SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

(„**Smlouva**“)

UZAVŘENÁ MEZI STRANAMI, JIMIŽ JSOU:

1. **Město Česká Kamenice**, IČ: 00261220, se sídlem Náměstí Míru 219, PSČ: 407 21, Česká Kamenice, zastoupené: Jan Papajanovský, starosta

(„**Předkupník**“)

a

1. **Salon Glamour s.r.o.**, IČO: 03737586, se sídlem Vítězná 622, 357 35, Chodov, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. C 30708

korespondenční adresa: Pivovarská 2, PSČ: 407 21, Česká Kamenice

zastoupená: Borys Didynskyi, jednatel

(„**Povinný**“)

(Předkupník a Povinný společně jako **„Strany“**)

1. Úvodní ustanovení
   1. Povinný prohlašuje, že je ke dni podpisu této Smlouvy výlučným vlastníkem následující nemovité věci:
      * **pozemku parc. č.** St. 226/2, o výměře 911 m2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2, rodinný dům („**Pozemek**“);

zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1885 pro k. ú. Česká Kamenice, obec Česká Kamenice, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín („**Nemovitost**“).

1. ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA
   1. Povinný zřizuje touto Smlouvou k tíži Nemovitosti a ve prospěch Předkupníka předkupní právo coby právo věcné, které spočívá v povinnosti kteréhokoliv vlastníka Nemovitosti nabídnout Předkupníkovi ke koupi Nemovitost nebo její části v případě, že Povinný bude chtít tuto Nemovitost nebo její část prodat, směnit nebo jinak, a to i bezúplatně, převést třetí osobě (koupěchtivému), a Předkupník předkupní právo v tomto rozsahu přijímá.
   2. Předkupní právo se zřizuje jako věcné právo ve smyslu ust. § 2144 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**Občanský zákoník**“) a bude vloženo do katastru nemovitostí.
   3. Předkupní právo se zřizuje bezúplatně a jako věcné právo časově neomezené.
2. VÝKON PŘEDKUPNÍHO PRÁVA
   1. V případě výkonu předkupního práva bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy.
3. Vklad práva do katastru nemovitostí
   1. Strany se dohodly, že návrh na vklad předkupního práva jako práva věcného do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu Předkupník.
   2. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne či jakkoliv jinak neprovede, a to z jakéhokoli důvodu, vklad předkupního práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, nebo vyzve účastníky řízení (smluvní strany) k odstranění nedostatků příslušného návrhu na vklad do katastru nemovitostí, event. řízení o povolení vkladu zastaví nebo přeruší, zavazují se Strany této Smlouvy vyvinout veškeré možné úsilí, učinit vše a poskytnout si maximální součinnost k nápravě vzniklé situace a v případě potřeby či vhodnosti i k uzavření nové smlouvy obdobné této Smlouvě tak, aby mohlo dojít k naplnění účelu této Smlouvy a řádnému vzniku předkupního práva k tíži Nemovitosti a ve prospěch Předkupníka jakožto práva věcného. Takto jsou obě Strany povinny učinit neprodleně poté, kdy bude Stranám doručena výzva k odstranění nedostatků příslušného návrhu na vklad, rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí příslušného návrhu na vklad nebo zastavení event. přerušení příslušného řízení, nebo se Strany či kterákoliv z nich dozví jiným způsobem o tom, že řízení o návrhu na vklad předkupního práva dle této Smlouvy se nevyvíjí tak, aby vedlo k naplnění účelu této Smlouvy.
   3. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad předkupního práva jako práva věcného do katastru nemovitostí uhradí Předkupník.
4. zaverečná ustanovení
   1. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž každý má platnost originálu, z nichž jeden s úředně ověřeným podpisem převzal schovatel JUDr. Vratislav Makovec, notář se sídlem v Děčíně, jeden bez úředně ověřeného podpisu Předkupník a jeden bez úředně ověřeného podpisu Povinný.
   2. Smlouva může být upřesněna či měněna písemnými číslovanými dodatky. V takových dodatcích smluvní Strany společně přesně specifikují, jaké ustanovení původní Smlouvy je měněno, popř. rušeno. Ke změnám či doplněním neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
   3. Veškeré písemnosti doručované mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou budou považovány za doručené:
      1. pátý pracovní den od okamžiku jejich prokazatelného odeslání druhé smluvní Straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, případně na adresu písemně oznámenou příjemcem zásilky druhé smluvní strany před odesláním zásilky; anebo
      2. v okamžik skutečného doručení zásilky druhé smluvní Straně;

a to podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.

* 1. Smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí právem České republiky. Vztahy, které nejsou výslovně upraveny Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
  2. Strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a potvrzují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
  3. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno na 9. zasedání zastupitelstva města dne 1. 11. 2023 pod číslem usnesení …...

|  |  |
| --- | --- |
| V České Kamenici dne …………………  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  za Salon Glamour s.r.o.  Borys Didynskyi, jednatel | V České Kamenici dne …………………  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  za Město Česká Kamenice  Jan Papajanovský, starosta |