní vliv na vývoj území.

U indikátorů, u kterých nelze prokázat vliv ÚP (z hlediska své povahy), je uvedeno:

X - ÚP se nevztahuje.

9 HODNOCENÍ VLIVU ÚP NA INDIKÁTORY UVEDENENÉ V ÚAP

9.1 Indikátory podmínek pro příznivé životní prostředí

Níže uvedená tabulka zobrazuje použitá hodnotící kritéria s kategorií hodnot. Není-li tomu uvedeno jinak, jsou pro samotné vyhodnocení vlivů ÚP převzata data z ÚAP. Zvýrazněné kategorie hodnot a hodnocení představují pozici města Česká Kamenice, která má výsledné hodnocení celkem +3.

Tabulka C.1 – Indikátory podmínek pro příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritérium 1	kategorie hodnot	hodnocení
Podíl plochy všech poddolovaných území a sesuvných území na území obce (%)	0	+2
	Méně než 5%	**+1**
	5,0 – 9,9%	0
	10,0 – 24,9%	-1
	25,0% a více	-2
Hodnotící kritérium 2	kategorie hodnot	hodnocení
Výskyt dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území na území obce	DP se vyskytují	-1
	DP se nevyskytují	**+1**
Hodnotící kritérium 3	kategorie hodnot	hodnocení
Výskyt starých ekologických zátěží (počet výskytů)	0	+2
	1	+1
	2-3	0
	4-6	-1
	7 a více	**-2**
Hodnotící kritérium 4	kategorie hodnot	hodnocení
Překročení imisních limitů na území obce (%) - 2014	**0**	**+2**
	Méně než 5%	+1
	5,0 – 9,9%	0
	10,0 – 24,9%	-1
	25,0% a více	-2
Hodnotící kritérium 5	kategorie hodnot	hodnocení
Koeficient ekologické stability – k 31. 12. 2015	KES<0,10	-2
	0,11<KES=<0,30	-1
	0,31<KES=<1,00	0
	1,01<KES=<3,00	+1
	3,01=<KES	**+2**
Hodnotící kritérium 6	kategorie hodnot	hodnocení
Podíl chráněných oblastí přirozené akumulace vod na celkové rozloze obce (%)	0-20,0%	-2
	20,1-40,0%	-1
	40,1-60,0%	**0**
	60,1-80,0%	+1
	80,1% a více	+2
Hodnotící kritérium 7	kategorie hodnot	hodnocení
Podíl výměry zemědělské půdy na celkové rozloze obce (%)– k 31. 12. 2015	Méně než 30%	+2
	30,1-40,0%	+1
	40,1–50,0%	**0**
	50,1-60,0%	-1
	60,1% a více	-2

Tabulka C.1 – Indikátory podmínek pro příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritérium 8	kategorie hodnot	hodnocení
Podíl rozlohy půd I. a II. třídy na celkové rozloze obce (%) – k 30. 4. 2015	Méně než 5%	-2
	5,1-10,0%	**-1**
	10,1-20,0%	0
	20,1-40,0%	+1
	40,1% a více	+2
Hodnotící kritérium 9	kategorie hodnot	hodnocení
Podíl lesních pozemků na celkové výměře obce (%) – k 31. 12. 2015	Méně než 20%	-2
	20,1-40,0%	-1
	40,1-60,0%	**0**
	60,1-80,0%	+1
	80,1% a více	+2

9.1.1 Hodnotící kritérium 1 - Podíl plochy všech poddolovaných území a sesuvných území na území obce (%)

Současný stav a jeho hodnocení z hlediska udržitelného rozvoje:

Poddolované a sesuvné území představuje potenciální riziko z hlediska dalšího rozvoje města (zejména pro navrhovanou výstavbu). Na území města Česká Kamenice se nevyskytují poddolovaná území.

Z hlediska výskytu sesuvných území je aktivní riziko v lokalitě Víska pod lesy a potenciální pak na částech katastrálních území Filipov, Kerhartice, Kunratice, Líska a Česká Kamenice. Celkově se jedná téměř o 14 ha plochy (0,36% z celkové plochy území).

Hodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj kritéria:

Kategorie hodnot	Hodnocení v ÚAP	Vyhodnocení vlivu ÚP na stav a vývoj území	Komentář
Méně než 5%	+1	0	ÚP nenavrhuje žádnou novou výstavbu v oblastech, ve které by se vyskytovala sesuvná území. ÚP tak respektuje tato území a lze vyloučit riziko sesuvů.

9.1.2 Hodnotící kritérium 2 - Výskyt dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území na území obce

Současný stav a jeho hodnocení z hlediska udržitelného rozvoje:

Na území města Česká Kamenice se nevyskytují dobývací prostory a chráněná ložisková území.

Hodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj kritéria:

Kategorie hodnot	Hodnocení v ÚAP	Vyhodnocení vlivu ÚP	Komentář
DP se nevyskytují	+1	X	Sledovaný jev se v území nevyskytuje.

9.1.3 Hodnotící kritérium 3 - Výskyt starých ekologických zátěží (počet výskytů)

Současný stav a jeho hodnocení z hlediska udržitelného rozvoje:

Databáze Systému evidence kontaminovaných míst (SEKM) eviduje v České Kamenici relativně vysoký počet starých ekologických zátěží, které výrazněji nepoškozují a nenarušují složky životního prostředí.

Hodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj kritéria:

Kategorie hodnot	Hodnocení v ÚAP	Vyhodnocení vlivu ÚP	Komentář
7 a více starých ekologických zátěží	-2	0	ÚP o této problematice nepojednává. Nicméně je důležité zdůraznit, že s ohledem na výskyt a rozsah sledovaného jevu, je žádoucí se zabývat jejich odstraněním (mimo oblast ÚP).

9.1.4 Hodnotící kritérium 4 - Překročení imisních limitů na území obce (%) - 2014

Současný stav a jeho hodnocení z hlediska udržitelného rozvoje:

Pro účely posouzení imisních limitů na území obce se pracuje se stanovenými imisními limity vybraných škodlivin, které udávají maximální přípustné koncentrace znečišťujících látek v ovzduší. V současné době platí imisní limity stanovené Nařízením vlády c. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší.

Tabulka C.1.1 – Překročené imisní limity – r. 2014			
Obec	Imisní limit	Celkový imisní limit	
	PM_{10}_24h	BaP	Nox_r
Česká Kamenice	**0% (0ha)**	**0% (0ha)**	**0% (0ha)**

Z analýzy dat o kvalitě ovzduší v České republice a v Ústeckém kraj vyplývá, že kvalita ovzduší v České Kamenici je velmi dobrá s výjimkou středu města, kde lze kvalitu ovzduší označit jako dobrou. Příčinou je hlavně znečištění z dopravy, které, obdobně jako v jiných městech, stoupá. Hodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj kritéria:

Kategorie hodnot	Hodnocení v ÚAP	Vyhodnocení vlivu ÚP	Komentář
0	+2	0	ÚP nebude mít významný vliv na změnu imisních limitů s ohledem na plochu a charakter navrhované výstavby. V tomto případě také záleží i na trendech v oblasti energetiky, respektive na tržních cenách.

9.1.5 Hodnotící kritérium 5 - Koeficient ekologické stability – k 31. 12. 2015

Současný stav a jeho hodnocení z hlediska udržitelného rozvoje:

Pro zjištění stavu krajiny z hlediska její vyváženosti a rovnováhy se krajina vyhodnocuje pomocí koeficientu ekologické stability (KES). KES je tedy poměrové číslo a stanovuje poměr ploch tzv. stabilních a nestabilních krajinotvorných prvků ve zkoumaném území, mimo jiné souvisí také s využitím pozemků.

Území města České Kamenice představuje KES4,33. Výsledná hodnota krajinu města řadí mezi „přírodní a přírodě blízké krajiny s výraznou převahou ekologicky stabilních struktur a nízkou intenzitou využívání krajiny člověkem".

Hodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj kritéria:

Kategorie hodnot	Hodnocení v ÚAP	Vyhodnocení vlivu ÚP	Komentář
3,01=<KES	+2	-1	ÚP navrhuje 91,7 ha zastavitelných ploch, tímto dojde ke snížení podílu ekologicky stabilních ploch. V rámci stanovených ploch k zastavění jsou také plochy určené pro sport, rekreaci, zeleň jejichž podíl činní zhruba 35 ha z navrhovaných ploch. Z tohoto důvodu lze předpokládat pouze velice mírný negativní vliv na sledovaný jev.

9.1.6 Hodnotící kritérium 6 - Podíl chráněných oblastí přirozené akumulace vod na celkové rozloze obce (%)

Současný stav a jeho hodnocení z hlediska udržitelného rozvoje:

Na území města Česká Kamenice se v jeho severní části rozprostírá vyhlášená chráněná oblast přirozené akumulace vod „Severočeská křída" o rozloze 2 245 ha. Tato plocha přestavuje 58% z celkové plochy území. V území je také situováno 5 zdrojů pitné vody s PHO.

Hodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj kritéria:

Kategorie hodnot	Hodnocení v ÚAP	Vyhodnocení vlivu ÚP	Komentář
40,1-60,0%	0	0	ÚP respektuje zákon č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění a jeho nabytím nedojde k ovlivněním zdrojů, lze tedy vyloučit jakýkoliv vliv na sledovaný jev.

9.1.7 Hodnotící kritérium 7 - Podíl výměry zemědělské půdy na celkové rozloze obce (%) – k 31. 12. 2015

Současný stav a jeho hodnocení z hlediska udržitelného rozvoje:

Zemědělský půdní fond (ZPF) v území města Česká Kamenice tvoří 42,2% z celkové rozlohy města (1 636 ha).

Hodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj kritéria:

Kategorie hodnot	Hodnocení v ÚAP	Vyhodnocení vlivu ÚP	Komentář
40,1–50,0%	0	-1	ÚP navrhuje zábor ZPF 3,8% celkové plochy, konkrétně předpokládaný zábor činí za plochy 58,281 ha a koridory 3,817 ha. Lze konstatovat, že ÚP má až střední negativní vliv na sledovaný jev.

9.1.8 Hodnotící kritérium 8 – Podíl rozlohy půd I. a II. třídy na celkové rozloze obce (%) – 30. 4. 2015

Současný stav a jeho hodnocení z hlediska udržitelného rozvoje:

Na území České Kamenice představuje ZPF především trvalé travní porosty. Tento způsob využití půdy vychází z charakteru pozemků i kvality půd. Orná půda na území města Česká Kamenice tvoří 286 ha, což činí 7,4% % z celkové výměry města. Podíl rozlohy půd I. a II. třídy ochrany představuje 5,6% z celkové plochy města.

Hodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj kritéria:

Kategorie hodnot	Hodnocení v ÚAP	Vyhodnocení vlivu ÚP	Komentář
5,1-10,0%	-1	-1	ÚP navrhuje zábor ZPF v rozsahu celkem 14,7 ha půd I. a II. třídy ochrany, konkrétně předpokládaný zábor činí za plochy 2,8 ha půdy I. třídy a 11,7 ha půdy II. třídy a koridory 0,2 ha půdy I. třídy . Lze konstatovat, že ÚP má mírný negativní vliv na sledovaný jev.

9.1.9 Hodnotící kritérium 9 – Podíl lesních pozemků na celkové výměře obce (%) – k 31. 12. 2015

Současný stav a jeho hodnocení z hlediska udržitelného rozvoje:

Lesy na území města Česká Kamenice pokrývají téměř polovinu svého území. Území České Kamenice je zařazeno do lesních oblastí 5 České středohoří a 19 Lužická pískovcová vrchovina. Podíl lesních pozemků na celkové výměře představuje 45,8% (1 775 ha) z celkové výměry obce.

Hodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj kritéria:

Kategorie hodnot	Hodnocení v ÚAP	Vyhodnocení vlivu ÚP	Komentář
40,1-60,0%	0	0	Navrhovaný zábor lesů činí celkem 4,3 ha, tedy pouhých 0,24 % z celkové plochy lesa v území. ÚP tedy bude mít velice nepatrný vliv na sledovaný jev.

9.2 Indikátory podmínek pro hospodářský rozvoj

Níže uvedená tabulka zobrazuje použitá hodnotící kritéria s kategorií hodnot. Není-li tomu uvedeno jinak, jsou pro samotné vyhodnocení vlivů ÚP převzata data z ÚAP. Zvýrazněné kategorie hodnot a hodnocení představují pozici města Česká Kamenice, která má výsledné hodnocení celkem +8.

Tabulka C.2 - Indikátory podmínek pro hospodářský rozvoj		
Hodnotící kritérium 1	kategorie hodnot	hodnocení
Hustota dálnic, silnic I. a II. třídy (součet délky silnic na území obce k celkovému součtu délek silnic za celé ORP)	Méně než 1%	-2
	1,1-2,5%	-1
	2,51-3,5%	0
	3,51-5,0%	+1
	5,1% a více	**+2**
Hodnotící kritérium 2	kategorie hodnot	hodnocení
Intenzita bytové výstavby – počet dokončených bytů za rok 2015	0 bytů	-2
	1 byty	-1
	2 - 3 bytů	**0**
	4 - 5 bytů	+1
	6 bytů a více	+2
Hodnotící kritérium 3	kategorie hodnot	hodnocení
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných k 31. 12. 2015 (%)	Méně než 5%	+2
	5,1-10,0%	**+1**
	10,1-14,0%	0
	14,1-18,0%	-1
	18% a více	-2
Hodnotící kritérium 4	kategorie hodnot	hodnocení
Počet aktivních podnikatelských subjektů v roce 2015	**401 subjektů a více**	**+2**
	301 - 400 subjektů	+1
	201 – 300 subjektů	0
	101 – 200 subjektů	-1
	0-100 subjektů	-2
Hodnotící kritérium 5	kategorie hodnot	hodnocení
Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry obce (%)	Méně než 4%	-2
	4,1-8,0%	-1
	8,1-11,0%	0

Tabulka C.2 - Indikátory podmínek pro hospodářský rozvoj		
	11,1-14,0%	**+1**
	14,1% a více	+2
Hodnotící kritérium 6	kategorie hodnot	hodnocení
Počet hromadných ubytovacích zařízení v obci v roce 2015	0	-2
	1	**-1**
	2	0
	3-4	+1
	5 a více	+2
Hodnotící kritérium 7	kategorie hodnot	hodnocení
Přírodní rekreační potenciál (%) – podíl součtu ploch rekreačně využitelných (lesy, louky, pastviny, vodní plochy, zahrady) k celkové ploše obce	Více než 90,1%	+2
	80,1-90,0%	**+1**
	65,1–80,0%	0
	35,1-65,0%	-1
	Méně než 35%	-2
Hodnotící kritérium 8	kategorie hodnot	hodnocení
Kulturně-historický rekreační potenciál – výskyt MPR, VPR, MPZ, VPZ, UNESCO, NKP (počet výskytů)	0-3	-2
	4-8	-1
	9-11	0
	12-16	+1
	17 a více	**+2**

9.2.1 Hodnotící kritérium 1 - Hustota dálnic, silnic I. a II. třídy (součet délky silnic na území obce k celkovému součtu délek silnic za celé ORP)

Současný stav a jeho hodnocení z hlediska udržitelného rozvoje:

Městem Česká Kamenice prochází ve východo-západním směru silnice I/13, která je součástí mezinárodního tahu E442 a spojuje na východě Liberec s Děčínem a oblastí kolem Teplic na západě. Severo-jižním směrem prochází Českou Kamenicí a celým Českým středohořím silnice II/263. Základní silniční skelet doplňují silnice III. třídy propojující jednotlivé místní části s okolními obcemi. Poloha silnic I. a II. třídy je územně stabilizovaná.

Hodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj kritéria:

Kategorie hodnot	Hodnocení v ÚAP	Vyhodnocení vlivu ÚP	Komentář
5,1% a více	+2	0	ÚP nenavrhuje zásadní změny ve stávající dopravní koncepci, nejsou navrhovány přeložky regionálního nebo nadregionálního významu. ÚP navrhuje nové místní a účelové komunikace pro zlepšení obslužnosti stávajících a nově navrhovaných ploch zástavby. Dílčí změny v dopravní situaci předpokládají zlepšení plynulosti dopravy a lepší obslužnost obyvatel města. Z výše uvedeného byl vyhodnocen velmi mírně pozitivní vliv na daný jev.

9.2.2 Hodnotící kritérium 2 - Intenzita bytové výstavby – počet dokončených bytů za rok 2015

Současný stav a jeho hodnocení z hlediska udržitelného rozvoje:

Na území ORP Děčín bylo ve sledovaném období roku 2001 celkem 1 107 bytů, přičemž převažovalo bydlení v rodinných domech - celkem 919 rodinných domů. Z celkového počtu domů bylo celkem 154 domů neobydlených, tj.13,9% (z toho 147 rodinných domů, zpravidla sloužících pro individuální rekreaci) a 953 trvale obydlených domů (86%).

Z hlediska počtu dokončených bytů byly k 31. 12. 2011 dokončeny 4 byty, což představuje druhý nejnižší počet za posledních deset let. Tato situace odpovídá situaci ve správním obvodu ORP Děčín.

Tabulka C.2.1 – Počet dokončených bytů v České Kamenice k 31. 12. každého roku											
2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
5	6	2	6	7	10	5	4	3	8	4	3

Hodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj kritéria:

Kategorie hodnot	Hodnocení v ÚAP	Vyhodnocení vlivu ÚP	Komentář
2 - 3bytů	0	+2	Návrh ÚP předpokládá nárůst počtu trvale bydlících obyvatel, což umožňují navrhované plochy pro bydlení. Lze říci, že ÚP má velmi výrazně pozitivní vliv na tento jev, neboť podporuje stabilizaci stávajících ploch bydlení a zároveň je významným aspektem udržitelného rozvoje.

9.2.3 Hodnotící kritérium 3 - Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných k 31. 12. 2015 (%)

Současný stav a jeho hodnocení z hlediska udržitelného rozvoje:

Nezaměstnanost Ústeckého kraje i SO ORP Děčín je vyšší nežli průměr ČR, míra nezaměstnanosti však v posledních letech v České Kamenici klesala. V SO ORP Děčín bylo k 31. 12. 2017 evidováno 3 062 uchazečů o zaměstnání a míra nezaměstnanosti činila 5,7%.Ve správním území města Česká Kamenice bylo k 31. 12. 2017 evidováno 266 uchazečů o zaměstnání a míra nezaměstnanosti činila 7,9%.

Tabulka C.2.2 – Míra nezaměstnanosti v České Kamenici				
Míra nezaměstnanosti (%) v roce			Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) k	
2009	2010	2011	31. 3. 2014	31. 12. 2015
17,2	15,6	14,6	11,4	9,4

Tabulka C.2.3 – Přehled nezaměstnanosti k 31. 12. 2015 v České Kamenici				
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)	Počet uchazečů o zaměstnání - dosažitelných	Počet uchazečů o zaměstnání - celkem	Počet uchazečů - absolventi	Počet uchazečů – evidence nad 12 měs.
9,4	332	345	8	162

Hodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj kritéria:

Kategorie hodnot	Hodnocení v ÚAP	Vyhodnocení vlivu ÚP	Komentář
5,1-10,0%	+1	+1	ÚP vytváří příznivé podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit, respektive pro vznik nových pracovních míst. ÚP má mírně pozitivní vliv na tento jev.

