

I/. **Město Česká Kamenice**, se sídlem v České Kamenice, náměstí Míru 219, IČ 261 220, zastoupeno starostou Mgr. Janem Papajanovským, na straně jedné, (**dále jen prodávající**)

a

2/. **Manželé** [redacted]  
bytem: [redacted] na straně druhé (**dále jen kupující**)

uzavřeli dle § 2079 a násl. občanského zákoníku tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU** číslo smlouvy **13/2023**

### **I.**

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem této nemovitosti:

- **pozemku parcelní číslo 1448/1 zahrada o výměře 443 m<sup>2</sup>**

zapsaný na LV č. 10001 pro **katastrální území a obec Česká Kamenice** u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

### **II.**

Město Česká Kamenice prodává touto smlouvou nemovitost uvedenou v odst. I. této smlouvy, tj. **pozemek parcelní číslo 1448/1 zahrada o výměře 443 m<sup>2</sup> v katastrálním území Česká Kamenice**, se všemi právy a závazky s ním spojenými, se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak jej samo užívalo nebo bylo oprávněno užívat, do společného jmění kupujících, a to za dohodnutou kupní cenu

**88.600,-Kč**

**--Slovy: Osmdesát osm tisíc šest set korun českých--**

a za tuto cenu a podmínek níže uvedených kupující tuto nemovitost kupují a do svého společného jmění přejímají.

Celou dohodnutou kupní cenu ve výši 88.600,-Kč kupující uhradili takto:

- část kupní ceny (kauce) ve výši 5.000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých) složili kupující na účet prodávajícího dne 15.05.2023.
- zbylou část kupní ceny ve výši 83.600,-Kč (slovy: osmdesát tři tisíc šest set korun českých) uhradí kupující před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s. **číslo účtu 19-0921392379/0800, variabilní symbol:.....**

Prodávající příjem celé kupní ceny v částce 88.600,-Kč podpisem této kupní smlouvy stvrzuje.

Kupující i prodávající prohlašují, že výše uvedené vypořádání kupní ceny je plně v souladu s jejich vůlí.

### **III.**

Kupující nepřebírají s předmětem koupě žádné právní závady. Kupující dále s předmětem koupě přebírají věcné břemeno zatěžující prodávanou nemovitost – věcné břemeno vedení – kanalizační přípojky a právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním kanalizační přípojky v rozsahu geometrického plánu č. 1409-103/2022.

Věcné břemeno je zapsané v katastru nemovitostí a kupující jsou povinni toto právo strpět.

Prohlašuje také, že si není vědom žádných závazků, pro které by mohli jeho věřitelé namítat neúčinnost této smlouvy, pro které by finanční úřad mohl zřídit zákonné zástavní právo atp. Prodávající si je vědom toho, že ručí kupujícím za případné škody, které by mu vznikly v důsledku nepravdivosti těchto prohlášení.

Kupující prohlašují, že je jim stav kupované nemovitosti, včetně součástí a příslušenství znám, neboť si ji dobře prohlédli, seznámili se s jejím stavem.

Dále kupující prohlašují, že si u prodávajícího nevymínili žádné zvláštní vlastnosti kupované nemovitosti.

### **IV.**

Smluvní strany prohlašují, že osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé. Obě strany se zavazují oznamovat neprodleně druhé straně jakoukoliv změnu těchto údajů, a to zejména změnu bydliště či sídla, resp. adresy k doručování, a to po celou dobu dokud nebude proveden vklad práv z této smlouvy do katastru a zároveň plně zaplacená kupní cena.

### **V.**

Vlastnictví k převáděné nemovitosti přechází na kupující dnem rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu. Do doby pravomocného rozhodnutí o povolení či zamítnutí vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vázáni. Strany se výslovně dohodly na tom, že návrh na vklad podá prodávající.

### **VI.**

Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

Smluvní strany se dohodly, že Město Česká Kamenice zajistí podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí.

### **VII.**

Na základě této smlouvy lze vklad do veřejného seznamu- katastru nemovitostí zapsat na příslušném listu vlastnictví.

### VIII.

Prodávající prodávanou nemovitost předá kupujícím v den podpisu této kupní smlouvy. Tímto dnem také na kupující přechází nebezpečí škody na prodávané nemovitosti.

### IX.

Prodej výše uvedeného pozemku za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byl po řádném zveřejnění záměru od 10.07.2023 do 25.07.2023 schválen 7. Zastupitelstvem Města Česká Kamenice usnesením č. .... dne 06.09.2023 nadpoloviční většinou hlasů všech jeho členů.

### X.

Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis bude předán ke vkladovému řízení na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín a jeden obdrží každá ze stran.

Veškeré změny této smlouvy je možné učinit pouze formou číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.

V otázkách výslovně neupravených touto smlouvou, se právní vztah mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že jejímu textu plně porozuměli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V České Kamenici dne:

.....  
**Za prodávající - Město Česká Kamenice**  
Mgr. Jan Papajanosvký - starosta

.....  
**kupující**  
[redacted]

.....  
**kupující**  
[redacted]