

1/. **Město Česká Kamenice**, se sídlem v České Kamenice, náměstí Míru 219, IČ 261 220, zastoupené starostou města Mgr. Janem Papajanovským, na straně jedné

a

uzavírají dle § 2184 a násl. občanského zákoníku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU
číslo smlouvy **7/2023/SM**

I.

Město Česká Kamenice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem této nemovitosti:

- **pozemek st. p. č. 53** zastavěná plocha a nádvoří o výměře **324 m²**

zapsané na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území **Česká Kamenice** a obec Česká Kamenice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm v Děčíně.

II.

Manželé [REDAKCE] prohlašují, že mají mimo jiné ve svém společném jmění manželů tuto nemovitost:

- **pozemek st. p. č. 52** zastavěná plocha a nádvoří o výměře **384 m²**

zapsané na LV č. 110 pro katastrální území **Česká Kamenice** a obec Česká Kamenice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

III.

Geometrický plán č. 1457-216/2022 rozdělil stávající pozemek st. p. č. 52, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 384 m², na pozemek st. p. č. 52, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 333 m², označený jako díl „c“ a část označenou jako díl „a“ o výměře 51 m², která je tímto geometrickým plánem slučována do pozemku st. p. č. 53, zastavěná plocha a nádvoří. Dále tento geometrický plán rozdělil stávající pozemek st. p. č. 53, zastavěná plocha o výměře 324 m², na pozemek st. p. č. 53, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 323 m², označený jako díl „d“ a část označenou jako díl „b“ o výměře 1 m², která je tímto geometrickým plánem slučována do pozemku st. p. č. 52, zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Česká Kamenice. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této směnné smlouvy.

Smluvní strany se dále dohodly, že geometrický plán nechá vyhotovit a uhradí Město Česká Kamenice.

IV.

Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na vzájemné směně pozemků, a to následovně:

- 1). **Město Česká Kamenice převádí** a tímto již převedlo **do společného jmění manželů** [redacted] **nově vzniklou část, označenou jako díl „b“ o výměře 1 m², dle geometrického plánu č. 1457-216/2022**, v katastrálním území **Česká Kamenice** a manželé tento pozemek do svého společného jmění přijímají a tímto již přijali.
- 2). Manželé [redacted] **převádí** a tímto již převedli **do vlastnictví Města Česká Kamenice nově vzniklou část, označenou jako díl „a“ o výměře 51 m², dle geometrického plánu č. 1457-216/2022**, v katastrálním území **Česká Kamenice** a Město Česká Kamenice tento pozemek do svého výlučného vlastnictví přijímá a tímto již přijalo.

V.

- 1). Ceny směňovaných částí nemovitostí byly stanoveny po dohodě obou smluvních stran a za cenu uvedenou v článku VI. odst. 1 tyto nemovitosti směňují.

VI.

Smluvní strany se **dohodly na finančním dorovnání** tak, že cenový rozdíl **ve výši 60.000 Kč** uhradí Město Česká Kamenice do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajících, **č. účtu** [redacted]

Dále se smluvní strany dohodly, že **Město Česká Kamenice zajistí podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí a uhradí náklady spojené s převodem nemovitostí**, tj. správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných částech nemovitostí uvedených v čl. IV. odst. 1 a 2, této smlouvy, neváznou dluhy ani zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, a že je jim stav těchto částí nemovitostí dobře znám a v tomto stavu je směňují.

VIII.

Smluvní strany se dále dohodly, že na nově vzniklé části, označené jako díl „a“, dle geometrického plánu č. 1457-216/2022, bude zřízeno omezení vlastnického práva takto:

1. na nádvoří nebudou zřizovány žádné trvalé ani dočasné stavby nebo umístovány žádné jiné předměty, které by jakýmkoliv způsobem zamezovaly přísunu denního světla do oken lodžii domu č. p. 218.
2. Nebudou zde vysazovány žádné dřeviny (stromy, keře, aj.), mimo dřevin umístěných do volně stojících květináčů, či jiných nádob k tomu určených, a to tak, aby jakýmkoliv způsobem, po dobu jejich růstu, nezamezovaly přísunu denního světla do oken lodžii domu č. p. 218.

[redacted] Nádvoří musí být odvodněné a přizpůsobené tak, aby nedocházelo k zadržování a vsakování vody, které by vedlo k jakémukoliv poškození budovy č. p. 218.

Dále se smluvní strany dohodly, že část nosné zdi nad úžlabím domu č. p. 218 je pouze ve výhradním vlastnictví Města Česká Kamenice.

IX.

Směna nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě byla po řádném zveřejnění záměru od 16.08.2023 do 01.09.2023, schválena **x. zastupitelstvem** města **dne xxx,** **usnesením číslo xxx** nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

X.

Vlastnictví ke směřovaným nemovitostem přejde na smluvní strany vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín. Účastníci jsou si vědomi, že až do rozhodnutí o povolení vkladu jsou svými smluvními projevy, v této smlouvě uvedenými, vázáni.

XI.

Účastníci této smlouvy žádají, aby podle ní a na základě jejich návrhu provedl Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín zápis změn vlastnického práva k předmětným nemovitostem podle této smlouvy.

XII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis bude předán ke vkladovému řízení na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín a jeden obdrží každá ze stran.

Veškeré změny této smlouvy je možné učinit pouze formou číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.

V otázkách výslovně neupravených se touto smlouvou právní vztah mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany se s obsahem této smlouvy řádně seznámily a prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tuto smlouvu níže podepisují.

V České Kamenici dne:

.....
Město Česká Kamenice
Mgr. Jan Papajanovský – starosta města