9.2.4 Hodnotící kritérium 4 - Počet aktivních podnikatelských subjektů v roce 2015

Současný stav a jeho hodnocení z hlediska udržitelného rozvoje:

Na území města Česká kamenice bylo v roce 2011 registrováno celkem 1 307 ekonomických subjektů, přičemž aktivně činných 662 ekonomických subjektů, tj. 50,6%. Oproti roku 2010 počet ekonomických subjektů v zájmovém území mírně klesá, naopak počet aktivních mírně narůstá. Nejvíce subjektů bylo zaznamenáno v odvětví velkoobchod a maloobchod (opravy a údržba motorových vozidel) zhruba 30% z celkového počtu subjektů, dále ekonomické subjekty působící v průmyslu (zhruba 20%) a větší podíl zastupují také ekonomické subjekty, zabývající se stavební činností (15%).

Tabulka C.2.4 – Přehled počtu ekonomických subjektů a právních forem v České Kamenici							
Registrované				Aktivní			
2011	2012	2013	205	2011	2012	2013	2015
1307	1261	1226	1238	662	649	622	589

Hodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj kritéria:

Kategorie hodnot	Hodnocení v ÚAP	Vyhodnocení vlivu ÚP	Komentář
401 subjektů a více	+2	+1	ÚP vytváří příznivé podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit, prostřednictvím navrhovaných ploch s potenciálem pro nové či stávající ekonomické subjekty. ÚP má mírně pozitivní vliv na tento jev.

9.2.5 Hodnotící kritérium 5 - Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry obce (%)

Současný stav a jeho hodnocení z hlediska udržitelného rozvoje:

Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry obce činí 11,38%, z čehož 62,6 ha zaujímá zastavěná plocha a 378,6 ha ostatní plochy.

Hodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj kritéria:

Kategorie hodnot	Hodnocení v ÚAP	Vyhodnocení vlivu ÚP	Komentář
11,1-14,0%	+1	-1	ÚP navrhuje 71,7 ha zastavitelných ploch. Největší část zaujímají plochy pro bydlení, jedná se o zhruba 35 ha. V rámci stanovených ploch k zastavění jsou také plochy určené pro sport, rekreaci, zeleň jejichž podíl činní zhruba 22 ha z navrhovaných ploch. Většina nových ploch navazuje na stávající zastavěné plochy. I přes uvedený zásah do krajiny je vhodné si uvědomit, že určitý rozvoj obce z hlediska udržitelného rozvoje území je žádoucí. Z tohoto důvodu lze předpokládat pouze velice mírný negativní vliv na sledovaný jev.

9.2.6 Hodnotící kritérium 6 - Počet hromadných ubytovacích zařízení v obci v roce 2015

Současný stav a jeho hodnocení z hlediska udržitelného rozvoje:

Na území města Česká Kamenice bylo ke konci roku 2011 evidováno 1 hromadné ubytovací zařízení, v kategorii „Penzion". Pro ubytovací i další služby obecně platí, že trpí nedostatkem zařízení vyšší kvality, která lze využívat pro formy cestovního ruchu s vysokou přidanou hodnotou.

Hodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj kritéria:

Kategorie hodnot	Hodnocení v ÚAP	Vyhodnocení vlivu ÚP	Komentář
1	-1	+2	ÚP navrhuje v rámci své zástavby nové plochy Občanského vybavení vhodné pro ubytování, jedná se o zhruba 22 ha, z toho je velká část věnována sportu. Lze tedy konstatovat, že ÚP má pozitivní vliv na tento jev.

9.2.7 Hodnotící kritérium 7 - Přírodní rekreační potenciál (%) – podíl součtu ploch rekreačně využitelných (lesy, louky, pastviny, vodní plochy, zahrady) k celkové ploše obce

Současný stav a jeho hodnocení z hlediska udržitelného rozvoje:

Podíl uvedených ploch využitelných pro rekreaci činí 80,86% z celkové plochy obce (3876,6 ha), jmenovitě: lesy (45,80%), travní porosty (32,11%), vodní plochy (0,60%) a zahrady (2,35%).

Hodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj kritéria:

Kategorie hodnot	Hodnocení v ÚAP	Vyhodnocení vlivu ÚP	Komentář
80,1-90,0%	+1	0	ÚP navrhuje zábor ploch lesa 4,3 ha (0,11%), travních porostů 40,4 ha (1,04%) a zahrad 8,3 ha (0,21%). S ohledem na uvedený fakt lze říci, že ÚP bude mít velice nepatrný vliv na sledovaný jev.

9.2.8 Hodnotící kritérium 8 - Kulturně-historický rekreační potenciál – výskyt MPR, VPR, MPZ, VPZ, UNESCO, NKP (počet výskytů)

Současný stav a jeho hodnocení z hlediska udržitelného rozvoje:

Území České Kamenice lze považovat za kulturně-historicky velmi cenné, deklaruje to i zastoupení kulturních památek s legislativní ochranou. Město Česká Kamenice je bohaté na památkově chráněné objekty a skýtá velký potenciál pro rekreaci.

Hodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj kritéria:

Kategorie hodnot	Hodnocení v ÚAP	Vyhodnocení vlivu ÚP	Komentář
17 a více	+2	-1	ÚP respektuje kulturně-historické památky, lze říci, že nedojde k ovlivnění památek s výjimkou realizace sportovních ploch na Zámeckém vrchu, které se dotkne památkově chráněného objektu hradu a archeologického naleziště. Z uvedeného důvodu byl vliv identifikován jako velmi mírně negativní.

9.3 Indikátory podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území

Níže uvedená tabulka zobrazuje použitá hodnotící kritéria s kategorií hodnot. Není-li tomu uvedeno jinak, jsou pro samotné vyhodnocení vlivů ÚP převzata data z ÚAP. Zvýrazněné kategorie hodnot a hodnocení představují pozici města Česká Kamenice, která má výsledné hodnocení celkem +1.

Tabulka C.3 – Indikátory podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území		
Hodnotící kritérium 1	kategorie hodnot	hodnocení
Počet obyvatel na km^2 k 31. 12. 2015	Méně než 65,0	-2
	65,1-135,0	-1
	135,1-145,0	**0**
	145,0-200,0	+1

	200,1 a více	+2
Hodnotící kritérium 2	kategorie hodnot	hodnocení
Saldo migrace k 31. 12. 2015	Více než -21	-2
	-20 až -3	**-1**
	-2 až +2	0
	3 až 20	+1
	21 a více	+2
Hodnotící kritérium 3	kategorie hodnot	hodnocení
Přirozený přírůstek k 31. 12. 2015	**Více než -11**	**-2**
	-10 až -3	-1
	-2 až +2	0
	3 až 10	+1
	11 a více	+2
Hodnotící kritérium 4	kategorie hodnot	hodnocení
Index stáří (počet obyvatel starších 65 let k počtu obyvatel 0-14 let)	60% a méně	+2
	60,1-95,0%	+1
	95,1 – 105,0%	0
	105,1-150,0%	**-1**
	150,1 a více	-2
Hodnotící kritérium 5	kategorie hodnot	hodnocení
Volební účast v komunálních volbách (%) – rok 2010	Méně než 25%	-2
	25,1-40,0%	-1
	40,1-50,0%	**0**
	50,1-65,0%	+1
	65,1% a více	+2
Hodnotící kritérium 6	kategorie hodnot	hodnocení
Hustota dálnic, silnic I. a II. třídy a železnic (celostátní, regionální) (součet délky silnic na území obce k celkovému součtu délek silnic za celé ORP)	Méně než 1%	-2
	1,1-2,5%	-1
	2,51-3,5%	0
	3,51-5,0%	+1
	5,1% a více	**+2**
Hodnotící kritérium 7	kategorie hodnot	hodnocení
Poměr počtu trvale obydlených domů k celkovému počtu domů v obci (%)	90,1-100%	+2
	80,1-90,0%	**+1**
	70,1-80,0%	0
	60,1-70,0%	-1
	Méně než 60%	-2
Hodnotící kritérium 8	kategorie hodnot	hodnocení
Hustota turistických tras a cyklostezek v obci vzhledem k ORP (%) (součet délky tur. tras a cyklostezek na území obce ku celkovému součtu délek tras za celé ORP)	Méně než 1%	-2
	1,1-2,5%	-1
	2,51-3,5%	0
	3,51-5,0%	+1
	5,1% a více	**+2**

9.3.1 Hodnotící kritérium 1 - Počet obyvatel na km² k 31. 12. 2015

Současný stav a jeho hodnocení z hlediska udržitelného rozvoje:

Na území města Česká Kamenice žilo k 31. 12. 2015 celkem 5 347 obyvatel, což s ohledem na rozlohu města (3 876,6 ha) představuje zhruba 138 žijících obyvatel na km² (hustota zalidnění České republiky činí 134 obyv./ km²).

Hodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj kritéria:

Kategorie hodnot	Hodnocení v ÚAP	Vyhodnocení vlivu ÚP	Komentář
135,1-145,0	0	+1	ÚP stabilizuje stávající plochy bydlení. Převážná část nových ploch pro bydlení navazuje na stávající zastavěné plochy. Lze říci, že tak podporuje stabilizaci obyvatelstva ve městě a ÚP bude mít mírně pozitivní vliv.

9.3.2 Hodnotící kritérium 2 - Saldo migrace k 31. 12. 2015

Současný stav a jeho hodnocení z hlediska udržitelného rozvoje:

Na území město Česká Kamenice byla zaznamenána záporná hodnota salda migrace (rozdíl přistěhovalých a odstěhovaných osob v průběhu r. 2015) obyvatel za celé správní území, konkrétně -11. Celé ORP Děčín zaznamenává také záporné hodnoty salda migrace, tj. -55.

Hodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj kritéria:

Kategorie hodnot	Hodnocení v ÚAP	Vyhodnocení vlivu ÚP	Komentář
21 a více	-1	+2	Návrh ÚP vymezuje nové plochy k bydlení, lze předpokládat nárůst počtu trvale bydlících obyvatel přistěhováním do území města Česká Kamenice. Vliv ÚP byl vyhodnocen jako silně pozitivní.

