

J. KCSINOVÁ



muckvp21j0037z



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ KAMENICE

STAVEBNÍ ÚŘAD

Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

ID datové schránky: **cu5bsdg**

Č.j.: SÚ-5183/21-VD - 43/2021
Oprávněná úřední osoba: Věra Drobna
Tel.: 412 15 15 49
E-mail.: v.drobna@ceska-kamenice.cz

Česká Kamenice, dne 11. května 2021

Žadatel: Město Česká Kamenice, IČO 00261220, Náměstí Míru č. p. 219, 407 21 Česká Kamenice

Vyjádření k prodeji pozemku pozemková parcela číslo 1727/1 v katastrálním území Česká Kamenice

Dne 7.5.2021 podalo Město Česká Kamenice, IČO 00261220, Náměstí Míru č. p. 219, 407 21 Česká Kamenice, odbor správy majetku města žádost o vyjádření k prodeji pozemku pozemková parcela číslo 1727/1 v katastrálním území Česká Kamenice

Městský úřad Česká Kamenice, stavební úřad, Náměstí Míru 219, Česká Kamenice, vydává toto stanovisko:

Souhlas s prodejem.

V platném územním plánu je pozemek veden jako „plochy sídelní zeleně“. Hlavní využití těchto ploch je sídelní zeleň, veřejný park a parkově upravené plochy. S ohledem na náplň tohoto využití by tyto plochy měly být veřejnosti přístupné. Oplocení a využití pozemku jako zahrady je možné s ohledem na přípustné využití – plochy zahradnický udržované zeleně. Zájemce o prodej informovat o skutečnosti, že na pozemku nebude možné realizovat drobné stavby, jako na klasické zahradě (kůlna, seník apod.), ale pouze ty, které územní plán výslovně připouští.

Doporučuji ke zvážení, zda by nebylo vhodné ponechat v majetku města část pozemku jako příjezd k hrázi rybníka v dostatečné šíři z jižní (rovinatější) strany.

S velkou pravděpodobností je na pozemku zatrubněný přepad z rybníku pod koupalištěm. Pokud tomu tak je, je potřeba zřídit věcné břemeno.

vedoucí stavebního úřadu
Bc. Věra Drobna



Rozdělovník:
Město Česká Kamenice, Náměstí Míru č. p. 219, 407 21 Česká Kamenice