

Datum: 7.7.2023

Evidenční číslo: 23609/23-SFPI
Číslo jednací: 6449/23/SEPO-SFPI

Vyřizuje: Ing. Zdeňka Gregorová
Telefon: 221 771 630
E-mail: gregorova.zdenka@sfpi.cz

Město Česká Kamenice
Vážený pan
Mgr. Jan Papajanovský, starosta
Náměstí Míru 219
407 21 Česká Kamenice

Oznámení o předběžném vyhodnocení žádosti o poskytnutí prostředků formou dotace v rámci programu Výstavba pro obce dle nařízení vlády č. 112/2019 Sb., ve znění pozdějších předpisů – VOD/74/2022

Vážený pane starosto,

dne 13.12.2022 obdržel Státní fond podpory investic (dále jen „Fond“) žádost o dotaci s názvem „Bytový dům ul. Pivovarská č.p. 8 – pořízení sociálního bytu“ ke krytí části nákladů spojených s pořízením sociálního bytu dle nařízení vlády č. 112/2019 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Po jejím vyhodnocení Fond předběžně rozhodl o přidělení finančních prostředků formou dotace na výše uvedený investiční záměr za níže uvedených podmínek:

Výše dotace: **2 229 000 Kč**, maximálně však do výše způsobilých nákladů.

Před konečným vyhodnocením žádosti o dotaci a následným vyhotovením smlouvy o poskytnutí dotace je nutné doložit tyto přílohy (Přílohy část II.):

- 1/ Doklad o vlastnictví nemovitosti (úředně vyhotovený výpis z katastru nemovitostí, ne starší 3 měsíců);
- 2/ Kupní smlouva na nemovitou věc;
- 3/ Předložení pojistné smlouvy týkající se nemovitosti pro případ živelní události a předložení listiny prokazující vinkulaci pojistného plnění ve prospěch Fondu potvrzené příslušnou pojišťovnou bude podmínkou před zahájením čerpání dotace;
- 4/ Doložení pasportizace budovy z důvodu nedochování dokladů ke stavbě a stanovisko stavebního úřadu, že se jedná o bytový dům;
- 5/ Doložení rozpočtu a harmonogramu rekonstrukce předmětné bytové jednotky, tj. předpokládaný rozpočet k rekonstrukci budovy z důvodu, že předložený znalecký posudek uvádí stav bytové jednotky a objektu před rekonstrukcí;
- 6/ Potvrzení o neexistenci splatného nedoplatku ve vztahu ke státnímu rozpočtu (dokládá se potvrzením orgánu Finanční správy České republiky a Celní správy České republiky, které nejsou ke dni předložení starší 30 dnů);
- 7/ Aktualizovaný dokument *Investiční záměr*, pokud došlo k jeho změně (předkládá se pouze v případě změny finančních, časových a dalších parametrů projektu);
- 8/ Aktualizovaná tabulka *Členění nákladů a Výpočet výše dotace* pokud došlo ke změně (včetně vyčleněných nezpůsobilých nákladů a upřesnění požadované výše dotace);
- 9/ Doklad o vlastnictví finančních prostředků pro dofinancování investičního záměru (výpis z bankovního účtu obce a schválený rozpočet obce obsahující danou výdajovou položku, případně rozpočtové opatření);

10/ Aktualizované přílohy k žádosti včetně „opravné žádosti“ zašlete v elektronické podobě (formát PDF, XLS – viz Příručka pro žadatele o dotaci) - zašlete do datové schránky na podatelnu Fondu: wikaiz5

V opravné žádosti aktualizujte dobu realizace a dobu čerpání.

Výše uvedené doklady doručte SFPI ve lhůtě 6 měsíců ode dne přijetí této písemné výzvy.

Zároveň Vás upozorňujeme, že tento dopis je pouhou informativní zprávou a ve smyslu ustanovení § 1731 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., není návrhem ani nabídkou na uzavření smlouvy, s tím, že smlouva o poskytnutí dotace podle nařízení vlády 112/2019 Sb., ve znění pozdějších předpisů, může být uzavřena pouze v listinné podobě podepsané statutárním orgánem Státního fondu podpory investic, nebo osobou k tomu pověřenou, a nikoliv ve formě zprávy, nebo jakkoliv konkludentně. **Na poskytnutí prostředků z Fondu není právní nárok, a proto si Státní fond podpory investic vyhrazuje právo neuzavřít jakoukoliv smlouvu, nepřijmout jakýkoliv návrh apod., a ukončit jednání o každé smlouvě, návrhu apod. v jakékoliv fázi až do doby, nežli dojde k podpisu smlouvy, návrhu apod. a zároveň vylučuje jakoukoliv předmluvní odpovědnost ve smyslu ve smyslu § 1728 odst. 1 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., s vyloučením aplikace ustanovení § 1729 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.**

S pozdravem



Ing. Martina Veselá
ředitelka sekce podpor
Státního fondu podpory investic