9.3.3 Hodnotící kritérium 3 - Přirozený přírůstek k 31. 12. 2015

Současný stav a jeho hodnocení z hlediska udržitelného rozvoje:

Pro město Česká Kamenice byl evidován záporný přirozený přírůstek obyvatel (-13), k 31. 12. 2015, viz níže uvedené tabulka.

Tabulka C.3.1 - Počet obyvatel, přirozený přírůstek, saldo migrace k 31. 12. 2015 v České Kamenice

Počet obyvatel	Přirozený přírůstek	Saldo migrace	Živě narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí
5 347	-13	-11	47	60	117	128

Hodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj kritéria:

Kategorie hodnot	Hodnocení v ÚAP	Vyhodnocení vlivu ÚP	Komentář
Více než -11	-2	0	ÚP vytváří příznivé podmínky pro rozvoj bydlení vymezením nových ploch pro bydlení. Nicméně tento přínos lze považovat za marginální, sledovaný jev opisuje trendy společnosti a vliv na něj mají i další aspekty. Z tohoto důvodu byl ÚP vyhodnocen bez vlivu.

9.3.4 Hodnotící kritérium 4 - Index stáří (počet obyvatel starších 65 let k počtu obyvatel 0-14 let)

Současný stav a jeho hodnocení z hlediska udržitelného rozvoje:

Index stáří je velmi často používanou charakteristikou věkové struktury obyvatelstva, která vypovídá o stárnutí populace. Vyjadřuje, kolik obyvatel ze starších věkových skupin připadá na sto dětí. Konkrétně v tomto případě kolik obyvatel ve věku 65 a více let připadá na 100 dětí do 15 let věku.

Tabulka C.3.2 - Věková struktura obyvatel k 31. 12. 2015 České Kamenice

Počet obyvatel	Podíl obyvatel ve věku 0-14 (%)	Počet obyvatel ve věku 0-14	Podíl obyvatel ve věku 65 a více (%)	Počet obyvatel ve věku 65 a více let	Průměrný věk	Počet obyvatel ve věku 15 – 64 let	Index stáří
5 347	15,2	815	18,9	1 013	42,4	3 519	124,29

Hodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj kritéria:

Kategorie hodnot	Hodnocení v ÚAP	Vyhodnocení vlivu ÚP	Komentář
105,1-150,0%	-1	0	ÚP vytváří příznivé podmínky bydlení (vymezením nových ploch pro bydlení), pro přistěhování či pro usazení „mladých věkových skupin". Tento vliv lze považovat za marginální, sledovaný jev ovlivňují i další aspekty. Z tohoto důvodu byl vyhodnocen pouze velmi mírně pozitivní vliv.

9.3.5 Hodnotící kritérium 5 - Volební účast v komunálních volbách (%) – rok 2010

Hodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj kritéria:

Kategorie hodnot	Hodnocení v ÚAP	Vyhodnocení vlivu ÚP	Komentář
40,1-50,0%	0	X	ÚP svým uplatněním neovlivní volební účast ve městě Česká Kamenice.

9.3.6 Hodnotící kritérium 6 - Hustota dálnic, silnic I. a II. třídy a železnic (celostátní, regionální), (součet délky silnic na území obce k celkovému součtu délek silnic za celé ORP)

Současný stav a jeho hodnocení z hlediska udržitelného rozvoje:

Městem Česká Kamenice prochází ve východo-západním směru silnice I/13, která je součástí mezinárodního tahu E442 a spojuje na východě Liberec s Děčínem a oblastí kolem Teplic na západě. Severo-jižním směrem prochází Českou Kamenicí a celým Českým středohořím silnice II/263. Základní silniční skelet doplňují silnice III. třídy propojující jednotlivé místní části s okolními obcemi. Poloha silnic I. a II. třídy je územně stabilizovaná. Z hlediska železniční dopravy se vyskytuje v území města Česká Kamenice trať č. 081, která je taktéž v rámci ÚP respektována.

Hodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj kritéria:

Kategorie hodnot	Hodnocení v ÚAP	Vyhodnocení vlivu ÚP	Komentář
5,1% a více	+2	0	ÚP nenavrhuje zásadní změny ve stávající dopravní koncepci, nejsou navrhovány přeložky regionálního nebo nadregionálního významu. ÚP navrhuje nové místní a účelové komunikace pro zlepšení obslužnosti stávajících a nově navrhovaných ploch zástavby. Dílčí změny v dopravní situaci předpokládají zlepšení plynulosti dopravy a lepší obslužnost obyvatel města. Z výše uvedeného byl vyhodnocen mírně pozitivní vliv na daný jev.

9.3.7 Hodnotící kritérium 7 - Poměr počtu trvale obydlených domů k celkovému počtu domů v obci (%)

Současný stav a jeho hodnocení z hlediska udržitelného rozvoje:

Na území ORP Děčín bylo ve sledovaném celkem 13,7% domů neobydlených. Na území České Kamenice bylo neobydlených 17,1% domů.

Tabulka C.3.3 – Domovní fond České Kamenice, statistické údaje SLDB 2011

Počet obydlených domů	Počet obydlených bytů	Počet neobydlených bytů sloužících k rekreaci	Počet obydlených bytů v rodinných domech na obyd. byty celkem (%)	Podíl neobydlených bytů z celkového počtu bytů (%)
1 016	2 080	96	49,1	17,1

Hodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj kritéria:

Kategorie hodnot	Hodnocení v ÚAP	Vyhodnocení vlivu ÚP	Komentář
80,1-90,0%	+1	+2	Návrh ÚP vymezuje nové plochy pro bydlení, určené mimo jiné pro trvalé bydlení. ÚP má velmi výrazný vliv na tento jev, neboť podporuje stabilizaci stávajících ploch bydlení.

9.3.8 Hodnotící kritérium 8 - Hustota turistických tras a cyklostezek v obci vzhledem k ORP (%) (součet délky tur. tras a cyklostezek na území obce ku celkovému součtu délek tras za celé ORP)

Současný stav a jeho hodnocení z hlediska udržitelného rozvoje:

Území města Česká Kamenice má příznivé podmínky, které jsou vhodné pro celoroční rekreační využití. Samotné správy CHKO podporují pěší turistiku jako hlavní formu cestovního ruchu, která by měla být v chráněných územích města dále rozvíjena.

V okolí města se nachází řada turistických tras spojující nejen přírodně hodnotné lokality a území, ale také kulturně-historicky zajímavá místa a objekty. Územím města prochází dvě evidované cyklotrasy Cyklotrasa č. 21 z Hřenska do Chrastavy a Cyklotrasa č. 3052 z České Kamenice do Varnsdorfu.

Hodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj kritéria:

Kategorie hodnot	Hodnocení v ÚAP	Vyhodnocení vlivu ÚP	Komentář
5,1% a více	+2	+2	Stávající cyklotrasy a turistické cesty jsou ÚP respektovány. ÚP vymezuje pro zlepšení cyklistické prostupnosti území koridor X01 pro umístění cyklostezky.

9.4 Závěr

Vliv ÚP na skutečnosti uvedené v ÚAP SO ORP Děčín jako indikátory udržitelného rozvoje území obce Česká Kamenice je v případě environmentálního pilíře spíše negativní, ve dvou zbylých, tedy ekonomického a sociálního pilíře, pozitivní.

V **environmentálním pilíři** byly prokázány mírně negativní vlivy a to v důsledku navrhovaných zastavitelných ploch, které ovlivnily negativně 3 z 9 indikátorů a to koeficient ekologické stability (KES), podíl výměry zemědělské půdy na celkové rozloze obce, I. a II. třídy na celkové rozloze obce. ÚP navrhuje celkem 78,07 ha ploch změn, je však nutné podotknout redukci rozlohy těchto ploch oproti původnímu návrhu ÚP, kde rozloha zastavitelných ploch činila enormních 193,5 ha.

V **ekonomickém pilíři** byly prokázány mírně pozitivní vlivy a to v důsledku navrhovaných zastavitelných ploch, které mají pozitivní vliv na rozvoj podnikatelských aktivit, vznik nových pracovních míst, nárůst počtu obyvatel atd. ÚP pozitivně ovlivnil 4 z 8 indikátorů a to intenzitu bytové

výstavby, podíl nezaměstnaných, počet aktivních podnikatelských subjektů v obci a počet hromadných ubytovacích zařízení v obci.

Velice mírný negativní vliv měl ÚP na 2 z 8 indikátorů v ekonomickém pilíři a to na podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry obce a kulturně-historický rekreační potenciál. Důvodem jsou navrhované zastavitelné plochy, např. realizace sportovních ploch na Zámeckém vrchu se dotkne památkově chráněného objektu hradu a archeologického naleziště.

ÚP nejvíce posiluje **sociální pilíř**, neboť se soustřeďuje zejména na rozvoj bydlení a sportovních možností. ÚP vytváří podmínky pro příznivý vývoj počtu obyvatel a zlepšení věkové struktury. Návrhem ploch pro bydlení společně s navrženými plochami pro sportovní vyžití, zeleň, občanské vybavení, výrobu a skladování, je vytvořen předpoklad pro zvýšení atraktivity území. ÚP velmi pozitivně ovlivňuje celkem 4 z 8 indikátorů a žádný negativně, jedná se o počet obyvatel na km^2, saldo migrace, poměr počtu trvale obydlených domů k celkovému počtu domů v obci, hustota turistických tras a cyklostezek v obci vzhledem k ORP.

ČÁST D: PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH

Jiné zásadní skutečnosti ovlivněné navrženým řešením ÚP nebyly zjištěny.

ČÁST E: VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU K NAPLNĚNÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ DEFINOVANÝCH ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE ÚSTECKÉHO KRAJE 2011

10 VÝCHODISKA

10.1 Relevantní priority územního plánování

Vyhláška č. 500/2006 Sb. uvádí jako relevantní pro vyhodnocení přínosu územního plánu k prioritám územního plánování priority definované Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Tento dokument byl schválen Zastupitelstvem Ústeckého kraje 7. 9. 2011. Aktualizace ZÚR Ústeckého kraje č. 1 byla zpracována Ateliérem T-plan, spol. s r.o., a vydána v květnu 2017, Aktualizace č. 3 byla zpracována společností HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o., a vydána v lednu 2019, Aktualizace č. 2 ZÚR byla zpracována rovněž společností HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o. a vydána v červnu 2020.

ZÚR definuje 47 priorit jimiž doplňují a konkretizují republikové priority uvedené v Politice územního rozvoje (PÚR) 2008. Krajské a republikové priority budou dále upřesňovány a doplněny v rámci územně plánovací činností obcí. Naplňování priorit územního plánování bude prováděno nástroji územního plánování.

10.2 Způsob vyhodnocení

ÚP je jako celek porovnán s jednotlivými krajskými prioritami územního plánování a je vyhodnocen přínos k těmto prioritám. Priorita (47) týkající se zajištění ÚPD není do hodnocení zařazena.

Při hodnocení míry byla použita zjednodušená stupnice:

-1 ÚP působí proti smyslu priority.

0 ÚP prioritu nenaplňuje.

X Neexistuje příčinná souvislost mezi ÚP a prioritou.

+1 ÚP prioritu naplňuje.

K hodnocení je dodán komentář vysvětlující, jakým způsobem ÚP prioritu naplňuje ev. které plochy změn v území jsou z tohoto pohledu podstatné.

11 HODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚP K NAPLNĚNÍ PRIORIT

11.1 Základní priority

Tabulka E.1 – Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění základních priorit územního plánování	
Priorita ZÚR Ústeckého kraje	
Míra přínosu	**Komentář**

Tabulka E.1 – Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění základních priorit územního plánování	
Priorita ZÚR Ústeckého kraje	
Míra přínosu	**Komentář**
(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametru sociální soudržnosti obyvatel kraje.	
+1	ÚP v zásadě naplňuje požadavky na vyvážený územní rozvoj, i když se dá konstatovat, že upřednostněn je sociální pilíř. ÚP se soustřeďuje zejména na rozvoj bydlení. Rozvoj podmínek pro podnikání je adekvátní ekonomické situaci, z ohledem na žádoucí směry rozvoje hospodářství kraje, ČR i EU chybí větší důraz na podporu aktivit s vyšší přidanou hodnotou. Pozitivní je koncentrace na rozvoj rekreace a cestovního ruchu byť konkrétní aplikace je sporná a pravděpodobně nevychází z objektivní analýzy možností a trendů. V environmentálním pilíři byly prokázány negativní vlivy, jež je třeba v konkrétních případech eliminovat.
(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.	
0	ÚP ne zcela respektuje ochranu krajiny, návrh zastavitelných ploch je v některých případech tvoří velký zábor krajiny ačkoli většina z nich navazuje na stávající zastavěné plochy. I přes uvedený zásah do krajiny je vhodné si uvědomit, že určitý rozvoj obce z hlediska udržitelného rozvoje území je žádoucí..

11.2 Životní prostředí

Tabulka E.2 – Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování v oblasti životního prostředí	
Priorita ZÚR Ústeckého kraje	
Míra přínosu	**Komentář**
(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).	
-1	ÚP navrhuje několik ploch změn, které představují významný zábor do krajiny. ÚP působí proti této prioritě.
(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.	
X	ÚP neřeší území spadající do priority.
(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES).	
0	ÚP navrhuje několik ploch změn, které představují významný zábor do krajiny, ale zároveň navrhuje zhruba 13,6 ha změn v krajině.
(6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními cennostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.	
X	ÚP neřeší území spadající do priority.
(7) Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problému vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodu překračování limitu některých znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečné i železniční doprava).	
0	Vliv ÚP na kvalitu ovzduší byl klasifikován jako velmi mírně negativní, v celkovém pohledu se dá konstatovat, že ÚP k naplnění priority nepřispívá.

11.3 Hospodářský rozvoj

Tabulka E.3 – Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování v oblasti hospodářského rozvoje	
Priorita ZÚR Ústeckého kraje	
Míra přínosu	**Komentář**
(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované vetší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrob a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.	
0/+1	ÚP tuto prioritu naplňuje zčásti. Umístění aktivit s vyšší přidanou hodnotou je možné ve smíšených a komerčních plochách. Větší důraz na tuto oblast však není v ÚP patrný.

Tabulka E.3 – Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování v oblasti hospodářského rozvoje	
Priorita ZÚR Ústeckého kraje	
Míra přínosu	**Komentář**
(9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády CR c.331/1991 a c.444/1991 – převzaté z 2. Změn a doplňku Územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve, včetně usnesení vlády CR c.1176/2008.	
X	ÚP neřeší území spadající do priority.
(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současné v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činností a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynu příslušného orgánu ochrany přírody.	
X	ÚP neřeší území spadající do priority.
(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálu a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfields), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavené území, kvalitní zemědělskou půdu.	
+1	ÚP naplňuje prioritu v odpovídající míře vymezením celkem 12 ploch přestavby k opětovnému využití zanedbaných areálů.
(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavená území.	
0/+1	ÚP naplňuje prioritu částečně a tovymezením ploch přestavby a zastavitelných ploch uvnitř zastavěného území lokalizuje hlavní část ekonomických aktivit do města.
(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostoru (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).	
X	ÚP neřeší území spadající do priority.
(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péci o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.	
0	ÚP tuto prioritu nenaplňuje. Česká Kamenice nespadá do zemědělských oblastí. Přesto je žádoucí zde věnovat ochraně ZPF pozornost a vytvořit podmínky pro udržení zemědělství jako důležitého oboru místní ekonomiky. Zábor ZPF vyplývající z návrhu ÚP je poměrně vysoký, největší negativní vliv mají plochy Z165 a Z168, které budou sloužit pro lyžařský sport (Os-l) a zabírají zhruba 16 ha.

11.4 Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

Tabulka E.4 – Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování v oblasti rozvojových oblastí a os a specifických oblastí	
Priorita ZÚR Ústeckého kraje	
Míra přínosu	**Komentář**
(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajištovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.	
0/+1	ÚP naplňuje tuto prioritu stabilizací a vytvořením podmínek pro zlepšením stavu silnic I/13 a II/263 a vymezením ploch pro nadmístní vybavenost. Plochy pro vybavenost však nejsou řešeny dostatečně citlivě k přírodním hodnotám území.
(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridoru šetřit nezastavěné území ve volné krajině.	
0/+1	ÚP naplňuje tuto prioritu vymezením ploch pro nadmístní vybavenost. Plochy pro vybavenost však nejsou řešeny dostatečně citlivě k přírodním hodnotám území.

Tabulka E.4 – Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování v oblasti rozvojových oblastí a os a specifických oblastí	
Priorita ZÚR Ústeckého kraje	
Míra přínosu	**Komentář**
(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociální rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.	
X	ÚP neřeší území spadající do priority.
(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuálnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.	
+1	ÚP vytváří podmínky pro posílení centra místního s dílčím dopadem na problémové území Šluknovského výběžku.

11.5 Dopravní a technická infrastruktura

Tabulka E.5 – Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování v oblasti dopravní a technické infrastruktury	
Priorita ZÚR Ústeckého kraje	
Míra přínosu	**Komentář**
(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnice D8, úseků silnice I/13, zkapacitněním silnice I/7, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).	
(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.	
(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).	
(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko - Liberecko, Šluknovsko - Liberecko, Chomutovsko - Karlovarsko, Podbořansko - severní Plzeňsko).	
(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem - Dresden a Chomutov, Most - Chemnitz, Zwickau).	
+1	ÚP naplňuje priority (19) – (23) stabilizací a vytvořením podmínek pro zlepšením stavu silnice I/13.
(24) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu - Veřejné logistické centrum (VLC) sledovaný nebo připravovaný v rámci ÚP Lovosic a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy.	
(25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.	
(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.	
(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodu spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci CR.	
(28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.	
(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).	
(30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.	
X	ÚP neřeší území či záměry spadající do priorit (24) – (30).
(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.	
+1	ÚP prioritu naplňuje stabilizací a rozvojem systému odvádění a čištění odpadních vod.
(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.	
0	Systém telekomunikací je stabilizován, UP prioritu neřeší.

Tabulka E.5 – Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování v oblasti dopravní a technické infrastruktury	
Priorita ZÚR Ústeckého kraje	
Míra přínosu	**Komentář**
(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhu na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiversitu a s ochranou hodnotné zemědělské pudy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celku.	
0	ÚP nenavrhuje D/TI nadmístního významu ve volné krajině.

11.6 Sídelní soustava a rekreace

Tabulka E.6 – Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování v oblasti sídelní soustavy a rekreace	
Priorita ZÚR Ústeckého kraje	
Míra přínosu	**Komentář**
(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současné respektovat a kultivovat specifickou tvárnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.	
+1	ÚP prioritu naplňuje posilováním centra místního významu
(35) V příhraničních prostorech CR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálu.	
X	ÚP neřeší území spadající do priority.
(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.	
X	ÚP neřeší území spadající do priority.
(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.	
0/+1	ÚP posiluje vybavenost území pro sport a rekreaci, i když některé záměry působí neověřeně a mají potenciálně negativní vliv na hodnotnou krajinu.
(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.	
+1	ÚP neřeší rozšíření cyklostezek a turistických stezek, prioritu nenaplňuje. ÚP prioritu naplňuje vymezením koridoru X01 pro umístění nové cyklostezky. Stávající cyklotrasy a turistické cesty jsou ÚP respektovány.

11.7 Sociální soudržnost obyvatel

Tabulka E.7 – Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování v oblasti sociální soudržnosti obyvatel	
Priorita ZÚR Ústeckého kraje	
Míra přínosu	**Komentář**
(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.	
0/+1	ÚP tuto prioritu naplňuje zčásti. Umístění ekonomických aktivit vyžadujících kvalifikovanou pracovní sílu je možné ve smíšených a komerčních plochách. Větší důraz na tuto oblast však není v ÚP patrný.
(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.	
0	ÚP prioritu nenaplňuje.
(41) Podporovat péci o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.	

Tabulka E.7 – Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování v oblasti sociální soudržnosti obyvatel	
Priorita ZÚR Ústeckého kraje	
Míra přínosu	**Komentář**
0/+1	ÚP zabezpečuje ochranu typických hodnot území města s výhradami. Problémové je zejména vymezení ploch Z165 a Z168 a dalších ploch narušujících hodnotnou krajinu města.
(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.	
0	ÚP prioritu nenaplňuje.
(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.	
X	Priorita se netýká ÚP.

11.8 Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

Tabulka E.8 – Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování v oblasti ochrany území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami	
Priorita ZÚR Ústeckého kraje	
Míra přínosu	**Komentář**
(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.	
X	Priorita se netýká území města.
(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.	
0/+1	ÚP respektuje záplavová území Kamenice a Bystré při vymezení změn v území, ovšem ne zcela důsledně. Některé plochy jsou vymezeny do záplavového území. Rizikové jsou zejména plochy města Z171 - Z174 zasahující do záplavového území Kamenice.
(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridoru potřebných pro umísťování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.	
X	ÚP neřeší záměry spadající do priority.

11.9 Pokrytí území kraje územními plány

Tabulka E.9 – Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování v oblasti pokrytí území kraje územními plány	
Priorita ZÚR Ústeckého kraje	
Míra přínosu	**Komentář**
(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.	
+1	ÚP prioritu naplňuje.

12 ZÁVĚR

Lze konstatovat, že ÚP přispívá k naplnění priorit územního plánování stanovených ZÚR Ústeckého kraje.

ÚP naplňuje požadavky na vyvážený územní rozvoj pouze zčásti. Upřednostněn je sociální pilíř, neboť ÚP se soustřeďuje především na rozvoj bydlení. Rozvoj podmínek pro podnikání je adekvátní ekonomické situaci, z ohledem na žádoucí směry rozvoje hospodářství kraje, ČR i EU chybí větší důraz na podporu aktivit s vyšší přidanou hodnotou.

Přínosné je využití vnitřních rezerv města, které ovšem neznamená adekvátní snížení nároků na zásah do volné krajiny.

Pozitivní je koncentrace na rozvoj rekreace a cestovního ruchu, byť konkrétní aplikace je v některých případech (plochy Z165 a Z168) sporná a pravděpodobně nevychází z objektivní analýzy možností a trendů.

V environmentálním pilíři byly prokázány negativní vlivy, jež je třeba v konkrétních případech eliminovat. Některé návrhy změn (např. velké plochy Z165 a Z168) v území mohou způsobit funkční poškození vazeb ale i estetických hodnot krajiny, která je typickým znakem území.

ČÁST F: SHRNUTÍ

13 VYHODNOCENÍ VLIVU ÚP NA VYVÁŽENOST VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL V ÚZEMÍ

13.1 Východiska

Udržitelný rozvoj je v legislativě pro oblast územního plánování vnímán jako „rozvoj spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území". Jedním z cílů územního plánování je přispívat k vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Pro vyhodnocení přínosu ÚP k vyváženosti pilířů udržitelnosti byly použity závěry rozboru udržitelného rozvoje území zpracovaného v rámci ÚAP správního obvodu ORP Děčín aktualizovaných v roce 2016.

Součástí rozboru udržitelného rozvoje území je provedení analýzy vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území pomocí indikátorů. Tyto indikátory byly použity jako relevantní indikátory pro hodnocení vlivu ÚP na stav a vývoj území v části C VVURÚ.

Vedle hodnocení indikátorů je provedeno i slovní zhodnocení vyváženosti stavu jednotlivých pilířů a vzájemných vztahů pilířů.

13.2 Vyhodnocení

Velmi významným závěrem hodnocení vyváženosti v ÚAP ORP Děčín je, že **Česká Kamenice je hodnocena jako obec s vyváženými podmínkami udržitelného rozvoje území.** Stav žádného ze tří pilířů není v agregovaném vyjádření hodnocen jako špatný (viz část C).

Tento závěr hodnocení lze považovat za objektivní a to i přes výhrady k některým použitým indikátorům, které nevyjadřují vzájemné vazby pilířů.

Vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území podle kritérií vztahu vyváženosti podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel ukázalo, že ÚP nepůsobí proti vyváženosti podmínek udržitelného rozvoje.

ÚP nejvíce posiluje sociální pilíř, neboť se soustřeďuje zejména na rozvoj bydlení. Rozvoj podmínek pro hospodářské aktivity reflektuje současnou ekonomickou situaci ČR, ne zcela však reaguje na žádoucí směry rozvoje hospodářství kraje, ČR i EU. Chybí větší důraz na podporu aktivit s vyšší přidanou hodnotou. Pozitivní je koncentrace na rozvoj rekreace a cestovního ruchu byť konkrétní aplikace je v některých případech sporná.

V environmentálním pilíři byly prokázány spíše negativní vlivy, jež je třeba v dalších etapách přípravy ÚP a v následných aktivitách eliminovat.

14 VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚP K VYTVÁŘENÍ PODMÍNEK PRO PŘEDCHÁZENÍ RIZIK A OHROŽENÍ

14.1 Východiska

Úkolem územního plánování je mj. reagovat na objektivně zjištěná a popsaná rizika v území. Jejich vymezení je provedeno v rozboru udržitelného rozvoje území v ÚAP SO ORP Děčín (aktualizace 2016). Zde jsou definovány závady a problémy pro jednotlivé obce.

14.2 Způsob vyhodnocení

ÚP je jako celek porovnán se závadami a problémy definovanými pro Českou Kamenici v ÚAP a je vyhodnocen přínos k vytváření podmínek pro předcházení, eliminaci či minimalizaci problémů, střetů a rizik.

Při hodnocení míry byla použita zjednodušená stupnice:

-1 Změna zhoršuje problém, riziko nebo střet.

0 Změna nepřispívá k předcházení, eliminaci či minimalizaci problémů, střetů a rizik

X neexistuje příčinná souvislost.

+1 Změna přispívá k předcházení, eliminaci či minimalizaci problémů, střetů a rizik.

K hodnocení míry je dodán komentář vysvětlující vztah ÚP k rizikům ev. které plochy a koridory jsou v tomto vztahu podstatné.

14.3 Vyhodnocení

14.3.1 Závady v dopravní infrastruktuře

Tabulka F1 – Vyhodnocení přínosu ÚP k odstranění závad v dopravní infrastruktuře		
Závada		**Popis**
Míra přínosu	**Komentář**	
Silnice I. třídy prochází zastavěným územím obce		Zastavěným územím prochází silnice I/13, zvýšená intenzita dopravy osobní i nákladní.
0/+1	ÚP nenavrhuje obchvat silnice I/13, míra vlivu dopravy není kritická. Dílčí úpravy na silnici zlepší plynulost a bezpečnost dopravy (zejména plochy P2 a P8).	
Nedostatečné odvodnění silnice I/13		Ul. Dukelských hrdinů – nedostatečně odvodněná silnice I/13
0/+1	ÚP umožňuje řešení závady, vlastní odstranění je otázkou investic ŘSD ČR.	
Absence odbočovacích pruhů, přítomnost žel. přejezdu		Křižovatka I/13 a II/263 v k. ú. Česká Kamenice – Nádražní ulice
0	ÚP nenavrhuje přestavbu křižovatky.	
Absence chodníku, bezbariérového pohybu po městě		Ul. Děčínská, k. ú. Dolní Kamenice, celoplošně chybí bezbariérové koridory pro chodce
0/+1	ÚP umožňuje řešení závady, vlastní odstranění je otázkou investic města.	
Nedostatečný počet spojů ze spádových oblastí		Spádové oblasti Kunratice, Studený, místní část Kerhartice – nedostatečný počet spojů
X	Závada není řešitelná ÚP.	
Nepřehledná křižovatka		Ul. Děčínská x ul. Pivovarská
0	ÚP nenavrhuje přestavbu křižovatky.	

14.3.2 Závady v technické infrastruktuře

Tabulka F2 – Vyhodnocení přínosu ÚP k odstranění závad v technické infrastruktuře		
Závada		**Popis**
Míra přínosu	**Komentář**	
Absence vodovodu, individuální zásobování vodou		k. ú. Dolní Kamenice, lokalita Pekelský důl
+1	ÚP navrhuje nový systém zásobování vodou této části města.	

14.3.3 Hygienické závady

Tabulka F.3 – Vyhodnocení přínosu ÚP k odstranění hygienických závad		
Závada		**Popis**
Míra přínosu	**Komentář**	
Hluková a emisní zátěž ze silniční dopravy		Silnice I. a II. tř. prochází zastavěným územím, nadměrný hluk způsobený dopravou
0	ÚP nenavrhuje obchvat silnice I/13, zátěž z dopravy není kritická. Dílčí úpravy na silnici zlepší plynulost a bezpečnost dopravy a tím i emisní a hlukovou zátěž.	
Staré zátěže území		Staré zátěže území, riziko kontaminace ploch, skládka bývalých Papíren k. ú. Horní Kamenice-nesanovaná skládka, proběhne analýza rizik
X	Závada není řešitelná ÚP.	

14.3.4 Urbanistické závady

Tabulka F.3 – Vyhodnocení přínosu ÚP k odstranění urbanistických závad		
Závada		**Popis**
Míra přínosu	**Komentář**	
Záplavové území prochází zastavěným územím obce		Záplavové území řeky Kamenice zasahuje do zastavěného území, ohrožení povodněmi
0	ÚP nenavrhuje v centru žádné změny v území, které by zvyšovaly riziko povodní. Nejsou navrhována ani žádní specifická protipovodňová opatření.	
Nedostatečná občanská vybavenost		Nedostatečná kapacita domova pro seniory, nedostatečná kapacita mateřských škol
+1	ÚP vymezuje plochy pro umístění občanské vybavenosti.	
Nevyužité území – brownfield		Opuštěné, chátrající areály – vymezení brownfield, průmyslové areály nejsou zcela využívány, zanedbaný stav stavebních objektů (lokalita k. ú. Dolní Kamenice, Benar, k. ú. Horní Kamenice, ZVL, dlouhodobě nevyužívané objekty – vlastníci nejeví zájem či exekuce
+1	ÚP vymezuje plochy přestavby a některá zastavitelná území vytvářející podmínky pro využití brownfields.	
Sesuvná území		Ohrožení zastavěného území a zastavitelných sesuvným územím – vymezení lokalit sesuvných území jako riziko v území
0	ÚP nenavrhuje v žádné změny v území, které by zvyšovaly riziko sesuvů.	
Zvýšený výskyt invazivních rostlin		Na celém správním území České Kamenice – výskyt křídlatky a netýkavky
X	Problém je zcela mimo oblast ÚP.	

14.3.5 Ostatní problémy

Tabulka F.3 – Vyhodnocení přínosu ÚP k odstranění urbanistických závad		
Problém		**Popis**
Míra přínosu	**Komentář**	
Nezaměstnanost, úbytek obyvatelstva		Nedostatek pracovních příležitostí, ukončení činnosti velkých podniků, výrazný úbytek obyvatel
0/+1	ÚP vymezuje dostatek ploch pro bydlení, výrobu a komerční aktivity. Nedostatečně ovšem reflektuje trendy v rozvoji znalostní ekonomiky a udržitelného cestovního ruchu.	

14.3.6 Závěr

ÚP přispívá k předcházení, eliminaci či minimalizaci problémů a závad definovaných v ÚAP SO ORP Děčín. Větší pozornost by mohla být věnována oblasti podpory zaměstnanosti, zejména v oblasti znalostní ekonomiky a udržitelného cestovního ruchu.

15 DOPORUČENÍ

Na základě vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí a na územní podmínky pro příznivé životní prostředí, pro ekonomický rozvoj a pro soudržnost společenství lze vydat souhlasné stanovisko k upravenému návrhu k veřejnému projednání ÚP Česká Kamenice v navržené podobě s těmito doporučeními a podmínkami uvedených níže v kapitole 15.

15.1 Koncepční opatření

- Využití ploch, ve kterých ÚP připouští bydlení, a které leží v ochranném pásmu silnic I/13, II/263, III/26313, III/2639, III/25860, III/01325, anebo 15m od osy výše uvedených vozovek a ochranném pásmu železnice anebo 60m od osy kolejí je podmíněno doložením, že nebudou v těchto plochách překročeny hygienické limity hluku v průběhu celého dne z provozu po uvedených dopravních komunikacích pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných.
- Využití ploch Z11a, Z11b, Z107, Z108, Z109, Z150, Z165 je podmíněno zpracováním územní studie.
- Využití ploch Z9, Z11a a Z11b je podmíněno zajištěním etapizace stanovené v ÚP Česká Kamenice (etapa I: využití plochy Z9, Z11a, etapa II: plocha Z11b). Využití plochy, zařazené do II. etapy, je možné až po úplném využití ploch, zařazených do I. etapy.

15.2 Projektová opatření - společná

- Minimalizovat rozsah záboru ZPF.
- Minimalizovat rozsah zpevněných ploch.
- Využití ploch zasahující do pásma 50 m od okraje lesa je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.
- Využití ploch, které jsou v kontaktu se skladebnými částmi územního systému ekologické stability (ÚSES) je podmíněno doložením, že nebudou negativně dotčeny funkce ÚSES.
- Zajistit kvalitní architektonické řešení stavebních objektů respektující krajinné hodnoty řešeného území – Chráněných krajinných oblastí Lužické hory, Labské pískovce a České středohoří.
- Zajistit kvalitní architektonické řešení stavebních objektů na území městské památkové zóny Česká Kamenice respektující kulturní a historické hodnoty tohoto území.
- Minimalizovat rozsah zásahů do stávajících prvků zeleně, které se nacházejí ve vymezených rozvojových plochách.
- Pro výsadby prvků zeleně využívat původní druhy. Druhovou skladbu nově zakládaných prvků sídelní a krajinné zeleně konzultovat s orgánem ochrany přírody (příslušná správa CHKO).
- Respektovat ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury.
- Maximálně využít přirozeného zasakování srážkové vody do půdy na jednotlivých parcelách určených k zástavbě, eventuálně u veřejných ploch a komunikací připojení na stávající dešťovou kanalizaci.
- Zajistit maximální využití retence pro zpoždění odtoku srážkových vod do místních vodotečí a další případné využití srážkové vody pro postřik zeleně, zalévání zahrádek nebo jako zdroje užitkové vody.
- Při umisťování nových zdrojů hluku zajistit splnění hlukových limitů u veškeré dotčené chráněné zástavby, to se týká i hluku z vyvolané automobilové dopravy.
- Při umisťování zdrojů emisí, vyjmenovaných v příloze 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, silničních komunikací a parkovišť ověřit, zda jsou splněny podmínky podle § 11

tohoto zákona. V případě nesplnění podmínek je nutné realizovat kompenzační opatření ke snížení imisní zátěže v území.

- U všech záměrů, jejichž realizace bude spojena se stavební činností nebo terénními úpravami, zajistit v dostatečné míře opatření k ochraně obyvatel před hlukem, prachem a imisemi ze stavby, minimalizovat průjezdy nákladních vozidel přes obytnou zástavbu.

15.3 Opatření projektová – specifická

Označení plochy	Opatření SEA
Z19	Při umísťování staveb bude respektována vzrostlá zeleň lemující historickou úvozovou cestu na pozemku p.p.č. 1571 v k.ú. Česká Kamenice tzn., stavby budou umístěny v dostatečné vzdálenosti od společné hranice s tímto pozemkem tak, aby se předešlo vyvolání tlaků na její likvidaci.
Z23a	Zajistit maximální možné zachování travních porostů a zeleně.
Z23b	Zajistit zachování minimálně 50ti% zastoupení zeleně na ploše. Pro výsadbu rostlinného materiálu využívat původní druhy.
Z35	Zajistit zachování dřevin nacházejících se v ploše.
Z42	Zajistit zachování sídlení zeleně v severní části plochy.
Z45	V rámci úprav veřejného prostranství doplnit prvky sídlení zeleně.
Z67	Využití plochy je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů v přilehlých plochách bydlení.
Z69	Využití plochy je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů v přilehlých plochách bydlení.
Z95	Eliminovat zásah do prvků vegetace v nivě Líseckého potoka, výstavbu situovat do západní části pozemku směrem ke komunikaci a SV část plochy ponechat jako zahradu.
Z114	V maximální možné míře zachovat zeleň po obvodu plochy.
Z245	Využití plochy je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů v přilehlých plochách zástavby.
Z107	Objemové a výškové řešení staveb musí odpovídat harmonickému měřítku krajiny.
Z108	Objemové a výškové řešení staveb musí odpovídat harmonickému měřítku krajiny.
Z120	Využití plochy je podmíněno doložením splnění hygienických limitů v přilehlé obytné zástavbě.
Z137	Využití plochy je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů v přilehlých plochách bydlení.
Z149	Využitím plochy nesmí dojít k ohrožení funkcí lokálního biokoridoru LBK CK 29.
Z150	Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie, která mj. stanoví objemové a výškové uspořádání objektů (s cílem vyloučení výstavby monolitických hal). Věnovat pozornost minimalizaci vlivů na vodní režim v dotčené lokalitě a navazujících plochách s cílem vyloučit negativní vlivy na vodu bohatá stanoviště (rákosiny, lužní lesy). Zajistit zachování vzrostlé zeleně. Zajistit zachování přírodních biotopů – lužní porosty a rákosiny.
Z151	Zajistit zachování vzrostlé zeleně.
Z152	Zajistit zachování přírodních biotopů.
Z153	Zajistit vyloučení zásahu do břehových porostů a prvků nelesní vegetace.
Z163	Zajistit minimalizaci vlivů na VKP – nivu Pryského potoka.
Z247	Minimalizovat rozsah zásahů do prvků zeleně, které jsou dokladem historického členění plužiny.
Z165	Využití plochy je podmíněno, že v důsledku nárůstu vyvolané automobilové dopravy nedojde k ovlivnění hygienických podmínek v blízkých plochách bydlení (nadlimitní hluková zátěž). Hmotové řešení a měřítko případné výstavby musí odpovídat účelu stavby a krajinnému,

Označení plochy	Opatření SEA
	urbanistickému a architektonickému kontextu. Stavby v krajině nesmějí negativně ovlivnit krajinný ráz a přírodní hodnoty dotčeného území. Zajistit zachování prvků mimolesní zeleně, zejména zeleně na spádnicových mezích. Využitím plochy nesmí dojít k ovlivnění vodních zdrojů. Nepřipustit oplocování plochy z důvodu zachování její prostupnosti.
Z168	Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie. V rámci územní studie bude vyhodnocen vliv na krajinný ráz území. Využití plochy je podmíněno doložením, že jejím využitím nedojde k překračování hygienických limitů v přiléhajících plochách bydlení. Využití plochy je podmíněno prokázáním, že nebude negativně dotčena kvalita a vydatnost vodních zdrojů (umělé zasněžování). Zajistit zachování funkcí ÚSES. Nepřipustit zmenšení plochy LBC CK 04. Nepřipustit vznik nových bariér v ploše z důvodu zachování migrační prostupnosti krajiny. Zajistit kvalitní architektonické řešení objektů. Intenzitu a způsob využití území regulovat s cílem zachování genia loci lokality Zámecký vrch (zřícenina hradu Kamenice, vyhlídkové místo).
Z252	V ploše zajistit minimálně 25% plochy zeleně, minimalizovat rozsah nepropustných ploch.
Z171	Zajistit zachování funkcí lokálního biokoridoru vymezeného v ose toku Kamenice. Zajistit ochranu nivy Kamenice a ochranu kvality vod.
Z172	Zajistit zachování funkcí lokálního biokoridoru vymezeného v ose toku Kamenice. Zajistit ochranu nivy Kamenice a ochranu kvality vod.
Z173a	Zajistit zachování funkcí lokálního biokoridoru vymezeného v ose toku Kamenice. Zajistit ochranu nivy Kamenice a ochranu kvality vod. Respektovat jedinečnou memoární hodnotu území (2.světová válka).
Z173b	Zajistit zachování funkcí lokálního biokoridoru vymezeného v ose toku Kamenice. Zajistit ochranu nivy Kamenice a ochranu kvality vod. Respektovat jedinečnou memoární hodnotu území (2. světová válka).
Z174	Zajistit zachování funkcí lokálního biokoridoru vymezeného v ose toku Kamenice. Zajistit ochranu nivy Kamenice a ochranu kvality vod. Respektovat jedinečnou memoární hodnotu území (2. světová válka).
Z175	Zajistit zachování funkcí lokálního biokoridoru vymezeného v ose toku Kamenice. Zajistit ochranu nivy Kamenice a ochranu kvality vod.
Z181	Zajistit zachování funkcí lokálního biokoridoru. Zajistit zachování prvků mimolesní zeleně po obvodu plochy.
Z212	Zajistit zachování funkcí skladebných prvků ÚSES (LBK CK 35).
Z216	Minimalizovat rozsah zásahu do liniového doprovodu Bystré. Zajistit zachování kvality vody v toku Bystré.
Z70	V maximální míře zajistit ochranu zeleně pří východní hranici plochy.
Z221	Důsledně respektovat podmínku využití plochy stanovenou ÚP: „Nová výstavba bude podléhat zpřísněným pravidlům, umístění staveb bude navazovat na stávající urbanistickou strukturu (bude dodržena stavební čára a vzájemné odstupy staveb), bude respektována převažující štítová orientace, bude zachován rostlý terén, nové stavby budou vycházet z charakteru tradiční zástavby (hmota, poměry stran, výška, materiálové a barevné řešení." V maximální míře zajistit ochranu zeleně pří jihozápadní hranici plochy.
Z222	Vyloučit umístění stavebních objektů v ploše parkoviště.
Z233	V ploše vyloučit umístění staveb, které by mohly narušit vodní režim a kvalitu vody.
Z236	V ploše vyloučit umístění staveb, které by mohly narušit vodní režim a kvalitu vody.
Z239	V ploše vyloučit umístění staveb, které by mohly narušit vodní režim a kvalitu vody v Líseckém potoce.
Z261	V maximální možné míře zachovat zeleň po obvodu plochy.
P6	Zajistit založení prvků izolační zeleně po obvodu vymezené plochy. Zajistit zachování kvality bydlení v přilehlém obytném území.

Označení plochy	Opatření SEA
P8	Zajistit ochranu kvalit vod v Kamenici. Zajistit zachování kvality bydlení v přilehlém obytném území.
P10	Využití plochy je podmíněno zajištěním ochrany přírodních a krajinných hodnot a zajištěním ochrany nivy Kamenice a ochrany kvality vod.
K1	Využití plochy je podmíněno omezením rozsahu terénních úprav.
K10	Využití plochy je podmíněno doložením, že nebudou negativně ovlivněny biotopy předmětů ochrany EVL Horní Kamenice (lososa atlantského a vydry říční).
K11	Využití plochy je podmíněno doložením, že nedojde k negativnímu ovlivnění přírodních hodnot a stanovišť zvláště chráněných druhů. Minimalizovat rozsah zásahů do lesních porostů.
K17	Vyloučit změny hydrologického režimu a významnější zásahy do vegetačního krytu v ploše.
K19	Zajistit provedení asanačních úprav způsobem, který nenaruší přírodní hodnoty v ploše a jejím okolí.
K20	Zajistit provedení asanačních úprav způsobem, který nenaruší přírodní hodnoty v ploše a jejím okolí.
K21	Zajistit provedení asanačních úprav způsobem, který nenaruší přírodní hodnoty v ploše a jejím okolí.
X01	Pro cyklostezku využít stávající komunikace. Nezvyšovat rozsah zpevněných ploch. Zajistit doplnění cyklostezky doprovodnou liniovou zelení. Pro výsadbu doprovodné zeleně využít původní rostlinné druhy.
X02	Zajistit splnění hygienických limitů v plochách obytné zástavby přiléhajících k tělesu trati. Vyloučit instalaci doprovodných zařízení (např. protihlukových stěn), které by negativně ovlivnily obraz krajiny.

16 ZÁVĚR

Na základě požadavku, jež vznesl Krajský úřad Ústeckého kraje v Doplňujícím stanovisku Krajského úřadu Ústeckého kraje ze dne 12. 10. 2010, č.j. 2730/ZPZ/2010/SEA a požadavků uvedených ve stanovisku Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, správa CHKO Labské pískovce ze dne 15. 10. 2010, č.j. 01504/LP/2010/AOPK. bylo provedeno vyhodnocení vlivu ÚP na udržitelný rozvoj území. Vyhodnocení bylo zpracováno po obsahové stránce v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění nebo ve znění pozdějších předpisů.

Environmentální pilíř

Vliv ÚP Česká Kamenice na podmínky pro příznivé životní prostředí jsou hodnoceny v souhrnu mírně negativně. Jako vlivy nejvýznamnější byly identifikovány vlivy na zemědělský půdní fond, podzemní a povrchové vody, flóru, faunu a ekosystémy a vlivy na krajinu.

Při vyhodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 bylo zjištěno, že realizace uvedených návrhů ÚP ve většině případů nepřináší rizika negativních vlivů. Některé plochy jsou však situovány na území Po Labské pískovce, EVL Horní Kamenice a EVL Studenec, či v jejich bezprostřední blízkosti a mají potenciál negativního ovlivnění předmětů ochrany či celistvosti těchto lokalit soustavy Natura 2000.

ÚP vytváří podmínky pro rozvoj bydlení a služeb, komerčních a podnikatelských aktivit. V souvislosti s jejich obsluhou i provozem lze předpokládat nárůst automobilové dopravy, která bude zdrojem hlukové a emisní zátěže.

ÚP navrhuje celkem 91,7 ha ploch změn, je však nutné podotknout redukci rozlohy těchto ploch oproti původnímu návrhu ÚP, kde rozloha zastavitelných ploch činila enormních 193,5 ha.

Hospodářský pilíř

Vyhodnocení prokázalo, že uplatnění ÚP Česká Kamenice bude mít mírně pozitivní vliv na územní podmínky pro hospodářský rozvoj.

ÚP přispívá k diverzitě ekonomické základny města. ÚP navrhuje zastavitelné plochy, které mají pozitivní vliv na rozvoj podnikatelských aktivit, vznik nových pracovních míst, nárůst počtu obyvatel atd.

Rozvoj podnikání a aktivit znalostní ekonomiky jsou pozitivním faktorem, který, byť nepřímo, nepřímo zvyšuje pozitivní saldo krátkodobé migrace. Na tu může působit příznivě i zlepšení vybavenosti, zejména pro volný čas.

Sociální pilíř

ÚP Česká Kamenice má pozitivní vliv na podmínky pro soudržnost společenství obyvatel města.

Největší přínos bude mít zvyšování atraktivity území města související s vytvořením podmínek pro rozvoj bydlení a občanské vybavenosti, bydlení, volnočasových aktivit a komerčních aktivit. Pro stabilizaci obyvatelstva má význam i potenciál nových pracovních míst v plochách pro výrobu a služby.

Důležité je, že ÚP přispívá k zatraktivnění města i pro mladé lidi, což může vést ke zlepšení situace v nepříznivém vývoji věkové struktury obyvatel. Je ale nutné zmínit, že stabilizace obyvatelstva a udržení či přilákání mladých lidí není závislé jen na územně plánovací přípravě, ale i na dalších intervencích městské správy mimo územní plánování.

ÚP přispívá k pozitivnímu vývoji počtu obyvatel vymezením nových ploch pro bydlení a zároveň mí pozitivní vliv na zvýšení kvality života v souvislosti s obnovou bytového fondu. Navrhované plochy pro bytovou výstavbu zvyšují diversitu nabídky bydlení pro obyvatele města. Nové rozvojové plochy bydlení v souvislosti s nově vymezovanými plochami pro občanskou vybavenost přispívají ke zvýšení stability obyvatel, respektive ke zvýšení sociálního potenciálu území.

Vymezení některých ploch pro rekreaci a sport nadmístního významu, zejména ploch pro lyžařský areál, je značně problematické zejména s ohledem na vymezený rozsah zásahu do krajiny.

Při respektování všech platných zákonů a zákonných norem bude znamenat realizace navrhovaného ÚP Česká Kamenice převážně pozitivní změny v životě obyvatel za relativně minimálně negativního dopadu na ŽP a zdraví obyvatel.

Pro vytvoření ÚP jako optimálního nástroje pro udržitelný územní rozvoj je dle názoru zhotovitele žádoucí uplatnit doporučení a podmínky uvedené v kap. 15.